



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
HATÓSÁGI IGAZGATÓSÁG
ÉPÍTÉSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: VIII-612-61/2016

ÉTDR eljárás azonosító: 201600087307

ÉTDR irat azonosító: IR- 000608530/2016

Ügyintéző: Majoros Judit Réka

Telefon: 06-1/381-1369

Telefax: 06-1/372-3457

Tárgy: a Budapest XI. kerület, Alsóhatár utca 1151/5 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó, a VIII-612-55/2016. sz. határozattal kiegészített VIII-612-41/2016. számú építési engedély határozat jogutódlása

V É G Z É S

Tudomásul veszem, hogy a VIII-612-55/2016. számú határozattal kiegészített, VIII-612-41/2016. számú, a Budapest XI. kerület Alsóhatár utca 1151/5 hrsz. alatti ingatlanon A, B, C, D, E jelű épületekből álló, pince+földszint+2 szintes, 51 lakásos lakóépület együttes, valamint a gépkocsi lehajtó melletti támfalak létesítésére vonatkozó építési engedély határozat építtetője, **Agora Invest Group Zrt. (2030 Érd, Tárnoki út 59.)** helyébe építtetőként **HATÁR-DEPÓ Ingatlanhasznosító Kft. (2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 37-41., A. ép. fszt/1.)** lép.

Eljárási költségek viselése:

Kérelmezők a 10.000,- Ft, azaz tízezer forint eljárási illetéket lerótták. Az eljárási cselekménnyel kapcsolatban más eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A fellebbezés lehetősége:

Ezen döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalához címzett (1012 Budapest, Logodi utca 38-40.) önálló fellebbezéssel lehet élni, amelyet Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalnál, a kormányhivatalok integrált ügyfélszolgálatánál, vagy az Építésügyi Szolgáltatási pontnál kell benyújtani.

A fellebbezés tekintetében az ügyféli jogok gyakorlására jogosult ügyfél a fellebbezését indokolni köteles. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. A fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezést a Budapest Főváros Kormányhivatala bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A fellebbezési eljárás illetéke 30.000,- Ft. A nem elektronikusan kezdeményezett fellebbezési eljárás illetékét az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell megfizetni. Elektronikus úton kezdeményezett fellebbezési eljárás illetékét készpénz átutalási megbízással, átutalási megbízással, bankkártyás átutalással vagy – ha erre lehetőség van – elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül, az eljárás megindítását megelőzően vagy azt követően kell megfizetni. Átutalási megbízás esetén a kedvezményezett számla: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15511001-03470000 államigazgatási eljárási illeték beszedési számla. A banki átutalás alkalmával fel kell tüntetni az adott ügy azonosító adatait (ügyiratszám, ÉTDR eljárás-azonosító). Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával igazolni kell. Készpénzátutalási megbízás alkalmazásakor a feladóvevényén szereplő azonosító számot (8 számjegyű azonosító), a megfizetett eljárási illeték összegét és a befizetés időpontját közölni kell az eljáró hatósággal.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

INDOKOLÁS

VIII-612-55/2016. számú határozattal kiegészített, VIII-612-41/2016. számú határozattal Agora Invest Group Zrt. (2030 Érd, Tárnoki út 59.) építető építési engedélyt kapott a Budapest XI. kerület Alsóhatár utca 1151/5 hrsz. alatti ingatlanon A, B, C, D, E jelű épületekből álló, pince+földszint+2 szintes, 51 lakásos lakóépület együttes, valamint a gépkocsi lehajtó melletti támfalak létesítésére vonatkozóan.

2016. november 24-én érkezett beadványukban Agora Invest Group Zrt. (2030 Érd, Tárnoki út 59.) HATÁR-DEPÓ Ingatlanhasznosító Kft. (2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 37-41., A. ép. fszt/1.) együttesen kérték, hogy a fenti építési engedély határozat építetője, Agora Invest Group Zrt. helyébe HATÁR-DEPÓ Ingatlanhasznosító Kft. lépjen.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése, valamint a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 16. § (3) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Kérelmezők az eljárás 10.000.- Ft, azaz tízezer forint illetékét lerótták, az eljárási cselekménnyel kapcsolatban más eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Végzésem tartalmi követelményeit a Ket. 72. § (2) bekezdés előírásai határozzák meg.

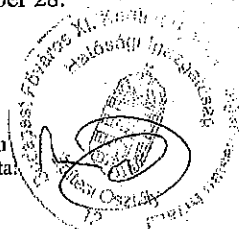
Döntésemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésben biztosított hatáskörömben eljárva hoztam meg.

Illetékességemet a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontja állapította meg.

A fellebbezés benyújtásának lehetőségéről és módjáról szóló tájékoztatásom a Ket. 16. § (6) bekezdés, a Ket. 99. § (1) bekezdés és a Ket. 102. § (1) bekezdés rendelkezésein alapul. A fellebbezési illeték mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XV. cím III. pontjában foglaltak alapján állapítottam meg, az illeték lerovásának módjáról a 73. § (1) és (4a) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Budapest, 2016. november 28.

Az ÉTDR által elektronikusan
záradékolt irat hiteles másolata.



Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából

Rimóczi Gabriella s.k.
osztályvezető

Értesítést kapnak: külön íven megjelöltek

Kérelmezők:

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1. HATÁR-DEPO Ingatlanhasznosító Kft. | 2040 Budaörs, Hegyalja u. 1299/4 |
| 2. Agora Invest Group Zrt. | 2030 Érd, Tárnoki út 59. |

Jogerő után kapja:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 3. HATÁR-DEPO Ingatlanhasznosító Kft. | 2040 Budaörs, Hegyalja u. 1299/4 |
| 4. Agora Invest Group Zrt. | 2030 Érd, Tárnoki út 59. |
| 5. Budapest Főváros Kormányhivatala
I. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
Építésfelügyeleti Osztály | ÉTDR-en keresztül |