

**Budaörs Város Önkormányzata**  
**Polgármesterének**  
**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. április 18-ai,**  
**a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2017. április 19-ei,**  
**valamint a Képviselő-testület 2017. április 26-ai**  
**üléseire**

Ügyiratszám: IX/128/2017.

**Tárgy:** A Budaörs, Domb u. 14. szám alatti ingatlan energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés módosítása

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottságok!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budaörs Város Önkormányzata „A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” kiírt pályázat keretében a Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 60/2014.(IV.08.) TFVB számú határozata alapján 2014. május 9-én támogatási szerződést kötött Dohány Zsuzsannával a Budaörs, Domb u. 14. szám alatti ingatlanon kazáncsere támogatására. A támogatási szerződés 1.) pontja alapján az Önkormányzat a beruházás támogatására 250.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a Támogatottnak. A támogatási szerződés 6.1. pontja kimondja, hogy az Önkormányzat jogosult elállni a szerződéstől, ha a Támogatott a pályázatban rögzített munkákat a szerződés aláírását követő 18 hónapon belül, azaz 2015. november 9. napjáig nem végzi el.

Dohány Zsuzsanna 2017. február 10-én kelt levelében leírta, hogy tragikus családi körülményei miatt nem történt meg a támogatott munka, illetve az elszámolás a szerződés szerinti határidőig. A részletes levél a Vagyongazdálkodási Osztálynál megtekinthető. Támogatott tekintettel a körülményekre kérelmezi a támogatási szerződés hosszabbítását, azaz a 250.000,- Ft összegű támogatásra továbbra is igényt tart.

Javasoljuk, hogy a támogatási szerződésben rögzített munkákat Dohány Zsuzsanna legkésőbb 2017. december 31. napjáig elvégezhesse azzal, hogy amennyiben határidőre a munkálatokat nem végzi el és az elszámoláshoz szükséges dokumentumokat nem nyújtja be, az Önkormányzat eláll a támogatási szerződéstől.

Mivel a támogatott munka a szerződés szerinti határidőig nem történt meg, a 250.000,- Ft összegű támogatás nem került tervezésre a 2017. évre. Ezért a támogatás fedezetét Budaörs Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.24.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklet I.5.5 Általános tartalék soráról történő átcsoportosítás biztosítja.

Melléklet: 2014. május 9-én létrejött támogatási szerződés

### **Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a Budaörs Város Önkormányzata és Dohány Zsuzsanna közt 2014. május 9-én létrejött, 2040 Budaörs, Domb u. 14. szám alatti ingatlanon kazáncsere támogatására létrejött támogatási szerződés szerinti teljesítési határidő 2017. december 31. napjáig történő hosszabbításához.
2. amennyiben az 1. pontban rögzített munkák elvégzése, illetve az elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása 2017. december 31. napjáig nem valósul meg, az Önkormányzat - a szerződés 6.1. pontja alapján – álljon el a támogatási szerződéstől.
3. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.
4. az 1. pontban meghatározott támogatási szerződés szerinti, 250.000,- Ft összegű támogatás fedezetét Budaörs Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.24.) önkormányzati rendelete 3. sz. melléklet I. 5.5 Általános tartalék sorról, a költségvetés 7/B. számú melléklet 9. Hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítéséhez pályázati támogatás megnevezésű sorára történő átcsoportosítással biztosítsa.
5. kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjon.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

### **Határozati javaslat Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének részére**

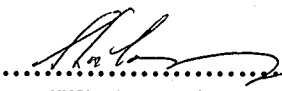
Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és Dohány Zsuzsanna közt 2014. május 9-én létrejött, 2040 Budaörs, Domb u. 14. szám alatti ingatlanon kazáncsere támogatására létrejött támogatási szerződés szerinti teljesítési határidő 2017. december 31. napjáig történő hosszabbításához.
2. amennyiben az 1. pontban rögzített munkák elvégzése, illetve az elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása 2017. december 31. napjáig nem valósul meg, az Önkormányzat - a szerződés 6.1. pontja alapján – eláll a támogatási szerződéstől.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.
4. az 1. pontban meghatározott támogatási szerződés szerinti, 250.000,- Ft összegű támogatás fedezetét Budaörs Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.24.) önkormányzati rendelete 3. sz. melléklet I. 5.5 Általános tartalék sorról, a költségvetés 7/B. számú melléklet 9. Hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítéséhez pályázati támogatás megnevezésű sorára történő átcsoportosítással biztosítja.
5. felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjon.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

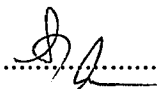
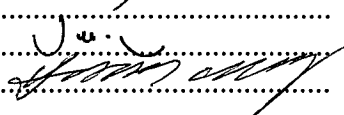
**Határidő:** a határozat közlésére azonnal, a támogatott munkák elvégzésére 2017. december 31.  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda -  
Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2017. április 5.


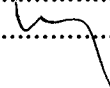
.....  
  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

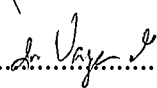
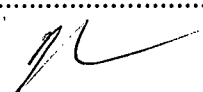
Ügyintéző: Abonyi Krisztina  
Vagyongazdálkodási Osztályvezető: dr. Csomor Sándor  
Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma  
Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....  
  
.....  
  
.....

Látta:  
Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné  
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

.....  
  
.....  
  
.....

Törvényességi felügyelet:  
Jegyzői Iroda:  
Jegyző: Dr. Bocsi István

.....  
  
.....  
  
.....



## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; számlaszám: 11784009-15390053 OTP Bank Nyrt.; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Támogató (a továbbiakban: Támogató),

másrészről

Dohány Zsuzsanna (sz.: , születési hely, idő: , anyja neve: , szig.sz.: , adóazonosító jele: , lakcím: , ), mint Támogatott (a továbbiakban: Támogatott),

a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (III.01.) önkormányzati rendelete alapján „A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” kiírt pályázaton Támogatott, mint a 2040 Budaörs, Domb utca 14. szám alatti családi ház 1/2 tulajdoni hányadának tulajdonjogával rendelkező magánszemély támogatást nyert. Támogató Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 60/2014.(IV.08.) TFVB számú határozata szerint, a pályázatban előírt és jelen szerződésben rögzített feltételekkel 250.000 Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt Támogatott részére.

2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Támogató Támogatottnak az alábbi munkára nyújt vissza nem térítendő támogatást:

– Kazáncsere.

3.) A támogatott pályázat részletes adatai:

- 3.1. a.) A támogatott pályázat megvalósításának helye: 2040 Budaörs, Domb utca 14.  
b.) A támogatott pályázattal érintett ingatlan helyrajzi száma: 8605/5  
c.) A támogatott pályázattal érintett lakás(ok) száma: 1 db  
d.) A megvalósítás tervezett kezdési időpontja: 2014. május 20.  
e.) A megvalósítás tervezett befejezési időpontja: 2014. június 20.

3.2. A támogatott pályázat tervezett teljes költsége: 425.450 Ft, azaz Négyszázhuszonezer-négyszázötven forint.

3.2.1. A támogatás szempontjából a pályázat az alábbi költségeket tartalmazhatja:

- a.) a kivitelezés költségeit,  
b.) az Áfa-t, amennyiben Támogatott nem jogosult Áfa visszaigénylésre.

3.2.2. A lakóépületben lévő, nem lakáscélú ingatlanok - üzlet, iroda... stb. - tulajdonosaira jutó költségek fedezetére támogatás nem vehető igénybe.

3.2.3. Önkormányzati támogatás mértéke: 250.000 Ft

3.2.4. Támogatott önrésze: 175.450 Ft

- 3.2.5. A támogatott kivitelezési munkák részletes leírását a Támogatott pályázata, illetve az annak mellékleteként benyújtott műszaki specifikáció tartalmazza (a továbbiakban: kivitelezési munkák).
- 3.3. Támogató részéről kapcsolattartásra és teljesítésigazolásra feljogosított személy:
- Név : Dobrai Zsuzsanna  
Beosztás : Vagyongazdálkodási Csoportvezető  
Telefon : (23) 447-861  
E-mail : dobrai.zsuzsanna@budaors.hu
- Név : Hülber Judit  
Beosztás : vagyongazdálkodási ügyintéző  
Telefon : (23) 447-864  
E-mail : hulber.judit@budaors.hu
- Név : Csernusné Gáspár Csilla  
Beosztás : létesítménymérnök – szakmai ellenőrzéssel megbízott ügyintéző  
Telefon : (23) 880-421  
E-mail : csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu
- 3.4. Ha Támogatottnak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, azok megfizetésére Támogatott köteles, az önkormányzati támogatás mértéke nem emelkedik.
- 3.5. Ha Támogatottnak a kivitelezéskor jelentkező költségei a pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, a Támogató által nyújtott támogatási összeg a számlák összegének 75 %-a, de maximum a megítélt támogatás összege.
- 4.) Támogatott kötelezettségei
- 4.1. Támogatott kijelenti, hogy a 3.2.4. pontban rögzített önrésszel rendelkezik.
- 4.2. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a 3.2.5. pontban szereplő kivitelezési munkákat szakszerűen, az érvényben lévő jogszabályok és műszaki szabványok szerint, első osztályú minőségben elvégezteti, amelynek keretében:
- a.) A munkálatok elvégzéséhez szükséges engedélyeket saját költségén beszerzi (a kivitelezési munka jellegének és az érvényben lévő jogszabályi előírásoknak megfelelően pl.: építéshatósági, közműszolgáltatói, kéményseprő... stb. engedélyek).
- b.) A kivitelezési munkákra építési szerződést köt arra szakmailag jogosult vállalkozóval.
- 4.3. A kiviteli szerződés tartalmának a támogatási szerződéssel és a pályázattal való összehangolásáért Támogatott felel.
- 5.) A Támogatás folyósítása
- 5.1. Támogatott a beruházás finanszírozására köteles először a saját önrészt felhasználni és a felhasználás tényét Támogató felé igazolni.
- 5.2. Az önkormányzati támogatás folyósítása akkor válik esedékessé, ha a pályázatban elfogadott kivitelezési munkák befejeződtek, annak maradéktalan, hiány- és hibamentes teljesítéséről Támogató képviselője (az alábbi, 5.3. pont szerint) meggyőződött, Támogatott az ezekre vonatkozó költségszámlá(ka)t eredetben bemutatta, a másolatát benyújtotta Támogatónak, továbbá az önkormányzati adóhatóság igazolását csatolta, mely szerint Támogatott a nyilvántartási rendszerében szerepel és az elévülési időn belül építményadó bevallási és befizetési kötelezettségének eleget tett.

- 5.3. A jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését, az elvégzett munka műszaki tartalmát és szakszerűségét, a pályázati célok maradéktalan teljesítését **Támogató**, illetve annak megbízottja a támogatás összegének utalványozása előtt – a számla benyújtását követő 10 munkanapon belül – a helyszínen ellenőrzi és jegyzőkönyvben rögzíti a teljesítést.

Az ellenőrzésen a vonatkozó jogszabályok által előírt esetekben **Támogató** köteles bemutatni:

- a szükséges és beszerzett engedélyeket,
- felelős műszaki vezetői / szakértői nyilatkozatot,
- a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek műszaki alkalmassági bizonylatait.

- 5.4. A támogatás összege az 5.1. pontban rögzített igazolással és az 5.2. pontban rögzített adóigazolással ellátott számla alapján, jelen szerződés 3.2.3. pontjában rögzített támogatás mértékéig a számla benyújtása után, az 5.3. pontban rögzített ellenőrzést követő 30 napon belül **Támogató**; Banknál vezetett; számú számlájára kerül átutalásra.

6.) **A szerződésszegés jogkövetkezményei**

- 6.1. **Támogató** jogosult a szerződéstől elállni, ha:

- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy **Támogató** a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott,
- **Támogató** a pályázatban rögzített munkákat a jelen szerződés aláírását követő 18 hónapon belül nem végzi el,
- az 5.3. pontban rögzített ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy **Támogató** a kivitelezés során a pályázati anyagában közölt műszaki tartalomtól a **Támogató** hozzájárulása nélkül eltért.

- 7.) **Támogató** a támogatás teljes összegét az erről szóló értesítést követő 8 napon belül köteles **Támogató**nak a fejlécben rögzített számlaszámra visszafizetni, amennyiben hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy **Támogató** a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott.

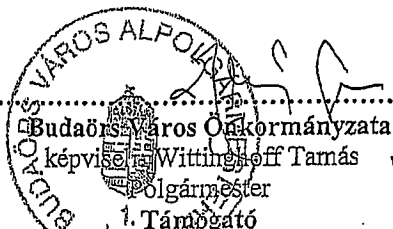
- 8.) Jelen szerződésből eredő esetleges polgári jogi jogviták rendezésére **Szerződő Felek** kikötik az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

- 9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

- 10.) **Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, ..... 2014 MÁJ 08.

Budaörs, ..... 2014 MÁJ 08.



Nyíréné Szűcs Éva  
pénzügyi ellenjegyző

2014 MÁJ 16.

Dohány Zsuzsanna  
sz.: Kurucz Zsuzsanna  
Támogató

