

Budaörs Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. április 18-i,
a Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2017. április 18-i,
a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság 2017. április 19-i,
és a Képviselő-testület 2016. április 26-i
üléseire**

Ügyiratszám: **X/1389 - 1 /2017.**
Molnár Tamara / Magasépítési Osztály

Tárgy: Intézmények 2017. évi felújítási tervének elfogadása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

1. Előzmények - Előkészítés

Az előterjesztés 1. sz. mellékletében felsorolt önkormányzati tulajdonú intézmények megkeresésünkre benyújtották a 2017. évre vonatkozó felújítási igényeiket, beruházási javaslataikat, karbantartási terveiket, melyet a létesítmények bejárása során azokat szakmai szempontból megvizsgáltunk. Az 1. sz. melléklet táblázatában a címlista és feladatterv, ezen kérések összegzése alapján került összeállításra.

Az igények osztályozásának szempontjai a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a felújítás szükségessége, a megvalósítás indokoltsága, továbbá a rendeltetésszerű és biztonságos használat és üzemeltetés követelményeinek maradéktalan érvényesülése voltak.

A kivitelezés becsült előirányzatai a L.A.M Zrt. által kötött keretszerződés egységei alapján kerültek meghatározásra. Az ismertetett munkák becsült bekerülési értékei a tervezés végleges teljesítése és a kivitelezésre vonatkozó eljárás lefolytatását követően tekinthetők majd véglegesnek.

Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.24.) Önkormányzati rendelet 6/B sz. mellékletének - 1. Ingatlan felújítások – 3. **2017. évi Intézményi felújítások** elnevezésű soron bruttó **220.000.000.- Ft keretösszeg** került elfogadásra az intézmények felújítására.

A rendelkezésre álló keretösszegben intézményi felújításra az intézményvezetők által felsorolt igények alapján a képviselőkkel történt bejárason elhangzottak szerint a priori-

tások figyelembe vételével az előterjesztés 1. sz. mellékletében felsoroltak szerinti javaslatot tesszük.

A javaslattétel során figyelembe vettük azokat az intézményeket, melyek kiemelt projektek és elsőbbséget élveznek (*Rózsa u-i épület, Mákszem Óvoda, gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár, Zombori u.*), mivel ezekben az intézményekben komplexebb beruházási és felújítási munkák készülnek, továbbá azokat az intézményeket, melyekre rendelkezünk tervekkel és költségvetés kiírással, illetve olyan intézményeket ahol a 2017. évi intézmény felújítások előkészítése már megtörtént és tervezési szerződéssel az adott munka lefedésre került.

Kiemelt prioritású feladatok ismertetése:

A *Rózsa utcai* épület a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára kiírt épületenergetikai c. felhívásra benyújtott KEHOP-5.2.9-16-2016-0002 azonosító számú pályázaton Br. 242.519.338,- Ft 100 %-os vissza nem térítendő támogatásban részesült a Herman Ottó Általános Iskola konyha és tornacsarnok kiszolgáló szárny, valamint a Kesjár Csaba általános Iskola projektekre együttesen.

A tervezett energetikai felújítás a Rózsa u-i épület esetében az alábbiakra tejed ki:

- épületburok utólagos hőszigetelése,
- nyílászáró szerkezetek energetikai megtakarítást eredményező cseréje,
- lapos-, magas tető hőszigetelése,
- pincefödém utólagos hőszigetelése,
- 35 kWp fotovoltaikus napelem rendszer telepítése a villamos energiaigény csökkentésére

Az energetikai pályázatban nem támogatott elem a nyári hővédelem, így a pályázat keretében megvalósuló nyílászáró csere során a meglévő műanyag redőnyök cseréjét tervezzük.

A projekthez kapcsolódóan tervezzük az épület belső aszfaltozott burkolatának felújítását korszerű gumiburkolattal, valamint a balesetveszélyes beton emelvény gumiburkolattal történő lefedését is. Az intézmény továbbá kérte az évek óta jelzett fsz-i folyosói burkolat felújítását, melyet szintén tervezünk.

A fentiek alapján, a Rózsa utcai épületen jelentős felújítási munkák történnek, melyek nagymértékben hozzájárulnak a fűtéshez szükséges földgáz felhasználás csökkentéséhez, így az üvegházhatást erősítő gázok CO₂ kibocsátás csökkentéséhez és az épület költséghatékonyabb üzemeltetéséhez.

A *Mákszem Óvoda* épületének emeletráépítéssel történő bővítésére kiírt pályázatok elhúzódása miatt a lapostető a lokális javítások ellenére is időről-időre beázik. Az elkészített szakértő vélemény alapján a szigetelés felújítása elengedhetetlen. Továbbá szükséges a 2015-ben elkezdett udvarfelújítás II. ütemének terv szerinti befejezése és a gazdasági udvar szintén terv szerinti kialakítása.

A *gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár* épületének elektromos felújítási munkáit tervezzük, mely magába foglalja a meglévő lámpatestek cseréjét korszerű LED rendszerű lámpatestekre. A jelenlegi elektromos hálózat kialakítása nem megfelelő, mivel a főkapcsoló lekapcsolása után végig kell járni az épületet és egyenként ellenőrizni, majd lekapcsolni a hőszugárzókat és egyéb eszközöket. Jelenleg több összekapcsolt hosszabbítóval biztosítható valamennyi eszköz működtetése és az utólagos falon kívül vezetéke-

zett szerelések is kaotikusak. Az új elektromos hálózat védőcsöveinek elhelyezésével és helyreállításával egyidejűleg a több éve elmaradt festési munkák is elvégzésre kerülnek. A gyermekkönyvtár részen a meglévő egyenetlen parketta illetve szőnyegpadló burkolat felújítását is tervezzük.

A Zombori u. 68-72. sz. alatti Idősek Otthona kapacitás bővítését egy új épületszárnnyal történő bővítéssel tervezzük megvalósítani, amennyiben a hitelcél módosítás elfogadásra kerül. Szükséges a meglévő és új épület kapcsolódási pontjain a tervezett átalakítási munkálatok elvégzése. Ez elsősorban az épület meglévő és új főbejáratának átalakítását, a férőhely bővítés miatti éttermi rész bővítését jelenti. A munkálatokkal egyidejűleg a meglévő épületrészt érintő tetőbeázások megszüntetését, gondozotti szobákban a padlóburkolat csere II. ütemének folytatását és liftakna vízszigetelését is tervezzük.

A már ismertetett munkákon túl felmerülhetnek még további, a rendeltetésszerű és biztonságos működés biztosításához szükséges beavatkozások soron kívüli elvégzésének szükségessége, ezért amennyiben a rendelkezésre álló forrás nem kerül teljes mértékben felhasználásra, úgy javasoljuk lehetővé tenni a felsorolt munkák polgármesteri hatáskörben történő kibővítését, a 2017. évi költségvetési rendeletben biztosított kereteken belül.

Amennyiben a felújításra váró intézményekre tett javaslat elfogadásra kerül a tervezett munkák a nyári szünetben és a bölcsődei-, óvodai zárások alatt az intézményvezetőkkel egyeztetve elvégezhetőek.

A fentiek alapján az előterjesztés 1. sz. mellékletében a 2017. évi intézményi felújítások tervezett költsége **185.074.629,- Ft**, így a fennmaradó **34.925.372,- Ft-ot**, beruházási/felújítási tartalékkeretként, valamint az évközben előre nem tervezett munkákra javaslunk elkülöníteni.

Az előterjesztésben szereplő intézmény felújítási javaslat elfogadása esetén a hivatal folytatja és befejezi az elvégzéséhez szükséges előkészítést, a már meglévő dokumentációk birtokában pedig megindítja a kivitelezésre vonatkozó eljárást.

2. Javaslattétel:

A tervezett 2017. évi Intézményi felújítások felsorolását és becsült bekerülési költségét az 1. sz. melléklet tartalmazza. Javasoljuk e munkák elvégzésének jóváhagyását, és jóváhagyás esetén a rendelkezésre álló forrásból **javasoljuk** a beruházásnak minősülő feladatok tartalékkerettel növelt összegét Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.24.) Önkormányzati rendelet 6/B sz. mellékletének - 1. Ingatlan felújítások – 3. **2017. évi Intézményi felújítások** sorról a 6/A sz. melléklet - 2. Ingatlan beruházások:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| – 14. „Rózsai utcai épület redőnyök cseréje” új sorra | 5.500 e Ft, |
| – 15. „Pityang bölcsőde klíma-, új ajtó beépítése, pult építése új sorra | 4.290 e Ft, |
| – 16. „Százszorszép Bölcsőde klímák felszerelése” új sorra | 1.980 e Ft, |
| – 17. „Csillagfürt Óvoda mászófal-, játéktároló faház építése új sorra | 4.400 e Ft, |
| – 18. „Csicsergő Óvoda rácsok felszerelése II. ütem” új sorra | 2.695 e Ft, |
| – 19. „Holdfény Óvoda kazánházban raktár leválasztása” új sorra | 660 e Ft, |
| – 20. „Kincskereső Óvoda nevelői irodák klimatizálása” új sorra | 3.080 e Ft, |

– 21. „Városi Ifjúsági Klub nagyterem klímatiszálása” új sorra	9.900 e Ft,
– 22. „Kamaraerdei Közösségi Ház tároló kialakítása” új sorra	550 e Ft,
Intézményi beruházások összesen:	33.055 e Ft

külön sorokra átvezetni.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 2017. évi Intézmény felújítási javaslat (220 M Ft)

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő – testületnek hogy **hagyja jóvá**, az előterjesztés 1. sz. mellékletében csatolt táblázatban szereplő intézmények felújításának címlistáját.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő – testületnek, hogy a beruházási kategóriába sorolható munkák elvégzéséhez szükséges forrást Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017 (II.24.) önkormányzati rendelet 6/B. sz. melléklet 1. Ingatlan felújítások 3. 2017. évi intézményi felújítások sorról 33.055 e Ft **csoportosítsa át** a 6/A. sz. melléklet 2. Ingatlan beruházások:

– 14. „Rózsai utcai épület redőnyök cseréje”	5.500 e Ft,
– 15. „Pityang bölcsőde klíma-, új ajtó beépítése, pult építése	4.290 e Ft,
– 16. „Százszorszép Bölcsőde klímák felszerelése”	1.980 e Ft,
– 17. „Csillagfürt Óvoda mászófal-, játéktároló faház építése	4.400 e Ft,
– 18. „Csicsergő Óvoda rácsok felszerelése II. ütem”	2.695 e Ft,
– 19. „Holdfény Óvoda kazánházban raktár leválasztása”	660 e Ft,
– 20. „Kincskereső Óvoda nevelői irodák klímatiszálása”	3.080 e Ft,
– 21. „Városi Ifjúsági Klub nagyterem klímatiszálása”	9.900 e Ft,
– 22. „Kamaraerdei Közösségi Ház tároló kialakítása”	550 e Ft,

új sorokra.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **jóváhagyja** az 1. sz. mellékletként csatolt táblázatban szereplő intézmények felújításának címlistáját, valamint **hozzájárul**, hogy a beruházási kategóriába sorolható feladatok ellátásához szükséges forrás Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017 (II.24.) önkormányzati rendelet 6/B. sz. melléklet 1. Ingatlan felújítások

3. 2017. évi intézményi felújítások sorról 33.055 e Ft átcsoportosításra kerüljön a 6/A. sz. melléklet 2. Ingatlan beruházások:

– 14. „Rózsai utcai épület redőnyök cseréje”	5.500 e Ft,
– 15. „Pitypang bölcsőde klíma-, új ajtó beépítése, pult építése	4.290 e Ft,
– 16. „Százszorszép Bölcsőde klímák felszerelése”	1.980 e Ft,
– 17. „Csillagfürt Óvoda mászófal-, játéktároló faház építése	4.400 e Ft,
– 18. „Csicsergő Óvoda rácsok felszerelése II. ütem”	2.695 e Ft,
– 19. „Holdfény Óvoda kazánházban raktár leválasztása”	660 e Ft,
– 20. „Kincskereső Óvoda nevelői irodák klímatiszálása”	3.080 e Ft,
– 21. „Városi Ifjúsági Klub nagyterem klímatiszálása”	9.900 e Ft,
– 22. „Kamaraerdei Közösségi Ház tároló kialakítása”	550 e Ft,

új sorokra és egyben felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságot az 1. pont szerinti címlista 2017. év közbeni módosítására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési Osztály

Budaörs, 2017. április

Az előterjesztést készítette:

Molnár Tamara, beruházó mérnök

Kozsda Attila Magasépítési Osztályvezető

Domahidi Emma, Városépítési Irodavezető

Lőrincz Mihály, Műszaki Ügyosztályvezető

Látta:

Pénzügyi Iroda

Közükatatási Iroda:

Polgármesteri Kabinet:

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsai István jegyző:

Wittinghoff Tamás
polgármester

FELÚJÍTÁS BR. BERUHAZÁS BR. ÖSSZESEN

1.) Rózsavölgyi Óvoda épület								
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Bruttó	Bruttó	Összesen	
1	A fsz-i óvodai területen a folyosói padlóburkolat repedezett	F	MS	Régi 20X20-as mozaiklap helyett új burkolat kialakítása szükséges, valamint a felújítással érintett területen a belső ajtók cseréje	95 m ²	3 800 000 Ft	0 Ft	3 800 000 Ft
2	Aszfaltos udvarrész felújítása	F	BR	Terv van, engedély nem szükséges! (hiteltelvételek listában szerepel)	530 m ²	8 040 235 Ft	0 Ft	8 040 235 Ft
3	Redőnyök cseréje	F	MS	KEHOP (nem támogatott elem, viszont redőnyök vannak, melyeket az intézmény kér visszahelyezni) a nyílászáró cseréje miatt régeket nem lehet vissza tenni	500 m ²	0 Ft	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft
Összesen:					11 840 235 Ft	5 000 000 Ft	16 840 235 Ft	

2.) Pityang Bölcsőde								
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Bruttó	Bruttó	Összesen	
1	Udvari víznyomócső részleges cseréje	F	BR	"Hangya" és "Méhecske" csoportknál a külső WC víz nyomócső és az udvari vízpermetező csőnél szivárgás van, így a víz a homokozókban jön fel! (a gyerekek bokáig állnak a vízben), terasz burkolat is felázott a folyamatos víz utánpótlástól.		2 000 000 Ft	0 Ft	2 000 000 Ft
2	Bejárati parapet kialakítása	F	MS	Télen a hideg levegő közvetlenül áramlik az előtérbe és az ott ülő portás részére nincs fülke, így szükséges egy pult kialakítása.		0 Ft	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
3	Konyha levegő hűtése nem megoldott, nagy a hőség nyáron (klíma)	B	MS	Az élelmiszerek feldolgozásához és a főzés okozta plusz hő miatt szükséges a levegő hűtése.	3 db	0 Ft	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft
4	Bölcsőde és az irodarész közötti folyosó lezárása ajtóval (140/270)	B	MS	Gyerekek akadálytalanul jutnak be a gazdasági folyosóra	1 db	0 Ft	250 000 Ft	250 000 Ft
5	Zöldélgelőkészítőbe padló összefolyó kialakítása	B	MS	Korábban volt, de megszüntették. Nem folyik le a víz. Bontani kell a burkolatot.	1 db	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
Összesen:					2 000 000 Ft	3 900 000 Ft	5 900 000 Ft	

3.) Szászszőlősi Bölcsőde								
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Bruttó	Bruttó	Összesen	
1	Nyílászárók cseréje I. ütem	F	MS	A korábban beépített nyílászárók közül több már nem javítható! Intézmény a bejárati ajtót már cserélte!	3 db	900 000 Ft	0 Ft	900 000 Ft
2	Teknős csoportnál tolaajtó cseréje, kiesik balesetvesztély	F	BR	Az ajtó instabil, nagyméretű, leugrik a felső sínről, ami nem tudja megtartani!	1 db	450 000 Ft	0 Ft	450 000 Ft
3	Aulában és a folyosón gépészeti csövek átalakítása, takarása	F	E	Esztétikailag nagyon csúnya látvány a rengeteg cső össze-vissza		1 500 000 Ft	0 Ft	1 500 000 Ft
4	Irodákba, zöldélgelőkészítőbe klíma rendszer kiépítése	F	MS	A nyári hőség miatt az élelmiszerek könnyebben megromlanak, az irodákban pedig ármékölővel is elviselhetetlen a hőség.	4 db	0 Ft	1 800 000 Ft	1 800 000 Ft
Összesen:					2 850 000 Ft	1 800 000 Ft	4 650 000 Ft	

4.) Mátyásfalvi Óvoda								
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Bruttó	Bruttó	Összesen	
1	Lapos tető felújítás	F	MS	A lapos tető felújítása a folyamatos beázások miatt tovább már nem halasztható! Terv van!	600 m ²	15 535 000 Ft	0 Ft	15 535 000 Ft
2	Gazdasági bejárati aszfalt burkolat felúj.	F	MS	Aknafedlapok szintbehozása, töredezett megsüllyedt burkolat felújítása		6 000 000 Ft	0 Ft	6 000 000 Ft
3	Udvar felújítás II. ütem	F	BR	1 db játszószerkező áthelyezése, gumiburkolat befejezése, töredezett betonburkolat hézagának javítása		4 000 000 Ft	0 Ft	4 000 000 Ft
Összesen:					25 535 000 Ft	0 Ft	25 535 000 Ft	

5.) Csillagfűtő Óvoda								
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Bruttó	Bruttó	Összesen	
1	Em-i zsonglóbá mászófal építése	B	E	Az em-i nagy üres falszakaszon kiváló felület van egy mozgásfejlesztést szolgáló mászófal kialakítására, ajánlat kérés történt!		0 Ft	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft
2	Hátsó előtér alatti burkolat felújítás (aszfalt helyett térkő)	F	MS	A VEKOP Pályázat tartalmazza, amennyiben nem nyer a pályázat, akkor elvégzése szükséges.	188 m ²	4 253 131 Ft	0 Ft	4 253 131 Ft
3	Tároló kiakasztása (jelenleg kevés a hely kerti szerzők részére)	B	MS	Az intézményben nincs tároló helyiség, így ahhoz, hogy a tárolókat újra fejlesztőként lehessen használni célszerű lenne egy külső faház tároló elhelyezése.	1 db	0 Ft	2 800 000 Ft	2 800 000 Ft
Összesen:					4 253 131 Ft	4 000 000 Ft	8 253 131 Ft	

6.) Csicseregő Óvoda (Clementis u.)								
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Bruttó	Bruttó	Összesen	
1	Csoport szobákban padlózatban lévő közmű alagút kiváltása, burkolatok cseréje, csoportszobák festése	F	MS	Doh és szennyvíz szag érződik, valamint a burkolat több helyen megsüllyedt. Alatta a külső falak mentén közműalagút fut végig kázanlemez fedéssel (feltárás megtörtént csövek használaton kívül).		6 000 000 Ft	0 Ft	6 000 000 Ft
2	Folyosói ajtók és csoportszobák ajtóinak cseréje I. ütem (tomatermi, 2 csoport)	F	BR	A torna termi kétszárnyú ajtó eltört. Két csoportszobánál pedig cseréje szorult.	3 db	899 999 Ft	0 Ft	899 999 Ft
3	Rácsok felszerelése tornatermi és em-i aulákra (120/100) II. ütem	B	BR	2011-ben I. ütem már készült!	21 db	0 Ft	2 450 000 Ft	2 450 000 Ft
Összesen:					6 899 999 Ft	2 450 000 Ft	9 350 000 Ft	

7.) Vackor Óvoda								
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Bruttó	Bruttó	Összesen	
1	Bejárati ajtó cseréje	F	MS	A két ajtó elhasználódott, gazdaságosan nem javítható!	2 db	400 000 Ft	0 Ft	400 000 Ft
Összesen:					400 000 Ft	0 Ft	400 000 Ft	

8.) Holdfény Óvoda								
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Bruttó	Bruttó	Összesen	
1	IV. ütem Épület külső megsüllyedt járda felújítása (rétegrend + szigetelés) Szavatosság elmaradása miatt szükséges javítások elvégzése	F	MS	Az épület több éve beázik az érintett szerkezettől, így szükséges az épület előtti külső járda és szigetelés felújítása.		11 927 136 Ft	0 Ft	11 927 136 Ft
2	III. ütem Kazánház feletti járható terasz felújítása (rétegrend + szigetelés) Szavatosság elmaradása miatt szükséges javítások elvégzése	F	MS	Az épület kazánház felett található térburkolat és vízelvezető rendszer állapota felújításra szorult, mivel az alatta lévő terület folyamatosan beázik.		13 714 490 Ft	0 Ft	13 714 490 Ft
4	Dekorációs üvegek pótlása homlokzaton Kazánházból III. elektromos helyiségből új tároló helyiség leválasztása	F	BR	Az üvegek folyamatosan repednek el.	3 db	600 000 Ft	0 Ft	600 000 Ft
5	Rácsos szerkezetű áttört fal lehet	E	E			0 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft
Összesen:					26 241 626 Ft	600 000 Ft	26 841 626 Ft	

9.) Pagony Óvoda								
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Bruttó	Bruttó	Összesen	
1	Bejárati ajtó és gazdasági ajtó cseréje	F	BR	A bejárati ajtó és a gazdasági ajtó elhasználódott, cseréje indokolt	2 db	650 000 Ft	0 Ft	650 000 Ft
2	Elhúzóható üvegajtó szerelése két csoport közé	B	MS	Szükség lenne egy nagyobb összefüggő térre, hogy kisebb óvodai műsorokat (bábszínház, mesefilm vetítés) lehessen a gyerekek részére szervezni.	1 db	152 400 Ft	0 Ft	152 400 Ft
Összesen:					802 400 Ft	0 Ft	802 400 Ft	

10.) Kincskereső Óvoda								
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Bruttó	Bruttó	Összesen	
1	Titkárság, vezetői iroda, fejlesztő szoba, nevelői szoba klíma rendszer kiépítése	B	MS	A nyári hőségben az ármékölő ellenére elviselhetetlen a hőség az irodákban.	4 db	0 Ft	2 800 000 Ft	2 800 000 Ft
Összesen:					0 Ft	2 800 000 Ft	2 800 000 Ft	

11.)Kamaraerdei Óvoda									
S.sz.	Munka megnevezése			Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Bruttó	Bruttó	Összesen
1	Alsó udvar labdapálya felújítása			F MS	A gumilap burkolat elhasználódott, deformált cseréje szük.	77 m ²	4 487 577 Ft	0 Ft	4 487 577 Ft
Összesen:							4 487 577 Ft	0 Ft	4 487 577 Ft
12.)Zippel-Zappel Óvoda									
S.sz.	Munka megnevezése			Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Bruttó	Bruttó	Összesen
1	Gumiburkolat felújítása			F MS	A meglévő gumi téglá burkolat elhasználódott, cseréje szükséges részben öntött gumiburkolatra. Geodéziai alappont benne van a burkolatban kiáll! Le kellene sülyeszten! A burkolat széle felhajlott, kagylys a felület!	50 m ² + 130 m ²	5 600 000 Ft	0 Ft	5 600 000 Ft
Összesen:							5 600 000 Ft	0 Ft	5 600 000 Ft
13.)JMMK Latinovics Színház									
S.sz.	Munka megnevezése			Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Bruttó	Bruttó	Összesen
1	Emeleti portál cseréje (Műv.ház)			F MS	Rossz állapotú fa portál indokolt		5 004 948 Ft	0 Ft	5 004 948 Ft
Összesen:							5 004 948 Ft	0 Ft	5 004 948 Ft
14.)Városi Ifjúsági Klub									
S.sz.	Munka megnevezése			Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Bruttó	Bruttó	Összesen
1	Ruhatár felújítása			F BR	200 főre kellene bővíteni akapacitását, és a jelenlegi vasrudak balesetveszélyesek		254 000 Ft	0 Ft	254 000 Ft
2	Alsó szinten és a nagyteremben klíma kiépítése			B MS	A nagyterembe beszorul a levegő, ajelenelgi befűvő rendszer akinti meleg levegő szívja be és a bent levegőt azzal cseréli le. Nincs megoldva a friss levegő hűtése		0 Ft	9 000 000 Ft	9 000 000 Ft
Összesen:							254 000 Ft	9 000 000 Ft	9 254 000 Ft
15.)Máltai (Clementis u.20.)									
S.sz.	Munka megnevezése			Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Bruttó	Bruttó	Összesen
1	ZICHY MAJOR I. ÜTEM			F MS	A toldalék épület később elbontásra kerülne, viszont jelenleg használják, mivel itt tallható a mozgássérült vizesblokk. A két épületrész határán és a mennyezeten található repedéseket ki kell javítani a teőbezásokat meg kell szüntetni.(statikai megerősítés szükséges lehet)		3 000 000 Ft	0 Ft	3 000 000 Ft
Összesen:							3 000 000 Ft	0 Ft	3 000 000 Ft
16.)MET Idősek Otthona (Zombori u.68-70.)									
S.sz.	Munka megnevezése			Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Bruttó	Bruttó	Összesen
1	Tetősis abalakok burkoló keretek és bádogos szerkezetek felújítása			F MS	A tetősik ablakoknál beázások vannak, bádogos szerkezetek cseréje szükséges, beépített tetősik ablakok burkolókeretek cseréje		1 981 276 Ft	0 Ft	1 981 276 Ft
2	Földszinti terület átalakítása			F MS	étterem, főbérát (Terv rendelkezésre áll) Abban az esetben készülne el amennyiben az új épület építéséhez a hitelfelvételi cél módosítása jóváhagyásra kerül.		25 000 000 Ft	0 Ft	25 000 000 Ft
3	Padlóburkolat felújítása a szobákban II. ü.			F MS	parketta cseréje PVC-re II. ütem (5 db)		2 000 000 Ft	0 Ft	2 000 000 Ft
4	Liftakna szigetelése			F MS	szakértői tervezés alapján		1 000 000 Ft	0 Ft	1 000 000 Ft
Összesen:							29 981 276 Ft	0 Ft	29 981 276 Ft
17.)Gr.Bercsényi Zsuzsanna Könyvtár									
S.sz.	Munka megnevezése			Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Bruttó	Bruttó	Összesen
1	Elektromos hálózat felújítása			F MS	főelosztó, fővezeték, lámpatestek, kapcsolók, dugaljak		20 000 001 Ft	0 Ft	20 000 001 Ft
2	Gyermek könyvtári rész parketta cseréje			F MS	elhasználódott, cserélendő	65 m ²	4 500 000 Ft	0 Ft	4 500 000 Ft
Összesen:							24 500 001 Ft	0 Ft	24 500 001 Ft
18.)Közösségi Ház Kamaraerdő									
S.sz.	Munka megnevezése			Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Bruttó	Bruttó	Összesen
1	Tároló kialakítása rácsos szerkezettel			F BR	Nincs tárolóhely, ezért a parkoló felől egy nyitott-fedett terület részben beépíthető.		0 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft
Összesen:							0 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft
19.)Szilvárvány u.5.(Támogató Szolgálat)									
S.sz.	Munka megnevezése			Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Bruttó	Bruttó	Összesen
1	Bejárati ajtó cseréje			F MS	A régi ajtók már nem javíthatóak, ehelyettük egyedi méretű 2 szárnyú műanyag szerkezetek.(1 db 205/255, 1 db 232/290) 2016. évi elmaradt felújítás	2 db	1 374 435 Ft	0 Ft	1 374 435 Ft
Összesen:							1 374 435 Ft	0 Ft	1 374 435 Ft
Összesen felújítás / beruházás:							155 024 628 Ft	30 050 000 Ft	185 074 629 Ft
ÖSSZESEN:							185 074 629		
TARTALÉK 10 %							18 507 463		
ELŐRE NEM TERVEZETT, DE SZÜKSÉGSZERŰ MUNKÁK							16 417 909		
Mindösszesen tartalékkal							220 000 000 Ft		
2017.04.05									