

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. február 13-i ülésére, és
a Képviselő-testület 2017. február 22-i ülésére**

Tárgy: Együttműködési Keretmegállapodás megkötése az Elmű Hálózati Kft.-vel

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 46. § (1) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 58. §-a és a 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!

A 2007. évi LXXXVI. törvény – a villamos energiáról törvény 123. § (3a) bekezdése értelmében:

„(3a) ...A közterület igénybevétele – beleértve a közterület használati korlátozását is – okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni.”

vagyis az Elmű köteles kártérítést fizetni a beruházásai során bontással igénybevett közterület tulajdonosának.

Ezt elkerülendő az Elmű tárgyalásokat folytatott a Budaörsi Önkormányzattal, melynek eredményeként 2013. október 07-én Budaörs Város Önkormányzata és az Elmű Hálózati Kft. között Együttműködési Keretmegállapodás jött létre.

A Keretmegállapodás értelmében az Elmű nem fizeti meg a törvény szerinti kártérítést, helyette a szabadvezetékes középvezetű hálózat földkábelbe történő helyezés beruházások esetében költségmegosztás történik.

Az Együttműködési Keretmegállapodás határideje 2014. október 07-én módosításra került.

A Keretmegállapodás részét képezte a Kisfaludy utca-Petőfi utca-Kőhegy nyomvonalon a 20kV-os légvezeték földkábelbe helyezése, mely beruházás 2016 évben teljes egészében megvalósult.

A fent említett Keretmegállapodás 2016.12.31-ével hatályát veszítette.

Az Elmű továbbra sem akarja a közterület igénybevételeért járó törvényileg meghatározott kártérítést megfizetni, helyette a szabadvezetékes középvezetű hálózat földkábelbe történő helyezés beruházások költségeinek évi 20%-nak megfelelő finanszírozásán felül évi nettó 6.000 eFt összeg erejéig az Önkormányzati érdekeknek megfelelő közvilágítási hálózatot építene.

A fentiekre tekintettel egy újabb kétoldalú Együttműködési Keretmegállapodás megkötést javasoljuk.

Mellékletek:

1. Együttműködési Keretmegállapodás tervezet

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

A határozathozatal a Möt. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata megkötöi az 1. melléklet szerinti Együttműködési Keretmegállapodást az Elmű Hálózati Kft.-vel.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Keretmegállapodás aláírására.

Budaörs, 2017.

Wittinghoff Tamás
Polgármester ú.

Városépítési Iroda, Gulyásné Molnár Beáta

Városépítési Iroda, Út - és Mélyépítési Osztály vezetője Zolnai Márton

Városépítési Iroda vezetője, Domahidi Emma:

Műszaki Ügyosztály vezetője, Lőrincz Mihály:

Láttá:

Pénzügyi Iroda vezetője, Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet vezetője, Vágó Csaba

Törvényességi Felügyelet:

Jegyzői Iroda

Dr. Bocsi István, jegyző:

olnai Márton

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata

címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

KSH statisztikai száma: 15730105-8411-321-13

Adószáma: 15730105-2-13

képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről az

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest, Váci út 72-74.

Cg.: 01-09-874142;

adószám: 13804983-2-44

képviseli: Béres József ügyvezető és Magyar Lajos osztályvezető együttesen

mint hálózati engedélyes, a továbbiakban: **Engedélyes**, együttesen **Felek**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. ALAPVETÉSEK

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban VET) rendelkezései alapján az Engedélyes a villamosenergia-rendszer együttműködése, az elosztó hálózathoz való hozzáférés biztosítása érdekében

- az általa üzemeltetett elosztó hálózatot biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével üzemelteti, fenntartja,
- a karbantartási, javítási, felújítási munkákat, fejlesztéseket időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett elosztó hálózat hosszú távon alkalmas legyen a villamos energia továbbítására,
- az elosztó hálózat üzemeltetéséhez szükséges műszaki feltételeket biztosítja.

A Felek fontos céljuknak tekintik az Önkormányzat területén található villamosenergia-infrastruktúra megfelelő fejlesztését ezért az alábbi Együttműködési Megállapodást kötik annak érdekében, hogy a lehetséges fejlesztési projektek a Felek érdekeinek kölcsönös figyelembe vételével eredményesen megvalósuljanak.

2. NYILATKOZATOK

Az Engedélyes kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság és villamos energia elosztói működési engedéllyel rendelkezik. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére a Képviselő-testület sz. határozata alapján jogosult.

3. MEGÁLLAPODÁSOK

Felek jelen Megállapodásban az alábbi tárgykörök keretszabályait kívánják rögzíteni:

- A szabályozási terv, helyi építési szabályzat kialakításában történő együttműködés.
- A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások összehangolt és tudatos tervezése, kivitelezése.
- A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások finanszírozásában a 3.4.1. pont szerinti részvétel.
- A közterület igénybevétele közcélú hálózat elhelyezése céljából.

3.1. A szabályozási terv, helyi építési szabályzat kialakításában történő együttműködés

3.1.1. A Felek a helyi építési szabályzat megalkotása során folyamatosan együttműködnek, és az Önkormányzat vállalja, hogy a közigazgatási területét érintő szabályozási terv, helyi építési szabályzat megalkotása során az Engedéllyessel folyamatosan konzultál és észrevételeit, javaslatait érdemben megvizsgálja.

3.2. A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások összehangolt és tudatos tervezése, kivitelezése

3.2.1. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat járda- és/vagy útburkolat felújítást végez, akkor erről kellő időben előzetesen tájékoztatja az Engedélyest, annak érdekében, hogy az esetlegesen kapcsolódó elosztó hálózatot érintő munkálatokat azzal összehangolva lehessen elvégezni.

3.2.2. Az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseit (különösen az állami támogatással vagy EU-s forrásból megvalósuló fejlesztéseket) lehetőség szerint még a tervezés fázisában ismerteti az Engedéllyessel annak érdekében, hogy a beruházásokat a költségtakarékosság és hatékonyság érdekében hosszú távon is összehangolják a Felek.

3.2.3. Az Engedélyes vállalja, hogy amennyiben az adott Önkormányzat területén hálózati rekonstrukciót, beruházást tervez, arról az érintett Önkormányzatot előzetesen tájékoztatja.

3.2.4. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Engedélyes az adott Önkormányzat kérésére kábelesítés munkálatokat végez, az érintett ingatlanok, egyéb érdekelték tájékoztatásában kölcsönösen együttműködnek. Ennek során különös tekintettel vannak arra, hogy az oszlopokon elhelyezett távközlési vezetékek és berendezések tulajdonosait felhívják, hogy gondoskodjanak a vezetékeiknek és berendezéseiknek kábelbe történő átépítéséről, mivel az Engedélyes oszlopai a beruházások elvégzésével elbontásra kerülnek. Az Önkormányzat a saját gyengeáramú berendezéseit a beruházások befejezéséig átépíti.

3.2.5. Az Önkormányzat kérésére megvalósuló kábelesítésről a lakosság tájékoztatása az Önkormányzat feladata.

3.3. A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások soron kívül történő kezelése

3.3.1. Az Önkormányzat megkeresése esetén az Engedélyes vállalja, hogy a villamosenergia-hálózat bővítésére, átalakítására az Önkormányzat által indított projekteket soron kívül elbírálja és kiemelten kezeli.

3.3.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Engedélyes által benyújtott villamosenergia-elosztóhálózati terveket, valamint az elosztó hálózat részét képező csatlakozóberendezés terveket soron kívül elbírálja és a tulajdonosi hozzájárulás, a közútkezelői hozzájárulás, valamint az ehhez kapcsolódó burkolatbontási engedély tekintetében döntését 15 napon belül kiadja.

3.3.3. Amennyiben az Önkormányzat egyéb projekt keretében további beruházásokat kíván az Engedéllyessel közösen megvalósítani, úgy az külön megállapodás tárgyát képezi.

3.4. Település fejlesztés érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások finanszírozása

3.4.1. A Felek megállapodnak, hogy az Engedélyes közreműködik az Önkormányzat belterületén elhelyezkedő, az Engedélyes tulajdonában álló szabadvezetékes villamos energia elosztó hálózat – ide nem értve a csatlakozó berendezéseket – önkormányzati kezdeményezésre földkábeles hálózattá történő átalakítása (továbbiakban: kábelesítési projekt)

finanszírozásában, a kábelesítési projekt költségek évi 20%-ának megfelelő mértékig, de maximum évi 20 millió Ft+áfa hozzájárulási összegig.

3.4.2. A Felek megállapodnak, hogy az Engedélyes közreműködik az Önkormányzat belterületén elhelyezkedő, az Engedélyes tulajdonában álló villamos energia elosztó hálózat önkormányzati kezdeményezésre történő áthelyezésének (Továbbiakban: kihelyezés), vagy új – a megvalósítást követően az Engedélyes tulajdonában kerülő - közvilágítási kábelhálózat létesítésének finanszírozásában, a kábelesítési és/vagy közvilágítási kábel hálózat fejlesztési projekt költségek évi 50%-ának megfelelő mértékig, de maximum évi 6 millió Ft+áfa hozzájárulási összegig.

3.4.3. A munkálatokat a Felek mindig az adott munkára vonatkozó megosztás alapján végzik el az előzetesen egyeztetett és rögzített ütemterv szerint. Felek az általuk végzett munkát a saját költségükre és felelősségükre végzik, továbbá kötelesek az általuk okozott kárt haladéktalanul elhárítani, illetve az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítást végrehajtani.

3.5. A közterület igénybevétele közcélú hálózat elhelyezése céljából

3.5.1. A Felek a jelen megállapodás megkötése során különös tekintettel voltak a VET. alábbi rendelkezéseire:

A VET 123. § (1) bekezdése szerint a közcélú hálózat nyomvonalát úgy kell kijelölni és megtervezni, hogy az lehetőleg közterületen haladjon és a lehető legkisebb mértékben érintsen termőföldet vagy egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

3.5.2. Tekintettel arra, hogy

- A VET 123. § (3a) bekezdés alapján közterületen elhelyezett közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani, a közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a tulajdonos tűri. Az elhelyezés miatt a közterület tulajdonosának járó kártalanítást a 3.4. pont magába foglalja, ezért Felek erre vonatkozóan nem kötnek külön megállapodást.
- a közterület - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 54. § (4) bekezdésében és a VET. 123. §-ban - meghatározott funkciója a közművek elhelyezésének biztosítása, és
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe,

3.5.3 Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében lévő közterületen minden új elektromos hálózat létesítésével vagy a meglévő hálózatok üzemeltetésével összefüggő munkákhoz az Önkormányzat a szükséges munkaterületet a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2006.(III.29.) sz. rendeletben foglaltaknak megfelelően, az ott rögzített díjszabás szerint bocsájtja az Engedélyes rendelkezésére. Az Engedélyes vállalja, hogy ezen területeket, csak a szükséges mértékben és ideig veszi igénybe, és ezt követően gondoskodik a terület eredeti állapotának megfelelő helyreállításáról.

4. KAPCSOLATTARTÁS

4.1. Kapcsolattartó személyek az Önkormányzat részéről:

Az általános együttműködési, tájékoztatási kötelezettség tekintetében:

Név: Gulyásné Molnár Beáta elektromos ügyintéző, Műszaki Ügyosztály, Városerőmű Iroda
Telefon: 06-23-447-880

E-mail: varosepites@budaors.hu

A tervezett beruházások egyeztetése tekintetében:

Név: Gulyásné Molnár Beáta elektromos ügyintéző, Műszaki Ügyosztály, Városepítési Iroda

Telefon: 06-23-447-880

E-mail: varosepites@budaors.hu

A közterület igénybevételével kapcsolatosan:

Név: Marton Norbert közterületi műszaki ügyintéző, Műszaki Ügyosztály, Városepítési Iroda

Telefon: 06-23-880-424

E-mail: varosepites@budaors.hu

4.2. Kapcsolattartó személyek az ELMŰ Hálózati Kft. részéről:

Az általános együttműködési, tájékoztatási kötelezettség tekintetében:

Név: Irmics Péter műszaki főmunkatárs, Hálózat csatlakozási Osztály

Telefon: +3612381827

E-mail: peter.irmics@elmu.hu

A tervezett beruházások egyeztetése tekintetében:

Név: Kiss József műszaki szakértő, Hálózat csatlakozási Osztály

Telefon: +3612381552

E-mail: jozsef.kiss.05@elmu.hu

A közterület igénybevételével kapcsolatosan:

Név: Laczi Tamás osztályvezető, Beruházási Osztály

Telefon: +3612383105

E-mail: tamas.laczi@elmu.hu

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Együttműködési Megállapodás a létesítmények engedélyeztetéséhez és megépítéséhez szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások (különösen a közútkezelői és az önkormányzati szakhatósági hozzájárulás) megszerzése, és az azokba foglalt előírások megtartása alól az Engedélyest nem mentesíti.
- 5.2. A Felek vállalják, hogy a másik Félről érkező minden megkeresésre a lehető legrövidebb időn belül érdemben reagálnak, illetve megadnak minden szükséges segítséget ahhoz, hogy a munkálatok folyamatosak legyenek.
- 5.3. Jelen Együttműködési Megállapodás módosítása csak a Felek erre irányuló közös akaratával, írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján érvényes. A jelen Megállapodásban hivatkozott jogszabályhelyek módosítása a megállapodás felülvizsgálatát vonja maga után. Az Együttműködési Megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész Együttműködési Megállapodás érvénytelenségét, a Felek az érvénytelen rendelkezést az Együttműködési Megállapodás időpontja szerinti üzleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Felek között az Együttműködési Megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. Az Együttműködési Megállapodással kapcsolatban a Felek között felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni.
- 5.4. Jelen Együttműködési Megállapodás mindkét fél általi aláírás után, az utóbb aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.
- 5.5. Jelen megállapodást a felek határozott időre, a hatályba lépésétől számított 2 évre kötik, azt az egymás felé ezen 2 éven belül bejelentett munkákra kell alkalmazni.

- 5.6. Jelen megállapodást bármelyik fél 30 nappal írásban felmondhatja. Felmondás esetén a Felek a folyamatban lévő beruházásokra, azoknak kivitelezéséig a jelen megállapodás rendelkezéseit alkalmazzák.
- 5.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv., és ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet, valamint a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet, továbbá a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak mértékéről szóló 15/2016. (XII. 20.) MEKH rendelet előírásai és az Elosztói engedélyes Üzletszabályzatában foglaltak az irányadóak.
- 5.8. Jelen szerződésben foglaltakat a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

Budaörs, 2017.

Budapest, 2017.

Budaörs Város Önkormányzata
képv.: Wittinghoff Tamás polgármester

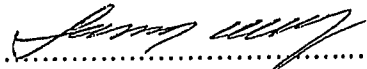
ELMŰ Hálózati Kft.
képv.: Béres József ügyvezető igazgató és
Magyar Lajos osztályvezető

Ellenjegyző:

0/63-1371 18 35 V 286

10. sz. melléklet

(1.) Kötelezettségvállalást előkészítő Iroda (egység): MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY/
VÁROSÉPÍTÉSI IRODA /

(2.) Műszaki Ügyosztályvezető: 

aláírás

Iroda (egység) vezető:
aláírás

(3.) Előkészítő ügyintéző:
aláírás

(4.) Költségvetési keret:

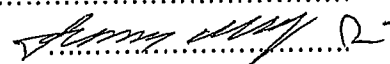
(5.) Kódszám: 50210253

Főkönyvi szám: 8414021/12341

(6.) Kötelezettségvállalás tárgya:

.....
.....
.....

(7.) Közbeszerzési eljárás hatálya alá tartozik: igen / nem*;





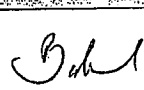
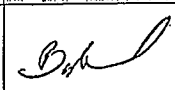




aláírás

(8.) Megjegyzés:

(*megfelelő aláhúzendő)

(9.)	Kötelezettség-vállalás időpontja	Költségvetésben rendelkezésre álló összeg	Felhasználás (lekötés)	Kötelezettség-vállalás összege	Maradvány
				—	

	Kapják:	Átvétel		Jóváhagyás	
		időpontja	szignója	időpontja	szignója
(10.)	Jogi Szakvélemény	2013 SZEPT 02		2013 SZEPT 02	
(11.)	Pénzügyi Iroda	2013 SZEPT 04		2013 SZEPT 04	
(12.)	Pénzügyi Ellenjegyző			2013. 09. 04.	
(13.)	Kötelezettségvállaló	2013 SZEPT 06		2013 SZEPT 06	

* a Pénzügyi Iroda tölti ki

PÉNZÜGYI IRODÁRA
Kelt: 2013. 09. 04.

2013 SZEPT 04.

aláírás

EGYÜTTMŰKÖDÉSI KERETMEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata

címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

KSH statisztikai száma: 15730105-8411-321-13

képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről az

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest, Váci út 72-74.

Cg.: 01-09-874142; adószám: 13804983-2-44

képviseli: Béres József ügyvezető igazgató és Magyar Lajos osztályvezető

mint hálózati engedélyes, a továbbiakban: **Engedélyes, együttesen Felek**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Alapvetések

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban VET) rendelkezései alapján az Engedélyes a villamosenergia-rendszer együttműködése, az elosztó hálózathoz való hozzáférés biztosítása érdekében

- az általa üzemeltetett elosztó hálózatot biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével üzemelteti, fenntartja,
- a karbantartási, javítási, felújítási munkákat, fejlesztéseket időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett elosztó hálózat hosszú távon alkalmas legyen a villamos energia továbbítására,
- az elosztó hálózat üzemeltetéséhez szükséges műszaki feltételeket biztosítja.

A Felek fontos céljuknak tekintik Budaörs Város villamosenergia-infrastruktúra és a közvilágítási hálózatának megfelelő fejlesztését ezért az alábbi Együttműködési Megállapodást kötik annak érdekében, hogy a lehetséges fejlesztési projektek a Felek érdekeinek kölcsönös figyelembe vételével eredményesen megvalósuljanak.

2. Nyilatkozatok

Az Engedélyes kijelenti, Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság és a villamosmű létesítési hozzájárulás megszerzéséhez szükséges engedélyek birtokában van. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére a Képviselő-testület 263/2013. (VI. 19.) ÖKT sz. határozata alapján jogosult.

Felek jelen Megállapodásban az alábbi tárgykörök keretszabályait kívánják rögzíteni:

3.1 A szabályozási terv, helyi építési szabályzat kialakításában történő együttműködés

3.2 A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások összehangolt és tudatos tervezése, kivitelezése

3.3 A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások finanszírozása

3.4 A közterület igénybevétele közcélú hálózat elhelyezése céljából

3.1. A szabályozási terv, helyi építési szabályzat kialakításában történő együttműködés

3.1.1 Felek a helyi építési szabályzat megalkotása során folyamatosan együttműködnek, és Önkormányzat vállalja, hogy a közigazgatási területét érintő szabályozási terv, helyi építési szabályzat megalkotása során az Engedéllyessel folyamatosan konzultál és észrevételeit, javaslatait érdemben megvizsgálja.

3.2. A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások összehangolt és tudatos tervezése, kivitelezése

3.2.1 Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat járda- és/vagy útburkolat felújítást végez, akkor erről kellő időben előzetesen tájékoztatja az Engedélyest, annak érdekében, hogy az esetlegesen kapcsolódó elosztó hálózatot érintő munkálatokat azzal összehangolva lehessen elvégezni.

3.2.2 Az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseit (különösen az állami támogatással vagy EÜ-s forrásból megvalósuló fejlesztéseket) lehetőség szerint még a tervezés fázisában ismerteti az Engedéllyel annak érdekében, hogy a beruházásokat a költségtakarékosság és hatékonyság érdekében hosszú távon is összehangolják a Felek.

3.2.3 Az Engedélyes vállalja, hogy amennyiben az Önkormányzat területén hálózati rekonstrukciót, beruházást tervez, arról az Önkormányzatot előzetesen tájékoztatja.

3.2.4 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Engedélyes az Önkormányzat kérésére kábelesítési munkálatokat végez, az érintett ingatlanok, egyéb érdekeltak előzetes tájékoztatásában kölcsönösen együttműködnek. Ennek során különös tekintettel vannak az oszlopokon elhelyezett távközlési vezetékek és berendezések bérleti szerződésében szabályozott feltételeire. Az Önkormányzat a saját gyengeáramú berendezéseit a beruházások befejezéséig átépíti.

3.2.5 Az Önkormányzat kérésére megvalósuló kábelesítésről a lakosság előzetes tájékoztatása az Önkormányzat feladata. Felek tudomással bírnak arról, hogy a szabadvezetékes csatlakozón keresztül ellátott felhasználási helyek tulajdonosaival az Önkormányzatnak kell megállapodnia a kábeles csatlakozóval kapcsolatos költségviselésről és műszaki megoldásról. A csatlakozók kiépítésével kapcsolatban az Engedélyes költséget nem visel.

3.3. A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások finanszírozása

3.3.1 Felek megállapodnak, hogy Engedélyes közreműködik az Önkormányzat belterületén elhelyezkedő, az Engedélyes tulajdonában álló szabadvezetékes villamos energia elosztó hálózat – ide nem értve a csatlakozó berendezéseket – önkormányzati kezdeményezésre földkábeles hálózattá történő átalakítása (a továbbiakban: kábelesítési projekt) finanszírozásában, a kábelesítési projekt költségei évi 20%-ának megfelelő mértékig.

3.3.2 Felek jelen szerződés aláírásával rögzítik, hogy az első kábelesítési projekt, a 18/13 tervszámú, „Petőfi - Kisfaludy u. – Kisfaludy köz- Kálvária u. – Köfő u. – Köhíd u. – Kárpát utca nyomvonalán 20kV-os földkábel, Bt állomások és 1 kV-os földkábel létesítése” című tervdokumentáció szerint megvalósítandó fejlesztés, melynek finanszírozásában az Engedélyes a 3.3.1. pontban foglaltaknak megfelelően a kábelesítési projekt költségei évi 20%-ának megfelelő mértékig történő viselését vállalja, amelyet a 3.3.4. pontban meghatározottak szerint saját beruházásában valósít meg.

3.3.3 Önkormányzat vállalja, hogy a település fejlesztése érdekében végzendő, további kábelesítési projekt megvalósítása megkezdésének tervezett időpontja előtt 9 hónappal tájékoztatja Engedélyest. A kábelesítési projekt bejelentésével egyidejűleg – amennyiben nem rendelkezik tervdokumentációval – az Önkormányzat tájékoztatja Engedélyest, hogy a tervezetet saját maga kívánja elvégezni, vagy az Engedélyes közreműködését kívánja igénybe venni hozzá. Felek a tervezés költségét a kábelesítési projekt költségeinek elszámolásánál figyelembe veszik és beszámítják. Felek a beruházások kiviteli tervdokumentációját az Engedélyesnél minősített tervezővel készítetik el, és mind a tervezés, mind a kivitelezés folyamán az Engedélyesnél a standard anyaglistában alkalmazott anyagokat alkalmazzák.

3.3.4 Az Engedélyes – az Önkormányzattal egyeztetett és rögzített ütemterv szerint – saját beruházásában valósítja meg a kábelesítési projekt keretében általa vállalt finanszírozási résznek megfelelő fejlesztést. Felek a beruházás finanszírozási aránynak megfelelő műszaki felosztásában kölcsönösen együttműködnek. Amennyiben az Önkormányzat igényli, az általa finanszírozott beruházásrész kivitelezésében az Engedélyes közreműködik.

3.3.5 Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a VET. 29. § (3) bekezdésének értelmében az elosztó tulajdonában kell állnia a tevékenység folytatásához szükséges - a működési engedélyben meghatározott - hálózati, rendszer- és üzemirányítási, mérés-elszámolási és informatikai eszközöknek, ezért a beruházások keretében megvalósuló hálózati eszközök az Engedélyes tulajdonában kell, hogy maradjanak. A konkrét műszaki tartalom ismeretében ennek részletes feltételeiről az egyes beruházások esetében a felek egyedi megállapodásokat kötnek, figyelemmel a VET.119.§ (3) bekezdésére is.

3.3.6 Az Önkormányzat az Engedélyes részére az általa végzett kivitelezési munkák esetében biztosítja a folyamatos műszaki minőségi ellenőrzést.

3.3.7 A munkálatokat a Felek mindig az adott munkára vonatkozó megosztás alapján végzik el az előzetesen egyeztetett és rögzített ütemterv szerint. Felek az általuk végzett munkát a saját költségükre és felelősségükre végzik, továbbá kötelesek az általuk okozott kárt haladéktalanul elhárítani, illetve az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítást végrehajtani.



3.4. A közterület igénybevétele közcélú hálózat elhelyezése céljából

3.4.1 Felek a jelen megállapodás megkötése során különös tekintettel voltak a VET. alábbi rendelkezéseire:

A VET 123. § (1) bekezdése szerint a közcélú hálózat nyomvonalát úgy kell kijelölni és megtervezni, hogy az lehetőleg közterületen haladjon és a lehető legkisebb mértékben érintsen termőföldet vagy egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A (3a) bekezdés alapján közterületen elhelyezett közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani. Az ilyen terület igénybevételére az érintetteknek megállapodást kell kötni.

3.4.2 A Felek a VET 123. § (3a) bekezdése alapján kötendő megállapodás keretfeltételeit jelen megállapodásban rögzítik. Az egyes konkrét munkavégzések esetében a Felek egyedi megállapodásokat kötnek, amelyben többek között konkrétan meghatározzák a beruházás helyszínét, a kezdő és befejezési időpontját, az Önkormányzat nyilatkozik az érintett területek közterületi jellegéről, a tervezést végeztető Fél csatolja a közcélú hálózat nyomvonalrajzát.

3.4.3 Tekintettel arra, hogy Felek a VET 123. § (3a) bekezdése alapján kötendő megállapodás lényegi feltételeiben jelen szerződés megkötésével megállapodnak, az ennek megfelelő egyes egyedi megállapodások megkötésére az Önkormányzat feljogosítja a polgármestert.

3.4.4 Tekintettel arra, hogy a közterület - „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (4) bekezdésében és a VET. 123. §-ban - meghatározott funkciója a közművek elhelyezésének biztosítása, illetve hogy a nemzeti vagyonról szóló 2001. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint a lakosság közszolgáltatásokkal történő ellátása közfeladatnak minősül, és az Engedélyes a kábelesítési projekt keretében anyagi hozzájárulást is vállalt, Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a közterület igénybevételét a jelen megállapodás megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt előterjesztett közterület igénybevételi megállapodások esetében térítésmentesen, kártalanítási igény nélkül biztosítja az Engedélyes számára.

3.4.5 Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás a létesítmények engedélyeztetéséhez és megépítéséhez szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások (különösen a közútkezelői és az önkormányzati szakhatósági hozzájárulás) megszerzése, és az azokba foglalt előírások megtartása alól az Engedélyest nem mentesíti, az ezen eljárások során az Önkormányzat által gyakorolt jogokat és hatásköröket nem korlátozza.

3.4.6 Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében lévő közterületen minden új elektromos hálózat létesítésével vagy a meglévő hálózatok üzemeltetésével összefüggő munkákhoz az Önkormányzat a szükséges munkaterületet a 22/2006.(III.29.) ÖKT sz. rendeletben foglaltaknak megfelelően, az ott rögzített díjszabás szerint bocsátja az Engedélyes rendelkezésére. Az Engedélyes vállalja, hogy ezen területeket, csak a szükséges mértékben és ideig veszi igénybe, és ezt követően gondoskodik a terület eredeti állapotának megfelelő helyreállításáról.

S'    

4. Kapcsolattartás

4.1 Kapcsolattartó személyek az ELMŰ Hálózati Kft. részéről

- Az általános együttműködési, tájékoztatási kötelezettség tekintetében:

Név: Kiss József műszaki szakértő, Hálózat csatlakozási Osztály

Telefon: 238-1552

E-mail: jozsef.kiss.05@elmu.hu

- A tervezett beruházások egyeztetése tekintetében:

Név: Kiss József műszaki szakértő, Hálózat csatlakozási Osztály

Telefon: 238-1552

E-mail: jozsef.kiss.05@elmu.hu

- A közterület igénybevételeivel kapcsolatosan:

Név: Paveszka László osztályvezető, Beruházási Osztály

Telefon: 238-3105

E-mail: laszlo.paveszka@elmu.hu

4.2 Kapcsolattartó személyek az Önkormányzat részéről:

- Az általános együttműködési, tájékoztatási kötelezettség tekintetében:

Név: Gulyásné Molnár Beáta elektromos ügyintéző, Műszaki Ügyosztály, Városházai Osztály

Iroda

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Telefon: 06/23/447-880

E-mail: varosepites@budaors.hu

- A tervezett beruházások egyeztetése tekintetében:

Név: Zolnai Márton út- és mélyépítés csoportvezető, Műszaki Ügyosztály, Városházai Osztály

Iroda

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Telefon: 06/23/447-880

E-mail: varosepites@budaors.hu

- A közterület igénybevételeivel kapcsolatosan:

Név: Marton Norbert közterületi műszaki ügyintéző, Műszaki Ügyosztály, Városházai Osztály

Iroda

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Telefon: 06/23/447-880

E-mail: varosepites@budaors.hu

5. Záró rendelkezések

5.1 Felek vállalják, hogy a másik Félről érkező minden megkeresésre a lehető legrövidebb időn belül érdemben reagálnak, illetve megadnak minden szükséges segítséget ahhoz, hogy a munkálatok folyamatosak legyenek.

5.2 Jelen Együttműködési Megállapodás módosítása csak a Felek erre irányuló közös akaratával, írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján érvényes. A jelen Megállapodásban hivatkozott jogszabályhelyek módosítása a megállapodás felülvizsgálatát vonja maga után. Az Együttműködési

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

Megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész Együttműködési Megállapodás érvénytelenségét, Felek az érvénytelen rendelkezést az Együttműködési Megállapodás időpontja szerinti ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Felek között az Együttműködési Megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. Az Együttműködési Megállapodással kapcsolatban Felek között felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni.

5.3 Jelen Együttműködési Megállapodás mindkét fél általi aláírás után, az utóbb aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

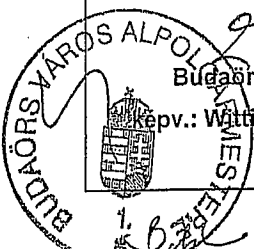
5.4 Jelen megállapodást a felek határozott időre, 2014. december 31-ig kötik, azt az egymás felé 2014. december 31-ig bejelentett munkákra kell alkalmazni.

5.5 Jelen megállapodást bármelyik fél 30 nappal írásban felmondhatja. Felmondás esetén a Felek a folyamatban lévő beruházásokra, azoknak kivitelezéséig a jelen megállapodás rendelkezéseit alkalmazzák.

5.6 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv., és ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet, a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a villamos hálózatra csatlakozás pénzügyi és műszaki feltételeiről szóló 76/2011 (XII.21) NFM rendelet, valamint e rendelet alapján kiadott 868/2011. sz. MEH határozat előírásai és az Elosztói engedélyes Üzletszabályzatában foglaltak az irányadók.

5.7 Jelen szerződésben foglaltakat Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásra jogosult képviselőjük aláírásával megerősítik.

Budaörs, 2013. 2013. SZEPTEMBER 6.



Barta Róbert
pénzügyi ellenjegyző

2013.09.04.

2013 OKT 07

Budaörs, 2013. ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.
Adószám: 13804983-2-44

ELMŰ Hálózati Kft.

kép.: Béres József ügyvezető igazgató és
Magyar Lajos osztályvezető

