

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármesterének**  
**ELŐTERJESZTÉSE**  
**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. áprilisi,**  
**a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2017. áprilisi,**  
**és a Képviselő-testület 2017. áprilisi ülésére**

**Tárgy:** Helyi értékvédelmi támogatás 2017. – pályázati felhívás

*Az előterjesztés tárgyalása a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

A Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésben a Helyi értékvédelmi pályázat keret számára 4 000 e Ft-ot különített el a helyi értékvédelmi pályázatok támogatására.

### **Előzmény**

A Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V.25.) sz. rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján a védett értékeket fenntartó tulajdonosok, társasházak, és bérlők fenntartási kötelezettségük teljesítésének elősegítése érdekében a Képviselő-testület által évente meghatározott keretösszeg erejéig pályázat útján vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek és kaphatnak az önkormányzattól.

2016-ban is kiírtunk pályázatot, Képviselő-testület a 2016. évi költségvetésben összesen 4 000 e Ft-ot különített el a helyi értékvédelmi pályázatok támogatására.

### **Szakmai javaslatok**

A Főépítési Iroda elkészítette a helyi értékvédelmi pályázati kiírás anyagának tervezetét, amely dokumentumok jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezik.

A pályázati anyag részei:

- Pályázati Tájékoztató,
- Pályázati Felhívás,
- Adatlap,
- Megállapodás-tervezet,
- Tájékoztatót az átláthatósági közzétételi kérelemről és nyilatkozat,
- Az átláthatósági közzétételi kérelmet és az átláthatósági nyilatkozat,
- Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről 28/2004. (V. 25.) rendelete és mellékletei.



A pályázati kiírással és a támogatással kapcsolatos további fontos szempontok:

- A támogatási pályázatot a polgármester írja ki.

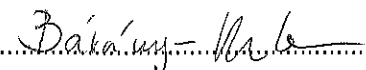
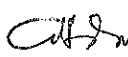
A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Főépítési Iroda

Budaörs, 2017.04.05.

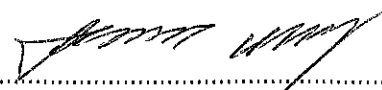
  
.....  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester 

Előterjesztést készítette:  
Bárany-Horváth Laura, Főépítési Iroda

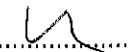
  
.....  
  
.....


Csik Edina, főépítész

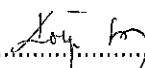
Látta:  
Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető

  
.....

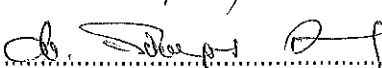
Vágó Csaba, kabinetvezető:

  
.....

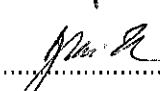
Barta Gáborné, pénzügyi irodavezető: 

  
.....

Törvényességi ellenőrzés:

  
.....

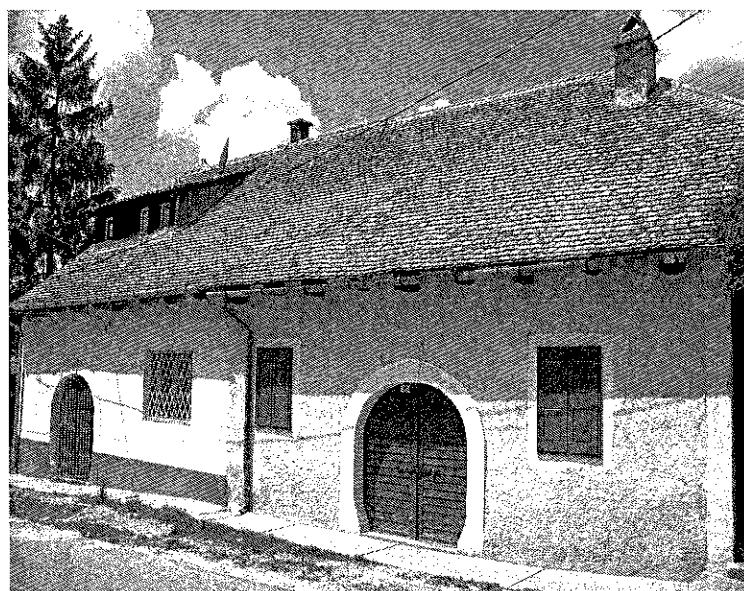
dr. Bocsi István jegyző:

  
.....



## Helyi értékvédelmi támogatás 2017

### Budaörs



# PÁLYÁZATI TÁJÉKOZTATÓ

## BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA 2017.

Budaörs Város Önkormányzata a város helyi védett értékei fenntartásának támogatásához költségvetésében pénzügyi fedezetet biztosított. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V. 25.) rendelete értelmében a helyi védett értékeket fenntartó tulajdonosok, társasházak és bérlők fenntartási kötelezettségük teljesítésének elősegítése érdekében a Képviselő-testület által a költségvetésben meghatározott keretösszeg erejéig - a "Pályázati Tájékoztató"-ban meghatározott feltételekkel - pályázat útján vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek és kaphatnak az önkormányzattól.

A támogatás célja azon munkák elvégzésének a segítése, amelyek a védett építménynek olyan részeit, tartozékait, díszítéseit, általában olyan értékeit újítják fel, állítják vissza, amelyek a védelem alá helyezést indokoltá tették.

- 1.) A fenti célra az önkormányzat éves költségvetésében elkülönített keret áll rendelkezésre, amely 2017. évre bruttó 4 millió forint.
- 2.) Jelen pályázat keretében önrész rendelkezésre állása szükséges, az **önrész mértéke a tervezett beruházás összegének min. 50%-a kell legyen.** Az igényelhető támogatás összege egy épületre **maximum bruttó 1. 500. 000,- Ft lehet.**
- 3.) A vissza nem térítendő támogatás elnyerésére a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V.25.) rendeletének mellékletében szereplő építmények tulajdonosai, társasházak és bérlők pályázhatnak.
- 4.) A támogatást kizárólag pályázat útján, ezen PÁLYÁZATI TÁJÉKOZTATÓ szerint lehet igénybe venni.
- 5.) A támogatás a következő építményrészek, elemek építészeti értékek védelmével összhangban történő felújítására igényelhető, abban az esetben, ha az építészeti történeti értékkel bíró állapot visszaállítására törekszik:

a.) utcáról kívülről látható arculat-, utcakép-, településkép meghatározó részek, mint védendő értékek:

- kerítés
- kapuzat
- előlépcső
- előtető
- homlokzat
- külső nyílászárók
- tetőfedés
- terasz
- valamint ezek tartozékai, díszítései,

- b.) A pályázat nyerteseinek végteljesítését a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodáján kell bejelenteniük.
- c.) A teljesítést az önkormányzat által megbízott szakértő és műszaki ellenőr ellenőrzik és jegyzőkönyvekkel igazolják.
- d.) A támogatott munka kifizetésének feltétele, hogy a pályázaton elnyert összegről szóló megállapodás aláírását követően a munkát 1 éven belül meg kell kezdeni, és az aláírástól számítva 2 éven belül be kell fejezni.
- e.) Az Önkormányzat a szakszerű teljesítést igazoló jegyzőkönyvek birtokában 30 napon belül utalja át a pályázó által megjelölt számlára az őt megillető összeget. A támogatás készpénzben nem fizethető ki.  
A Pályázóval Budaörs Város Önkormányzata megállapodást köt a megnyert összegről, és a teljesítés feltételeiről. A pályázó a kivitelezőtől kapott, megfelelő mértékig részletezett számlát nyújtja be az Önkormányzathoz, amely minden esetben a megállapodásban megjelölt személy nevére kell, hogy szóljon (az összeg lehet magasabb is), majd a számla ellenében a megállapodás szerinti összeget utalja a megállapodásban megjelölt személy nevére és bankszámlájára.
- f.) A pályázat elbírálásáig és a megállapodás aláírásig nem kezdhető meg a munka! Csak az elbírálást és a megállapodás aláírását követően kezdhető meg a beruházás. Az elbírálás és a megállapodás előtt megkezdett beruházásra nem adható támogatás.
- 11.) A pályázati anyag **2017. május 3-tól folyamatosan és ingyenesen** átvehető Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati Irodáján (2040 Budaörs, Szabadság út 134.).  
A pályázati anyag tartalmazza:
- Pályázati Tájékoztatót,
  - Pályázati Felhívást
  - Adatlapot,
  - Megállapodás-tervezetet,
  - Tájékoztatót az átláthatósági közzétételi kérelemről és nyilatkozatról
  - Az átláthatósági közzétételi kérelmet és az átláthatósági nyilatkozatot
  - Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről 28/2004. (V. 25.) rendeletét és mellékleteit,
- 12.) A pályázatokat **2017. szeptember 15. 14 óráig** kell beküldeni, vagy személyesen benyújtani a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájához. A pályázatokra kérjük ráírni:

**"BUDAÖRS HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁS 2017."**

- 13.) A nyertes pályázókat a Főépítési Iroda írásban értesíti.

Budaörs, 2017.....

**Wittinghoff Tamás**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁS 2017.

A Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V.25.) sz. rendelete alapján a helyi védett értékeket fenntartó tulajdonosok, társasházak és bérlők fenntartási kötelezettségük teljesítésének elősegítése érdekében a Képviselő-testület által évente a költségvetésben meghatározott keretösszeg erejéig évente egyszer pályázat útján **viSSza nem térítendő támogatást igényelhetnek és kaphatnak** az önkormányzattól. A fenti célra az önkormányzat 2017. évi költségvetésében elkülönített keret bruttó 4 millió forint.

A támogatást kizárólag pályázat útján, a PÁLYÁZATI TÁJÉKOZTATÓ-ban megfogalmazottak szerint lehet igénybe venni.

A támogatásra jogosult ingatlanokat a 28/2004. (V.25.) sz. rendelet melléklete tartalmazza.

Támogatott célként kiemelt helyen szerepelnek az építészeti értékvédelemmel összhangban történő, az utcáról látható, a külső megjelenés javítására, az eredeti állapot helyreállítására irányuló munkák, de természetesen nagyon fontos az ezeket megalapozó vízszigetelési, megerősítési, tetőjavítási, korszerűsítési, balesetveszély-elhárítási munkálatok segítése is.

A védettséggel járó jogokról és kötelezettségekről, a támogatás lehetőségeinek feltételeiről szóló rendeletet, a pályázat benyújtásához szükséges információk, nyomtatványok összességét, mint **pályázati csomagot ingyenesen** biztosítjuk az érdeklődők számára.

A pályázati anyag **2017. május 3-tól folyamatosan és ingyenesen** átvethető a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2040 Budaörs, Szabadság út 134.).

A pályázati anyag tartalmazza:

- Pályázati Tájékoztatót,
- Pályázati Felhívást
- Adatlapot,
- Megállapodás-tervezetet,
- Tájékoztatót az átláthatósági közzétételi kérelemről és nyilatkozatról,
- Az átláthatósági közzétételi kérelmet és az átláthatósági nyilatkozatot,
- Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről 28/2004. (V. 25.) rendeletét és mellékleteit.

Kizárólag a Főépítésszel előzetesen egyeztetett pályázati anyagok kerülhetnek elbírálásra.

A pályázatok **benyújtási határideje 2017. szeptember 15. 14 óra**

A pályázatokat a fenti időpontig kell postán beküldeni, vagy személyesen benyújtani a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájához.

A nyertes pályázókat a Főépítési Iroda írásban értesíti.

Hiányosan benyújtott pályázatok esetében egyszeri hiánypótlásra van lehetőség, a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a helyi védelem körébe tartozó épületeken, építményeken, épületrészekben külső, vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, továbbá olyan beavatkozást, mely az épület megjelenésére bármilyen hatással van, a szükséges eljárásokat le kell folytatni, engedélyköteles vagy bejelentés köteles építési tevékenység esetén a támogatás csak engedélyezett vagy bejelentett munkára adható! Kérjük a pályázat kivételénél, benyújtásának tervezésénél ennek az átfutási idejét szíveskedjenek figyelembe venni.

# ADATLAP

## BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA 2017.

A helyi védett érték címe és helyrajzi száma:

.....

Tulajdonos(ok) neve (tulajdoni részarány), levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma:

.....

.....

.....

A felújítási munka rövid leírása:

.....

.....

.....

.....

.....

A felújítási munka összege:

.....

A tulajdonos által vállalt önrész:

.....

Az igényelt önkormányzati támogatás összege:

.....

Budaörs, 2017. ....

.....

tulajdonos(ok) /igénylő(k) aláírása

**MEGÁLLAPODÁS**  
(tervezet)

amely létrejött

egyrésztől **Budaörs Város Önkormányzata** cím: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószám: 15730105-2-13  
(továbbiakban **Önkormányzat**),

képviseli : **Wittinghoff Tamás** polgármester

másrészről ..... (szül. név: ..... szül. hely: .....),

szül. idő: ..... anyja neve: .....

lakcím: ..... szig. szám: .....

Bankszámlaszám: .....

Telefonszám: ..... E-mail cím: .....)

(továbbiakban **Igénylő**)

között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V. 25.) rendelete (továbbiakban: rendelet) szerint az Igénylő(k) ..... tulajdonában levő Budaörs, ..... hrsz. alatt felvett, természetben a Budaörs, ..... sz. alatti ingatlan értékvédelmi munkáihoz a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság (TFVB) ..... sz. határozata alapján az Önkormányzat .....-Ft, azaz .....forint vissza nem térítendő támogatást nyújt Igénylőknek.
- 2.) A támogatott értékvédelmi munka hiánytalan elvégzését az Önkormányzat megbízottjai ellenőrzik és jegyzőkönyvvel igazolják. Az Önkormányzat az igazolások kézhezvételét követő 30 napon belül köteles átutalni az Igénylő számlájára az őt megillető összeget. A támogatás készpénzben nem fizethető ki. A támogatott tudomásul veszi, hogy ha az általa elvégzett felújítás nem felel meg a TFVB által támogatott pályázati tartalomnak, akkor a támogatás nem illeti meg.
- 3.) A támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni. A támogatott pályázati tartalomtól való eltérés szándékát, változásokat előzetesen egyeztetni kell Budaörs Város Önkormányzatával, az Önkormányzat hozzájárulása nélkül nem térhet el a pályázati tartalomtól. A támogatott munka kifizetésének feltétele, hogy a megállapodás aláírását követően a felújítást 1 éven belül meg kell kezdeni, és 2 éven belül be kell fejezni.
- 4.) Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2017.....

.....  
Budaörs Város Önkormányzata  
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester

.....  
Igénylő

Név: .....

Cím: .....

Szig.sz: .....



## Tájékoztatás átláthatósági közzétételi kérelemről és nyilatkozatról

### Tisztelt Pályázó!

A helyi értékvédelmi támogatásra az Ön által benyújtott pályázat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény hatálya alá tartozik, mivel Budaörs Város Önkormányzat költségvetéséből Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete vagy szervei által pályázati eljárások során odaítélhető támogatásról van szó.

A fent említett törvény 14. §-ában előírtaknak megfelelően a pályázónak írásban nyilatkoznia kell, hogy vele szemben nem áll fenn kizáró ok a pályázaton való részvételt illetően.

Kérjük, szíveskedjen a Közzétételi kérelem és a Nyilatkozat megfelelő részét kitölteni, és aláírva a pályázathoz mellékelni, mivel **a nyilatkozatok csatolása nélkül a pályázat érvénytelen!**

**Csík Edina**  
**Budaörs Város Főépítésze**

## KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény  
8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszáma:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Telefonszáma / E-mail címe:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

---

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) **A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

### Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

.....

- b) **Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

### Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendó):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. §

ter, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő)*:

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Budaörs, 2017.....

.....  
**Aláírás/Cégszerű aláírás**

## NYILATKOZAT

**a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról**

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőjének neve:

Telefonszáma / E-mail címe:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

---

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

☐

2. fennáll az ...pont alapján

☐

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

☐

2. fennáll az ...pont alapján

☐

**Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:**

.....  
.....

**Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:**

.....  
.....

**Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.**

Kelt: Budaörs, 2017 .....

.....  
**Aláírás/Cégszerű aláírás**