

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE
a
Kamaraerdei Részönkormányzat
Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. november 7-i
ülésére

Iktatószám: XI/344 - /2016.

Tárgy: Helyi értékvédelmi támogatás 2016. – pályázatok bírálata

Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46.§ (2) c) pontja valamint a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (2) bekezdése alapján zárt ülésen történhet.

Tisztelt Bizottság!

Előzmény

A Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V.25.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján a védett értékeket fenntartó tulajdonosok, fenntartási kötelezettségük teljesítésének elősegítése érdekében a Képviselő-testület által évente meghatározott keretösszeg erejéig pályázat útján vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek és kaphatnak az önkormányzattól.

Az idei évben Budaörs Város Önkormányzatának költségvetésében ismételten szerepel 4.000.000 Ft összeg a helyi értékvédelmi pályázatok támogatására.

A Képviselő-testület az 58/2016.(IV.20.) ÖKT sz. határozatával elfogadta a helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívásának anyagát és mellékleteit.

Szakmai javaslat, pályázatok bemutatása

A pályázatok benyújtási határideje 2016. 09. 30. volt, mely időpontra 3 pályázati anyag érkezett be Önkormányzatunkhoz (Szabadság út 100., Budapesti út 20., Beregszászi utca 38.). A pályázati felhívásra beérkezett pályázatokat áttekintettük, mivel szükséges volt, hiánypótlásra szólítottuk fel a pályázókat. A hiánypótlás mindhárom pályázat esetében határidőben és hiánytalanul beérkezett.

Igy az alábbiakban 3 védett épület pályázati anyagát bocsátjuk értékelésre és döntésre a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság számára.

Szabadság út 100.

Homlokzatfelújítás (ld.: 1. sz. melléklet)

A tulajdonos által az értékvédelmi pályázathoz kitöltött adatlapon a felújítási munka összege 3.793.465,-Ft.

Ebből a Tulajdonos által vállalt önrész: 2.293.465,-Ft

Az igényelt önkormányzati támogatás összege:1.500.000,-Ft

A benyújtott pályázati dokumentáció megfelelősége, különös tekintettel a felújítás szükségessége, megalapozottsága és városképi szempontok érvényre jutása és a szakértői vélemények alapján **a pályázatot támogatásra javasoljuk 1.500.000,-Ft. összegben.**

Budapesti út 20.

Épület falainak utólagos külső, belső vízszigetelése, a homlokzat szigetelés utáni felújítása, udvari régi nyílászárók helyreállítása (ld.: 2. sz. melléklet)

A tulajdonos által az értékvédelmi pályázathoz kitöltött adatlapon a felújítási munka összege 8.763.000,-Ft.

Ebből a Tulajdonos által vállalt önrész: 7.263.000,-Ft

Az igényelt önkormányzati támogatás összege:1.500.000,-Ft

Helyi értékvédelmi támogatás 2016. – pályázatok bírálata – EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2016.10.28. PBA

A benyújtott pályázati dokumentáció megfelelősége, különös tekintettel a felújítás szükségessége, megalapozottsága és városképi szempontok érvényre jutása és a szakértői vélemények alapján **a pályázatot támogatásra javasoljuk 1.500.000,-Ft. összegben.**

Beregszászi utca 38.

Közös folyosó, lépcsőház burkolatának cseréje (ld.: 3. sz. melléklet)

A tulajdonos által az értékvédelmi pályázathoz kitöltött adatlapon a felújítási munka összege 1.388.911,-Ft.

Ebből a Tulajdonos által vállalt önrész: 694.456,-Ft

Az igényelt önkormányzati támogatás összege: 694.455,-Ft

A benyújtott pályázati dokumentáció megfelelősége, megalapozottsága és a szakértői vélemények alapján **a pályázatot támogatásra javasoljuk 694.455,-Ft. összegben.**

A pályázati felhívásban foglaltak szerint és az SZMSZ. 1. mell. 3.1.1 pontja alapján átruházott hatáskörben eljárva a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság bírálja el a benyújtott pályázatokat.

Kérem a T. Bizottságot, hogy tekintse át a mellékelt pályázati dokumentációt és a szakértői véleményeket, majd értékelje és bírálja a pályázatot.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Szabadság út 100. pályázati dokumentáció
2. sz. melléklet: Budapesti út 20. pályázati dokumentáció
3. sz. melléklet: Beregszászi út 38. pályázati dokumentáció
4. sz. melléklet: Szakértői vélemények a pályázatokról

Határozati javaslat a Kamaraerdei Részönkormányzat részére:

1. Kamaraerdei Részönkormányzat Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságának a Helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívásra benyújtott Beregszászi utca 38. (hrsz. 3703/6) számú ingatlan közös képviselőjének pályázatát támogatásra javasolja.

A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (2) b) pont alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívásra benyújtott Szabadság út 100. (hrsz. 1047) számú ingatlan tulajdonosának pályázatát megalapozottsága és szükségszerűsége alapján 1.500.000-Ft önkormányzati támogatási összeggel támogatja.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívásra benyújtott Budapesti út 20. (hrsz. 3181) számú ingatlan tulajdonosának pályázatát megalapozottsága és szükségszerűsége alapján 1.500.000-Ft önkormányzati támogatási összeggel támogatja.
4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívásra benyújtott Beregszászi utca 38. (hrsz. 3703/6) számú ingatlan közös képviselőjének pályázatát megalapozottsága és szükségszerűsége alapján 694.455-Ft önkormányzati támogatási összeggel támogatja.
5. A támogatás fedezetét a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzati rendeletének 7/B. sz. mellékletének 2. sorszámú helyi értékvédelmi pályázati támogatása megnevezésű keretsor biztosítja.

6. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (2) b) pont alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Főépítési Iroda

Budaörs, 2016.10.24.

Wittinghoff Tamás
Polgármester

Előterjesztést készítette:
Bárány-Horváth Laura, Főépítési Iroda

Csík Edina, főépítész

Látta:
Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető

Vágó Csaba, kabinetvezető:

Pénzügyi Iroda

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Bocsi István jegyző:

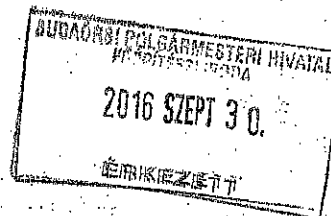
IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2016 OKT 05.

X1/344/2016

ADATLAP

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA
2016.



A helyi védett érték címe és helyrajzi száma:

2040 Budaörs, Szabadság út 100. Hely 1047

Tulajdonos(ok) neve (tulajdoni részarány), levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma:

T-Box 2000 1418. 100%

2040 Budaörs, Szabadság út 100.

A felújítási munka rövid leírása:

A helyi védett érték címen tartozó ingatlan homlokzatfelújítása a mellékelt tervrajz és az elbecsült számszerű értékdokumentum megfelelően.

Elkészítési határidő: 2017. október 31.

A pályázati pénz a mellékelt költségvetés munkái alapján.

A felújítási munka összege:

3 793 461,- Ft



15390053201610041533058329100

A tulajdonos által vállalt önrész:

2 293 461,- Ft

Az igényelt önkormányzati támogatás összege:

1 500 000,- Ft

Budaörs, 2016. 09.30

T-BOX 2000 Hungária
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2040 Budaörs, Szabadság út 100.
Cégjegyzékszám:
Adószám:

tulajdonos(ok)/igénylő(k) aláírása

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatva: 2016 OKT 05.

Szám: X1/344-5/2016

Előszám:

Melléklet:

Állomány:

B.H.L.

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: *T-Box 2000 Kft.*

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve: *Bogáts János*

Telefonszáma / E-mail címe:

T-BOX 2000 Hungária
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2040 Budaörs, Szabadság út 100.
Cégjegyzékszám:
Adószám

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján



– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján



Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön úrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Budaörs, 2016. 09. 30.

T-BOX 2000 Hungária
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2040 Budaörs, Szabadság út 100.
Cégjegyzékszám:
Adószám:

Aláírás/Cegettség aláírás

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: *T-Box 2000 Kft.*

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Telefonszáma / E-mail címe:

*T-BOX 2000 Hungária
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2040 Budaörs, Szabadkai út 10.
Cégjegyzékszám: 01-09-00000000
Adószám: 12345678*

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

Ezerkilencven nem áll fenn
Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel *(a szervezet neve, székhelye beírandó)*:

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem *(a kívánt rész aláhúzendő)*:

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. §

(1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

o vezető tisztségviselője

o az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,

o vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Közjogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester

ter, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testületé bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő)*:
házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Budaörs, 2016. 09. 20.

T-BOX 2000 Hungária
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2040 Budaörs, Szabadság út 100.
Cégjegyzékszám:
Adószám:

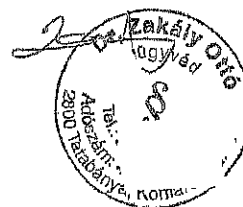
.....
Aláírás/Cégszerű aláírás

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, Bogatin János (születési neve Bogatin János, született :
an.: . adóazonosító jele
szám alatti lakos, mint a T-BOX 2000 Hungária Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság (Rövidített név: T-BOX 2000 Kft., székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság
út 100.) ügyvezetője a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet
önállóan az alábbiak szerint írom:

.....
Bogatin János

Ellenjegyzem, 2012. október 1. napján, dr. Zakály Ottó ügyvéd.





Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSI IRODA
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
www.budaors.hu
foepitesz@budaors.hu

Ügyintéző: Bárány-Horváth Laura
Üi. sz.: XI-671-2/2016

Tel./Fax: 06-23/447-989
E-mail: foepitesz@budaors.hu

Tárgy: Bogatin János, T-Box 2000 Kft.

Budaörs, Szabadság út 100., 1047 hrsz.-ú ingatlan érintő településképi bejelentési eljárás ügye

IGAZOLÁS

A településképi bejelentési eljárásra benyújtott kérelemre, és melléklet tervdokumentációra az alábbi igazolást adom:

Bejelentő neve: Bogatin János, T-Box 2000 Kft.

Bejelentő címe/székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 100.

Érintett ingatlan: 2040 Budaörs, Szabadság út 100., 1047 hrsz

Bejelentés fajtája: Homlokzat felújítása és színezése

Bejelentés előterjesztésének napja: 2016. szeptember 22.

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉST – kikötések nélkül – TUDOMÁSUL VESZEM.

A tervezett homlokzat felújítás és színezés illeszkedik a településképhez, feltétlenül támogatandó.

Felhívom figyelmét, hogy a bejelentett tevékenység folytatása vagy megvalósítása a helyszínen ellenőrizhető, és vizsgálható a bejelentésben és annak mellékleteiben foglaltak jogszerűsége és szakszerűsége, illetve az, hogy az elvégzett vagy folytatott tevékenység a jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelel-e.

Ha az ellenőrzése során megállapításra kerül, hogy a tevékenységet bejelentés nélkül vagy a bejelentéstől eltérően végezték, a szabálytalanul végzett építési munka településképi kötelezési eljárás megindítását vonja maga után, melynek keretében 50.000 forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

Ezen igazolás hatálya (a tevékenység megkezdésére vonatkozóan) 3 év.

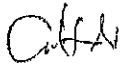
Jelen igazolás nem mentesít a jogszabályokban foglalt kötelezettségek alól, más hatósági engedélyt, tulajdonosi hozzájárulást stb., nem helyettesít, és polgári jogi igényt nem dönt el.

A kiadmányozás Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének többször módosított a kiadmányozás szabályairól szóló 4/2007. sz. szabályzata alapján történt. Az igazolást Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2016. (II.26.) sz. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

Az eljárást 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (1) bekezdésének a)-c) pontjában biztosított hatáskörben, valamint a Ket. 21.§ (1) bekezdés b) pontjában kijelölt illetékességi területen folytattam le.

B u d a ö r s, 2016. szeptember 28.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:


Csík Edina
főépítész



Kapják: 1. Kérelmező,
2. Irattár
Melléklet: 1 példány záradékolat terv

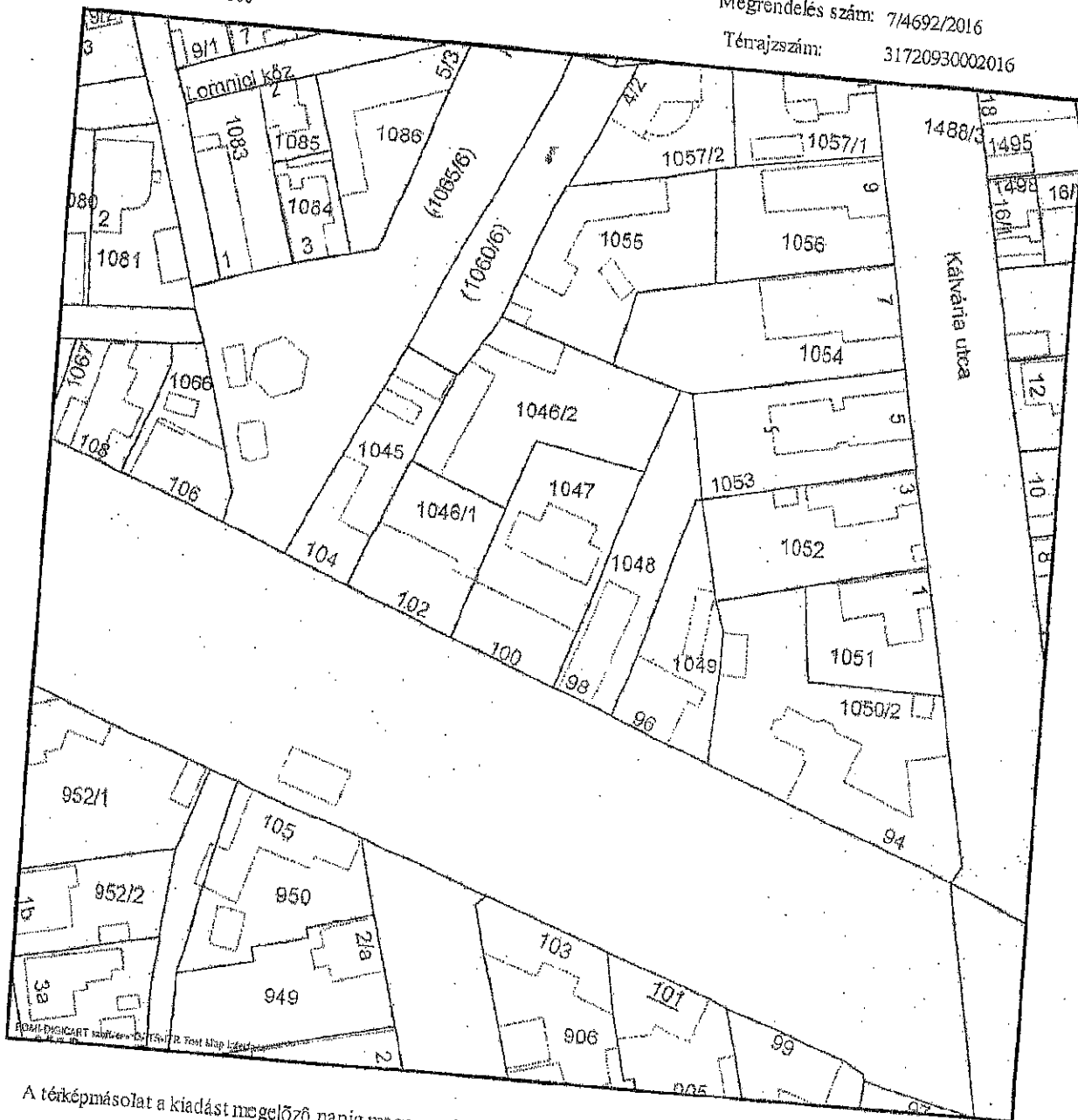
Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Hiteles térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAÖRS belterület 1047
Méretarány: 1 : 1000

2016.09.23 09:24:34

Megrendelés szám: 7/4692/2016
Térrajzsám: 31720930002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

kiállította



Budaörs, Jókenyér Pékség
Homlokzatsfelújítási munkái

Ajánlat adó:

BAYRO Kft. 1035 Bp. Kerék utca 36.III./17.
adósz: 13462626-2-41

Munkanem	meny	anyag	díj	össz.anyag	össz.díj
homlokzatsvakolat leverése	61,2 m2	0	2 850	0	174 420
				0	0
lábazati vakolat/festés leverése, elbontása	11,6 m2	0	3 200	0	37 120
				0	0
kő lábazati elemek feltárása	11,6 m2	350	2 100	4 060	24 360
				0	0
kő ablak és ajtókeretek feltárása	17 m2	400	2 100	6 800	35 700
				0	0
Bontási anyagok elszállítása	1 fuv		65 000	0	65 000
állvány és egyéb segédanyagok	1 fuv		250 000	0	250 000
felvonulási és organizációs költségek	1 fuv		60 000	0	60 000
régi ajtó/kapuzat felújítása	4,6 m2	16 500	4 500	76 900	20 700
				0	0
homlokzati vakolat helyreállítása építész tervek és műleírás szerint / vakolatstabilizálás, mélyalapozás, homlokzatsfestés, impregnálás /	61,2 m2	34 750	4 700	2 126 700	287 640
				0	0
kő lábazat helyreállítása építész tervek és műleírás szerint / kőstabilizálás, mélyalapozás, impregnálás /	11,6 m2	23 260	4 100	269 816	47 560
				0	0
				2 483 276	1 002 500
				Összes nettó költség:	3 485 776
				áfa +27%	941 160
				Összes bruttó költség:	4 426 936

megj.:

Ajánlatunk az átadott építész terveknek és műleírásoknak megfelelő műszaki tartalmat tükrözi. A tervekben szereplő anyagok és műszaki megoldásokat a helyszínen a megrendelővel egyeztetjük. Ajánlatunk az állványzaton kívül a hulladék elszállítását, a terület takarítását, a munkavédelmi előírásoknak megfelelő munkaterület kialakítását, felelősség biztosítást és az egyéb felvonulási költségeket is tartalmazza.

A Caparol festék és homlokzatképzési rendszer a gyártó alkalmazástechnikai szakemberének bevonásával történik.

Ajánlatunk kizárólag az utcai (védett) kitüntetett homlokzat munkálataira vonatkozik.

A munka elkészítésének határideje a munkakezdéstől számított 3 hónap (beleszámolva a pihenetési és technológiai időket, de nem kalkulálva az esetleges időjárás okozta ellehetetelenüléssel).

Ajánlati érvényesség: 3 hónap.

Budapest, 2016.09.12


Bíró Zoltán
BAYRO Kft.

>> KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS <<

a Budaörs, Szabadság út 100. alatti épület homlokzatának felújításához

1 Az utcai homlokzat felújítása

1-1 A tönkrement cementes és meszes vakolat eltávolítása. A rések, repedések kitisztítása.
61,2 m2 A+D: 105.000.- Ft

1-2 A homlokzati vakolat helyreállítása építész tervek és műleírás szerint
61,2 m2 A+D: 1.100.000.- Ft

1-3 A homlokzati felület színezése és felületképzése az építész tervek és műleírás szerint
61,2 m2 A+D: 980.000.- Ft

2 Utcai homlokzat lábazati vakolatának, festésének bontása kerítésszakasz záró-, illetve fedköveinek felújítása

2-1 A tönkrement lábazati vakolatok és festések eltávolítása. A kő lábazati elemek repedéseinek kitisztítása és a felület átkefézése, felülettisztítása, majd portalanítása.
11,6 m2 A+D: 30.000.- Ft

2-2 A kőelemek feltárása és a kilazult részek stabilizálása, pótlása, felület előkészítése.
11,6 m2 A+D: 10.000.- Ft

2-3 A lábazatképzés kőelemeinek helyreállítása építész tervek és műleírás szerint - kőstabilizálás; mélyalapozás; impregnálás -
11,6 m2 A+D: 465.000.- Ft

3 Utcai ablakok kereteinek felújítása

3-1 A tönkrement vakolatok és festések eltávolítása. A kő elemek repedéseinek kitisztítása és a felület átkefézése, felülettisztítása, majd portalanítása.
17,2 m2 A+D: 80.000.- Ft

3-2 A kőelemek feltárása és a kilazult részek stabilizálása, pótlása, felület előkészítése.
17,2 m2 A+D: 35.000.- Ft

3-3 A kőelemeinek helyreállítása építész tervek és műleírás szerint - kőstabilizálás; mélyalapozás; impregnálás -
17,2 m2 A+D: 825.000.- Ft

4 Homlokzati (jobb oldali) kapuszerkezet felújítása.

4-1 Az épülethomlokzat jobb oldalán elhelyezkedő kapuzat festésének eltávolítása, csiszolása, mázolósa - szerkezetének felújítása
4,6 m2 A+D: 45.000.- Ft

5 Bontási és hulladék anyagok elszállítása

5-1 A bontásból és építésből származó hulladék anyagok deponálása és elszállítása lerakóhelyi díjjal
1 tétel A+D: 40.000.- Ft

6 Felvonulási és organizációs költségek

1 tétel A+D: 100.000.- Ft

7 Egyéb kivitelezői tételek

melléklet: építész tervek és műszaki leírás

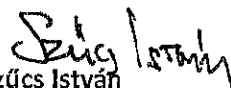
Budaörs, 2016. szeptember 21.

Mindösszesen:

nettó 3.815.000.- Ft

ÁFA 1.030.050.- Ft

bruttó 4.845.050.- Ft


Szűcs István

FEMATA Bt.; 2096 Üröm, Diófa utca 27-2.,
adószám:

>> KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS <<
a Budaörs, Szabadság út 100. alatti épület homlokzatának felújításához

Tétel sorszáma	Tétel leírása	menyiség	menyiség/ egység	Anyag egység ár	Díj egység ár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D
1	Az utcai homlokzat felújítása							
1-1	A tömrement cementes és meszes vakolat eltávolítása. A részek, repedések kitisztítása.	61,2 m2		0	1 000	0	61 200	61 200
1-2	A homlokzati vakolat helyreállítása építész tervek és műleírás szerint	61,2 m2		5 500	800	336 600	48 960	385 560
1-3	A homlokzati felület színezése és felületképzése az építész tervek és műleírás szerint	61,2 m2		25 500	3 800	1 580 800	220 320	1 780 920
2	Utcai homlokzat lábazati vakolatának, festésének bontása kerfeszakasz záró-, illetve fedköveinek felújítása							
2-1	A tömrement lábazati vakolatok és festések eltávolítása. A kő lábazati elemek repedéseinek kitisztítása és a felület átkerfélése, felület-tisztítása, majd portalanítása.	11,6 m2		0	2 000	0	23 200	23 200
2-2	A kötelemelek feltárása és a kilazult részek stabilizálása, pótlása, felület előkészítése.	11,6 m2		0	1 200	0	13 920	13 920
2-3	A lábazatképzés kötelemelek helyreállítása építész tervek és műleírás szerint - kőstabilizálás; mélyalapozás; impregnálás -	11,6 m2		14 000	2 850	162 400	34 220	196 620
3	Utcai ablakok kereteinek felújítása							
3-1	A tömrement vakolatok és festések eltávolítása. A kő elemek repedéseinek kitisztítása és a felület átkerfélése, felület-tisztítása, majd portalanítása.	17,2 m2		350	750	6 020	12 900	18 920
3-2	A kötelemelek feltárása és a kilazult részek stabilizálása, pótlása, felület előkészítése.	17,2 m2		850	1 400	14 820	24 080	38 700
3-3	A kötelemelek helyreállítása építész tervek és műleírás szerint - kőstabilizálás; mélyalapozás; impregnálás -	17,2 m2		14 000	2 850	240 800	50 740	291 540
4	Homlokzati (jobb oldali) kapuszerkezet felújítása.							
4-1	Az épülethomlokzat jobb oldalán elhelyezkedő kapuzat festésének eltávolítása, csiszolása, mázolása - szerkezetének felújítása	4,6 m2		4 000	5 000	18 400	23 000	41 400
5	Bontási és hulladék anyagok elszállítása							
5-1	A bontásból és építésből származó hulladékhanyagok deponálása és elszállítása lerakóhelyi díjjal	1 tétel		0	65 000	0	65 000	65 000
6	Felvonulási és organizációs költségek	1 tétel		0	70 000	0	70 000	70 000
7	Egyéb kivitelezői tételek	1 tétel		0	0	0	0	0

mellettek: épkész tervek és műszaki leírás

Budaörs, 2016-09-20

Mindösszesen: nettó 2 886 980 nettó
ÁFA 806 465 + ÁFA
bruttó 3 793 465 bruttó

T21-BAU Kft.
1029 Budapest, Turóczy utca 21
Adószám:



Kárpáti Pál
T21-BAU Kft.

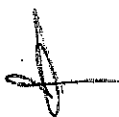
>> KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS <<
a Budaörs, Szabadság út 100. alatti épület homlokzatának felújításához

Tétel sor száma	Tétel leírása	mennyiség	mennyiségi egység	Anyag egység ár	Díj egység ár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D
1	Az utcai homlokzat felújítása							
1-1	A tönkrement sementes és meszes vakolat eltávolítása. A rések, repedések kitisztítása.	61,2 m2		0	0	0	0	0
1-2	A homlokzati vakolat helyreállítása építész tervek és műleírás szerint	61,2 m2		0	0	0	0	0
1-3	A homlokzati felület színezése és felületképzése az építész tervek és műleírás szerint	61,2 m2		0	0	0	0	0
2	Utcai homlokzat lábazati vakolatának, festésének bontása kerétszakasz záró-, illetve fedőkővelnek felújítása							
2-1	A tönkrement lábazati vakolatok és festések eltávolítása. A kő lábazati elemek repedésének kitisztítása és a felület átkéfélese, felület-tisztítása, majd portalaníttása.	11,6 m2		0	0	0	0	0
2-2	A kőelemek feltárása és a kilazult részek stabilizálása, pótlása, felület előkészítése.	11,6 m2		0	0	0	0	0
2-3	A lábazatképzés kőelemeinek helyreállítása építész tervek és műleírás szerint - kőstabilizálás; mélyalapozás; impregnálás -	11,6 m2		0	0	0	0	0
3	Utcai ablakok kereteinek felújítása							
3-1	A tönkrement vakolatok és festések eltávolítása. A kő elemek repedésének kitisztítása és a felület átkéfélese, felület-tisztítása, majd portalaníttása.	17,2 m2		0	0	0	0	0
3-2	A kőelemek feltárása és a kilazult részek stabilizálása, pótlása, felület előkészítése.	17,2 m2		0	0	0	0	0
3-3	A kőelemek helyreállítása építész tervek és műleírás szerint - kőstabilizálás; mélyalapozás; impregnálás -	17,2 m2		0	0	0	0	0
4	Homlokzati (jobb oldali) kapuszerkezet felújítása.							
4-1	Az épülethomlokzat jobb oldalán elhelyezkedő kapuzat festésének eltávolítása, csiszolása, mázolósa - szerkezetének felújítása	4,6 m2		0	0	0	0	0
5	Bontásból és hulladék anyagok elszállítása							
5-1	A bontásból és építésből származó hulladékok deponálása és elszállítása lerakóhelyi díjjal	1 tétel		0	0	0	0	0
6	Felvonulási és organizációs költségek	1 tétel		0	0	0	0	0
7	Egyéb kivitelezői tételek							

melléklet: építész tervek és műszaki leírás

Budaörs, 2016. augusztus hó 15

Mindösszesen: nettó 0 nettó
ÁFA 0 + ÁFA
bruttó 0 bruttó



K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1) 328 9000, (06 30) 761 9000
fax: (06 1) 328 9696
www.kh.hu • bank@kh.hu



IGAZOLÁS

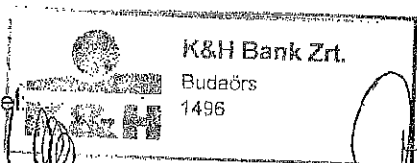
A K&H Bank Zrt. budaörsi bankfiókja (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 47.) ezúton igazolja, hogy a T-BOX 2000 Kft. (adószám. daörs, Szabadság út 100.) részére az alábbi pénzforgalmi bankszámlát vezetjük, melyeknek 2016. szeptember 27-i egyenlege a következő:

	2.352.972,-Ft, azaz Kétmillió-háromszázötvenkétezer-kilencszázhetvenkettő forint
--	----------------------------------------------------------------------------------

Jelen igazolás tájékoztató jellegű, ügyfelünk kérésére adtuk ki.

Budaörs, 2016. szeptember 27.

Tisztelettel,



Vereczki Katalin
Fiókigazgató

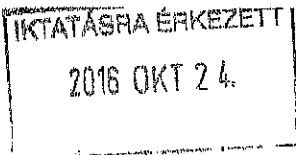
Cseresznyés Henriett
Banki tanácsadó



cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Bíróság Cégbírósága



a KBC csoport tagja



X1/344/2016

HIÁNYPÓTLÁS

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA
2016.

A helyi védett érték címe és helyrajzi száma:

2040 Budaörs, Szabadság út 100. Hrsz.: 1047

Tisztelt Önkormányzat!

A 2016.09.30-án „Homlokzat felújítása és színezése” tárgyában beadott pályázatunkhoz kapcsolódóan, annak hiánypótlásaként,

ezúton nyilatkozom, hogy a köelemek felújításához kőrestaurátori szakértőt is bevonunk és az elvégzendő munkáknál az ő ajánlásait figyelembe vesszük.

Budaörs, 2016. október 17.

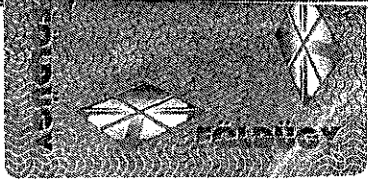
T-BOX 2000 Hungária
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2040 Budaörs, Szabadság út 100.

.....
tulajdonos(ok) / igénylő(k) aláírása

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2016 OKT 24.	
Szám:	X1/344-6/2016	
Előszám:	Melléklet:	Dokumentáció: B.H.L.



15390053201610241446061314100



Állami Osztály

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/87261/2016

2016.09.23

Szektor: 33

BUDAÖRS

Belterület 1047 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Szabadság út 100.

Széljegy: 36340/2015 2015.04.22

Elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzése iránti kérelem, MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK

ZRT 1062 BUDAPEST Andrássy út 98

Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem, MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT 1062 BUDAPEST

Andrássy út 98

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 722 (m2) törlő határozat: 35366/2005.03.03

Földrészlet területe változás előtt: 722 (m2) törlő határozat: 38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.

. Kivett udvar és iroda és üzlet

0

706

0.00

2. bejegyző határozat: 30130/2003.48885/1995

Illetli a BUDAÖRS Belterület 1046/1 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 30063/2003.01.02

Helyi jelentőségű védett terület

36290/2001.

4. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 54269/2007.10.08

bejegyző határozat, érkezési idő: 53522/1994.11.30

törlő határozat: 54269/2007.10.08

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 51642/1995.08.02

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 53522/1994.11.30

jogállás: tulajdonos

név: SZENDEX IPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.

cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 4

törzsszám: 10753448

5. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 36194/7/2015.04.21

bejegyző határozat, érkezési idő: 54269/2007.10.08

törlő határozat: 36194/7/2015.04.21

jogcím: vétel

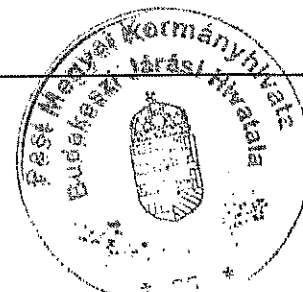
jogállás: tulajdonos

név: UNICREDIT INGATLANLÍZING SZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím: 1016 BUDAPEST Hegyalja út 7-13.

törzsszám: 12470280

Folytatás a következő lapon



Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/87261/2016

2016.09.23

Szektor: 33

BUDAÖRS

Belterület

1047 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36194/7/2015.04.21
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: T-BOX 2000 KFT.
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság utca 100

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31691/2003.01.24
törölő határozat: 49300/2006.08.17
Jelzálogjog 10 000 000 FT, azaz tízmillió FT tőke és járulékaik erejéig.
jogosult:
név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK RT KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI RÉGIÓ
cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Semmelweis utca 11

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35366/2005.03.03
Önálló szöveges bejegyzés műveléság változás.

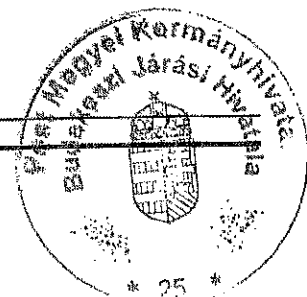
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 49303/2006.08.17
törölő határozat: 53920/2007.10.03
Keretbiztosítéki jelzálogjog 25 000 000 FT, azaz huszonötmillió FT
jogosult:
név: RAIFFEISEN BANK ZRT. törzsszám: 10198014
cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 49303/2006.08.17
törölő határozat: 53920/2007.10.03
Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról
jogosult:
név: RAIFFEISEN BANK ZRT. törzsszám: 10198014
cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 38074/2007.03.30
törölő határozat: 48082/2007.07.25
Keretbiztosítéki jelzálogjog 200 000 000 FT, azaz kétszázmillió FT
egyetemleges a Zsámbék 1484 hrsz.
jogosult:
név: CIB KÖZÉP-EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK ZRT
cím: 1027 BUDAPEST Medve utca 4-14

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 54269/2007.10.08
törölő határozat: 54269/2007.10.08
Tulajdonjog fenntartással történt eladás
jogosult:
név: UNICREDIT INGATLANLÍZING SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 12470280
cím: 1016 BUDAPEST Hegyalja út 7-13.

Folytatás a következő lapon



tály

Oldal: 3 / 3

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/87261/2016
2016.09.23

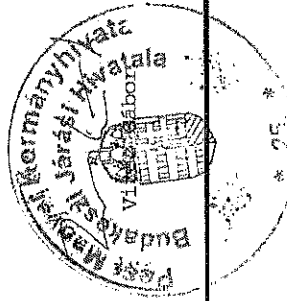
Szektor: 33

im

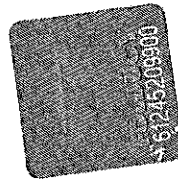
Folytatás az előző lapról

-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az
ban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,
ennyi bejegyzést tartalmazza.

09.23



TULAJDONI LAP VÉGE



Homlokzat felújítási és színezési terv

a
2040 Budaörs, Szabadság út 100.
alatti üzlet homlokzattfelújítási és színezési
tervének

Településképi véleményezéshez



Az ÉTV 30/D § (2) alapján a tevékenység
a XI-611-...../20.../6. számú
bejelentés szerint megkezdhető. *OK*

Budapest, 2016. szeptember 19.

Tartalomjegyzék

a

2040 Budaörs, Szabadság út 100.
alatti üzlet homlokzatfelújítási és színezési
tervének
településképi véleményezéséhez

Címlap

Tartalomjegyzék

Építészeti műszaki leírás

Tervlapok:

Á.01	Fotódokumentáció 1. a meglévő állapotról	
Á.02	Fotódokumentáció 2. a meglévő állapotról	
Á.03	Meglévő Homlokzat rajza	M=1:100
É.01	Tervezett homlokzat színezési rajza	M=1:100

Műszaki leírás

a

2040 Budaörs, Szabadság út 100.
alatti üzlet homlokzatfelújítási és színezési
tervének
településképi véleményezéséhez

Él meghatározása:

Védett épületről lévén szó, annak homlokzati felújításával és színezésével megpróbáljuk a régi állapothoz hűen, ahhoz igazodva felújítani, átszínezni az épületet.

tervezett homlokzati átalakítások:

Az eredeti homlokzati elemeket és osztásokat szem előtt tartva és a meglévő adottságok figyelembe vétele mellett az alábbi változtatásokat javaslom:

Az épület utcai homlokzatán lévő vakolat, valamint az idők során felkerült gipsz stukkók, nyílászárók spalettái közt korábban biztonsági szempontok miatt elhelyezett rácsozatok levakoltatása tervezett. Az idők során levakolt nyílászárók körüli kőkeretezések, és kő lábazatok meglévő állapotának visszaállítására törekednénk. Egyéb homlokzati felületek új alapvakolatot kapnak, majd a kapart hatású színvakolatot kapnak.

Épület falazott és vakolt homlokzati díszei, tagozatai és főhomlokzati síkok:

A nyílászárók kő keretdíszei, lábazatok csiszolással felújításra kerülnek, majd a meglévő bevonatot kapnak.

Épület nyílászárói:

A meglévő nyílászárók fa szerkezetűek, sötétbarna színben. A jobb szárny törtfehér üvegkapuzata, a többi nyílászáróval azonos sötétbarna festést kap. A nyílászárók eredeti állapotukban készültek.

Épület feliratai, cégerei:

A meglévő feliratok maradnak.
A bejárati ajtó mellett balra a jelenlegi Ily cégér és bejárati világítás is megmarad.

Épület felületképzés, színek:

A tervezett külső homlokzati vakolatrendszer felületek esztétikus színezésére, védelmére szolgál. A térséggel azonosulni tudó épület fokozott szárazságigényű felületéhez, időjárás hatásaival szemben támasztott követelményihez jól alkalmazható ez a rendszer, ez a felületképzés. Nem filmképző, megakadályozza a homlokzat és a falszerkezetek nedvesedését, megakadályozva ezzel a fagyterhelések okozta igénybevételek kedvezőtlen hatását, megnövelve a homlokzatképzés élettartamát. Páraáteresztő, vízlepergető és kiváló hőszigetelő képességű.

Az épület nagy felületén (alapszínként) a régi Budaörsi jellegzetes sötétbordó kapart

asolt rétegtrend (cc. 1,80 m-ig):

olagtató vakolatrendszer WTA szerint, 3-4 rétegben

- Capatect Vorspritzmörtel 030 – mész-cement szárazhabarcs páraáteresztő rendszer előkészítéséhez
- Capatect Saniersystem 031 – ásványi alapú, nagy légpórus tartalmú alapvakolat
- Capatect Sanierputz Rapid – gyorsan és könnyen bedolgozható, ásványi alapú javító vakolat
- Capatect MK Uniputz – ásványi alapú, légáteresztő, simító glett
- Carbosol Grund – bel és kültéri felületek szívókéességének kiegyenlítésére és hidrofób alapozására szolgáló alapozó anyag
- Carbosol Homlokzatfesték – vízlepergető hatású, kiváló fedőkéességű és magas páraáteresztő kéességű homlokzatfesték

őkeretekre és kő lábazatra speciális impregnáló kerül (Disboxan 452 névvel).

az anyag szilikonbázisú, oldószeres hidrofóbizáló impregnálószer, ásványi és szilikáttartalmú

lokzatfelületekre.

ábazat egyes elemeit pedig cserélni szükséges.

űleírás a színezési tervvel együtt értelmezendő.

vitelezés megkezdése előtt színminta festésére kerül majd sor az Önkormányzat, Főépítési

atal megbízottjának közreműködésével.

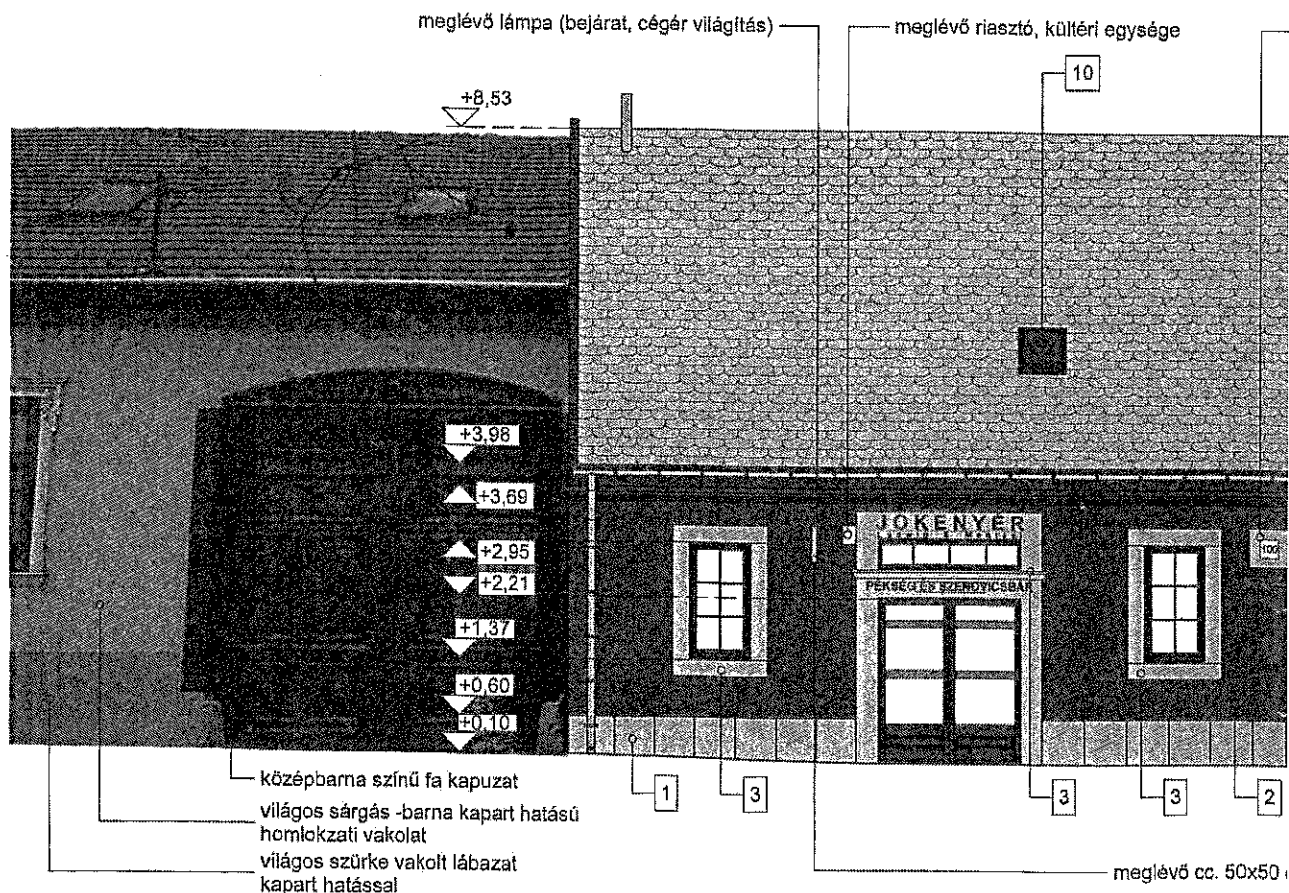
lapest, 2016. szeptember 19.



Balogh Ferenc
okl. építészmérnök
É-01-1937/2015

JELMAGYARÁZAT:

- | | | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------|
| 1 | Javított, impregnált (natúr) kő lábazat | 6 | meglévő cserépfedés (nem vált) |
| 2 | Caparol homlokzatfestés sötétebb bordó színben, kapart hatással
Oxidrot dunkel 0 (caparol színkártya szerint) alatta párologtató
vakolatrendszer | 7 | függ. ereszcsonna - hg. acél |
| 3 | Javított, impregnált kőkeret - natúr kő színben | 8 | vízszintes ereszcsonna - hg. z |
| 4 | meglévő kapuszerkezet átfestve - sötétbarna színben | 9 | eresz alatti deszkaborítás, javít |
| 5 | meglévő fa nyílászáró szerkezet - sötétbarna színben, eredeti osztással | 10 | tetőkibúvó (nem változik) - me |



Szomszédos épület
Szabadság út 102.

Érintett
Szabadság

Home Work Union kft.
építész - ingatlanfejlesztés
Székhely : 1024 Budapest, Tizedes utca 5. Fsz. 3.
Tel : +36 - 30 / 5577422 Mob.: +36 - 4551122

FELELŐS
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ.
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ

Balogh Ferenc

É-01-1937/2015

Monori Szabó Edit
Monori Zsolt Jenő

TERVEZŐ: **HOMLOKZAT FELÚ.**
ÉPÍTETŐ:
T-Box 2000 Kft
Bogatin János



Home Work Union kft.
 építészet - ingatlanfejlesztés
 Székhely : 1024 Budapest, Tizedes utca 5. Fsz: 3.
 Tel : +36 - 30 / 5577422 Mob.: +36 - 4551122

FELELŐS
 ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
 ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

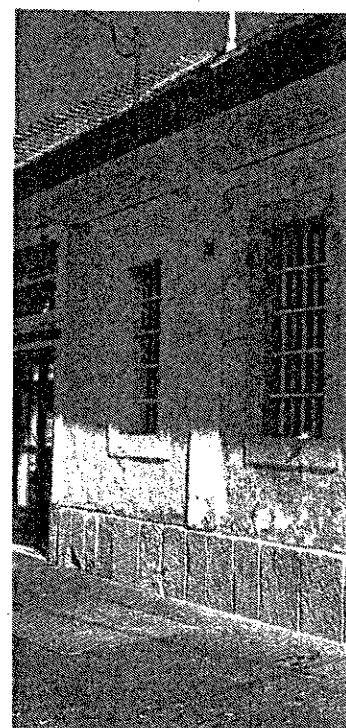
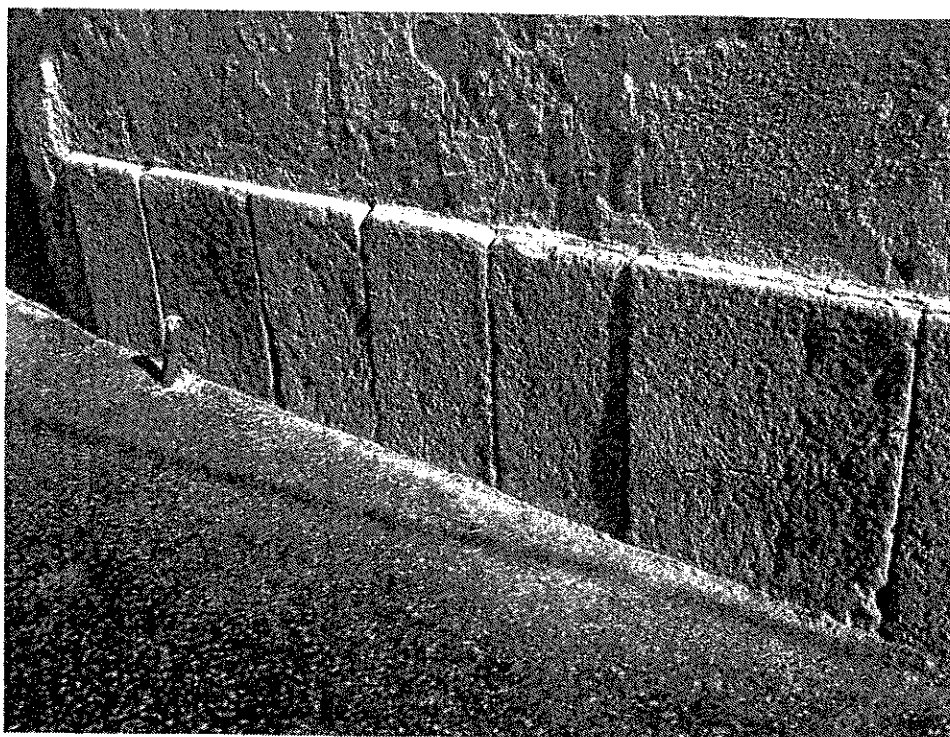
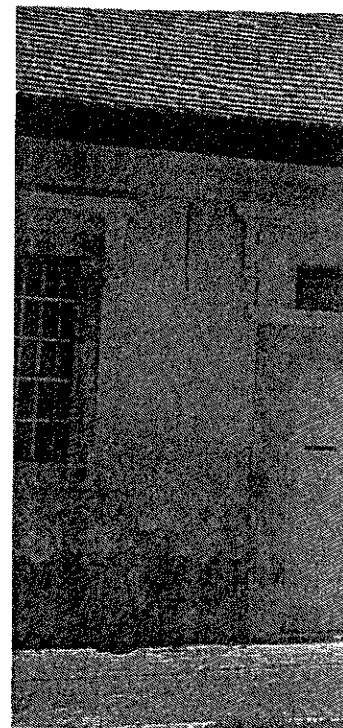
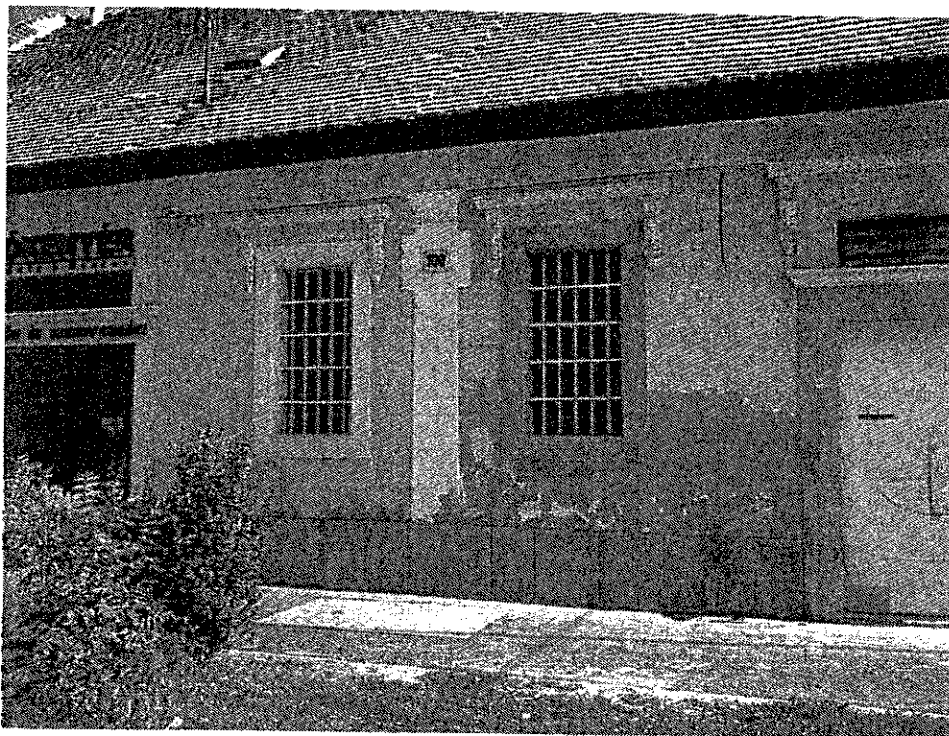
Balogh Ferenc
 Balogh Ferenc

É-01-1937/2015

Monori Szabó Edit
 Monori Zsolt Jenő

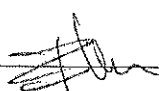
TERVFAJTA:
HOMLOKZAT FELÜ

ÉPÍTETŐ:
 T-Box 2000 Kft
 Bogatln János



Home Work Union kft.
 építészet - ingatlanfejlesztés
 Székhely : 1024 Budapest, Tizedes utca 5. Fsz. 3.
 Tel. : +36 - 30 / 5577422 Mob.: +36 - 4551122

FELELŐS
 ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
 ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:


 Balogh Ferenc

É-01-1937/2015

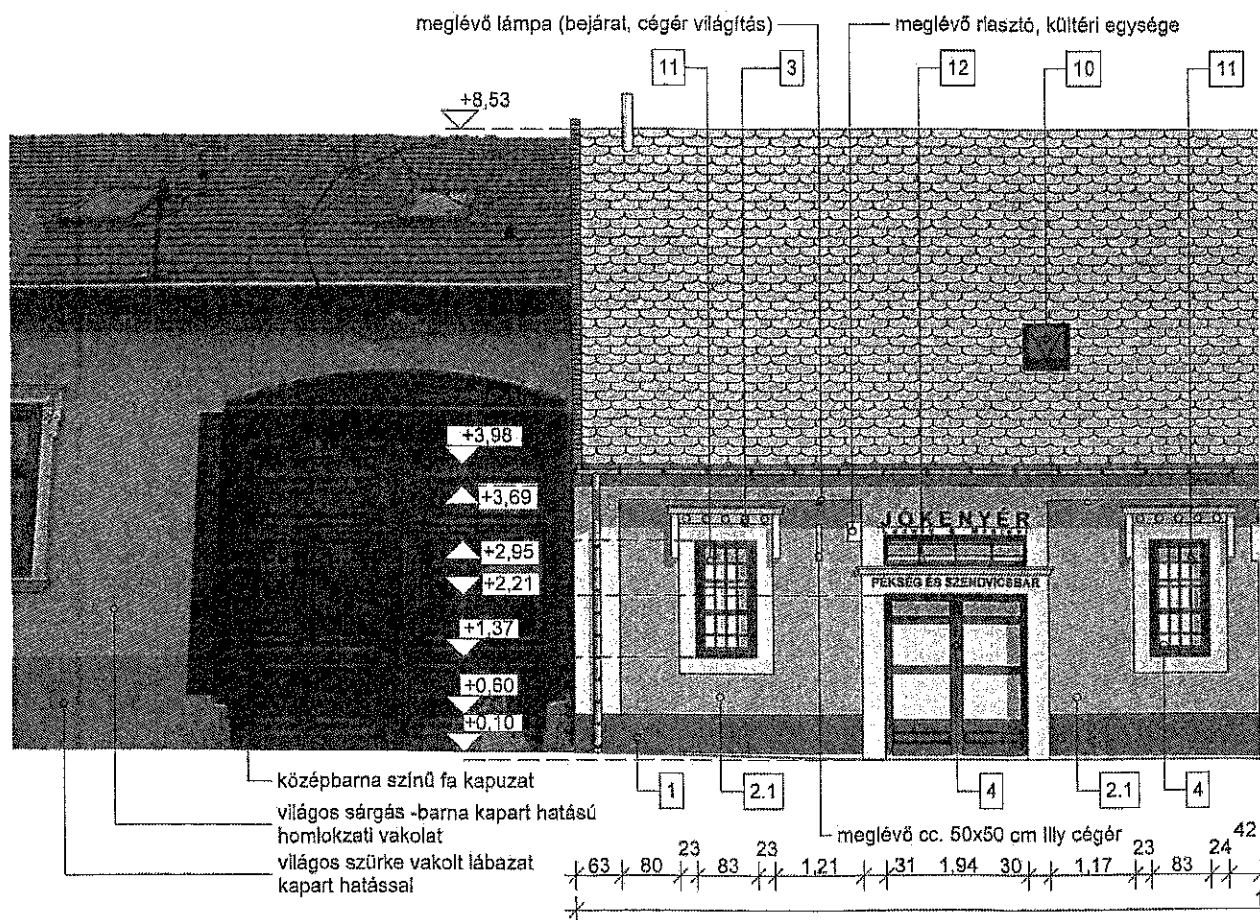
Monori Szabó Edit
 Monori Zsolt Jenő

TERVFAJTA:
HOMLOKZAT FELÚ

ÉPÍTETŐ:
 T-Box 2000 Kft
 Bogatin János

JELMAGYARÁZAT:

- | | | | |
|-----|------------------------------------------|----|---------------------------------|
| 1 | - SÖTÉTBARNA, FESTETT LÁBAZAT | 7 | - KISMÉRETŰ TÖMÖR TÉGLA FALAZAT |
| 2.1 | - SÁRGA, FESTETT HOMLOKZAT | 8 | - CINK, BÁDOGOGOS SZERKEZET |
| 2.2 | - MÁLYVA, FESTETT HOMLOKZAT | 9 | - SÖTÉTBARNA, PÁCOLT ERESZDESZ |
| 3 | - FEHÉR, FESTETT VAKOLATDÍSZ | 10 | - TETŐKIBÚVÓ |
| 4 | - SÖTÉTBARNA, MÁZOLT FA NYÍLÁSZÁRÓ | 11 | - FÉM RÁCSSZERKEZET - FEHÉR SZ |
| 5 | - FEHÉR, MÁZOLT FA NYÍLÁSZÁRÓ | 12 | - FÉM RÁCSSZERKEZET - BARNA SZ |
| 6 | - OKKERSÁRGA, KERÁMIA TÉGLÁNY TETŐCSERÉP | | |



Szomszédos épület
Szabadság út 102.

Érintel
Szabad

Home Work Union kft.
építészeti - ingatlanfejlesztés
Székhely : 1024 Budapest, Tizedes utca 5. Fsz. 3.
Tel. : +36 - 30 / 5577422 Mob.: +36 - 4551122

FELELŐS
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

Balogh Ferenc

É-01-1937/2015

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

Monori Szabó Edit
Monori Zsolt Jenő

TERVFAJTA:

HOMLOKZAT FELÜ

ÉPÍTETŐ:
T-Box 2000 Kft
Bogatin János

2016 SEPT 3 0.

ADATLAP

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA
2016.**

A helyi védett érték címe és helyrajzi száma:

BUDAÖRS, BUDAPESTI 4t 18-20. 3181

Tulajdonos(ok) neve (tulajdoni részarány), levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma:

LOVAS ANDRÁS, fel. üvegpad: 1/2

LOVAS ANDRÁSME VOTIN DOLA, tul. úrzed: 1/2,

Cor. chm.: 1124. Budoget, Madonlespi. dt. 38/3

A felújítási munka rövid leírása:

A 20-as művelési részlet építései és उपदेखत megfelelő elvezetése, a felad körüli, belső utódokos megtekintése és a terület megalapozott felkondíció, valamint az építési eredeti felrakás újjáépítése és a környezeti megtekintés utódos felrakása (az utód fronton) az allagorogás utódos a legfontosabb feladatok. Ezeket a felrakásokat a régi utódosok megtekintése / utódos, valamint a régi utódosok megtekintése / utódos, valamint a régi utódosok megtekintése / utódos.

A felújítási munka összege:

min. netto 6.900.-120 Ft \rightarrow brutto 8.763.000 Ft

A tulajdonos által vállalt önrész:

4,263 - 800 TE

Az igényelt önkormányzati támogatás összege:

1.500.000,-

Budaörs, 2016. sept. 28.

Long H

Louis and Verina Dea

tulajdonos(ok) /igénylő(k) aláírása

Helyi értékvédelmi támogatás 2016. igényléséhez kapcsoló munkálatokról – Budaörs, Budapesti út 20., hrsz: 3181

A 3181 ing. számú, Budaörs, Budapesti út 18 - 20 alatt található helyi védettséget alá eső épületek közül a Budapesti út 20. számú épület felújítását és állagmegőrzését, valamint az eredeti állapot helyreállítását tervezzük az utcai homlokzat helyrehozatalával együtt. Az épület északi és keleti falai vízeseek, belül erősen mállik a vakolat, dohos, egészségre ártalmas állapotba került. Valamint az épület falai több helyen (45%-os szögben) megrepedtek.

Terveink szerint 2016 őszén vagy legkésőbb 2016. tavaszán az épülethez kapcsolódó új (1979-ben épült) épületrész bontási munkái után, és az új épület építési munkáihoz kapcsolódóan az utcafronti helyi védett épületrészt is felújítanánk.


A munkálatok a csapadékvíz elvezetés megoldását a falak és az aljzat szigetelését, a korábban megváltoztatott belső falak eredeti helyre történő visszaállítását, a gépészet és a villanyvezetékek korszerűsítését, valamint a régi mives bejárati ajtóhoz egy új, stílusában az épülethez illeszkedő ajtó, és a megszűnő ajtó (új épület kazán folyosójának ajtaja) helyén új ablak beépítését, a kapualj felé nyíló régi kétszárnyú ablak rekonstrukcióját foglalja magában. A szigetelési munkákhoz kapcsolódva az utcai homlokzat felújítását és lábazat megújítását tervezzük. A ház továbbra is fehér színű marad. (Részletes leírás az engedélyezési tervben.)

A munkálatok elkészülésének tervezett ideje 2017. november, vagy kezdéstől függően 2018.május.

A munkák min. nettó 6.900.000Ft- ba fognak kerülni, mely összeg nem tartalmazza a gépészeti, villanyászati és a kapualj vízelvezetési munkálatait, valamint a déli fal alatti alap megerősítést. Ez utóbbi munkákat az új építésű épület munkáihoz kapcsolódva tervezzük elvégezni. A védett ház felújítási és állagmegőrzési munkáihoz 1.500.000Ft támogatást szeretnénk igényelni az önkormányzat helyi értékvédelmi támogatásából.

2016. szeptember 28.


Lovas Andrásné Votin Dóra


Lovas András

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: *LOVÁS ANDRÁS NÉ VÖTNÉ JÓKA*

Természetes személy lakcíme: *2040 BUDAÖRS BUDAPESTI ÚT 20.*

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Telefonszáma / E-mail címe:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

nem releváns

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. §


ter, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő)*:

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Budaörs, 2016. sept. 28.


Aláírás/Cégszerű aláírás

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: LOVÁS ANDRÁS

Természetes személy lakcíme: 2040 BUDAÖRS, BUDAPESTI ÚT 20.

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Telefonszáma / E-mail címe:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

nem releváns

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. §

5

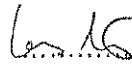
ter, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő)*:


házas társ, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Budaörs, 2016. sept. 28.



.....
Aláírás/Cégszerű aláírás

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Műszaki Ügyosztály Főépítési Iroda 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu foepitesz@budaors.hu
Ügyintéző: Rozsics Krisztina Ü.l.sz.: XI-88-13/2015	Tel./Fax: 06-23/447-980 E-mail: foepitesz@budaors.hu

BUDAÖRS VÁROS ÉPÍTÉSZETI TERVTANÁCSÁNAK ÁLLÁSFOGLALÁSA

Az ülés ideje: 2015. december 10.
 Ingatlan címe: Budaörs, Budapesti út 18-20. sz. Helyrajzi szám: 3181, 3182/1, 3182/2
 A terv megnevezése: Lakóház bővítése
 Tervező neve, címe: Kovács Péter; 1028 Bp., Rodostó u. 9.
 Építtető neve, címe: Lovas András és Votin Dóra.; 2040 Budaörs, Budapesti út 18-20.

A Tervtanács állásfoglalása a környezetbe illeszkedés, rendeltetés, használhatóság, gazdaságosság, az esztétikus és kedvező településképi megjelenés, építészeti minőség, szakmai igényesség szempontjainak figyelembevételével az alábbi:

A Tervtanács a tervet:

- a.) ajánlja,
- b.) a javasolt átdolgozás után ajánlja.
- c.) nem ajánlja.

Megjegyzés:

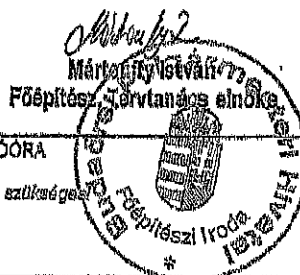
1. a beadott terv építészeti megfogalmazása megfelelő, a korábbi főépítési egyeztetéseken elhangzottak figyelembe vételével készült.
2. Felhívom figyelmét, hogy az építési engedély iránti kérelem csak az ingatlanok egyesítése, azaz a telekrendezést követően nyújtható be.
3. Tájékoztatom továbbá, hogy a helyi védett épületek felújítására vonatkozóan támogatást lehetséges igénybe venni, amennyiben az Önkormányzat 2016 évben pályázatot ír ki.

A Tervtanács újra kívánja tárgyalni a tervet:

Igen
 Nem

Jelen tervtanácsai állásfoglalás az épület településképi megjelenésének vizsgálatára terjed ki, a jogszabályi környezetnek (országos és helyi) való megfeleltetést az illetékes Építéshatóság vizsgálja az építési engedélyezési eljárás során.

Budaörs, 2015. december 11.



FŐÉPÍTÉSZI FOGADÓÓRA
 szerda 8⁰⁰-12⁰⁰
 Előzetes időpont-egyeztetés szükséges

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
 ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Tervtanács részéről jelen voltak:

Mártonffy István elnök

Kajdócsi Jenő zsűror

Weber József zsűror

Heppas Miklós zsűror

Bánhidai László zsűror

Meghívottak közül jelen voltak:


Dr. Vándor András Budaörsi Városvédő Egyesület Elnöke (állandó meghívott);

Borsodiné Gláser Krisztina (Budaörsi Polgármesteri Hivatal Építéshatóság Irodavezető)

ÉPÍTÉSZI FOGADÓÓRA

szombat 8⁰⁰-12⁰⁰

Előzetes időpont-egyeztetés szükséges!

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSZI IRODA 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu foepitesz@budaors.hu
Ügyintéző: Boros Anna Mária Ü.i.sz.: XI-427-2/2016	Tel./Fax: 06-23/447-989 E-mail: foepitesz@budaors.hu

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS
FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI ÁLLÁSFOGLALÁS

Ingatlan címe: 2040 Budaörs, Budapesti út 18-20.
 Helyrajzi szám: 3181
 A terv megnevezése: Lakóház bővítése
 Tervező neve, címe: Kovács Péter; 1028 Budapest, Rodostó u. 9.
 Építető neve, címe: Lovas András és Votín Dóra; 2040 Budaörs, Budapesti út 18-20.

Az ingatlanon tervezett építési tevékenység Budaörs Város településképi követelményeit kielégíti, a kialakuló épület tömege, a nyílászárók arányrendszere, a homlokzatok kialakítása építészeti-esztétikai szempontból megfelelő, megvalósítását javaslom.

Megjegyzés:


Budaörs Város Tervtanácsa 2015. december 10. napján megtárgyalta a tárgyi építési tevékenységet, melyre „ajánlja” állásfoglalást adta. A tervező a végleges dokumentáció összeállításakor figyelembe vette a megjegyzéseket, így a dokumentáció ellen kifogást nem emeltek.

Állásfoglalásom nem minősül az ingatlant érintő hatósági döntésnek, építető építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ehhez tartozó építészeti- műszaki dokumentáció alapján végezhet.

Budaörs, 2016. június 2.



FŐÉPÍTÉSZI FOGADÓÓRA
 szerda 8⁰⁰-12⁰⁰
Előzetes időpont-egyeztetés szükséges!

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSZI IRODA 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu foepitesz@budaors.hu
Ügyintéző: Boros Anna Mária Új. sz.: XI-427-3/2016	Tel./Fax: 06-23/447-989 E-mail: foepitesz@budaors.hu

Tárgy: Lovas András és Votin Dóra Budaörs, Budapesti út 18-20.,
 3181 hrsz.-ú ingatlan érintő településképi véleményezési
 eljárás ügye
 XI - 427-1 /2016. számon lktatott kérelem

ÉTDR azonosító: 201600040401

Melléklet: tervdokumentáció, XI-427-2/2016. számú főépítési szakmai állásfoglalás

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

A településképi véleményezési eljárásra benyújtott kérelemre, és mellékelt tervdokumentációra az alábbi véleményt adom:

Építető neve, címe: Lovas András és Votin Dóra; 2040 Budaörs, Budapesti út 18-20.
Tervező neve, címe: Kovács Péter; 1028 Budapest, Rodostó u. 9.
Érintett ingatlan: 2040 Budaörs, Budapesti út 18-20., 3181 hrsz
A tervezett építési tevékenység: Lakóház bővítése

A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGET FELTÉTELEK NÉLKÜL JAVASLOM ENGEDÉLYEZÉSRE

2016. május 21-án Lovas András És Votin Dóra építetők nevében Kovács Péter tervező, a 2040 Budaörs, Budapesti út 18-20., 3181 hrsz. alatti ingatlanon lakóház bővítése tárgyában településképi vélemény iránti kérelmet nyújtott be.

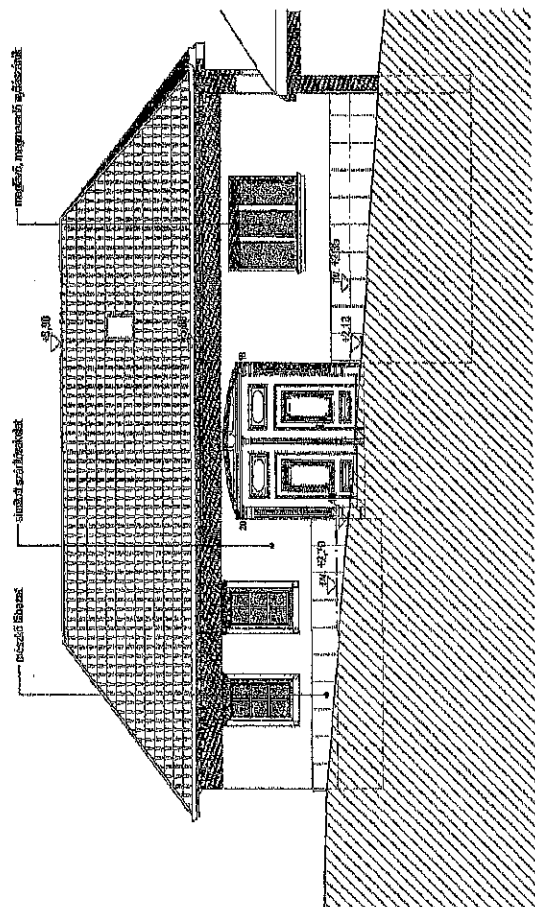
Az ingatlanon tervezett építési tevékenység Budaörs Város településképi követelményelt kielégíti, a kialakuló épület tömege, a nyílászárók arányrendszere, a homlokzatok kialakítása építészetl-esztétikai szempontból megfelelő, megvalósítását javaslom.

A kiadmányozás Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének többször módosított, a kiadmányozás szabályairól szóló 4/2007. sz. szabályzata alapján történt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22.§ (8) bekezdése szerint a településképi vélemény ellen érválló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

1

Az ügygel összefüggésben kérem a fenti számra hivatkozni!



É 10

±0.00 = 150.40 mBf

2015. december

Lakóépület átalakításának építési engedélyezési tervdokumentációja

TERVEZETI ÁLLAPOT - ÉSZAKI HOMLOKZAT

M 1:100

Építetők: Lovas András és Vottn Dóra

Cím: 2040 Budacs, Budapesti út 18-20., Hsz.: 3181

Tervező: Kovács Péter ökl. építészmérnök, É 01/0268

Jelen településképi véleményt Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2013. (III.11.) sz. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

A településképi vélemény nem minősül az ingatlan érintő hatósági döntésnek, épített építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó, záradékoltt építészeti- műszaki dokumentáció alapján végezhet.

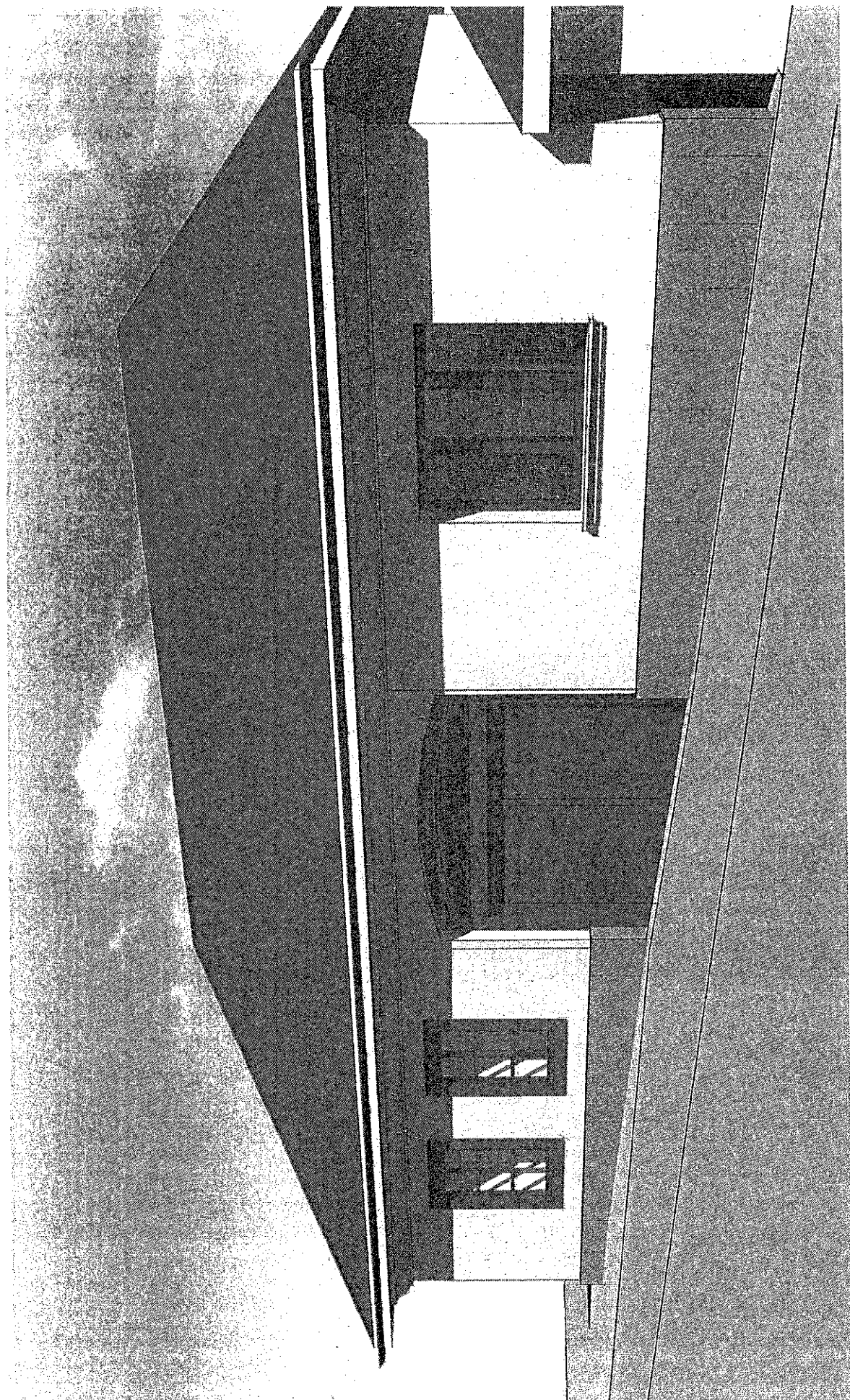
Budaörs, 2016. június 2.

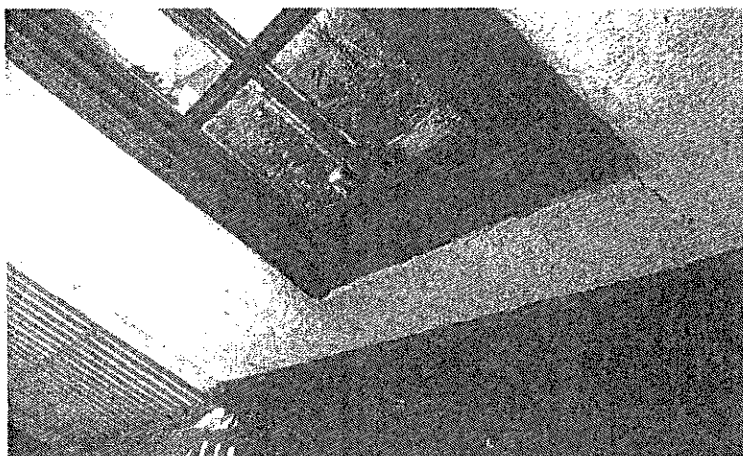
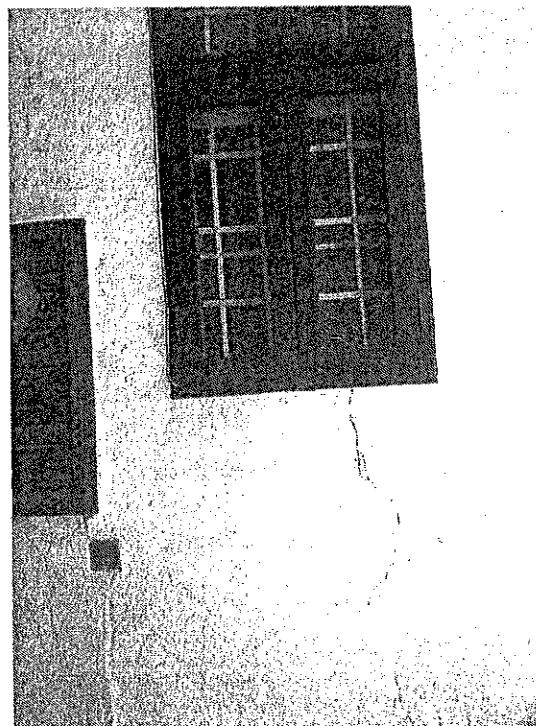
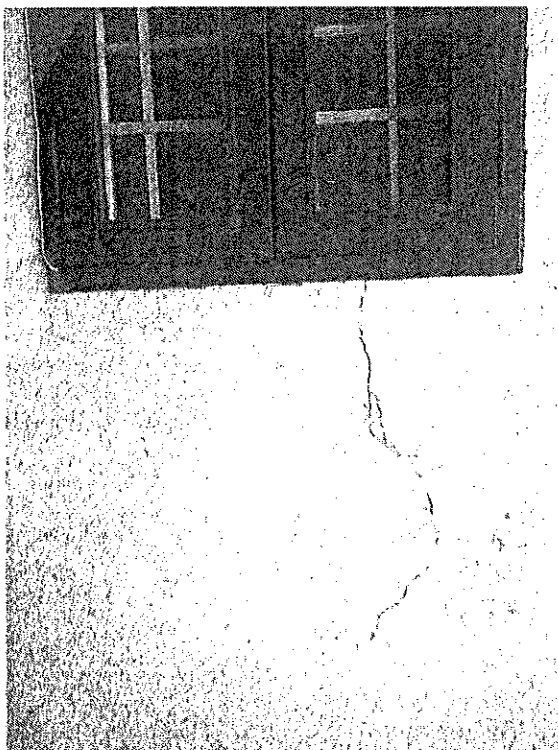
Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:



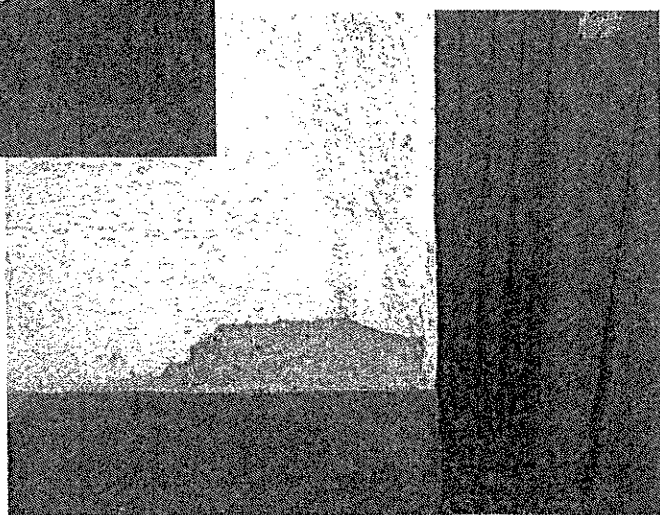
Kapják:

1. kérelmező,
2. Budakeszi Város Önkormányzat Jegyzője, 2092 Budakeszi, Fő út 179. (HK is!)
3. Irattár





Budaörs, Budapesti út 20.
Kapualj ablak,
utcafront ablak, lábazat

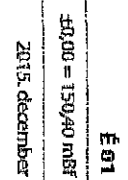
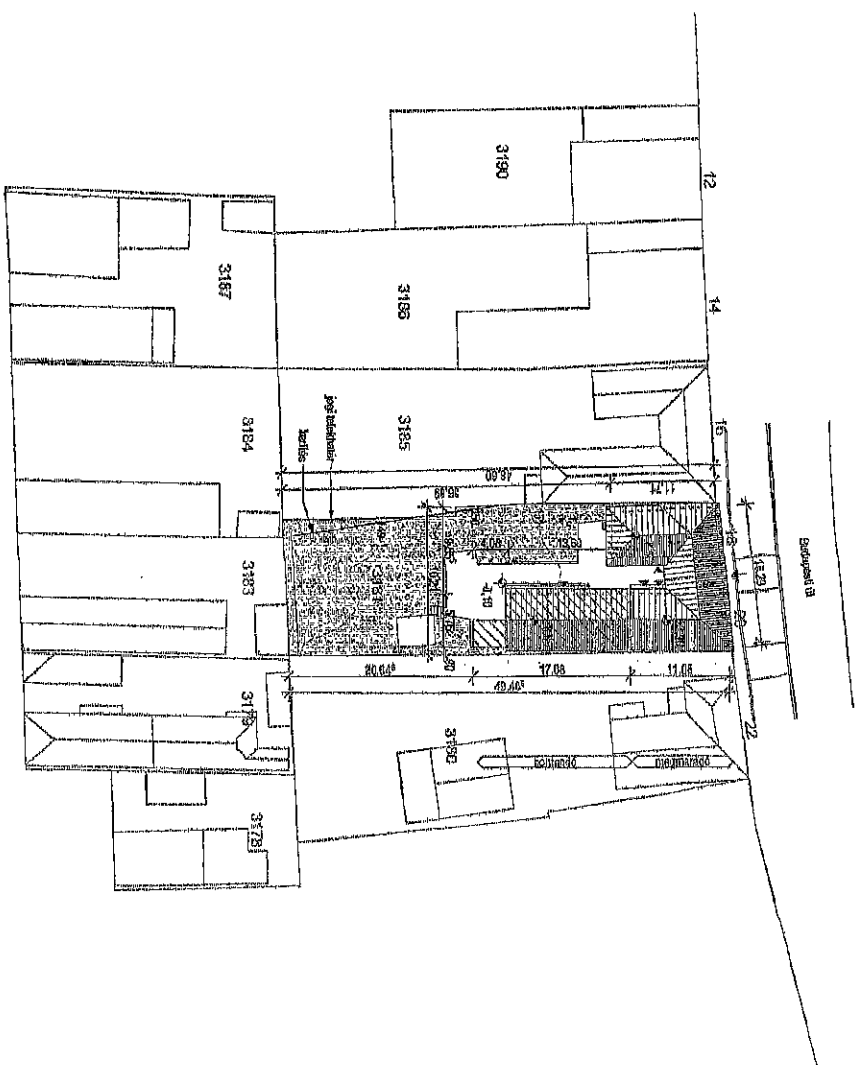


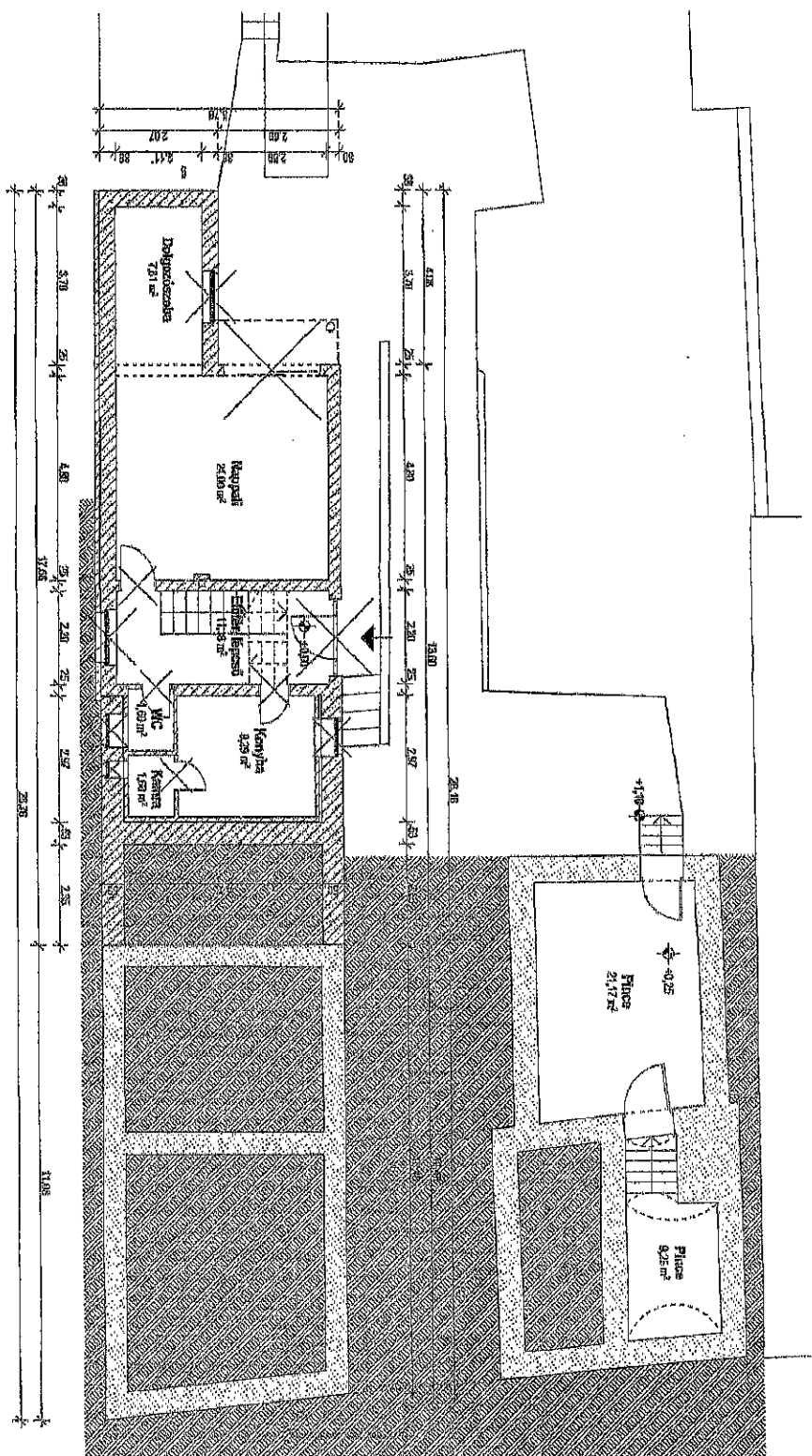
Budaörs,
Budapesti út 20.
Kapualj lépcső feljáró,
bejárati ajtó



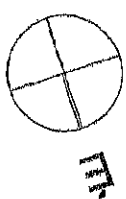
Budaörs, Budapesti út 20.
Belső falak







MEGALAPOZÁS



Építők: Lovas András és Votán Dóra

Lakóépület átalakításának építési engedélyezési Tervdokumentációja

É 02

Cím: 2040 Budafok, Budapesti út 18-20., hrsz.: 3181

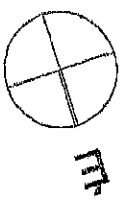
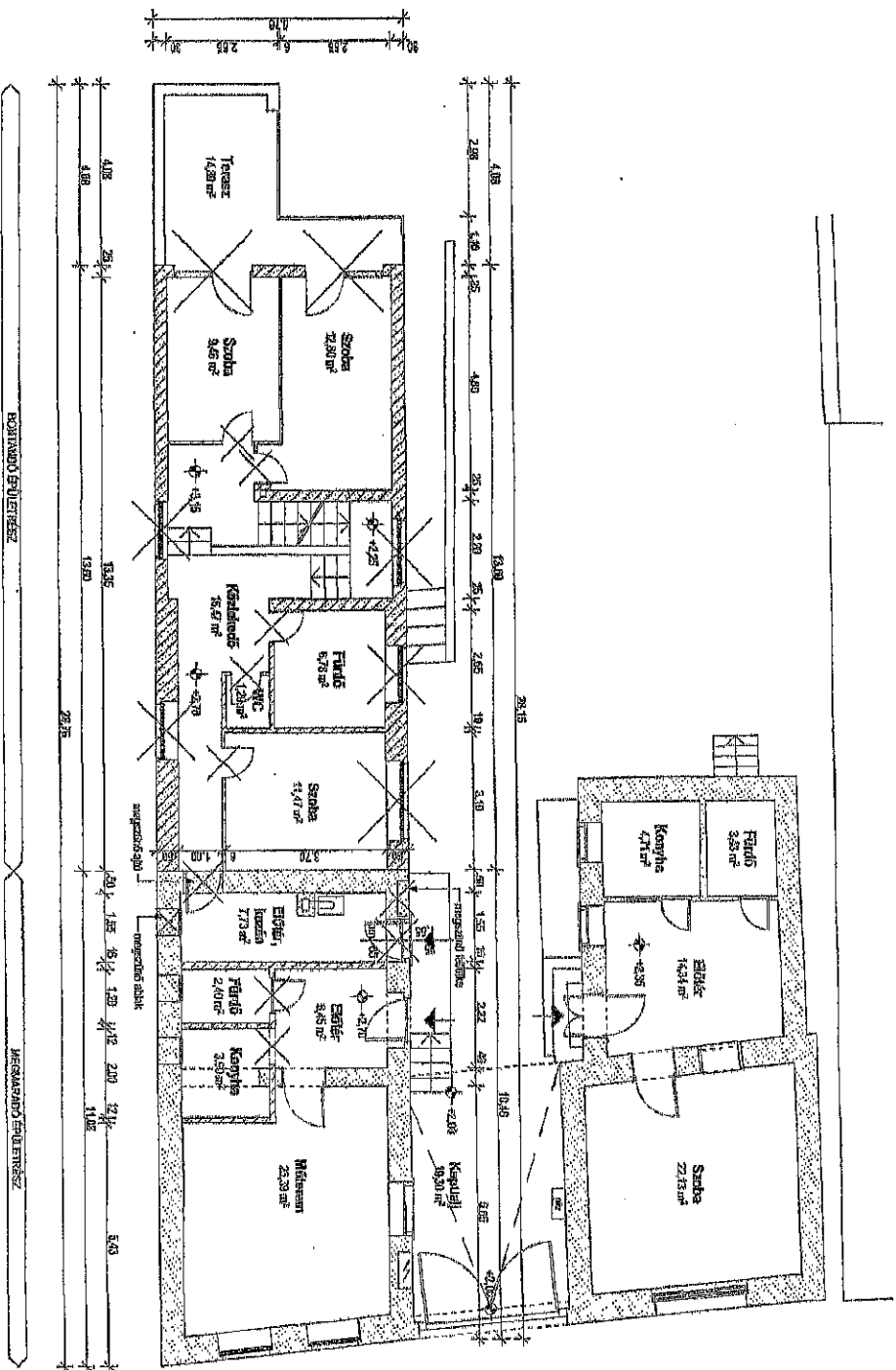
MEGLEVO ÁLLAPOT- FÖLDSZINTI ALAPRAZ

±0.00 = 150.49 mBf

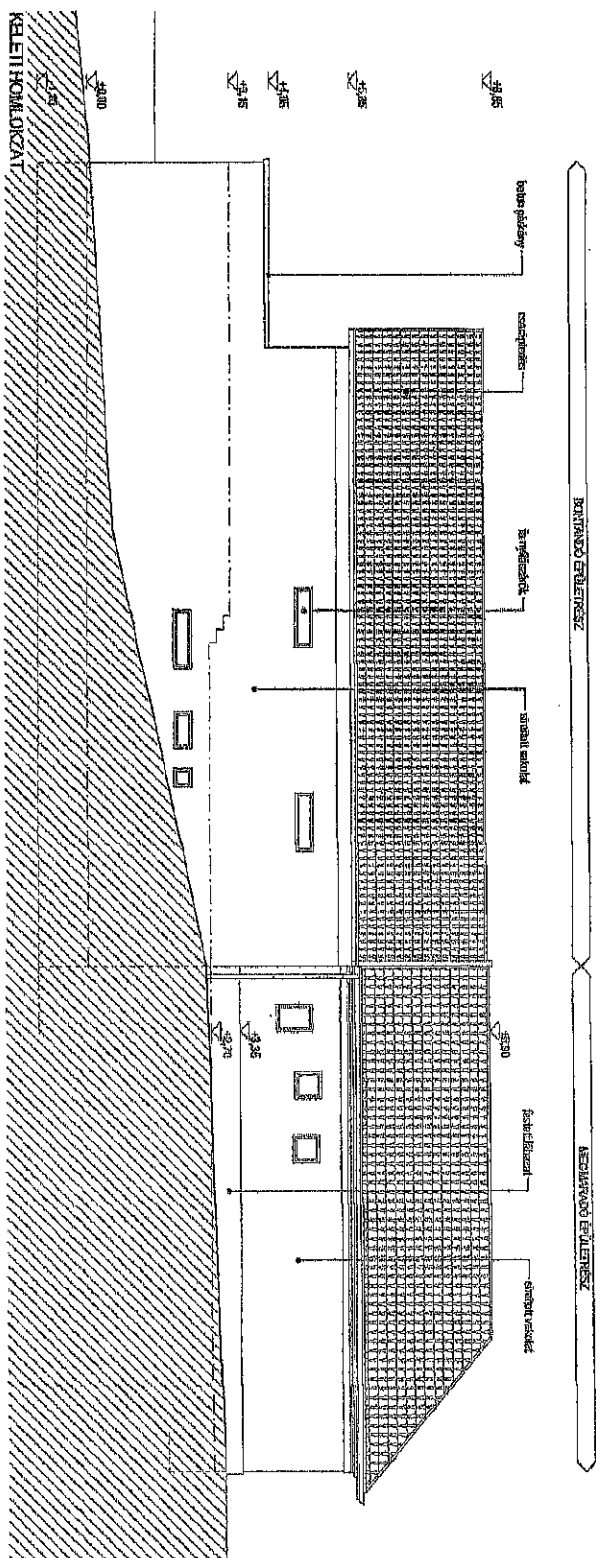
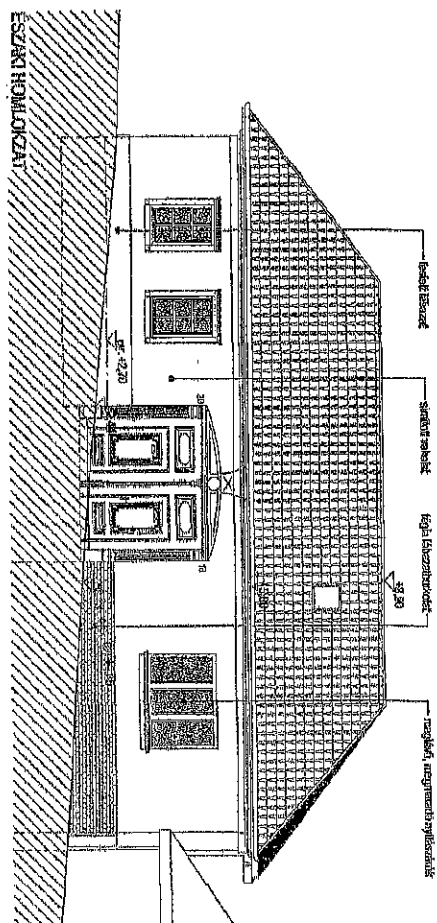
Tervező: Kovács Péter okl. építészmérnök, É 01/02663

M 1:100

2015. december



Építész: Lovas András és Votán Dóra
 Lakóépület átalakításának építési engedélyezési tervdokumentációja
 Cím: 2040 Budafok, Budapesti út 18-20., hrsz.: 3181
 MEGJÉLVŐ ÁLLAPOT - EMELTI ÁLLAPOT
 Tervező: Kovács Péter okl. építészmérnök, É 01/0268
 M 1:100
 2015. december



Építők: Lovas András és Votán Dóra

Lakóépület átalakításának építési engedélyezési tervezetdokumentációja

É 04

Cím: 2040 Budörs, Budapesti út 18-20, hrsz: 3181

MÉGEVŐ ÁLLAPOT - HOMLOKZATOK

±0.00 = 150.40 mBf

Tervező: Kovács Péter önk. építészmérnök, É 01/0268

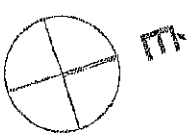
M 1:100

2015. december



BEÉPÍTÉSI ADATOK

Teljes cím:	2040 Budapest, Budapesti út 18
Teljes terület:	777 m ²
Hasznos terület:	3181
Összes:	13-1/2
Beépített terület:	233,10 m ²
Legnagyobb beépítési mérték:	33 %
Max. párhuzamosított terület:	7,5 m
Max. párhuzamosított terület:	1,5 m ² /m ²
Max. beépített terület:	1165,5 m ²
Max. zöldfelületi arány:	30 %
Beépített alapterület:	268,17 m ²
Legnagyobb párhuzamosított terület:	5,70 m
Beépített területi arány:	33,62 m ²
Hasznos terület:	0,51
Zöldfelület:	385,28 m ² - 49,67 %



Építész: Lovas András és Votán Dóra

Cím: 2040 Budapest, Budapesti út 18-20, hrsz: 3181

Tervező: Kovács Péter okl. építész-mérnök, É 01/0208

Lakóépület átalakításának építési engedélyezési tervdokumentációja

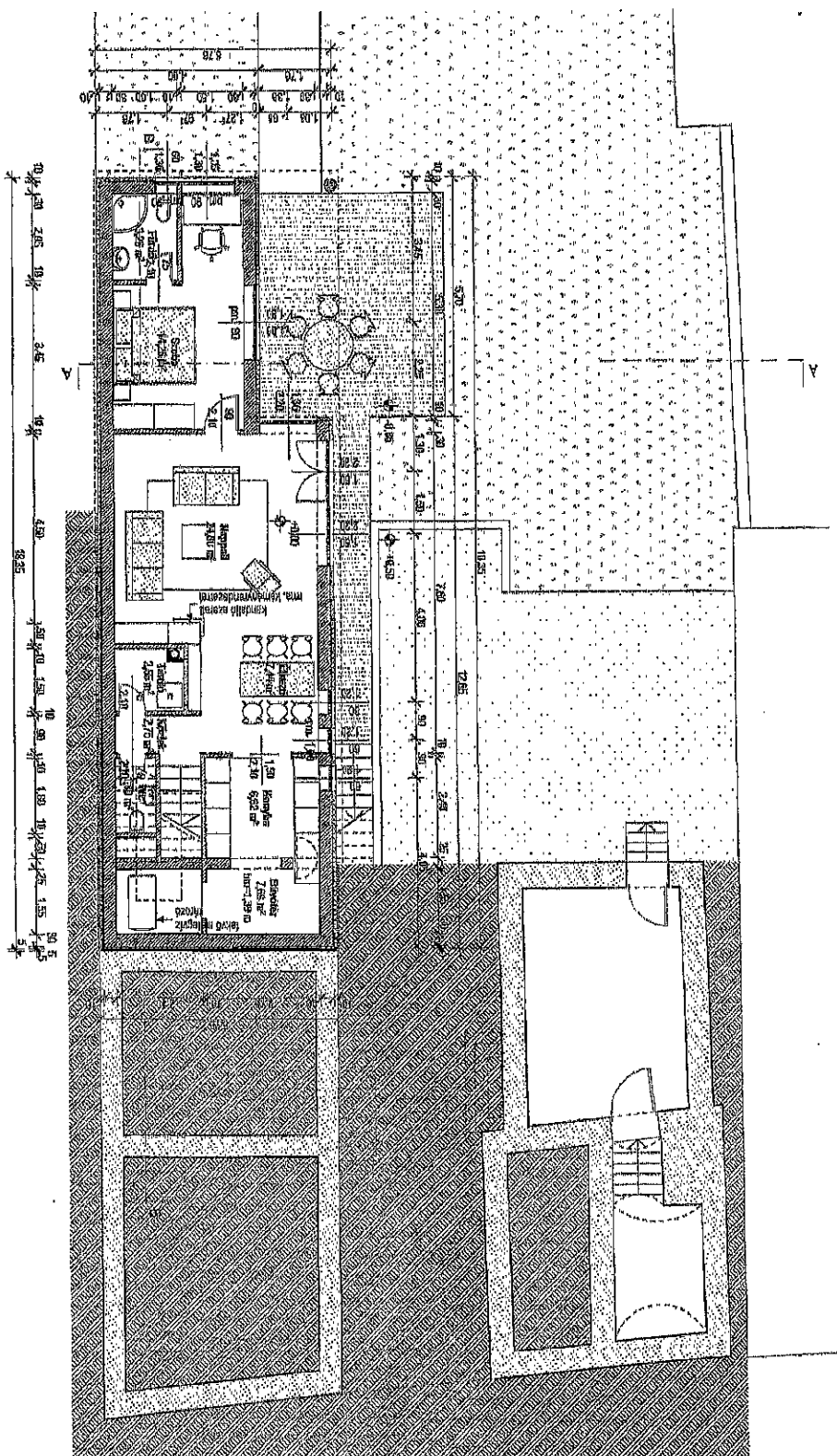
TERVEZETI ALAPOT - FELVETÉSEK

M 1:500

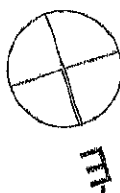
É 06

±0,00 = 150,40 mBf

2015. december



TERVEZETI FOLYTATÁS



Építész: Lovas András és Votán Dóra
Cím: 2040 Budapest, Budapest út 18-20, hrsz: 3181
Tervező: Kovács Péter ökl. Építésszám: É 01/02068

Lakóépület átalakításának építési engedélyezési tervdokumentációja
TERVEZETI ÁLLAPOT - FÖLDSZINTI ALAPRAZ

M 1:100

E 07

14,00 = 150,40 m²

2015. december

Építetők: Lovas András és Votán Dóra

Útaz. 2040 Budapest út 18-20, hrsz.: 3151

Tervező: Kovács Péter old. építésszakember, É 01/0268

Íslakóðþúlfet áttalaskíðsáttak áþúfésí enguðélfrezsísí ter/vdokumentáð dýðja

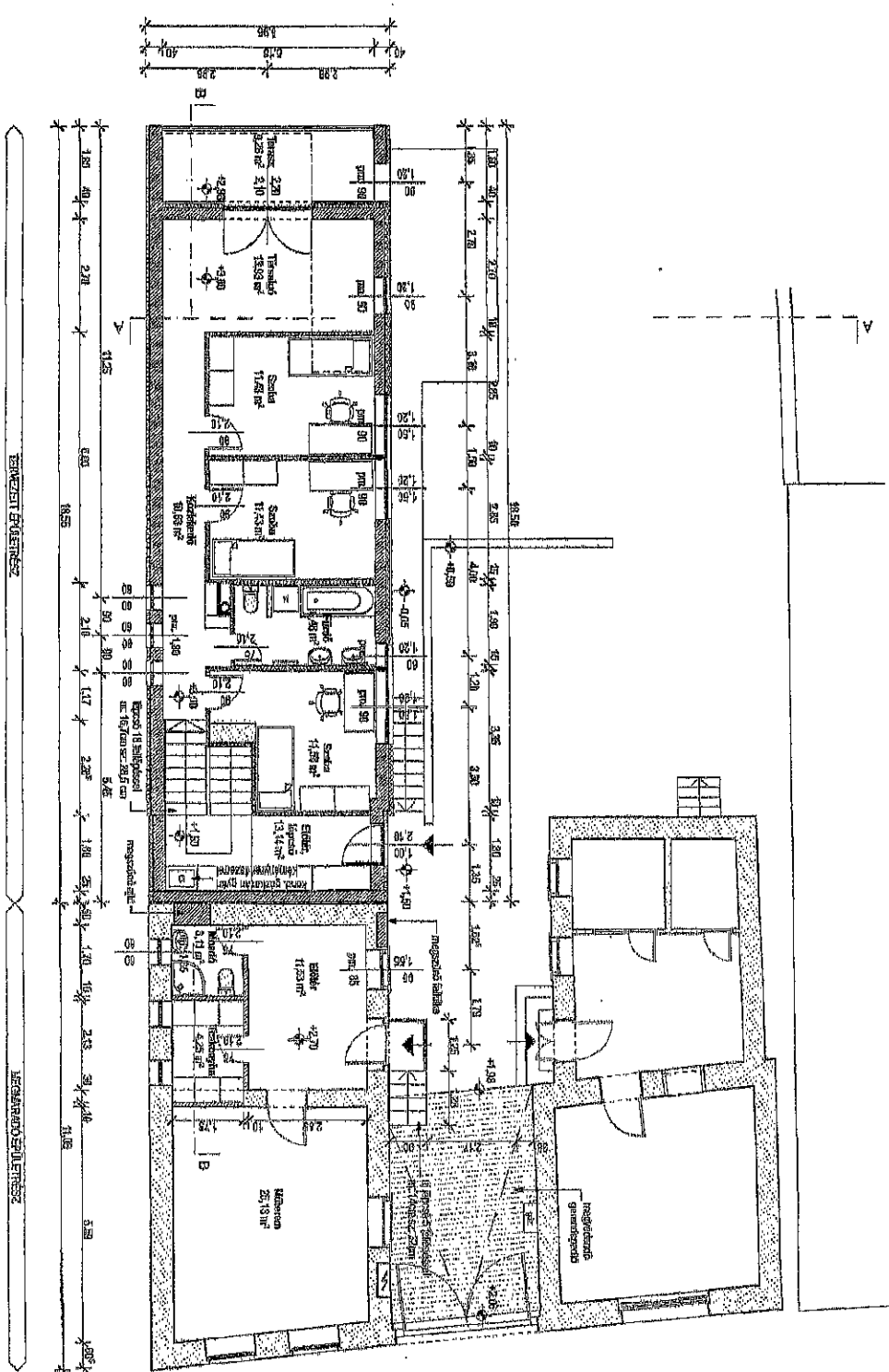
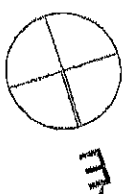
TERVEZET ÁLLAPOT - EMELET ALAPRAJZ

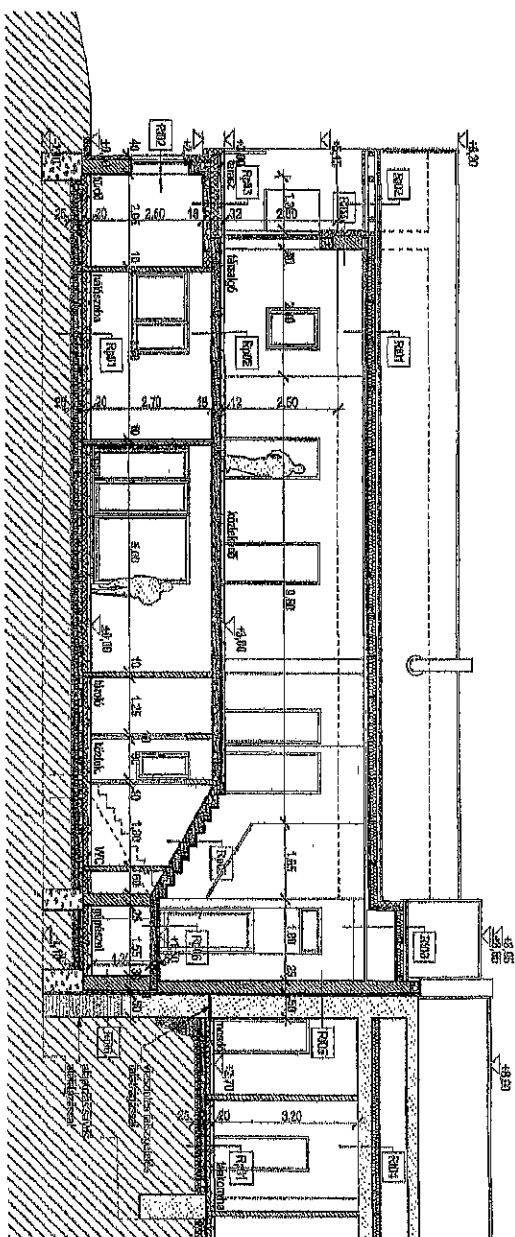
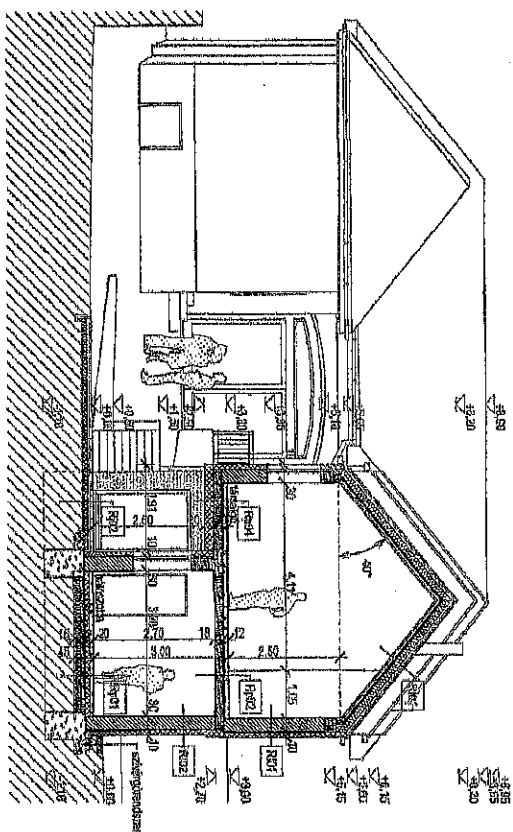
M 1-100

ES

 $\pm 0.03 = 150.40 \text{ mm}$

2015. december





Építetők: Iovics András és Voján Dóra

Cím: 2040 Budapest, Budapesti út 18-20, hrsz.: 3161

Tervező: Kovács Péter okt. építésszerelő, É.01/0268

Lakóépület átalakításának építési engedélyezési tervdokumentációja

TERVEZETI ÁLLAPOT - A-A, B-B METSZEI

M 1:100

É 09

±0,00 = 150,40 mBf

2015. december

Építetők Iovás András és Vojin Dóra

Cîm. 2040 Budaörs, Budapest ū 18-20, hrsz.: 3181

Tervező: Kovács Péter okl. építészmérnök, É 01/02.68

Lakóépületek átalakításának építési engedélyezési levedokumentációja

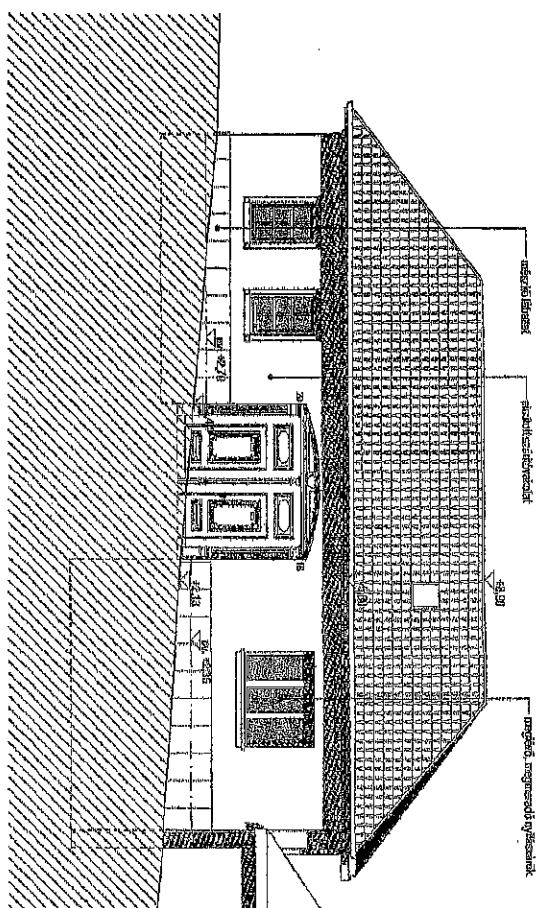
TERVEZETT ÁLLAPOT - ÉSZAKI HÖMEKZET

PM 1:10

ଉତ୍ତର

~~10,00~~ = 150,40 mBf

2015, december



Égíthelök Lovas Andás és Votán Dóra

Lakóépítkeztetésének építési engedélyezési tervdokumentációja

2000

Gém: 2040 Budafőrs, Budapesti út 18-20, hrsz: 3181

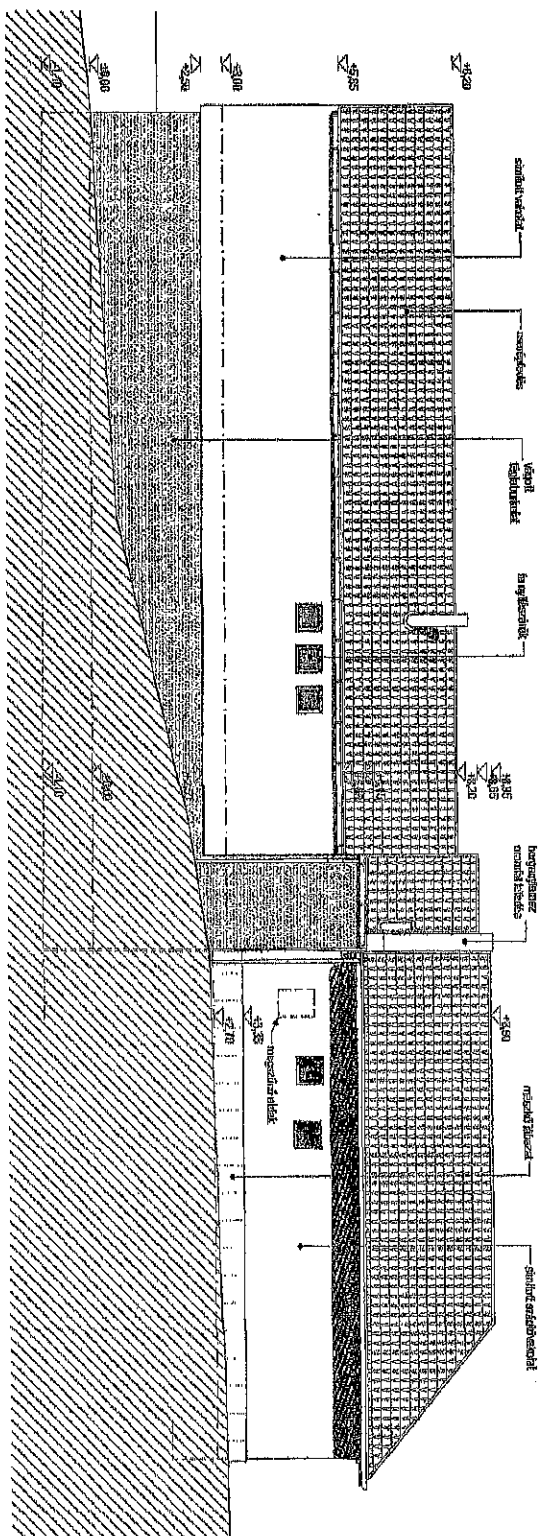
TERVEZETI ÁLLAPOT - KELETI HOMLOKZAT

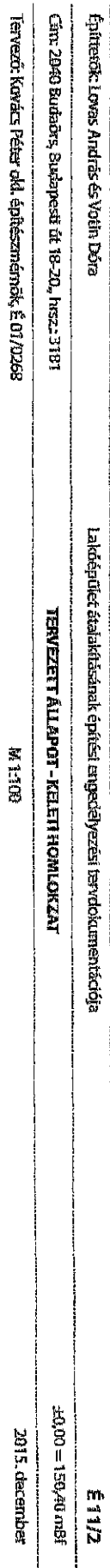
 $\pm 0.00 \pm 150.43 \text{ mBf}$

Tervező: Kovács Péter okl. építésszámőrök É 01/0268

At 1:10

2015, december

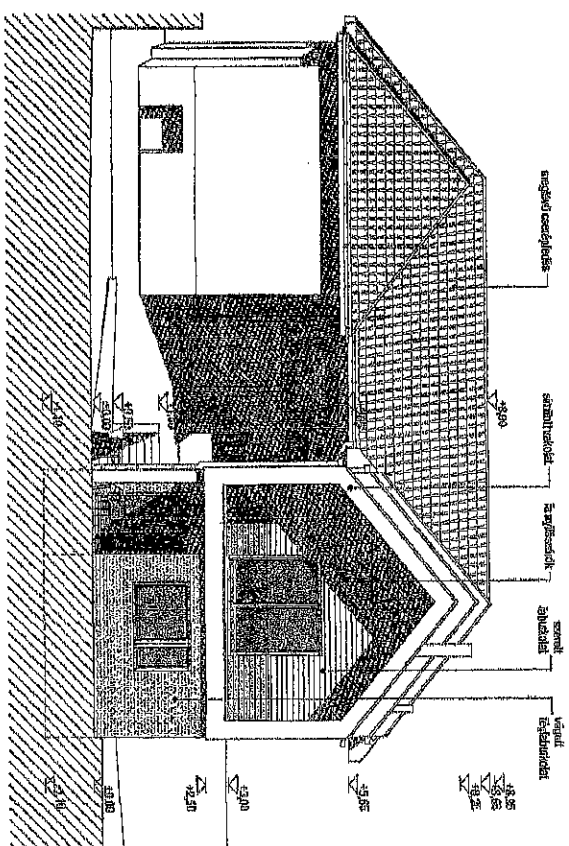




三三三

~~±0,00 = 150,40 mBf~~

2015. december



Építész: Lovas András és Votán Dóra
 Cím: Z040 Budapest, Budapesti út 18-20. hrsz.: 3181
 Tervező: Kovács Péter ökl. építésszámok: É 01/0268

Lakóépület átalakításának építési engedélyezési tervdokumentációja
 TERVEZETT ÁLLAPOT - DÉLI HOMLOKZAT
 M 1:100

É 12
 10,00 = 150,40 m²
 2015. december

Építészök Lovas András és Votán Dóra

Címa: 2049 Budapesti út 18-20, hrsz.: 3481

Tervező: Kovács Péter okl. építészmérnök, É 01/0268

lakṣaṇaḥ parāśaraśāstrakāṇḍīyāḥ saṁvatsarakāṇḍīyāḥ

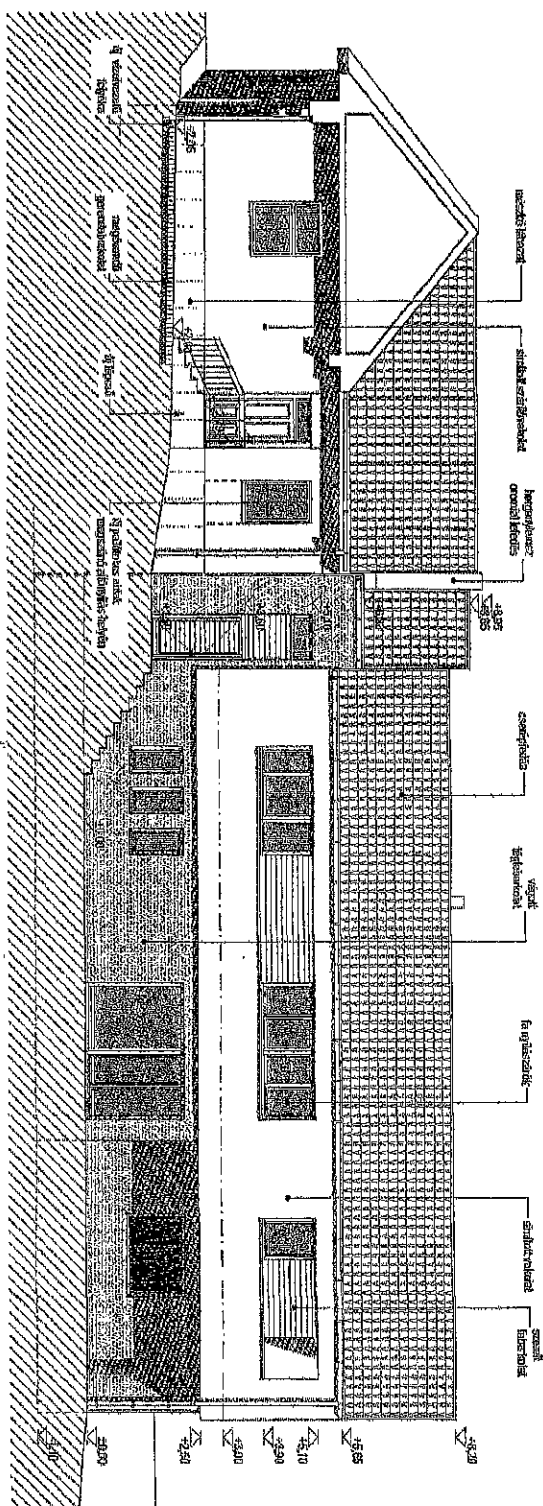
TENGEZET ÁLLAPOT- NYUGAT-HOLOKAT

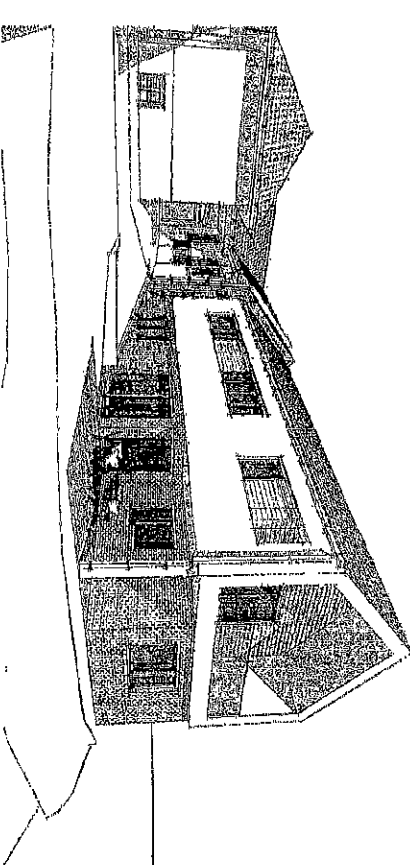
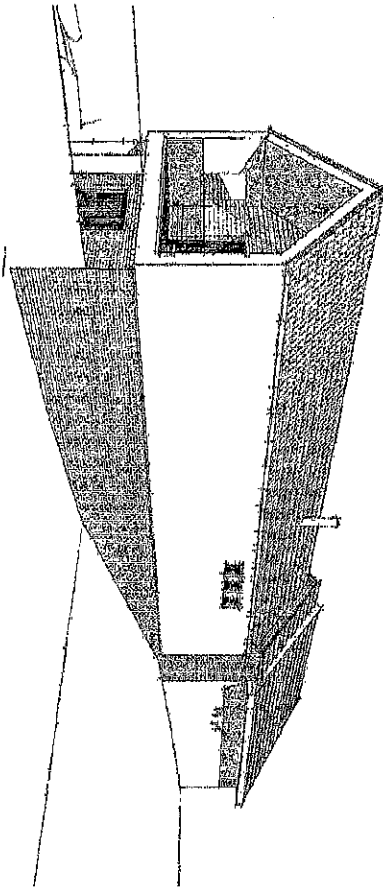
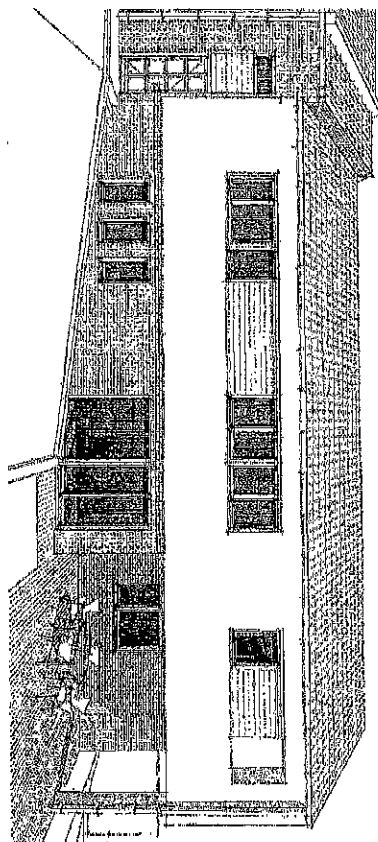
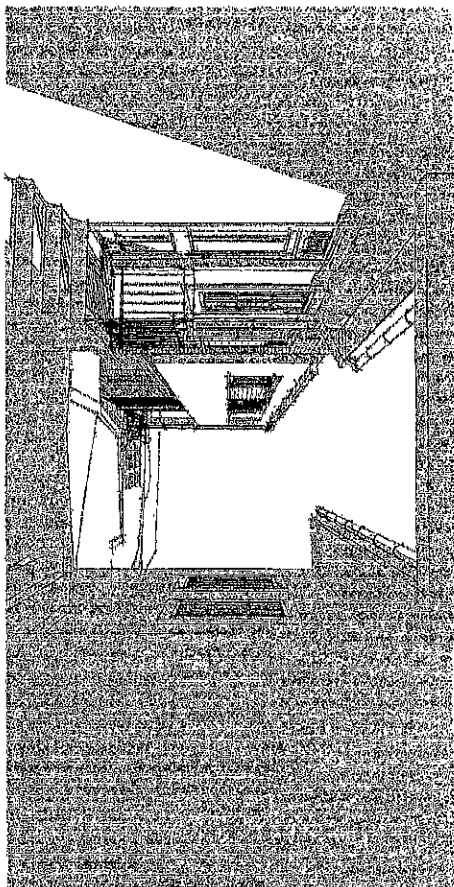
附錄



±0.00 = 150,40 mBf

2015. december





Építők: Lóvas András és Vojta Dóra

Lakóépület átalakításának építési engedélyezési (tervdokumentációja

É 15

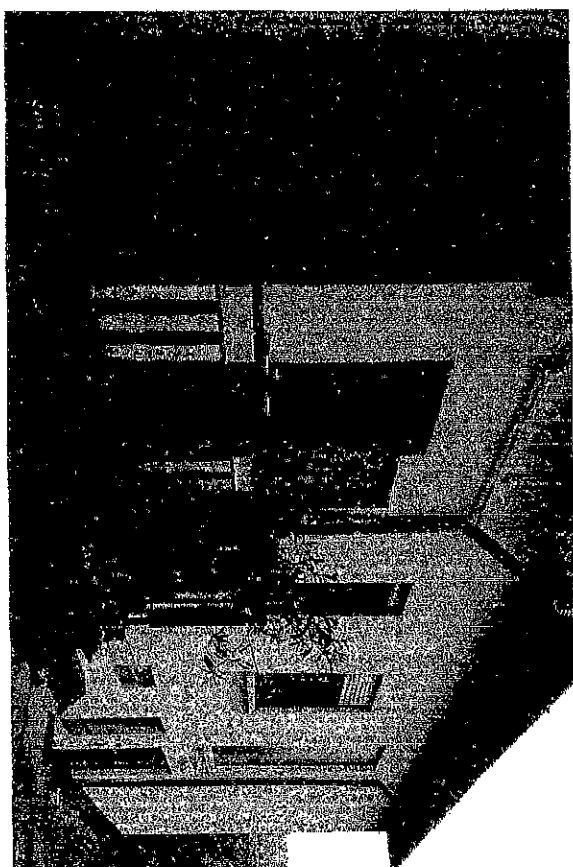
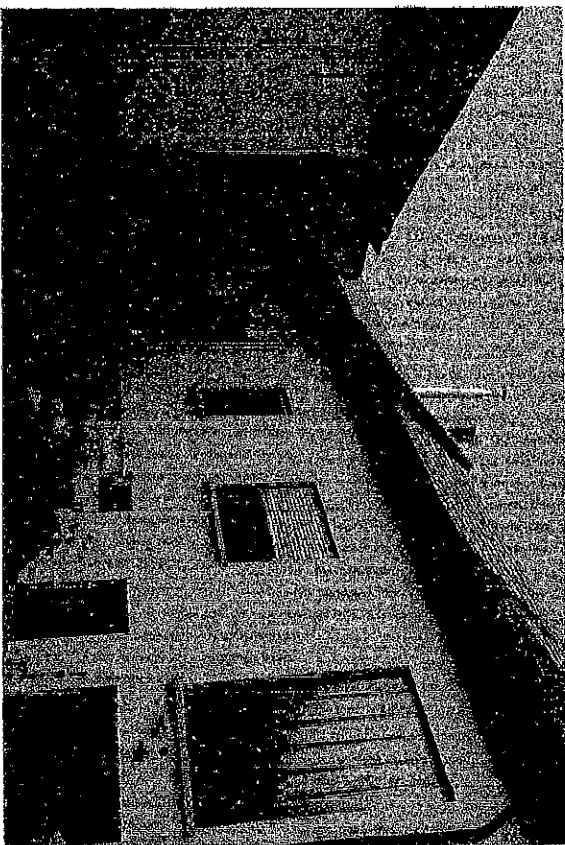
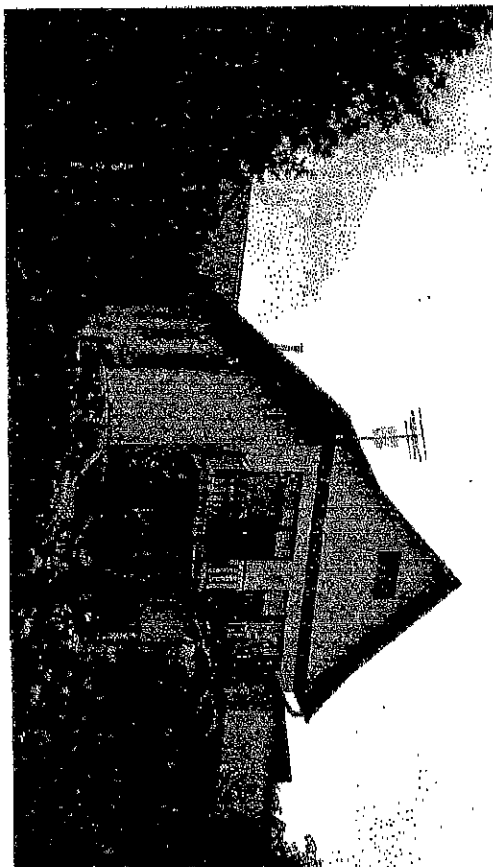
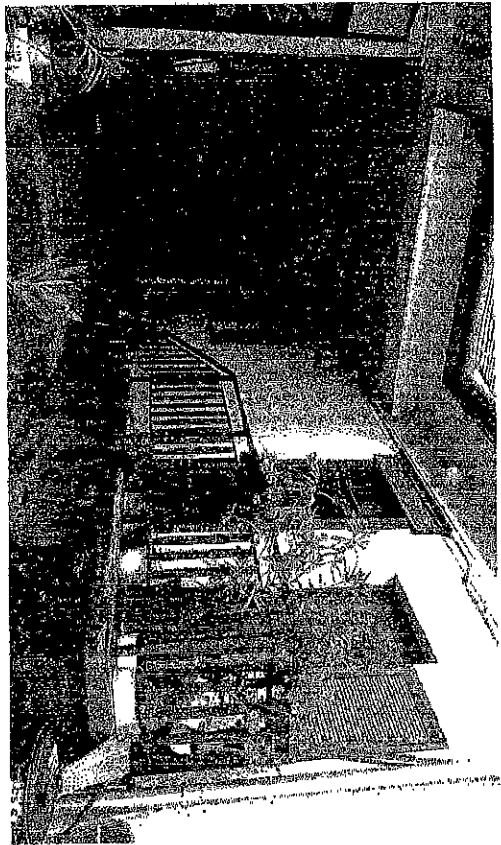
Cím: 2040 Budafok, Budapesti út 18-20., hrsz.: 3181

LÁTVANYTERVEK

±0,00 = 150,40 mBt

Tervező: Kovács Péter okl. építészmérnök. É 01/0268

2015. december



Építők: Lovas András és Vojn Dóra

Cím: 2040 Budács, Budapesti út 18-20, hrsz. 3181

Tervező: Kovács Péter okl. építészmérnök, É/01/0268

Lakóépület átalakításának építési engedélyezési tervezési dokumentációja

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

É 16

30.00 = 150,40 m²

2015. december

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS /1.

Lovas András és Votin Dóra családi háza (2040 Budaörs, Budapesti út 18-20., HRSZ.: 3181) építésének tárgyában benyújtott építési engedélyezési tervdokumentációhoz

Építtetők: Lovas András, Votin Dóra
2040Budaörs, Budapesti út 18-20.
tel.: -

Tervező: Kovács Péter okl. építésszámőrök
É-01/0268
1028 Budapest,
tel.: -

TARTALOMJEGYZÉK

- 1.1 Nyilatkozat
- 1.2 Általános ismertetés
- 1.3 Beépítési adatok
- 1.4 Alkalmazott anyagok és szerkezetek
- 1.5 Égéstermék-elvezetés
- 1.6 Közművek
- 1.7 Tűzvédelmi kockázati osztály meghatározása
- 1.8 Betervezett építési termékek teljesítményjellemzőinek meghatározása

1.1 Nyilatkozat az OTÉK 50.§ (2) és (3) bekezdésekben meghatározott követelményeknek való megfeleléséről

Kovács Péter okl. építésmérnök, mint felelős építész tervező nyilatkozom arról, hogy az általam tervezett építmény:

- nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- lehetővé teszi az építészeti örökség és az építészeti értékek megővését,
- az építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,
- építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településkép esztétikus alakításához.

valamint megfelel az építmény rendeltetési célja szerint:

- az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- a biztonságos használat és akadálymentesség,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,
- az élet- és vagyonvédelem, valamint
- a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeknek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Az alapvető követelmények kielégítése a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással teljesíthető.

Kovács Péter
építész tervező

1.2 Általános Ismertetés

HELYSZÍN

A tervezési telek a Budapesti út déli oldalán, az utca városközpontához közel fekvő részén található, észak-déli tájolású, kb. 10%-os egyenletes lejtéssel dél felé, teljesen közművesített. A terület jelenleg beépített, az utcafronton egy XIX. századi zárt sorú, „U” alakú, áthajtó kapus, bal oldalán alapincézett épület található, melynek jobb oldali szárnyához az 1970-es években új, önálló kétszintes lakórészt építettek. A teljes épület tetőzete cserépfedésű nyeregtetű. A jelenlegi épület több eltérő korban épült ház és telek összekapcsolásával jött létre. Az utcára négy tengellyel néz. A bal első két tengelyben a 20. számú ház két állótégla, kétrétegű, fatokos, szépen helyreállított ablak néz. A harmadik tengelyben nyílik a kosárféves záródású, egykor kerékvetős kapu, amelyet két oldalt kanellurázott lizénák határolnak. A 18. számú házban nyílik a negyedik tengely: fekvőtégla, eredeti könyöklős, modern szerkezetű ablak. A téglából rakott lábazatban egy négyzetes, kisméretű, vaslappal fedett pincszellőző nyílik. A 18. számú ház udvari homlokzata háromtengelyes ablak-ablak-ajtó ritmusban. A síkmennyezetes kapualjban eredeti 19. századi deszkapadló látható. A hátsó kertben kisméretű, 19. századi melléképület látható. A Budapesti 18-20. szám alatti épület a 20. számhoz épített modern kiegészítéstől eltekintve megőrizte eredeti szép homlokzatait és nyílászáróit. Különlegessége a kapualj 19. századi deszkapadlója, amely közel másfél évszázad után is bírja a gépkocsiforgalmat. Védelme a helyi értékvédelmi rendelet alapján feltétlenül szükséges. A három helyrajzi számon szereplő, de egy tulajdonban lévő ingatlan együttes az engedélyezési folyamat első lépéseként telekalakítással egyesítésre kerül, ezzel megteremtve a tervezett új beépítés lehetőségét.

BEÉPÍTÉS

Az 1970-es években készült épületrész leromlott műszaki állapota, tartó- és épületszerkezeti, ill. épületgépészeti elégtelensége, valamint kedvezőtlen belső funkcionális elrendezése miatt teljesen elbontásra kerül. Az elbontott épület helyén azzal azonos pozícióban és hasonló befoglaló alaprajzi mérettel egy új szárny kialakítását tervezzük, amely funkcionálisan megfelel a tulajdonosok igényeinek, ill. korszerű műszaki megoldásaival eleget tesz az energiahatékony üzemeltetési követelményeknek. A tervezett épület - a belső kialakításon és külső részletképzésen túl - a legmarkánsabban magassági arányokban különbözik az elbontandó épületrésztől. A jelenlegi beépítés az utcafronti szárny gerincvonalát viszi végig, lényegében tagolatlan, sík homlokzatokkal, ami a markáns tereplejtés miatt a völgy felőli oldalon már egy megjelenésében három szint magasságú épületet eredményez. Az új tervekben ezt a hatást a gerincvonal finom léptetésével, ill. a homlokzati síkok megbontásával próbáljuk korrigálni. A régi és az új épületrész találkozásánál létrejövő egylégtérű bejárati részt magasságilag az utcai szárnyhoz illesztjük, majd az ez után következő, már kétszintes lakórészt némileg leléptetjük és homlokzatiilag is külön kezeljük a földszinti és emeleti egységet. Az épület déli végénél a földszint visszahúzottan jelenik meg a kifutó emeleti törmeg alatt, ami ezáltal még jobban leválik róla. Szándékaink szerint a földbe süllyedő földszint megjelenésében az épület lábazatává válik, az emelet pedig az utcafronti induló szárny folytatásaként,

meghosszabbításaként értelmezhető. A ház a szélességi értelemben a műemléki tömeg méreteit viszi tovább, a szomszédos (keleti) telek felé megtartva az előírt csurgó távolságot.

FUNKCIONÁLIS KIALAKÍTÁS

Az új kialakítás funkcionális értelemben is letisztultabbá válik: megszűnik a műemléki szárnyal való belső összeköttetés, így abban visszaállíthatóvá válik a bejárat előtér eredeti, kellemes aránya. Az új főbejárat a régi és az új rész csatlakozásához kerül, fél szint magasságba. Innen egy-egy lépcsőkar vezet az alsó és a felső szintre. Fontos építetési elvárás, hogy a két szintet akár már középtávon is szét lehessen választani, önálló lakrészként lehessen működtetni. A tervezett bejárat megoldással ez megvalósítható: a közös előtérből mindkét szint könnyen, kis szintkülönbséggel megközelíthető és a két rész akár ajtóval is leválasztható egymástól. A földszint egy önálló lakásként kerül kialakításra, nappali, étkező, konyha, fürdőszoba, háló elrendezéssel. Az emelet ebben a fázisban három gyerekszobának, egy közös fürdőnek és egy teraszos társalgónak ad helyet, de ez kisebb belső, válaszfal-szintű beavatkozással ez a szint könnyen átalakítható egy háromszobás lakássá. Így - ilyen irányú döntés esetén - lehetővé válik egy többgenerációs családi otthon megteremtése is. Az épületegyüttes fűtése jelen pillanatban három részre tagolódik, minden egység önálló fűtőberendezéssel rendelkezik. Ez a tervek szerint racionalizálendő: a bal oldali szárny megmarad önállóan, de a jobb oldali műemléki szárny az újonnan építendő résszel közös gépészetet kap. A kazánt a bejárat előtér nagyméretű beépített szekrényorába lehet integrálni és adott a lehetőség a lépcsőpihenő alatti búvótér gépészeti célú kihasználására is. Így a fűtési és HMV központ a két épületrész csatlakozásához, az épület súlypontjába és a vizesblokkok közelébe kerül. A földszinti nappali térbe kiegészítő fűtésekként és hangulati elemként fatűzelésű kandalló, vagy kályha is beépíthető.

KÜLSŐ MEGJELENÉS

A műemléki védettségű részeken nem tervezünk lényegesebb külső beavatkozásokat. Az egyetlen komolyabb átalakítást a jelenlegi mellékbejárat ajtó ablakká alakítása jelenti, amit a belső átszervezés indokol. A meglévő ajtó helyett a belső udvari homlokzatokon alkalmazott duplaszárnyú, pallótokos ablakot tervezünk, ill. kicseréljük a műemléki főbejárat ajtó stílusában nem ideillő szárnyát is. Így ez a szárny egységes hangulatúvá válik.

A tervezett épületrész a fent részletezett aránybeli megfontolások miatt két részre: földszinti lábazati és emeleti egységre bomlik. A lábazati részre vágott, bontott téglaburkolatot tervezünk, az emelet fehér simított vakolatot kap. A tetőfedés kerámia cserép anyagú lesz. Az emeleti terasz hátfala, ill. a nyílászárók közötti foltok a nyílászárókhoz igazodó faburkolatot kap.

1.3 Beépítési adatok

Az építési telek adatai:

A telek címe:	2040Budaörs, Budapesti út 18-20.
Helyrajzi száma:	3181
A telek területe:	777m ²
Építési övezete:	Lk-1/Z

Övezeti előírások:

Beépítési mód:	zárt sorú
Legnagyobb beépíthetőség:	35 % (271,95 m ²)
Max. párkánymagasság:	7,5 m
Max. szintterületi mutató:	1,5 (1 165,5 m ²)
Min. zöldterületi arány:	30% (233,1 m ²)

A tervezett állapot beépítési mutatói:

Beépítési mód:	zárt sorú (nem változik)
Beépített alapterület:	271,75 m ²
Beépítettség:	34,97 %
Legnagyobb párkánymagasság:	5,70m
Beépített szintterület:	403,04 m ²
Szintterületi mutató:	0,52
Zöldterület:	373,09 m ²
Zöldterületi arány:	48,02 %
Tűzvédelmi kockázat osztály:	NAK

A tervezett beépítési mutatók teljesülését a külön tervlapokon található számítások és
Idomtervek igazolják!

1.4 Alkalmazott anyagok és szerkezetek

TALAJVISZONYOK, ALAPOZÁS

Az ingatlanon az építési engedélyezés időszakában még nem készült talajmechanikai vizsgálat, így a várható talajviszonyok és az alkalmazandó alapozás tekintetében a környékbeli tapasztalatok és a meglévő épület tervei alapján feltételezéssel élünk.

Az új épület alapozását vasalt beton sávalapokkal tervezzük kialakítani, a rendezett terepszinthez képest minimálisan a fagyhatár alatti mélységben kialakított alapozási síkkal.

A megmaradó műemléki épületrész csatlakozó falának - feltehetően falazott téglá, vagy kő - alapozását sávós aláfalazással le kell mélyíteni az új épület alapozási síkjáig.

Az alapozási szerkezetekről, különös tekintettel a régi rész utólagos megerősítésére statikai kiviteli terv készíthető!

FÜGGŐLEGES TEHERHORDÓ SZERKEZETEK, MEREVÍTÉS

Az épületfemenő külső teherhordó falak 30 cm vastagságú, üreges vázkerámia falazóblokkokból készülnek (pl. Porotherm K). A falakban a statikai kiviteli terveknek megfelelően merevítő vasbeton pillérek készülhetnek, külső síkjukon min. 5 cm kiegészítő EPS hőszigeteléssel.

FÖDÉMEK, KOSZORÚK, NYÍLÁSÁTHIDALÁSOK

Az épület földszint feletti födémje monolit vasbeton szerkezetként készül, a statikai terveknek megfelelő kialakítással és anyagminőségekkel. Az emelet felett szilárd födém nem készül.

A nyílásáthidalások 1,80 m nyílásszélességig a falazattal azonos rendszerű előregyártott kerámia köpenyes áthidalógerendákkal és a gyártói technológiai utasításoknak megfelelő tömör téglá ráfalazásokkal, e méret fölött monolit vasbeton szerkezetekkel készíthetők statikus kiviteli tervek alapján.

TETŐSZERKEZETEK

A tervezett nyeregtető hagyományos fa ácsszerkezetként készíthető, max. 90 cm-es szarufa kiosztással. A tetőszerkezet faanyagai F56 I. osztályú minőségűek legyenek, kártevők ellen védő és utókezelést nem igénylő égéskésleltető szerrel impregnáltak. A szarufákra vízzáró-páraáteresztő tetőfólia (pl. Dörken Delta-Maxx) és teljes felületű gyalult deszkázat, vagy OSB lemez borítás készül.

A tetőfedés kerámilacserép anyagú (pl. Tondach).

VÁLASZFALAK

A földszinti válaszfalak 10 cm vastagságúak, YTONG, vagy Porotherm válaszfalelemekből épülnek, gyári, zsákos falazóhabarcsba rakottan, kétoldali vékonyvakolattal, glettelve, festve. A válaszfalakba építendő nyílásoknál a falazóelem

rendszerébe tartozó előregyártott áthidalók alkalmazandók. Az emeleti válaszfalakat -a szilárd földmához való kiékelhetőség hiányában- kőzetgyapot hangszigetelésű szerelt gipszkarton szerkezetekként tervezzük kialakítani. A vizes helyiségekben impregnált táblák alkalmazandók.

TALAJNEDVESSÉGELLENI SZIGETELÉSEK

Az új építésű földszinti, talajjal érintkező szerkezeteknél a rétegvizekre számítva kétrétegű talajvíznyomás elleni szigetelés kialakítását javasoljuk mind vízszintes, mind függőleges felületen, modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelőrendszer alkalmazásával (pl. Vitas GV35).

A lábazatokon a vízszintes aljzatokéval megegyező egyrétegű modifikált bitumenes vastaglemez szigetelés készítenőd, melyre XPS hőszigetelés védőréteg kerül.

A bitumenes szigetelő lemezek aljzatain minden esetben hideg bitumenmáz kellősfítés készítenőd!

A csatlakozó műemléki részen a falakba felszívódó talajnedvesség ellen falátvágással, vagy injektált rendszer alkalmazásával utólagosan ki kell alakítani a vízszintes falszigetelést. Ehhez kell vízhatlan módon csatlakoztatni kívülről a függőleges lábazati, belülről pedig a vízszintes aljzatszigeteléseket, melyeket egyrétegű modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelőrendszerből kell elkészíteni.

A műemléki részek belső aljzatszigetelésének elkészítéséhez a meglévő padlóburkolatokat és aljzatokat fel kell bontani, és ki kell alakítani a kiírt padló rétegrendeket. A meglévő értékes padlóburkolatokat (pl. hajópadlók) figyelmesen kell felbontani és a visszaépíthetőség érdekében meg kell őrizni.

A rétegvizek elvezetésére, az alapozások mentén körbefutóan, mosott kavics szivárgótömbbe ágyazott, geotextília burkolatú perforált PE vezetékes szivárgórendszer alakítandó ki, amelyből az összegyűjtött vizeket az oldalkert területén készítenőd szikkasztóba kell bevezetni.

CSAPADÉKVÍZ ELLENI SZIGETELÉSEK

Az emeleti teraszföldemen min. 2% lejtésben készített, simított beton aljzatra fektetett, oldószeres hegesztéssel felületfolytonosított gyökérálló PVC lemez szigetelés készül egy rétegben, a megfelelő kiegészítő és védőrétegek alkalmazásával.

A magastetős szerkezetekben a cserépfedés alatt ellenlécezéssel leszorított vízzáró, páraáteresztő tetőfólia készítenőd a teljes tetőfelületen (pl. Dörken Delta-Maxx). A tetőfóliát minden esetben teljesen felületfolytonosítani kell megfelelő ragasztóanyag segítségével. A szigetelési síkokon összegyűjtött csapadékvizek kivezetéséről minden esetben gondoskodni kell az ereszek mentén cseppentő profil beépítésével!

HŐSZIGETELÉSEK

Az új építésű lakótereket határoló külső teherhordó falazatok jellemzően 10cm vastagságú, külső oldali EPS hőszigetelést kapnak (pl. Austrotherm Grafit).

A szerelt fa-, vagy HPL burkolatú falfelületeknél a burkolat mögött 10 cm vtg., filckaszórássú kőzetgyapot hőszigetelés készül (pl. Rockwool Fixrock FB-1).

A lábazatokon a csatlakozó rendezett terep, III. járdaszintek fölé min. 30 cm. magasságig felvezetett XPS anyagú homlokzati hőszigetelés alkalmazandó (pl. Austrotherm XPS TOP P).

A pincefalakon 10 cm vastagságú XPS hőszigetelés alkalmazandó, amely a pincefalak talajnedvesség elleni szigetelésének védelmére is szolgál (pl. Austrotherm XPS).

A talajon fekvő padlók hőszigetelésére 10 cm vtg. lépésálló expandált polisztirolhab hőszigetelést kell alkalmazni (pl. Austrotherm ATN-100).

Az emelet feletti tetőszerkezetekben 15+5cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelés készül, két rétegben, átlapolással fektetve (pl. Rockwool Deltarock).

A műemléki rész padlásfödémjének felső síkjára állított pallóváz közé fektetett min. 10 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelés elkészítését javasoljuk. A pallóvázra OSB lemez járórétteg teríthető, így a padlás használata biztosítható.

NYÍLÁSZÁRÓK

Az új építésű részen beépítésre kerülő külső ajtók és ablakok hővédő- és betörésvédő fólia kasztrózással ellátott, háromrétegű hőszigetelő üvegezések, fa, vagy hőszigetelő üregkamrás műanyag tokszerkezetűek. (hőátbocsátási tényező: U_g max. 0,8 W/m²K, U_w max. 1,0 W/m²K).

A belső ajtók acél-, vagy fatokosak, furnérozott lappal, rozsdamentes acél vasalatokkal.

A műemléki rész belső udvari homlokzatán meglévő/megmaradó bejárati ajtó szárnya a tokkal azonos stílusban újragyártandó és kicserélendő. A megszűnő mellékbejárati ajtó helyén új ablak kialakítást tervezünk, melyet ugyanezen homlokzaton meglévő kétszárnyú, pallótokos ablak mintájára kell elkészíteni.

KÜLSŐ MEGJELENÉS

Az emeleti külső falfelületek törtfehér színű gördülőszemcsés dörzsölt vakolattal készülnek. A nyílászárók közötti mezőkben szerelt fa, vagy nagyelemes HPL paneles homlokzatburkolat készül a csatlakozó nyílászárókhoz igazodó színnel, a burkolat mögött kiszellőztetett légréssel. A földszinti falak ragasztott természetes téglaburkolattal készülnek.

Az új nyílászárók színezését a meglévő, műemléki nyílászárókhoz kell igazítani. Fa nyílászárók alkalmazása esetén többretegű, sötétbarna gyári fedőmázolást, műanyag nyílászárók esetén külső fóliabevonatot kell alkalmazni. A külső ablakpárkányok a nyílászárók tokszerkezetével azonos színű vízorros kialakítású fémlemez szerkezetek.

Az emeleti terasz alsó tetőfelülete a homlokzatburkolatokkal azonos megjelenésű fa, vagy nagytáblás HPL burkolattal készíthető.

A tetőfelületek sötét árnyalatú kerámia cserépfedést kapnak.

Az ereszcatorna rendszerek az egyéb bádogos szerkezetekkel és tető kiegészítőkkal összehangolt, egységes színű horganylemez anyagúak.

1.5 Égéstermék-elvezetés

Az épület használati melegvíz ellátását, valamint fűtését 1 db zárt égésterű, kondenzációs gáz falikazán biztosítja. Biztonsági tartalékként beépítésre kerül 1 db zárt égésterű, fatüzelésű kandalló is. A kazán készülék a földszinti előtérben kerül elhelyezésre. Az égéstermék a gázkészülék esetében gyári saválló kéményrendszeren, a kandalló esetében szerelt, hőszigetelt, rozsdamentes acélkéményen keresztül a tetőszék fölé került kivezetésre, a frisslevegő pótlása a helyiségen kívülről történik. A szerelt kémények számára a tetőn történő átvezetéseknel minősített tűzgátló szerkezetű gipszkarton akna készül.

1.6 Közművek

A tervezéssel érintett ingatlan teljesen közművesített.

A meglévő vezetékes vízellátás az utcai gerincvezetésekről biztosított, az ingatlan meglévő vízóra aknával, ill. mérővel rendelkezik.

A keletkező szennyvizek elvezetése az épületen belül méretezett PVC ágvezetékekkel, min. P1 nyomásfokozatú PVC fő ejtőcsővel, épületen kívül KG-PVC lefolyócsővel készül.

Az épület elektromos ellátása az utcai 3 fázisú, null-vezetékes rendszerű 380/240 V-os hálózatról, légkábelen történik. Az elektromos mérőszekrény a bejárat kapualjában van elhelyezve, a szolgáltatói előírásoknak megfelelően.

Az ingatlan gázbekötéssel ellátott, a mérőóra a bejárat kapualjában van elhelyezve, a szolgáltatói előírásoknak megfelelően.

1.7 Tűzvédelmi kockázati osztály meghatározása

Kockázati egységek (és azok kockázati osztályai):

- földszinti és emeleti lakóterületek és a kapcsolódó kiszolgáló helyiségek: NAK

Az épület alaprendeltetése: lakóépület

Az építmény kockázati osztályának meghatározása

(OTSZ 1. melléklet 1-2. táblázatai alapján):

- a legfelső építményszint szintmagassága (1 emelet): +3,00 méter → NAK

- a legalsó építményszint szintmagassága (földszint): +0,00 méter → NAK

- a legnagyobb befogadóképességű helyiség befogadóképessége: 1-50 fő közötti → NAK

- a bent tartózkodók menekülési képessége: önállóan menekülnek → NAK

- az épület befogadóképessége nem éri el az 500 főt (OTSZ 12. § 4./a) → NAK

A fentiek alapján az építmény mértékadó kockázati osztálya:

NAK (nagyon alacsony kockázati) osztályú.

Kovács Péter

építész tervező

1.8 Betervezett építési termékek elvárt teljesítményjellemzőinek meghatározása (275/2013 (VII. 16.) Korm. rendelet szerint)

Alapozási szerkezetek

betonminőség: C30/37-XC3-24-F2
betonacél: S500B

Külső teherhordó falak: (pl. PorothermK rendszer)

Geometria tulajdonságok: építész tervek szerint (30cm vtg. falazatok)
Nyomószilárdság középért.: $\geq 2,5 \text{ N/mm}^2$
Páradiff. ellenállás: 5/10
Hővezetési ellenállás: $\leq \lambda = 0,12 \text{ W/mK}$
Tűzvédelmi osztály: A1
Fagyállóság: nem fagyálló
Hangszigetelés: $\geq 45\text{-}47 \text{ dB}$ (kétoldali vakolattal)

Belső teherhordó falak: (pl. PorothermN+F rendszer)

Geometria tulajdonságok: építész tervek szerint (25-30 cm vtg. falazatok)
Nyomószilárdság középért.: $\geq 2,0 \text{ N/mm}^2$
Tűzvédelmi osztály: A1
Hangszigetelés: $\geq 45\text{-}47 \text{ dB}$ (kétoldali vakolattal)

Földárnyék, koszorúk, mon. vb. nyílászárthidalások:

betonminőség: C30/37-XO-16-F2
betonacél: S500B

Fa tartószerkezetek:

Minőségi osztály: F56, I. oszt.
Tűzvédelmi osztály: C

Fedélszerkezetek csavarozott kapcsolata: 5.6 minőségi osztály

Hegesztési varratok: MSZ EN ISO 5817 szerinti B minőség

Válaszfalak: (pl. Ytong válaszfalrendszer)

Geometria tulajdonságok: építész tervek szerint (10 cm vtg. falazatok)
Nyomószilárdság középért.: $\geq 2,5 \text{ N/mm}^2$
Tűzvédelmi osztály: A1
Hangszigetelés: $\geq 41 \text{ dB}$ (kétoldali vakolattal)

Bitumenes tal nedvesség elleni szigetelések: (pl. Villas Elastovill E-G 4 F/K)

Méreték:	≥900 mm tekercsszélesség
Felülettömeg:	≥4,0 kg/m ²
Vízzáróság:	EN-1928, EN-1296, EN-1847 szerinti megfelelés igazolásával
Tűzvédelmi osztály:	E

Szálas hőszigetelések tetőkben, padlásfödémekben: (pl. Rockwool Multirock)

Hővezetési tényező:	≤ λ= 0,04 W/mK
Testsűrűség:	≥ 28 kg/m ³
Tűzvédelmi osztály:	A1
Párdiff. ellenállás:	1
Vastagsági tűrés:	5%, vagy 5mm
Vízfelvétel (rövid):	≤ 1,0 kg/m ²
Vízfelvétel (hosszú):	≤ 3,0 kg/m ²

Lépésálló polisztirol hőszigetelések padlóban: (pl. Austrotherm ATN-100)

Hővezetési tényező:	≤ λ= 0,04 W/mK
Nyomófeszültség:	≥ 100 kPa(10%-os összenyomódásnál)
Tűzvédelmi osztály:	E
Párdiff. ellenállás:	30-70
Méretállandóság:	± 0,5%
Méretpontosság:	vastagság: ±0,6% szélesség: ±0,6% derékszögűség: ± 5 mm /1000mm síklapúság: ± 5 mm

Polisztirol hőszigetelések külső falakon: (pl. Austrotherm Grafit)

Hővezetési tényező:	≤ λ= 0,04 W/mK
Nyomófeszültség:	≥ 80 kPa(10%-os összenyomódásnál)
Húzószilárdság:	≥ 150 kPa(felületre merőleges irányban)
Tűzvédelmi osztály:	E
Párdiff. ellenállás:	20-40
Méretállandóság:	± 0,2%
Méretpontosság:	vastagság: ±1 mm hosszúság: ±2 mm szélesség: ±2 mm derékszögűség: ± 2 mm /1000mm síklapúság: ± 5 mm

Polisztirol hőszigetelések lábazati falakon: (pl. Austrotherm Expert, vagy XPS TOP P)

Hővezetési tényező:	≤ λ= 0,04 W/mK
---------------------	----------------

Nyomófeszültség:	$\geq 200 \text{ kPa}$ (10%-os összenyomódásnál)
Húzószilárdság:	$\geq 200 \text{ kPa}$ (felületre merőleges irányban)
Tűzvédelmi osztály:	E
Páradiff. ellenállás:	40-100
Vízfelvétel (hosszú):	$\leq 2\%$
Méretállandóság:	$\pm 0,2\%$
Méretpontosság:	vastagság: $\pm 1 \text{ mm}$ hosszúság: $\pm 2 \text{ mm}$ szélesség: $\pm 2 \text{ mm}$ derékszögűség: $\pm 2 \text{ mm} / 1000 \text{ mm}$ síklapúság: $\pm 5 \text{ mm}$

Külső nyílászárók

Légáteresztés:	$\geq 2.$ osztály
Vízzárás:	3. osztály
Szélállóság:	3. osztály
Hőátbocsátási tényező:	$\leq U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (beépített szerkezetre vonatkoztatva)

Külső vakolat rendszer: (pl. Baumit ProContact+Baumit nemes vakolat)

Anyag:	gyárilag előkevert, cementbázisú, ásványi, kész száraz ragasztóhabarcs kézi és gépi felhasználásra.
Összetétel:	cement, szerves kötőanyag, homok, adalékszerek
Szemcsenagyság:	$\leq 0,3 \text{ mm}$
Hővezetési tényező:	$\leq 0,8 \text{ W/mK}$
Páradiff. ellenállás:	≤ 50
Vastagság:	$\leq 4 \text{ mm}$

Kerámia cserépfedés: (pl. Tondach)

Anyag:	égetett agyagkerámia
Mechanikai szilárdság:	$\geq 3000 \text{ N}$
Tartósság:	1. teljesítményszint
Tűzvédelmi osztály:	A1

Alátétszigetelés tetőfedés alatt: (pl. Delta-MAXX)

Tűzvédelmi osztály:	E
Szakítószilárdság:	450/300 N/5cm
Vízzáróság:	W1
Páradiff. ellenállás:	$\leq 0,15 \text{ m}$
Hőállóság:	$-40^\circ\text{C} - +80^\circ\text{C}$
Tömeg:	$\geq 190 \text{ Kg/m}^3$

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS /2.

Lovas András és Votin Dóra családi háza (2040 Budaörs, Budapesti út 18-20., HRSZ.: 3181) építésének tárgyában benyújtott építési engedélyezési tervdokumentációhoz

Építtetők: Lovas András, Votin Dóra
2040Budaörs, Budapesti út 18-20.
tel.: +36 30 445 7678

Tervező: Kovács Péter okl. építésmérnök
É-01/0268
1028 Budapest, Rodostó u. 9.
tel.: +36 20 434 4687

TARTALOMJEGYZÉK

- 1.1 Nyilatkozat
- 1.2 Általános ismertetés
- 1.3 Beépítési adatok
- 1.4 Alkalmazott anyagok és szerkezetek
- 1.5 Égéstermék-elvezetés
- 1.6 Közművek
- 1.7 Tűzvédelmi kockázati osztály meghatározása
- 1.8 Betervezett építési termékek teljesítményjellemzőinek meghatározása

1.1 Nyilatkozat az OTÉK 50.§ (2) és (3) bekezdésekben meghatározott követelményeknek való megfeleléséről

Kovács Péter okl. építésmérnök, mint felelős építész tervező nyilatkozom arról, hogy az általam tervezett építmény:

- nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- lehetővé teszi az építészeti örökség és az építészeti értékek megővését,
- az építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,
- építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településkép esztétikus alakításához.

valamint megfelel az építmény rendeltetési célja szerint:

- az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- a biztonságos használat és akadálymentesség,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,
- az élet- és vagyonvédelem, valamint
- a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Az alapvető követelmények kielégítése a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással teljesíthető.

Kovács Péter
építész tervező

1.2 Általános ismertetés

HELYSZÍN

A tervezési telek a Budapesti út déli oldalán, az utca városközpontához közel fekvő részén található, észak-déli tájolású, kb. 10 -os egyenletes lejtéssel dél felé, teljesen közművesített. A terület jelenleg beépített, az utcafronton egy XIX. századi zárt sorú, „U” alakú, áthajtó kapus, bal oldalán alapincézett épület található, melynek jobb oldali szárnyához az 1970-es években új, önálló kétszintes lakórészt építettek. A teljes épület tetőzete cserépfedésű nyeregtető. A jelenlegi épület több eltérő korban épült ház és telek összekapcsolásával jött létre. Az utcára négy tengellyel néz. A bal első két tengelyben a 20. számú ház két állótéglány, kétrétegű, fatokos, szépen helyreállított ablak néz. A harmadik tengelyben nyílik a kosáríves záródású, egykor kerékvetős kapu, amelyet két oldalt kanellurázott lizénák határolnak. A 18. számú házban nyílik a negyedik tengely: fekvőtéglány, eredeti könyöklős, modern szerkezetű ablak. A téglából rakott lábazatban egy négyzetes, kisméretű, vaslappal fedett pincszellőző nyílik. A 18. számú ház udvari homlokzata háromtengelyes ablak-ablak-ajtó ritmusban. A síkmennyezetes kapualjban eredeti 19. századi deszkapadló látható. A hátsó kertben kisméretű, 19. századi melléképület látható. A Budapesti 18-20. szám alatti épület a 20. számhoz épített modern kiegészítéstől eltekintve megőrizte eredeti szép homlokzatait és nyílászáróit. Különlegessége a kapualj 19. századi deszkapadlója, amely közel másfél évszázad után is bírja a gépkocsiforgalmat. Védelme a helyi értékvédelmi rendelet alapján feltétlenül szükséges. A három helyrajzi számon szereplő, de egy tulajdonban lévő ingatlanegyüttes az engedélyezési folyamat első lépéseként telekalakítással egyesítésre kerül, ezzel megteremtve a tervezett új beépítés lehetőségét.

BEÉPÍTÉS

Az 1970-es években készült épületrész leromlott műszaki állapota, tartó- és épületszerkezeti, ill. épületgépészeti elégtelensége, valamint kedvezőtlen belső funkcionális elrendezése miatt teljesen elbontásra kerül. Az elbontott épület helyén azzal azonos pozícióban és hasonló befoglaló alaprajzi mérettel egy új szárny kialakítását tervezzük, amely funkcionálisan megfelel a tulajdonosok igényeinek, ill. korszerű műszaki megoldásaival eleget tesz az energiahatékony üzemeltetési követelményeknek. A tervezett épület - a belső kialakításon és külső részletképzésen túl - a legmarkánsabban magassági arányaiban különbözik az elbontandó épületrésztől. A jelenlegi beépítés az utcafronti szárny gerincvonalát viszi végig, lényegében tagolatlan, sík homlokzatokkal, ami a markáns tereplejtés miatt a völgy felőli oldalon már egy megjelenésében három szint magasságú épületet eredményez. Az új tervekben ezt a hatást a gerincvonal finom léptetésével, ill. a homlokzati síkok megbontásával megpróbáljuk korrigálni. A régi és az új épületrész találkozásánál létrejövő egylégtérű bejáratot magasságilag az utcai szárnyhoz illesztjük, majd az ez után következő, már kétszintes lakórészt némileg leléptetjük és homlokzatilag is külön kezeljük a földszinti és emeleti egységet. Az épület déli végénél a földszint visszahúzottan jelenik meg a kifutó emeleti tömeg alatt, ami ezáltal még jobban leválik róla. Szándékaink szerint a földbe süllyedő földszint megjelenésében az épület lábazatává válik, az emelet pedig az utcafronti induló szárny folytatásaként,

meghosszabbításaként értelmezhető. A ház a szélességi értelemben a műemléki tömeg méreteit viszi tovább, a szomszédos (keleti) telek felé megtartva az előírt csurgó távolságot.

FUNKCIONÁLIS KIALAKÍTÁS

Az új kialakítás funkcionális értelemben is letisztultabbá válik: megszűnik a műemléki szárnyal való belső összeköttetés, így abban visszaállíthatóvá válik a bejárat előtér eredeti, kellemes aránya. Az új főbejárat a régi és az új rész csatlakozásához kerül, fél szint magasságba. Innen egy-egy lépcsőkar vezet az alsó és a felső szintre. Fontos építetési elvárás, hogy a két szintet akár már középtávon is szét lehessen választani, önálló lakrészként lehessen működtetni. A tervezett bejárat megoldással ez megvalósítható: a közös előtérből mindkét szint könnyen, kis szintkülönbséggel megközelíthető és a két rész akár ajtóval is leválasztható egymástól. A földszint egy önálló lakásként kerül kialakításra, nappali, étkező, konyha, fürdőszoba, háló elrendezéssel. Az emelet ebben a fázisban három gyerekszobának, egy közös fürdőnek és egy teraszos társalgónak ad helyet, de ez kisebb belső, válaszfal-színtű beavatkozással ez a szint könnyen átalakítható egy háromszobás lakássá. Így - ilyen irányú döntés esetén - lehetővé válik egy többgenerációs családi otthon megteremtése is. Az épületegyüttes fűtése jelen pillanatban három részre tagolódik, minden egység önálló fűtőberendezéssel rendelkezik. Ez a tervek szerint racionalizálendő: a bal oldali szárny megmarad önállóan, de a jobb oldali műemléki szárny az újonnan építendő résszel közös gépészetet kap. A kazánt a bejárat előtér nagyméretű beépített szekrényorába lehet integrálni és adott a lehetőség a lépcsőphentó alatti búvótér gépészeti célú kihasználására is. Így a fűtési és HMV központ a két épületrész csatlakozásához, az épület súlypontjába és a vízesblokkok közelébe kerül. A földszinti nappali térbe kiegészítő fűtésként és hangulati elemként fatüzelésű kandalló, vagy kályha is beépíthető.

KÜLSŐ MEGJELÉNÉS

A műemléki védettségű részekben nem tervezünk lényegesebb külső beavatkozásokat. Az egyetlen komolyabb átalakítást a jelenlegi mellékbejárat ajtó ablakká alakítása jelenti, amit a belső átszervezés indokol. A meglévő ajtó helyett a belső udvari homlokzatokon alkalmazott duplaszárnyú, pallótokos ablakot tervezünk, ill. kicseréljük a műemléki főbejárat ajtó stílusában nem ideillő szárnyát is. Így ez a szárny egységes hangulatúvá válik.

A tervezett épületrész a fent részletezett aránybeli megfontolások miatt két részre: földszinti lábazati és emeleti egységre bomlik. A lábazati részre vágott, bontott téglaburkolatot tervezünk, az emelet fehér simított vakolatot kap. A tetőfedés kerámia cserép anyagú lesz. Az emeleti terasz hátfala, ill. a nyílászárók közötti foltok a nyílászárókhoz igazodó faburkolatot kap.

TEREPRENDEZÉS, CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

Az új épületrész körül tereprendezést a meglévő állapottal lényegében azonos kialakításúnak tervezzük. A telek bejárata és autós, ill. gyalogos megközelítése nem változik, a tervezett épület pedig pontosan az elbontandó épület helyére kerül mind horizontális, mind pedig vertikális értelemben, így nincs szükség a meglévő terepviszonyok markáns átalakítására. Az elbontandó épületrész körül meglévő, elavult, több helyen is felfagyott, töredezett, így esztétikailag is kifogásolható monolit beton térburkolatok és támfalak helyett a fedett kapubeajtó alatti védendő gerendaburkolattól kezdődően egységes megjelenésű térkő burkolatok és kis magasságú (<1m) látszóbeton támfalak készülnek. Így kerül kialakításra kerül a helyszínrájon ábrázolt gépkocsi beálló hely és a tereplépcső. A földszinti nappali térhez kapcsolódó terasz burkolata lehet az egyéb felületeken használt térkő, vagy WPC is.

A telek egyéb, hátsókerti részén nem tervezünk tereprendezést.

Az csapadékvíz elvezetés a magastető felületekről hagyományos rendszerű függőeresz csatornák segítségével történik. Az esővizet telken belül kell elszikkasztani, ehhez a hátsókert területén tervezünk egy szikkasztót kialakítani. A szikkasztó min. 1 m vastag földtakarással és geotextil elválasztó réteggel körbevett koulé kavics feltöltéssel készül. A tetőfelületekről származó csapadékvizeket földbe fektetett KG-PVC vezetékrendszeren keresztül juttatjuk a szikkasztóba. A szikkasztóágy levegőztetéséről gondoskodni kell!

1.3 Beépítési adatok

Az építési telek adatai:

A telek címe:	2040Budaörs, Budapesti út 18-20.
Helyrajzi száma:	3181
A telek területe:	777m ²
Építési övezete:	Lk-1/Z

Övezeti előírások:

Beépítési mód:	zárt sorú
Legnagyobb beépíthetőség:	35 (271,95 m ²)
Max. párkánymagasság:	7,5 m
Max. szintterületi mutató:	1,5 (1 165,5 m ²)
Min. zöldterületi arány:	30 (233,1 m ²)

A tervezett állapot beépítési mutatói:

Beépítési mód:	zárt sorú (nem változik)
Beépített alapterület:	271,75 m ²
Beépítettség:	34,97
Legnagyobb párkánymagasság:	5,70m
Beépített szintterület:	403,48 m ²
Szintterületi mutató:	0,52
Zöldterület:	373,09 m ²
Zöldterületi arány:	48,02
Tűzvédelmi kockázati osztály:	NAK

A tervezett beépítési mutatók teljesülését a külön tervlapokon található számítások és idomtervek igazolják!

1.4 Alkalmazott anyagok és szerkezetek

TALAJVISZONYOK, ALAPOZÁS

Az ingatlanon az építési engedélyezés időszakában még nem készült talajmechanikai vizsgálat, így a várható talajviszonyok és az alkalmazandó alapozás tekintetében a környékbeli tapasztalatok és a meglévő épület tervei alapján feltételezéssel élünk.

Az új épület alapozását vasalt beton sávalapokkal tervezzük kialakítani, a rendezett terepszinthez képest minimálisan a fagyhatár alatti mélységben kialakított alapozási síkkal.

A megmaradó műemléki épületrész csatlakozó falának - feltehetően falazott téglá, vagy kő - alapozását sávós aláfalazással le kell mélyíteni az új épület alapozási síkjáig.

Az alapozási szerkezetekről, különös tekintettel a régi rész utólagos megerősítésére statikai kiviteli terv készíthető.

FÜGGŐLEGES TEHERHORDÓ SZERKEZETEK, MEREVÍTÉS

Az épületfelmenő külső teherhordó falak 30 cm vastagságú, üreges vázkerámia falazóblokkokból készülnek (pl. Porotherm K). A falakban a statikai kiviteli terveknek megfelelően merevítő vasbeton pillérek készülhetnek, külső síkjukon min. 5 cm kiegészítő EPS hőszigeteléssel.

FÖDÉMEK, KOSZORÚK, NYÍLÁSÁTHIDALÁSOK

Az épület földszint feletti födémje monolit vasbeton szerkezetként készül, a statikai terveknek megfelelő kialakítással és anyagminőségekkel. Az emelet felett szilárd födém nem készül.

A nyílásáthidalások 1,80 m nyílásszélességig a falazattal azonos rendszerű előregyártott kerámia köpenyes áthidalógerendákkal és a gyártói technológiai utasításoknak megfelelő tömör téglá ráfalazásokkal, e méret fölött monolit vasbeton szerkezetekkel készíthetők statikus kiviteli tervek alapján.

TETŐSZERKEZETEK

A tervezett nyeregtető hagyományos fa ácsszerkezetként készíthető, max. 90 cm-es szarufa kiosztással. A tetőszerkezet faanyagai F56 I. osztályú minőségűek legyenek, kártevők ellen védő és utókezelést nem igénylő égéskésleltető szerrel impregnáltak. A szarufákra vízzáró-páraáteresztő tetőfólia (pl. Dörken Delta-Maxx) és teljes felületű gyalult deszkázat, vagy OSB lemez borítás készül.

A tetőfedés kerámilacserépanyagú (pl. Tondach).

VÁLASZFALAK

A földszinti válaszfalak 10 cm vastagságúak, YTONG, vagy Porotherm válaszfalelemekből épülnek, gyári, zárt falazóhabarcsba rakottan, kétoldali vékonyvakolattal, glettelve, festve. A válaszfalakba építendő nyílásoknál a falazóelem

rendszerébe tartozó előregyártott áthidalók alkalmazandók. Az emeleti válaszfalakat -a szilárd födémhez való kiékelhetőség hiányában- kőzetgyapot hangszigetelésű szerelt gipszkarton szerkezetekként tervezzük kialakítani. A vizes helyiségekben impregnált táblák alkalmazandók.

TALAJNEDVSSÉGELLENI SZIGETELÉSEK

Az új építésű földszinti, talajjal érintkező szerkezeteknél a rétegvizekre számítva kétrétegű talajvíznyomás elleni szigetelés kialakítását javasoljuk mind vízszintes, mind függőleges felületen, modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelőrendszer alkalmazásával (pl. Villas GV35).

A lábazatokon a vízszintes aljzatokéval megegyező egyrétegű modifikált bitumenes vastaglemez szigetelés készítenőd, melyre XPS hőszigetelés védőréteg kerül.

A bitumenes szigetelő lemezek aljzatain minden esetben hideg bitumenmáz kellősfítés készítenőd!

A csatlakozó műemléki részen a falakba felszívódó talajnedvesség ellen falátvágással, vagy injektált rendszer alkalmazásával utólagosan ki kell alakítani a vízszintes falszigetelést. Ehhez kell vízhatlan módon csatlakoztatni kívülről a függőleges lábazati, belülről pedig a vízszintes aljzatszigeteléseket, melyeket egyrétegű modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelőrendszerből kell elkészíteni.

A műemléki részek belső aljzatszigetelésének elkészítéséhez a meglévő padlóburkolatokat és aljzatokat fel kell bontani, és ki kell alakítani a kiírt padló rétegrendeket. A meglévő értékes padlóburkolatokat (pl. hajópadiók) figyelmesen kell felbontani és a visszaépíthetőség érdekében meg kell őrizni.

A rétegvizek elvezetésére, az alapozások mentén körbefutóan, mosott kavics szivárgótömbbe ágyazott, geotextília burkolatú perforált PE vezetékes szivárgórendszer alakítandó ki, amelyből az összegyűjtött vizeket az oldalkert területén készítenőd szikkasztóba kell bevezetni.

CSAPADÉKVÍZ ELLENI SZIGETELÉSEK

Az emeleti teraszfödémén min. 2 lejtésben készített, simított beton aljzatra fektetett, oldószeres hegesztéssel felületfolytonosított gyökérálló PVC lemez szigetelés készül egy rétegben, a megfelelő kiegészítő és védőrétegek alkalmazásával.

A magastetős szerkezetekben a cserépfedés alatt ellenlécezéssel leszorított vízzáró, páraáteresztő tetőfólia készítenőd a teljes tetőfelületen (pl. Dörken Delta-Maxx). A tetőfóliát minden esetben teljesen felületfolytonosítani kell megfelelő ragasztóanyag segítségével. A szigetelési síkokon összegyűjtött csapadékvizek kivezetéséről minden esetben gondoskodni kell az ereszek mentén cseppentő profil beépítésével

HŐSZIGETELÉSEK

Az új építésű lakóttereket határoló külső teherhordó falazatok jellemzően 10cm vastagságú, külső oldali EPS hőszigetelést kapnak (pl. Austrotherm Grafit).

A szerelt fa-, vagy HPL burkolatú falfelületeknél a burkolat mögött 10 cm vtg., filckasírozású kőzetgyapot hőszigetelés készül (pl. Rockwool Fixrock FB-1).

A lábazatokon a csatlakozó rendezett terep, ill. járdaszintek fölé min. 30 cm. magasságig felvezetett XPS anyagú homlokzati hőszigetelés alkalmazandó (pl. Austrotherm XPS TOP P).

A pincefalakon 10 cm vastagságú XPS hőszigetelés alkalmazandó, amely a pincefalak talajnedvesség elleni szigetelésének védelmére is szolgál (pl. Austrotherm XPS).

A talajon fekvő padlók hőszigetelésére 10 cm vtg. lépésálló expandált polisztirolhab hőszigetelést kell alkalmazni (pl. Austrotherm ATN-100).

Azemelet feletti tetőszervezetekben 15+5cm vtg. kőzetgyapothőszigetelés készül, két rétegben, átlapolással fektetve (pl. Rockwool Deltarock).

A műemléki rész padlásfödémjének felső síkjára állított pallóváz közé fektetett min. 10 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelés elkészítését javasoljuk. A pallóvázra OSB lemez járórétet teríthető, így a padlás használata biztosítható.

NYÍLÁSZÁRÓK

Az új építésű részen beépítésre kerülő külső ajtók és ablakok hővédő- és betörésvédő fólia kaszírozással ellátott, háromrétegű hőszigetelő üvegezésűek, fa, vagy hőszigetelő üregkamrás műanyag tokszerkezetűek. (hőátbocsátási tényező: U_g max. 0,8 W/m²K, U_w max. 1,0 W/m²K).

A belső ajtók acél-, vagy fatokosak, furnérozott lappal, rozsdamentes acél vasalatokkal.

A műemléki rész belső udvari homlokzatán meglévő/megmaradó bejárati ajtó szárnya a tokkal azonos stílusban újragyártandó és kicserélendő. A megszűnő mellékbejárati ajtó helyén új ablak kialakítást tervezünk, melyet ugyanezen homlokzaton meglévő kétszárnyú, pallótokos ablak mintájára kell elkészíteni.

KÜLSŐ MEGJELENÉS

Az emeleti külső falfelületek törtfehér színű gördülőszemcsés dörzsölt vakolattal készülnek. A nyílászárók közötti mezőkben szereltfa, vagy nagyelemes HPL paneles homlokzatburkolat készül a csatlakozó nyílászárókhoz igazodó színnel, a burkolat mögött kiszellőztetett légréssel. A földszinti falak ragasztott természetes téglaburkolattal készülnek.

Az új nyílászárók színezését a meglévő, műemléki nyílászárókhoz kell igazítani. Fa nyílászárók alkalmazása esetén több rétegű, sötétbarna gyári fedőmázolást, műanyag nyílászárók esetén külső fóliabevonatot kell alkalmazni. A külső ablakpárkányok a nyílászárók tokszerkezetével azonos színű vízorros kialakítású fémlemez szerkezetek.

Az emeleti terasz alsó tetőfelületet a homlokzatburkolatokkal azonos megjelenésű fa, vagy nagytáblás HPL burkolattal készítenők.

A tetőfelületek sötét árnyalatú kerámia cserépfedést kapnak.

Az ereszcatorna rendszerek az egyéb bádogos szerkezetekkel és tető kiegészítőikkel összehangolt, egységes színű horganylemez anyagúak.

1.5 Égéstermék-elvezetés

Az épület használati melegvízellátását, valamint fűtését 1 db zárt égésterű, kondenzációs gáz falkazán biztosítja. Biztonsági tartalékként beépítésre kerül 1 db zárt égésterű, fatüzelésű kandallós. A kazán készülék a földszinti előtérben kerül elhelyezésre. Az égéstermék a gázkészülék esetében gyári saválló kéményrendszeren, a kandalló esetében szerelt, hőszigetelt, rozsdamentes acélkéményen keresztül a tető sík fölé került kivezetésre, a frisslevegő pótlásaa helyiségen kívülről történik. A szerelt kémények számára a tetőn történő átvezetéseknel minősített tűzgátlószerkezetű gipszkarton akna készül.

1.6 Közművek

A tervezéssel érintett ingatlan teljesen közművesített.

A meglévővezetékesvízellátás az utcai gerincvezetékéről biztosított, az ingatlan meglévő vízóraaknával, III. mérővel rendelkezik.

A keletkező szennyvízek elvezetése az épületen belül méretezett PVC ágvezetékekkel, min. P1 nyomásfokozatú PVC főejtőcsővel, épületen kívül KG-PVC lefolyócsővel készül.

Az épület elektromos ellátása az utcai 3 fázisú, null-vezetékes rendszerű 380/240 V-os hálózatról, légkábelen történik. Az elektromos mérőszekrény a bejárat kapu aljában van elhelyezve, a szolgáltató előírásainak megfelelően. Az ingatlan gáz bekötése ellátott, a mérőóra a bejárat kapu aljában van elhelyezve, a szolgáltató előírásainak megfelelően.

1.7 Tűzvédelmi kockázati osztály meghatározása

Kockázati egységek (és azok kockázati osztályai):

- földszinti és emeleti lakóterületek és a kapcsolódó kiszolgáló helyiségek: NAK

Az épület alaprendeltetése: lakóépület

Az építmény kockázati osztályának meghatározása

(OTSZ 1. melléklet 1-2. táblázatai alapján):

- a legfelső építményszint szintmagassága (1 emelet): +3,00 méter → NAK
- a legalsó építményszint szintmagassága (földszint): +0,00 méter → NAK
- a legnagyobb befogadóképességű helyiség befogadóképessége: 1-50 fő közötti → NAK
- a bent tartózkodók menekülési képessége: önállóan menekülnek → NAK
- az épület befogadóképessége nem éri el az 500 főt (OTSZ 12. § 4./a) → NAK

A fentiek alapján az építmény mértékadó kockázati osztálya:

NAK (nagyon alacsony kockázati) osztályú.

Kovács Péter
építész tervező

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

2040 Budaörs, Budapesti út 18-20. (hrsz: 3181)

Építési engedélyezési terv

Előzmények

Az épület téglá szerkezetű, a tetőszerkezet faszerkezetű, mon. vb. földem EPS hőszigetelésekkel, kerámiaacserép héjazattal. Részletes leírása az építész tervben található.

Az épület földszintes+1 emelet kialakítású.

Az épület kockázati egységének osztálya: „NAK”, egy tűzszakaszból áll. A tűzvédelmi főkapcsoló az elektromos főelosztóban lesz

A fűtés, melegvíz ellátás gázüzemű kazánról történik.

Energia ellátás, fogyasztásmérés

Az építés energia igénye 14 kVA (3 x 25 A).

Az energiaellátás légkábelen történik, az ELMŰ utcai hálózatról.

A fogyasztásmérő hely a telekhatáron belül a bejárat kapualjában, az ELMŰ által elfogadott típusú mérőszekrényben van kialakítva. Beruházói oldalról nem volt igény a kettős betáplálás, illetve tartalék áramforrás kiépítésére.

Energia elosztás

Az épület energia elosztása, a felszíni bejárat előtérben elhelyezett főelosztó szekrényben történik. Itt lesznek kialakítva a szint elosztók, továbbá a gépészeti berendezések, külső fogyasztók leágazásai.

A kiselosztó füst színű, átlátszó ajtóval van ellátva.

A kiselosztó két soros nagyságú.

A kismegszakítóknál az áramköri számokat, megnevezéseket egyértelműen és tartósan jelölni kell.

Erősáramú szerelés

A kivitelezés megkezdése előtt a tulajdonossal egyeztetve véglegesíteni kell a lámpatestek típusát, pontos helyét, a szerelvények típusát, színét, helyét, valamint a szerelési magasságokat.

Az épületben a vezetékelést falba süllyesztett védőcsőben, a leágazás igényének megfelelő keresztmetszetű MCu vezetékkel kell végezni.

A mennyezeti lámpatestekhez a védőcsővezést a földem zsaluzásakor kell beépíteni.

Figyelem! A vezetékek nyomvonalának készítésekor tilos pillért, gerendát, áthidalót, falazott kéményt kárt megválni, illetve bármi módon gyengíteni!

Az erős és gyengeáramú (TV, telefon, vagyonvédelem, termosztát, kaputelefon) vezetékeket egymástól elkülönítve kell szerelni.

A szerelvényezés sülyesztett kivételben, a tulajdonos igénye szerinti színben.

A fürdőszobában, zuhanyzóban és külső térben csak megfelelő védettségű lámpatestek minimum IP44 védettséggel szerelhetők fel.

A fürdőszobákban, WC-ben lévő ventilátorokat a világítási kapcsolók működtetik, és késleltetett leállítással van.

A vezetékek kötése csak dobozban végezhető! Sodrott kötés alkalmazása tilos! Vezetékek szerelésnél szabványos színjelölések betartandók!

A későbbi kültéri szerelés biztosítása érdekében az üveges terasz felőli oldalon külső csatlakozás lesz kialakítva. A garázsbejáratnál elektromos fűtő kábellel nyomsáv leolvasztás lesz szerelve.

Gyengeáramú szerelés

Az épületben a vagyonvédelem, telefon, TV, informatikai, külső kaputelefon, hangosító hálózatokat, azok nyomvonalát külön szakági rendszerterv tartalmazza. A védőcsövek beépítését a szakági tervek alapján kell végezni.

Érintésvédelem

Az épületben kialakítandó érintésvédelmi mód: **TN (nullázás) + FI áramvédő kapcsoló.**

Az áramvédő kapcsolókat a szintenkénti elosztókba kell külön-külön beépíteni.

Az épület csatlakozó kábel nulla vezetőjének a földelése a csatlakozó szekrényben történik.

A nulla és a védő vezető szétválasztása a főelosztóban történik.

Az érintésvédelmi hálózatba bekötendők:

- fémtestű lámpatestek fémrésze,
- csatlakozó aljzatok védőérintkezője,
- fűtési kazán,
- fürdőkád,
- zuhanyzó tálca.

Az egyenpotenciálra való hozás (EPH) céljából EPH vezetővel össze kell kötni az épületben lévő fém csővezetékű épületgépészeti vezetékeket:

- vízvezeték (hideg-meleg)
- fűtési vezetéket
- gázvezeték

A bekötéseket bilincses csatlakozással kell készíteni, 10 mm² zöld/sárga MCu vezetékekkel.

A fürdőszobákban a fürdőkádak EPH bekötését a vízvezetéki csővel való összekötéssel kell biztosítani. A bekötővezeték 6 mm² MCu zöld/sárga.

A szerelés befejezése után valamennyi érintésvédelemre kötelezett fogyasztónál (a csatlakozóaljzatoknál is) érintésvédelmi méréseket el kell végezni, arról jegyzőkönyvet kell készíteni.

Villámvédelem

Az MSZ EN 62305 előírásai szerint a kiviteli tervben a szükséges villámvédelmet kockázat elemzéssel kell meghatározni. Túlfeszültségi védelmi célra a lakóépületben ki lesz építve az 1,2,3 fokozatú védelem.

Budapest, 2015. december

Kovács Péter

RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

Rp01a - Talajon fekvő padló hidegburkolattal

ragasztott greslap padlóburkolat	1,5 cm
aljzatkiegyenlítés (vizes helyiségekben kent szigetelés)	0,5 cm
simított, vasalt aljzatbeton	7,0 cm
PE fólia technológiai szigetelés	1 rtg.
lépésálló EPS hőszigetelés	10,0 cm
modifikált bitumenes vastaglermez talajnedvesség elleni szigetelés	1 rtg.
hideg bitumenmáz kellőstés	1 rtg.
vasalt aljzatbeton	10,0 cm
tömörített kavicsfeltöltés	15,0 cm
geotextília	1 rtg.
tömörített talajfeltöltés / termett talaj	

Rp01b - Talajon fekvő padló melegburkolattal

paneles parketta padlóburkolat	1,0 cm
fektető alátétfólia	0,5 cm
aljzatkiegyenlítés	0,5 cm
simított, vasalt aljzatbeton	7,0 cm
PE fólia technológiai szigetelés	1 rtg.
lépésálló EPS hőszigetelés	10,0 cm
modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés	1 rtg.
hideg bitumenmáz kellőstés	1 rtg.
vasalt aljzatbeton	10,0 cm
tömörített kavicsfeltöltés	15,0 cm
geotextília	1 rtg.
tömörített talajfeltöltés / termett talaj	

Rp02a - Közberső födém hidegburkolattal

ragasztott greslap padlóburkolat	1,5 cm
aljzatkiegyenlítés (vizes helyiségekben kent szigetelés)	0,5 cm
simított aljzatbeton	7,0 cm
PE fólia technológiai szigetelés	1 rtg.
EPS lépéshangszigetelő lemez úsztatóréteg	3,0 cm
monolit vb. födém	18,0 cm
glettelés, festés	

Rp02b - Közberső födém melegburkolattal

paneles parketta padlóburkolat	1,0 cm
--------------------------------	--------

fektető alátétfólia	0,5 cm
aljzatkiegyenlítés	0,5 cm
simított aljzatbeton	7,0 cm
PE fólia technológiai szigetelés	1 rtg.
EPS lépéshangszigetelő lemez úsztatóréteg	3,0 cm
monolit vb. földem	18,0 cm
glettelés, festés	

Rp03 - Emeleti terasz padlószervezete

ragasztott greslap padlóburkolat	1,5 cm
műgyanta tartalmú habarcsos fagyálló kent szigetelőrendszer	0,5 cm
simított, vasalt szűrőbeton	4,0-8,0 cm
védőfólia	1 rtg.
gyökérálló, hegesztett PVC lemez csapadékvíz elleni szigetelés	1 rtg.
aljzatkiegyenlítő filtertítés	1 rtg.
vasalt aljzatbeton min. 2% lejtésben kialakítva	4,0-8,0 cm
PE fólia technológiai szigetelés	1 rtg.
lépésálló EPS hőszigetelés	16,0 cm
monolit vb. földem	18,0 cm
glettelés, festés	

Rp04 – Árkádföldem

paneles parketta padlóburkolat	1,0 cm
fektető alátétfólia	0,5 cm
aljzatkiegyenlítés	0,5 cm
simított aljzatbeton	7,0 cm
PE fólia technológiai szigetelés	1 rtg.
EPS lépéshangszigetelő lemez úsztatóréteg	3,0 cm
monolit vb. földem	18,0 cm
EPS homlokzati hőszigetelő rendszer	20,0 cm
Dryvit vakolatrendszer	0,5 cm

Rp05 - Lépcső padlószervezete

ragasztott greslap padlóburkolat	1,5 cm
kent aljzatkiegyenlítés	0,5 cm
monolit vb. lépcsőlemez	16,0 cm

Rp06 – Bejárati előtér padlószervezete

ragasztott greslap padlóburkolat	1,5 cm
aljzatkiegyenlítés	0,5 cm
simított aljzatbeton	4,0 cm

monolit vb. földem glettelés, festés	15,0 cm
-----------------------------------------	---------

Rt01- Tetőszerkezet lakóterek felett

egyszeres kerámlacserép fedés	3,0 cm
cseréplécezés	3,0 cm
ellenlécezés és kiszellőztetett légrés	5,0 cm
ragasztással felületfolytonosított vízzáró-páraáteresztő alátétfólia	1 rtg.
kőzetgyapot hőszigetelés szaruzat között	15,0 cm
kőzetgyapot hőszigetelés szaruzat alatt, lécváz között	10,0 cm
ragasztással felületfolytonosított párazáró fólia	1 rtg.
egyrétegű gipszkarton burkolat CD profilvázon	5,0 cm

Rt02- Tetőszerkezet emeleti terasz felett

egyszeres kerámlacserép fedés	3,0 cm
cseréplécezés	3,0 cm
ellenlécezés és kiszellőztetett légrés	5,0 cm
ragasztással felületfolytonosított vízzáró-páraáteresztő alátétfólia	1 rtg.
szaruzat	15,0 cm
lécezés	7,0 cm
OSB lemez aljzat	2,0 cm
EPS homlokzati hőszigetelő rendszer	5,0 cm
Dryvit vakolatrendszer	0,5 cm

Rt03- Tetőszerkezet bejárat előtér felett

egyszeres kerámlacserép fedés	3,0 cm
cseréplécezés	3,0 cm
ellenlécezés és kiszellőztetett légrés	5,0 cm
ragasztással felületfolytonosított vízzáró-páraáteresztő alátétfólia	1 rtg.
kőzetgyapot hőszigetelés szaruzat között	15,0 cm
kőzetgyapot hőszigetelés szaruzat alatt, lécváz között	10,0 cm
ragasztással felületfolytonosított párazáró fólia	1 rtg.
álmennyezeti tér	60,0 cm
egyrétegű gipszkarton burkolat függesztett CD profilvázon	5,0 cm

Rt04- Padlásföldem régi rész felett

OSB lemez járófelület	2,0 cm
kőzetgyapot hőszigetelés pallóváz között	15,0 cm
ragasztással felületfolytonosított párazáró fólia	1 rtg.
meglévő salakfeltöltéses földem	

Rf01 - Vakolt külső falszerkezet

glettelés, festés	
belső vakolat	1,5 cm
vázkerámia falazóelem	30,0 cm
grafitos EPS homlokzati hőszigetelő rendszer	10,0 cm
Dryvit vakolatrendszer	0,5 cm

Rf02 - Téglaburkolatú külső falszerkezet

glettelés, festés	
belső vakolat	1,5 cm
vázkerámia falazóelem	30,0 cm
grafitos EPS homlokzati hőszigetelő rendszer	10,0 cm
lapra vágott téglaburkolat ragasztva	2,0 cm

Rf03 - Faburkolatú külső falszerkezet

glettelés, festés	
belső vakolat	1,5 cm
vázkerámia falazóelem	25,0 cm
üvegfátyol kasírozású kőzetgyapot hőszigetelés	10,0 cm
átszellőztetett légrés	4,0 cm
nagyelemes kültéri fa-, vagy HPL homlokzatburkolat	
állítható tartóvázon	1,0 cm

Rf04 - Talajjal érintkező lakótér falszerkezete

glettelés, festés	
simított belső vakolat	1,5 cm
vázkerámia falazóelem	30,0 cm
kiegyenlítő vakolat	1,0 cm
hideg bitumenmáz kellőstés	1 rtg.
modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés	1 rtg.
XPS hőszigetelés	10,0 cm
dombornyomott felületszivargó lemez	2,0 cm
geotextília szűrőréteg	1 rtg.
tömörített föld visszatöltés	

Rf05 - Régi épülethez csatlakozó felmenő falszerkezet

glettelés, festés	
belső vakolat	1,5 cm
vázkerámia falazóelem	25,0 cm
EPS dilatációs hőszigetelés	5,0 cm
kiegyenlítő vakolat	1,0 cm
műemléki épületrész falszerkezete	50,0 cm

simított szárítóvakolat	3,0 cm
mészfestés	

Rf06 – Régi épülethez csatlakozó talajban lévő falszerkezet

glettelés, festés	
belső vakolat	1,5 cm
vázkerámia falazóelem	30,0 cm
EPS dilatációs hőszigetelés	5,0 cm
modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés	1 rtg.
hideg bitumenmáz kellőstítés	1 rtg.
kiegymenlítő vakolat	1,0 cm
műemléki épületrész falszerkezete	50,0 cm
tömörített föld visszatöltés	

Rj01 – Talajon fekvő terasz padló szerkezete

WPC teraszburkolat gyári párnafa vázon	6,0 cm
beton alátétlapok, közöttük légrés	5,0 cm
fagymentes tömörített közuzalék ágyazat	15,0 cm
geotextília szűrőréteg	1 rtg.
tömörített talaj visszatöltés/termett talaj	

Rj02 – Épület körüli járda

beton térkő burkolat	6,0 cm
tömörített homokágyazat	4,0 cm
tömörített kavicságyazat	15,0 cm
geotextília szűrőréteg	1 rtg.
tömörített talajvisszatöltés/termett talaj	

Rj03 – Autóbeállító padló szerkezete

beton térkő burkolat	6,0 cm
tömörített homokágyazat	4,0 cm
elektromos fűtőkábel rendszerrel	
tömörített közuzalék ágyazat	25,0 cm
geotextília szűrőréteg	1 rtg.
tömörített talajvisszatöltés/termett talaj	

Rj04 – Talajon fekvő tereplépcsők szerkezete

előregyártott vasalt beton lépcsőfok	10,0 cm
tömörített homokágyazat	4,0 cm
tömörített kavicságyazat	15,0 cm
geotextília szűrőréteg	1 rtg.
tömörített talajvisszatöltés/termett talaj	



Biró Statika Kft.
Cím: 2131 Göd Mihácsi Gy.u.6
Tel: +36 23 461 111
e-mail: info@statikus.com
web: www.statikus.com

Statikus tervfejezet, /1.

mely készült Budaörs, Budapesti út. 18-20, (hrsz.: 3181) sz. alatti épület bővítésének
tárgyában benyújtott építési engedélyezési tervdokumentációhoz

2016. Január hó

Statikus tervfejezet,

mely készült Budaörs, Budapesti út, 18-20, (hrsz.: 3181) sz. alatti épület bővítésének
tárgyában benyújtott építési engedélyezési tervdokumentációhoz

A címbeli részben műemlék védettségű épületet a tulajdonosa felújítja. A felújítás során az épület hátsó – nem műemlék – épületrészét elbontja, és teljesen új anyagokból újraépíti. Ennek során az új, tervezett épületrész egy kétszintes épület lesz, mely szorosan kapcsolódik az első műemlék épületrészhez.

A hátsó új épületrész földszinti padlószintje ~2,70m-el a megmaradó műemlék földszinti padlószintje alatt lesz kialakítva. Ebből adódóan az új épületrész alapozási síkja a meglévő épületrész alapozási síkja alatt lesz elhelyezve, ezért a megmaradó épületrészt – az épületek csatlakozásánál – alá kell alapozni. Az aláalapozás történhet alábetonozással, vagy aláfalazással. Az aláalapozást részletesen meg kell tervezni. Az alapozási terv elkészítése előtt javaslok egy részletes helyszíni bejárást, több alapfeltárást, és talajmechanikai szakvélemény készítését.

Az új épületrész 5.76x17.75 m alapterületű kétszintes kialakítású. A felső szint légtérét felülről a tetőszerkezet határolja.

A kis fesztávok miatt az épület alapozása sávalappal megoldható. A sávalapozás méretét a talajmechanikai szakvélemény alapján kell pontosan meghatározni.

A földszinti és az emeleti falakat 30cm vastag teherbíró vázkerámia téglából kell kialakítani. A nyílások feletti áthidalók 1.50 m fesztávolságig lehetnek előregyártott kialakításúak. Az 1.50 m fesztávolság feletti áthidalókat monolit vasbetonból kell készíteni.

A földszint és az emelet között kétkarú vasbeton lépcsőt kell kialakítani, mely kis fesztávolsága miatt könnyedén megépíthető.

Az új épületrész földszint feletti földeme egy 5.75 cm fesztávolságú 18 cm vastag monolit vasbeton lemezfödém. A födém udvar felőli része részben konzolos kialakítású.

A tetőszerkezet közepén nincs alátámasztva, és a beltér kialakítása miatt fogópárok kialakítása nem lehetséges. Így a tetőszerkezetből keletkező vízszintes erőket az emeleti falakban elhelyezett vasbeton oszlopokkal kell felvenni. A földszinti födémről kell kitűskézni az emeleti falakban elhelyezendő vasbeton oszlopokat. A vasbeton oszlopokat nyomatékálló kapcsolattal kell bekötni a földszint feletti födémbe. Az oszlopok 25x30 cm keresztmetszettel

kialakíthatóak. Az oszlopokat 2 – 2.5 m tengelytávolságra kell egymástól elhelyezni.

Az emeleti falak tetején végigfutó koszorút kell kialakítani, mely a tetőszerkezetből keletkező vízszintes terheket adja át a falakban elhelyezett vasbeton oszlopoknak.

A tetőszerkezet hagyományos fa szerkezetű, mely folyamatos felelős műszaki vezetéssel megépíthető.

Az új épületrész a felsorolt tervezési szempontok figyelembe vételében megépíthető.

Alkalmazott szabványok:

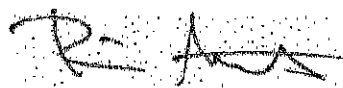
Meglévő épületrész átalakítása és aláalapozása esetén a tervezéskor és építéskor hatályos régi MSZ szabványokat lehet alkalmazni:

- MSZ 15020:1986 Építmények teherhordó szerkezeteinek erőtani tervezésének általános előírásai
- MSZ 15021-1:1986 Építmények teherhordó szerkezeteinek erőtani tervezése. Magasépítési szerkezetek terhei
- MSZ 15022-1:1986 /2M:2001 Építmények teherhordó szerkezeteinek erőtani tervezése. Vasbeton szerkezetek
- MSZ 15025:1989 Építmények teherhordó faszervezeteinek erőtani tervezése
- MSZ 15001:1987 Alapozások tervezésének általános előírásai

Az új épületrészek kialakításánál a jelenleg érvényben lévő Eurocode szabványokat kell figyelembe venni:

- Az új tartószerkezeti elemek vizsgálatára az MSZ EN 1991 - EUROCODE szabvány.
- MSZ EN 1991 - EUROCODE 1: A tartószerkezeteket érő hatások
- MSZ EN 1992 - EUROCODE 2: Betonszerkezetek tervezése
- MSZ EN 1995 - EUROCODE 5: Faszervezetek tervezése
- MSZ EN 1996 - EUROCODE 6: Falszerkezetek tervezése
- MSZ EN 1997 - EUROCODE 7: Geotechnikai tervezés (alapozás)
- MSZ EN 1998 - EUROCODE 8: Tartószerkezetek földrengésállóságának tervezése

2016 Január 6



.....
Bíró Antal
Tartószerkezeti tervező
Igazságügyi szakértő
okl. építőmérnök
okl. építőipari igazságügyi szakmérnök
Szés 13-10609

Biró Statika Kft.
Cím: 2121 Gárd Mihályi Gy.u.6
Tel:
e-mail:
web:www.statikus.com

Statikus tervfejezet, /2.

mely készült Budaörs, Budapesti út. 18-20, (hrs.: 3181) sz. alatti épület bővítésének
tárgyában benyújtott építési engedélyezési tervdokumentációhoz

2016. Január hó

Statikus tervfejezet,

mely készült Budaörs, Budapesti út. 18-20, (hrsz.: 3181) sz. alatti épület bővítésének tárgyában benyújtott építési engedélyezési tervdokumentációhoz

A címbeli részben műemlék védettségű épületet a tulajdonosa felújítja. A felújítás során az épület hátsó – nem műemlék – épületrészét elbontja, és teljesen új anyagokból újraépíti. Ennek során az új, tervezett épületrész egy kétszintes épület lesz, mely szorosan kapcsolódik az első műemlék épületrészhez.

A hátsó új épületrész földszinti padlószintje ~2,70m-el a megmaradó műemlék földszinti padlószintje alatt lesz kialakítva. Ebből adódóan az új épületrész alapozási síkja a megévő épületrész alapozási síkja alatt lesz elhelyezve, ezért a megmaradó épületrészt – az épületek csatlakozásánál – alá kell alapozni. Az aláalapozás történhet alábetonozással, vagy aláfalazással. Az aláalapozást részletesen meg kell tervezni. Az alapozási terv elkészítése előtt javaslok egy részletes helyszíni bejárást, több alapfeltárást, és talajmechanikai szakvélemény készítését.

Az új épületrész 5.76x17.75 m alapterületű kétszintes kialakítású. A felső szint légtérét felülről a tetőszerkezet határolja.

A kis fesztávok miatt az épület alapozása sávalappal megoldható. A sávalapozás méretét a talajmechanikai szakvélemény alapján kell pontosan meghatározni.

A földszinti és az emeleti falakat 30cm vastag teherbíró vázkerámia téglából kell kialakítani. A nyílások feletti áthidalók 1.50 m fesztávolságig lehetnek előregyártott kialakításúak. Az 1.50 m fesztávolság feletti áthidalókat monolit vasbetonból kell készíteni.

A földszint és az emelet között kétkarú vasbeton lépcsőt kell kialakítani, mely kis fesztávolsága miatt könnyedén megépíthető.

Az új épületrész földszint feletti födeme egy 5.75 cm fesztávolságú 18 cm vastag monolit vasbeton lemezfödém. A födém udvar felőli része részben konzolos kialakítású.

A tetőszerkezet közepén nincs alátámasztva, és a beltér kialakítása miatt fogópárok kialakítása nem lehetséges. Így a tetőszerkezetből keletkező vízszintes erőket az emeleti falakban elhelyezett vasbeton oszlopokkal kell felvenni. A földszinti födémről kell kitüskézni az emeleti falakban elhelyezendő vasbeton oszlopokat. A vasbeton oszlopokat nyomatekibíró kapcsolattal kell bekötni a földszint feletti födémbe. Az oszlopok 25x30 cm keresztmetszettel

kialakíthatóak. Az oszlopokat 2 – 2.5 m tengelytávolságra kell egymástól elhelyezni.

Az emeleti falak tetején végigfutó koszorút kell kialakítani, mely a tetőszerkezetből keletkező vízszintes terheket adja át a falakban elhelyezett vasbeton oszlopoknak.

A tetőszerkezet hagyományos fa szerkezetű, mely folyamatos felelős műszaki vezetéssel megépíthető.

Az új épületrész a felsorolt tervezési szempontok figyelembe vételében megépíthető.

Alkalmazott szabványok:


Meglévő épületrész átalakítása és aláalapozása esetén a tervezéskor és építéskor hatályos régi MSZ szabványokat lehet alkalmazni:

- MSZ 15020:1986 Építmények teherhordó szerkezeteinek erőtanai tervezésének általános előírásai
- MSZ 15021-1:1986 Építmények teherhordó szerkezeteinek erőtanai tervezése. Magasépítési szerkezetek terhei
- MSZ 15022-1:1986 /2M:2001 Építmények teherhordó szerkezeteinek erőtanai tervezése. Vasbeton szerkezetek
- MSZ 15025:1989 Építmények teherhordó faszerkezeteinek erőtanai tervezése
- MSZ 15001:1987 Alapozások tervezésének általános előírásai

Az új épületrészek kialakításánál a jelenleg érvényben lévő Eurocode szabványokat kell figyelembe venni:

- Az új tartószerkezeti elemek vizsgálatára az MSZ EN 1991 - EUROCODE szabvány.
- MSZ EN 1991 - EUROCODE 1: A tartószerkezeteket érő hatások
- MSZ EN 1992 - EUROCODE 2: Betonszerkezetek tervezése
- MSZ EN 1995 - EUROCODE 5: Faszervezetek tervezése
- MSZ EN 1996 - EUROCODE 6: Falszerkezetek tervezése
- MSZ EN 1997 - EUROCODE 7: Geotechnikai tervezés (alapozás)
- MSZ EN 1998 - EUROCODE 8: Tartószerkezetek földrengésállóságának tervezése

2016 Január 6



.....
Biró Antal
Tartószerkezeti tervező
Igazságügyi szakértő
okl. építőmérnök
okl. építőipari igazságügyi szakmérnök
Szés 13-10609

Tervezői nyilatkozat

Alulírott statikus tervező kijelentem, hogy az engedélyezési terv statikai terv tartalma megfelel a készítés időpontjában érvényes vonatkozó (MSZ EN) szabványoknak és előírásoknak.

A meglévő tartószerkezetek esetén az építéskori szabványokat vettük figyelembe, melyek alkalmazása elfogadottak, és engedélyezettek.

A tervezéshez szükséges jogosultsággal rendelkezem.

Meglévő épületrész átalakítása és aláalapozása esetén a tervezéskor és építéskor hatályos régi MSZ szabványokat alkalmaztai:

- MSZ 15020:1986 Építmények teherhordó szerkezeteinek erőtani tervezésének általános előírásai
- MSZ 15021-1:1986 Építmények teherhordó szerkezeteinek erőtani tervezése. Magasépítési szerkezetek terhei
- MSZ 15022-1:1986 /2M:2001 Építmények teherhordó szerkezeteinek erőtani tervezése. Vasbeton szerkezetek
- MSZ 15025:1989 Építmények teherhordó faszervezeteinek erőtani tervezése
- MSZ 15001:1987 Alapozások tervezésének általános előírásai

Az új épületrészek kialakításánál a jelenleg érvényben lévő Eurocode szabványokat alkalmaztam:

- Az új tartószerkezeti elemek vizsgálatára az MSZ EN 1991 - EUROCODE szabvány.
- MSZ EN 1991 - EUROCODE 1: A tartószerkezeteket érő hatások
- MSZ EN 1992 - EUROCODE 2: Betonszerkezetek tervezése
- MSZ EN 1995 - EUROCODE 5: Faszervezetek tervezése
- MSZ EN 1996 - EUROCODE 6: Falszerkezetek tervezése
- MSZ EN 1997 - EUROCODE 7: Geotechnikai tervezés (alapozás)
- MSZ EN 1998 - EUROCODE 8: Tartószerkezetek földrengésállóságának tervezése

2016 Július 26



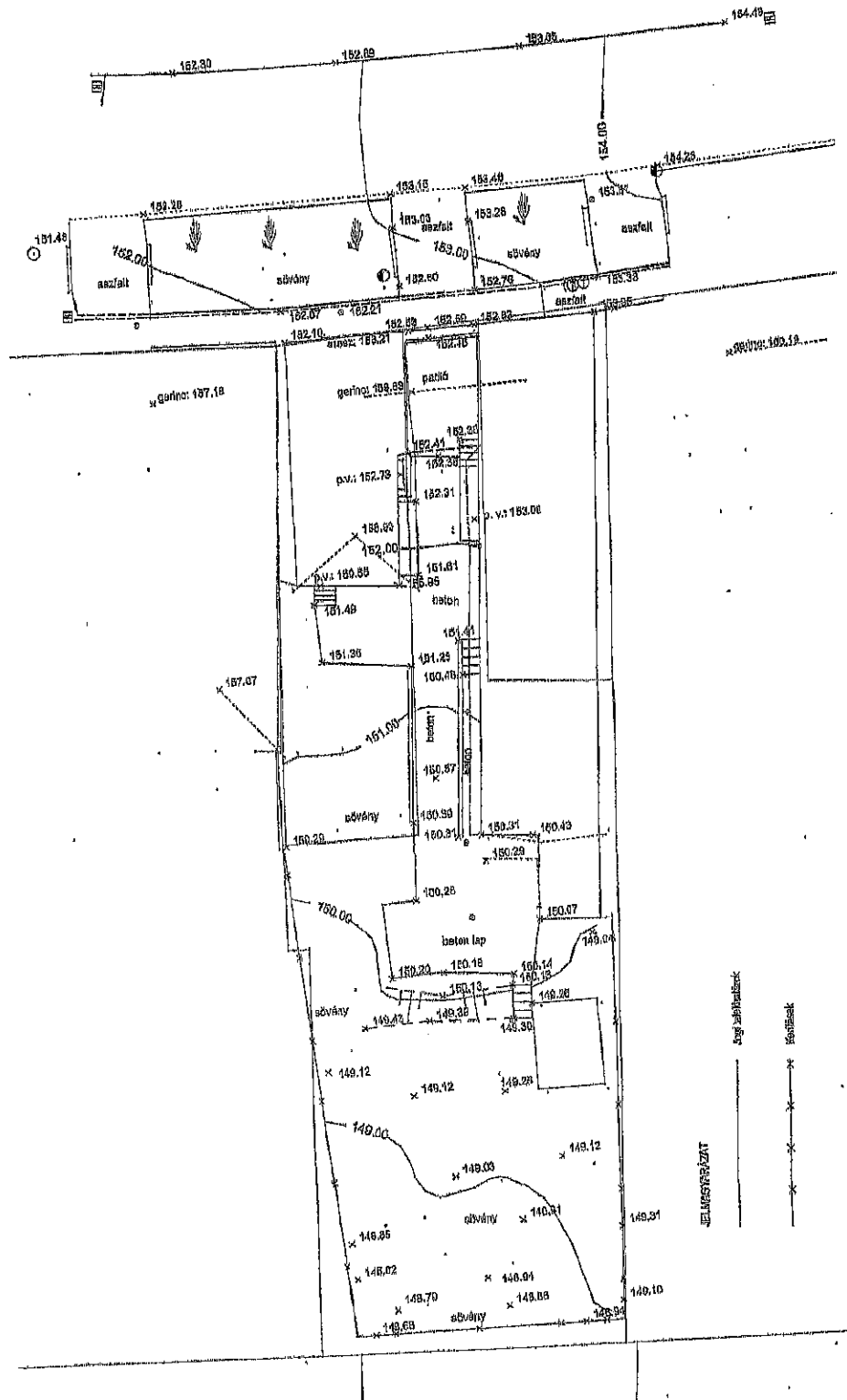
Biró Antal

Tartószerkezeti tervező
Igazságügyi szakértő
okl. építőmérnök
okl. építőipari igazságügyi szakmérnök
Szés 13-10609

GEODÉZIAI FELMÉRÉS

M 1:200

Készítette: Tórnácz Bt., Szabó Ferenc földmérő mérnök



JELENYTŐK

Árnyékjelölések

Értékek



Budapesti Régió
Budapest
Apor Vilmos tér 11.
1124

LOVAS ANDRÁSNE

BUDAÖRS
BUDAPESTI ÚT 20.
2040

I G A Z O L Á S

Tisztelt Ügyfelünk!

Kérésének megfelelően az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett,
11773425-03856941 számú HUF devizanemű
IBAN: HU84 1177 3425 0385 6941 0000 0000 (SWIFT: OTPVHUNB)
bankszámlájával kapcsolatosan az alábbiakat igazoljuk.
A fent megjelölt számla könyvelt egyenlege 2016.09.17.
napján 10:39 perckor az alábbi:

lára szóló egyenleg:

***42.095.843 HUF

A látra szóló egyenleg nem tartalmazza az igazolás kiadása
előtt végrehajtott, de a Bankhoz még be nem érkezett bankkártyás
forgalmakat.

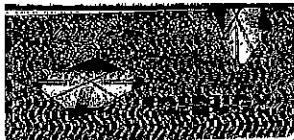
Dátum: 2016. szeptember 17.

OTP BANK Nyrt.

Budapesti Régió
Apor Vilmos tér 11. 1106
3.
Cégszerű aláírás
Nagy Ágnes Zsuzsanna
fióki univerzális vezető tanácsadó
Kondor Anna Bernadett
Cégszerű aláírás

OTP Bank Nyrt. Budapesti Régió
E-mail: informacio@otpbank.hu
Internet: www.otpbank.hu

Társaság székhelye:
1051 Budapest, Nádor utca 10.
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:
01-10-041886



Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/82555/2016

2016.09.09

Szektor: 61

BUDAÖRS

Belterület

3181 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Budapesti út 18.

II. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 180 (m2) tör. határozat: 202/1997.05.30
Földrészlet területe változás előtt: 167 (m2) tör. határozat: 38353/2007.04.03
Földrészlet területe változás előtt: 157 (m2) tör. határozat: 35145/4/2016.03.04

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	ha m2	ter. kat. t.jöv. ha m2 k.f. ill.

Kivett 3 lakóház, 2 gazdasági épület, udvar	0	777	0.00
---------------------------------------------	---	-----	------

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1 tör. határozat: 56194/2004.10.22

bejegyző határozat, érkezési idő: 65118/1989.09.13

tör. határozat: 56194/2004.10.22

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név :
sz. név: :
szül. :
a. név :
cím :

5. tulajdoni hányad: 1/1 tör. határozat: 35145/4/2016.03.04

bejegyző határozat, érkezési idő: 56194/2004.10.22

tör. határozat: 35145/4/2016.03.04

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Lovas András István
sz. név:
szül. :
a. név :
cím :

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35145/4/2016.03.04

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1 56194/2004.10.22

jogcím: telekalakítás (összevonás) tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Lovas András István
sz. név:
szül. :
a. név :
cím :

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/82555/2016

2016.09.09

BUDAÖRS

Szektor: 61

Belterület 3181 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 35145/4/2016.03.04
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 57231/1999.09.29
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: telekalakítás (összevonás) tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Lovas András Istvánné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 65118/1989.09.13

törölő határozat: 44245/2004.06.04

Haszonélvezeti jog holtig tartó.

jogosult:

név : Lueff Károlyné

sz.név:

szül. :

a.név : - -

cím :

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 1234/1996.10.29

Ónálló szöveges bejegyzés térképezési hiba kiigazítása.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 202/1997.05.30

Ónálló szöveges bejegyzés az E 51/1997 sz. megosztási vázrajz alapján összevonva és megosztva.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 800482/2015.12.22

törölő határozat: 800107/5/2016/2015.12.22

Ónálló szöveges bejegyzés TELEKALKITÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁNAK TÉNYE.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35145/4/2016.03.04

Ónálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe összevonva a 3182/1 és a 3182/2 hrsz-ú ingatlanokkal telekalakítás és ajándékozás jogcímén a 1790/2015. számmal záradékolt változási vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

tály

Oldal: 3/3

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/82555/2016

2016.09.09

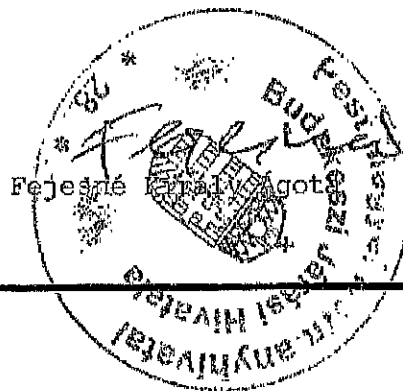
Szektor: 61

ím

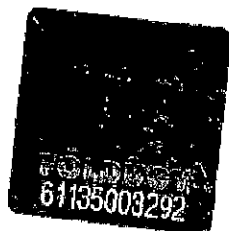
Folytatás az előző lapról

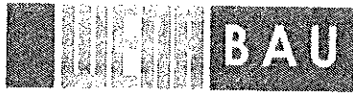
-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az
ban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,
annyi bejegyzést tartalmazza.

09.09



TULAJDONILAP VÉGE





WIENA BAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
ÉPÍTŐ MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÁSOK

**Állapotfelmérés és helyreállítási terv
a Budaörs, Budapesti út 20 szám alatt található családi háziról**



Budapest, 2015. május 22.

cím: 1163 Budapest, Kézbesítő utca 20
e-mail: wienabau@wienabau.hu | web: www.wienabau.hu

Állapotfelmérés és helyreállítási terv a Budaörs, Budapesti út 20 szám alatt található családi háziról

1. Megbízás tárgya:

A Budaörs, Budapesti út 20 szám alatt található családi ház tulajdonosa felkért, hogy végezzük el az épület állapotfelmérését, és a feltárt hibák javítására adjunk megfelelő műszaki megoldásokat.

Az állapotfelmérést és a helyreállítási tervet Nagy Miklós épületszerkezeti szakértő végezte helyszíni feltárások alapján.

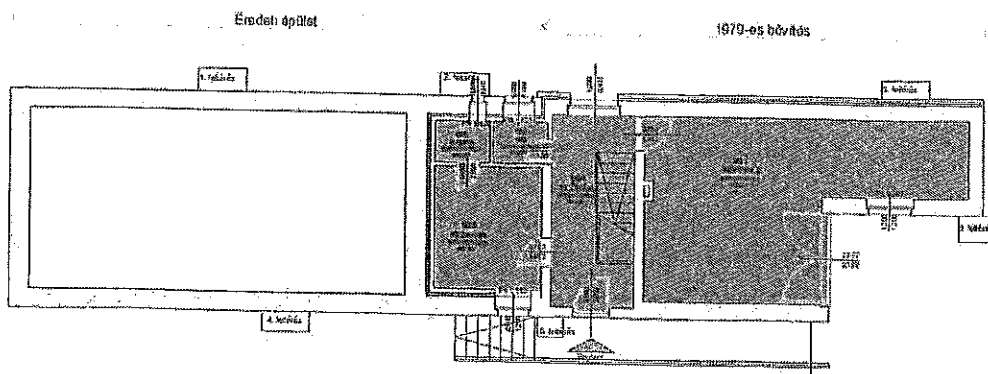
2. Épületszerkezet általános ismertetése:

Az alap épület pontos építési éve nem ismert, valószínűleg 1850-es években épült. A vizsgálatok megkezdése előtt a tulajdonos a rendelkezésünkre bocsátotta az épület bővítés 1979-es építész engedélyezési terveit. Az épület 1979-es tervezője Kenderesy János építész-mérnök volt, a kivitelezőt nem sikerült felkutatni.

A vizsgált épület eredeti része vegyes falazatú épület valószínűleg fafödémrel (a földém vizsgálata nem volt a megbízás tárgya) és fafedélszékkal épült meg. Az épületrész fedését a közel múltban felújították. Az 1979-es bővítés során 38 cm vastag falazatokat építettek és E-gerendás födémekkel. Az engedélyezési tervek alapján az épület rész szigetelését is megtervezték.

3. Épület állapota:

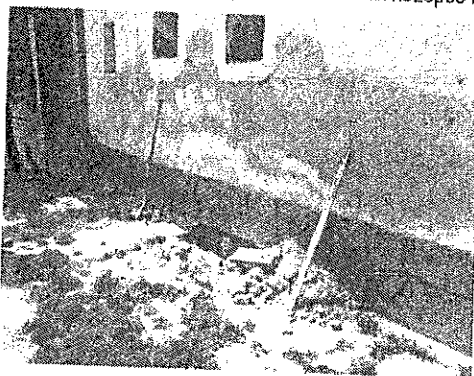
A feltárt épületszerkezeteket szemrevételezéssel, TESTO 616 nedvességmérő műszerrel, Bosch PD1 hőmérővel és FLUKE TIS hőkamerával vizsgáltuk. Helyszíni feltárások helyét a következő alaprajzon jelöltük:



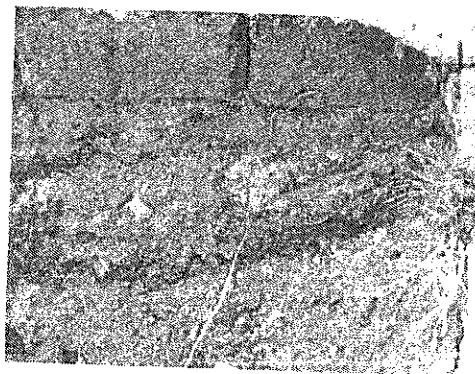
A jelen állapotfelmérés alapját szolgáló feltárásokat 2015. április 29-én és május 5-én végeztük el.

3.1. Az épület bal külső része:

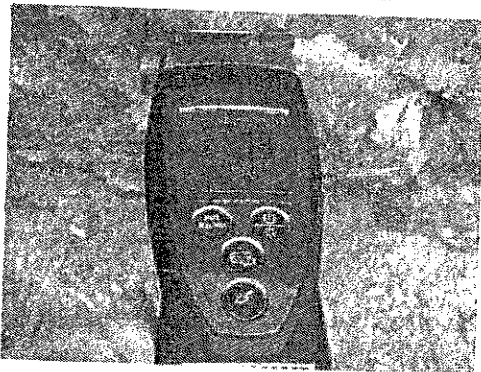
Az épület a bal oldalán mezsgyére épült, az oldalfal mellett beton járdát alakítottak ki, a járda lejtése a tereppel megegyező. Az épület falától 50-100 cm-re fák, bokrok találhatók. Az 1-es feltárásnál száraz homokos talajt tártunk fel, a feltáráshoz lábazatszigetelést nem találtunk. A vegyes falazat víztartalma 3%. A falazat téglá részén terepszint alól 10 cm-rel indul. Az épület oldalfalának középső részén gépészeti ázásra utaló nyomok láthatók.



1. fénykép 1-es feltárási oldalfal nedvesedéssel



2. fénykép Szigetetlen falkasz

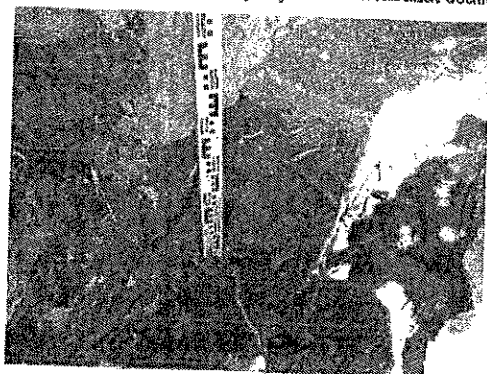


3. fénykép Oldalfal nedvességtartalma

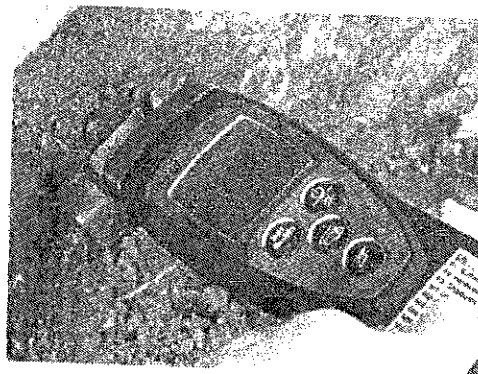


4. fénykép Talaj közelítő nedvességtartalma

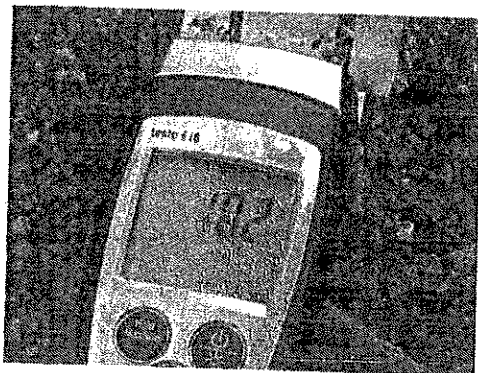
A 2-es feltáráshoz a cseresznye közel található az épülethez, a gyökérzet megközelítette az épület falazatát. Az oldalfal nedvességtartalma nagyságrenddel nagyobb, mint az 1-es feltáráshoz, a feltárt talaj kötöttebb és nedvesebb, mint a fenti homokos talaj. A járda és a lábazat csatlakozása nem vízzáró.



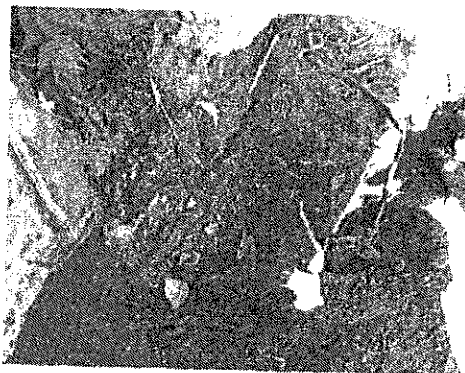
5. fénykép 2-es feltárási



6. fénykép Oldalfal nedvességtartalma

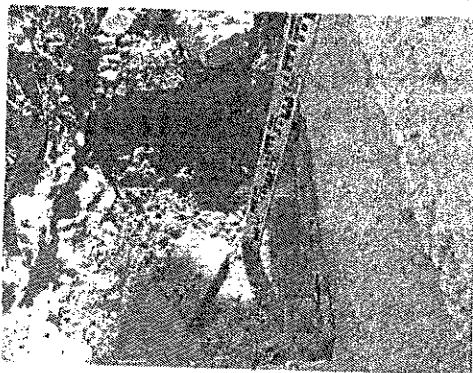


7. fénykép Talaj közelítő nedvességtartalma

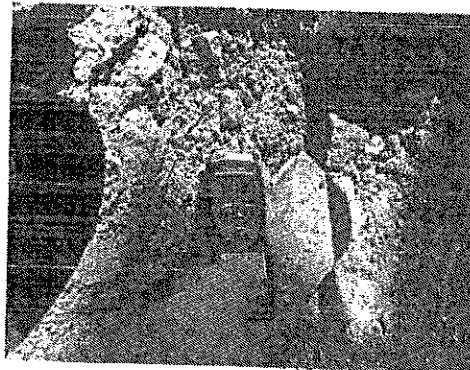


8. fénykép Gyökérzet az épület fala mellett

A 3-as feltárásban (1979-es bővítés helye) 6 cm vlg. szigetelésvédő falat tártunk fel, de a fal mögötti szigetelés állapotát nem lehetett megállapítani. A feltárásban könnyen sodorható agyag talajt találtunk.



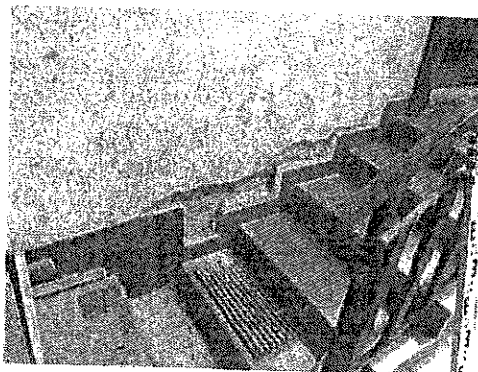
9. fénykép 3-as feltárás



10. fénykép Sodorható anyagtalaj feltárásban

3.2. Az ingatlan udvari része:

A 4-es feltárásnál a levert homlokzati vakolat látható, hogy az oldalfal alatt és a falazat lábazati részén nincs vízszigetelés kialakítva, a homlokzati vakolat a lábazatburkolat felett áll. A falazat nedves.

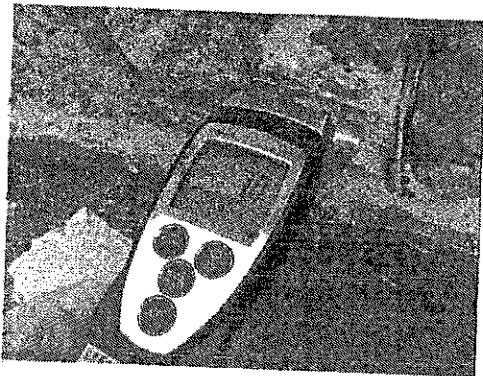


11. fénykép Lábaza feletti felázott vakolat

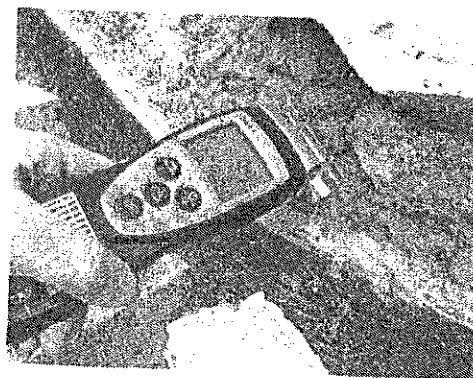


12. fénykép Falszakasz nedvességtartalma

A lakás bejárata melletti feltárásnál (5-ös feltárás) szigetelésnek használt PVC fóliát tártunk fel a falazat fugájában. Vízszintes szigetelést nem találtunk. A szerkezet nedvességtartalma 3-7% között mérhető. A vakolat ezen a részen is erősen károsodott.

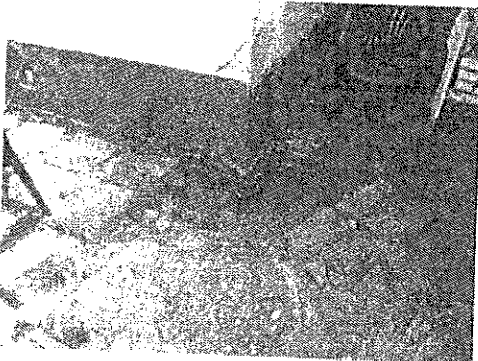


13. fénykép PVC „falszigetelés”

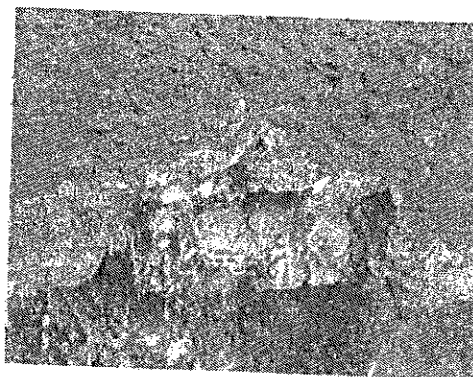


14. fénykép Nedves és károsodott falszakasz

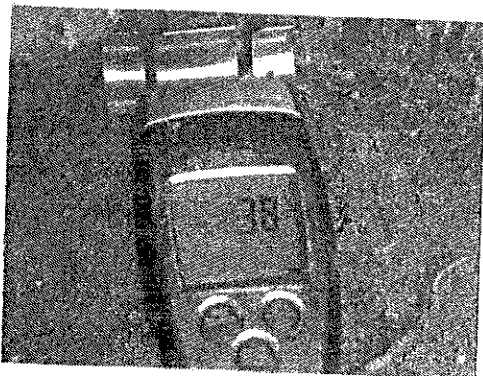
Az épület sarkánál készített 6-os feltáráshoz megtaláltuk az 1979-es bővítés beton alapját. A beton tetejét egy sor téglaalával egyenlítették ki és a tégla felső síkján alakították ki a vízszintes falszigetelést. A szigetelés alatti téglasor a terepszint alatt helyezkedik el, és nincs lábazati szigetelés kialakítva. A szigetelés feletti falszakasz mérsékelten nedves, a környező talaj itt is agyag és 12%-os nedvességtartalmú.



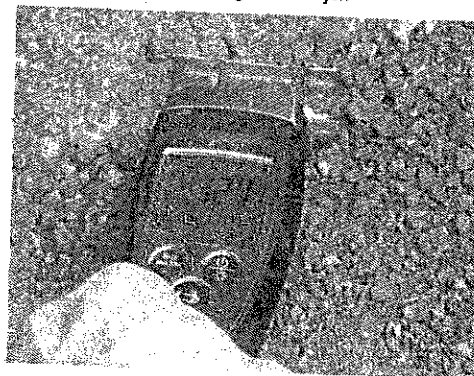
15. fénykép 6-os feltárás



16. fénykép Szigetelés a tégla sor tetején

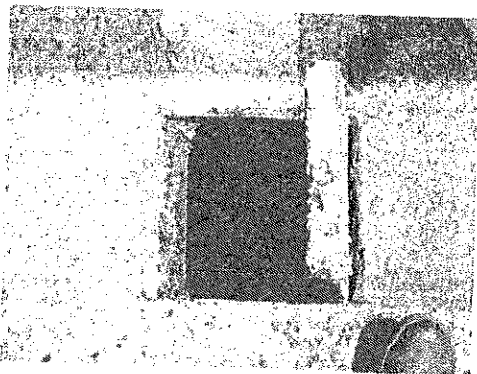


17. fénykép Fal nedvességtartalma

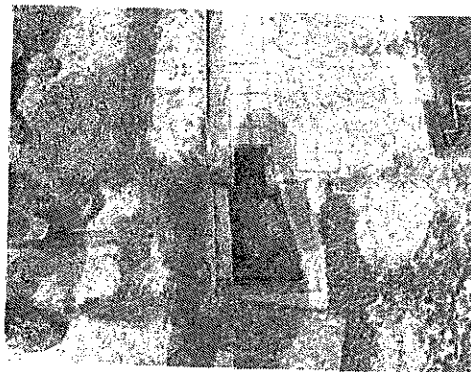


18. fénykép Talaj közeli nedvességtartalma

Az udvar vízelvezetése részben rendezett, a tetőről levezetett csapadékvíz terepszint alatt csövekben vezetik el az épülettől. A csőrendszer pontos nyomvonala nem ismert, illetve a keramit kocával lezárt szakaszon jól látható a cső részleges elszennyeződése.



19. fénykép Szennyvíz fordító akna



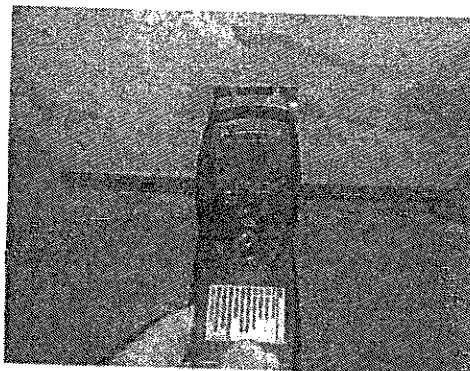
20. fénykép Csapadék elvezető akna

3.3. Az épület belső részei:

Az eredeti épület részben kialakított műteremben a bal oldali szomszéd felőli falon folyamatos felázás nyomai láthatók. Hasonló felázási károk láthatóak a helyiség utcafronti falán is.



21. fénykép „Bal oldali” fal károsodása



22. fénykép „Bal oldali” fal nedvességtartalma

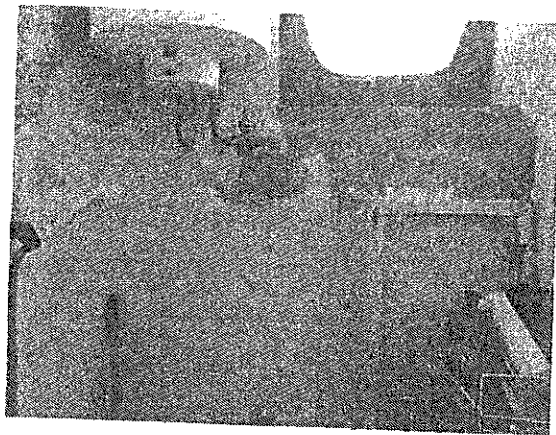


23. fénykép Utcai fal károsodása



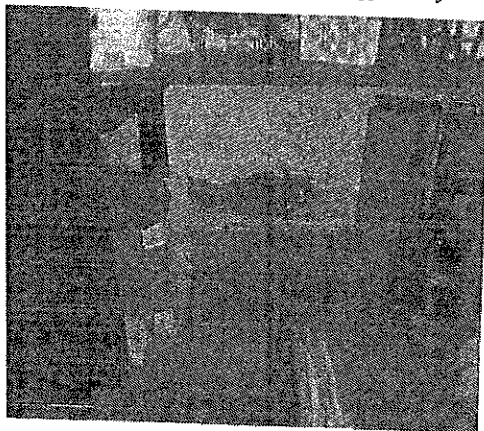
24. fénykép Utcai fal nedvességtartalma

űterem mögötti vizes helyiségben a csempe burkolat felett és a boiler bekötésének környezetében folyamatos és nyomai láthatóak.

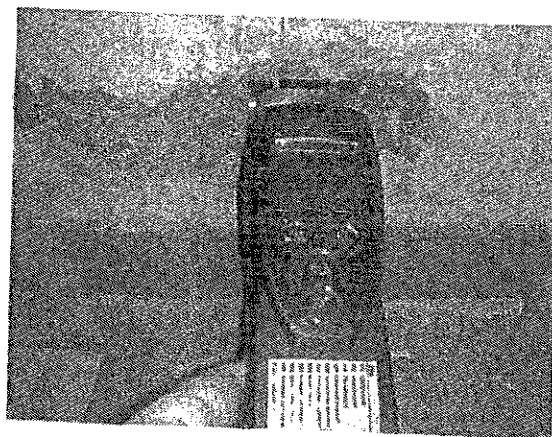


25. fénykép Gépészeti hiba miatti ázás

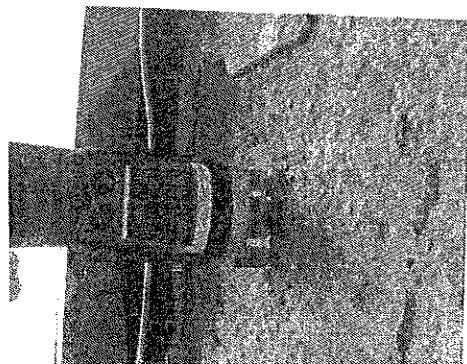
és földszinti helyiségeiben a külső falakon, több helyen felázás nyomai láthatóak a szigetelések hiánya vagy vége. A helyiségek páratartalma a mérés idején 48-50% között változott. A tulajdonos elmondása alapján, a ablakon nedvesebb időben a hangyák folyamatosan bejönnek a lakásba.



26. fénykép Kamrai károsodás



27. fénykép Nedvességtartalom konyhában



4. Helyreállítási javaslatok:

- 4.1. A hátsó szomszéd felőli falak környezetében rendezni kell a felszíni csapadékvizek elvezetését és falak utólagos vízszigetelését.

Az épület melletti járdát fel kell bontani és az épület fala mellett szivárgót kell kialakítani. A szivárgó építésével egy időben az épület falszerkezetét oldalról szigetelni kell a terepszint fölé legalább 40 cm magasságban. Ajánlott a falak injektálásos szigetelése a belső padlóvonal alatt. A szivárgó építés befejezése után új járdát kell kialakítani, járda oldal lejtése legalább 2%- legyen.

A járda dilatációt és a falcsatlakozását rugalmas vízzáró anyaggal kell tömíteni. A terep helyreállítása során ügyelni kell, hogy fás szárú növényzet 1 m-nél közelebb ne kerüljön az épülethez.

- 4.2. A belső udvaron a falak környezetében rendezni kell a felszíni csapadékvizek elvezetését és falak utólagos vízszigetelését.

Az épület melletti járdát fel kell bontani és az épület fala mellett szivárgót kell kialakítani. A szivárgó építésével egy időben az épület falszerkezetét oldalról szigetelni kell a terepszint fölé legalább 40 cm magasságban. Ajánlott a falak injektálásos szigetelése a belső padlóvonal alatt az eredeti épület vonalában. Az 1979-es bővítésnél a falszerkezet alatt kiépítettek vízszigetelést, de a feltárások alapján a szigetelés nem látja el a feladatát. A szivárgó építés befejezése után az új járda építése előtt ki kell cserélni az épület melletti csapadékvíz elvezető csöveket. Az új rendszert KG PVC csövekből kell kialakítani. Az új járda oldal lejtése legalább 2%- legyen.

A járda dilatációt és a falcsatlakozását rugalmas vízzáró anyaggal kell tömíteni. A terep helyreállítása során ügyelni kell, hogy fás szárú növényzet 1 m-nél közelebb ne kerüljön az épülethez.

- 4.3. Az épület belső részein az oldalfali felázásoknál a teljes vakolatot le kell verni tégláig és új szántóvakolatot kell kialakítani az oldalfalakon 1,0-1,5 m magasságban.

Az épületben több helyen tapasztalt Walkydos, enyves, rossz légáteresztő képességű diszperziós festéket le kell kaparni és helyette a szántóvakolat rendszerébe illeszkedő festést kell kialakítani.

A felújítási munkák során fel kell tárni az épület gépészeti vezetékeit, mert a vízes helyiségek oldalfalain, több helyen gépészeti párákiesapódásra utaló nyomok láthatóak. Ilyen esetekben a gépészeti vezetékeket vagy cserélni, vagy újra szigetelni kell.

A vizsgált épület a jelenlegi állapotában nem életveszélyes, de a szigetelési hibák javítása szükséges a további állagromlás elkerülése végett.

A tervezett javításokról készített nyomvonal és csomóponti tervet mellőkelként csatolom.

- | | |
|-----------------------------|----|
| - Feltárások elhelyezkedése | F1 |
| - Szivárgó helyszínrajza | H1 |

- | | |
|------------------------------------------------|----|
| - I-III szakasz hossz-szelvénye | H2 |
| - I-II szakasz hossz-szelvénye | H3 |
| - Udvari általános szivárgó csomópont | R1 |
| - Udvari fal szigetelési csomópontja | R2 |
| - Baloldali udvari fal szigetelési csomópontja | R3 |

5. Egyéb kikötések:

Jelen szakvélemény 6 hónapig érvényes, amennyiben a jelen szakvélemény elkészítése során megismert körülmények jelentősen megváltoznának, frissíteni szükséges a szakvéleményt. Jelen szakvélemény csak egyben kezelhető és használható fel, részleges felhasználása vagy másolása nem megengedett. A szakvélemény egyéb felhasználása a szakértő hozzájárulása nélkül nem lehetséges.

A jelen épületszerkezeti szakvélemény 9 számozott oldalt, 29 db számozott képet tartalmaz.

Budapest, 2015. május 22.




Építőipari és Szolgáltató Kft.
Építő, Mérnöki Szolgáltatások
1163. Budapest

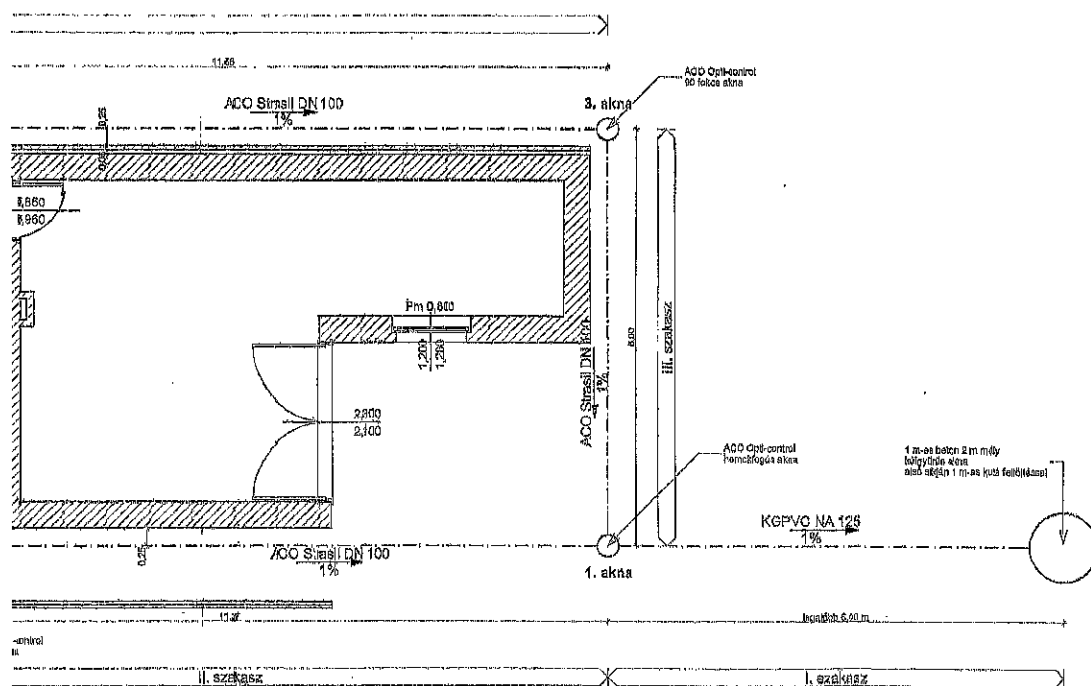


Nagy Miklós

építőmérnök, építőmester szakmérnök
épületszerkezeti szakértő

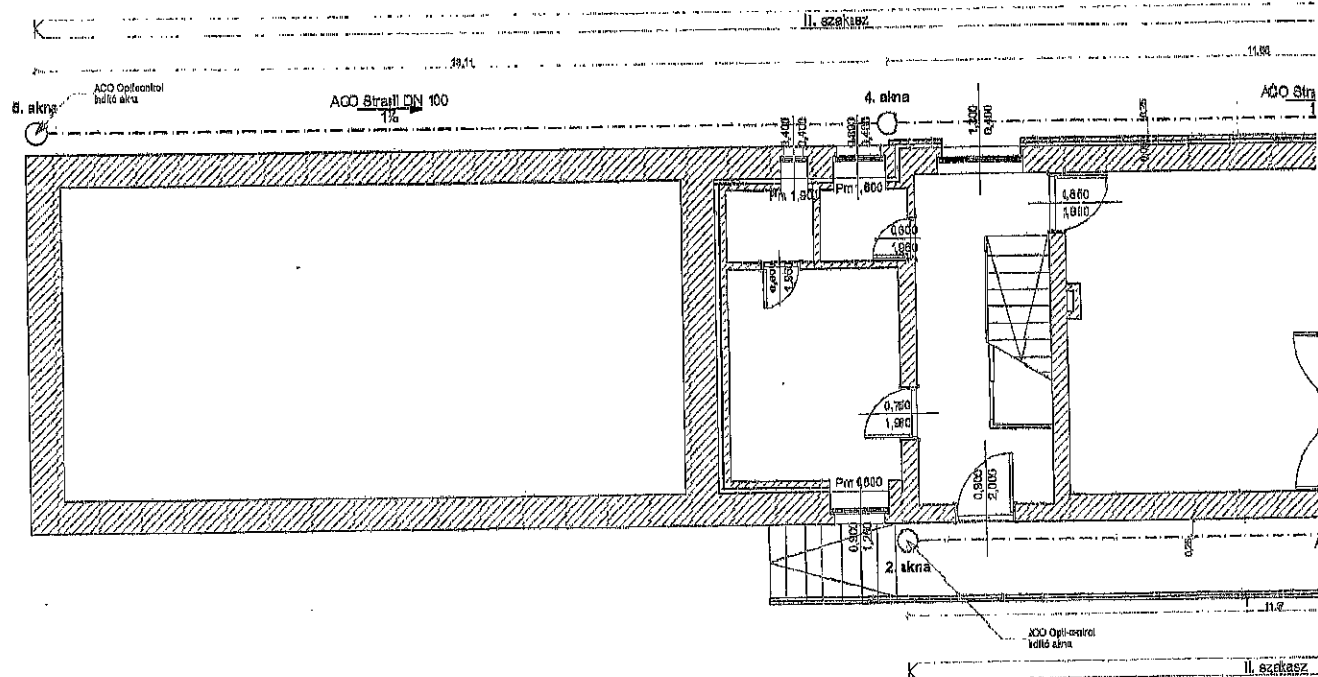
		WENA BAU Építőipari és Szolgáltató Kft Fntt. márci szolgáltatók	
1103. Budapest, _____		13	
Helyreállítási terv			
Budaörs, Budapesti út 20.			
Felárások elhelyezkedése			
Meghívó: Garanzóról Hírműködés a Garanzóról		M = 1:100	
Budapest, 2		F1	
Tervező: Nagy Miklós ET-T 01-9401		2015.05.22.	

rajza

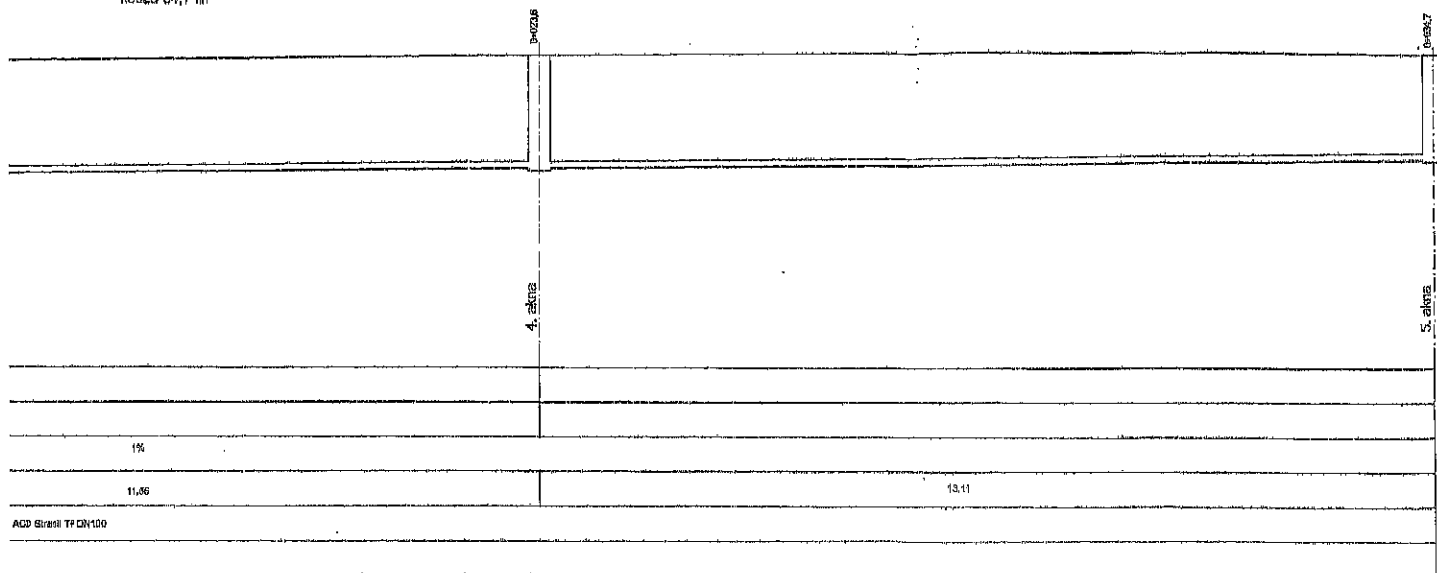



WENABAU		WENABAU	
4105 Budapest, Kőbánya		Egyik útja a Széchenyi út	
Helyrajzi terv			
Budapest, Budapest út 20.			
Széchenyi helyszínről			
Méret:	1:100	M = 1:100	H1
Érték:	2016.05.22.	2016.05.22.	
Jelen tervdokumentum szerinti állapotban áll, és a módosítások a tervben vannak.			

Szivárgórendszer helyszínrajza

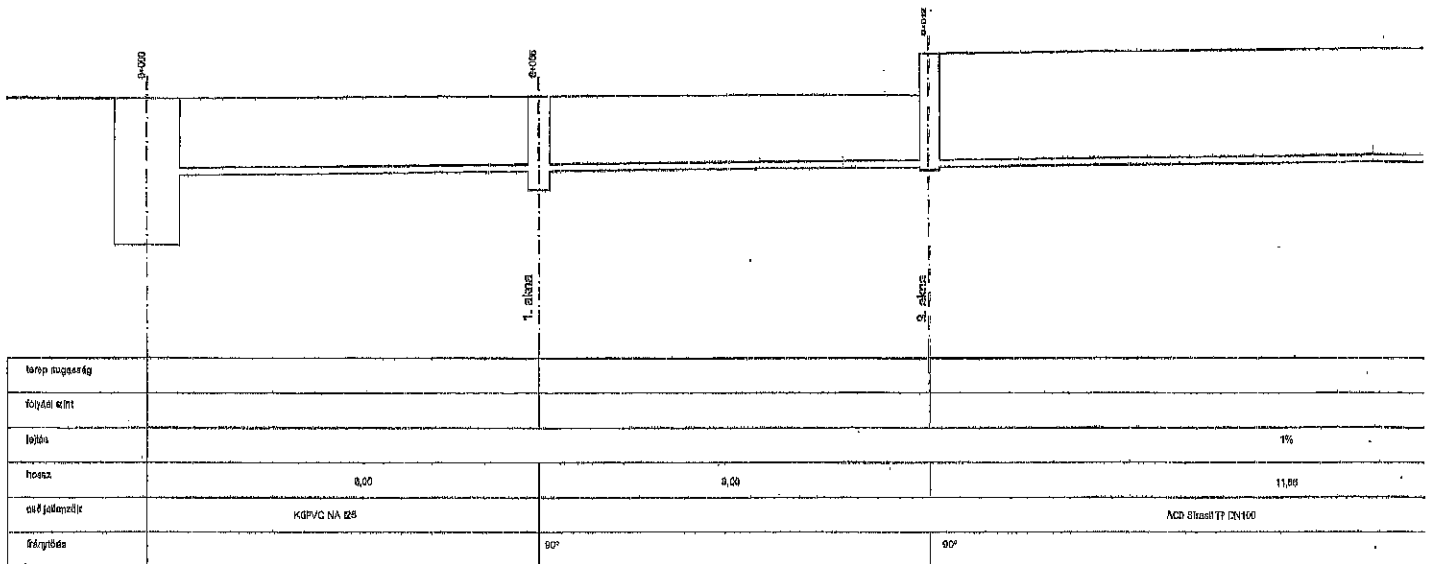


Árnyékos szakasz hossz-szelvénye M=1:50
készül 34,7 fm

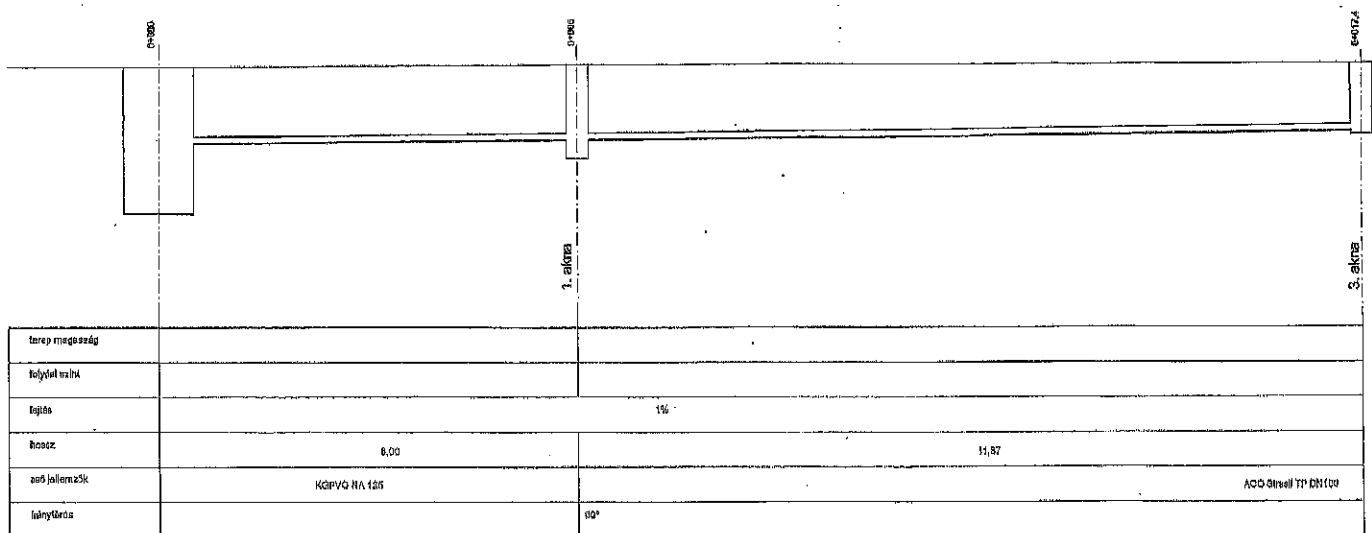


 WENABAU Építési és Szolgáltató Kft. 1054 Budapest, Rákóczi út 20.	
Helyrajzi terv Budapest, Budapesti út 20.	
III. szakasz hossz-szelvénye	
Munkáltnak Összeállított Budapest, V.	M = 1:50 2015.05.22.
Verszák Nagy Miklós 617 01-6401	H2
Jelen tervet kizárólag a szerződés alapján készült, és kizárólag a WENABAU Kft.	

I-II szivárgó szakasz hossz-szelv
 készlet 34,7 m



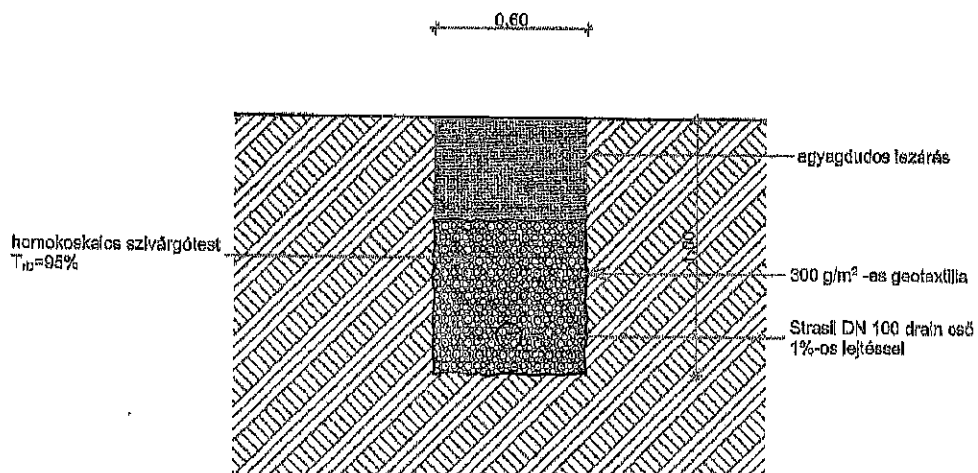
I-II szivárgó szakasz hossz-szelvénye M=1:50
 képzől 17,40 fm



		WENABAU Építőipari és Szolgáltató Kft. 1163. Budapest, Kábeltelep utca 20.
Helyrajzi terv Budapest, Budapesti út 20.		
I-II szakasz hossz-szelvénye		
Készítette: László László Budapest	M = 1:50 2016.06.22.	H3
Tervezte: Varga László Budapest		
Jelen szerződésmentés a szerződés mellékletéből, azaz a szerződés mellékletéből.		

R1 udvari általános szivárgó csomópont

M= 1:25



WENA BAU
Építőipari és Szolgáltató Kft.
Építő, mérnöki szolgáltatások

1165, Budapest

Helyreállítási terv

Budaörs, Budapesti út 20.

Megbízó:
Gazdagréti Református Gyülekezet
Budapest

M = 1 : 25

R1

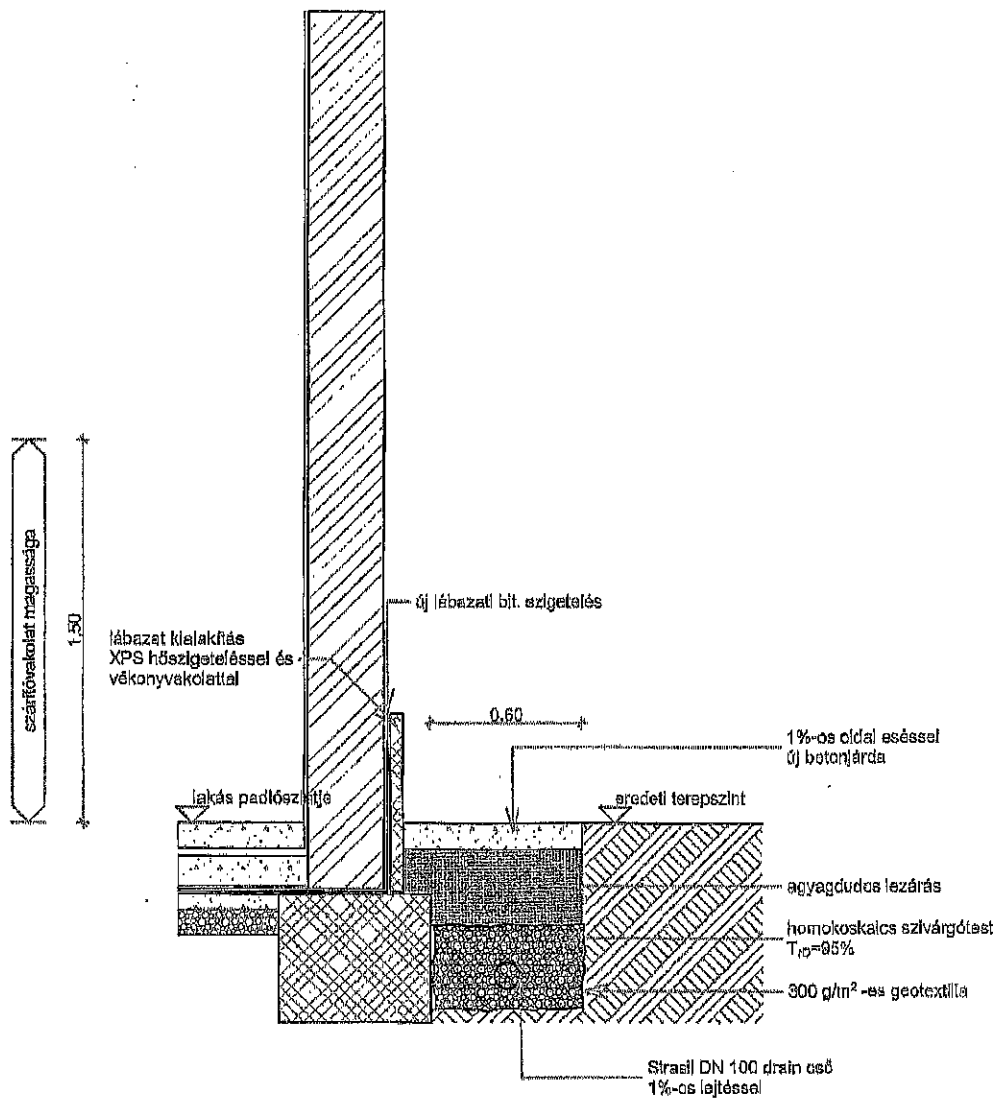
2015.06.22.

Tervező:
Nagy Miklós
ÉT-T 01-0401

Jelen tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll, jog tulajdonosa a Wena Bau Kft.

R2 udvari fal szigetelési csomópontja

M= 1:25



WENA BAU
Építőipari és Szolgáltató Kft
Építő, művelői szolgáltatások

1163. Budapest, ...

Helyreállítási terv

Budaörs, Budapesti út 20.

Nyilvánzó:
Gazdasági Református Gyűjtemény
Budapest

M = 1:25

R2

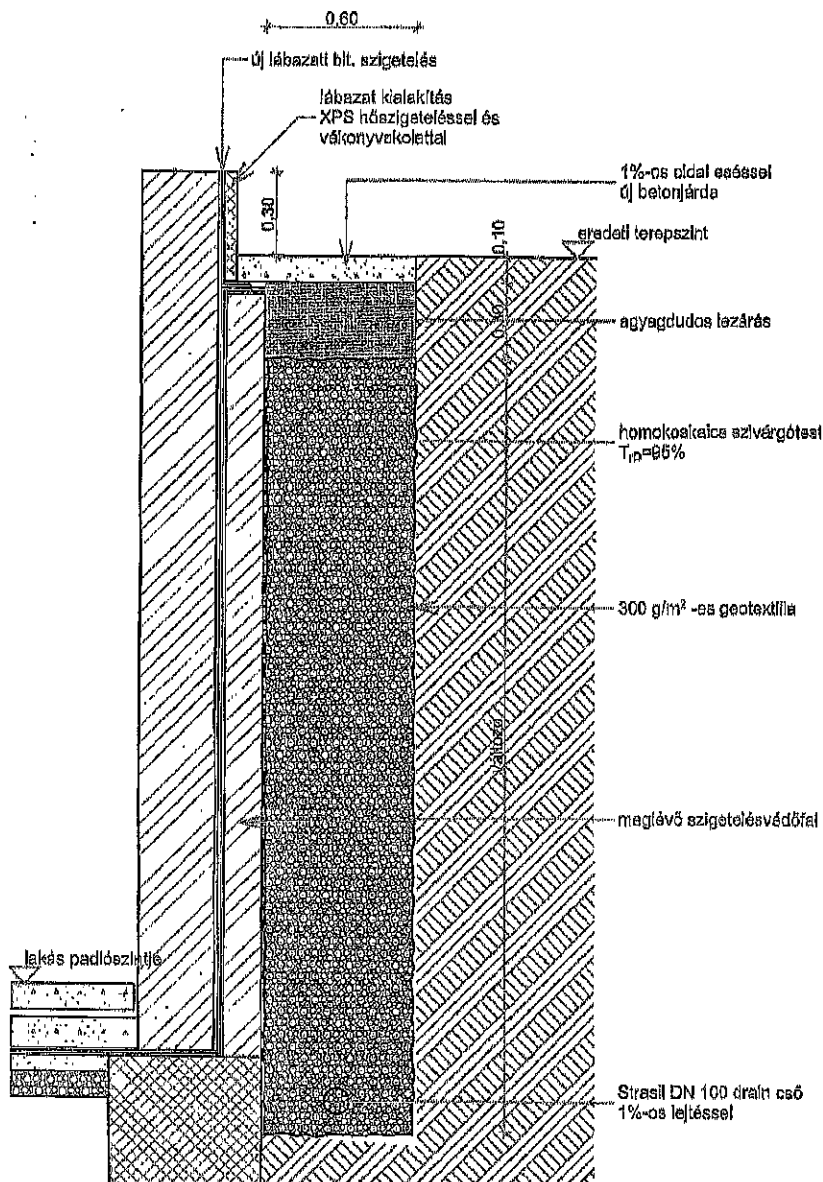
2015.05.22.

Tervező:
Nagy Miklós
ÉT-T 01-0401

Jelen tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll, jog tulajdonosa a Wena Bau Kft

R3 baloldali udvari fal szigetelési csomópontja

M= 1:25



WENA BAU
Építőipari és Szolgáltató Kft
Építő, művelői szolgáltatások

1163. Budapest, k

Helyreállítási terv

Budaörs, Budapesti út 20.

Megbízó:
Gazdagréti Református Gyülekezet
Budapest,

M = 1 :25

R3

2016.05.22.

Tervező:
Nagy Miklós
ÉT-T 01-9401

Jelen tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll, jog fenntartása a Wena Bau Kft

[illegible]

válaszfalak építése	10 cm vtg. válaszfalak falazása vízkezelő elemekből, saját rendszerű áthidalókkal és zsákos falazóhabarccsal (pl. Porotherm 10 N+H rendszer), 3-40 m átl. magassággal	22 m ²					3 200	2 300	70 400	50 600
belső ajzatok készítése	lépcsőálló EPS hőszigetelés készítése talajon fekvő földszinti ajzatokban 10 cm vastagsággal (pl. Austrotherm AT N400), két rétegben, átlapolással fektetve	45 m ²					3 500	600	157 500	27 000
	technológiai szigetelés készítése ajzatokban 1. réteg PE fólia, 15 cm-es átfedésekkel fektetve) 6 cm vtg. vasalt ajzatbeton készítése földszinti ajzatokban, Ø6 mm/15x15 cm-es hegesztett háló vasalással, min. 20 mm2-ként teljes keresztmetszetben dilatálva, falaknál 1 cm széles expandált polisztrólfal hab dilatáció készpénsszel elválasztva, egyenlőre lezuhant, kavicsfeszítéssel és káblós lezárással a csatlakozásokról megalapozással	45 m ²					150	200	6 750	9 000
	szigetelés készítése ajzatokban, 1. réteg PE fólia, 15 cm-es átfedésekkel fektetve) 6 cm vtg. vasalt ajzatbeton készítése földszinti ajzatokban, Ø6 mm/15x15 cm-es hegesztett háló vasalással, min. 20 mm2-ként teljes keresztmetszetben dilatálva, falaknál 1 cm széles expandált polisztrólfal hab dilatáció készpénsszel elválasztva, egyenlőre lezuhant, kavicsfeszítéssel és káblós lezárással a csatlakozásokról megalapozással	45 m ²					3 500	2 500	157 500	112 500
belső vakolatok készítése	simított vakolat készítése gyári keveréssel, zsákos készítésű WTA-rendszerű sómegkötő/szártó vakolatrendszerből, kb. 4 cm vastagságban, aljzattól kb. 2,0 m magasságig a belső műemléki falfelületeken	70 m ²					6 500	2 500	455 000	175 000
	előkevert, kész szárazhabarcs alapvakolat készítése belső térben új építésű oldalfalakon, 10 mm vastagsággal, gépi felhordással, dírtárolt felületképzéssel	45 m ²					900	1 250	40 500	56 250
	előkevert, kész szárazhabarcs simított vakolat készítése belső térben új építésű oldalfalakon, 10 mm vastagsággal, gépi felhordással, simított felületképzéssel, festéshez előkészítve	45 m ²					400	400	18 000	18 000
	menyzevívakolat javítása az új építésű válaszfalak környezetében, ill. az egyéb szükséges részeken	10 m ²				becsült	1 200	1 525	12 000	15 250
nyílászárók beépítése/felújítása	új 95x155 cm-es, fa tojéskeretű, kértégtől hőszigetelt üvegezési kétszárnyú nyíló ablak beépítése, RAL szabvány szerinti nyílászáró beépítéssel, minden szükséges segédanyaggal és járulékos szerkezettel együtt	1 db					79 200	8 500	79 200	8 500
	megező 100x210 cm-es bejárati ajtó teljes felújítása a szarv újragyártásával és cseréjével a tojéskeretű helyben történő felújításával számolva, minden szükséges segédanyaggal és járulékos szerkezettel együtt (festék leegaztása, faszekeretek, vasalatok, üvegezés cseréje/javítása, többrétegű fuvádó mázolás készítése)	1 db					123 600	8 500	123 600	8 500
	megező 170x135 cm-es ablak teljes felújítása a tok- és szárny szerkezet helyben történő felújításával számolva, minden szükséges segédanyaggal és járulékos szerkezettel együtt (festék leegaztása, faszekeretek, vasalatok, üvegezés cseréje/javítása, többrétegű fuvádó mázolás készítése)	1 db					99 600	8 500	99 600	8 500
	megező 60x60 cm-es ablak teljes felújítása a tok- és szárny szerkezet helyben történő felújításával számolva, minden szükséges segédanyaggal és járulékos szerkezettel együtt (festék leegaztása, faszekeretek, vasalatok, üvegezés cseréje/javítása, többrétegű fuvádó mázolás készítése)	2 db					39 600	8 500	79 200	17 000
	új 75x210 cm-es belső nyílászáró beépítése 10 cm vtg. falazott válaszfalba, minden szükséges segédanyaggal és járulékos szerkezettel együtt	2 db					75 600	8 500	151 200	17 000
belső padlóburkolatok készítése	magas minőségű, rekárikált (lézervágott) greslap (kőporcelán) burkolat készítése aljzatkiegyenlítéssel és lábazatokkal együtt. A burkolatok min. 30x30 cm-es javasolt lapmérettel, max. 3 mm-es fugamérettel, cementkötéssel, műgyanta tartalmú, flexibilis fugázással, aljzatkiegyenlítéssel alátöltött, úsztatótt, vasalt beton aljzatra készülnek, a vizes helyiségekben két rétegben felhordott cement-műgyanta bázisú disperziós bevonatszigetelés közbeiktatásával, rendszeresített, rugalmas ragasztóval és fugázóval ragasztva és tömítve. A lábazat a padlóburkolat anyagával megegyező. Ahol kerámia falburkolat készül, ott az képezi a lábazatot.	20 m ²				lábazatokkal együtt számolva, belsőépítészettel egyeztetve a díj	9 500	5 500	190 000	110 000

Csúszta Summárisan min. 2.10

	HDF hordozórtegrű, UV álló, keményített lakkevonatú furnérpárketta burkolatok készítése aljzatfegyénylítésessel és rendszeresaját lábazatokkal együtt. A burkolatok az épület földszintű lakóhelyiségekben készülnek. A parkettaburkolatok aljzatfegyénylítésessel ellátott, helyenként padlófűtéses úszatott beton aljzatra készítenők, fektető polifoam föléretegére.	26 m ²				8 500	3 500	221 000	91 000
belső falburkolatok készítése	új építésű vakolt oldalfallal és mennyezetek glettelésének készítése belsőteret nagyszálártegrű glettelőgipszszel, csiszolva, festéshez előkészítve	30 m ²				440	850	13 200	25 500
	magas minőségű, rektifikált (lézervágott) greslap (kőporcelán) falburkolatok készítése. Az burkolatok a teakonyhában és a mosdóhelyiségben készülnek konyhapult felett 60cm magasságban, ill. 2m magasságig. A burkolatok min. 30x30cm-es javasolt lapmérettel, max. 3 mm-es fugamérettel, cementkötéstű, műgyanta tartalmú, flexibilis fugázással, dörzsölt alapvakolatossalakra készülnek, két rétegben felhordott cement-műgyanta bázisú diszperziós bevonatszigetelés kőbeáztatásával, rendszer-saját, rugalmas ragasztóval és fugázóval ragasztva és tömítve. A negatív sarokokban a fugázással azonos színű, tartásán rugalmas szilikonos kitöltés készítenőd. A pozitív saroknál szálcsiszolt mára, profil élvédők építenődik be.	16 m ²				9 500	5 500	152 000	88 000
	intézményi falfelületek festése választott színű lélegzőképes mészt-, vagy szilikátalapú festékekkel min. 2 rétegben festve, glettelés nélkül, élvédő profilokkal együtt	100 m ²				650	700	65 000	70 000
	diszperziós festés készítése új építésű oldalfallal és mennyezetben legalább két rétegben, a megjelölt száradási időfok betartásával. A falsarokokban, ill. a különböző szerkezetek csomópontjainál (pl. falazott és gipszkarton) erősítő ívegszövet szalagok alkalmazandók. A pozitív falsarokok élvédő profilokkal készítenődik.	30 m ²				250	650	7 500	19 500
padlástódém hőszigetelése	párazáró fölértéteg készítése padlástódém felső síkján, 15 cm-es átalapozással fektetve, ragasztással felületfegyényosítva	55 m ²				160	250	8 800	13 750
	10x5 cm vlg. kőzetgyapot hőszigetelés készítése padlástódémén, két rétegben, átalapozással fektetve, pállóváz köré beépítve	55 m ²				1 650	600	90 750	33 000
	hőszigetelt padlástódémén kőzetgyapot hőszigetelésbe súly. kétirányú 5/15 cm-es pállóváz és rajta 2. rtg. OSB járőrfelet készítése láng- és gőmbamentesített, 1. oszt. fenyőfa anyagból, 16 mm vlg. OSB-3 lemezből, az összes szükséges kellékanyaggal (szög, kapocs, csavar, dűbel, alátét, ragasztó stb.) együtt	55 m ²				6 500	4 750	357 500	261 250
	150x150 cm-es kétirányú felnyíló padlászáró beépítése a padlástódémbe a nyitott kapubejárat területén	1 db				120 000	35 000	120 000	35 000
külső lábazatok és előlépcső	csapadékvíz elleni szigetelés készítése külső lábazatokon, a csatlakozó terep/földszintek fölé min. 30 cm-rel fektetve, 1. rtg. 4mm vlg. SBS modifikált bitumenes vastaglemezből (szaktöbör: 600/500 N/5cm, szakadási nyílás: 30 %, hideghélijáthatóság: -25°C, hőállóság: +110°C), az aljazaton hideg bitumenmáz felkötéssel. A szigetelő lemezeket teljes felületükön lángokvastással kell. hegesztetni, a végleges csatlakozó terepszintek fölé min. 30cm-rel fektetve, felső élük mentén mechanikai rögzítéssel megfogva. A lemezek toldásánál legalább 15 cm-es átfedéseket kell kialakítani. A szigetelési halmozónál és síkváltásoknál rendszeresaját hajlatozó és vértető szalagokat bejáratnál előlépcső készítése kavicsheton sávalapozásra épített, kibetonozott vasalt 15 cm vlg. vasalt előlépcső készítése kavicsheton sávalapozásra készített min. 12 cm vlg. ágyálló vasalt zsalukó falazatokkal, köztük soványbeton felrögzítésre készített min. 12 cm vlg. ágyálló vasalt beton lépcsőfokokkal	20 m ²				2 200	1 300	44 000	26 000
	megyelemes, vágott ágyálló mészkőlap lábazatburkolat készítése a lábazatokon, 4 cm vastagságban, 30-120 cm magasságban. A lábazatburkolatot a bitumenes lábazatszigetelés fölé kell mechanikailag a falszerkezetekre rögzítve felfüggesztetni. A kölapok az alsó élük mentén a lábazatszigetelésre feltámaszkodhatnak, de azon keresztül nem rögzíthetők. A burkolat fugáit a kő színéhez illeszkedő káritási flexibilis fugázó anyaggal kell kitölteni.	2,5 m ²				23 500	18 500	58 750	46 250
		16 m ²				13 500	6 500	216 000	104 000

BAFA 6 KFT
aláírt

Készítette: BAFA 6 KFT 5290 Pátricskőszőlő köz 12.2 2045 Budapesti Budapesti út 10-20, HRSZA 3231 - CSALÁDI HÁZ ÉPÍTÉSZETI KÖLTSÉGVETÉSI KIDARÁSA MŰHELYI ÉPÍTÉSRÉSZ MUNKALÁTI						
ANYAGKÖLTSÉGEK, MUNKADÍJAK						
Munka megnevezése ...	Mennyiség	Egység	Ár egységre	Árnyitási tényező	Munkadíj	Munkadíj
magláb építésére és szerelési költség elvonása	1 db		0	10000	0	10000
magláb egyedi építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	25 m	becsült	0	500	0	17000
magláb építésére és szerelési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	45 m ²		0	950	0	42750
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	18 m ²		0	9500	0	171000
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	30 m ²		0	920	0	27600
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	3 db		0	30000	0	90000
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	12 m ²		0	750	0	9000
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	70 m ²		0	350	0	24500
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	1 db		18000	23000	18000	28000
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	1 db		6000	25000	6000	31000
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	1 db		0	25000	0	25000
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	55 m ²		0	900	0	49500
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	36 m		8000	11950	28000	43000
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	43 m ²		726	120	32976	34000
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	2 m ²		8000	8000	42000	85000
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	45 m ²		3500	2100	157500	94500
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	40 m ²		1300	930	58500	42500
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	22 m ²		9700	2300	70400	50800
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	45 m ²		3500	600	135000	27000
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	45 m ²		130	200	6780	9000
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	45 m ²		3500	2500	157500	112500
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	70 m ²		6500	2500	455000	175000
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	45 m ²		900	1250	40000	56250
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	45 m ²		400	400	18000	19000
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	10 m ²		1200	1975	12000	12000
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	4 db		70200	8500	70200	8500
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	1 db		123400	6500	123400	6500
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	1 db		99000	6500	99000	6500
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	2 db		39000	8900	78000	17800
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	3 db		75000	8500	161200	17000
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	20 m ²		9500	5500	190000	170000
alkotás, építési költség elvonása és a ház felépítésének elvonása (pl. földmérés, kályha,	26 m ²		8900	3500	231000	91000

BAFA 6 KFT
5290 Pátricskőszőlő köz 12.2
Készítette: BAFA 6 KFT
Készítette: BAFA 6 KFT

1. Építési vázlati rajzokból és mértékadó ábrákból készült leírás alapján megadott méretek alapján	30 m ²	440	250	18200	25500
2. Építési vázlati rajzokból és mértékadó ábrákból készült leírás alapján megadott méretek alapján	15 m ²	9500	5500	152000	68000
3. Építési vázlati rajzokból és mértékadó ábrákból készült leírás alapján megadott méretek alapján	100 m ²	680	700	65000	70000
4. Építési vázlati rajzokból és mértékadó ábrákból készült leírás alapján megadott méretek alapján	80 m ²	750	030	7500	19500
5. Építési vázlati rajzokból és mértékadó ábrákból készült leírás alapján megadott méretek alapján	45 m ²	160	230	2800	18750
6. Építési vázlati rajzokból és mértékadó ábrákból készült leírás alapján megadott méretek alapján	35 m ²	1530	600	90750	52000
7. Építési vázlati rajzokból és mértékadó ábrákból készült leírás alapján megadott méretek alapján	85 m ²	6500	1250	357800	261250
8. Építési vázlati rajzokból és mértékadó ábrákból készült leírás alapján megadott méretek alapján	1 db	120000	35000	120000	25000
9. Építési vázlati rajzokból és mértékadó ábrákból készült leírás alapján megadott méretek alapján	20 m ²	2800	1800	46000	38000
10. Építési vázlati rajzokból és mértékadó ábrákból készült leírás alapján megadott méretek alapján	2,5 m ²	23500	10500	88750	45250
11. Építési vázlati rajzokból és mértékadó ábrákból készült leírás alapján megadott méretek alapján	16 m ²	19500	6500	216000	104000
12. Építési vázlati rajzokból és mértékadó ábrákból készült leírás alapján megadott méretek alapján	6 m ²	19800	6500	67500	31500
13. Építési vázlati rajzokból és mértékadó ábrákból készült leírás alapján megadott méretek alapján	15 m ²	6500	2500	97500	37500
14. Építési vázlati rajzokból és mértékadó ábrákból készült leírás alapján megadott méretek alapján	15 m ²	2300	2800	37500	37500
15. Építési vázlati rajzokból és mértékadó ábrákból készült leírás alapján megadott méretek alapján	20 m ²	1800	1100	142000	39000
16. Építési vázlati rajzokból és mértékadó ábrákból készült leírás alapján megadott méretek alapján	3,5 m ²	44500	10000	138750	85000

4117870 2782250

Nettó Árték: 6.900.120

Áfa: 1.863.032

Bruttó Árték: 8.763.152

Példány: 2016.09.12.

Budapesti Nemzeti Egyetem

BAFAG KFT.

32551

3/1

[illegible]

falak és talajon fekvő aljzatok szigetelése	vízszintes falszigetelés készítése 50 cm vtg. műemléki talajon fekvő aljzatok szigetelési szakértő cég bevonásával és javaslata alapján)	36 fm	45 m ²	7 m ³	11500	6000	414000	216000
	136 g/m ² felületi tömegű műanyag fóliáról szűrőréteg fedetése talajon fekvő aljzatok alá, lazán, 15 cm-es átfedésekkel fedtetve (pl.: TYPAR SF-40)		45 m ²		500	320	22500	14400
	ütemíthető kavicsfelület készítése talajon fekvő aljzatokban, TYP-95%-os tömörítéssel, átl. 15 cm vastagsággal			7 m ³	11000	6500	77000	45500
	vasalt aljzatbeton készítése talajon fekvő aljzatokban, 10 cm vastagságban, min. C16 betonminőséggel, Ø8mm/15x15cm-es hegesztett háló vasalással, szerkezeti repedésekkel mentesen, egyenletesen leöntött, kavicsszekréttől, kálló kavicszementektől és repedésektől mentes felülettel, zsaliuzatba készíthető		45 m ²		14000	4200	630000	189000
	talajnedvesség elleni szigetelés készítése vízszintes aljzaton, 1. rbg. 4mm vtg. SBS modifikált bitumenes vastagsággal (szaktörv. 600/630 N/5cm, szakadási nyúlás: 30 %, hideghéghéghatóság: -12°C, hőállóság: +90°C), az aljzaton hirtelen bitumenmáz keletkezésével. A szigetelési lemezeket teljes felületükön lánggátlóval kezelik hegesztéssel. A lemezek toldásánál legalább 15 cm-es átfedéseket kell kialakítani. A szigetelési hajlatoknál és síkváltásoknál rendszeresített hajlatvédelem és vértető sávokat kell beépíteni. A vízszintes talajnedvesség elleni szigetelés vízhatlan módon csatlakoztatandó a vízszintes falszigeteléshez!		45 m ²		1800	2150	81000	96750
	10 cm vtg. válaszfalak falazása védkerámia válaszfali elemekből, saját rendszerű ártírásiókat és zsákos falazóhabarccsal (pl. Porotherm 10 N+H rendszer), 3,40 m átl. magassággal, meghiáterdi		22 m ²		2500	3100	55000	68200
válaszfalak építése								
	ütemíthető EPS hőszigetelés készítése talajon fekvő földszinti aljzatokban 10cm vastagsággal (pl. Austrotherm AT-M100), két rétegben, ártírásiókat fedetve		45 m ²		1850	700	83250	31500
belső aljzatok készítése	technológiai szigetelés készítése aljzatokban (1. rbg. PE fólia, lazán, 15cm-es átfedésekkel fedetve)		45 m ²		220	220	9900	9900

belső vakolatok készítése	6 cm vgy. vasalt aljzatbeton készítése földszinti aljzatokban, 60mm/15x15cm-es hegesztett háló vasalással, min. 20 m ² -ként teljes keresztmetszetben diltatva, falaknál 1 cm széles expandált polisztirol habo diltatódó képréssel elválasztva, egyenletessre lehabozott, kavicsészkekkel és kőálló kavicszszenesekkel mentes felülettel	45 m ²		2400	3400	108000	153000
	simított vakolat készítése gyári kavercú, zsákos készrelelt WTA- rendszerű sármegkötő/szártó vakolatrendszerből, kb. 4 cm vastagságban, aljzattól kb. 2,0 m magasságig a belső méfiamlélt fal felületeken	70 m ²		1860	1900	130200	133000
	előkevert, kész szárazhabarcs alapvakolat készítése belső térben új építési oldalfalakon, 10mm vastagsággal, gépi, vagy kézi felhordással, dözsölt felületképzéssel	45 m ²		1100	1850	49500	83250
	előkevert, kész szárazhabarcs simító vakolat készítése belső térben új építési oldalfalakon, 1mm vastagsággal, gépi felhordással, simított felületképzéssel, festéshez előkészítve	45 m ²		1100	1400	49500	63000
	manomvezetvákolat javítása az új építésű válaszfalak környezetében, ill. az egyéb szükséges részekben	10 m ²	becslési	900	1500	9000	15000

nyílászárók
beépítése/fe
újítás

1 db

0

0

0

0

meglévő 100x240 cm-es bejárati ajtó teljes felújítása a szárnny
újraágyarításával és cseréjével a tokszerkezet helyben történő
felújításával számolva, minden szükséges segédanyaggal és
járulékos szerkezettel együtt (festék leégeltése, faszterkezetek,
vasalatok, üvegezés cseréje/javítása, többféle új fűtődő
mázolás készítése)

1 db

0

0

0

0

meglévő 120x185 cm-es ablak teljes felújítása a tok- és
szárnyszerkezet helyben történő felújításával számolva, minden
szükséges segédanyaggal és járulékos szerkezettel együtt
(festék leégeltése, faszterkezetek, vasalatok, üvegezés
cseréje/javítása, többféle új fűtődő mázolás készítése)

1 db

0

0

0

0

<p>meglévő 60x60cm-es ablak teljes felújítása a tok- és szárnyszerkezet helyben történő felújításával számolva, minden szükséges segédanyaggal és járulékos szerkezettel együtt (faetek leégvétele, faszterkezetek, vasalatok, üvegezés cseréje/javítása, többféle tűvédő mázolás készítése) új 75x210 cm-es belső nyílászáró beépítése 10 cm vtg. falazott válaszfalra, minden szükséges segédanyaggal és járulékos szerkezettel együtt</p>						
Padlóegyenlítés	46 m ²					
Üzemi víz elleni szigetelés	10 m ²					
<p>magas minőségű, rektifikált (lézervágot) greslap (kőporcelán) burkolat készítése lábazatokkal együtt. A burkolatok min. 30x30cm-es javasolt lapmérettel, max. 3 mm-es fugamérettel, cementkötésű, műgyanta tartalmú, flexibilis fugázással, aljzatkegyelítéssel ellátott, úsztatót, vasalt beton aljzatra készíthetnek, rendszersaját, rugalmas ragasztóval és fugázóval ragasztva és tömítve. A lábazati a padlóburkolat anyagával megegyező. Ahol kerámia falburkolat készül, ott az képezi a lábazatot. Csúszámentesség min. R10. Csak segédanyag!</p>						
<p> belső padlóburkol atok készítése </p>	20 m ²	<p> lábazatokkal együtt számolva, belsőépítéssel egyértendő! </p>	1900	4150	38000	83000
<p>HDF hordórétegű, UV álló, keményített lakkbemutató fűtőpárkettás burkolatok készítése rendszersaját lábazatokkal együtt. A burkolatok az épület földszinti lakóhelyiségekben készülnek. A parkettaburkolatok aljzatkegyelítéssel ellátott, helyenként padlófűtéses úsztatót beton aljzatra készíthetők, fektető polifoam fóliarétegre. Anyagot Megrendelő vásárolja!</p>						
<p> belső falburkolato készítése k készítése </p>	30 m ²	<p> belsőépítéssel egyértendő! Amennyiben padlófűtés is lesz a ragasztás aláírt! </p>	0	1750	0	45500
<p>új építési vakolat oldalfalak és mennyezetek glettelésének</p>						
<p>festéshez előkészítve</p>						
	950	850	28500	25500		

magas minőségű, rektifikált (lézervégőzt) greslap (kőporcelán) falburkolatok készítése. Az burkolatok a teakonyhában és a mosdóhelyiségben készülnék konyhapult felett 60cm magasságban, ill. 2m magasságig. A burkolatok min. 30x30cm-es javasolt lapmérettel, max. 3 mm-es fugamérettel, cementkötésű, műgyanta tartalmú, flexibilis fugázással, dörzsölt alapvakolatú falakra készülnék, két rétegben felhordott cement-műgyanta házsú disperziós bevonatszigetelés közbeiktatásával, rendszer-saját, rugalmas ragasztóval és fugázóval ragasztva és tömítve. A negatív sarkokban a fugázással azonos színű, tartósan rugalmas szilikonos kitöltés készítenőd. A pozitív sarkoknál szaliciszoft rma, profil élvédők építendőek be. Csak segédanyag!	16 m ²	1560	4200	24960	67200
műemléki falfelületek festése választott színű lélegzőképes műsz., vagy szilikáthalapú festékekkel min. 2 rétegben festve, glettelés nélkül, élvédő profilokkal együtt	100 m ²	750	900	75000	90000
díszperzsis festés készítése új építésű oldalfalakon és mennyezeten legálább két rétegben, a megfelelő száradási időök betartásával. A falsarkokban, ill. a különböző szerkezetek csomópontjaíhá (pl. falazott és gipszkarton) erősítő üvegszövet szalagok alkalmazandók. A pozitív falsarkok élvédő profilokkal készítenődök.	30 m ²	450	800	13500	24000
padlástőrdé m					
hőszigetelés					
es átlapolással fedtetve, ragasztással felületfolytonosítva	55 m ²	320	220	17600	12100
Pallóváz készítése padlástőrdénen 5/15cm fenyőfa, impf., 60cm osztással	55 m ²	690	750	37950	43250
10+5 cm vtg. köztegyapot hőszigetelés készítése padlástőrdénen, két rétegben, átlapolással fedtetve, pallóváz közé beépítve	55 m ²	1250	850	68750	46750

<p>hőszigetelt padlástödémén közlegetőpadot hőszigetelésbe sülly- (kétfalú 5/15 cm-es pallóval) és rajta 2 réteg OSB járólélelet készítése láng- és gombakeményített, 1. oszt. fenyőfa anyagból, 16 mm vastag OSB-3 lemezből, az összes szükséges kalkulations- (szög, kapocs, csavar, dőbol, alátét, ragasztó stb.) együttes</p>	55 m ²	OSB 3 22mm műfedezés	3300	750	181500	41250
<p>150x150 cm-es kétszárnyú felnyíló padláscsúszó beépítése a padlástödémébe a nyíló kapubejárat területén</p>	1 db	Egyedi gyártás!	0	0	0	0
<p>lábpadlások és csatlakozó terlep/járdaasztalok tölte min. 30 cm-rel felvezetve, 1 előlépcső réteg 4mm vastag SBS modifikált bitumenes vastagslemezről</p>	20 m ²		1800	2150	36000	43000
<p>bejárati előlépcső készítése kavicsbeton sávalapozásra épített, kibetonozott vasalt 15 cm vastag zsábkő talapzattal, közöttük soránybeton feltöltéssel készített min. 12 cm vastag fagyálló vasalt beton lépcsőfokokkal</p>	2,5 m ²	Becsles!	7500	14800	18750	37000
<p>nagyteremes, vágott fagyálló mészkőlap lábpadburkolat készítése a lábpadokon, 4 cm vastagságban, 30-120 cm magasságban. A lábpadburkolatot a bitumenes lábpadszigetelésre fölött kell mechanikailag a falszerkezetekre rögzítve feltűgesszteni. A kőlapok az alsó élük mentén a lábpadszigetelésre feltámaszkodhatnak, de azon keresztül nem rögzíthetők. A burkolat függő a kő széléhez illeszkedő kültéri flexibilis rugózó anyaggal kell kitölteni.</p>	16 m ²	Anyagot kivitelezési alapján lehet kalkulálni!	0	7500	0	120000
<p>nagyteremes, vágott fagyálló mészkőlap burkolat készítése az előlépcső oldalfalain és járóléleletén, 4 cm vastagságban, 15-80 cm magasságban. A burkolatot fagyálló flexibilis ragasztóval kell a betonfelületekre rögzíteni</p>	5 m ²	Anyagot kivitelezési alapján lehet kalkulálni!	0	7500	0	37500

gyári keverésű, zsákos készítésű WTA-rendszerű
sónmegkötő/szártó vakolatrendszer készítése kb. 4 cm
vastagságban, a lábazattól kb. parapet magasságig a műemléki
falfelületeken

15 m²

5900 7200 75000 108000

külső műemléki falfelületek és tagozatok előkészítése festéshez
(laza, málló festék- és vakolatrétegek eltávolítása, javítása)

15 m²

becslés!

1200 1850 18000 27750

Általános készítése homlokzatképzéshez

9 m²

920 920 8280 8280

választott színű mész-, vagy szilikátsalapú homlokzati festés
készítése min. 2 rétegben, a teljes műemléki falfelületen és
tagozatokon

90 m²

a teljes utcai homlokzattal
számolva!

1050 1750 94500 157500

lakatos üzemben előregyártott, tűzhorganyzott, helyszínen
festett acél lépcsőkorlát készítése előlépcsőn

3,5 fm

lárányi

38900 0 136150 0

Összesen nettó:

2 921 600 Ft 2 901 700 Ft

Megjegyzés:

A munkálatokhoz a keleti szomszéd felől a behajtást, terület
használatot engedélyeztetni kell Megrendelőnek!

2016.09.16

Összeállította:

Csepeli Botond
Cse-Ko Kft.
1012 Budapest, Logodí
u.9.

CSE KO

TERVEZŐ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ KFT.



1012. BUDAPEST, LOGODI UTCA 9. Email: cseko@cseko.hu TEL/FAX: 212-0243, 224-0063

ÁRAJÁNLAT

A Budaörs, Budapesti út 12. sz. alatti családi ház utólagos vízszigetelési munkái

Megbízó: **Votin Dóra és Lovas András**
Budaörs, Budapesti út 12.

Ajánlattevő neve: **CSE-KO Fővállalkozó és Tervező Kft.**
Csepeli Botond, ME-É-II-MÉK-01-08435, MV-Ép/B-MÉK 01-08435

Tisztelt Votin Dóra Úrnő! Tisztelt Lovas András Úr!

A helyszíni egyeztetés alapján a tárgyi épület megmaradó, védett épületrészének utólagos vízszigetelési munkáinak kivitelezésére, az alábbi árajánlatot adjuk.

Az általunk javasolt szigetelési technológia

Vonalinjektálás:

Fúrt lyukakba illesztett szelepes csomkokon keresztül folyékony halmazállapotban nyomással (injektált) szigetelőanyagot juttatunk be, amely anyag a kapillárisok zárása (szűkítése) vagy víztaszítóvá téve fejti ki szigetelő hatását.

A furatok egymástól legfeljebb 15cm távolságra helyezkednek el, magassági távolságuk max. 8cm, tengelyek párhuzamosak. Átmérőjük a felhasznált szelepnek megfelelő min. 12mm.

A furatok a padló síkja felett 8-10cm magasságból indulnak, és az ellenkező oldali síkot 5-8 cm-re közelíti meg. A furatok 20-40fokos lejtéssel készülnek és figyelmet fordítva arra, hogy szerkezetbe kerüljön és ne fugába. Ha a szerkezetben üreget vagy nyitott fugát találunk, azt cementhabarccsal kitöltjük.

A furatok elkészítése után olajmentes sűrített levegővel ki kell tisztítani a port ill. törmeléket belőlük. Az injektálást szelepről szelepre haladva elvégezzük mindaddig, amíg a szomszédos szelepen megjelenik a szigetelőanyag. Injektáló nyomás max. 10bar. A szigetelő anyagot a falazat nedvességét figyelembe véve a műszaki előírás alapján állítjuk be a keverési arányt. Az injektálás után a szelepeket eltávolítjuk és a furatokat cementhabarccsal lezárjuk.

A funkciókhoz a helyi szociális feladatok teljesítését, terület
használatát, engedélyeztetését kell megrendelni

2016.09.16

Összeállítás:

CSE-KO
Tervező és Fővállalkozó Kft.
1018 Budapest, Lőrincsi u. 9.

Csörgő Botond
Cse-Ko Kft.

ü. 9.

Cse-Ko Kft.

Budaörsi családi ház

Szigetelés árajánlat

Felhasználásra kerülő anyag: OXAL HSL

Származási hely: Németország

Gyártó: MC BAU

Termék tulajdonságok:

- Erős víztaszító hatású
 - Igen jó penetrációs képesség a vizes oldatnak köszönhetően
 - Önálló kötés az injektálást követően
 - Különösen is jól alkalmazható nagy falvastagságok mellett
 - 95 %-os átnedvesedésig alkalmazható
- Szigetelés Oxal HSL injektáló anyaggal víz betörés esetén nem alkalmazható.**

Alkalmazási területek:

- Ásványi alapú falak utólagos szigeteléséhez, fűt lyukakkal készülő injektált vízszintes vízzár kialakítására a falazatban felszálló kapilláris nedvesség ellen.
- Minden ásványi építőanyagban felhasználható kültéren és beltérben egyaránt

Az Oxal HSL-t a fal nedvességétől is függő keverési arányban helyszínen tiszta vízzel össze kell keverni és alacsony nyomáson, legfeljebb 10 bar-nyomással az előkészített furatokba kell injektálni. A keverési arány 1:12- től 1:20-ig.

Oxal HSL műszaki adatok

Anyagszükséglet: kg/m 2,0-4,0 bekevert anyag 10 cm falvastagságoként

Keverési arány: 1:1 1:12-1:20 Oxal HSL: víz a falazat átnedvesedésétől függően

Feldolgozhatósági idő: óra 24 +20 C°/ 65 % rel. nedvességtartalomnál

Felhasználási hőmérséklet: C° >+ 5 Levegő és alap

Sűrűség: g/cm3 1,05 legalább

Vállalási egységár: 17.500.-Ft/fm/nettó

Feltételezett mennyiség: 84 fm x 17.500.- Ft / fm = mindösszesen: 1.470.000.- Ft + Áfa

Megrendelésüket várva,

Budapest, 2016. szeptember 20.

Tisztelettel: Csepeli Botond

csepeli.botond@t-online.hu

Név: Lovas András és Votín Dóra

Cím: 2040 Budakesi Budapesti út 18-20
Hrsz: 3181

A munka leírása: Műemlék építtetés
felújítási munkái tervek szerint
2040 Budakesi Budapesti út 18-20 sz. alatt
Hrsz: 3181
Készült: Tervezői költségvetés szerint

Kelt: 2016. évi október hó. 14. nap

Szám: 2.....

KSH besorolás:

Teljesítés: 20... év..... hó..... nap

Készítette: RASZTER KFT.

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építvány közvetlen költségei	3428783	2888755
2.1 ÁFA vetítési alap	6317540	
2.2 ÁFA	27,00%	1705736
3. A munka ára		8023276

Aláírás

RASZTER
Építőipari és Szolgáltatás Kft.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Arvag összege	Díj összege
Írás, föld- és sziklamunka	40460	42535
Felkészítési beton és vasbeton munka	401100	456250
Falazás és egyéb kőművesmunka	105000	142800
Vakolat és rábetoálás	1056950	954500
Hűdeg- és melegburkolatok készítése, el/za	0	4800
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	470800	72000
Fém nyílászáró és építészeti-szerkezet	143500	58800
Felületképzés	446600	464680
Szigetelés	764375	675650
Építésgépesztési csővezeték szerelése	0	16750
Összesen:	3423784	2088753

for R

Irási, föld- és szilárdanyagok

Sz.	Felhasználás	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag ár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-7.2 0120123	Földtípusok alap- és lefolyási felület közti és alagsori vagy más nem pincézett földszintű padlózatok alá, az anyag szárazsággal, meztartással, kővel domborítás, osztályozással kavicsból Nvark háromszögletes, NTRK B/123 C.T.	7 m ³	5780	6073	40460	42328
Munkanemű összesen:						40460	42328

for R

Helyszíni beton és vasbeton mérések

Sz.	Tételazonosító	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag Díj anyagár	Anyag Összesen	Díj Összesen	
1	31-000-12.3	Földfelfutások betonszállító, nehéz feltöltések homokból, kavicsból, töltésrétege 1500 kg/m ³ felett	15 m ³	0	11000	0	165000
2	31-021-10.11.1.3-0230810	Lépcső készítése vasbetonból, Xb1(F), XC1, XC2, XC3 környezetileg meztelen, kiskő képlékony vagy képlékony konzisztenciájú betonból, betonozási módja és technológiával, vibrátoros felaprítással C20/25 - Xb1(F) képlékony kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. D _{max} = 32 mm, m = 6,4 finomsági modulus	2,5 m ²	24000	22000	60000	55000
3	31-030-11.2.1.1-0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kiskőpes, betonozási módja és külső befejezéssel, macor aljzatra, tartószerkezetekre létez képlékony, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kiskő képlékony konzisztenciájú betonból, 6 cm átmérő 15x15 cm-es méretű C16/20 - Xb1(F) kiskő képlékony kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulus	45 m ²	4000	3680	180000	120800
4	31-030-11.3.1.1.2-0121110	Beton aljzat készítése földi töltéskészítéssel és befejezéssel, macor aljzatra, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kiskő képlékony konzisztenciájú betonból, a felület ásásmentes felületre, 6 cm vastagságú beton C16/20 - Xb1(F) kiskő keverék CEM 42,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulus, 15x15 cm-es méretű	45 m ²	3500	3570	161100	115650
Munkákra összesen:						401300	456250

Handwritten signature

Táblázat és táblázat melléklete

Sz.	Tételazonosító	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag árnyéka	Díj egységére	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-090- 21.1.1.1.1	Változatlan, építési anyag-kerámia termékekből, orsóval pótlással vagy erősítő pillérrel felépítve, kőmunkával, mészhabarccsal, magasságú vagy magasságú felülettel, 15 cm vastagságú, falazó, cementes mészhabarccsal felépítve	46	m ²	0	10500	0	37800
2	33-011- 1.1.2.1.2.1.1- 2132106	Változatlan, építési anyag-kerámia termékekből, működéses elemekből, 100 mm vastagságban, 50x238x100 mm-es méretű, változatlanból, falazó, cementes mészhabarccsal felépítve POROTHERM 10 K+F változatlanból, 50x238x100 mm A1 (H10-m) falazó, cementes mészhabarccsal felépítve	22	m ²	3500	2500	77000	55000
3	33-091-1.1.1- 1110082	Ablak kiépítése és a nyílásbefalazása,	1	db	18000	35000	18000	35000
4	33-091-1.1.1- 2110002	Megszüntetett bejárati ajtó kiépítése, új felülettel, nyílásbefalazás, nyílászáró felújítás vagy kisebb felújítások, 250 mm-es emelől, vastagabb falakon egyébként vastagabb, nyílásbefalazás, nyílászáró felújítás vagy kisebb felújítások, 250x120x65 mm 1.0. M1 (H10-m) falazó, cementes	1	db	10000	25000	10000	25000
Összesen:							105000	132800

42

Vakolat és mázolás

Sz.	Tétel száma	Tétel leírása	Menny. Egység	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000-1.1.	Vakolat levezése alátérítő vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságú falazó, cementes mázshabarc	138 m2	0	360	0	77280
2	36-000-1.3	Vakolat levezése mennyezetről 2,5 cm vastagságig	90 m2	0	640	0	57600
3	36-000-1.4	Vakolat levezése falonról cementvakolat 3 cm vastagságig	25 m2	0	810	0	20250
4	36-001-21.11.6.	Mennyezetszaklat javítása	45 m2	1440	1690	64800	70050
5	36-003-1.2.1.1.1-0414717	Oldalfalvakolat készítése, gépi felhordással, asztalos készreoldás szaktárházarcból, alatta, alátérítő máz-cement vakolat, 1 cm vastagságban LB-Knauf MP 801 W gépi alapvakolat, "501-es" felér. Cikkszám: K00335011	113 m2	930	1500	105090	169500
6	36-003-11.1-0414971	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gépi szárazhabarcból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² -en rétegvastagságban) LB-Knauf simítóvakolat.	113 m2	370	440	41810	49730
7	36-005-1.2.1.1.1-0414731	Homlokfal alapvakolat réteg készítése gépi felhordással, előkevert normál szárazhabarcból, alatta, normál máz-cement vakolat, 2 cm vastagságban LB-Knauf MP 803A/C gépi alapvakolat kész. Cikkszám: K00311031 WTA RENDSZER	78 m2	3090	3100	231750	232500
8	36-012-2.2.1.1-0414901	Szellőző, fűtőszűrő felújító vakolat készítése, erős (magas) és nedvességállóan esetén WTA-rendszerben, kézi felhordással, szaktárházarcból, felületelőkeztetéssel (alapozó, előfűrésztés, szét, alátérítő vakolatréteggel, összesen 3 cm LB-Knauf WTA EUROSPAN OP/WTA Eurospan felújító felsővakolat, kézi, Cikkszám: K00351401 LB-Knauf WTA EUROSPAN UP/WTA Eurospan felújító alsóvakolat, kézi, Cikkszám: K00351301 2m magasságig műemléki helyszínen	70 m2	7500	3100	525000	217000
9	36-012-2.2.1.1-0414902	Szellőző, fűtőszűrő felújító vakolat készítése, erős (magas) és nedvességállóan esetén WTA-rendszerben, kézi felhordással, szaktárházarcból, felületelőkeztetéssel (alapozó, előfűrésztés, szét, alátérítő vakolatréteggel, összesen 3 cm LB-Knauf WTA EUROSPAN OP/WTA Eurospan felújító felsővakolat, kézi, Cikkszám: K00351401 LB-Knauf WTA EUROSPAN UP/WTA Eurospan felújító alsóvakolat, kézi, Cikkszám: K00351301 2m magasságig műemléki helyszínen	15 m2	5900	3100	88500	46500
Munkákban összesen						1056950	954600

Pa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételazonosító	Tétel leírása	Menny.	egység	Anyag ár/egység	DJ egység	Anyag összesen	DJ összesen
1	44-001-1.1.2.1- 0120782	Pa beltéri nyílászárók megőrző 90x210 ajtó javítása, tapaszalása, festék ledolgozása, felületkezelése, átvétele.	1	db	6300	9500	6300	9500
2	44-001-2.2.1- 0120773	Pa kültéri nyílászárók elhelyezése, bejárati ajtó... házra vagy RAL festés, hosszoltolt 100 x 240 cm szelvény újraválasztásával, tok szerkezeti felállításával, felületkezeléssel.	1	db	130000	13000	130000	13000
3	44-002-1.3.2.6- 0120233	Pa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, öközött, megőrző ablak elhelyezése, előre kihagyott felnyitókba, (szerelevényezéssel, illesztéssel), 4,00 m terület feletti, közepnyitó-nyitó hátsószelvényű közepnyitó-nyitó ablak. U = 1,4 W/m²K házra festett, hosszoltolt 90 x 133 cm	1	db	92000	9500	92000	9500
4	44-000-2.5	Megőrző 130x133 ablak teljes felújítása tok és szelvény szerkezeti javítása, átvétele és vasalás felállításával, felületkezeléssel.	1	db	103400	9500	103400	9500
5	44-000-3.5- 0000001	Megőrző 60x60 ablak teljes felújítása tok és szelvény szerkezeti javítása, átvétele és vasalás felállításával, felületkezeléssel.	3	db	39700	9500	119100	28500
Munka nettó összege:							270000	32000

Handwritten signature

Fémnyílászáró és építtetői szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételazonosító	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag	Díj egyéni árak	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-004-2- 0180301	1. szendőkártya elhelyezése fűszekbe vagy káncaváros rögzítéssel Acseső lezár, 81 mm átmérőjű kezéggel, alatta 5 sz. 18 mm átmérőjű csatlakozással, csatlakozási felülettel	3,5	m	41000	16800	143800	58890
Munkanemű összesen:							143800	58890

for 12

Beltérletképzés

Szám.	Tárgyszám	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag ár/egység	Díj mértékegysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-003- 1.99.1.2.1.2- 0018924	Dolgozók felület előkészítése, részben új; felület gyártása szilikon klásterelő anyagból alapozóval, szilikátszilikáttal, hőálló, padlózati helyiségben, vakolat felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Baumit KlimaClimate Klima stb. Cikkszám: 951708	212	m2	790	850	159000	180200
2	47-011- 3.1.1.1.1.2- 0154336	Szilikátszilikát, kültér vízzel vagy kőzetanyagú vízszigetelés, magas szilikonos szilikát felület, új vagy régi lekapari ásványi előkészített alapfelületen, vakolatban, két rétegben, tagolt felületen SioColor Sil in Cl színesoport C3 és C3 szilikát felület, konzerválóanyag-mentes bitumi szilikátszilikát, EN 13300 szerinti 2. előkészítő, 00206-044	212	m2	550	790	116600	167480
3	47-013- 3.1.1.1.1.2- 0134153	Szilikát felület, kültér vízzel vagy kőzetanyagú vízszigetelés, magas szilikonos szilikát felület, új vagy régi lekapari, előkészített alapfelületen, vakolatban, két rétegben, még vastagabb rétegben, tagolt felületen SioColor Sil in Cl C3 és C3 szilikát felület, vízszigetelés, egykomponensű szilikát homlokzatanyagok, 00207-050	90	m2	1900	1300	121000	117000
Összesen:							296600	464680

szigetelés

Sz.	Táblaszám	Tétel neve	Menny. Egység	Anyag ár/egység	Díj ár/egység	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-063-1.3.1.2- 0099043	Talajszigetelés elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy EPS/azidát) dun) lemezzel, aljzathoz felhordott, vagy rétegben alkalmazott ragasztással, hegesztéssel felkötve VILLAS EG-V 4 EFK Extra, hőszigetelő hordozóréteggel, 4 mm vastag, SBS-salid DUO lemez	48 m2	1450	920	69240	41400
2	48-062-1.49.1- 0414953	Talajszigetelés elleni szigetelés; Műanyagfólyai vagy műanyagfólia gátló vagy elválasztó réteg, átlapolással, rögzítéssel egy rétegben, vízszintes felületen TYPAR-SP40 hővezető polipropilén gabaritál; 136 g/m2, átlapolási szélesség: R 4 kN/m ² C hőszigetelő TYPAR-SP40	48 m2	875	200	39375	9600
3	48-063-1.3.2.1- 0099012	Csappadékvíz elleni szigetelés; Fuggólagos felületen (épülethéjazaton vagy árkafalon), egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag poliszterfólyai, vagy hőszigetelő hordozóréteg, kényszerű műszaki átlapolással, csatlakozási felületen elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz felhordott, vagy rétegben alkalmazott ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztéssel VILLAS EG-V 5,0 EFK Extra, poliszterfólyai hordozóréteggel, 5 mm vastag, SBS modifikált átlapoló réteg beemelésétől 30 cm-vel felérő réteggel	20 m2	2500	1900	50000	38000
4	48-007- 41.7.1.1.2- 0099060	Rögzítő, Padló hőszigetelő anyag alátámasztása, vízszintes felületen, aljzathoz alátámasztó réteggel, expandált poliszterfólyai lemezzel) ISOVER EPS 130 S 10 poliszterfólyai lemez 100 mm, $\lambda_{0,032}$ (W/mK): 0,032 500 mm	48 m2	3300	900	171000	46800
5	48-007- 50.1.3.1- 0113344	Alátámasztó elválasztó rétegek beépítése, védőlemez, műanyagfólyai, fólia vagy műanyagfólia egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, földön szigetelési munkák, vízszintes felületen AUSTROTECHERM poliszterfólia 0,09 mm vastagságú 2 m szélességű	48 m2	150	150	6720	6720
6	48-031- 1.4.7.1.1- 0313836	Vízszintes falhoz kötődő vízszintes falhoz szigetelés készítése, téglai vagy kő-téglai falazatoknál, furatnyílásokon védőszigeteléssel, manapsoránál infúziós, szerszám furatnyílásoknál	36 fm	12000	18000	432000	540000
Munkanem összesen:						964375	613600

Közműellátás-berendezések szerelése

Szám	Tételszám	Tétel leírása	Menny.	egység	Anyag ár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-000-1.1.2	Csővezeték beépítése, bontása, áthelyezése vagy felújítása tartószerkezetről, vagy padlószintre, vagy földszintre, átlósátlósátlós. DN 65 - 80 között	35 m		0	470	0	16750
Munkánkénti átlagérték:								16750

[Handwritten signature]

Név: Lóvas András és Votán Dóra

Cím: 2040 Budaörs Budapesti út 18-20
Hrsz: 3181

A munka leírása: Műemlék épületrész
felújítási munkái tervek szerint
2040 Budaörs Budapesti út 18-20 sz alatti
Hrsz: 3181
Készült: Tervezői költségvetés szerint

Kelt: 2016. év október hó 18. nap

Szám:

KSH besorolás:

Teljesítés: 20... év hó nap

Készítette: Bafag Kft.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3087420	2462900
2.1 ÁFA voltási alap	5550320	
2.2 ÁFA	27,00%	1498586
3. A munka ára	7048906	

BAFAG KFT.

alírtás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	42000	35000
Helyszíni beton és vásbeton munka	373750	395750
Falazás és egyéb kőművesmunka	94400	124400
Vakolás és rabelálás	940900	818575
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat	0	9000
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	476800	59500
Pénnyelvező és épületlakatos-szerkezet	155750	35000
Felújításmunka	416400	427600
Szigetelés	587420	540575
Építményépítési esővezeték szerelése	0	17500
Összesen:	3087420	2462900

BAFAG KFT

1
u

brutó, föld. és szil. munkára

Sz.	Tételazonosító	Tétel leírása	Menny. Egység	Anyag Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-7.2-0130123	Felülbírálat alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, rögzítésével, kézi dőlgöléssel, csatlakozások lefektetésével, illetve hővezető kavics, NTK 0/125 C-T.	7 m3	6000	42000	38000
Munkaerő összesen:					42000	38000

BAFAG KFT

70

W

Helyszíni beton és vasbeton munka

Sz.	Tételazonosító	Tétel leírása	Mennyiség	Ár	Anyag	Díj	egységár	Anyag	összesen	Díj	összesen
1	31-030-12.3	Földfelrakások homloka, nehéz felrakások homloka kavicból, vastagság 1500 kg/m ³ felett	13 m3		0	9500		0	142500		
2	31-021-10.11.1.3-0230810	Képző készítése vasbetonból, XD(FF), XC1, XC2, XC3 korrozív osztály, képző kőpálcák vagy kőpálcák konzisztenciájú betonból, betonozási módok technológiával, vibrációs tömörítéssel C20/25 - XC4(FF) kőpálcák kavicsbeton kavicsok CEM 42,5 pr. $D_{max} = 32$ mm, $m = 6,4$ finomsági moduluszal	2,5 m2		23500	18500		58750	46250		
3	31-030-11.2.1.1-0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kavicsbetonból, kőpálcák, betonozási módok tömörítéssel és kézi bedolgozással, merev aljzat, tartószerkezetek készítése kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kőpálcák konzisztenciájú betonból, 6 cm 6mm/15x15 szálhálósál C16/20 - XC4(FF) kőpálcák kavicsbeton kavicsok CEM 42,5 pr. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági moduluszal	45 m2		3300	2500		157500	112500		
4	31-030-11.2.1.1.2-0121110	Beton aljzat készítése kézi tömörítéssel és bedolgozással, merev aljzat, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kőpálcák konzisztenciájú betonból, a felület tisztításával szálhálósál, 6 cm vastagságú beton C16/20 - XC4(FF) kőpálcák kavicsok CEM 42,5 pr. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági moduluszal, 6mm/15x15 cm szálhálósál	45 m2		3300	2100		139500	94500		
Munkák összesen:									372750		392750

BAFAG KFT

1
W

Falazás és egyéb kőművesmunkák

Sz.	Tételazonosító	Tétel leírása	Menny. Egység	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összege	Díj összege
1	33-000- 21.1.1.1.1.1	Válaszfal bentlén, égetett agyag-kerámia termékekből, eredetű pílerrel vagy erősítő píler nélkül falazva, kisméretű, mészhabarccsal, megasztott vagy megymorotó téglából, 13 cm vastagságú, hűvös, cementes mészhabarccsal falazva	26 m ²	0	800	0	20800
2	33-011- 1.1.1.1.3.1.1- 2132100	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, mészhabarccsal, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfalazó téglából, cementes mészhabarccsal falazva FORGÓTHERM 10 NPF válaszfalazó, 170x238x100 mm M 1 (M10-as) falazó, cementes mészhabarccsal	22 m ²	3200	2300	70400	50600
3	33-091-1.1.1- 1110002	Ablak kibontása és a nyílásbeépítése,	1 db	45000	25000	15000	25000
4	33-091-1.1.1- 2110002	Megszűnő bejárat ajtó kibontása, új bejárat kialakítása nyílásbeépítés, nyílászárók felújítása vagy kisebb felújítások, 230 mm-es üvegteljesítményű üvegteljesítményekkel, nyílásbeépítés, nyílászárók felújítása vagy kisebb felújítások, 230x120x63 mm L 0, M 1 (M10-as) falazó, cementes	1 db	9000	20000	9000	20000
Alapösszeg						94400	124400

BAFAG KFT

01

W

Vakolat és vakolatolás

Sz.	Tétel szám	Tétel leírása	Menny. Egység	Anyag Díj egységre	Anyag Összesen	Díj Összesen
1	36-000-1.1.1	Vakolat levetése oldalalkatról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig, kézzel, cementes mázshabarc	138 m2	0	500	0
2	36-000-1.3	Vakolat levetése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	90 m2	0	700	0
3	36-000-1.4	Vakolat levetése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig	35 m2	0	900	0
4	36-001-2.1.1.5	Mennyezetvakolat javítása	45 m2	1200	1350	54000
5	36-003-1.2.1.1.1-0414717	Oldalfalvakolat készítése, gépi felhordással, zsalós készítésű, szarmahabarcból, alufa, gótlód/indás-bermet vakolat, 1 cm vastagságban LB-Knauf MP 501 W gépi alapvakolat, "501-es" tétel. Cikkszám: K00335011	113 m2	900	1250	101700
6	36-003-1.1.1-0414911	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat készítése, előkevert gyári szármahabarcból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal) LB-Knauf simítóvakolat.	113 m2	400	400	45200
7	36-003-1.2.1.1.1-0414751	Hordozási alapvakolat réteg készítése gépi felhordással, előkevert acemati szármahabarcból, alufa, normál máz-cement vakolat, 2 cm vastagságban LB-Knauf MP 503A/Gépi alapvakolat kész. Cikkszám: K00311031 WTA KENCSEZER	75 m2	2500	2500	187500
8	36-012-2.2.1.1-0414901	Szeletelő, felszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) és eszményességárterelő esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szármahabarcból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfeszítés, méz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm LB-Knauf WTA EUROSAN OP/WTA Eurosan felújító felújítóvakolat, kézi, Cikkszám: K00331401 LB-Knauf WTA EUROSAN LP/WTA Eurosan felújító alsóvakolat, kézi, Csz: K00331301 2m magasságig műemléki helyén tartott	70 m2	6500	2500	455000
9	36-012-2.2.1.1-0414902	Szeletelő, felszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) és eszményességárterelő esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szármahabarcból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfeszítés, méz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm LB-Knauf WTA EUROSAN OP/WTA Eurosan felújító felújítóvakolat, kézi, Cikkszám: K00331401 LB-Knauf WTA EUROSAN LP/WTA Eurosan felújító alsóvakolat, kézi, Csz: K00331301 2m magasságig műemléki helyén tartott	15 m2	6500	2500	97500
Alumínium összesen:					94000	818575

BAFAG KFT

[Helyi költségvetésben készítés, illetve elbírálás]

Sz.	Tárgyalás	Tétel szövege	Nyomtat. Hozzájár.	Anyag. Díj megnevezése	Anyag. Hozzájár.	Díj Hozzájár.
1	42-008-2.2	Lapbarkálatok készítése, fel-, pillér- és oszlopbarkálat, bármely méretű munkák, kőszobor és szobor	1,2 m2	0	750	0
Munkákra összesen:						9000

DAFAGKFT

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001-1.1.2.1- 0120782	Fa bolhát nyitászárók megjelöl 90x210 ajtó bevitel, tornaszórási, bontók lezárása, felolvasztás, átvétele.	1 db	35600	8500	35600	8500
2	44-001-3.2.1- 0120772	Fa bolhát nyitászárók elhelyezése, bolhát ajtó, lezárás vagy RAL. 6005 festett, hosszalapon 100 x 240 cm szelvény elmozdításával, tokozatként felolvasztással, felolvasztással	1 db	123600	8500	123600	8500
3	44-002-1.3.2.6- 0120222	Fa kültéri nyitászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott állványlábba, (szerszámnyomással, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középhűtő-nyíló kötésűre közbonytós-nyíló alátal. U = 1,1 W/m ² K. lezáras Bontók, hosszalapon 90 x 135 cm	1 db	79200	8500	79200	8500
4	44-090-2.5	Megjelöl 120x135 ablak teljes felújítása tok és szerszámnyomással javítása faanyag- és vasalópótlással, felolvasztással	1 db	99600	8500	99600	8500
5	44-090-2.5- 0000001	Megjelöl 60x60 ablak teljes felújítása tok és szerszámnyomással javítása faanyag- és vasalópótlással, felolvasztással	3 db	39000	8500	118800	25500
Minimális összesen:						476400	39500

BAFAD KFT

V

Főnyelvezáró és építési tudós-szerkezet elhelyezése

Sz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag DQ egysegrre mennyisége	Anyag összege	DQ összege
1	43-004-2- 0180301	Lövedéksíkat elhelyezése fémekbe vagy kőbe vasas rögzítéssel Acseső körül, 51 mm átmérőjű kézfogóval, alatta 5 sor 16 mm átmérőjű acsúfával, varrási töltéssel	3,5 m	44500	10000	135750
Munkanemű összege:					135750	85000

BAFAG KFT
Budapest 1142

Felraképzés

Sz.	Tétel szám	Tétel leírása	Menny.	Ár egység	Ár egység	DJ egységre	Ár egység	DJ összesen
1	47-000- 1.99.1.2.1.2- 0415924	Belső festésű felület eldőlésmentes, rézszennyező, felület előkészítés nélküli készítésű anyagból (alapozóval, szírvédővel), barnított padlóra helyezés, vakolat felületen, 1,5 mm vastagságban, ragasztó felületen Braun Kittung (K) 100 g Gyártási szám: 95 1708	212 m ²	550	850	116600	180200	
2	47-011- 3.1.1.1.2- 0154356	Szilika festésű, kőfelületre készítésű, nagy vízszűrőképes képességű, fehér vagy színes szilikos felület, új vagy régi lakópark, aszfalt, előkészített alapfelületen, vakolat, két rétegben, ragasztó felületen SicoColor SII In C1 színcsoport C1-2-ben C3 szín egyedi felület, konzervatív szer-mentes felület szilikos felület, EN 13300 szerinti 2. díjazású, 00206-04	212 m ²	650	700	127800	148400	
3	47-013- 3.1.1.1.1.2- 0154153	Szilika festésű, kőfelületre készítésű, nagy vízszűrőképes képességű, fehér vagy színes szilikos felület, új vagy régi lakópark, aszfalt, előkészített alapfelületen, vakolat, két rétegben, ragasztó felületen SicoColor SII In C1 C2 és C3 szín egyedi felület, vízszűrő, egykötésű szilikos felület, homlokzatfesték, 00207-03	90 m ²	1800	1100	162000	99000	
Összesen:							416400	427600

BAFAG KFT

11

Szigetelés

Sz.	Tétel száma	Tétel leírása	Mennyiség	Ár egységre	Anyag összesen	Dolgozatok
1	48-002-1.3.1.2. 0099043	Tűlmelegedés elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS-modifikált vagy SBS/oxid) lemezzel, aljzatba építve, hővezetési együtthatója VILLAS E-PO-V 4 F/K Extra, hővezetési együtthatója 0,04 W/mK, 4 mm vastag, SBS-oxid DUX lemez	43 m ²	1300	55800	42740
2	48-002-1.4.1. 041453	Tűlmelegedés elleni szigetelés; Nyílászárók alatti vagy aljzatba építve, alapozással, rögzítéssel egy rétegben, vízszintes felületen TYPAK SP40 hőszigetelő polipropilén gőztartó, 136 g/m ² , szálkötési erőssége 8 kN/m ² , 40 mm vastag TYPAK SP40	43 m ²	726	31218	3623
3	48-003-1.3.2.1. 0099012	Csappadékvíz elleni szigetelés; Függőleges felületen (építési helyszínen vagy offshoren), egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag polisztirolgyal, vagy üveggyal, hővezetési együtthatója VILLAS E-PO-V 4 F/K Extra, elasztomerbitumenes (SBS-modifikált) lemezzel, aljzatba építve, hővezetési együtthatója VILLAS E-PO-V 4 F/K Extra, hővezetési együtthatója 0,04 W/mK, 4 mm vastag, SBS-modifikált lemez, 30 cm-es felületre	20 m ²	2200	44000	22000
4	48-003-1.3.2.2. 0099076	Fűtő, Padló hőszigetelés anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatba építve, szigetelő réteggel, expandált polisztirollel lemezzel ISOVER EPS 150 S 10 polisztirollel lemez 100 mm, $\lambda_D = 0,032$ (W/mK) 1000*500 mm	43 m ²	3500	150500	27000
5	48-003-1.3.2.3. 0113544	Aljzat, beépítendő rétegek beépítése, vízszintes, vízszintes felületen, aljzatba építve, szigetelő réteggel, expandált polisztirollel lemezzel ISOVER EPS 150 S 10 polisztirollel lemez 100 mm, $\lambda_D = 0,032$ (W/mK) 1000*500 mm	43 m ²	450	19350	9000
6	48-031-1.3.2.1.1. 0313836	Üröltetés tűlmelegedés elleni vízszintes szigetelés készítése, téglák vagy kőzetek felületén, fűtővezetékkel, hővezetési együtthatója VILLAS E-PO-V 4 F/K Extra, hővezetési együtthatója 0,04 W/mK, 4 mm vastag, SBS-oxid DUX lemez	36 m ²	3000	108000	43000
Munkanemű összesen:					55800	54000

BÁRÁNYI

W

Kőművelgépészeti csatlakozási szerelés

Sz.	Tételazonosító	Tétel leírása	Menny.	Árnyék	Anyag Df egységre árnyék	Anyag összesen	Df összesen
1	81-000-1.1.3	Csővezetők beépítése, horganyzott vagy fekete acélvezetők húzószekkenővel, vagy pulóverszatóval légvágással, deponálásai, DN 65 - 80 között	22 m		0	700	0
		Munkanapi összeg				0	17500

BAFAQ KFT.

W

Név: Lovas-András és Vozni Dóra

Cím: 2040 Budaörs Budapesti út 18-20
Hrsz: 3181

A munka leírása: Villamslék építész
felújítási munkái tervek szerint
2040 Budaörs Budapesti út 18-20 sz alatt
Hrsz: 3181
Készült: Tervezői költségvetés szerint

Kelt: 2016. év október hó. 12. nap

Szám:

KSH besorolás:

Teljesítés: 20... év..... hó..... nap

Készítette:

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3191165	2731860
2.1 ÁFA vetítési alap	5923025	
2.2 ÁFA	27,00%	1599217
3. A munka ára	7522242	

Aláírás

CSE-KO

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	41300	42000
Helyszíni beton és vasbeton munka	395500	426050
Falazás és egyéb kőművesmunka	100040	133350
Vakolás és rábácolás	966825	913200
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat	0	8700
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	501100	64400
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet	175000	47250
Felületképzés	414600	472640
Szigetelés	596800	604270
Épületgépészeti csővezeték szerelése	0	20000
Összesen:	3191165	2731860

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység v. g	Anyag egységá	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-7,2- 0120123	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/125 Q-T, Hegyeshalom	7 m3	5900	6000	41300	42000
Munkanem összesen:						41300	42000

Helyszíni beton és vasbeton munka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag Díj egységre egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-12.3	Földfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m ³ felett	15 m3	0	10000	0
2	31-021- 10.11.1.3- 0230810	Lépcső készítése vasbetonból, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc, D _{max} = 32 mm, m = 6,8 finomsági modulussal	2,5 m2	23200	21500	58000
3	31-030- 11.2.1.1- 0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kiegépes, betonszivattyú továbbítással és kézi bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lefektetve, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm 6mm/15x15 acélhálójával C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc, D _{max} = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal	45 m2	3900	2700	175500
4	31-030- 11.3.1.1.2- 0121110	Beton aljzat készítése kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, a felület fasírtítóval eldolgozva, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) kissé keverék CEM 42,5 pc, D _{max} = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal, 8mm/15x15 cm acélhálójával	43 m2	3600	2240	162000
Munkanem összesen:					398500	426050

Feladás és egyéb közzétességek

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Meny. Egység	Anyag egysége	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-karámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, megasztott vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságú a. falazó, cementes mészhabarcsból falazva	36 m2	0	900	0	32400
2	33-011- 1.1.2.1.2.1.1- 2132106	Válaszfal építése, égetett agyag-karámia termékekből, nőtédes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfal lapból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfal lap, 500x238x100 mm M 1 (HFO-mo) falazó, cementes mészhabarcs	22 m2	3320	2375	73040	52230
3	33-091-1.1.1- 1110002	Abiak kibontása és a nyílásbefalazása,	1 db	17500	23700	17500	23700
4	33-091-1.1.1- 2110002	Megszűnő bejárati ajtó kibontása, új falnyílás kialakítás nyílásbefalazás, nyílászárókészítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbátjavítással, nyílásbefalazás, nyílászárókészítés vagy kisebb falpótlások. 250x120x65 mm L.o. M 1 (HFO-mo) falazó, cementes	1 db	9500	25000	9500	25000
Munkanem összesen:						100040	133350

Vakolás és rábácolás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag Díj egységre egységár	Anyag Összesen	Díj Összesen	
1	36-000-1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs	138 m2	0	450	0	62100
2	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	90 m2	0	650	0	58500
3	36-000-1.4	Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig	33 m2	0	850	0	29750
4	36-001-21.11.6-	Mennyezetvakolat javítása	45 m2	1320	1640	59400	73800
5	36-003-1.2.1.1.1-0414717	Oldalfalvakolat készítése, gépi felhordással, zsákos kiszorított szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban LB-Knauf MP 501 W gépi alapvakolat, "501-es" fehér. Cikkszám: K00335011	113 m2	875	1400	98875	158200
6	36-003-1.1.1-0414911	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal) LB-Knauf simítóvakolat,	113 m2	330	450	39550	50850
7	36-005-1.2.1.1.1-0414751	Homlokzati alapvakolat réteg készítése gépi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban LB-Knauf MP 503A/Gépi alapvakolat külső. Cikkszám: K00311031 WTA RENDSZER	75 m2	3000	3000	225000	225000
8	36-012-2.2.1.1-0414901	Szellőző, fűszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfűrészkölő, műzi), első, felső vakolatréteggel. Összesen 3 cm LB-Knauf WTA EUROSAN OP/WTA Eurosan felújító felsővakolat, kézi, Cikkszám: K00551401 LB-Knauf WTA EUROSAN UP/WTA Eurosan felújító alsóvakolat, kézi, Csz: K00551301 2m magasságig műemléki belső térben	70 m2	6400	3000	448000	210000
9	36-012-2.2.1.1-0414902	Szellőző, fűszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfűrészkölő, műzi), első, felső vakolatréteggel. Összesen 3 cm LB-Knauf WTA EUROSAN OP/WTA Eurosan felújító felsővakolat, kézi, Cikkszám: K00551401 LB-Knauf WTA EUROSAN UP/WTA Eurosan felújító alsóvakolat, kézi, Csz: K00551301 2m magasságig műemléki belső térben	15 m2	6400	3000	96000	45000
Munkanem Összesen:					966825	913200	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001-1.1.2.1- 0120782	Fa beltéri nyílászárók meglévő 90x210 ajtó javítása, tapaszolása, festék lekezelése, feltüsköztetése, illesztése.	1 db	61400	9200	61400	9200
2	44-001-2.2.1- 0120772	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, bejárati ajtó, , lazúros vagy RAL fedő festett, hosszított 180 x 240 cm szárny útravartásával, tok szerkezet felújításával, feltüsköztetve	1 db	128000	9200	128000	9200
3	44-002-1.3.2.6- 0120222	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerepvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló kötőszárvú középnyíló-nyíló ablak, U = 1.1 W/m ² K lazúros festett, hosszított 90 x 155 cm	1 db	85700	9200	85700	9200
4	44-090-2.5	Meglévő 120x185 ablak teljes felújítása tok és szárny szerkezet javítása faanyag- és vasalatpótlással, feltüsköztetéssel	1 db	103000	9200	103000	9200
5	44-090-2.5- 0000001	Meglévő 60x60 ablak teljes felújítása tok és szárny szerkezet javítása faanyag- és vasalatpótlással, feltüsköztetéssel	3 db	41000	9200	123000	27600
Munkanem összesen:						501100	64400

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag Díj egységre egységár	Anyag összesen	Díj összesen	
1	47-000- 1.99.1.2.1.2- 0415924	Belső festéseknél felület előkészítés, rész munkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozott helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Baumit KlimaClimate Klima Plätt Cikkszám: 951708	212 m2	600	900	127200	190800
2	47-011- 3.1.1.1.2- 0154336	Szilikátfestések, káli-vízűveg kötőanyagú, nagy vízgőztörősségű képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt síma felületen StoColor Sil In C1 szín csoport (C2 és C3 szín egyedi felárral), konzerválószer- mentes beltéri szilikátfesték, EN 13300 szerinti 2, dörzsálló, 00206-044	212 m2	600	820	127200	173840
3	47-013- 3.1.1.1.1.2- 0154153	Szilikát festések, káli-vízűveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz átteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben. tagolt síma felületen StoColor Sil C1 (C2 és C3 szín egyedi felárral), vízesbázisú, egykomponensű szilikát homlokzatfesték, 00207-050	90 m2	1780	1200	160200	108000
Munkanem összesen:						414600	472640

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag Díj egységre egységár	Anyag összesen	Díj összesen	
1	48-002-1.3.1.2. 0099043	Tűlajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz feltétlenül vagy ásványosított üveggyalut tartalmazással. hegesztéssel felkötve VILLAS EO-V 4 R/K Extra, üvegcsővet hordozórétre, 4 mm vastag, SBS-oxid DUO lemez	45	m ²	1290	980	58050	44100
2	48-002-1.49.1. 0414955	Tűlajnedvesség elleni szigetelés; Műanyagfátyol vagy műanyagfólia alátétet vagy olvasztó réteget, átapolással, rögzítés nélkül egy rétegben, vízszintes felületeken TYPAR SP40 hőszigetelt polipropilén geotextil, 136 g/m ² , szakítószilárdság: 8,5 kN/m. Cikkszám: TYPSPF40	45	m ²	820	150	36900	6730
3	48-005-1.5.2.1. 0099012	Csapadékvíz elleni szigetelés; Függőleges felületen (épületfalazaton vagy atalkafalon), egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag poliészterfátyol, vagy üvegcsővet hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú savréteget alkalmazásra elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzatához teljes felületű olvasztásos ragasztással, átapolások teljes felületű hegesztésével VILLAS E-PV S/C S/F Extra, poliészterfátyol hordozórétre, 5 mm vastag, SBS modifikált zárólemez lárdá tartozékaitól főlé 30 cm-rel felekesztve	20	m ²	2300	1400	46000	28000
4	48-007- 41.1.1.1.2.- 0090760	Földem; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, üszkítő rétegtént, expandált polisztirolhab lemezzel ISOVER EPS 150 S 10 polisztirolhab lemez 100 mm, λ ₀₁ =0,032 (W/mK.) 1000*500 mm	45	m ²	3640	766	163800	34470
5	48-007- 56.1.3.1.- 0113544	Alátét- és olvastató rétegek beszerzése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfólia egy rétegben, átapolással, rögzítés nélkül, padló, földem szigetelésoknál, vízszintes felületen AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú 2 m szélességű	45	m ²	170	190	7650	8550
6	48-031- 1.6.7.1.1.- 0313836	Ütőlagos tűlajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, téglák vagy kö-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, miniatűrűvel történő injektálás, egyaránt furatkitöltés	36	fúr	7900	13400	284400	482400
Munkanem összesen:							596800	604270

Helyi értékvédelmi támogatás 2016. igényléséhez kapcsoló munkálatokról –
Budaörs, Budapesti út 20., hrsz: 3181 - Kiegészítés, hiánypótlás

A 3181 hrsz, Budaörs, Budapesti út 18 - 20 alatt található helyi védettséget alá eső épületek közül a **Budapesti út 20. számú épület felújítását és állagmegőrzését, valamint az eredeti állapot helyreállítását tervezzük az utcai homlokzat helyrehozatalával együtt.** Az épület északi és keleti falai vízesek, belül erősen mállik a vakolat, dohos, egészségre ártalmas állapotba került. Valamint az épület falai több helyen (45%-os szögben) megrepedtek. A szigetelési és belső állagmegőrző munkákhoz kapcsolódva az utcai homlokzat felújítását és lábazat megújítását tervezzük. Ez szintén most csak a 20-as számú épületre vonatkozik. De a 20-as sz. épület kapualj felé eső belső falára is. - A ház továbbra is fehér színű marad. (Részletes leírás az engedélyezési tervben.)

Ezek az állagmegőrzést és az eredeti megjelenést helyreállítását célzó felújítási és javítási munkák most csak a 20-as számú védett épületre vonatkoznak. – Ez az utcafront felől, a kapuval szembe állva a baloldali épület.

Következő években tervezzük a 18-as épület homlokzatának felújítását és nyílászáróinak eredetivel megegyező helyreállítását, hogy az utcai megjelenés egységes és harmonikus legyen.

Az 20-as számú védett épület munkálatai a csapadékvíz elvezetés megoldását, a falak és az aljzat szigetelését, a korábban megváltoztatott belső falak eredeti helyre történő visszaállítását, a gépészet és a villanyvezetékek korszerűsítését, valamint a régi mívész bejárati ajtóhoz egy új, stílusában az épülethez illeszkedő ajtó, és a megszűnő ajtó (új épület kazán folyosójának ajtaja) helyén új ablak beépítését, a kapualj felé nyíló régi kétszárnyú ablak rekonstrukcióját foglalja magában. Valamint a régi, múlt század elején készült belső ajtó rekonstrukcióját, melyet még az eredeti lakó Lueff Károlyné nagyapja készített a kapuval együtt. (A nyílászárókra vonatkozó munkák pontos megjelölése a terven kiegészítésként látható.)

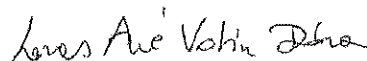
A munkálatok elkészülésének tervezett ideje 2017. november, vagy kezdéstől függően 2018.május.

A munkák min. nettó: 5.550.320 Ft-ba (bruttó: 7.048.906 Ft-ba) fognak kerülni. A korábban leadott ajánlathoz képest kivettük azokat a tételeket, amelyekre a támogatás nem vonatkozik. Ezek a nem rekonstrukciós nyílászárók, a burkoló anyagok. Ez az összeg nem tartalmazza a gépészeti, villanyászati és a kapualj és keleti oldal fal melletti vízelvezetési munkálatait, valamint a déli fal alatti alap megerősítést.

Ez utóbbi munkákat (gépészet, elektromos hálózat, alap, vízelvezetés, drain rendszer kiépítése) az új építésű épület munkáihoz kapcsolódva tervezzük elvégezni. (Leírás a tervdokumentációban.) A védett ház felújítási és állagmegőrzési munkáihoz 1.500.000Ft támogatást szeretnénk igényelni az önkormányzat helyi értékvédelmi támogatásából.

Budaörs, 2016. október 18.

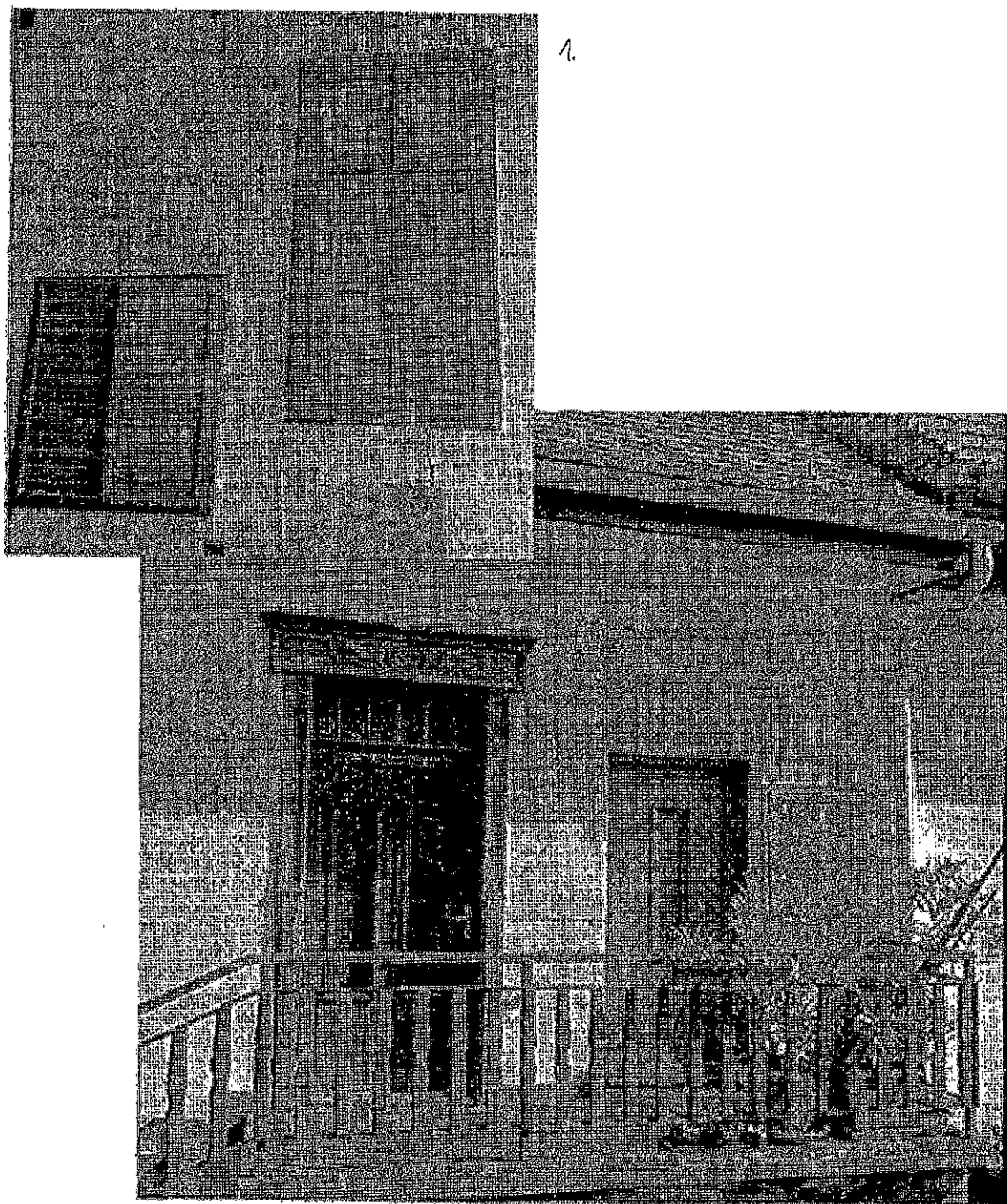
Köszönettel:


Lovas Andrásné Votín Dóra


Lovas András

Építőgépeszteti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tételszövege	Menny, Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-000-1.1.2	Csővezeték bontása, horganyzott vagy fekete acélsávok tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvégással, deponálással, DN 65 - 80 között	25 m	0	800	0	20000
Munkaerő összesen:						0	20000

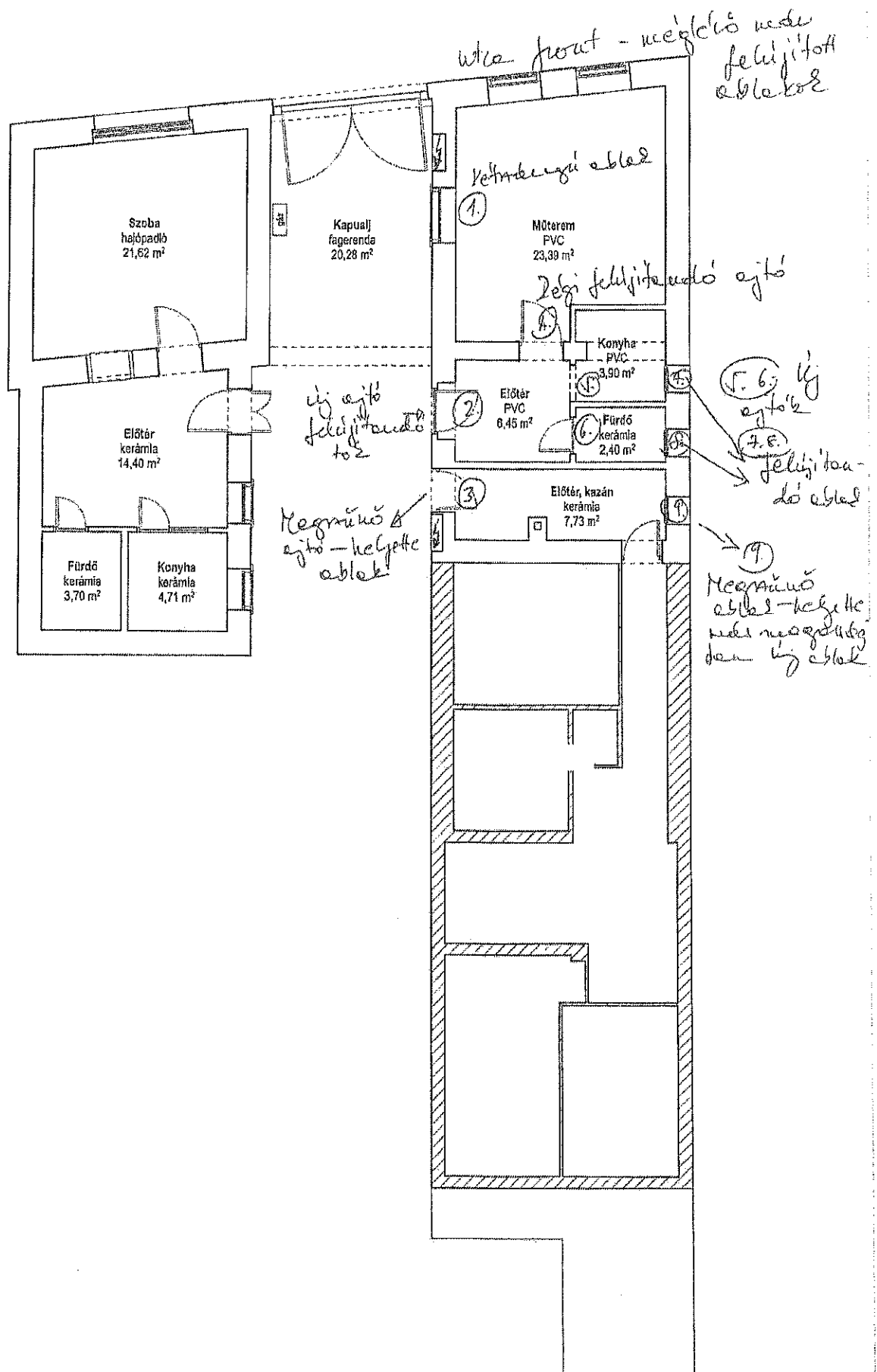


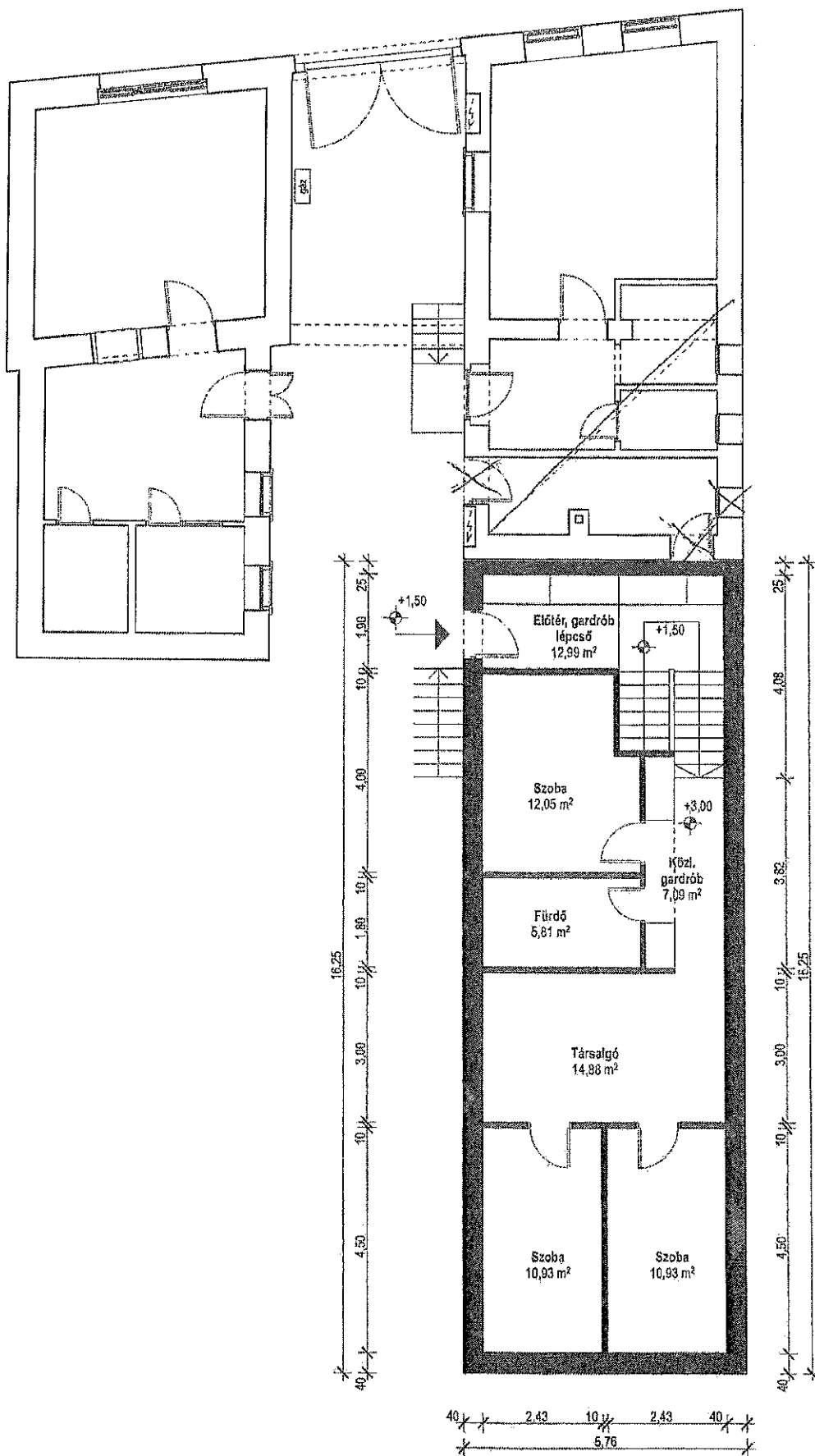
Budapesti út 20. kapualj felé eső nyílászárók

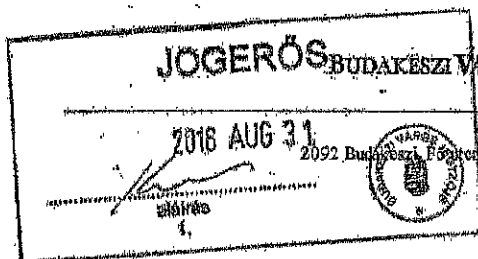
1. Ablak: kétszárnyú, kifelé befelé nyíló ablak, közötté rács - felújítás

2. Ajtó: megőrzendő, díszes ajtófélfák - felújítás, + új ajtó

3. Ajtó: megszűnik, helyette az épülethez illeszkedő új ablak







2016 AUG 12

Előírás

Ügyiratszám (ETDR azonosító): 201600040/01
Tárgyszám: IR-000427319/2016
Döntésszám: 3743-3/2016
Ügyintéző: Kórocs Csaba
Elérhetőség: +36-23/535-710/142, koroacs.csaba@budaokeszi.hu

Tárgy: Lovas András és Lovas Andrásné Votin Dóra építtető, 2040 Budaörs, Budapesti út 18-20. számú, 3181 hrsz-ú ingatlanon meglévő lakóépület hátsókert felőli lakrészének bontásával a meglévő-megmaradó épületrész részbeni átalakítására és a hátsókert irányában egy új lakóegységgel történő bővítésére vonatkozó építési engedély

HATÁROZAT

Lovas András és Lovas Andrásné Votin Dóra (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 18-20.) építtető, meghatalmazottja Kovács Péter által benyújtott kérelemre, a 2040 Budaörs, Budapesti út 18-20. számú, 3181 hrsz-ú ingatlanon meglévő lakóépület hátsókert felőli lakrészének bontásával a meglévő-megmaradó épületrész részbeni átalakítására és a hátsókert irányába (az elbontandó lakrész helyén) egy új lakóegységgel történő bővítésére vonatkozóan Kovács Péter (cím: 1028 Budapest, Rodostó u. 9., kamarai száma: É-01/0268.) építésztervező által 2015. december havában készített terv szerint az

építési engedélyt – az alábbi feltételekkel – megadom.

A tervezett bővítéssel létrejövő új lakóegység jellemzői az építés után:

A lakás hasznos alapterülete (földszint + emelet): 143,07 m² + emeleti terasz: 9,28 m².

A bővítmény gerincmagassága 8,2 méter és a rövid épületrészen: 8,65 méter, mely kisebb lesz a helyén elbontandó (jelenlegi) épületrész 8,85 méteres gerincmagasságánál.

A tervezett ingatlanra vonatkozó adatok:

Építési övezet: Lk-1/Z

Beépítési mód: zártosít

A telek területe: 777 m²

A telek beépítettsége: 34,97 %

A bruttó szintterületi mutató: 0,52

A legnagyobb párkánymagasság: 5,7 méter

A zöldfelületi mutató: 48,02 %

Összes építményérték: 20.029.800,- Ft

A bővítményt érintő tervezett beépítési vonalak:

A meglévő-megmaradó épületrész tekintetében az elő-, oldal- és hátsókert változatlan.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ETDR

E határozat ellen, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél fellebbezését benyújthatja

- postai úton hatóságom címére feladva,
- papír alapon hatóságom ügyfélszolgálatán, integrált ügyfélszolgálaton vagy Építésiügyi Szolgáltatási Ponton,
- amennyiben jelen döntés számára elektronikusan került kézbesítésre, úgy elektronikus úton az építésiügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (a továbbiakban ÉTDR) keresztül.

A fellebbezés iratát a Pest Megyei Kormányhivatal Építésiügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Építésiügyi Osztályához (1051 Budapest, Sas u. 19.) kell címezni, de hatóságomnak kell benyújtani.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációt az ÉTDR-en keresztül tekintheti meg.

A fellebbezés illetékköteles, mértéke 30.000 Ft, melyet előzetesen kell megfizetni. Amennyiben a fellebbezés érinti az ügyben résztvevő szakhatóságok állásfoglalásait, úgy a másodfokon eljáró szakhatóságok részére igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni!

INDOKLÁS

Lovas András és Lovas Andrásné Votin Dóra (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 18-20.) építetők építési engedély iránti kérelmének fordultak hatóságomhoz a meglévő lakóépület hátsókert felőli lakrészének bontásával a meglévő-megmaradó épületrész részbeni átalakítására és a hátsókert irányába egy új lakóegységgel történő bővítésére vonatkozóan a Budaörs, Budapesti út 18-20. számú, 3181 hrsz.-ú ingatlanon.

A megtartott helyszíni szemlén megállapítottam, hogy a megadáshoz szükséges feltételek biztosítottak, a kivitelezést nem kezdték el.

A kérelmet és mellékleteit megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

A kérelemmel érintett ingatlanon a meglévő lakóépület hátsókert felőli lakrészének bontásával a meglévő-megmaradó épületrész részbeni átalakítását és a hátsókert irányában – az elbontandó lakrész helyén – egy új lakóegységgel történő bővítését tervezik a mellékelt engedélyezési tervdokumentáció szerint.

Az engedélykérelmet és annak mellékletét képező építészeti-műszaki tervdokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy jelen határozatomban foglalt feltételek teljesítése esetén a tervezett építési tevékenység az építésjogi követelményeknek, az építményekkel szemben támasztott általános követelményeknek, előírásoknak megfelel.

Az építésiügyi hatósági engedély kérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak és tartalmuk megfelel a jogszabályi előírásoknak.

Az ügyfél kör megállapításánál figyelembe vettem az Eljr. 4.§-ban rögzítetteket. Az eljárásban ügyfélként kezelendőek részére a határozat megküldésével együtt a Ket. 98. §. (1), (4) bekezdése szerint jogorvoslati lehetőséget biztosítottam. Az Eljr. 20. §. (2) bekezdése értelmében az építési engedély megadásáról rendelkező határozatot kézbesítés útján közöltem az építetőkkel, akik egyben az ingatlan tulajdonosai is, az eljárásban résztvevő tervezővel (meghatalmazottal), tájékoztatásul a közös telekhatárral rendelkező szomszédokkal, a területileg illetékes építésfelügyeleti hatósággal, valamint az építési tevékenység helye szerinti települési önkormányzat polgármesterével.

Az eljárási költség összegét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) mellékletének XV. része alapján határoztam meg, annak kérelmező általi viselését a Ket. 154. §-a alapján határoztam meg.

A fellebbezési illetéket az Itv. melléklete XV. részének III. fejezete alapján határoztam meg.

A fellebbezés elektronikus benyújtásának lehetőségéről a Ket. 99.§-a alapján adtam tájékoztatást.

Döntésemet az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1.§-ában meghatározott hatáskörömben és illetékességemben hoztam meg.

FIGYELMEZTETÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS

Az alábbiakra figyelmeztetem építetőt:

- Építető csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére építkézhet.
- Az építési munkálatokat ezen engedély jogerőre emelkedése és végrehajthatóvá válását követően, záradékos tervdokumentáció birtokában lehet megkezdeni.
- Az építési engedélytől és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki tervdokumentációtól eltérni csak - a módosítást érintő épületszerkezetek építésének megkezdése előtt megkért - újabb jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági határozat (módosított engedély) alapján lehet, kivéve az olyan eltéréseket, amelyek nem minősülnek építési engedélyhez, bejelentéshez kötött építési munkának. Az építési engedélytől eltérően végzett építkezést bírsággal kell sújtani, illetve az engedélytől eltérően, szabálytalanul megépített építmény átalakítását vagy lebontását lehet elrendelni.
- Az építési engedélyt az építetők jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást - annak megfelelő igazolása mellett - az építésügyi hatóságnak - az építkezés megkezdésének, vagy folytatásának megkezdése előtt - írásban előzetesen bejelenteni. Ennek alapján a névátírásról az építésügyi hatóság határozatban rendelkezik.
- Az engedélyezett építési tevékenység elkészülte után, az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válását követően a tényleges használatbevétele csak a "használatbevétele tudomásulvétele" megnevezésű eljárást követően és - a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben - szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után kerülhet sor.

A helyiség légterétől nem független, nyitott égésterű tüzelőberendezés üzemeltetése esetén

- a) a bölcsődei, óvodai vagy iskolai ellátás, nyújtására szolgáló,
- b) a vendégszaka eltöltésére használt,
- c) a személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátást nyújtó bentlakásos intézmény céljára szolgáló,
- d) a félkvébeteg-gyógyintézeti ellátásra szolgáló,

- Az engedélyezésre benyújtott tervdokumentáció a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az építésiügyi hatóságnál valamint az ÉTDR felületén megtekinthető.
- Figyelmeztetem építetőt, hogy az új és nem közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű épület esetén 2020. december 31-ét követően az épületet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti közel nulla energiaigényű épületeként kell kialakítani.

Budakeszi, 2016. augusztus 11.

dr. Kemete Sándor jegyző nevében és megbízásából eljárva:

Szabolcsiné S. Mónika sk.
 építéshatósági osztályvezető

Értékesítési záradék:

Kapja Építőként, tulajdonosként:

Lovas András, 2040 Budaörs, Budapesti út 20.

Lovas András és Votán Dóra, 2040 Budaörs, Budapesti út 20.

Tervezőként (meghatalmazottként):

Kovács Péter, 1028 Budapest, Ródosztó u. 9.

Szomszédok (csak tájékoztatásul, felelősséget joggal nem rendelkeznek):

Hadai Ágnes, 2040 Budaörs, Arany János u. 15.

Hadai Ferenc, 2040 Budaörs, Budapesti út 22.

Hadai Róbert, 2040 Budaörs, Budapesti út 22.

Szigeti Gábor, 69 West 3rd St. Hamilton ONT L9C 3K2, Canada

Yolanda Kátriline Szigeti, 8922 NORCORL Las Vegas, Nevada, 89129 USA

Szigeti Gyula Miklós, FM329 South Algonquin Whitby ONT K0J 2M0 es, Canada

Tóth Béláné Szigeti Ibolya, 2040 Budaörs, Léval u. 33.

Kozsák István Zoltán, 2040 Budaörs, Budapesti út 22.

Pauer Géza, 2040 Budaörs, Tavasz u. 13.

Szallabelné Pauer Erika, 2040 Budaörs, Tavasz u. 13.

Pauer Géza, 2040 Budaörs, Tavasz u. 13.

Kiss Áttila, 2040 Budaörs, Budapesti út 16.

Korda Judit, 2040 Budaörs, Tavasz u. 11.

Egyéb érintettek:

Budaörs Város Polgármestere, ÉTDR felületen

ÖÉNY/ÉTDR nyilvántartás

Iráttár

Kapja jogerő után:

Építőtől, postai úton

Meghatalmazott tervező, ÉTDR felületen

Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Építésfelügyelet, ÉTDR felületen

Budaörs Város Polgármestere, ÉTDR felületen

A bondi' $\text{cey}^{\text{d}}\text{ul}^{\text{t}}\text{b}^{\text{l}}$ $\text{kr}^{\text{t}}\text{}$ $\text{re}^{\text{t}}\text{el}^{\text{t}}$ $\text{j}^{\text{e}}\text{lu}^{\text{t}}$. x

[illegible]

[illegible]

	megneve 120x185 cm-es ablak teljes felújítása a tok- és szanyszerkezet helyében történő felújításával számolva, minden szükséges segédanyaggal és járulékos szerkezettel együtt (festék leéggetése, faszervezetek, vasalatok, üvegezés cseréje/javítása, többretegű fűvédő mázolás készítése)	1 db		99600	8500	99600	8500
	megneve 60x60cm-es ablak teljes felújítása a tok- és szanyszerkezet helyében történő felújításával számolva, minden szükséges segédanyaggal és járulékos szerkezettel együtt (festék leéggetése, faszervezetek, vasalatok, üvegezés cseréje/javítása, többretegű fűvédő mázolás készítése)	2 db		39600	8500	79200	17000
	új 75x110 cm-es belső nyílóajtó beépítése 10 cm víg. falazott válaszfalba, minden szükséges segédanyaggal és járulékos szerkezettel együtt	2 db		75600	8500	151200	17000
beépítés	<i>beépítés négy ajtó felújítása</i> magas minőségű, rektifikált (lézavagott) greslap (kőporcelán) burkolat készítése aljzatkiegényítéssel és lábazatokkal együtt. A burkolatok min. 30x30cm-es javasolt lapmérettel, max. 3 mm-es fugamérettel, cementkötésű, műgyanta tartalmú, flexibilis fugázással, aljzatkiegényítéssel ellátott, üsztratót, vasalt beton aljzatra készülnek, a vizes helyiségekben két rétegben felhordott cement-műgyanta bázisú diszperziós bevonatszigetelés közbeiktatásával, rendszersaját, rugalmas ragasztóval és fugázóval ragasztva és tömítve. A lábazat a padlóburkolat anyagával megegyező. Ahol kerámia falburkolat készül, ott az képezi a lábazatot. Csúszásmentesség min. R10.	20 m ²	lábazatokkal együtt számolva, belsőépítés zettel egyeztetve dől	9500	5500	190000	110000
beépítés	HDF hordóórétű, UV álló, keményített lakkbevonatú furnérparketta burkolatok készítése aljzatkiegényítéssel és rendszersaját lábazatokkal együtt. A burkolatok az épület földszinti lakóhelyiségekben készülnek. A parkettaburkolatok aljzatkiegényítéssel ellátott, helyenként padlófűtési üsztratót beton aljzatra készítenék, fektető polifoam fóliarétegre.	26 m ²	belsőépítés	8500	3500	221000	91000

belső falburkolatok készítése	Új építési vázlat oldalfalak és mennyezetek glettelésének készítése belsőtér nagyszallárdaig gletteléssel, csiszolva, festéshez előkészítve magas minőségű, rektifikált (kézválogott) greslap (kőporcelán) falburkolatok készítése. Az burkolatok a teakonyhában és a mosdóhelyiségben készíthetnek konyhapuít felett 60cm magasságban, ill. 2m magasságig. A burkolatok min. 30x30cm-es (javasolt lapmérettel, max. 3 mm-es fugamérettel), cementkötésű, műgyanta tartalmú, flexibilis fugázással, dörzsölt alapvakolatok falakra készíthetnek, két rétegben felhordott cement-műgyanta bázisú diszperziós bevonatszigetelés közbeiktatásával, rendszer-saját, rugalmas ragasztóval és fugázóval ragasztva és tömítve. A negatív sarkokban a fugázással azonos színű, tartóssan rugalmas szilikonos kitöltés készíthető. A pozitív sarkoknál szélesített rna. profil élvédők építendő be.	30 m ²	440	850	13200	25500
	műemléki falfelületek festése válaszfalt színi lélegzőképes mész-, vagy szilikáttalapú festékekkel min. 2 rétegben festve, glettelés nélkül, élvédő profilokkal együtt diszperziós festés készítése új építési oldalfalakon és mennyezeten legalább két rétegben, a megfellelő száradási időök betartásával. A falsarkokban, ill. a különöző szerkezetek csomópontjainál (pl. falazott és gipszkarton) erősítő üvegszövet szalagok alkalmazandók. A pozitív falsarkok élvédő profilokkal készíthetők.	100 m ²	650	700	65000	70000
	párazáró fóliaréteg készítése padlástüdém felső síkján, 15 cm-es átlapolással fektetve, ragasztással felületfolytonosítva	30 m ²	250	650	7500	19500
padlástüdém hőszigetelése	10-15 cm vlg. közetgyapot hőszigetelés készítése padlástüdémén, két rétegben, átlapolással fektetve, pallóváz közé beépítve	55 m ²	160	250	8800	13750
	hőszigetelt padlástüdémén közetgyapot hőszigetelésbe sülly. kártyányú 5/15 cm-es pallóváz és rajta 2 réteg OSB járólélelet készítése láng- és gombamentesített, l. oszt. fenyőfa anyagból, 16 mm vlg. OSB-3 lemezből, az összes szükséges kellékanyaggal (szög, kapocs, csavar, díjfal, alátét, ragasztó stb.) együtt	55 m ²	1650	600	90750	33000
	150x150 cm-es kétszárnyú felnyíló padlászajtó beépítése a padlástüdémbe a nyitott kapubejárat területén	55 m ²	6500	4750	357500	261250
		1 db	120000	35000	120000	35000
külső lábazatok és előlépcső	csapadékvíz elleni szigetelés készítése külső lábazatokon, a csatlakozó terep/járdaszintek fölé min. 30 cm-rel felvezetve, 1 réteg 4mm vlg. SBS modifikált bitumenes vastaglemezről (szarkifóliát: 600/600 N/5cm, szaladási nyílás: 30 %, hideghajlíthatóság: -25°C, hőállóság: +110°C), az aljzatot hideg bitumenminár kalfőrésszel. A szigetelési felületet teljes felületükön lángbiztosítással kell hegeszteni a végleges csatlakozó terepszintek fölé min. 30cm-rel felvezetve, felő élük mentén mechanikai rögzítéssel megfogva. A lemezek toldásánál legalább 15 cm-es átfedéseket kell kialakítani. A szigetelési hallatokról és skálázásokról rendszeres jelölésről és vértető sávokat kell beépíteni	20 m ²	2200	1300	44000	26000
	bejárat előlépcső készítése kavicstepon sávalapozásra épített, kőbetonozott vasalt 15 cm vlg. szalukó falazatokkal, közöttük sorányhaton feltöltésre készített min. 12 cm vlg. fagyálló vasalt beton lépcsőfokokkal	2,5 m ²	23500	18500	58750	46250

magyelemes, vágott fagyálló mészkőlap lábazatburkolat készítése a lábazatokon, 4 cm vastagságban, 30-120 cm magasságban. A lábazatburkolatot a bitumenes lábazatszigetelések fölé kell mechanikailag a falzerkezetekre rögzítve felfüggeszteni. A kölapok az alsó élük mentén a lábazatszigetelésre felhámazkodhatnak, de azon keresztül nem rögzíthetők. A burkolat fugát a kő színéhez illeszkedő kültéri flexibilis fugázó anyaggal meg kell védeni.	16 m ²	13500	6500	216000	104000
magyelemes, vágott fagyálló mészkőlap burkolat készítése az előlépcső oldalfalain és járófelületén, 4 cm vastagságban, 15-30 cm magasságban. A burkolatot fagyálló flexibilis ragasztóval kell a betonfalra rögzíteni.	5 m ²	13500	6500	67500	32500
gyári keverésű, szakos készítésű WTA-rendszeri somegkötő/szártó vakolatrendszer készítése kb. 4 cm vastagságban, a lábazattól ki. parapet magasságig a műemléki falfelületeken	15 m ²	6500	2500	97500	37500
külső műemléki falfelületek és tagozatok előkészítése festéshez (laza, málló festék- és vakolatrétegek eltávolítása, javítása)	15 m ²	2500	2500	37500	37500
választott színű mész- vagy szilikátalapú homlokzati festés készítése min. 2 rétegben, a teljes műemléki falfelületen és tagozatokon	90 m ²	1800	1100	162000	99000
lakatos üzemből előregyártott, tűzihorganyzott, helyszínen festett acél lépcsőkorlát készítése előlépcsőn	3,5 fm	44500	10000	155750	35000

4117870 2782250

nettó összesen: 6.900.120

áfa : 1.863.032

bruttó összesen: 8.763.153

Pétervására 2016.09.12.

Balázs Norbert ügyvezető

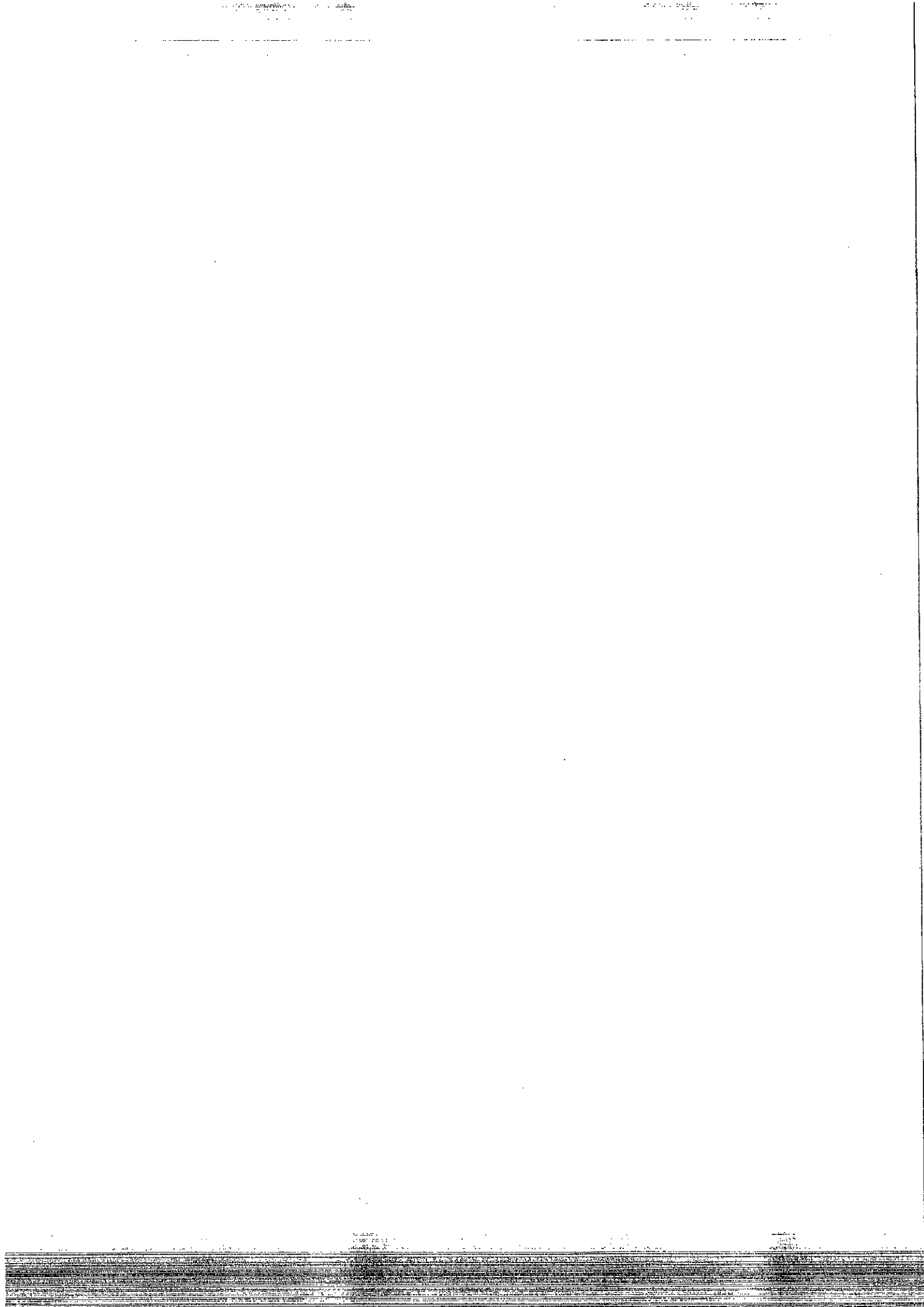
Nyilatkozik a Budaörs, Budapesti út 20. műemléki épülethez kapcsolódó, a pályázati anyagban nem megjelölt munkákról

A Budaörs, Budapesti út 20. műemléki épület felújítási és rekonstrukciós munkáihoz kapcsolódva elvégezzük az épület alapjának megerősítését, a szigetelési és falak helyreállítási munkáit megelőzően a vízvezetést, valamint az elektromos alaphálózat szerelést és teljes körű épületgépészeti munkákat.

2016. október 18.

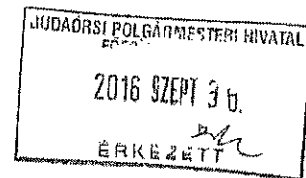

Lovas Andrásné Votin Dóra


Lovas András



ADATLAP

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA
2016.



A helyi védett érték címe és helyrajzi száma:

2040 Budaörs, Berencsácsi u. 38. 3703/6

Tulajdonos(ok) neve (tulajdoni részarány), levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma:

Pármiczky Máté közös képviselő
2040 Budaörs, Berencsácsi u. 38. 2. em. 14.

A felújítási munka rövid leírása:

Közös folyosó, lépcsők ház borkolatak cseréje.
A jelenlegi hűtősziget padlót, hidegborkolatot
váltandók. A borkolat típusát hővezetőkkel
egyeztetve választottuk ki.

A felújítási munka összege:

1.388.911,-

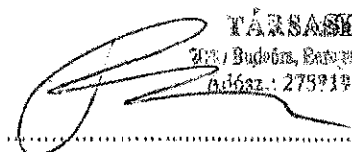
A tulajdonos által vállalt önrész:

694.456,-

Az igényelt önkormányzati támogatás összege:

694.455,-

Budaörs, 2016. 09. 27.


TÁRSASÁG
2040 Budaörs, Berencsácsi u. 38.
adósz.: 27591485-1-13
tulajdonos(ok) /igénylő(k) aláírása

Mellékletek:

- jogerős építési engedélyezési vagy bejelentési tervdokumentáció, és a jogerős engedélyezési határozat, illetve a bejelentés tudomásulvétele; (csak engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött munka esetén)
- fénykép-dokumentáció az épület jelenlegi állapotáról;
- a tervezett átalakítás rajza, homlokzati színterve, stb.
- az ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolata, társasház esetén az alapító okirat;
- szerződéskötésre vonatkozó meghatalmazás, társasház esetén közgyűlési határozat;
- a megvalósítást szolgáló, részletes, ellenőrizhető költségvetés, továbbá erre vonatkozóan 3 darab árajánlat,
- közzétételi kérelem és nyilatkozat (közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvény alapján)
- önrész rendelkezésre állását alátámasztó banki igazolás

MEGÁLLAPODÁS
(tervezet)

amely létrejött

egyrésről Budaörs Város Önkormányzata cím: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13
(továbbiakban Önkormányzat),

képviseli: Wittlinghoff Tamás polgármester

másrészről Párniczky Máté (szül. név: szül. hely:
szül. idő: anyja neve:
lakcím: 2040 Budaörs, Beregszászi u. 38. 2. em. 14. szig. szám:
Bankszámlaszám:
Telefonszám: E-mail cím:
(továbbiakban Igénylő)

közzött az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V. 25.) rendelete (továbbiakban: rendelet) szerint az Igénylő(k) tulajdonában levő Budaörs, 3723/6 hrsz. alatt felvett, természetben a Budaörs, Beregszászi u. 38. sz. alatti ingatlan értékvédelmi munkáihoz a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság (TFVB) sz. határozata alapján az Önkormányzat 634.455 Ft, azaz határháromezer négyszázötvenöt forint vissza nem térítendő támogatást nyújt Igénylőknek.
- 2.) A támogatott értékvédelmi munka hiánytalan elvégzését az Önkormányzat megbízottjai ellenőrzik és jegyzőkönyvvel igazolják. Az Önkormányzat az igazolások kézhezvételét követő 30 napon belül köteles átutalni az Igénylő számlájára az öt megillető összeget. A támogatás készpénzben nem fizethető ki. A támogatott tudomásul veszi, hogy ha az általa elvégzett felújítás nem felel meg a TFVB által támogatott pályázati tartalomnak, akkor a támogatás nem illeti meg.
- 3.) A támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni. A támogatott pályázati tartalomtól való eltérés szándékát, változásokat előzetesen egyeztetni kell Budaörs Város Önkormányzatával, az Önkormányzat hozzájárulása nélkül nem térhet el a pályázati tartalomtól. A támogatott munka kifizetésének feltétele, hogy a megállapodás aláírását követően a felújítást 1 éven belül meg kell kezdeni, és 2 éven belül be kell fejezni.
- 4.) Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2016. 09. 27......

.....
Budaörs Város Önkormányzata
Kép.: Wittlinghoff Tamás polgármester

.....
Igénylő

Név: Párniczky Máté
Cím: 2040 Budaörs, Beregszászi u. 38. 2. em. 14.
Szig.sz.:

Tájékoztatás átláthatósági közzétételi kérelemről és nyilatkozatról

Tisztelt pályázó!

A helyi értékvédelmi támogatásra az Ön által benyújtott pályázat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény hatálya alá tartozik, mivel Budaörs Város Önkormányzat költségvetéséből Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete vagy szervei által pályázati eljárások során odaítélhető támogatásról van szó.

A fent említett törvény 14. §-ában előírtaknak megfelelően a pályázónak írásban nyilatkoznia kell, hogy vele szemben nem áll fenn kizáró ok a pályázaton való részvételt illetően.

Kérjük, szíveskedjen a Közzétételi kérelem és a Nyilatkozat megfelelő részét kitölteni, és aláírva a pályázathoz mellékelni, mivel **a nyilatkozatok csatolása nélkül a pályázat érvénytelen!**

Csik Edina
Budaörs Város Főépítésze

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: **TAKESASHÁZ**

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye: **2040 Budaörs, Beregszászi u. 38.**

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve: **Karniczky Márk**

Telefonszáma / E-mail címe:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. §

(1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll *(Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!)*.

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye betrandó):*

Közjogi tisztségének megjelölése *(a tisztség betrandó):*

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

- o vezető tisztségviselője
- o az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
- o vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója *(a pozíció betrandó):*

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye betrandó):*

Közjogi tisztség megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester

ter, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő)*:

házas társ, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Budaörs, 2016. 09.27......

.....
Aláírás/Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: Társaság

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye: 2015 Budaörs Beregszászi u. 38.

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve: Várniczky Róbert

Telefonszáma / E-mail címe:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján



– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján



Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Budaörs, 2016. 08. 23.

Aláírás/Cégszerű aláírás

TÁRSASÁG
Budaörsi
2016.08.23.

Társasház Kamaraerdő 2040 Budaörs Beregszászi út 38
Árajánlat

1,Bontás

- Pvc,linóleum felszedése az aljzatról A:48.000
- ragasztó eltávolítása D:98.600
- málló,laza beton felvétele
- keletkező sirt,törmelék és Pvc elszállítása konténerrel

2,Előkészítés

- Lépcsőházi folyosó aljzat kiegyenlítése A:86.000
- beltéri alapozó felhordása D:65.700
- Padlapon felületkiegyenlítés készítése 0.5-1.5 cm vtg-ban

3,Burkolás

- Hidegburkolatok D:390.000 -aljzat
- lépcsőházi folyosó aljzat burkolása D:45.000- lábazat
- alapozó,tapadóhíd felhordása
- aljzatburkolat készítése 130nm
- lábazat ragasztása 125 fm

4,Anyagszükséglet:

- alapozó 15l A:123.800
- ragasztó 750kg
- fugaanyag 25-28 kg
- rugalmas tömítő 6 tubus
- burkolólap 2850ft/nm

Összesen:

A:370.000

A:627.800

D:599.300+Áfa 161.811

Össz:1.388.911Ft

2016 09 28

Heku-Ép Hungária Kft



HEKU-ÉP HUNGÁRIA KFT
3124 Ragály, József Attila utca 1
Adószám: 24344115-2-05
Bank: 10102237-31480700-01005000

Társasház Kamaraerdő 2040 Budaörs Beregszászi út 38
Árajánlat

1,Bontás

- Pvc,linóleum felszedése az aljzatról A:48.000
- ragasztó eltávolítása D:98.600
- málló,laza beton felvétele
- keletkező sirt,törmelék és Pvc elszállítása konténerrel

2,Előkészítés

- Lépcsőházi folyosó aljzat kiegyenlítése A:86.000
- beltéri alapozó felhordása D:65.700
- Padlapon felületkiegyenlítés készítése 0.5-1.5 cm vtg-ban

3,Burkolás

- Hidegburkolatok D:390.000 -aljzat
- lépcsőházi folyosó aljzat burkolása D:45.000- lábazat
- alapozó,tapadóhid felhordása
- aljzatburkolat készítése 130nm
- lábazat ragasztása 125 fm

4,Anyagszükséglet:

- alapozó 15l
- ragasztó 750kg
- fugaanyag 25-28 kg
- rugalmas tömítő 6 tubus
- burkolólap 2850ft/nm

A:123.800

Összesen:

A:370.000

A:627.800

D:599.300+Áfa 161.811

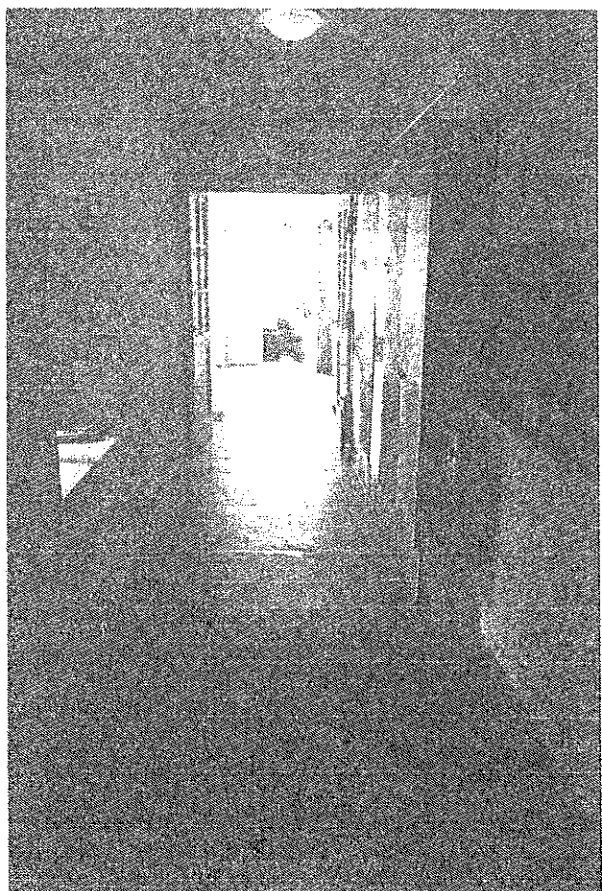
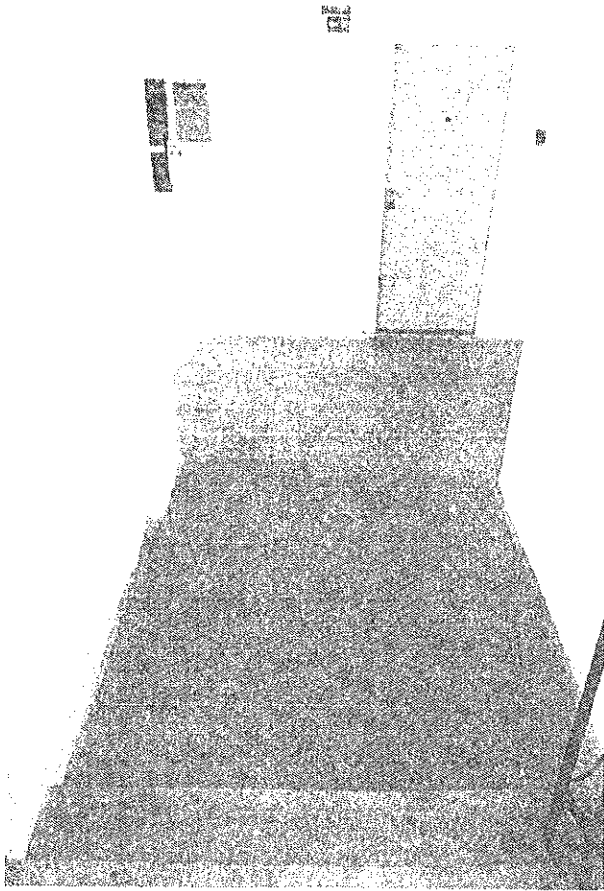
Össz:1.388.911Ft

2016 09 28

Heku-Ép Hungária Kft



HEKU-ÉP HUNGÁRIA KFT.
3724 Ragály, József Attila utca 8.
Adószám: 24344115-2-05
Bank: 10102237-31430700-01003003





Máté Párniczky <parniczky.mate@gmail.com>

Lepcsőház

Mihucz Ildikó <mihucz.ildiko@gmail.com>

2016. szeptember 14. 17:01

Címzett: Máté Párniczky <parniczky.mate@gmail.com>

Szerintem Nagyon Jó a választás!

Elnézést kérek az idő csúszásáért, (de nem tudtam pontosan mi a feladat) mert ezt már az elején is alkalmazhattuk volna.

Egyéb kérdéssel is nyugodtan keressen.

Üdvözléssel:

Mihucz Ildikó

T:

2016. szeptember 14. 11:39 Máté Párniczky Irt, <parniczky.mate@gmail.com>:

Kedves Ildikó!

A megbeszéltek szerint küldöm a Beregszászi utca 38-as tárasaház folyosójáról a jelenlegi állapotot ábrázoló képeket és a kiválasztott járólapot.

<http://www.bauhaus.hu/ecru-titano-30-5x61x0-82cm-1-58m2-greslap.html>

Écrü Titano greslap 30,5*61cm

Várom mielőbbi válaszát, hogy megfelelőnek tartja-e a járólapot.

Köszönettel

Párniczky Máté

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/95081/2016

2016.10.17

BUDAÖRS

Szektor: 53

Belterület 3703/6 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Beregszászi utca 38. "földülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1747 (m2) törli határozat: 30682/2003.01.14
Földrészlet területe változás előtt: 1747 (m2) törli határozat: 30682/2003.01.14

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.

Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület	0	1747	0.00
---------------------------------------------	---	------	------

2. bejegyző határozat: 30682/2003.01.14

Társasház

Társasház különlapok száma 1-től 14-ig.

3. bejegyző határozat: 30682/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1 törli határozat: 30682/2003.01.14

bejegyző határozat, érkezési idő: 30681/2003.01.14

törli határozat: 30682/2003.01.14

eredeti határozat: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonba adás 48294/1993.01.08

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30682/2003.01.14

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TÁRSASHÁZ

cím: 2040 BUDAÖRS Beregszász utca 38

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30681/2003.01.14

törli határozat: 30682/2003.01.14

Önálló szöveges bejegyzés telekösszevonás és osztás az E 34/2004 sz. vázrajz alapján 3703/3 hrsz-tól 3703/8 hrsz-ig.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 57441/2005.11.21

Elővásárlási jog

jogosult:

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730105

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

Folytatás a következő lapon



15390053201610241450061320100

Budaörsi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/93081/2016

2016.10.17

BUDAÖRS

Szektor: 53

Belterület

3703/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

... Bp ... , 2016.10.17

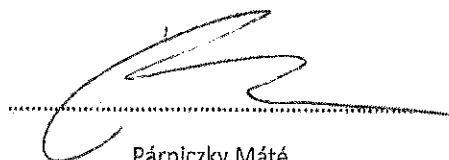


TULAJDONILAP VÉGE



Ütemezési terv

A munkálatokat **2017. november 28-án** szeretnénk elkezdni, várhatóan két hetet vesz igénybe. A tervezett befejezési dátum **2017. december 15-e**. A linóleum padló felszedésével kezdjük a munkálatokat, majd az aljzat előkészítése következik szakaszosan, hogy a közlekedést meg tudjuk oldani. Amint elkészült az alap a járólapokat csemperagasztóval rögzítjük, felette OSB lapból közlekedő folyósót készítünk, majd a lábazat és a fugázás következik. Befejezésként a lábazat melletti falak javítása, festése következik.



Párniczky Máté

közös képviselő

Jegyzőkönyv

Készült: 2016. augusztus 6-án a Budaörs, Beregszászi utca 38. sz. alatti társasház megismételt közgyűlésén.

Jelen vannak:

Ménesi Ibolya fszt. 5. (67/1000 tul. hányad)
Mikola Júlia I. em. 10. (69/1000 tul. hányad)
Örley Katalin I. em. 8. (61/1000 tul. hányad)
Párniczky Máté II. em. 14. (145/1000 tul. hányad)

A megismételt közgyűlés az eredeti pontokkal teljes mértékben megegyezik, ezért a részvételi aránytól függetlenül határozatképes.

1. napirendi pont: 6 hónapnál több közös költség elmaradással rendelkező lakosok lakásának jelzálogosításának helyzete

A közös képviselő ismertette, hogy a földszint 4-es lakással kapcsolatban megtette a szükséges lépéseket. Dr. Illés Zsolt társasházi ügyekre szakosodott ügyvédet megbízta, hogy minél hamarabb rendeződjön az elmaradás. A lakcímkutatás már lezajlott, az ügyvéd most készíti elő beadványát.

2. napirendi pont: Budaörsi pályázatokon való részvétel

A közös képviselő ismerteti, hogy jelenleg két budaörsi pályázat is van, amely érinti a társasházunkat.

Pályázat hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének felújításának támogatására

Jelen pályázatban a társasház energia-megtakarítást elősegítő korszerűsítésre, illetve használati biztonságot elősegítő korszerűsítésre pályázhat. A támogatás mértéke 50%, de maximum 1.000.000 Ft. A közgyűlés arra a megállapításra jut, hogy a jelenlegi legfontosabb feladat a tető javítása. Ugyanis több helyen meggyengült a tartószerkezet, amit mindenképp cserélni kell, illetve rengeteg cserép elmozdult, elfagyott. Ezeknek a pótlása is rendkívül fontos. A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy részt kíván venni ezen a pályázaton. Kivitelezőnek azt az AlpinTom Bt. bízza meg, aki már évek óta megbízhatóan dolgozik a tető karbantartásán.

1/2016 (VIII.6.) számú határozat:

A társasház indul Budaörs hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésére, felújítására kiírt pályázatban. A kivitelezéssel az AlpinTom Bt. bízza meg.

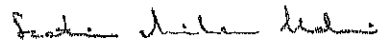
Helyi értékvédelmi támogatás 2016.

A másik pályázatban vissza nem térítendő támogatást nyújt Budaörs helyi védett ingatlanoknak. A közgyűlés megbízza a közös képviselőt, hogy járjon utána a pályázati feltételeknek és a társasház induljon ezen a pályázaton is.

NYILATKOZAT

Szatmáriné Mihucz Ildikó műemlékvédelmi szakmérnök nyilatkozik abban, hogy a **Budaörs, Beregszászi út 38. sz. 3703/6. alatti épület** közös folyosójának és lépcsőházának a meglévő linóleum padlóburkolat cseréjére a bemutatott (**Ecrü Titano gleslap 30,5*61 cm**) járólap az épület értékeit figyelembe véve **alkalmas**.

2016. október 20.



Szatmáriné Mihucz Ildikó
műemlékvédelmi szakmérnök

2/2016 (VII.6.) számú határozat:

A társasház indul Budaörs által kifizet helyi értékvédelmi támogatás pályázaton.

3. napirendi pont: Tűzvédelmi szabályzat

A közös képviselő ismerteti, hogy a társasházban kialakításra került a tűzvédelmi szabályzat. Továbbá minden jelzés, eszköz kikerült a folyósókra, amely tűz esetén szükséges a ház védelmére és a menekülési útvonalak megtalálásához. Továbbá jelezte, hogy emailen elküldi a teljes tűzvédelmi dokumentációt a ház lakóinak.

Kiemelten figyelmeztette a lakókat, hogy a folyosón hagyott tárgyak mindegyikéért 50.000 Ft bírságot kaphat a társasház, amely bírságot a közös képviselő tovább terheli a tárgy tulajdonosára.

4. napirendi pont: Egyéb kérdések

Ménesi Ibolya jelzi, hogy a földszinti lakásuk sarkánál kívül a falon óriási hangya invázió van, vélhetően a ház és a mellette lévő beton szegély közötti résen bújnak elő. Kérte, hogy javíttassuk ki a betonszegélyt. Továbbá jelezte, hogy harkályok kezdték megbontani a tetőszerkezetet. Itt a közös képviselő tájékoztatta, hogy a pályázaton pontosan ezeknek a hibák kijavítására indulunk.

Egyéb kérdés már nem merült fel.

A jegyzőkönyv lezárva.

Budaörs, 2016. augusztus 8.

.....
közös képviselő

.....
tulajdonostárs

.....
tulajdonostárs

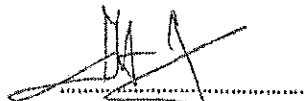
AJÁNLAT

a Társasház, 2040 Budaörs, Beregszászi utca 38.folyosói burkolat cseréjére

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyagdij	Munkadij
1.	Meglévő PVC burkolat bontása	130	m2	0	68 000
2.	Aljzat tisztítása, beton vésése	130	m2	6 800	52 000
3.	Aljzat csiszolása	130	m2	7 450	29 600
4.	Törmelék kihordása, elszállítása				32 500
5.	Tapadóhíd felhordása	130	m2	12 600	26 500
6.	Aljzatkiegyenlítő Padlopon réteg	130	m2	29 500	36 500
7.	Greslap burkolat MAPEI flexibilis ragasztóval	130	m2	530 400	384 000
8.	Fűgázás	130	m2	19 800	45 600
9.	Lábazat leszabása, ragasztása	120	fm	62 500	48 500
10.	Festés, javítás			12 600	35 950
11.	Építési törmelék elszállítása, takarítás				31 650
	Összesen:			681 650 Ft	790 800 Ft

ÖSSZESÍTÉS

Összesen: 1 472 450 Ft
ÁFA 397 562 Ft
Teljes költség: 1 870 012 Ft



Herbent József

ügyvezető

COMPOSIT ART Kft.



Név : Társasház

CREO-TEAM Kft.

Cím : Budapest, Kamaraerdő

1034. Budapest,

Tímár u. 17-19/a.

A munka leírása: lépcsőház felújítása
burkolat bontása, újraburkolása

Vállalkozói ajánlat

Felmérés szerinti munkák:

Sz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Felvonulás és levonulás: A szükséges eszközök, anyagok, szerszámok helyszínre szállításával, helyszíni tároló kialakításával (amennyiben ténylegesen szükséges)	1 db	0	8450	0	8450
2	Porvédőfal merevítő szerkezettel, zsákhúzódeszkával és műanyag fóliával Kartészetli fólia 0,10 mm	22 m2	64	517	1408	11374
3	OSB lemez védőfelület készítése (közlekedő utak, megl. padlóburk. állagvédelem)	8 m2	620	440	4960	3520
4	ÉV-relével ellátott biztosítószerkevény telepítése - erőátviteli berendezések (vész - bontógépek)	1 db	3454	2780	3454	2780
5	Darabos építési törmelék összegyűjtése zsákokban, kiszállítása építelen kívülre (főbejárat elé) - depontálása teherautóra	1,45 m3	0	11176	0	16205
6	Építési törmelék elszállítása és lerakóhelyi díja	1 fuvar	14500	0	14500	0
7	Építési anyagok behordása az épületbe, kézi erővel	4 t	0	2794	0	11176
8	Beton- vagy vasbeton szerkezetek vékony kiegyenlítése, felületi javítása gyári szárazhabarccsal, betonsimító habarcs felhordása kézi felület-előkészítéssel, 1-2 mm vastagságban Felületkiegyenlítő, glettelő, póruszáró és javítóanyag	130 m2	455	312	59150	40560
9	Vakolatjavítás lábazatoknál oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezzen, a megázult, sártölt vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt SOPRO RAM 3 gyorskötő habarcs felhasználásával	3,5 m2	2060	4597	7210	16090
10	PVC burkolatok bontása,	130 m2	0	750	0	97500
11	Lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egyenes vagy lépcsős kivételben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	125 m	405	1142	50625	142750

12	Burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	130 m2	162	381	21060	49530
13	Padlóburkolat készítése, beltérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, járólap 35 cm szélességig, 3 cm lapvastagságig, mázas kerámia lappal, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel Flex ragasztó Flex fugázó (RB anyag)	130 m2	3960	3454	514800	449020
14	129. tétel: Lépcsőházt, lépcsőház falfelület diszperziós festése műanyag bázisú vízes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lakparti, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118	25 m2	440	980	11000	24500
15	Meglévő (és új) burkolat védelme festés ideje alatt - PE fólia + TESA szalag	25 m2	110	279	2750	6975

Összesen:			690 917 Ft	880 430 Ft		
-----------	--	--	------------	------------	--	--

Főösszesítő

mindösszesen:

1 571 347 Ft

ÁFA

424 264 Ft

A munka ára:

1 995 611 Ft

Budapest, 2016.10.07.



Labancz Károly
Creo Team Kft
műsz. vez.

Számla részletes adatai

Számla alapadatai

Számlaszám:	
Számla elnevezése:	BEREGSZÁSZI U. 38.THÁZ ÜZEM
Rendelkezésre álló egyenleg:	1.299.921 HUF
Könyvelt egyenleg:	1.299.921 HUF
Hitelkeret:	0 HUF

Számla további adatai

Előjegyzett költség:	211 HUF
Előjegyzett bruttó betéti kamat:	8 HUF
Előjegyzett hitel- és ügyleti kamat:	0 HUF
Előjegyzett kártyaforgalmak:	0 HUF
Zárolások összesen	0 HUF
Lekötött betétek:	0 HUF



Kezdőlap

FAKIDAL ANGIO EBRINGATDINTOL VASALASINFORMACIOK KAPUSZALAT BEHUTATASITERNIEK CSEMPESZAMAI

Kezdőlap > Padlók > Széles aslapok > Ecru > Ecru Titanio 30.5x61

TERMEK

- Széles ajtó
- Fülfűtőpad
- Konyha csempe
- Batházpad

80x60-as lapok

30x60-as lapok

Amerista

Fest

Pietra Der Ossento

Lott

Essence

Resine

Sirio D

Antiker

ÉCO

NeriWood

Pietra Di Montecchia

Steel 60

Taskstone_30

Fiori

MyStone

45x45-as lapok

40x40-es lapok

30x30-as lapok

Fa mintás lapok

Külter padlózat

Konyhai lapok

Képek

Ecru



ECRU TITANIO 30.5X61
PADLO

Cikkszám: 000025185

Méret: 30.5X61

Csomagolás: 1.49 négyzetméter

Raktárisztet: raktáron

Bruttó ár: 3.990 Ft / négyzetméter

1.49 m2

NYOMTATÁS

Belepes

BELEPÉSREGISTRÁCIÓ

Betét



Most csokított áron

RESINE GRYS

30.2X60.4

PADLO

4.600 Ft

4.290 Ft

Black sánp

faftap 20x50

4.600 Ft

4.180 Ft

ZEBRINA RUST

60X7,5

8.490 Ft

5.450 Ft

Termékjelzőzők:

Gyártó: VTP Padló

Család: Ecru

Típus: padló

Osztály: I O

Felület: matt

Felhasználás helye: csobak

NYOMTATÁS

Amiket figyelembe ajánlunk

Budaörs, Helyi értékvédelmi támogatás 2016 Szakmai értékelés

Szakértők:

- Szatmáriné Mihucz Ildikó
- Tóth Tamás

műemlékvédelmi szakértő
műszaki ellenőr

A benyújtott pályázati anyagokat átvizsgáltuk és az alábbi észrevételeket tesszük:

1./ Szabadság út 100. sz. Hrsz.: 1047.

Az adatlapon szereplő munkák:

- Homlokzat felújítás a csatolt tervezői műleírás és színterv alapján.

A benyújtott pályázat a pályázati kiírásnak és a hivatal által kiküldött hiánypótlási felhívásnak eleget tett. Az árajánlatok és a részletes ellenőrizhető költségvetés becsatolásra került. Értékelhetőek.

A munkák menete és a kiválasztott anyagok szakmailag helytállóak. A technológiai módjában merültek fel kérdések, de nyilatkozatot tettek, hogy köelemek felújításához Kőrestaurátori szakértőt is bevonják.

Támogatásra javasolt.

2./ Budapesti út 18-20. sz. Hrsz.: 3181.

Az adatlapon szereplő munkák:

- A 20. számú épület állagmegőrzése és az utcai homlokzat helyreállítása, felújítás a csatolt tervek alapján.

A benyújtott pályázat a pályázati kiírásnak és a hivatal által kiküldött hiánypótlási felhívásnak eleget téve az árajánlatok és a részletes ellenőrizhető költségvetés becsatolásra került. Értékelhetőek.

Az elvégezni kívánt munkák szükségesek. Az épület értékének, a szép eredeti arculatának a megmentését teszi lehetővé. De a felújításnak akkor van értelme, ha magába foglalja a gépészeti és elektromos alaphálózat szerelést, a vízelvezetési munkákat, valamint az alap megerősítését is. Ez meg kell, hogy előzze a rekonstrukciós munkákat. A tulajdonos a fentiek figyelembevételével végeznél a munkálatokat.

A 3 árajánlat műszaki tartalma megegyezők, szakmailag helytállóak. A támogatható tételek összege egyértelműen nagyobb, mint az elnyerhető támogatás kétszerese, így **megítélhető a maximális támogatás.** Elfogadásra a legolcsóbbat javasoljuk. (Btag Kft.)

Támogatásra javasolt.

3./ Beregszászi út 38. sz. 3703/6.

Az adatlapon szereplő munkák:

- Az épület közös folyosójának és lépcsőházának a meglévő linóleum padlóburkolat cseréje.

A benyújtott pályázat a pályázati kiírásnak és a hivatal által kiküldött hiánypótlási felhívásnak eleget téve az árajánlatok és a részletes ellenőrizhető költségvetés becsatolásra került. Értékelhetőek.

A költségvetési kiírásban a munkák menete és technológiai módja szakmailag helytálló. A padló burkolat cseréje az épület állagát különösen nem befolyásolja, de az egységes arculatát emeli.

Támogatásra javasolt.

Összeállította:

2016. október 26.

Szatmáriné Mihucz Ildikó

