

Borosné dr. Nagy Emese

Feladó: Péter Dr. Beyer-Dóczy <beyer.doczy@gmail.com>
Küldve: 2017. február 4. 12:45
Címzett: Borosné dr. Nagy Emese; Ákos Juhász; Lőrincz Mihály
Tárgy: Re: Budaörs, 11502/6 határrendezés

Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Műszaki Ügyosztály

Városépítési Iroda

Vagyongazdálkodási Osztály

Borosné dr. Nagy Emese részére.

Tisztelt Hölgyem!

Telefonos egyeztetésünkre hivatkozva, ezúton megerősítem, hogy amennyiben a megvásárlás nem lehetséges, aszóban forgó terület bérbevétele is megfelelő számunkra, ha ez lehetővé teszi a telekalakításhoz szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadását.

Üdvözlettel,

Juhász Ákos és dr. Beyer-Dóczy Péter tulajdonosok

Budapest, 2017. február 3.

2017. február 3. 9:35 Borosné dr. Nagy Emese írta, <Borosne.Nagy.Emese@budaors.hu>:

Tisztelt Uram!

Telefonon történt megbeszélésünkre hivatkozva kérem, hogy a támfal által elfoglalt terület bérbevételére vonatkozó kérelmét email-ben hozzám eljuttatni szíveskedjék, hogy még határidőben a Bizottság elé tudjuk terjeszteni az ügyet.

Köszönettel:

Borosné dr. Nagy Emese

Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Borosné dr. Nagy Emese

Feladó: Dr. Benis Péter
Küldve: 2017. február 1. 10:40
Címzett: Borosné dr. Nagy Emese
Tárgy: FW: Határrendezés Budaörs 11502/6
Mellékletek: vazrajz_Bors.Hrsz11502_6.11466_2.pdf; TámfalvételKérelem.docx

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő

Jelölő állapota:

Megjelölt

eDok:

Bejövő

From: Lőrincz Mihály

Sent: Wednesday, February 01, 2017 8:25 AM

To: Dr. Benis Péter <Benis.Peter@budaors.hu>; Zolnai Márton <Zolnai.Marton@budaors.hu>

Cc: Hámori Endre <hamori.endre@budaors.hu>; Csík Edina <Csik.Edina@budaors.hu>

Subject: FW: Határrendezés Budaörs 11502/6

Péter ! Vigyük most bizottság és Kt elé a kérést. Egyeztess Marcival és két javaslat legyen : - eladjuk nekik ; -bérbe adjuk nekik azzal, hogy a karbantartás az övék és ha az Önkormányzat járdát épít visszaviszik a támfalat a helyére.

Üdv L.M.

From: Péter Dr. Beyer-Dóczy [<mailto:beyer.doczy@gmail.com>]

Sent: Tuesday, January 31, 2017 3:14 PM

To: Lőrincz Mihály <lorincz.mihaly@budaors.hu>; Ákos Juhász <akika322@gmail.com>; Klara Gergely <klaragergely5@gmail.com>

Subject: Határrendezés Budaörs 11502/6

Tisztelt Ügyosztályvezető úr!

Múlt heti személyes egyeztetésünknek megfelelően elkészítettük a **11466/2 és a 1152/6 hrsz telkek közötti határrendezéshez** szükséges változási vázrajzot.

A megbeszélteknek megfelelően írtunk egy **kérelmet** is, amelyben válaljuk a problémás **terület megvásárlását és a támfal karbantartását a jövőre nézve.**

Kérem szíveskedjen véleményezni a csatolt anyagokat, hogy ha még szükségesek módosítások, azt időben meg tudjuk tenni.

A holnapi napon keresni fogom telefonon, hogy a dokumentumok megfelelőségéről érdeklődjek.

Segítségét előre is köszönöm.

Üdvözléssel,

Dr. Beyer-Dóczy Péter
+36 30 9213227

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető úr részére

KÉRELEM

Tisztelt Ügyosztályvezető úr!

Hivatkozva a X /142-3/2017 ügyiratszámú hiánypótlási dokumentumra, illetve az ezzel összefüggő személyes konzultációinkra **ezúton kérjük, hogy:**

1. Szíveskedjen az Önkormányzat illetékes szervével **jóváhagyni a 11466/2 és a 1152/6 helyrajzi számú földrészleteknek a mellékelt változási vázrajz szerinti határrendezését.**
2. A jelen dokumentum alapján szíveskedjen kiadni a közútkezelői hozzájárulást - a 2017 január 11-én érkezett - Hegyalja u. 11501 és 11502/1 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításával kapcsolatos elektronikus kérelemre.

Vállaljuk, hogy a jövőbeni 11502/6 telek mellékelt változási vázrajz szerinti 19 m²-nyi növekményét az Budaörs Város Önkormányzatától megvásároljuk, így természetesen a továbbiakban mi gondoskodunk a hozzá tartozó támfal karbantartásáról is.

Tisztelettel kérjük Budaörs Város Önkormányzatát, hogy az az ár megállapításánál legyen tekintettel arra, hogy a több mint 20 éve változatlan birtokviszonyok határrendezésre azért van szükség, mert a Út- és Mélyépítési Osztály ezt feltételül szabta a 11501, és 11502/1 helyrajzi számú földrészletek határrendezése kapcsán.

A most tulajdonunkba kerülő 19m²-nyi teleknövekmény sem használati, sem piaci értéket nem jelent számunkra, azonban jelentős anyagi és időbeni terhet ró ránk.

Amikor megvásároltuk a telket (11502/1) az eladó nem tájékoztatott a túlterjeszkedés tényéről, ellenkező esetben már korábban kezdeményeztük volna ennek rendezését.

Tudomásunk szerint a Hegyalja út építése kapcsán a 11502/2 helyrajzi számú telekrész leadásra/kisajátításra került, nincs információnk arra vonatkozóan, hogy volt-e ennek ellentételezése az akkori tulajdonos felé. Amennyiben van rá lehetőség ezt is vegyük figyelembe az ár kialakítása kapcsán.

Az ügy mielőbbi megnyugtató rendezése érdekében bármikor készséggel állunk rendelkezésre.

Budaörs, 2017. 01. 31.

Juhász Ákos
tulajdonos

Dr. Beyer-Dóczy Péter
tulajdonos

Balogh György

1112 Budapest Ördögárok lejtő 3.

Munkaszám: 3/2017

Budaörs

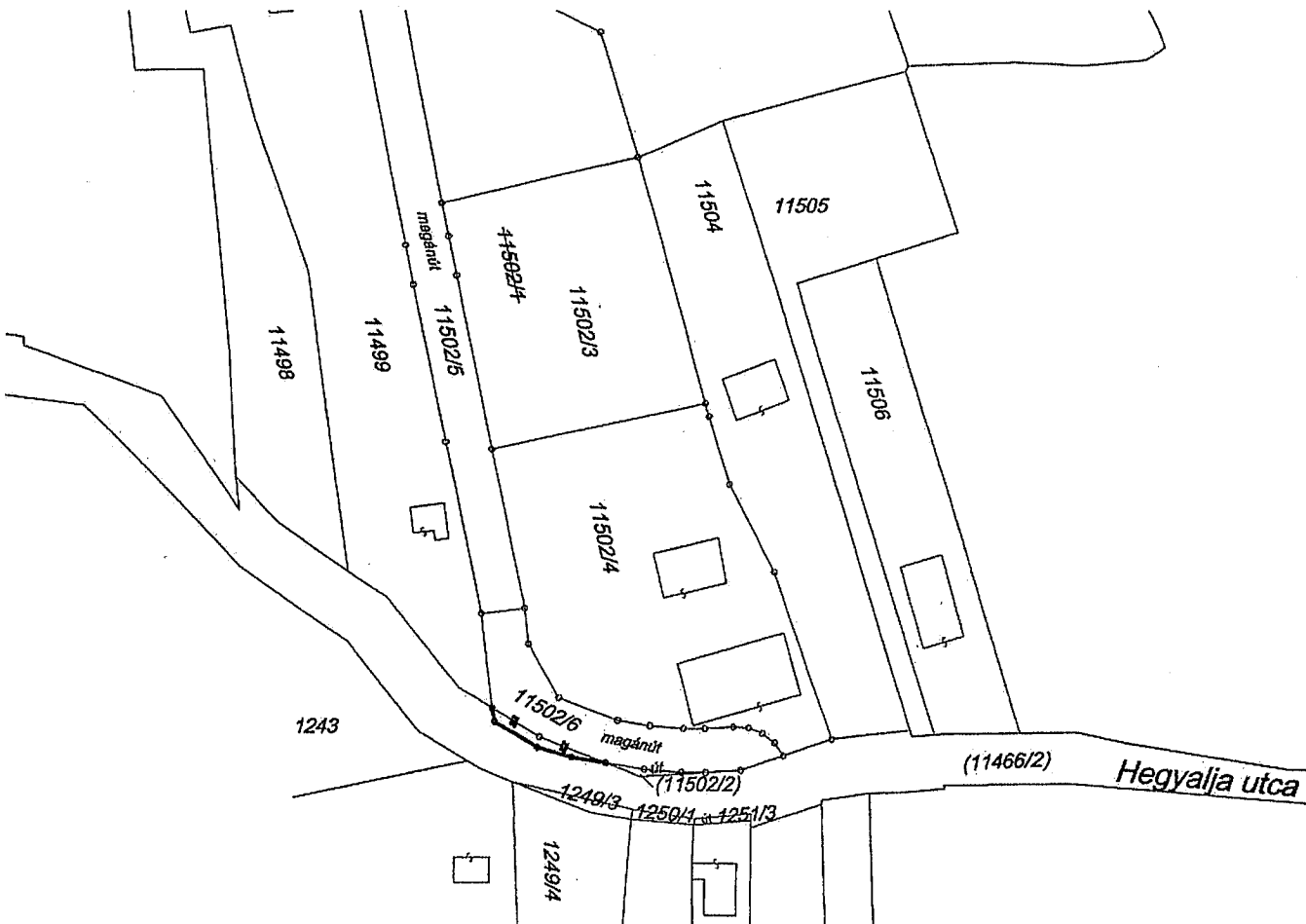
belterület

adatszolgáltatás iktatószám: 2/ /2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (11466/2) és 11502/6 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
szám				Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ág	Ö	ha. m ²			jel	műv.ág	m	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(11466/2)		kivett, közterület		0,4616	-	(11466/2)		kivett, közterület		0,4597	-		
11502/6		kivett, magánút		0,0300	-	11502/6		kivett, magánút		0,0319	-		
Összesen:				0,4916	-					0,4916	-		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Megelőzi az E-63/2016, 1948/2016 iktatószámú
változási vázrajz átvezetése.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a
vázrajzot újra záradékolatni kell.

Budapest, 2017 január 25.



Készítő:
földmérő ig. száma: 4335/2013

Minőséget tanúsító:

Ing.rend.min.szám: 0908/1990, GD-T-01-0312

Budapest, 2017hónap

P.H. Záradékoló:

Ing.rend.min.szám: