

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság**

**2017. április 18-i ülésére**

Ügyiratszám: X-231-2 /2017

**Tárgy:** A Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac díjmentességének határozatlan időre történő engedélyezésének kérelme

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.46.§ (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 36/2010. (XI.12.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18.§ (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottság!**

## **I. Előzmény**

1. A Magyar Piac Szövetkezet kezdeményezésére Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **262/2015.(XII.08.) TFVB sz. határozatával** a Szövetkezet részére termelői piac működtetése céljából közterület-használati engedélyt adott határozatlan időre a Szivárvány utca és Patkó utca találkozásánál levő nagy parkoló déli fekvésű, alsó blokkjánál található 560 m<sup>2</sup> alapterületű közterületi parkolóban, a 228/2016.(XI.07.) TFVB sz. határozatával **díjmentességet biztosított, melyet félévente felül kell vizsgálni.**  
 Kérelmező 2017. 04. 04-én díjmentességre vonatkozó kérelmet nyújtott be és egyidejűleg kérte, hogy a félévente szükséges felülvizsgálat helyett határozatlan időre változtassa a Bizottság a díjmentesség idejét, mivel a piac díjmentességének megszüntetése ellehetetlenítené a gazdapiac működését.  
**A budaörsi gazdák számára továbbra is díjmentes lenne a gazdapiacon az árusítás.**  
**A BTG Kft. és a Magyar Piac Szövetkezet között történő keret megállapodási szerződés, mely az esetleges takarításra, szeméttárolók kihelyezésére vonatkozik, folyamatban van.**

*A terület 560 m<sup>2</sup> nagyságú, ez esetben  $2500 \text{ Ft} / \text{m}^2 / \text{hó}/30\text{nap} = 83 \text{ Ft}/\text{m}^2/\text{nap} + \text{ÁFA}$  azaz bruttó 59.030.- Ft.*

## **II. Jogszabályi háttér**

A Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac díjmentességének határozatlan időre történő engedélyezésének kérelme - EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2017.04.10. PBA/V.N.

**Budaörs Város Önkormányzatának- A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) sz. rendelete szerint:**

**17. §. Mentesség vagy kedvezmény a közterület-használati díj fizetése alól**

(2) *A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság kérelemre a közterület használati díj fizetése alól:*

*a) mentességet vagy kedvezményt adhat, ha a közterület-használati hozzájárulást kérő magánszemély, jogi személy(kivéve gazdasági társaság), egyéb szervezet igazolja, hogy a 2.sz. melléklet szerinti díj megfizetése tevékenységét ellehetetlenítené, vagy –magánszemély esetén – jövedelmi, vagyoni, szociális helyzete miatt indokolt,*

*(3) A díjmentességre irányuló kérelmet a közterület-használatra irányuló kérelemmel egyidejűleg kell benyújtani.*

**III. Javaslat**

Fenti előzmények figyelembevételével a Magyar Piac Szövetkezet részére javasoljuk a kérelmének felülvizsgálatát.

**Mellékletek:**

1. 2017. 04.04.-én érkezett kérelem a díjmentességre
2. 2017.04.04.-én érkezett kérelem a közterület határozatlan idejűre történő megváltoztatására
3. Helyszínrajz
4. Szerződés

**Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:**

1.

a) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Magyar Piac Szövetkezet és Budaörs Város Önkormányzata között 2015.12.21.-én létrejött közterület-használati szerződés vonatkozásában **díjmentességet biztosít, mely politikamentes rendezvény vonatkozásában érvényesíthető 2017.04.01.-től határozatlan időre.**

**vagy**

b) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Magyar Piac Szövetkezet és Budaörs Város Önkormányzata között 2015. 12.21.-én létrejött közterület-használati szerződés értelmében **nem biztosít díjmentességet.**

**A használati díj 46.480,- Ft +ÁFA összesen 59.030,- Ft/alkalom.**

2.

A Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac díjmentességének határozatlan időre történő engedélyezésének kérelme - EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2017.04.10. PBA/V.N.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően módosítsa az érvényben lévő szerződést.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

Határidő: folyamatos  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda / Közterület-felügyeleti Osztály

Budaörs, 2017. április 4.

  
.....  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester

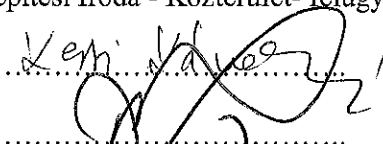
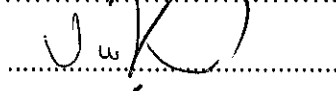

**Az előterjesztést készítette:** Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Közterület-felügyeleti Osztály

Készítette: Kerti Károly Györgyné

Közterület-felügyeleti osztályvezető: Erdélyi János

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma


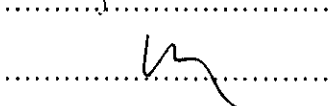
Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

  
.....  
  
.....  
  
.....

**Látta:**

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné


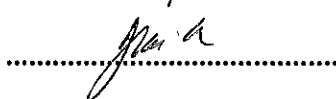
Kabinet Iroda: Vágó Csaba

  
.....  
  
.....

**Törvényességi felügyelet:**

Jegyzői Iroda:

**Jegyző: dr. Bocsi István**

  
.....  
  
.....

① Melleklet

E: X-231/2017

Kisberk Balázs

Budaörs Város Önkormányzata

Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Stift Nándor Úr részére

2017 APR 04.

Tárgy: Indoklás az ingyenes közterület-használati hozzájárulás kérelem kapcsán.

Tisztelt Stift Nándor Úr!

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2017.04.04.		
Szám:	X/231-3/2017	
Előszám:	Adószám:	Ellátás:

A Magyar Piac Szövetkezet elnökeként indokolni szeretném a Lakótelepi Gazdapiac helyére ingyenes közterület foglalási kérelmünket.

Gazdapiac helye: Patkó u. nagyparkoló első egysége mely a Patkó utca és a Szivárvány utca sarkán található.

Gazdapiac nyitva tartása: minden héten, szombaton reggel 6 és délután 14h óra között, ezért péntek éjjeltől szombat délután 15h óráig kérjük e területre a parkolási tilalom elrendelését.

A piac fenntartója: Magyar Piac Szövetkezet

A piac üzemeltetője: Ósziparack Budakörnyéki Szövetkezet

A BTG Kft-vel a keret megállapodás megkötése (esetleges takarítás, plusz kuka elhelyezése) folyamatban van.

Indoklás: A budaörsi gazdák számára ingyenes a részvétel, és a jövőben is így marad. Az esetlegesen befolyó helypénzből egyenlítjük ki a rezszi számlákat (mobil wc, áram, könyvelés, piacfelügyelő). A piac üzemeltetése példaértékű országos szinten is, hiszen folyamatos reklámmal és verhetetlen árakkal gyorsan a budaörsiek kedvelt helyévé vált.

Erre tekintettel kérem a Tisztelt Elnök Urat, hogy az ingyenesség fenntartását biztosítani szíveskedjék, hiszen egy esetleges közterület foglalási díj bevezetése tönkre tenné azt a gazdapiacot, amit évtizedek óta egyedül mi tudunk megvalósítani a budaörsi lakosok nagy öröme.

Kérem mielőbbi szíves döntését tekintettel arra, hogy a közterület-használati hozzájárulás 2017. április 30.-án lejár.

Budaörs, 2017. április 04.

Konrád Istvánné elnök sk.



20170404-1305-016418-1-00

Kisberk Balázs

Kisberk Balázs elnök

Ósziparack Budakörnyéki Szövetkezet



② Melléklet

Budaörs Város Önkormányzata

Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Stift Nándor Úr részére

REGISZTRÁCIÓS DOKUMENTUM

2017 APR 04.

Tárgy: Termelői piac ingyenes közterület-használati hozzájárulásának kérelme határozatlan időre.

Tisztelt Stift Nándor Úr!

A Magyar Piac Szövetkezet elnökeként azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Lakótelepi Gazdapiac helyére ingyenes közterület foglalási engedélyt határozatlan időre szíveskedjék biztosítani.

Gazdapiac helye: Patkó u. nagyparkoló első egysége mely a Patkó utca és a Szivárvány utca sarkán található.

Gazdapiac nyitva tartása: minden héten, szombaton reggel 6 és délután 14h óra között, ezért péntek éjféltől szombat délután 15h óráig kérjük e területre a parkolási tilalom elrendelését.

A piac fenntartója: Magyar Piac Szövetkezet

A piac üzemeltetője: Ószibarack Budakörnyéki Szövetkezet

A gazdapiac a hároméves működése során az írott és íratlan szabályokat betartotta, az Ószibarack Budakörnyéki Szövetkezettel közösen sikeressé tettük azt, ami eddig lehetetlen feladat volt Budaörsön.

Az ingyenesség esetleges megszüntetése tönkretenné a Lakótelepi Gazdapiacot, hiszen ez nem üzleti vállalkozás, minden összeg visszaforgatásra kerül.

Budaörs, 2017. április 04.

BUDAÖRS	
Keltve:	2017 APR 04.
Szám:	X/231-4/2017
Előszám:	Módot: Keltve:



Konrád Istvánné elnök sk.

Magyar Piac Szövetkezet

Kisberk Balázs elnök

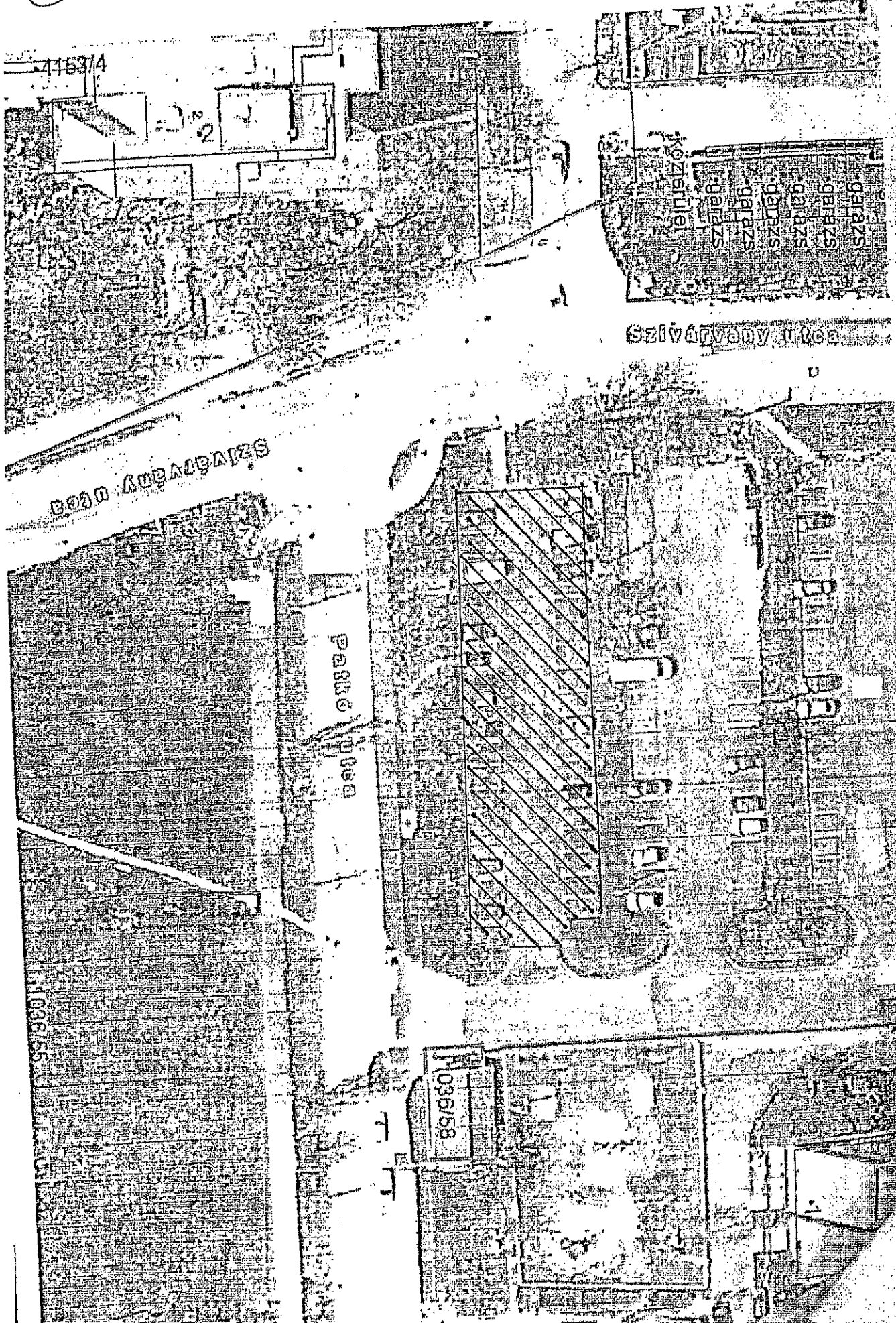
Ószibarack Budakörnyéki Szövetkezet



20170404-1316-016419-1-00

③ Melleklet

12



## KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

statisztikai szám: 15730105-8411-321-13

Adószám: 15730105-2-13

Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester mint használatba adó, (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről:

### név : MAGYAR PIAC SZÖVETKEZET

Cím/székhely: 2063 Óbarok, Vázsony pusztá 11.

Adószám: 23127041-2-07

Cégsz: 07-02-001376

Képviselő: Konrád Istvánné elnök

mint használatba vevő (továbbiakban: Használó) között.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 262/2015.(XII.08.) TFVB sz. határozatával Budaörs Város Önkormányzat a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) ÖKT rendeletének 17. § (3a) bekezdése alapján közterület-használati hozzájárulást ad a Magyar Piac Szövetkezet részére az alábbiak szerint.

1. Használatba adó kizárólagos tulajdonában van a Budaörs, 1036/67 hrsz-u „közterület, melyből a Szivárvány utca és Patkó utca találkozásánál lévő déli fekvésű nagy parkoló alsó blokkjából 770,0 m<sup>2</sup> alapterületet a Használó használatába ad termelői piac üzemeltetése céljára a mellékelt helyszínrajz szerint.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama: 2016.01. 01.-től minden szombaton 00<sup>00</sup> órától -15<sup>00</sup> óráig, 3 hónap felmondási idő biztosításával határozatlan időre szól, az alábbi feltételek betartása mellett.
3. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 265/2014. (XII.09.) TFVB sz. határozatával a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) ÖKT rendelet 17. § (3a) bekezdés alapján, továbbá Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) ÖKT rendelet 1. melléklet 3.1.29. alpontja alapján díjmentes, mely kedvezményt Használatba adó félévente felülvizsgál.
4. Használatba adó az 1. és 2. pontban meghatározottak biztosítása érdekében az adott területre és időtartamra parkolási tilalmat rendel el.
5. Használó a tevékenysége során köteles a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3) KvVM – BtM együttes rendelet előírásait betartani.
6. Használó a termelői piac működtetése során köteles a vonatkozó jogszabályokat betartani - A helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI.8) VM rendeletet, továbbá -A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXVI. törvény 2.§ 5. a) pontját, melynek értelmében a helyi termelői piac kistermelőnek minősülő személyek számára biztosíthatja a termelői piacra jutás/árusítás lehetőségét.

piac kistermelőnek minősülő személyek számára biztosíthatja a termelői piacra jutás/árufutás lehetőségét.

7. Az 52/2010. (IV.26) FVM rendelet értelmében további feltételt támaszt a termelői piac jogszerű működésével kapcsolatban, nevezetesen az árusoknak kistermelői regisztrációval (állati eredetű termékek esetében érvényes hatósági állatorvosi igazolással) kell rendelkezniük, melynek ellenőrzése a piacot működtető Használó kötelessége.
8. Használó kötelezi magát arra, hogy a helyi termelői piac fenntartására és működésére, valamint az élelmiszer-biztonságra és a kereskedelmi tevékenységre vonatkozó jogszabályokat maradéktalanul betartja.
9. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentes, rendezett állapotban tartani és a piac befejezése után 15<sup>00</sup> óráig kitakarítani, a közforgalomnak átadni.
10. Használó köteles a piac melletti járda szakaszt teljes egészében szabadon hagyni.
11. Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban, meghatározott helyre és tevékenységre ad a számára közterület-használati lehetőséget.
12. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a Használó eleget tesz a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásoknak, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb jogszabályok által előírt engedélyeket tesz szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy ezek megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele. Az engedélyek megszerzése Használó kötelezettsége, amelyhez kapcsolódóan a Használatba adó a jelen megállapodás aláírásával a közterület-használati hozzájárulást megadja.
13. Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.
14. Használó tudomásul veszi, hogy a piac működéséhez szükséges egyéb feltételeinek biztosítása a használó kötelezettsége.
15. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás visszavonása a jelen megállapodás megszűnését eredményezi. Amennyiben a Használó a jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati hozzájárulás visszavonható, és ebben az esetben Használatba adóval szemben semmiféle igény nem érvényesíthető.
16. A hozzájárulás érvényének megszüntetése vagy visszavonása után Használó köteles az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.
17. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
18. Használó tudomásul veszi, hogy az 1. és 2. pont szerinti használati jog annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt Használatba adónak



szüksége van. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet.

19. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. az irányadó.

20. Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálására a felek a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, azt mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megfelelőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Kelt.: Budaörs, 2015.12.21.

.....  
Budaörs Város Önkormányzat  
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester  
Használatba adó

.....  
Kárácz Edina  
pénzügyi ellenjegyző

2015 DEC 17



Magyar Piac Szövetkezet  
2063 Óberek, Várszny puszta 11.  
www.magypiacszovetkezet.hu  
adatszám: 23127311-2-07

.....  
Konrad István  
Magyar Piac Szövetkezet  
Képv.: Konrad Istvánné elnök  
Használó