



JELMAGYARÁZAT

- lakótelep
- családi házas lakóterület
- irodaház terület
- intézményterület

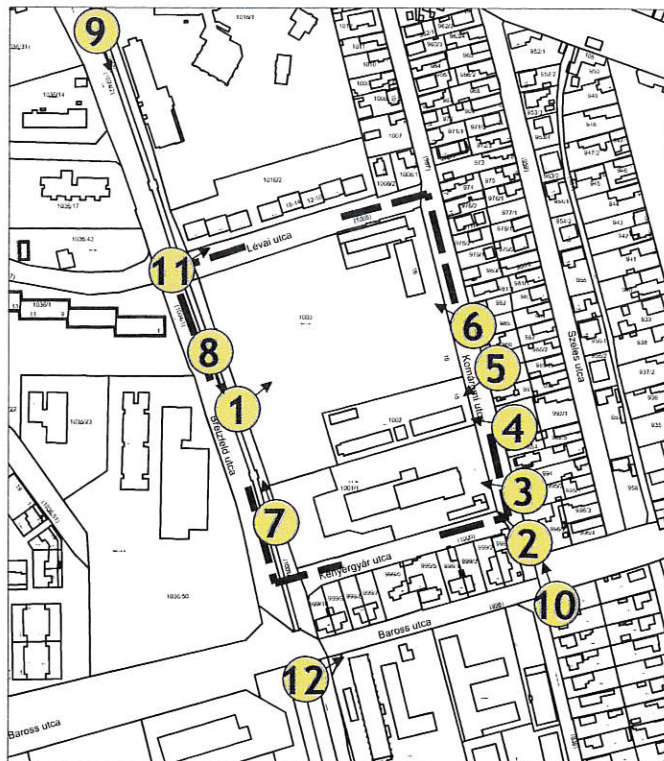
- kereskedelmi, szolgáltató terület
- sportterület
- zöldterület - közpark

- módosítással érintett terület

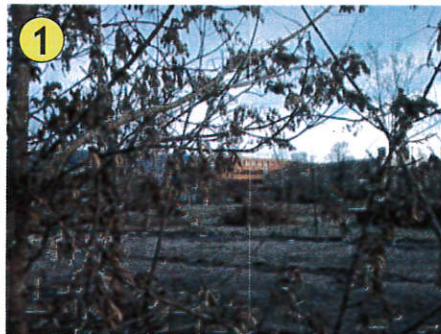


VÖLGZUGOLY
Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

V2 - TERÜLETFELHASZNÁLÁS VIZSGÁLAT
M = 1 : 2000



Tervezési terület



1003 hrsz-ú ingatlan a Bretzföld utca irányából



1000/1 hrsz-ú ingatlan a Komáromi utca irányából



1000/1 hrsz-ú ingatlan a Komáromi utca irányából



1000/1 hrsz-ú ingatlan a Komáromi és Baross utca sarkáról



1002 hrsz-ú ingatlan a Komáromi utca irányából



1003 hrsz-ú ingatlan a Komáromi utca irányából



Parkoló terület (Bretzföld utca)



Bretzföld utca a Szabadság út irányából



Parkoló terület (Bretzföld utca)



Komáromi utca



Lévai utcától északra fekvő lakóterületek

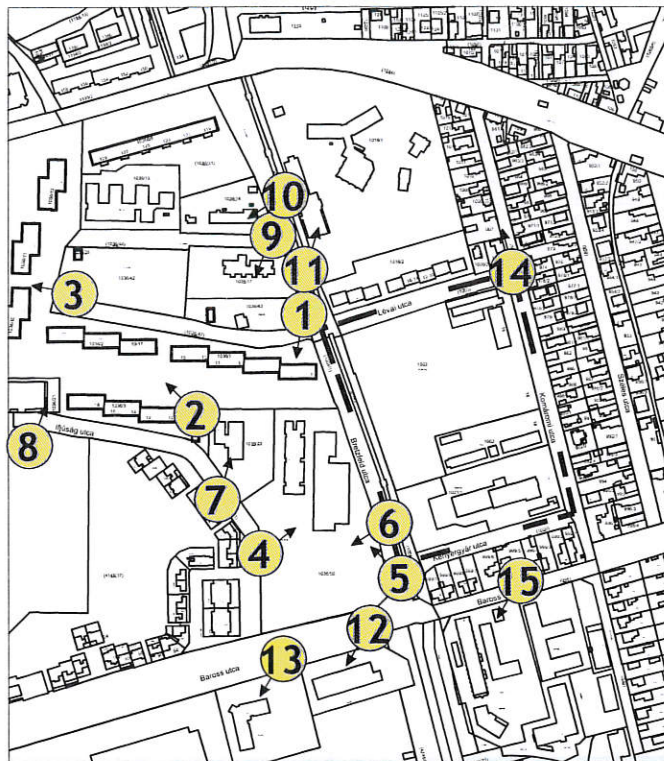


Baross utca



VÖLGZUGOLY Területfejlesztő és
Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Blimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

V3 - Fotódokumentáció I.



Vizsgálati terület



Lakótelep a Lévai utca irányából



Lakótelep az Iskola tér irányából



Lakótelep az Iskola tér irányából



Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Ált. Isk.



Csillagfürt Óvoda (Ifjúság utca)



Bretzföld utca a Szabadság út irányából



Üzleti park



Délnyugati gazdasági területek



Százsorszép Bölcsőde (Lévai utca)



Magyar Épületszerelő Rt.



Széles utca



Déli gazdasági területek



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és
Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

V4 - Fotódokumentáció II.



JELMAGYARÁZAT

	0-700 m ²		700 - 1000 m ²		1000 - 2500 m ²		2500 - 5000 m ²
	5000 - 10.000 m ²		10.000 - 35.000 m ²		100.000 m ²		módosítással érintett terület



VÖLGYZUGOLY
Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solyomár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

V5 - TELEKMÉRLET VIZSGÁLAT
M = 1 : 2000



JELMAGYARÁZAT

	0 - 15%		15 - 30%		30 - 45%		45 - 60%		60 - 75%		75% -
	módosítással érintett terület										



VÖLGYZUGOLY
Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Selymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-12-23

V6 - BEÉPÍTETTSÉG VIZSGÁLAT
M = 1 : 2000

JELMAGYARÁZAT



módosítással érintett terület



APD HUNGARY



FABRICOM



OSZ-CAR



VÖLGYZUGOLY

Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-










2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

V7 - TULAJDONVISZONY VIZSGÁLAT

 $M = 1 : 2000$



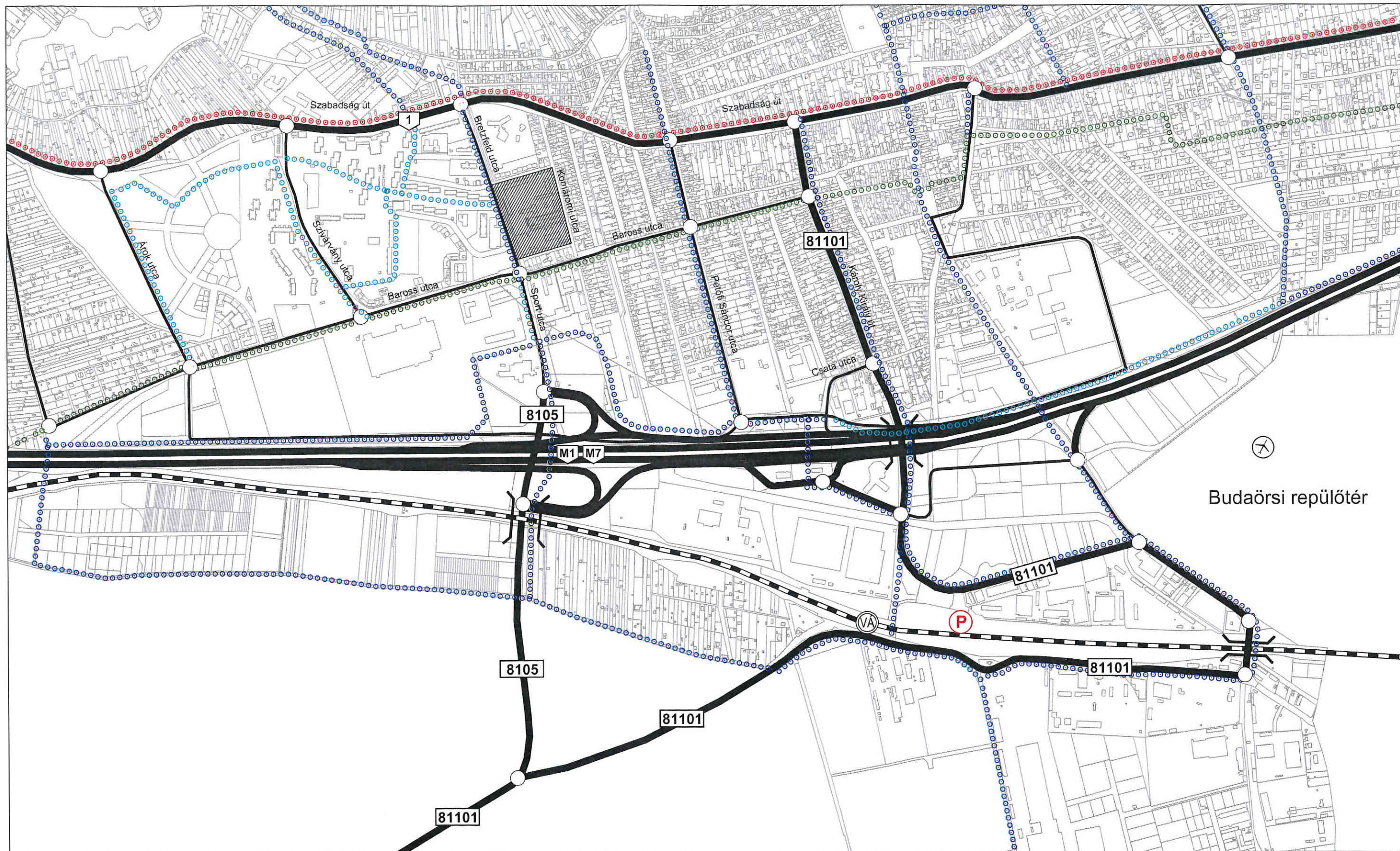
JELMAGYARÁZAT

	F		F+1		F+2		F+3		F+4		F+5
	F+7		tetőter		módosítással érintett terület						



VÖLGYZUGOLY
Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Salyár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-12-23

V8 - SZINTSZÁM VIZSGÁLAT
M = 1 : 2000

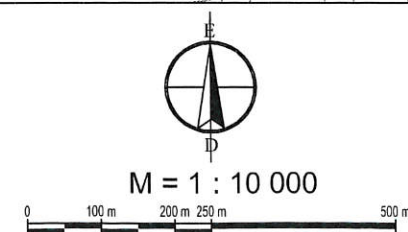


jelmagyarázat:

- fővárosi út
- helyi gyűjtőút
- meglévő helyi kerékpárút
- tervezett helyi kerékpárút

- meglévő térségi kerékpárút
- tervezett térségi kerékpárút
- tervezett országos kerékpárút
- fontosabb szintbeni közúti csomópont

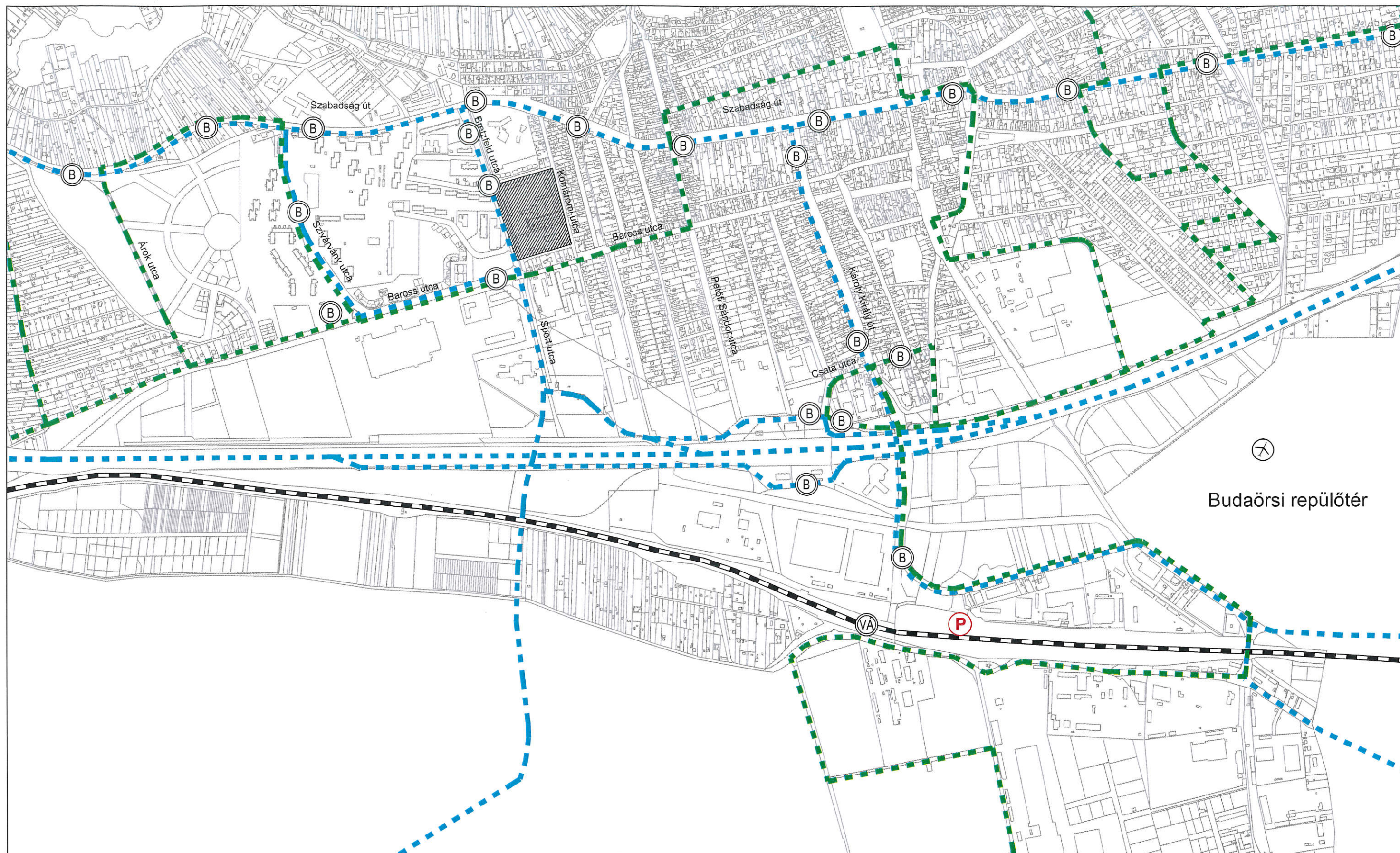
- vasútvonal
- vasútállomás
- tervezett P+R parkoló
- regionális repülőtér



**Közlekedési hálózat
átnézetű térkép**

K-1

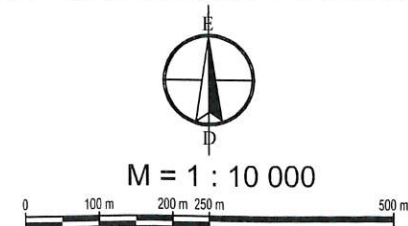
dátum: 2015. 11.



jelmagyarázat:

- agglomerációs autóbuszjárat
- helyi autóbuszjárat
- B buszmegálló
- P tervezett P+R parkoló

- ✈ regionális repülőtér
- vasútvonal
- VA vasútállomás



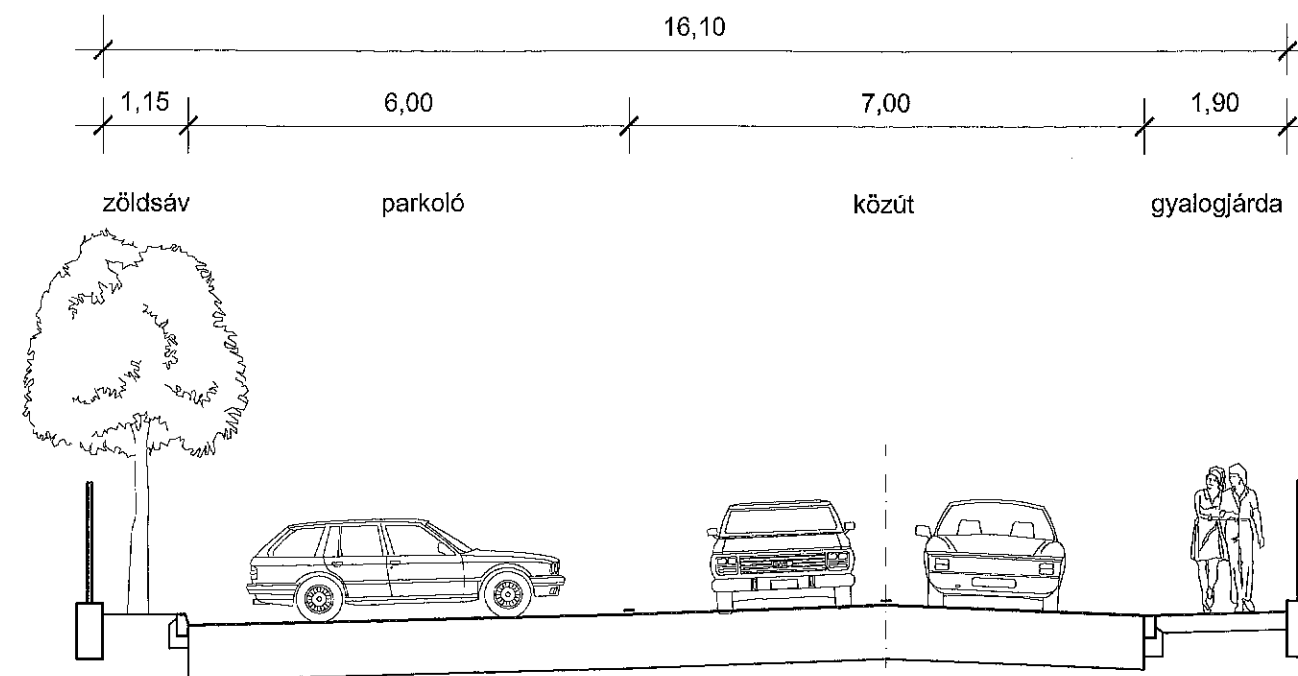
**Tömegközlekedési hálózat
átnézeti térkép**

K-2

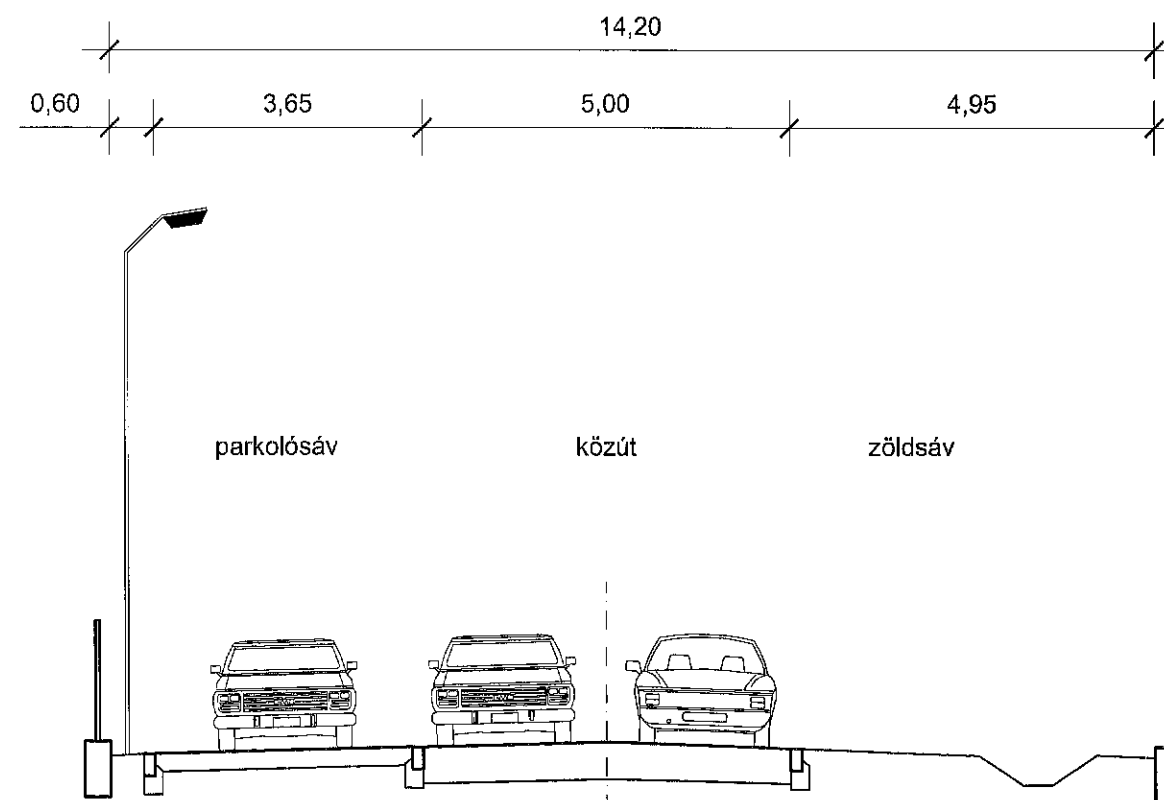
dátum: 2015.11.

Komáromi utca

M=1:100

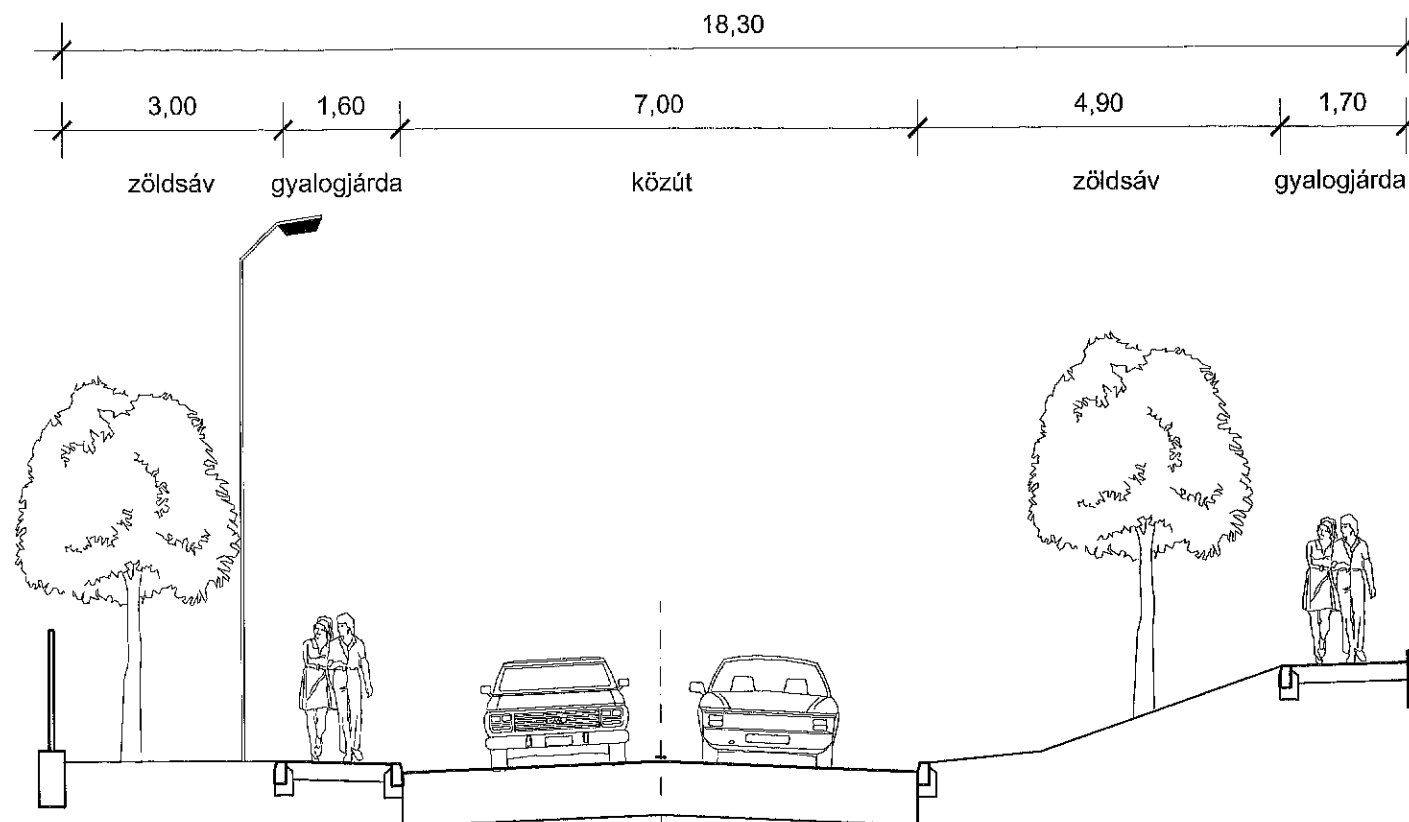


Kenyérgyár utca (Baross köz)

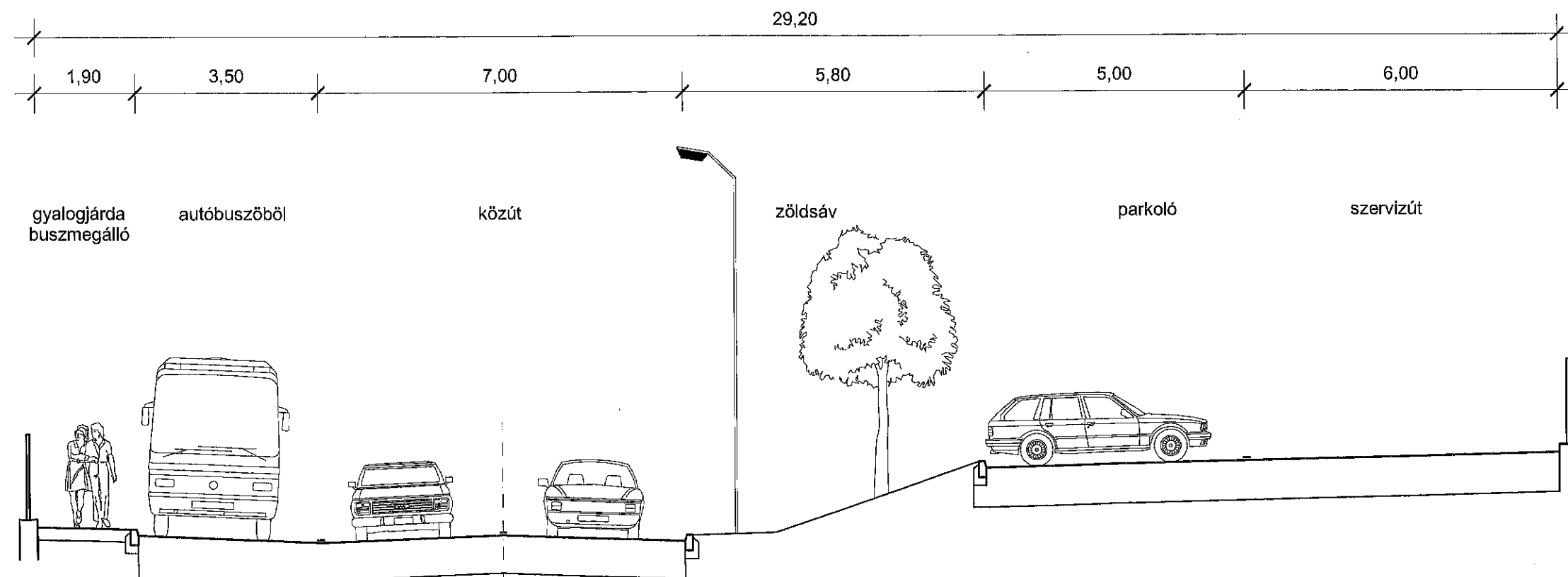


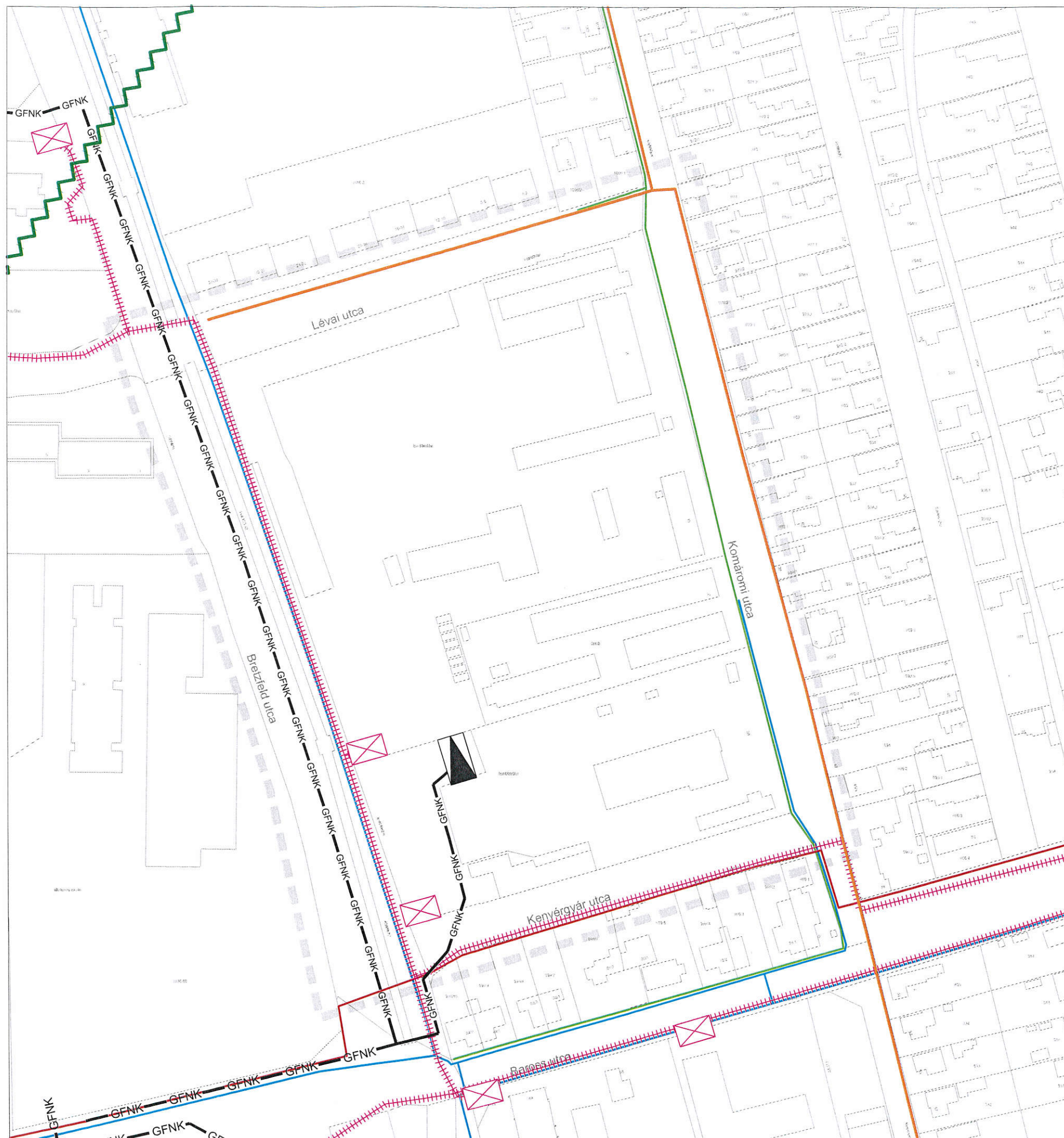
Lévai utca

M=1:100



Bretzfeld utca





BUDAÖRS

Breztfeld utca-Lévai utca-
Komáromi utca- Kenyérgyár utca
által határolt terület HÉSZ
módosítása

Közmű és elektronikus hírközlés
helyzetfeltárás

Energiaközművek és
elektronikus hírközlés

M=1:2000

Jelmagyarázat:

	Nagyközép-nyomású földgázvezeték biztonsági övezettel
	Középnomású földgázvezeték
	Gáznyomáscsökkentő
	22 kV-os villamosenergia földkábel 1-1 m-es biztonsági övezettel
	22/0,4 kV-os transzformátor
	Mikrohullamú összeköttetés
	Hírközlési földkábel (GTS)
	Hírközlési földkábel (Invitel)
	Hírközlési földkábel (UPC)



Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366 Email: kozmu@kesztervezo.hu		Munkaszám: 122/2015
Megbízó: Völgyzugoly Műhely Kft. 2083 Solymár, Bimbó utca 20.		Módosítás:
A munka megnevezése: BUDAÖRS, Breztfeld utca-Lévai utca- Komáromi utca- Kenyérgyár utca által határolt terület HÉSZ módosítása		Tervfázis: Vizsgálat
A munkarész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés helyzetfeltárás; Energiaközművek és elektronikus hírközlés		Tervszám: KV-E
Tervezők: Bíró Szabolcs Órdög-Béke Ágnes Csima-Takács Judit Hanczár Gábor		Méretarány: M=1:2 000
Szakági vezető tervező: Bíró Attila MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T		Dátum: 2015. december
Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T		Ügyvezető: Hanczár Zsolt



BUDAÖRS








Bretzföld utca-Lévai utca-
Komáromi utca- Kenyérgyár utca
által határolt terület HÉSZ
módosítása

Közmű és elektronikus hírközlés
helyzetfeltárás

Víziközművek

M=1:2000

Jelmagyarázat:

-  Ivóvízvezeték (Dayka Gábor utcai nyomáskörzet)
-  Gravitációs szennyvízcsatorna
-  Csapadékvíz csatorna
-  Zárt szelvényben haladó csapadékvíz
-  Vízugyjtőterület határa
-  Nyílt árok
-  Vízgazdálkodási terület mederkarbantartási sávval



Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.

1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366
Email: kozmu@kesztervezo.hu

Megbízó: **Völgyzugoly Műhely Kft.**
2083 Solymár, Bimbó utca 20.

A munka megnevezése: **BUDAÖRS, Bretzföld utca-Lévai utca- Komáromi utca-
Kenyérgyár utca által határolt terület HÉSZ módosítása**

A munkarész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés helyzetfeltárás:
Víziközművek

Tervezők:
Bíró Szabolcs
Órdög-Béke Ágnes
Csalma-Takács Judit
Hanczár Gábor

Szakági vezető tervező:
Bíró Attila
MK: 01-2456,
TV-T, TE-T, TH-T

Szakági vezető tervező:
Hanczár Zsoltné
MK: 01-2418,
TV-T, TE-T, TH-T

Ügyvezető:
Hanczár Zsolt

Munkaszám:
122/2015

Módosítás: 2016. február

Tervfázis:
Vizsgálat

Tervszám:
KV-V

Méretarány:
M=1:2 000

Dátum:
2015. december