

① Mellelet

E: X-231/2017

Külső levél

Budaörs Város Önkormányzata

Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Stift Nándor Úr részére

2017 APR 04.

Tárgy: Indoklás az ingyenes közterület-használati hozzájárulás kérelem kapcsán.

Tisztelt Stift Nándor Úr!

POLGÁRHATÁRI HIVATAL	
2017 APR 04.	
SZÁM:	X/231-3/2017
ELŐZÁRT	KEZELT

A Magyar Piac Szövetkezet elnökeként indokolni szeretném a Lakótelepi Gazdapiac helyére ingyenes közterület foglalási kérelmünket.

Gazdapiac helye: Patkó u. nagyparkoló első egysége mely a Patkó utca és a Szivárvány utca sarkán található.

Gazdapiac nyitva tartása: minden héten, szombaton reggel 6 és délután 14h óra között, ezért péntek éjjeltől szombat délután 15h óráig kérjük e területre a parkolási tilalom elrendelését.

A piac fenntartója: Magyar Piac Szövetkezet

A piac üzemeltetője: Ószibarack Budakörnyéki Szövetkezet

A BTG Kft-vel a keret megállapodás megkötése (esetleges takarítás, plusz kuka elhelyezése) folyamatban van.

Indoklás: A budaörsi gazdák számára ingyenes a részvétel, és a jövőben is így marad. Az esetlegesen befolyó helypénzből egyenlítjük ki a rezsi számlákat (mobil wc, áram, könyvelés, piacfelügyelő). A piac üzemeltetése példaértékű országos szinten is, hiszen folyamatos reklámmal és verhetetlen árakkal gyorsan a budaörsiek kedvelt helyévé vált.

Erre tekintettel kérem a Tisztelt Elnök Urat, hogy az ingyenesség fenntartását biztosítani szíveskedjék, hiszen egy esetleges közterület foglalási díj bevezetése tönkre tenné azt a gazdapiacot, amit évtizedek óta egyedül mi tudtunk megvalósítani a budaörsi lakosok nagy örömeire.

Kérem mielőbbi szíves döntését tekintettel arra, hogy a közterület-használati hozzájárulás 2017. április 30.-án lejár.

Budaörs, 2017. április 04.

Konrád Istvánné elnök sk.

Kisberk Balázs elnök



Ószibarack Budakörnyéki Szövetkezet



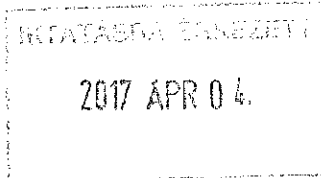
20170404-1305-016418-1-00

2 Munkület

Budaörs Város Önkormányzata

Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Stift Nándor Úr részére



Tárgy: Termelői piac ingyenes közterület-használati hozzájárulásának kérelme határozatlan időre.

Tisztelt Stift Nándor Úr!

A Magyar Piac Szövetkezet elnökeként azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Lakótelepi Gazdapiac helyére ingyenes közterület foglalási engedélyt határozatlan időre szíveskedjék biztosítani.

Gazdapiac helye: Patkó u. nagyparkoló első egysége mely a Patkó utca és a Szivárvány utca sarkán található.

Gazdapiac nyitva tartása: minden héten, szombaton reggel 6 és délután 14h óra között, ezért péntek éjféltől szombat délután 15h óráig kérjük e területre a parkolási tilalom elrendelését.

A piac fenntartója: Magyar Piac Szövetkezet

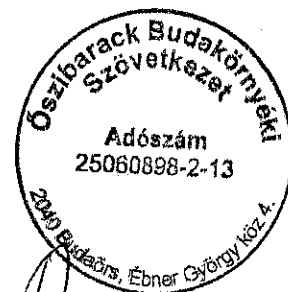
A piac üzemeltetője: Ósziparack Budakörnyéki Szövetkezet

A gazdapiac a hároméves működése során az írott és íratlan szabályokat betartotta, az Ósziparack Budakörnyéki Szövetkezettel közösen sikeressé tettük azt, ami eddig lehetetlen feladat volt Budaörsön.

Az ingyenesség esetleges megszüntetése tönkretenné a Lakótelepi Gazdapiacot, hiszen ez nem üzleti vállalkozás, minden összeg visszaforgatásra kerül.

Budaörs, 2017. április 04.

BUDAÖRS	
Iktatva:	2017 APR 04.
Szám:	X/251-4/2017
Előszám:	Molnár Károly



Konrád Istvánné elnök sk.

Magyar Piac Szövetkezet

Kisberk Balázs elnök

Ósziparack Budakörnyéki Szövetkezet



20170404-1316-016419-1-00

3) Melleklet

12

1153/4

2

közterület

garázs  
garázs  
garázs  
garázs  
garázs

Szilvavány utca

Szilvavány utca

Parkó utca

1036/58

## KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

statisztikai szám: 15730105-8411-321-13

Adószám: 15730105-2-13

Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester mint használatba adó, (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről:

### név : MAGYAR PIAC SZÖVETKEZET

Cím/székhely: 2063 Óbarok, Vázsony puszta 11.

Adószám: 23127041-2-07

Cégsz: 07-02-001376

Képviselő: Konrád Istvánné elnök

mint használatba vevő (továbbiakban: Használó) között.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 262/2015.(XII.08.) TFVB sz. határozatával Budaörs Város Önkormányzat a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) ÖKT rendeletének 17. § (3a) bekezdése alapján közterület-használati hozzájárulást ad a Magyar Piac Szövetkezet részére az alábbiak szerint.

1. **Használatba adó** kizárólagos tulajdonában van a Budaörs, 1036/67 hrsz-u „közterület, melyből a Szivárvány utca és Patkó utca találkozásánál lévő déli fekvésű nagy parkoló alsó blokkjából 770,0 m<sup>2</sup> alapterületet a **Használó** használatába ad **termelői piac** üzemeltetése céljára a mellékelt helyszínrajz szerint.
2. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a használat időtartama: **2016.01. 01.-től minden szombaton 00<sup>00</sup> órától -15<sup>00</sup> óráig, 3 hónap felmondási idő biztosításával határozatlan időre szól**, az alábbi feltételek betartása mellett.
3. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 265/2014. (XII.09.) TFVB sz. határozatával a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) ÖKT rendelet 17. § (3a) bekezdés alapján, továbbá Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) ÖKT rendelet 1. melléklet 3.1.29. alpontja alapján **díjmentes, mely kedvezményt Használatba adó félévente felülvizsgál.**
4. **Használatba adó** az 1. és 2. pontban meghatározottak biztosítása érdekében az adott területre és időtartamra parkolási tilalmat rendel el.
5. **Használó** a tevékenysége során köteles a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3) KvVM – Bm együttes rendelet előírásait betartani.
6. **Használó** a termelői piac működtetése során köteles a vonatkozó jogszabályokat betartani - A helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI.8) VM rendeletet, továbbá -A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXVI. törvény 2.§ 5. a) pontját, melynek értelmében a helyi termelői piac kistermelőnek minősülő személyek számára biztosíthatja a termelői piacra jutás/árusítás lehetőségét.

piac kistermelőnek minősülő személyek számára biztosíthatja a termelői piacra jutás/árusítás lehetőségét.

7. Az **52/2010. (IV.26) FVM rendelet** értelmében további feltételt támaszt a termelői piac jogszerű működésével kapcsolatban, nevezetesen az árusoknak kistermelői regisztrációval (állati eredetű termékek esetében érvényes hatósági állatorvosi igazolással) kell rendelkezniük, melynek ellenőrzése a piacot működtető **Használó** kötelessége.
8. **Használó kötelezi magát arra, hogy a helyi termelői piac fenntartására és működésére, valamint az élelmiszer-biztonságra és a kereskedelmi tevékenységre vonatkozó jogszabályokat maradéktalanul betartja.**
9. **Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentes, rendezett állapotban tartani és a piac befejezése után 15<sup>00</sup> óráig kitakarítva, a közforgalomnak átadni.**
10. **Használó köteles a piac melletti járda szakaszt teljes egészében szabadon hagyni.**
11. **Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban, meghatározott helyre és tevékenységre ad a számára közterület-használati lehetőséget.**
12. **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a Használó eleget tesz a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásoknak, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb jogszabályok által előírt engedélyeket tesz szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy ezek megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele. Az engedélyek megszerzése Használó kötelezettsége, amelyhez kapcsolódóan a Használatba adó a jelen megállapodás aláírásával a közterület-használati hozzájárulást megadja.**
13. **Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.**
14. **Használó tudomásul veszi, hogy a piac működéséhez szükséges egyéb feltételeinek biztosítása a használó kötelezettsége.**
15. **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás visszavonása a jelen megállapodás megszűnését eredményezi. Amennyiben a Használó a jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati hozzájárulás visszavonható, és ebben az esetben Használatba adóval szemben semmiféle igény nem érvényesíthető.**
16. **A hozzájárulás érvényének megszüntetése vagy visszavonása után Használó köteles az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.**
17. **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.**
18. **Használó tudomásul veszi, hogy az 1. és 2. pont szerinti használati jog annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt Használatba adónak**

szüksége van. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet.

19. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. az irányadó.

20. Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálására a felek a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, azt mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megfelelőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Kelt.: Budaörs, 2015.12.21.

.....  
Budaörs Város Önkormányzat  
Képv.: Wittingheff Tamás polgármester  
Használatba adó 1-\*

.....  
Kárász Edina

penzügyi ellenjegyző

2015 DEC 17.



Magyar Piac Szövetkezet

2053 Óberek, Vázsony puszta 11.  
www.magypiacszovetkezet.hu  
adószám: 23127311-2-07

.....  
Konrád Istvánné

Magyar Piac Szövetkezet  
Képv.: Konrád Istvánné elnök  
Használó