

ADATLAP



BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA 2016.

A helyi védett érték címe és helyrajzi száma:

2040 Budaörs, Beregszászi u. 38. 3703/6

Tulajdonos(ok) neve (tulajdoni részarány), levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma:

Pármiczky Máté közös képviselő

2040 Budaörs, Beregszászi u. 38. 2. em 14.

A felújítási munka rövid leírása:

Közös folyosó, lépcsőház burkolatának cseréje.

A jelenlegi linóleum padlót, hidegburkolatra
váltandók. A burkolat típusát Kihúzó Hővezetővel
egyesítve választottuk ki.

A felújítási munka összege:

1.388.911,-

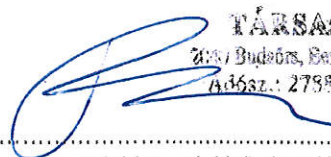
A tulajdonos által vállalt önrész:

694.456,-

Az igényelt önkormányzati támogatás összege:

694.455,-

Budaörs, 2016. 09. 27.


TÁRSASÁGI
2040 Budaörs, Beregszászi u. 38.
Adósz.: 27591985-1-13

tulajdonos(ok) /igénylő(k) aláírása

Mellékletek:

- jogerős építési engedélyezési vagy bejelentési tervdokumentáció, és a jogerős engedélyezési határozat, illetve a bejelentés tudomásulvétele; (csak engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött munka esetén)
- fénykép-dokumentáció az épület jelenlegi állapotáról;
- a tervezett átalakítás rajzai, homlokzati színterve, stb.
- az ingatlan tulajdoni lapjának 30 naphál nem régebbi hiteles másolata, társasház esetén az alapító okirat;
- szerződéskötésre vonatkozó meghatalmazás, társasház esetén közgyűlési határozat;
- a megvalósítást szolgáló, részletes, ellenőrizhető költségvetés, továbbá erre vonatkozóan 3 darab árajánlat,
- közzétételi kérelem és nyilatkozat (közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvény alapján)
- önrész rendelkezésre állását alátámasztó banki igazolás

MEGÁLLAPODÁS
(tervezet)

amely létrejött

egyrésztől Budaörs Város Önkormányzata cím: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13
(továbbiakban Önkormányzat),

képviseli : Wittinghoff Tamás polgármester

másrésztől Párniczky Máté (szül. név: szül. hely:
szül. idő: anyja neve:

lakcím: 2040 Budaörs, Beregszászi u. 38. 2.em. 14. szig. szám:
Bankszámlaszám:

Telefonszám: E-mail cím:
(továbbiakban Igénylő)

között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V. 25.) rendelete (továbbiakban: rendelet) szerint az Igénylő(k) tulajdonában levő Budaörs, 37.346. hrsz. alatt felvett, természetben a Budaörs, Beregszászi u. 38. sz. alatti ingatlan értékvédelmi munkáihoz a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság (TFVB) sz. határozata alapján az Önkormányzat 694.455 -Ft, azaz határháromezer-négy-százötvenöt forint vissza nem térítendő támogatást nyújt Igénylőknek.
- 2.) A támogatott értékvédelmi munka hiánytalan elvégzését az Önkormányzat megbízottjai ellenőrzik és jegyzőkönyvvel igazolják. Az Önkormányzat az igazolások kézhezvételét követő 30 napon belül köteles átutalni az Igénylő számlájára az őt megillető összeget. A támogatás készpénzben nem fizethető ki. A támogatott tudomásul veszi, hogy ha az általa elvégzett felújítás nem felel meg a TFVB által támogatott pályázati tartalomnak, akkor a támogatás nem illeti meg.
- 3.) A támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni. A támogatott pályázati tartalomtól való eltérés szándékát, változásokat előzetesen egyeztetni kell Budaörs Város Önkormányzatával, az Önkormányzat hozzájárulása nélkül nem térhet el a pályázati tartalomtól. A támogatott munka kifizetésének feltétele, hogy a megállapodás aláírását követően a felújítást 1 éven belül meg kell kezdeni, és 2 éven belül be kell fejezni.
- 4.) Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2016. 09. 27......

.....
Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester

.....
Igénylő

Név: Párniczky Máté
Cím: 2040 Budaörs, Beregszászi u. 38. 2.em. 14.
Szig.sz.:

Tájékoztatás átláthatósági közzétételi kérelemről és nyilatkozatról

Tisztelt pályázó!

A helyi értékvédelmi támogatásra az Ön által benyújtott pályázat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény hatálya alá tartozik, mivel Budaörs Város Önkormányzat költségvetéséből Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete vagy szervei által pályázati eljárások során odaítélhető támogatásról van szó.

A fent említett törvény 14. §-ában előírtaknak megfelelően a pályázónak írásban nyilatkoznia kell, hogy vele szemben nem áll fenn kizáró ok a pályázaton való részvételt illetően.

Kérjük, szíveskedjen a Közzétételi kérelem és a Nyilatkozat megfelelő részét kitölteni, és aláírva a pályázathoz mellékelni, mivel **a nyilatkozatok csatolása nélkül a pályázat érvénytelen!**

Csík Edina
Budaörs Város Főépítésze

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: **TAKSASHÁZ**

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye: **2040 Budaörs, Beregszászi u. 38.**

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőjének neve: **Karniczky Máté**

Telefonszáma / E-mail címe:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. §

(1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

- c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll *(Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!)*.

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye betrandó):*

.....

Közjogi tisztségének megjelölése *(a tisztség betrandó):*

.....

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

- vezető tisztségviselője
- az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
- vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója *(a pozíció betrandó):*

.....
A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye betrandó):*

.....

Közjogi tisztség megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester

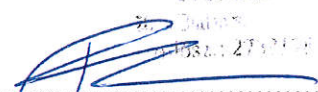
ter, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő)*:

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Budaörs, 2016. 09.27......


.....
Aláírás/Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: Társasház

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye: 2045 Budaörs Beregszóni u. 38.

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve: Várniczky Károl

Telefonszáma / E-mail címe:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy



2. fennáll az ...pont alapján



– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy



2. fennáll az ...pont alapján



Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Budaörs, 2016 09 27.


TÁRSASHÁZ
Budaörsi Községi Önkormányzat
2016.09.27. 1-13
Aláírás/Cégszerű aláírás

Társasház Kamaraerdő 2040 Budaörs Beregszászi út 38
Árajánlat

1,Bontás

- Pvc,linóleum felszedése az aljzatról A:48.000
- ragasztó eltávolítása D:98.600
- málló,laza beton felvétele
- keletkező sirt,törmelék és Pvc elszállítása konténerrel

2,Előkészítés

- Lépcsőházi folyosó aljzat kiegyenlítése A:86.000
- beltéri alapozó felhordása D:65.700
- Padlopon felületkiegyenlítés készítése 0.5-1.5 cm vtg-ban

3,Burkolás

- Hidegburkolatok D:390.000 -aljzat
- lépcsőházi folyosó aljzat burkolása D:45.000- lábazat
- alapozó,tapadóhíd felhordása
- aljzatburkolat készítése 130nm
- lábazat ragasztása 125 fm

4,Anyagszükséglet:

- alapozó 15l
- ragasztó 750kg
- fugaanyag 25-28 kg
- rugalmas tömítő 6 tubus
- burkolólap 2850ft/nm

A:123.800

Összesen:

A:370.000

A:627.800

D:599.300+Áfa 161.811

Össz:1.388.911Ft

2016 09 28

Heku-Ép Hungária Kft



HEKU-ÉP HUNGÁRIA KFT
3724 Ragály, József Attila utca 5.
Adószám: 24344115-2-05
Bank: 10102237-31480700-01003000

Társasház Kamaraerdő 2040 Budaörs Beregszászi út 38
Árajánlat

1,Bontás

- Pvc,linóleum felszedése az aljzatról A:48.000
- ragasztó eltávolítása D:98.600
- málló,laza beton felvétele
- keletkező sirt,törmelék és Pvc elszállítása konténerrel

2,Előkészítés

- Lépcsőházi folyosó aljzat kiegyenlítése A:86.000
- beltéri alapozó felhordása D:65.700
- Padlapon felületkiegyenlítés készítése 0.5-1.5 cm vtg-ban

3,Burkolás

- Hidegburkolatok D:390.000 -aljzat
- lépcsőházi folyosó aljzat burkolása D:45.000- lábazat
- alapozó,tapadóhíd felhordása
- aljzatburkolat készítése 130nm
- lábazat ragasztása 125 fm

4,Anyagszükséglet:

- alapozó 15l
- ragasztó 750kg
- fugaanyag 25-28 kg
- rugalmas tömítő 6 tubus
- burkolólap 2850ft/nm

A:123.800

Összesen:

A:370.000

A:627.800

D:599.300+Áfa 161.811

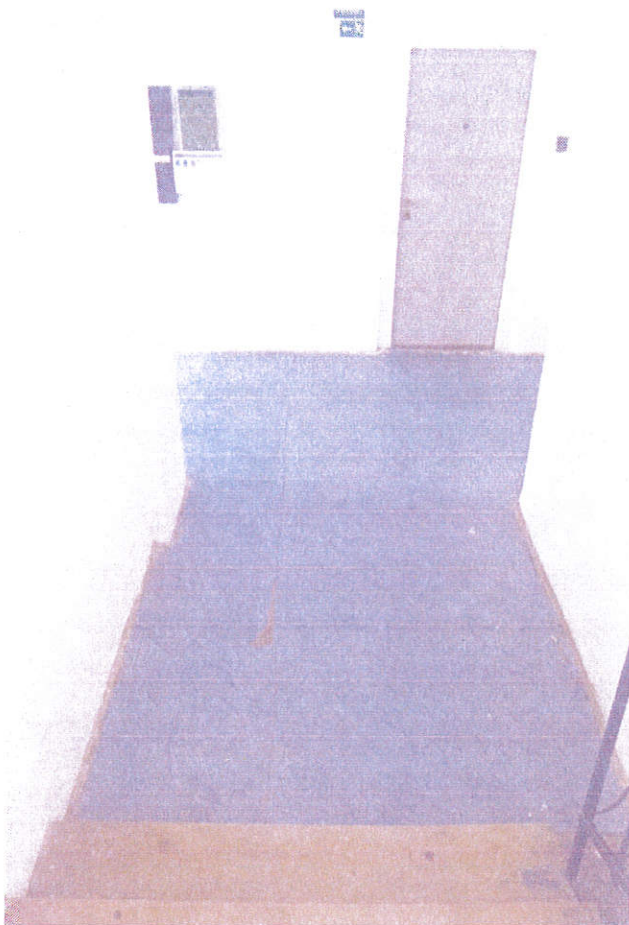
Össz:1.388.911Ft

2016 09 28

Heku-Ép Hungária Kft



HEKU-ÉP HUNGÁRIA KFT.
3724 Ragály, József Attila utca 8.
Adószám: 24344115-2-05
Bank: 10102237-31430700-01003003





Máté Párniczky <parniczky.mate@gmail.com>

Lepcsőház

Mihucz Ildikó <mihucz.ildiko@gmail.com>
Címzett: Máté Párniczky <parniczky.mate@gmail.com>

2016. szeptember 14. 17:01

Szerintem Nagyon jó a választás!

Elnézést kérek az idő csúszásáért, (de nem tudtam pontosan mi a feladat) mert ezt már az elején is alkalmazhattuk volna.
Egyéb kérdéssel is nyugodtan keressen.

Üdvözléttel:
Mihucz Ildikó
T:

2016. szeptember 14. 11:39 Máté Párniczky írta, <parniczky.mate@gmail.com>:

Kedves Ildikó!
A megbeszéltek szerint küldöm a Beregszászi utca 38-as tárasasház folyosójáról a jelenlegi állapotot ábrázoló képeket és a kiválasztott járólapot.

<http://www.bauhaus.hu/ecru-titano-30-5x61x0-82cm-1-58m2-greslap.html>

Ecrü Titano greslap 30,5*61cm

Várom mielőbbi válaszát, hogy megfelelőnek tartja-e a járólapot.

Köszönettel
Párniczky Máté

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/95081/2016

2016.10.17

BUDAÖRS

Szektor: 53

Belterület 3703/6 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Beregszászi utca 38. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1747 (m2) törlő határozat: 30682/2003.01.14
Földrészlet területe változás előtt: 1747 (m2) törlő határozat: 38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület	0	1747	0.00
---	---	------	------

2. bejegyző határozat: 30682/2003.01.14

Társasház

Társasház különlapok száma 1-től 14-ig.

3. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingyen-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 30682/2003.01.14

bejegyző határozat, érkezési idő: 30681/2003.01.14

törlő határozat: 30682/2003.01.14

eredeti határozat: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonba adás 48294/1993.01.08

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30682/2003.01.14

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TÁRSASHÁZ

cím: 2040 BUDAÖRS Beregszász utca 38

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30681/2003.01.14

törlő határozat: 30682/2003.01.14

Önálló szöveges bejegyzés telekösszevonás és osztás az E 34/2004 sz. vázrajz alapján 3703/3 hrsz-tól 3703/8 hrsz-ig.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 57441/2005.11.21

Elővásárlási jog

jogosult:

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730105

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

Folytatás a következő lapon



15390053201610241450061320100

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/95081/2016

2016.10.17

BUDAÖRS

Szektor: 53

Belfertület

3703/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

... Bp ... , 2016.10.17



TULAJDONILAP VÉGE



Ütemezési terv

A munkálatokat **2017. november 28-án** szeretnénk elkezdni, várhatóan két hetet vesz igénybe. A tervezett befejezési dátum **2017. december 15-e**. A linóleum padló felszedésével kezdjük a munkálatokat, majd az aljzat előkészítése következik szakaszosan, hogy a közlekedést meg tudjuk oldani. Amint elkészült az alap a járólapokat csemperagasztóval rögzítjük, felette OSB lapból közlekedő folyósót készítünk, majd a lábazat és a fugázás következik. Befejezésként a lábazat melletti falak javítása, festése következik.



Párniczky Máté

közös képviselő

Jegyzőkönyv

Készült: 2016. augusztus 6-án a Budaörs, Beregszászi utca 38. sz. alatti társasház megismételt közgyűlésén.

Jelen vannak:

Ménesi Ibolya fszt. 5. (67/1000 tul. hányad)
Mikola Júlia I. em. 10. (69/1000 tul. hányad)
Örley Katalin I. em. 8. (61/1000 tul. hányad)
Párniczky Máté II. em. 14. (145/1000 tul. hányad)

A megismételt közgyűlés az eredeti pontokkal teljes mértékben megegyezik, ezért a részvételi aránytól függetlenül határozatképes.

1. napirendi pont: 6 hónapnál több közös költség elmaradással rendelkező lakosok lakásának jelzálogosításának helyzete

A közös képviselő ismertette, hogy a földszint 4-es lakással kapcsolatban megtette a szükséges lépéseket. Dr. Illés Zsolt társasházi ügyekre szakosodott ügyvédet megbízta, hogy minél hamarabb rendeződjön az elmaradás. A lakcímkutatás már lezajlott, az ügyvéd most készíti elő beadványát.

2. napirendi pont: Budaörsi pályázatokon való részvétel

A közös képviselő ismerteti, hogy jelenleg két budaörsi pályázat is van, amely érinti a társasházunkat.

Pályázat hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatására

Jelen pályázatban a társasház energia-megtakarítást elősegítő korszerűsítésre, illetve használati biztonságot elősegítő korszerűsítésre pályázhat. A támogatás mértéke 50%, de maximum 1.000.000 Ft. A közgyűlés arra a megállapításra jut, hogy a jelenlegi legfontosabb feladat a tető javítása. Ugyanis több helyen meggyengült a tartószerkezet, amit mindenképp cserélni kell, illetve rengeteg cserép elmozdult, elfagyott. Ezeknek a pótlása is rendkívül fontos. A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy részt kíván venni ezen a pályázaton. Kivitelezőnek azt az AlpinTom Bt. bízza meg, aki már évek óta megbízhatóan dolgozik a tető karbantartásán.

1/2016 (VIII.6.) számú határozat:

A társasház indul Budaörs hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésére, felújítására kiírt pályázatban. A kivitelezéssel az AlpinTom Bt. bízza meg.

Helyi értékvédelmi támogatás 2016.

A másik pályázatban vissza nem térítendő támogatást nyújt Budaörs helyi védett ingatlanoknak. A közgyűlés megbízza a közös képviselőt, hogy járjon utána a pályázati feltételeknek és a társasház induljon ezen a pályázaton is.

2/2016 (VIII.6.) számú határozat:

A társasház indul Budaörs által kiírt helyi értékvédelmi támogatás pályázaton.

3. napirendi pont: Tűzvédelmi szabályzat

A közös képviselő ismerteti, hogy a társasházban kialakításra került a tűzvédelmi szabályzat. Továbbá minden jelzés, eszköz kikerült a folyósókra, amely tűz esetén szükséges a ház védelmére és a menekülési útvonalak megtalálásához. Továbbá jelezte, hogy emailen elküldi a teljes tűzvédelmi dokumentációt a ház lakóinak.

Kiemelten figyelmeztette a lakókat, hogy a folyosón hagyott tárgyak mindegyikéért 50.000 Ft bírságot kaphat a társasház, amely bírságot a közös képviselő tovább terheli a tárgy tulajdonosára.

4. napirendi pont: Egyéb kérdések

Ménesi Ibolya jelzi, hogy a földszinti lakásuk sarkánál kívül a falon óriási hangya invázió van, vélhetően a ház és a mellette lévő beton szegély közötti résen bújnak elő. Kérte, hogy javíttassuk ki a betonszegélyt. Továbbá jelezte, hogy harkályok kezdték megbontani a tetőszerkezetet. Itt a közös képviselő tájékoztatta, hogy a pályázaton pontosan ezeknek a hibák kijavítására indulunk.

Egyéb kérdés már nem merült fel.

A jegyzőkönyv lezárva.

Budaörs, 2016. augusztus 8.

.....
közös képviselő

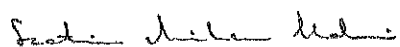
.....
tulajdonostárs

.....
tulajdonostárs

NYILATKOZAT

Szatmáriné Mihucz Ildikó műemlékvédelmi szakmérnök nyilatkozik abban, hogy a **Budaörs, Beregszászi út 38. sz. 3703/6. alatti épület** közös folyosójának és lépcsőházának a meglévő linóleum padlóburkolat cseréjére a bemutatott **(Ecrű Titano gleslap 30,5*61 cm) járólap** az épület értékeit figyelembe véve **alkalmas**.

2016. október 20.



Szatmáriné Mihucz Ildikó
műemlékvédelmi szakmérnök

AJÁNLAT

a Társasház, 2040 Budaörs, Beregszászi utca 38.folyosói burkolat cseréjére

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyagdíj	Munkadíj
1.	Meglévő PVC burkolat bontása	130	m2	0	68 000
2.	Aljzat tisztítása, beton vésése	130	m2	6 800	52 000
3.	Aljzat csiszolása	130	m2	7 450	29 600
4.	Törmelék kihordása, elszállítása				32 500
5.	Tapadóhíd felhordása	130	m2	12 600	26 500
6.	Aljzatkiegyenlítő Padlopon réteg	130	m2	29 500	36 500
7.	Greslap burkolat MAPEI flexibilis ragasztóval	130	m2	530 400	384 000
8.	Fűgázás	130	m2	19 800	45 600
9.	Lábazat leszabása, ragasztása	120	fm	62 500	48 500
10.	Festés, javítás			12 600	35 950
11.	Építési törmelék elszállítása, takarítás				31 650
	Összesen:			681 650 Ft	790 800 Ft

ÖSSZESÍTÉS

Összesen: 1 472 450 Ft
ÁFA 397 562 Ft
Teljes költség: 1 870 012 Ft



Herbent József

ügyvezető

COMPOSIT ART Kft.



Név : Társasház

CREO-TEAM Kft.

Cím : Budapest, Kamaraerdő

1034. Budapest,
Tímár u. 17-19/a.

A munka leírása: lépcsőház felújítása
burkolat bontása, újraburkolása

Vállalkozói ajánlat

Felmérés szerinti munkák:

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Felvonulás és levonulás: A szükséges eszközök, anyagok, szerszámok helyszínrre szállításával, helyszíni tároló kialakításával (amennyiben ténylegesen szükséges)	1 db	0	8450	0	8450
2	Porvédőfal merevítő szerkezettel, zsálužódésszákkal és műanyag fóliával Kartészeti fólia 0,10 mm	22 m2	64	517	1408	11374
3	OSB lemez védőfelület készítése (közlekedő utak, megl. padlóburk. állagvédelem)	8 m2	620	440	4960	3520
4	ÉV-relével ellátott biztosítószerkevény telepítése - erőárviteli berendezések (vész - bontógépek)	1 db	3454	2780	3454	2780
5	Darabos építési törmelék összegyűjtése zsákokban, kiszállítása épületen kívülre (főbejárat elé) - deponálása teherautóra	1,45 m3	0	11176	0	16205
6	Építési törmelék elszállítása és lerakóhelyi díja	1 fuvar	14500	0	14500	0
7	Építési anyagok behordása az épületbe, kézi erővel	4 ó	0	2794	0	11176
8	Beton- vagy vasbeton szerkezetek vékony kiegyenlítése, felületi javítása gyári szárazhabarccsal, betonsimító habarcs felhordása kézi felület-előkészítéssel, 1-2 mm vastagságban Felületkiegyenlítő, glettelő, póruszáró és javítóanyag	130 m2	455	312	59150	40560
9	Vakolatjavítás lábazatoknál oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a megázult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt SOPRO RAM 3 gyorskötő habarcs felhasználásával	3,5 m2	2060	4597	7210	16090
10	PVC burkolatok bontása,	130 m2	0	750	0	97500
11	Lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	125 m	405	1142	50625	142750

12	Burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	130 m2	162	381	21060	49530
13	Padlóburkolat készítése, beltérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, járólappal 35 cm szélességig, 3 cm lapvastagságig, mázas kerámia lappal, 45×45 - 60×60 cm közötti lapmérettel Flex ragasztó Flex fugázó (RB anyag)	130 m2	3960	3454	514800	449020
14	129. tétel: Lépcsőlébazat, lépcsőház falfelület diszperziós festése műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118	25 m2	440	980	11000	24500
15	Meglévő (és új) burkolat védelme festés ideje alatt - PE fólia + TESA szalag	25 m2	110	279	2750	6975

Összesen:

690 917 Ft 880 430 Ft

Főösszesítő

mindösszesen:

1 571 347 Ft

ÁFA

424 264 Ft

A munka ára:

1 995 611 Ft

Budapest, 2016.10.07.



Labancz Károly
Creo Team Kft
műsz. vez.

Számla részletes adatai

Számla alapadatai

Számlaszám:

Számla elnevezése:

BEREGSZÁSZI U. 38.THÁZ ÜZEM

Rendelkezésre álló egyenleg:

1.299.921 HUF

Könyvelt egyenleg:

1.299.921 HUF

Hitelkeret:

0 HUF

Számla további adatai

Előjegyzett költség:

211 HUF

Előjegyzett bruttó betéti kamat:

8 HUF

Előjegyzett hitel- és ügyleti kamat:

0 HUF

Előjegyzett kártyaforgalmak:

0 HUF

Zárolások összesen

0 HUF

Lekötött betétek:

0 HUF

