

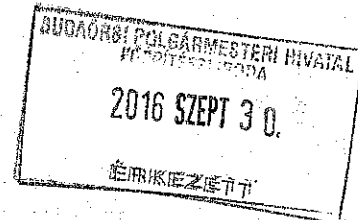
IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2016 OKT 05.

X1/344/2016

ADATLAP

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA
2016.



A helyi védett érték címe és helyrajzi száma:

2040 Budaörs, Szabadság út 100. Hsz. 1047

Tulajdonos(ok) neve (tulajdoni részarány), levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma:

T-Box 2000 1418. 100%
2040 Budaörs, Szabadság út 100.

A felújítási munka rövid leírása:

A helyi védett érték tulajdoni részarányának helyi értékvédelmi
a mellékelt tervvel és az elfogadott szöveggel
munka elvégzése érdekében
Előzetes határozat: 2017. október 31.
A polgármesteri pénz a mellékelt költségvetés munkái között

A felújítási munka összege:

3.793.461,- Ft



15390053201610041533058329100

A tulajdonos által vállalt önrész:

2.293.461,- Ft

Az igényelt önkormányzati támogatás összege:

1.500.000,- Ft

Budaörs, 2016. 09.30

T-BOX 2000 Hungária
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2040 Budaörs, Szabadság út 100.
Cégjegyzékszáma:
Adószám:

tulajdonos(ok) /igénylő(k) aláírása

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatva: 2016 OKT 05.

Szám: X1/344-5/2016

Előszám:

Melléklet:

Aláírás:

B-H-L

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: *T-Box 2000 Kft.*

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve: *Bogáts Zoltán*

Telefonszáma / E-mail címe:

**T-BOX 2000 Hungária
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2040 Budaörs, Szabadság út 100.
Cégjegyzékszám:
Adószám**

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján



– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján



Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Budaörs, 2016. *09.30.*

**T-BOX 2000 Hungária
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2040 Budaörs, Szabadság út 100.
Cégjegyzékszám:
Adószám:**

Aláírás/Cegettség aláírás

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: *T-Box 2000 Kft.*

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve: *Bogdan Gyula*

Telefonszáma / E-mail címe: *+*

T-BOX 2000 Hungária
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2040 Budaörs, Szabadkai út 10.
Cégjegyzékszám: *13-02-00000000*
Adószám: *13-02-00000000*

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

Értesítés nem áll fenn.

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. §

(1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

o vezető tisztségviselője

o az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,

o vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Közjogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester

ter, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő)*:

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Budaörs, 2016. 09. 30.

T-BOX 2000 Hungária
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2040 Budaörs, Szabadság út 100.
Cégjegyzékszám:
Adószám:

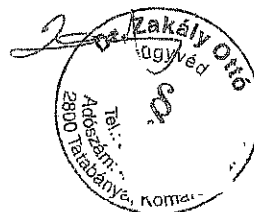
.....
Aláírás/Cégszerű aláírás

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Bogatin János** (születési neve Bogatin János, született :
an.: . adóazonosító jele
szám alatti lakos, mint a T-BOX 2000 Hungária Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság (Rövidített név: T-BOX 2000 Kft., székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság
út 100.) ügyvezetője a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet
önállóan az alábbiak szerint írom:

.....
Bogatin János

Ellenjegyzem, 2012. október 1. napján, dr. Zakály Ottó ügyvéd.





Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSI IRODA
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
www.budaors.hu
foepitesz@budaors.hu

Ügyintéző: Bárány-Horváth Laura
Üi. sz.: XI-671-2/2016

Tel./Fax: 06-23/447-989
E-mail: foepitesz@budaors.hu

Tárgy: Bogatin János, T-Box 2000 Kft.

Budaörs, Szabadság út 100., 1047 hrsz.-ú ingatlant érintő településképi bejelentési eljárás ügye

IGAZOLÁS

A településképi bejelentési eljárásra benyújtott kérelemre, és melléket tervdokumentációra az alábbi igazolást adom:

Bejelentő neve: Bogatin János, T-Box 2000 Kft.

Bejelentő címe/székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 100.

Érintett ingatlan: 2040 Budaörs, Szabadság út 100., 1047 hrsz

Bejelentés fajtája: Homlokzat felújítása és színezése

Bejelentés előterjesztésének napja: 2016. szeptember 22.

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉST – kiskötések nélkül – TUDOMÁSUL VESZEM.

A tervezett homlokzat felújítás és színezés illeszkedik a településképhez, feltétlenül támogatandó.

Felhívom figyelmét, hogy a bejelentett tevékenység folytatása vagy megvalósítása a helyszínen ellenőrizhető, és vizsgálható a bejelentésben és annak mellékleteiben foglalt jogszerűsége és szakszerűsége, illetve az, hogy az elvégzett vagy folytatott tevékenység a jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelel-e.

Ha az ellenőrzése során megállapításra kerül, hogy a tevékenységet bejelentés nélkül vagy a bejelentéstől eltérően végezték, a szabálytalanul végzett építési munka településképi kötelezési eljárás megindítását vonja maga után, melynek keretében 50.000 forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

Ezen igazolás hatálya (a tevékenység megkezdésére vonatkozóan) 3 év.

Jelen igazolás nem mentesít a jogszabályokban foglalt kötelezettségek alól, más hatósági engedélyt, tulajdonosi hozzájárulást stb., nem helyettesít, és polgári jogi igényt nem dönt el.

A kiadmányozás Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének többször módosított a kiadmányozás szabályairól szóló 4/2007. sz. szabályzata alapján történt. Az igazolást Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2016. (II.26.) sz. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

Az eljárást 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (1) bekezdésének a)-c) pontjában biztosított hatáskörben, valamint a Ket. 21.§ (1) bekezdés b) pontjában kijelölt illetékességi területen folytattam le.

B u d a ö r s, 2016. szeptember 28.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:


Csík Edina
főépítész



Kapják: 1. Kérelmező,

2. Irattár

Melléklet: 1 példány záradékolt terv

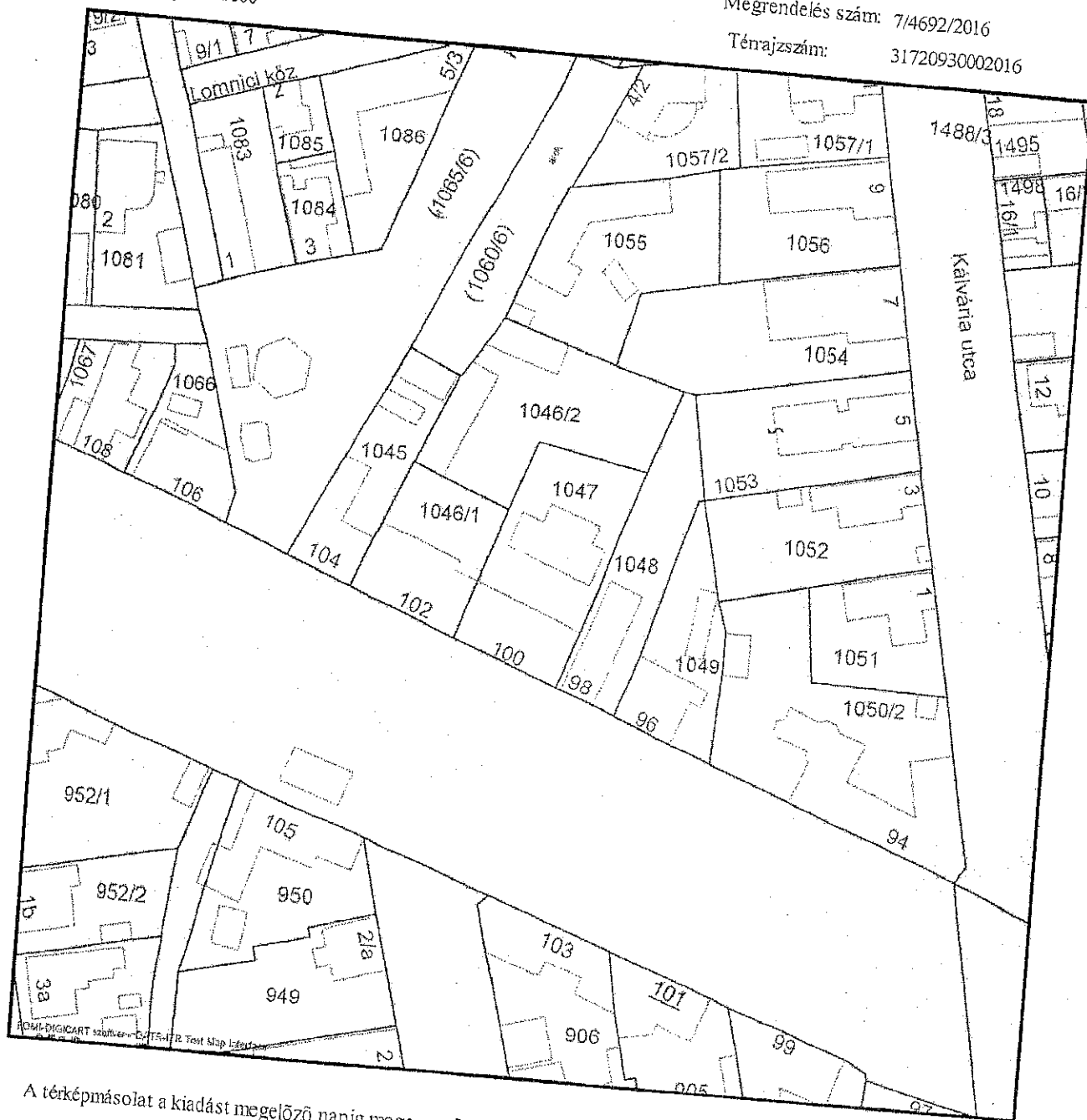
Hiteles térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAÖRS belterület 1047
Méretarány: 1 : 1000

2016.09.23 09:24:34

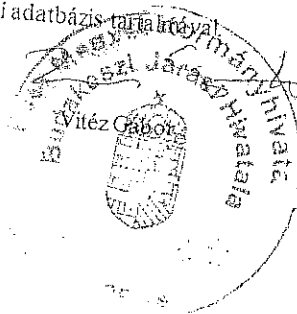
Megrendelés szám: 7/4692/2016

Térrajzsám: 31720930002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával

kiállította



>> KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS <<
a Budaörs, Szabadság út 100. alatti épület homlokzatának felújításához

Tétel sorszáma	Tétel leírása	mennyiség	mennyiségi egység	Anyag egység ár	Díj egység ár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D
1	Az utcai homlokzat felújítása							
1-1	A tönkrement sementes és meszes vakolat eltávolítása. A rések, repedések kitisztítása.	61,2	m2	0	0	0	0	0
1-2	A homlokzati vakolat helyreállítása építész tervek és műleírás szerint	61,2	m2	0	0	0	0	0
1-3	A homlokzati felület színezése és felületképzése az építész tervek és műleírás szerint	61,2	m2	0	0	0	0	0
2	Utcai homlokzat lábazati vakolatának, festésének bontása kerítésszakasz záró-, illetve fedköveinek felújítása							
2-1	A tönkrement lábazati vakolatok és festések eltávolítása. A kő lábazati elemek repedéseinek kitisztítása és a felület átkéféltése, felület-tisztítása, majd portalanítása.	11,6	m2	0	0	0	0	0
2-2	A köelemek feltárása és a kilazult részek stabilizálása, pótlása, felület előkészítése.	11,6	m2	0	0	0	0	0
2-3	A lábazatképzés köelemeinek helyreállítása építész tervek és műleírás szerint - kőstabilizálás; mélyalapozás; impregnálás -	11,6	m2	0	0	0	0	0
3	Utcai ablakok kereteinek felújítása							
3-1	A tönkrement vakolatok és festések eltávolítása. A kő elemek repedéseinek kitisztítása és a felület átkéféltése, felület-tisztítása, majd portalanítása.	17,2	m2	0	0	0	0	0
3-2	A köelemek feltárása és a kilazult részek stabilizálása, pótlása, felület előkészítése.	17,2	m2	0	0	0	0	0
3-3	A köelemek helyreállítása építész tervek és műleírás szerint - kőstabilizálás; mélyalapozás; impregnálás -	17,2	m2	0	0	0	0	0
4	Homlokzati (jobb oldali) kapuszerkezet felújítása.							
4-1	Az épülethomlokzat jobb oldalán elhelyezkedő kapuzat festésének eltávolítása, csiszolása, mázolósa - szerkezetének felújítása	4,6	m2	0	0	0	0	0
5	Bontási és hulladék anyagok elszállítása							
5-1	A bontásból és építésből származó hulladékok deponálása és elszállítása lerakóhelyi díjjal	1	tétel	0	0	0	0	0
6	Felvonulási és organizációs költségek	1	tétel	0	0	0	0	0
7	Egyéb kivitelezői tételek							

melléklet: építész tervek és műszaki leírás

Budaörs, 2016. augusztus hó 15

Mindösszesen: nettó nettó
ÁFA + ÁFA
bruttó bruttó

>> KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS <<
a Budaörs, Szabadság út 100. alatti épület homlokzatának felújításához

Tétel sorszáma	Tétel leírása	mennyiség	mennyiség/egység	Anyag egység ár	Díj egység ár	Anyag összesen	Díj összesen	A + D
1	Az utcai homlokzat felújítása							
1-1	A tönkrement cementes és meszes vakolat eltávolítása. A rések, repedések kitisztítása.	61,2 m2		0	1 000	0	61 200	61 200
1-2	A homlokzati vakolat helyreállítása építész tervek és műleírás szerint	61,2 m2		5 500	800	336 600	48 960	385 560
1-3	A homlokzati felület színezése és felületképzése az építész tervek és műleírás szerint	61,2 m2		25 500	3 600	1 580 600	220 320	1 780 920
2	Utcai homlokzat lábazati vakolatának, festésének bontása kerétszakasz záró-, illetve fedköveinek felújítása							
2-1	A tönkrement lábazati vakolatok és festések eltávolítása. A kő lábazati elemek repedéseinek kitisztítása és a felület átkéfélese, felület-tisztítása, majd portalanítása.	11,6 m2		0	2 000	0	23 200	23 200
2-2	A köelemek feltárása és a kilazult részek stabilizálása, pótlása, felület előkészítése.	11,6 m2		0	1 200	0	13 920	13 920
2-3	A lábazatképzés köelemeinek helyreállítása építész tervek és műleírás szerint - kőstabilizálás; mélyalapozás; impregnálás -	11,6 m2		14 000	2 950	162 400	34 220	196 620
3	Utcai ablakok keretének felújítása							
3-1	A tönkrement vakolatok és festések eltávolítása. A kő elemek repedéseinek kitisztítása és a felület átkéfélese, felület-tisztítása, majd portalanítása.	17,2 m2		350	750	6 020	12 900	18 920
3-2	A köelemek feltárása és a kilazult részek stabilizálása, pótlása, felület előkészítése.	17,2 m2		850	1 400	14 620	24 080	38 700
3-3	A köelemeinek helyreállítása építész tervek és műleírás szerint - kőstabilizálás; mélyalapozás; impregnálás -	17,2 m2		14 000	2 950	240 800	50 740	291 540
4	Homlokzati (jobb oldali) kapuszerkezet felújítása.							
4-1	Az épülethomlokzat jobb oldalán elhelyezkedő kapuzat festésének eltávolítása, csiszolása, mázolása - szerkezetének felújítása	4,6 m2		4 000	5 000	18 400	23 000	41 400
5	Bontási és hulladék anyagok elszállítása							
5-1	A bontásból és építésből származó hulladékok deponálása és elszállítása lerakóhelyi díjjal	1 tétel		0	65 000	0	65 000	65 000
6	Felvonulási és organizációs költségek	1 tétel		0	70 000	0	70 000	70 000
7	Egyéb kivitelezői tételek	1 tétel		0	0	0	0	0

melléklet: építész tervek és műszaki leírás

Budaörs, 2016-09-20

Mindösszesen: nettó 2 896 980 nettó
ÁFA 806 485 + ÁFA
bruttó 3 793 465 bruttó

T21-BAU Kft.
1029 Budapest, Tarnaszerda u. 21
Adószám:



Kárpáti Pál
T21-BAU Kft.

Budaörs, Jókenyér Pékség

Homlokzatfelújítási munkái

Ajánalt adó:

BAYRO Kft. 1035 Bp. Kerék utca 36.III./17.

adósz: 13462626-2-41

Munkanem	meny	anyag	dij	össz.anyag	össz.dij
homlokzatközelítő leverése	61,2 m ²	0	2 850	0	174 420
				0	0
lábazati vakolat/festés leverése, elbontása	11,6 m ²	0	3 200	0	37 120
				0	0
kő lábazati elemek feltárása	11,6 m ²	350	2 100	4 060	24 360
				0	0
kő ablak és ajtókeretek feltárása	17 m ²	400	2 100	6 800	35 700
				0	0
Bontási anyagok elszállítása	1 fuv		65 000	0	65 000
állvány és egyéb segédanyagok	1 fuv		250 000	0	250 000
felvonulási és organizációs költségek	1 fuv		60 000	0	60 000
régi ajtó/kapuzat felújítása	4,6 m ²	16 500	4 500	75 900	20 700
				0	0
homlokzati vakolat helyreállítása építész tervek és műleírás szerint / vakolatstabilizálás, mélyalapozás, homlokzatfestés, impregnálás /	61,2 m ²	34 750	4 700	2 126 700	287 640
				0	0
kő lábazat helyreállítása építész tervek és műleírás szerint / kőstabilizálás, mélyalapozás, impregnálás /	11,6 m ²	23 260	4 100	269 816	47 560
				0	0
				2 483 276	1 002 500
				Összes nettó költség:	3 485 776
				áfa +27%	941 160
				Összes bruttó költség:	4 426 936

megj.:

Ajánlatunk az átadott építész terveknek és műleírásoknak megfelelő műszaki tartalmat tükrözi. A tervekben szereplő anyagok és műszaki megoldásokat a helyszínen a megrendelővel egyeztetjük. Ajánlatunk az állványzaton kívül a hulladék elszállítását, a terület takarítását, a munkavédelmi előírásoknak megfelelő munkaterület kialakítását, felelősség biztosítást és az egyéb felvonulási költségeket is tartalmazza.

A Caparol festék és homlokzatképzési rendszer a gyártó alkalmazástechnikai szakemberének bevonásával történik.

Ajánlatunk kizárólag az utcai (védett) kitüntetett homlokzat munkálataira vonatkozik.

A munka elkészítésének határideje a munkakezdéstől számított 3 hónap (beleszámolva a pihentetési és technológiai időket, de nem kalkulálva az esetleges időjárás okozta ellehetetelenüléssel).

Ajánlati érvényesség: 3 hónap.

Budapest, 2016.09.12


Bíró Zoltán
BAYRO Kft.

>> KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS <<

a Budaörs, Szabadság út 100. alatti épület homlokzatának felújításához

1 Az utcai homlokzat felújítása

1-1 A tönkrement cementes és meszes vakolat eltávolítása. A rések, repedések kitisztítása.
61,2 m2 A+D: 105.000.- Ft

1-2 A homlokzati vakolat helyreállítása építész tervek és műleírás szerint
61,2 m2 A+D: 1.100.000.- Ft

1-3 A homlokzati felület színezése és felületképzése az építész tervek és műleírás szerint
61,2 m2 A+D: 980.000.- Ft

2 Utcai homlokzat lábazati vakolatának, festésének bontása kerítésszakasz záró-, illetve fedköveinek felújítása

2-1 A tönkrement lábazati vakolatok és festések eltávolítása. A kő lábazati elemek repedéseinek kitisztítása és a felület átkefézése, felülettisztítása, majd portalanítása.
11,6 m2 A+D: 30.000.- Ft

2-2 A kőelemek feltárása és a kilazult részek stabilizálása, pótlása, felület előkészítése.
11,6 m2 A+D: 10.000.- Ft

2-3 A lábazatképzés kőelemeinek helyreállítása építész tervek és műleírás szerint - kőstabilizálás; mélyalapozás; impregnálás -
11,6 m2 A+D: 465.000.- Ft

3 Utcai ablakok kereteinek felújítása

3-1 A tönkrement vakolatok és festések eltávolítása. A kő elemek repedéseinek kitisztítása és a felület átkefézése, felülettisztítása, majd portalanítása.
17,2 m2 A+D: 80.000.- Ft

3-2 A kőelemek feltárása és a kilazult részek stabilizálása, pótlása, felület előkészítése.
17,2 m2 A+D: 35.000.- Ft

3-3 A kőelemeinek helyreállítása építész tervek és műleírás szerint - kőstabilizálás; mélyalapozás; impregnálás -
17,2 m2 A+D: 825.000.- Ft

4 Homlokzati (jobb oldali) kapuszerkezet felújítása.

4-1 Az épülethomlokzat jobb oldalán elhelyezkedő kapuzat festésének eltávolítása, csiszolása, mázolása - szerkezetének felújítása
4,6 m2 A+D: 45.000.- Ft

5 Bontási és hulladék anyagok elszállítása

5-1 A bontásból és építésből származó hulladék anyagok deponálása és elszállítása lerakóhelyi díjjal
1 tétel A+D: 40.000.- Ft

6 Felvonulási és organizációs költségek

1 tétel A+D: 100.000.- Ft

7 Egyéb kivitelezői tételek

melléklet: építész tervek és műszaki leírás

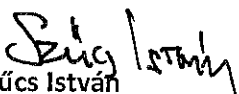
Budaörs, 2016. szeptember 21.

Mindösszesen:

nettó 3.815.000.- Ft

ÁFA 1.030.050.- Ft

bruttó 4.845.050.- Ft


Szűcs István

FEMATA Bt.; 2096 Üröm, Diófa utca 27-2.,
adószám:

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1) 328 9000, (06 30) 761 9000
fax: (06 1) 328 9696
www.kh.hu • bank@kh.hu



IGAZOLÁS

A **K&H Bank Zrt.** budaörsi bankfiókja (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 47.) ezúton igazolja, hogy a T-BOX 2000 Kft. (adószám. daörs, Szabadság út 100.) részére az alábbi pénzforgalmi bankszámlát vezetjük, melyeknek 2016. szeptember 27-i egyenlege a következő:

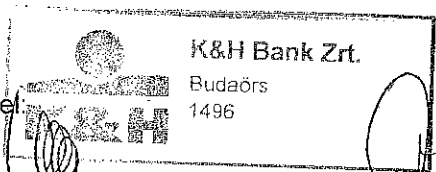
	2.352.972,-Ft, azaz Kétmillió-háromszázötvenkétezer-kilencszázhetvenkettő forint
--	--

Jelen igazolás tájékoztató jellegű, ügyfelünk kérésére adtuk ki.

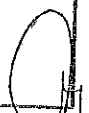
Budaörs, 2016. szeptember 27.

Tisztelettel,

Vereczki Katalin
Fiókgazgató



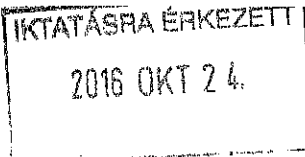
Cseresznyés Henriett
Banki tanácsadó



cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Bíróság Cégbírósága



a KBC csoport tagja



XI/344/2016

HIÁNYPÓTLÁS

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA
2016.

A helyi védett érték címe és helyrajzi száma:

2040 Budaörs, Szabadság út 100. Hrsz.: 1047

Tisztelt Önkormányzat!

A 2016.09.30-án „Homlokzat felújítása és színezése” tárgyában beadott pályázatunkhoz kapcsolódóan, annak hiánypótlásaként,

ezúton nyilatkozom, hogy a kőelemek felújításához kőrestaurátori szakértőt is bevonunk és az elvégzendő munkáknál az ő ajánlásait figyelembe vesszük.

Budaörs, 2016. október 17.

T-BOX 2000 Hungária
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2040 Budaörs, Szabadság út 100.

.....
tulajdonos(ok) / igénylő(k) aláírása

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2016 OKT 24.	
Szám:	XI/344-E/2016	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: B.H.L.



15390053201610241446061314100



ügyi Osztály

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/87261/2016

2016.09.23

Szektor: 33

BUDAÖRS

Belterület 1047 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Szabadság út 100.

Széljegy: 36340/2015 2015.04.22

Elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzése iránti kérelem, MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK

ZRT 1062 BUDAPEST Andrásy út 98

Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem, MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT 1062 BUDAPEST

Andrásy út 98

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 722 (m2) törlő határozat: 35366/2005.03.03

Földrészlet területe változás előtt: 722 (m2) törlő határozat: 38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett udvar és iroda és üzlet

0

706

0.00

2. bejegyző határozat: 30130/2003.48885/1995

Illetli a BUDAÖRS Belterület 1046/1 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 30063/2003.01.02

Helyi jelentőségű védett terület

36290/2001.

4. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 54269/2007.10.08

bejegyző határozat, érkezési idő: 53522/1994.11.30

törlő határozat: 54269/2007.10.08

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 51642/1995.08.02

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 53522/1994.11.30

jogállás: tulajdonos

név: SZENDEX IPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.

cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 4

törzsszám: 10753448

5. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 36194/7/2015.04.21

bejegyző határozat, érkezési idő: 54269/2007.10.08

törlő határozat: 36194/7/2015.04.21

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: UNICREDIT INGATLANLÍZING SZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím: 1016 BUDAPEST Hegyalja út 7-13.

törzsszám: 12470280

Folytatás a következő lapon



Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/87261/2016

2016.09.23

Szektor: 33

BUDAÖRS

Belterület 1047 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36194/7/2015.04.21
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: T-BOX 2000 KFT.
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság utca 100

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31691/2003.01.24
törölő határozat: 49300/2006.08.17

Jelzálogjog 10 000 000 FT, azaz tízmillió FT tőke és járulékal erejéig .
jogosult:
név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK RT KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI RÉGIÓ
cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Semmelweis utca 11

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35366/2005.03.03

Önálló szöveges bejegyzés műveléság változás.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 49303/2006.08.17
törölő határozat: 53920/2007.10.03

Keretbiztosítéki jelzálogjog 25 000 000 FT, azaz huszonötmillió FT
jogosult:
név: RAIFFEISEN BANK ZRT. törzsszám: 10198014
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 49303/2006.08.17
törölő határozat: 53920/2007.10.03

Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról
jogosult:
név: RAIFFEISEN BANK ZRT. törzsszám: 10198014
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 6.

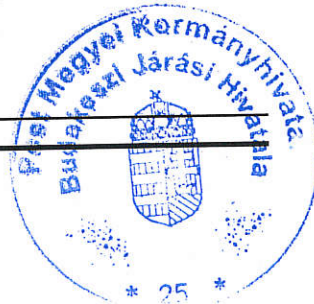
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 38074/2007.03.30
törölő határozat: 48082/2007.07.25

Keretbiztosítéki jelzálogjog 200 000 000 FT, azaz kétszázmillió FT
egyetemleges a Zsámbék 1484 hrsz.
jogosult:
név: CIB KÖZÉP-EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK ZRT
cím : 1027 BUDAPEST Medve utca 4-14

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 54269/2007.10.08
törölő határozat: 54269/2007.10.08

Tulajdonjog fenntartással történt eladás
jogosult:
név: UNICREDIT INGATLANLÍZING SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 12470280
cím : 1016 BUDAPEST Hegyalja út 7-13.

Folytatás a következő lapon



tály

Oldal: 3/3

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/87261/2016

2016.09.23

Szektor : 33

ím

Folytatás az előző lapról

-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az
ban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,
ennyi bejegyzést tartalmazza.

09.23



TULAJDONI LAP VÉGE



Homlokzat felújítási és színezési terv

a
2040 Budaörs, Szabadság út 100.
alatti üzlet homlokzatfelújítási és színezési
tervének

Településképi véleményezéshez



Az ÉTV 30/D § (2) alapján a tevékenység
a XI-6.1.1.-.../20.../6. számú
bejelentés szerint megkezdhető. *OK*

Budapest, 2016. szeptember 19.

Tartalomjegyzék

a
2040 Budaörs, Szabadság út 100.
alatti üzlet homlokzatfelújítási és színezési
tervének
településképi véleményezéséhez

Címlap

Tartalomjegyzék

Építészeti műszaki leírás

Tervlapok:

Á.01	Fotódokumentáció 1. a meglévő állapotról	
Á.02	Fotódokumentáció 2. a meglévő állapotról	
Á.03	Meglévő Homlokzat rajza	M=1:100
É.01	Tervezett homlokzat színezési rajza	M=1:100

Műszaki leírás

a

2040 Budaörs, Szabadság út 100.
alatti üzlet homlokzatfelújítási és színezési
tervének
településképi véleményezéséhez

Él meghatározása:

Védett épületről lévén szó, annak homlokzati felújításával és színezésével megpróbáljuk
gi állapothoz hűen, ahhoz igazodva felújítani, átszínezni az épületet.

tervezett homlokzati átalakítások:

Az eredeti homlokzati elemeket és osztásokat szem előtt tartva és a meglévő adottságok
tségeit figyelembe véve az alábbi változtatásokat javaslom:

Az épület utcai homlokzatán lévő vakolat, valamint az idők során felkerült gipsz stukkók,
nyílászárók spalettái közt korábban biztonsági szempontok miatt elhelyezett rácsozatok
volttása tervezett. Az idők során levakolt nyílászárók körüli kőkeretezések, és kő lábazatok
eti állapotának visszaállítása törekednénk. Egyéb homlokzati felületek új alapvakolatot
apart hatású színvakolatot kapnak.

Épület falazott és vakolt homlokzatdíszei, tagozatai és főhomlokzati síkok:

A nyílászárók kő keretdíszei, lábazatok csiszolással felújításra kerülnek, majd
regnáló bevonatot kapnak.

Épület nyílászárói:

A meglévő nyílászárók fa szerkezetűek, sötétbarna színben. A jobb szárny törtfehér
ű kapuzata, a többi nyílászáróval azonos sötétbarna festést kap. A nyílászárók eredeti
kosztással készültek.

Épület feliratai, cégerei:

A meglévő feliratok maradnak.
bejárati ajtó mellett balra a jelenlegi Ily cégér és bejárati világítás is megmarad.

ületképzés, színek:

A tervezett külső homlokzati vakolatrendszer felületek esztétikus színezésére,
ítására szolgál. A térséggel azonosulni tudó épület fokozott szárazságigényű
kezeteihez, időjárás hatásaival szemben támasztott követelményihez jól alkalmazható ez a
szer, ez a felületképzés. Nem filmképző, meggátolja a homlokzat és a falszerkezetek
dvesedését, megakadályozva ezzel a fagyterhelések okozta igénybevételek kedvezőtlen
sát, megnövelve a homlokzatképzés élettartamát. Páraáteresztő, vízlepergető és kiváló
képességű.

Az épület nagy felületén (alapszínként) a régi Budaörsi jellegzetes sötétbordó kapart

asolt rétegrend (cc. 1,80 m-ig):

ologtató vakolatrendszer WTA szerint, 3-4 rétegben

- Capatect Vorspritzmörtel 030 – mész-cement szárazhabarcs páraáteresztő rendszer előkészítéséhez
- Capatect Saniersystem 031 – ásványi alapú, nagy légpórus tartalmú alapvakolat
- Capatect Sanierputz Rapid – gyorsan és könnyen bedolgozható, ásványi alapú javító vakolat
- Capatect MK Uniputz – ásványi alapú, légáteresztő, simító glett
- Carbosol Grund – bel és kültéri felületek szívóképeségének kiegyenlítésére és hidrofób alapozására szolgáló alapozó anyag
- Carbosol Homlokzatfesték – vízlepergető hatású, kiváló fedőképeségű és magas páraáteresztő képeségű homlokzatfesték

őkeretekre és kő lábazatra speciális impregnáló kerül (Disboxan 452 névvel).

az anyag szilikonbázisú, oldószeres hidrofóbizáló impregnálószer, ásványi és szilikáttartalmú hlokzatfelületekre.

ábazat egyes elemeit pedig cserélni szükséges.

űleírás a színezési tervvel együtt értelmezendő.

vitelezés megkezdése előtt színminta festésére kerül majd sor az Önkormányzat, Főépítési atal megbízottjának közreműködésével.

lapest, 2016. szeptember 19.

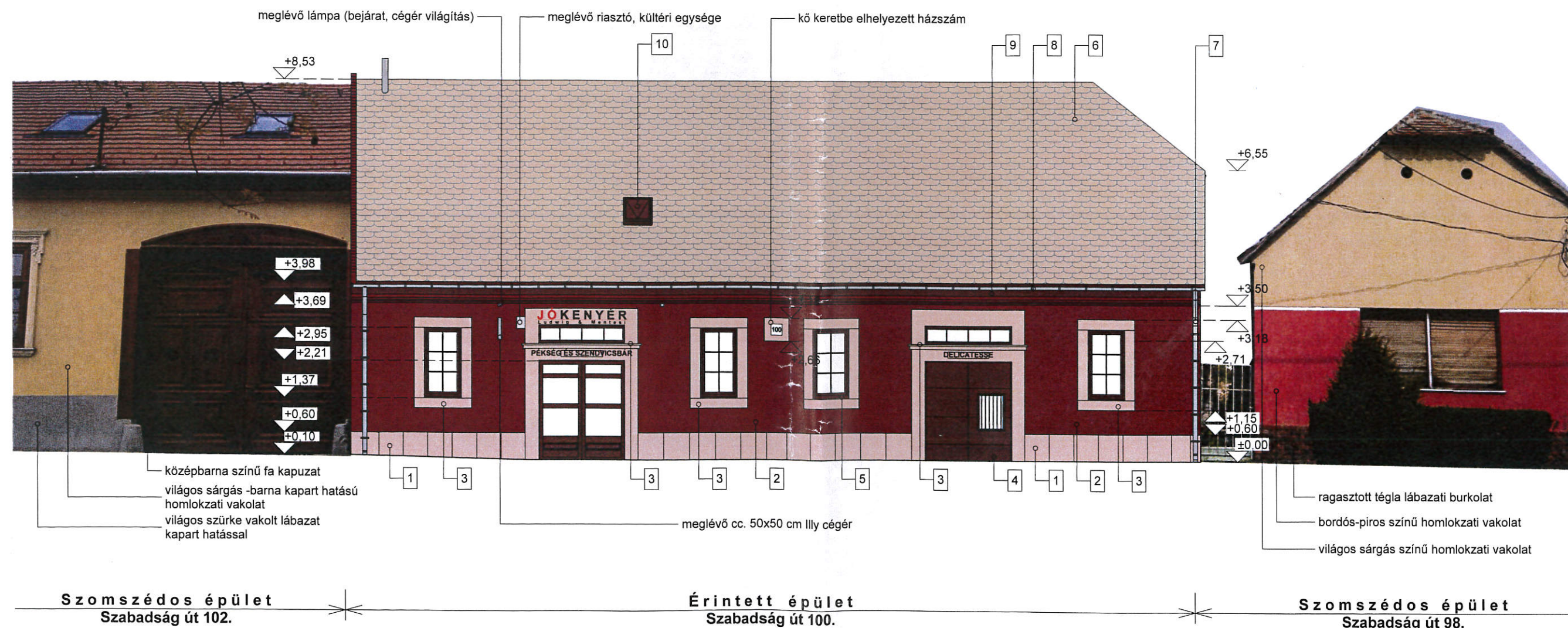
Balogh Ferenc
okl. építészmérnök
É-01-1937/2015

JELMAGYARÁZAT:

- 1 javított, impregnált (natúr) kő lábazat
- 2 Caparol homlokzatfestés sötétebb bordó színben, kapart hatással Oxidrot dunkel 0 (caparol szinkártya szerint) alatta párologtató vakolatrendszer
- 3 javított, impregnált kőkeret - natúr kő színben
- 4 meglévő kapuszerkezet átfestve - sötétbarna színben
- 5 meglévő fa nyílászáró szerkezet - sötétbarna színben, eredeti osztással

- 6 meglévő cserépfedés (nem változik) - sárgás-barna színben
- 7 függ. ereszcsonna - hg. acél
- 8 vízszintes ereszcsonna - hg. acél
- 9 eresz alatti deszkaborítás, javítva, kezelve - sötétbarna színben
- 10 tetőkibúvó (nem változik) - megmaradó

Az ÉTV 30/D § (2) alapján a tervezés a XI-671.../2016. számú önkormányzatok szerint megkezdődött.



Home Work Union kft.
építész - ingatlanfejlesztés
Székhely : 1024 Budapest, Tizedes utca 5. Fszt. 3.
Tel. : +36 - 30 / 5577422 Mob.: +36 - 4551122

FELELŐS
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

Balogh Ferenc
Monori Szabó Edit
Monori Zsolt Jenő

É-01-1937/2015

TERVFAJTA:

HOMLOKZAT FELÚJÍTÁSI ÉS SZÍNEZÉSI TERV

ÉPÍTETŐ:
T-Box 2000 Kft
Bogatin János

levelezési cím: : 2040 Budaörs,
Szabadság út 100.

MEGBÍZÁS TÁRGYA: Üzlethelyiség
Budaörs
Szabadság út 100. 2040

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

TERVEZETT HOMLOKZAT

LÉPTÉK:
1:100

DÁTUM:
2016. szeptember 22.

RAJZSZÁM:

É.01



30/D § (2) alapján a tevékenység
BIA.../20.../16... számú
és szerint megkezdhető. *ai*

Home Work Union kft.
építész - ingatlanfejlesztés
Székhely : 1024 Budapest, Tizedes utca 5. Fsz. 3.
Tel. : +36 - 30 / 5577422 Mob.: +36 - 4551122

FELELŐS
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

Balogh Ferenc
Balogh Ferenc
Monori Szabó Edit
Monori Zsolt Jenő

É-01-1937/2015

TERVFAJTA:

HOMLOKZAT FELÚJÍTÁSI ÉS SZÍNEZÉSI TERV

ÉPÍTETŐ:
T-Box 2000 Kft
Bogatin János

levelezési cím: : 2040 Budaörs,
Szabadság út 100.

MEGBÍZÁS TÁRGYA: Üzlethelyiség
Budaörs
Szabadság út 100. 2040

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

Fotódokumentáció

LÉPTÉK:

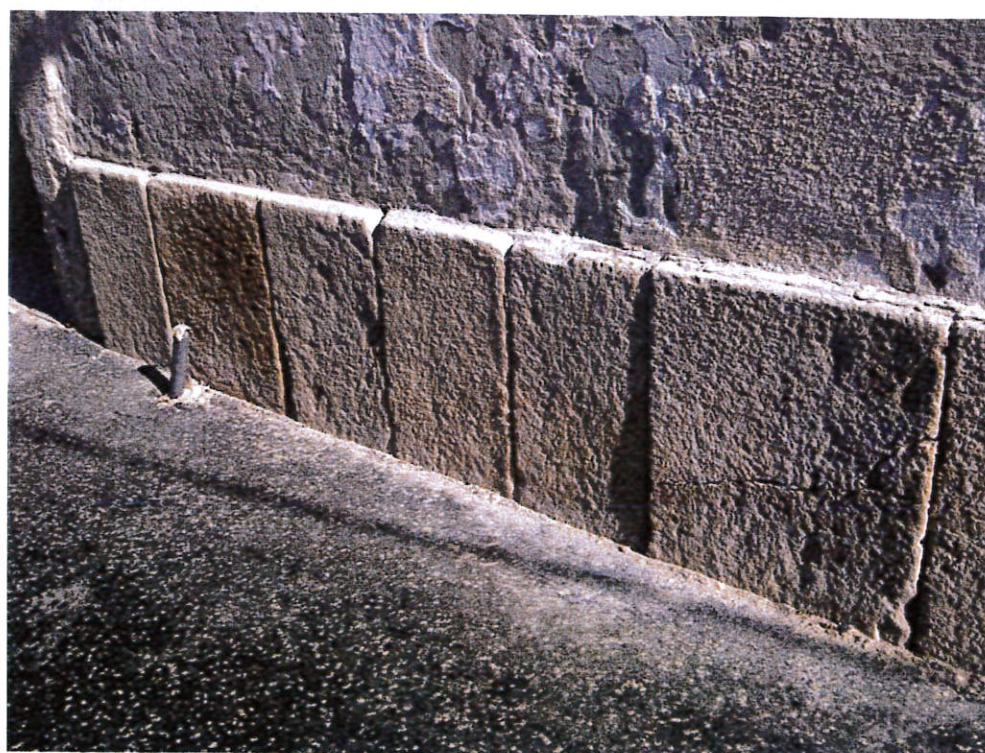
1:100

DÁTUM:

2016. szeptember 22.

RAJZSZÁM

Á.01



10/D § (2) alapján a tevékenység
a XI-6.11-1/2016. számú
bejelentés szerint megkezdhető.

Meglévő állapot - kőkeretek , kő lábazat jól látható tisztítás után

Home Work Union kft.
építészeti - ingatlanfejlesztés
Székhely : 1024 Budapest, Tizedes utca 5. Fsz. 3.
Tel. : +36 - 30 / 5577422 Mob.: +36 - 4551122

FELELŐS
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ

Balogh Ferenc

É-01-1937/2015

Monori Szabó Edit
Monori Zsolt Jenő

TERVFAJTA:

HOMLOKZAT FELÚJÍTÁSI ÉS SZÍNEZÉSI TERV

ÉPÍTETŐ:
T-Box 2000 Kft
Bogatin János

levelezési cím: : 2040 Budaörs,
Szabadság út 100.

MEGBÍZÁS TÁRGYA: Üzlethelyiség
Budaörs
Szabadság út 100. 2040

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

Fotódokumentáció

LÉPTÉK

1:100

DÁTUM:

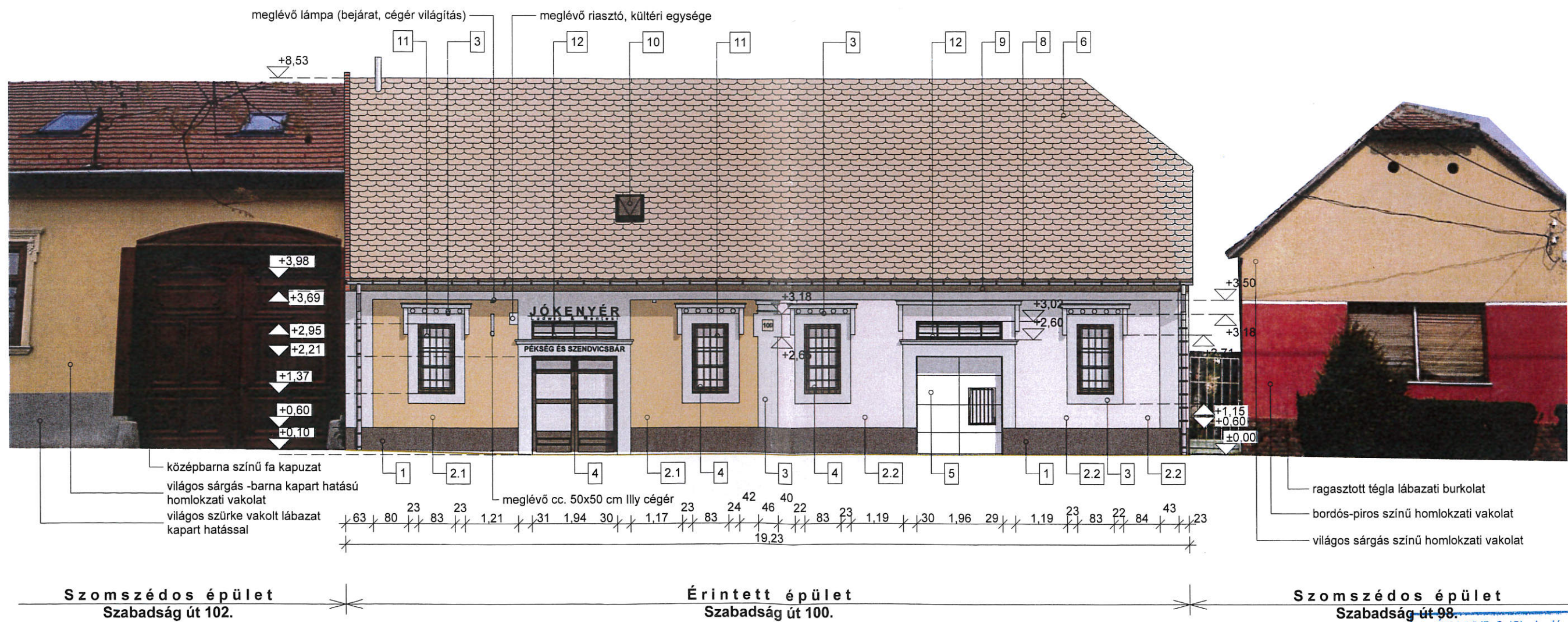
2016. szeptember 22.

RAJZSZÁM:

Á.02

JELMAGYARÁZAT:

- | | | | |
|-----|--|----|-------------------------------------|
| 1 | - SÖTÉTBARNA, FESTETT LÁBAZAT | 7 | - KISMÉRETŰ TÖMÖR TÉGLA FALAZAT |
| 2.1 | - SÁRGA, FESTETT HOMLOKZAT | 8 | - CINK, BÁDOGOGOS SZERKEZET |
| 2.2 | - MÁLYVA, FESTETT HOMLOKZAT | 9 | - SÖTÉTBARNA, PÁCOLT ERESZDESZKÁZAT |
| 3 | - FEHÉR, FESTETT VAKOLATDÍSZ | 10 | - TETŐKIBÚVÓ |
| 4 | - SÖTÉTBARNA, MÁZOLT FANYÍLÁSZÁRÓ | 11 | - FÉM RÁCSSZERKEZET - FEHÉR SZÍNBEN |
| 5 | - FEHÉR, MÁZOLT FANYÍLÁSZÁRÓ | 12 | - FÉM RÁCSSZERKEZET - BARNA SZÍNBEN |
| 6 | - OKKERSÁRGA, KERÁMIA TÉGLÁNY TETŐCSERÉP | | |



Az ETV 30/D § (2) alapján a tevékenység
a XI-631-1-1/2016. számú
bejelentés szerint megkezdhető.

Home Work Union kft.
építészet - ingatlanfejlesztés
Székhely : 1024 Budapest, Tizedes utca 5. Fsz. 3.
Tel : +36 - 30 / 5577422 Mob.: +36 - 4551122

FELELŐS
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

Balogh Ferenc

É-01-1937/2015

Monori Szabó Edit
Monori Zsolt Jenő

TERVFAJTA:

HOMLOKZAT FELÚJÍTÁSI ÉS SZÍNEZÉSI TERV

ÉPÍTETŐ:
T-Box 2000 Kft
Bogatin János

levelezési cím: : 2040 Budaörs,
Szabadság út 100.

MEGBÍZÁS TÁRGYA: Üzlethelyiség
Budaörs
Szabadság út 100. 2040

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

Meglévő Homlokzat

LÉPTÉK:

1:100

DÁTUM

2016. szeptember 22.

RAJZSZÁM:

Á.03