

JEGYZŐKÖNYV

Budaörs Egyes Területeire vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (BHÉSZ) eseti módosítása véleményeltérő egyeztető tárgyalásáról

Ideje: 2017. március 28. kedd 9.00 órától

Helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal,
2040 Budaörs, Szabadság út 134. 307. tárgyaló

Jelen vannak: (mellékelt jelenléti ív szerint)

Távolmaradását írásban jelezte, tervezett szabályozási terv ellen kifogást nem emel illetve jóváhagyását

támogatja: (levelek mellékelve)

- Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály
- Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földügyi és Földmérési Osztály
- Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal- Főépítész
- Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Pest Megyei Igazgatóság

Távolmaradását írásban jelezte, de írásban véleménnyel élt:

Levegő Munkacsoport (levél mellékleve)

Jelen tárgyalást követően érkezett hozzájáruló nyilatkozatok:

- Fővárosi Vízművek Zrt.
- Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály

Csik Edina főépítész köszönti a megjelenteket, és megnyitja a terv véleményezésének befejező tárgyalását.

Az egyeztető tárgyaláson az alábbiak hangoztak el:

Csik Edina főépítész: Remélem, hogy a terv és a részletesen alátámasztott tervezői válasz anyaga egyértelmű és érthető volt. Eddig a tervezői válaszra írásban 6 tudomásul vétel érkezett, illetve a Levegő Munkacsoporttól érkezett egy válasz, amelyben jelezték, hogy nem tudnak eljönni, valamint észrevételeket tettek a tervvel kapcsolatban. Így a Levegő Munkacsoport hozzászólását most ismertetném, amelyre rögtön meg is szeretnénk adni a választ. Ezt követően átadnám a szót Önöknek.

A Levegő Munkacsoport a legtöbb válaszukat elfogadta, két olyan pont van amit viszont még további gondolkodásra javasolnának. A Gksz övezetekben továbbra is szeretnék, hogyha az elhelyezhető kereskedelmi egységek számát felülvizsgálánk. Erre az a válaszuk, ami a tervezői válaszban is szerepel, hogy erre sajnos nincs mód, mert a gazdasági övezetek nagyjából már beépültek, valamint a további építési lehetőségek korlátozása szerintünk nagyon visszavetnének ennek a tevékenységnek a folytatását. A közterületi fasorok megcsonkítását említették még gépkocsi behajtó létesítésével kapcsolatban. Erre az a válaszuk, hogy erre az önkormányzatnak egy külön rendelete van, úgymint Budaörs Város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V.25.) rendelet. Ez nagyon részletesen rendelkezik arról, hogy a közterületen kivágott fákat hogyan kell pótolni, hogyan kell ennek az engedélyezési eljárását lefolytatni, és kiköti azt is, hogy csak a legszükségesebb esetben van rá lehetőség. Szerintünk az egész rendelet tulajdonképpen válasz erre a felvetésre.

PMKH Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Németh Orsolya: Köszönettel vettük tervezői válaszukat, úgy gondolom, hogy minden maradéktalanul javításra vagy pontosításra került. Köszönöm szépen, ezzel így elfogadnám a tervet. Nyilatkozom, hogy a terv ismeretében nem tartjuk szükségesnek Környezeti vizsgálat elkészítését.

BFKH Népegészségügyi Főosztály

Bodnár Emőke: Áttanulmányoztuk a módosításokat és nem emelünk kifogást tervezettel szemben.

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály

Bátovszki Ágnes: Nem emelünk kifogást tervezettel szemben.

Pest Megyei Főépítész

Schindler-Kormos Eleonóra: Nem emel kifogást.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

dr. Papp Zoltán: Alapvetően mi is egyetértünk a tervezettel, de továbbra is azt szeretnénk, hogy ne korlátozzák a tartószerkezetek egymástól való távolságát, mert azt alapvetően csak hatóságuk tudja megítélni szakmailag. A közös eszközhasználatot támogatjuk mi is, és mi sem szeretnénk egymás mellé közel antennatartókat helyezni, de annak a műszaki megítélése, hogy el lehet-e helyezni egy antennát a meglévő antennaszerkezetre, azt a mi hatóságunk tudja megítélni, mert mi rendelkezünk a szakértelemmel ennek a megítéléséhez.

Karóczkainé Auer Ágnes: A törvényben azért nincs a távolság megszabva, mert nem minden esetben határozható meg méterben, hogy el lehet-e helyezni vagy nem lehet-e elhelyezni közös tartószerkezetre, mert az hogy a tartószerkezet mit bír el az nem méterben meghatározható dolog például. Tehát itt, ennek megállapítására viszonylag részletes szabályok és kötelezettségek vonatkoznak a hatóság számára. A rendelet-tervezet vitatott rendelkezése a 30. § (2).

Csik Edina főépítész: javaslatom, hogy ezt a rendelkezést átfogalmazzuk, úgy, hogy törekedni kell arra, hogy új vezeték nélküli szolgáltatás építményét meglévő tartószerkezetre telepítsék. A rendelkezést inkább javaslatként fogjuk megfogalmazni a rendeletben.

dr. Papp Zoltán és Karóczkainé Auer Ágnes: Így elfogadható számunkra.

Vári Attila: Jelezni kívánom, hogy a 30. § (1) bekezdés esetében az egyeztetési anyagban kiküldött változat kerül a végleges helyi építési szabályzatba, a 30. § (3) és (4) bekezdéseket pedig töröljük.

dr. Papp Zoltán és Karóczkainé Auer Ágnes: Így elfogadható számunkra.

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

Garamszeginé Németh Mónika: A tervezői válaszokat áttekintettük, konfliktust az országos ökológiai hálózat magterület övezet pontosításával érintett terület vonatkozásában találtunk, amit úgy látunk, hogy a település nem fogad el. A mi jogszabály értelmezésünk alapján az övezet pontosítása a Nemzeti Park feladata, nyilván lehet az önkormányzat részéről is olyan jellegű igény, ha nem tartja a település indokoltnak, akkor egy felülvizsgálat során a Nemzeti Park módosítja azt. Ebben az esetben az történt, hogy mikor megkaptuk a véleményezési anyagot és jobban tudtunk fókuszálni a településre, szemben az OTRT 50 ezres léptékével, az adott területek adottsága alapján tartottuk indokoltnak azokat az ökológiai hálózat magterület részévé tenni, különösen azért mert mindkét terület amúgy is helyi védelemre javasolt, és a helyi építési szabályzatban megjelölt övezeti besorolások sem okoznak e tekintetben konfliktust. Emiatt nem értjük miért kaptuk ezt a választ.

Csik Edina főépítész: Alapvetően kiemelt területként kezeljük mi is ezeket a területeket, de úgy gondoljuk, hogy amíg a kidolgozás alatt álló helyi védettségről szóló rendelet és ennek az eljárása nem zárul le, addig korainak érezzük ezt a nagy elhatározást, mert azért ez egy komoly dolog magterületnek kijelölni bizonyos területeket. Mi várnánk ezzel egy kicsit, szeretnénk, ha abban a mederben haladna a folyamat, ami számunkra természetesebb, hogy elsőként az OTRT magterületi övezeti besorolása módosul, amennyiben indokolt, majd mi ez alapján átvezetjük a Településszerkezeti tervben illetve különböző tervanyagainkban. Tehát mi azt szeretnénk volna ezzel érzékeltetni, hogy szerintünk az a természetesebb ha egy OTRT módosítás folytán kerül rá ezekre a területekre a magterület övezet, nem pedig megelőzve még a helyi védelem alá helyezést is.

Garamszeginé Németh Mónika: A mi jogszabály értelmezésünk szerint eddig ez volt a gyakorlat, hogy a +- 5%-os módosítást a településrendezési eszköz készítése során teszi lehetővé a jogszabály, tehát nem az OTRT módosításnak a keretében. Az OTRT-nek van egy 50 ezres léptéke, és az ehhez kapcsolódó módosításra ad lehetőséget a településrendezési eszköz készítéséhez kapcsolódó eljárás során. Azért gondoltuk, hogy ez így befér.

Csík Edina főépítész: Nekem a logikája az ennek a rendelkezésnek, amihez hasonlóan az agglomerációs törvényben is, hogy ha valaki mondjuk a térségi területét szeretné növelni, arra ad lehetőséget mondjuk kontra erdő vagy más térségi besorolással szemben, nem fordítva. Az OTRT-nek ezt a lehetőséget települési érdekként olvasom ki a tervből, pontosan az OTRT léptékéből fakadó pontatlan vonalak miatt. Ha például kisebb olyan városi vagy tulajdonosi érdeket biztosító útszabályozás vagy telekátSOROLÁS miatt intézkedést kell tenni, akkor erre a településszerkezeti tervben van lehetőség, és nem számít az OTRT-től való olyan jellegű eltérésnek, amihez hatósági eljárást kéne lefolytatni. Ezt fordítva nagyon furcsának érzem, hogy tulajdonképpen egy korlátozást rávezetni ezen címszó alatt, nagyon komoly nagyságrendű többhektáros területekre.

Garamszeginé Németh Mónika: Gyakorlatilag most is korlátozva van a terület az övezeti besorolásával. A Törökugratónál lévő területen is védett sziklagyepek övezet van, maga az övezeti kijelölés is olyan paramétereket mutat, amit nem korlátoz továbbiakban az hogy magterület, egyszerűen csak elhelyezi az ökológiai hálózat rendszerében is, ami az adottságai alapján nyilvánvaló. Nekünk eddig nem ez volt a tapasztalatunk, úgyhogy nem is tudom, hogy ezt a kérdést hogy tudjuk lezárni. Állami Főépítész Irodáról nincsen senki? Az ezzel a kérdéssel kapcsolatos véleményüket továbbra is fenntartjuk.

Csík Edina főépítész: Az Állami Főépítész Irodáról nincs senki. Mi is fenntartjuk a tervezői válaszunkat. Állami Főépítész dönt a kérdésben.

Garamszeginé Németh Mónika: Így rendben van, a többi kérdésben elfogadom a tervezői válaszokat.

Csík Edina főépítész: Lenne egy megjegyzésünk. A Naphegy árok kis csücskénél, a 2269/2 hrsz-ú telek mentén van egy olyan technikai jellegű, az övezet határnak egy nagyon picike pontosítása, amelyről szeretnénk egy mondatot rögzíteni a jegyzőkönyv számára. Annak érdekében pontosítjuk, hogy a már kialakult útszegélyre kerüljön az övezethatár. A pontosítás azért szükséges, mert pont folyamatban van ott egy telekalakítás, és a vízjogi engedélyes tervekhez is szükség lesz a pontos övezethatár vonalára.

Csík Edina főépítész, mivel jelenlévők a tervvel kapcsolatban további észrevételt, véleményt nem kívánnak tenni, a tárgyalást lezárja.

- k. m. f. -

A jegyzőkönyv mellékletei

1. táblázat a véleményezésről
2. jelenléti ív
3. távolmaradásukat írásban jelezők levelei és Levegő Munkacsoport levele



Jegyzőkönyvet készítette:


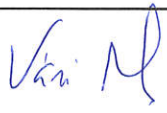


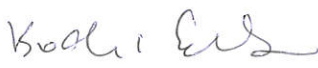




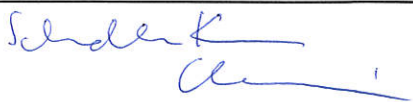
Junghausz Tímea
településrendezési ea.

JELENLÉTI ÍV

VÉLEMÉNYELTÉRŐ EGYEZTETÉS

Budaörs Egyes Területeire vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendelettel
jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (BHÉSZ) eseti módosítása

ideje: 2017. március 28. kedd 9.00 óra
helye: Budaörs Város Önk. PH 307 tárgyaló

Jelen vannak:		
szervezet/név	elérhetőség	aláírás
Budaörsi Polgármesteri Hivatal Csík Edina főépítész	foepitesz@budaors.hu ; 06-23 447-989	
Budaörs Polgármesteri Hivatal Vári Attila tervező/ településrendezési ea.	vari.attila@budaors.hu ; 06 23 447 -839	
Budaörs Polgármesteri Hivatal Junghausz Tímea tervező/ településrendezési ea.	junghausz.time@budaors.hu ; 06 23 880-419	
PNKH ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA KÖRNY. VÉD. ÉS TERM. VÉD. FŐO. NÉMETH ORSOLYA	zoldhatosag@pest.gov.hu	
BFKH NÉPELÉRSÉGSÉGÜGYI FŐO. BODNYAI EMŐKE	bodnyai.emoke@nfo.bfkh.gov.hu koung1@nfo.bfkh.gov.hu	
FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL VÁROSÉPÍTÉSI FŐO. BÁTORSZÉK AGNES	batorszek.agnes@budaorst.hu	
NMHH dr. Papp Zoltán	papp.zoltan@nmhh.hu	
NMHH KARÓCZKAINÉ AUER AGNES	karoczka.agnes@nmhh.hu	
DUNA-IPOLY NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG	nemethm@duipr.hu	
↑ GARANSZEGYŐNÉ NÉMETH MONIKA		
PEST MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT SCHINDLER-KORMOS ECONÓRA	kormos.e@pestmegye.hu	

J E L E N L É T I Í V

V É L E M É N Y E L T É R Ő E G Y E Z T E T É S

Budaörs Egyes Területeire vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (BHÉSZ) eseti módosítása

ideje: 2017. március 28. kedd 9.00 óra
helye: Budaörs Város Önk. PH 307 tárgyaló

[illegible]

Összefoglaló táblázat véleményezési szakaszról

Ssz.	Államigazgatási szerv	Érdemi véleményt adott/ rész kíván venni	Nem kíván rész venni	Nem nyilatkozott	Véleményeltérést tisztázó tárgyaláson NEM jelent meg	Véleményeltérést tisztázó tárgyaláson megjelent
1.	Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	x Észrevételt fogalmazott meg (Lásd: Tervezői válaszban)			x Nem nyilatkozott: egyeztetésen nem vett részt, tervezői válaszra írásos nyilatkozatot nem adott. 2017. április 5-én küldte meg véleményét a rendelet-tervezetre vonatkozó észrevételekkel, amely alapján tervezetet módosítottuk.	
2.	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 1072 Budapest, Nagydíófa u. 10- 12.	x Észrevételt fogalmazott meg (Lásd: Tervezői válaszban)				x Tervezői választ elfogadta.
3.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 1525 Budapest, Pf. 86.	x Észrevételt fogalmazott meg (Lásd: Tervezői válaszban)				x Tervezői választ az ökológiai hálózat madterülete tekintetében nem fogadta el, a többi kérdésben elfogadta. Állami Főépítésztől várjuk az ezzel kapcsolatos állásfoglalást.(Lásd: Jegyzőkönyv)
4.	Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 1138 Budapest, Váci út 174. (Dr. Homor Zsuzsanna, dr. György István)	x nem tesz észrevételt				x Tervezői választ elfogadta.
5.	Közép-Duna Völgyi Vízügyi Igazgatóság 1088 Budapest, Rakóczi út 41.	x Észrevételt fogalmazott meg (Lásd: Tervezői válaszban)			x Nyilatkozott: tervezői válasz ellen nem emel kifogást, tárgyalásról jegyzőkönyvet kér.	
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság 1253 Budapest, Pf.:56			x	x	

Ssz.	Államigazgatási szerv	Érdemi véleményt adott/ részt kíván venni	Nem kíván részt venni	Nem nyilatkozott	Véleményeltérést tisztázó tárgyaláson NEM jelent meg	Véleményeltérést tisztázó tárgyaláson megjelent
7.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 1443 Budapest, Pf.:154.	x A módosítások ellen nem emel kifogást, észrevételeit nem tesz.			x	
8.	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 1903 Budapest, Pf.: 314.	x Nem emel kifogást.			x Nyilatkozott: nem emel kifogást.	
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály 1066 Budapest, Teréz Krt. 62.	x Észrevételeit nem tesz, az elfogadást támogatja.			x Nyilatkozott: a településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatja.	
10.	Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal 1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.			x		
11.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal 1675 Budapest, Pf. 41.			x		
12.	Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogvasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Ütügyi Osztály 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.	x Tájékoztató, hogy véleményezési jogkörrel nem rendelkezik, de megfigyelőként részt kíván venni az eljárásban.			x	
13.	Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1024 Budapest, Lövőház u. 39.			x	x	
14.	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság 1183 Budapest, Gyömői út 93-95.	x Észrevételeit fogalmazott meg (Lásd: Tervezői válaszban)			x Nyilatkozott: tervezői válaszokat elfogadják.	

Ssz.	Államigazgatási szerv	Érdemi véleményt adott/ rész kíván venni	Nem kíván rész venni	Nem nyilatkozott	Véleményeltérést tisztázó tárgyaláson NEM jelent meg	Véleményeltérést tisztázó tárgyaláson megjelent
15.	Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. 1134 Budapest, Váci út 45.	x Észrevételt fogalmazott meg (Lásd: Tervezői válaszban)			x Nyilatkozott: az egyeztető tárgyaláson nem kívánnak részt venni, mivel az nem érinti közvetlenül az M0 autópálya nyugati szektor előkészítési projektjét.	
16.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 1140 Budapest, Pf. 1.		x nem kíván részt venni			
17.	Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft. 1111 Budapest, Budafoki út 59.			x		
18.	Foster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 1113 Budapest, Daróczi u. 3.			x		
19.	Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Építészeti és Örökségvédelmi Osztály 1052 Budapest, Városház u. 7.	x Terv elfogadását javasolja.			x	
20.	Pest Megyei Kormányhivatal Földügyi és Földmérési Osztály 1373 Budapest, 5. Pf.: 558.	x Nem emel kifogást.			x Nyilatkozott: nem emel kifogást, tárgyalásról készült jegyzőkönyvet kér.	
21.	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály 2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 1.	x Észrevételt fogalmazott meg (Lásd: Tervezői válaszban)			x	
22.	Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály 2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 3.			x		

Ssz.	Államigazgatási szerv	Érdemi véleményt adott/ részt kíván venni	Nem kíván részt venni	Nem nyilatkozott	Véleményeltérést tisztázó tárgyaláson NEM jelent meg	Véleményeltérést tisztázó tárgyaláson megjelent
23.	Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 1135-Budapest, Lehel u. 43-47.	x Hatáskör hiányt állapított meg, valamint talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti Környezeti Vizsgálat lefolytatását.				
24.	Honvédelmi Minisztérium Hatosági Hivatal HM Hatosági Hivatal Igazgató 1555 Budapest, Pf. 70.	x Nem tesz észrevételt.			x Nyilatkozott: nem tesz észrevételt.	x
25.	Pest megyei Rendőrfőkapitányság Budaörsi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály 2040 Budaörs, Szabadság út 160.	x Feltétel nélkül megadja hozzájárulását.			x	
26.	Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Osztály 1591 Budapest, Pf.: 310.	x Nem emel kifogást, a módosítások nem érintik a Bányafelügyelet hatáskörét.				
27.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatoság 1525 Budapest, Pf.: 75.	x Észrevételt fogalmazott meg. (Lásd: Tervezői válaszban)				x Tervezői választ a HÉSZ tervezet 30.§ (2) tekintetében nem fogadta el, a többi kérdésben elfogadta. A vitatott rendelkezést ajánlasként fogalmazza át tervező, így a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatoság számára is elfogadható. (Lásd: Jegyzőkönyv)
28.	Fővárosi Vízművek Zrt. 1325 Budapest, Pf. 355.	x Célokkal egyetértenek, azokat támogatják.			x Célokkal egyetértenek, azokat támogatják.	

Sz.	Államigazgatási szerv	Érdemi véleményt adott/ részt kíván venni	Nem kíván részt venni	Nem nyilatkozott	Véleményeltérést tisztázó tárgyaláson NEM jelent meg	Véleményeltérést tisztázó tárgyaláson megjelent
29.	Budapest Főváros Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatal Városerőltér Főosztály 1052 Budapest, Városház utca 9-11.	x Jóváhagyást nem kifogásolja				x Nem emelnek kifogást.
30.	TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.	x Tájékoztatót ad.	x nem kíván részt venni			
31.	Törsvíz Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2046 Törökbálint, Pf. 30.	x Nem tesz észrevételt			x	
32.	ELMŰ Hálózati Kft. Hálózat csatlakozási Osztály 1132 Budapest, Váci út 72-74.	x Tájékoztatót ad.			x	
33.	Pest Megyei Főépítész 1364 Budapest, Pf. 112.	x Észrevételt fogalmazott meg. (Lásd: Tervezői válaszban)				x Nem emel kifogást.
34.	Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.			x		
35.	Budakeszi Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda 2092 Budakeszi, Fő u. 179.			x		
36.	Törökbálinti Polgármesteri Hivatal Főépítész 2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79.	x Észrevételt fogalmazott meg. (Lásd: Tervezői válaszban)			x	
37.	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.	x Nem tesz észrevételt.			x Nyilatkozott: Jóváhagyása ellen nem emel kifogást.	

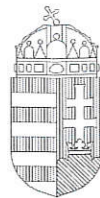
Ssz.	Államigazgatási szerv	Érdemi véleményt adott/ részt kíván venni	Nem kíván részt venni	Nem nyilatkozott	Véleményeltérést tisztázó tárgyaláson NEM jelent meg	Véleményeltérést tisztázó tárgyaláson megjelent
38.	Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városrendezési és Főépítési Iroda 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.	x Észrevételt fogalmazott meg. (Lásd: Tervezői válaszban) Összességében a településrendezési eszköz jóváhagyása ellen nem emel kifogást.			x	
39.	Budafokt-Tétény, Budapest XXII. ker. Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Főépítési és Városrendezési Iroda 1221 Budapest, Városház tér 11.	x Nem tesz észrevételt.	x nem kíván részt venni			
40.	Budaörs Óvárosért Egyesület 2040 Budaörs, Pozsonyi u. 4.			x		
41.	Bia Futura Táj- és Értékvédelmi Egyesület 1211 Budapest, Corvin út 18-24.			x		
42.	Levegő Munkacsoport 1465 Budapest, Pf.: 1676.	x Észrevételt fogalmazott meg. (Lásd: Tervezői válaszban)			x Nyilatkozott: Két kérdésben nem fogadja el a tervezői választ. (Lásd: Levegő Munkacsoport levele, és Jegyzőkönyv.)	
43.	HÚSZNEGYVEN Egyesület 2040 Budaörs, Szép utca 30.			x		
44.	Alsózálás Fejlesztésért Egyesület 2040 Budaörs, Réz u. 13.			x		
45.	Kamaraerdőért Értékvédelmi Egyesület 2040 Budaörs, Kolozsvári utca 72.			x		

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatva: 2017 MARCH 24.

Szám: XI/32-51/2017

Előszám: Melléklet: Ügyintéző: J.T.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BEKATÁS: ERKEZE
2017 MARCH 24.

2017 MARCH 22

TIMI

201

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉPÍTÉSI IRODA
2017 MARCH 22.
ÉRKEZETT

Tárgy: Budaörs Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezése

Ügyiratszám: 10.181/2017.

Hiv. szám: XI-32-46/2017.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 269 4550

Melléklet: -

Wittinghoff Tamás polgármester úrnak
Budaörs Város Önkormányzata
Budaörs
Komáromi utca 16.
2040



20170322-0947-014149-1-00

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs Város Polgármesteri Hivatala megkereséssel élt a Pest Megyei Kormányhivatal ÉBFNTE Főosztálya Földügyi és Földmérési Osztálya felé, melyben meghívta a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalására, melyen egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem áll módomban

Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott Helyi Építési Szabályzat által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítású területeket nem érintenek, a korábban véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak ellen a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya – mint a PMKH ÉBFNTE Főosztály Földügyi és Földmérési Osztály jogelődje - 10.166-2/2016. számon kiadott véleményében földvédelmi szempontból **kifogást nem emelt**. Hivatkozott véleményben foglaltakat a továbbiakban is maradéktalanul fenntartom.

Kérem, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányát további felhasználás céljából részemre megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2017. március 10.

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:



Dr. Alvári Andrea
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya

Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály
Földügyi és Földmérési Osztály

1051 Budapest, Sas u. 19.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:

szerda: 8.00-16.30



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levélcím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MÁK: 10032000-01712010-00000000



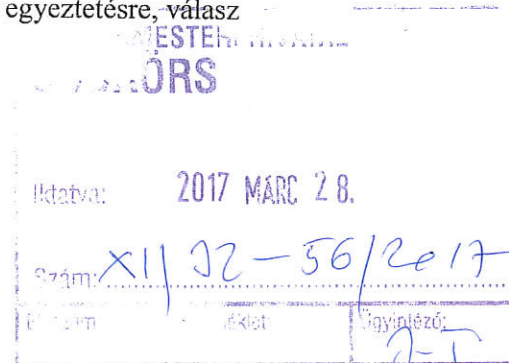
Iktatószám: 00237-0013/2017.
Előadó: Nyárasdi Zita

Iktatószám Önöknél: XI-32-46/2017
Előadó Önöknél: Junghausz Tímea

Wittinghoff Tamás részére
polgármester

Tárgy: Budaörs BHÉSZ eseti módosítása
véleményeltérő egyeztetésre, válasz

Budaörs Város polgármestere
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
polgarmester@budaors.hu



Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk.

A megküldött egyeztetési dokumentációt áttekintettük, az abban foglaltakat tudomásul vettük, az ott leírtak ellen kifogást nem emelünk.

Kérjük, az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre.

A rendezési tervek véleményezési eljárásaiban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2017. március 23.

Üdvözlettel:



Mészáros László
műszaki igazgatóhelyettes
főmérnök



20170324-1201-014729-1-00



Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

H-1149 Budapest, Mogyoródi út 43. ☒: 1903 Budapest, Pf.: 314
Tel: (36-1) 469-4105 Fax: (36-1) 469-4353 e-mail: pest.mki@katved.gov.hu

ÉRKEZET

2017 MÁRC 24



2017 MÁRC 22

Szám: 36300/887-1/2017.ált.

Tárgy: Budaörs Város területére
vonatkozó Helyi Építési
Szabályzatának eseti
módosításának ügyében
egyeztető tárgyalás

Hiv. szám: XI-32-46/2017. előzetes

(Junghausz Tímea)

Ügyintéző: Barnai Máté tű. törm.

Telefon: 06-20/8200-923

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva: 2017 MÁRC 24.		
Szám: XI/32-52/2017		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
		J-T-

Wittinghoff Tamás
polgármester

Budaörs Város Polgármestere

Budaörs

Szabadság út 134.
2040



20170322-0950-014151-1-00

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Budaörs város egyes területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának eseti módosítása ügyében összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2017. március 28.-án 09⁰⁰ órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni. A korábban kiadott 36300/3570-1/2016.ált. számú szakvéleményünkben foglaltakat, melyben kifogást nem emeltünk, továbbra is fenntartjuk.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2017. március 16.

Tisztelettel:



Branyiczky Márk tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató
névében és megbízásából:

Ördög Tamás tű. őrnagy
hatósági osztályvezető

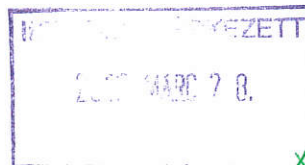
Készült: 2. pld. – 1 példány: 1 oldal

Kapja: 1. Címzett
2. Irattár

Gépelte:
Barnai Máté tű. törm.



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pest Megyei Igazgatóság
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95., 1675 Budapest, Pf.: 250.
■ Telefon: +36 (1) 819-9042, Fax: +36 (1) 336-8379
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@pest.kozut.hu



POSTÁZÓBA ÉRKEZET

2017 MARCH 27.

XI-32/2017.



Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás
polgármester

2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Iktatószám: PES-80/4/2017.

Tárgy: válasz meghívóra: Budaörs
HÉSZ módosítás véleményeltérő
egyeztetés

Hivatkozási szám: XI-32-46/2016

Ügyintéző: Kótabé Tamás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva igazgatóságunkhoz küldött megkeresésére, ezúton jelezzük, hogy a tárgyi eljárás keretében kapott, a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t érintő tervezői válaszokat tudomásul vesszük, azokat elfogadjuk.

Budapest, 2017. március 20.

Üdvözléssel

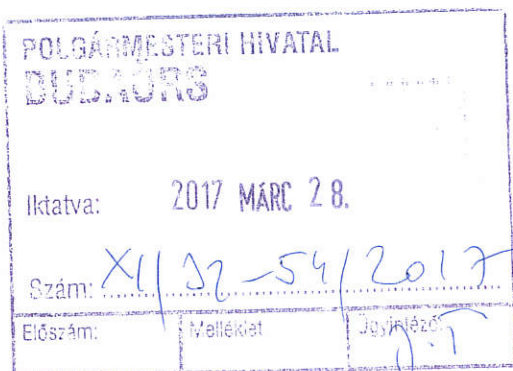
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Megyei Igazgatóság
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.
8000.

Millián Anna
megyei osztályvezető

Treffler Gyöngyi
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – e-mailben is- polgarmester@budaors.hu
2. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály - tájékoztatásul – (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.) – e-mailben is – sandor.janos@pest.gov.hu
3. MFKO, Czipár-Bozsoki Szilvia, Palotai Kristóf - tájékoztatásul – e-mailben
4. Irattár



20170327-1002-014849-1-00



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

FŐÉPÍTÉS Z

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Tel.: 372-4633 Fax: 372-4640

Email: foepitesz@ujbuda.hu

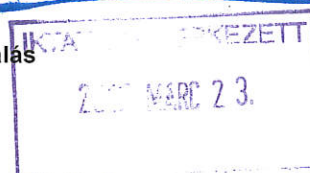
2017 MARCH 21

XI-32 / 2017



Előadó: Müller Júlia
Telefon: 06 1 372-4509
E-mail: foepitesz@ujbuda.hu

Iktatószám: XVIII-6-4/2017
Dátum: Budapest, 2017. 03. 14.
Tárgy: BHÉSZ egyeztető tárgyalás



Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás polgármester
Budaörs
Szabadság út 134.
2040

Tisztelt Polgármester Úr!

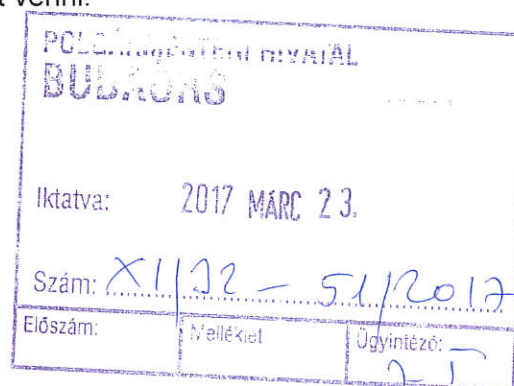
Fenti tárgyban meghirdetett egyeztető tárgyalásra vonatkozó meghívóját köszönettel megkaptam.

A meghívóhoz csatolt dokumentációt megvizsgáltam és a jóváhagyás ellen kifogást nem emelek, az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.

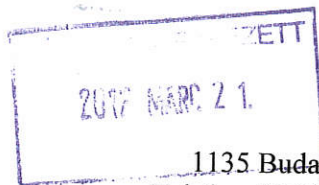
Maradok tisztelettel:

Takács Viktor Tibor
főépítész megbízásából

Bódis Csaba
referens



20170321-0852-013851-1-00



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

2017 MARCH 16

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/2045-1/2017

Hiv. szám: XI-32-46/2017

előzetes J.T.

1. számú példány

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal



2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Tárgy: Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzat eseti
módosítása - egyeztető tárgyalás



20170316-0905-013000-1-00

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2017. március 28-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. március 9.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva: 2017 MARCH 21	
Szám: XI/32-46/2017	
Előszám:	Ügyintéző: J.T.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József
Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

ASRA ÉRKEZETT

2017 MÄRC 28.

X132 / 2017



u 14899

nyiro / Főépítész
Tím-

Wittinghoff Tamás
Polgármester úr részére
Budaörs Város Önkormányzata

Budapest, 2017. március 21
19/2017

Tárgy: Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (BHÉSZ) eseti módosításával kapcsolatos véleményezések egyeztető tárgyalása
Üi.: Junghausz Tímea

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük meghívásukat a március 28-án tartandó egyeztető tárgyalásra, de azon ezúttal személyesen nem tudunk részt venni.
Véleményezéseinkre adott válaszaikat áttanulmányozva azokhoz az alábbiakat fűzzük hozzá:

A 3. pontban felvetették az egyes építési övezetekben kialakítható rendeltetési egységek számának felülvizsgálatát, a túlzó intenzitás növelés elkerülése érdekében. Ezt helyesnek tartjuk. Sajnálatos, hogy - amint válaszukban írták - a GKSZ övezetekben ez azért nem lehetséges, mert a tulajdonosoknak már szerzett jogaik vannak. De ez a helyzet valószínűleg csak bizonyos telkekre vonatkozik, hiszen felvetésüknek nyilván volt reális alapja... Esetleg konkretizálhatnák, hogy milyen övezetben lévő telkekre gondoltak a 3. pontban?

A módosítás 3. § (7) bekezdésének tartalmával (gépkocsi behajtók engedélyezése) kapcsolatos javaslatunkra (a R. valamennyi, a gépkocsi behajtók létesíthetőségének feltételeivel foglalkozó jogszabályhelyének kiegészítése azzal az előírással, hogy gépkocsi behajtó létesítése nem járhat a közterületi fasor megcsonkításával) adott válaszukban BUDAÖRS VÁROS ZÖLDFELÜLETEINEK ÉS ZÖLDTERÜLETEINEK MEGÓVÁSÁRÓL, HASZNÁLATÁRÓL, FENNTARTÁSÁRÓL ÉS FEJLESZTÉSÉRŐL SZÓLÓ 29/2004. (V.25.) rendeletre hivatkoznak.

A hivatkozott Rendelet áttanulmányozása, valamint általános tapasztalataink alapján továbbra is szükségesnek tartjuk az általunk javasolt kiegészítést.

A hivatkozott Rendelet 6. § kérelem benyújtásához köti ugyan a fakivágást „(4) bekezdés: ... illetve építmény elhelyezése miatt szükséges kivágásához kérelmet az 1. melléklet szerint kell benyújtani”, de nem garantálja a kérelem elbírálását.

A módosítás 3. § (7) bekezdése ráadásul több rendelkezési egység esetén felveti telkenként több gépkocsi behajtó létesítésének engedélyezését is...

A többi javaslatunkra adott, a körülmények pontosításával indokolt tervezői választ elfogadjuk.

Tisztelettel:

Lukács András elnök meghatalmazása alapján

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
2017 MÄRC 27.		
Érkezett:		
Szám: PA 789		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

Iktatva: 2017 MÄRC 28.
X132-55/2017
Schnier Mária
tematikus projektvezető

Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
----------	------------	------------

Levegő Munkacsoport

1465 Budapest, Pf. 1676 • telefon: 411-0509 • fax: 266-0150 • www.levego.hu



**FŐVÁROSI
VÍZMŰVEK**

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2017 MARCH 31.	
Szám:	XI/32-58/2017	
Előszám:	Melléklet:	Döntő:
		2-1

XI-32/2017 J.T. Tm

Iktatószám: FV/5910/2017/955-2



5201700350029

IKTATÁSRA ÉRKEZET

2017 MARCH 31.

nyiro / Tótyi L.

Budaörs Város Polgármestere
Wittinghoff Tamás

Budaörs
Szabadság utca 134.

2040

Fővárosi Vízművek Zrt.
Mérnökszolgálati Osztály
Ügyintéző: Hajdu Lajos
Telefon: 465-2786
Fax: 349-1996
E-mail: Lajos.Hajdu@Vizmuvek.hu
Iktatószám: FV/5910/2017/955-2

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2017 MARCH 30.
ÉRKEZETT

Tárgy: Véleményezés – Budaörs Egyes Területeire vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló 20/2014.(IX.29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (BHÉSZ) eseti módosítása – véleményeltérő egyeztetés

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük XI / 32-46/2017 iktató számú megkeresésüket, a tárgyi Helyi Építési Szabályzat módosítását érintő véleményeltérő egyeztetéssel kapcsolatban.

A meghívóhoz mellékelt tervezői válaszokban Társaságunkat érintő új információ, észrevétel nem szerepel, ezért azzal kapcsolatban érdemi észrevételt nem teszünk.

A 2017. február 03-án kelt, FV/5910/2017/39-2 iktatószámú levelünkben megfogalmazottakat továbbra is fenntartjuk, melyek szíves figyelembevételét kérjük a szabályzat elfogadásánál.

Fentiek figyelembevételével a 2017. március 28-án tartandó véleményeltérő egyeztetésen személyesen nem képviseltetjük magunkat.

Adatszolgáltatási illetve egyeztetési igény esetén Társaságunk a továbbiakban is készséggel áll a T. Önkormányzat és a Tervezők rendelkezésére.

Kérjük a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában, illetve üzemeltetésében lévő létesítményekkel kapcsolatos elképzelések előzetes egyeztetését Társaságunkkal a jövőben is.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2017. március 20.

Tisztelettel:

Pálfi Gábor

Pálfi Gábor
műszaki beruházási igazgató



Mózes Gábor

Mózes Gábor
mérnökszolgálati osztályvezető

POLGÁRMESTERI TITKARSÁG BUDAÖRS		
Érkezett:	2017 MARCH 29.	
Szám:	PH 504	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:



Budaörs Város Önkormányzata

Wittinghof Tamás

polgármester úr részére

Budaörs

Szabadság u. 134.
2040

Küldve:

2017 MÁRC 31.

Szám:

XI-32-57/2017

Előszám:

Melléklet:

Ügyintéző:

Iktatószám: K-5233/2017/

NIF-17094/2017/

Ügyintéző/előadó: Bartkó Gábor

Melléklet:

IKTATÁSRA ÉRKEZT

2017 MÁRC 31.

Tárgy: Budaörs Egyes Területeire vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (BHÉSZ) eseti módosítása – véleményeltérő egyeztetés (2017. március 28. kedd 9.00 óra)

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük az XI-32-46/2017 iktatószámon megküldött értesítésüket, melyben tájékoztattak Budaörs Egyes Területeire vonatkozó Helyi Építési Szabályzat (BHÉSZ) eseti módosításával kapcsolatos eltérő vélemények tisztázására kiírt tárgyalás időpontjáról.

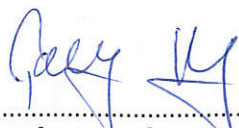
Levelük mellékleteként megküldött Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatának eseti módosításával kapcsolatos államigazgatási szervek, partnerek és egyéb szervek által megfogalmazott észrevételekre adott tervezői válaszokat elolvasva megállapítottuk, hogy a tervezett egyeztetés témái nem érintik közvetlenül a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság M0 autópályát Nyugati szektor, 10. sz. főút – M1 autópálya közötti szakasz előkészítési projektjét, ezért az egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

A településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.

Kapcsolattartó: Bartkó Gábor
projektvezető
tel: (+36) 20 260 32 30
e-mail: bartko.gabor@nif.hu

Budapest, 2017. március 22.

Tisztelettel:


Pántya József
útfejlesztési igazgató

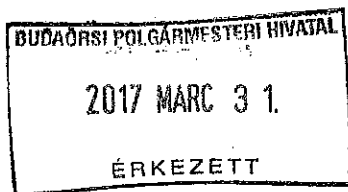
NIF Zrt.


Kérszigeti Alex
projektiroda-vezető

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által
01-10-044180 cégjegyzékszámon bejegyezve
T: +36 1 436 8100 F: +36 1 436 8110

NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.
E: info@nif.hu

H: www.nif.hu



POSTAI ELJÁRÁS
2017 MARCH 3 1.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/0801/234-2/2017.
Ügyintéző: Koszej Adél
Telefon: +36 1 474 1749
E-mail: koszej.adel@bfkh.gov.hu

Tárgy: Budaörs Város helyi építési szabályzat
eseti módosítása – egyeztető tárgyalás
Melléklet: –
Hiv. szám: XI-32-46/2017.

Wittinghoff Tamás

Budaörs Város Polgármestere



Budaörs
Szabadság út 134.
2040

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs Város helyi építési szabályzatának egyeztető tárgyalás keretében történő eseti módosításával kapcsolatos megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

A Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal által adott UVH/UH/51/0/2016. számú, 2016. január 6-án kelt előzetes és a Hivatalom által adott BP/0801/234-0/2017. számú, 2017. január 27-én kelt közbenső véleményemet továbbra is fenntartom.

A településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom, a 2017. március 28-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Tájékoztatom, hogy 2017. január 1-je után a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, valamint az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, víziúttal érintett település esetében rendelkezik hatáskörrel.

Budapest, 2017. március 22.

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Közlekedési Főosztály
Útügyi Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu