

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. április 18-ai,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2017. április 19-ei,
valamint
a Képviselő-testület 2017. április 26-ai ülésére**

Tárgy: Döntés a Buda-környéki Látássérültek KH Egyesülete telephelyének beázásával kapcsolatos kérelemről

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.*

Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Buda-környéki Látássérültek KH Egyesülete képviseletében Nyikes Fatime elnök 2017. március 9-én, X/934-1/2017 számon érkezett kérelmében az Önkormányzat segítségét kérte a Patkó utca 7. szám alatti telephelyük beázásával kapcsolatban (1. számú melléklet).

A 2017. februári olvadások és esőzések után befolyt csapadéktól irodájuk beázott, több helyiség használhatatlanná vált. Álláspontjuk szerint a víz a 2016-ban kialakított vezetősáv hibás kivitelezése miatt folyt be, ugyanis a munkálatok során megszüntették a vízelvezetést és így a felület barázdáltsága közvetlenül a falra vezette a csapadékot. Emellett a parkoló járdaszakasza is a ház felé lejt, amely tovább fokozza a víz terjedését ingatlanuk irányába.

A szükségessé vált külső és belső szigetelési és helyreállítási munkákat saját költségen elvégeztették, de az összeg nagymértékben megterhelte éves gazdálkodásukat, különös tekintettel arra, hogy a biztosító csak 46.000,- forintot biztosított számukra, ezért kérték a felmerült igazolt költségeikből 800.000,- forint kártérítés Önkormányzat általi megítélését.

Az Önkormányzat műszaki kollégái megvizsgálták a beázással érintett épületet és megállapították, hogy azon a rendkívüli esőzések során nagymértékű vízbeáramlás keletkezett. Ezt az eseményt elősegítette a ház körüli közterületen fekvő parkoló, járda és a környező park lejtésviszonyainak kialakítása, amely nagy mennyiségű vizet juttatott az épület sarkához, amely következtében olyan mértékű víznyomás érte az épületet, amely az épület szerkezetében kárt okozott.

A fentiekre figyelemmel Dr. Móczár Balázs Phd. okleveles építőmérnököt a kérdésben szakvélemény készítésével bíztuk meg. A szakértői vélemény szerint a környező terep Döntés a Buda-környéki Látássérültek KH Egyesülete telephelyének beázásával kapcsolatos kérelemről című előterjesztés

EDtR-ben jóváhagyott. Nyomtatva: 2017. április 04. Nyomtatta: Biró Ágnes/S.Zs.

egyértelműen a ház-járda felé lejt, tehát nagyobb esőzés esetén, ha a víz a zöldfelületen nem tud elszivárogni, akkor a ház szélét „támadhatja”. Ugyanakkor megállapítható, hogy jelen állapotában már nem tud a fal mellé szivárogni a víz sem hóolvadásból, sem esőből eredően, mert a hézagok teljes egészében kiöntésre kerültek bitumennel (2. számú melléklet).

Javaslom Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy tekintettel arra, hogy a környező közterület a Patkó utca 7. szám alatti épület felé lejt – amely elősegítette annak vizesedését – támogassa az épület helyreállításának költségeit a kérelmezett 800.000,- forint összeg erejéig, amely összeg fedezetét Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 4/B. számú melléklet 16. peresztesség esetén fizetendő kártérítés és perköltségek soráról az 5/B. számú melléklet 36. BULÁKE támogatása sora terhére átcsoportosítással biztosítsa.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Buda-környéki Látássérültek Egyesülete kérelme
2. számú melléklet: szakértői vélemény

Határozati javaslat a Bizottságok részére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata a Buda-környéki Látássérültek KH Egyesülete Patkó utca 7. szám alatti telephelyük beázásával kapcsolatos kártérítés iránti kérelmére támogassa az épület helyreállításának költségeit a kérelmezett 800.000,- forint összeg erejéig, amely összeg fedezetét Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 4/B. számú melléklet 16. peresztesség esetén fizetendő kártérítés és perköltségek soráról az 5/B. számú melléklet 36. BULÁKE támogatása sora terhére átcsoportosítással biztosítsa és kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.
2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó szerződés elkészíttetésére és aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata a Buda-környéki Látássérültek KH Egyesülete Patkó utca 7. szám alatti telephelyük beázásával kapcsolatos kártérítés iránti kérelmére támogatja az épület helyreállításának költségeit a kérelmezett 800.000,- forint összeg erejéig, amely összeg fedezetét Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

Döntés a Buda-környéki Látássérültek KH Egyesülete telephelyének beázásával kapcsolatos kérelemről című előterjesztés

EDtR-ben jóváhagyott. Nyomtatva: 2017. április 04. Nyomtatva: Biró Ágnes/S.Zs.

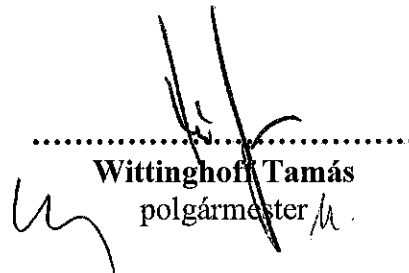
2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 4/B. számú melléklet 16. pervesztesség esetén fizetendő kártérítés és perköltségek soráról az 5/B. számú melléklet 36. BULÁKE támogatása sora terhére átcsoportosítással biztosítja és felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

2. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés elkészíttetésére és aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: a határozat közlésére: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda

Budaörs, 2017. április 3.

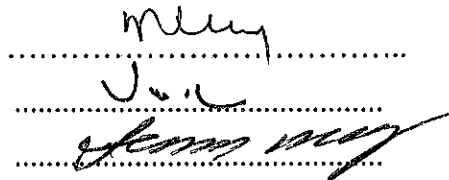
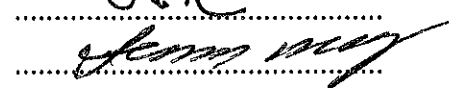
.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Ügyintéző: dr. Juhász Ágnes

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

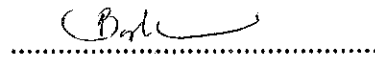
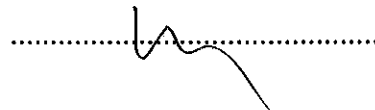
Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

.....

.....

.....

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

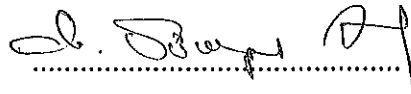
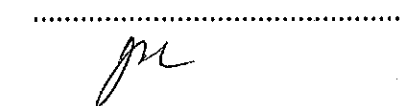
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

.....

.....

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

.....

.....

.....

Döntés a Buda-környéki Látássérültek KH Egyesülete telephelyének beázásával kapcsolatos kérelemről című előterjesztés

EDtR-ben jóváhagyott. Nyomtatva: 2017. április 04. Nyomtatta: Bíró Ágnes/S.Zs.



*Dr. Juhász A!
Kéretlen beadvány!*

Budaörs Város Önkormányzat
Műszaki Ügyosztály
Lőrincz Mihály úr
részére

Kelt: Budaörs, 2017. március 8.
Tárgy: Kártérítési kérelem

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

Tisztelettel fordulunk Önhöz segítségért a Patkó utca 7. sz. alatti telephelyünk közelmúltban történt beázásával kapcsolatban:

A 2017. februári oladások és esőzések után befolyt csapadéktól irodánk több oly mértékben beázott, hogy több helyiségünk is használhatatlanná vált.

A víz a 2016-ban kialakított vezetősáv hibás kivitelezése miatt folyt be, ugyanis a munkálatok során megszüntették a vízelvezetést és így a felületi barázdáltsága közvetlenül a falra vezette a csapadékot. Emellett a parkoló járdaszakasza is a ház felől lejt, ami tovább fokozza a víz terjedését ingatlanunk irányába.

A szobák helyrehozatalához a visszabontás után először szigetelő réteget kellett lefektetni, majd újraburkolni 4 helyiséget, plusz egy közlekedőt, valamint a ház külső fala mentén is leszigeteltették a réseket.

A biztosító tájékoztatása szerint a káresemény megelőzhető lett volna megfelelő vízelvezetéssel, ezért csak 46.000 forint kártérítést ítélt meg számunkra.

A szükségessé vált külső és belső szigetelési és helyreállítási munkákat saját költségen elvégeztettük (ez meghaladta az 1 millió forintot – és ez csak a helyreállítási munkákra és anyagokra vonatkozik az új padlóburkolat nélkül), de az összeg nagymértékben megterhelte éves gazdálkodásunkat, ezért tisztelettel kérem Önöket, hogy a csatolt árajánlat átvizsgálása után és a fentiek ismeretében szíveskedjenek a felmerült költségeinkből 800.000,- forint kártérítést megítélni számunkra.

Megértésüket köszönöm,

Tisztelettel:

Nyikes Fatime
elnök
Buda-környéki Látássérültek KH Egyesülete

Nyikes Fatime



IKTATÁSRA ÉRTKEZTETVE

2017 MARCH 09.



20170309-1057-011751-1-00

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva:	2017 MARCH 09.
Szám:	X/934-1/2017
Előszám:	Melléklet

BO-ÉR Trade Kft.

Név :Buda-környéki látássérültek
közhasznú Egyesülete
Cím :Budaörs, Patkó u.7. sz

Kelt: 2017év02hó08nap
Szám :I.
KSH besorolás:.....
Teljesítés:2017év03hó15nap
Készítette :Bo-ÉR trade Kft

A munka leírása:Beázot froda
Vízszigetelése burkolása,négy szoba és egy folyosó.
Mapei Anyag 35%-os kedvezményel számolva.

Készült:2017.02.08

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	258.954	565.235
1.3 Építés közvetlen költségei	258.954	565.235
1.4 Közvetlen önköltség összesen	258.954	565.235
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	258.954	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	258.954	
2.4 Anyagigazgatási költség	5.00%	12.948
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		565.235
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		837.137
4.1 ÁFA vetítési alap		837.137
4.2 Áfa	27.00%	226.027
5. A munka ára		1.063.164

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	42-022-2.1.2.1.1-0313116 (311) Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Adesilex P9cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Keracolor fugázóhabarcs, fehér 54,8 m	364	1.344	19.947	73.651
8	47-000-1.21.7.2.1-0419501 (198) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, beton felületen, tagolatlan felületen POLI-FARBE Corso 0-6 beltéri glettanyag, fehér (Ebbe a tételbe belevettem a Zolinak a négy munkanapját és nem négyzetméter alapon számoltatom ell mert így jóval kedvezőben jön ki a festési művelet. 53 m2	150	1.600	7.950	84.800
9	47-000-1.1.1.1 (1) Külső falaknál lévő repedés szélesítése, flexel való bevágása illetve annak ki takarítása valamint rugalmas töltőanyaggal való kiköltése.. 33 fm	809	1.280	26.697	42.240
10	48-015-2.2-0313001 (9) Csapadékvíz elleni bevonatszigetelés két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastie kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs Ez a vízszigetelés 3db 32 kg -os Mapelasztikot tartalmaz 43 m2	1.778	1.664	76.454	71.552

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	48-014-12-0313601 (26) ÖN Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, minimum 8,0 cm széles rendszerkomponens hajlaterősítő- résáthidaló szalaggal MAPEI Mapeband szövet szalag 10 m	600	1.280	6.000	12.800
Munkanem összesen:				258.954	565.235

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	48-014-12-0313601 (26) ÖN Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, minimum 8,0 cm széles rendszerkomponens hajlaterősítő- résáthidaló szalaggal MAPEI Mapeband szövet szalag 10 m	600	1.280	6.000	12.800
Munkanem összesen:				258.954	565.235



BO-ÉR Trade Kft
9153 Öttevény
Arany János utca 7.
Adószám: 24982733-2-08

Bank neve: K&H Bank Zrt.
Bankszámlaszám:
10401093-50526787-48551003

SZÁMLA A D-67 DÍJBEEKÉRŐ ALAPJÁN

Ez egy elektronikus számla.

Sorszám: E-2017-15

VEVŐ:
BULÁKE
2040 Budaörs
Patkó u. 7
Adószám: 18711389-1-13

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2017.02.19.
Kiállítás dátuma: 2017.02.24.
Fizetési határidő: 2017.02.20.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	ÁFA érték	Bruttó ár
Beázások megszüntetése, vízszigetelés, új burkolat lerakása	1 db	837 137	837 137	27%	226 027	1 063 164
Beázások megszüntetése, új burkolat lerakása Laminált padló, padlószőnyeg illetve linóleum felszedése, vízszigetelés, burkolás. Anyag illetve munkadíj felszámolása részletes árajánlat alapján.						

Összesen: 837 137 226 027 1 063 164
ÁFA 27 %: 226 027

Fizetendő:
1 063 164 Ft

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1) 328 9000
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu

**tranzakció adatai**

tranzakció típus	Átutalás -elektronikus bankon belül		
könyvelt összeg	-1,063,164 HUF	elszámolás összege	-1,063,164 HUF
könyvelés értéknapja	2017.02.20	tranzakció összege	
megbízó neve	BUDA KÖRNYÉKI LÁTÁSSÉRÜLTEK	partner neve	Bo-ÉR Trade Kft.
megbízó számlaszáma	HU30 1040 3136 4956 5749 4954 1008	partner számlaszáma	HU02 1040 1093 5052 6787 4855 1003
megbízó bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)	partner bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)
tranzakció azonosító	099970220H291903	közlemény	D-67 díjbekérő összege
egyedi azonosító	NOTPROVIDED		
elszámolás napja	2017.02.20		
tranzakció értéknapja		tranzakció dátuma	2017.02.20

egyéb adatok

megbízó azonosítója	partner azonosítója
megbízó típusa	partner típusa
megbízó országkódja HU	partner országkódja
megbízó azonosító típusa	partner azonosító típusa
statistikai kód	szervezetazonosító
átutalás jogcím kategóriája	átutalás jogcíme

tényleges megbízó

tényleges megbízó azonosítója
tényleges megbízó azonosító típusa
tényleges megbízó
tényleges megbízó típusa

tényleges partner

tényleges partner azonosítója
tényleges partner azonosító típusa
tényleges partner
tényleges partner típusa



K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1) 328 9000
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu

**tranzakció adatai**

tranzakció típus	Átutalás jóváírás		
könyvelt összeg	46,000 HUF	elszámolás összege	46,000 HUF
könyvelés értéknapja	2017.02.27	tranzakció összege	
megbízó neve	SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.	partner neve	BUDA KÖRNYÉKI LÁTÁSSÉRÜLTEK
megbízó számlaszáma	HU70 1150 0092 1104 1317 0000 0000	partner számlaszáma	HU30 1040 3136 4956 5749 4954 1008
megbízó bank	MAGYAR TAKAREKSZÖVETKEZETI	partner bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)
tranzakció azonosító	099970227H284527	közlemény	2492684 VA60109934/2017/00/340500 V A-X
egyedi azonosító	NOTPROVIDED		
elszámolás napja	2017.02.27		
tranzakció értéknapja		tranzakció dátuma	

egyéb adatok

megbízó azonosítója	partner azonosítója
megbízó típusa	partner típusa
megbízó országkódja	partner országkódja
megbízó azonosító típusa	partner azonosító típusa
statisztikai kód	szervezetazonosító
átutalás jogcím kategóriája	átutalás jogcíme

tényleges megbízó

tényleges megbízó azonosítója
tényleges megbízó azonosító típusa
tényleges megbízó
tényleges megbízó típusa

tényleges partner

tényleges partner azonosítója
tényleges partner azonosító típusa
tényleges partner
tényleges partner típusa



1. A Megbízás tárgya

A Budaörsi Önkormányzat keretszerződésünk terhére Budaörsön, a Patkó utca 7. szám alatt lévő épület egyik sarkánál létrejött falvizesedéssel kapcsolatban készülő szakvélemény elkészítésével bízott meg bennünket.

Feladatunk jelen szakvélemény keretében az volt, hogy állapítsuk meg (ha helyszíni szemle alapján feltárások és egyéb vizsgálatok nélkül lehetséges) mi okozhatta a vizesedést, milyen azonnali, provizórikus megoldások és intézkedések szükségesek a probléma elhárításához, valamint milyen további vizsgálatok szükségesek a végleges helyreállítás, kárelhárítás megtervezéséhez.

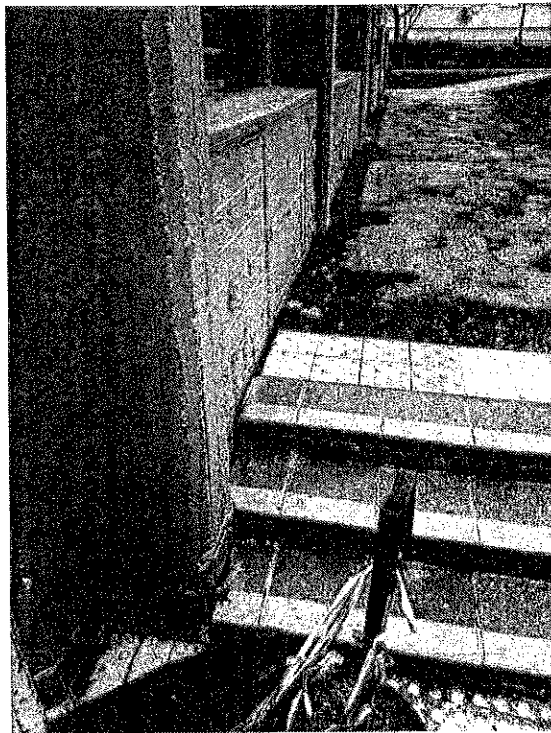
2. A helyszíni szemle, a károsodás okai

A helyszíni szemlére az Önkormányzat képviselőjével (útügyi előadójával) 2017. március 10-én került sor.



1.kép: A vizesedéssel érintett sarok

A vizsgált épületsarok az épület ÉK-i sarkánál látható (lásd 1.fénykép fekete karika). A helyszíni szemlén több fényképet is készítettünk, melyek a 2-6.fényképeken láthatóak.



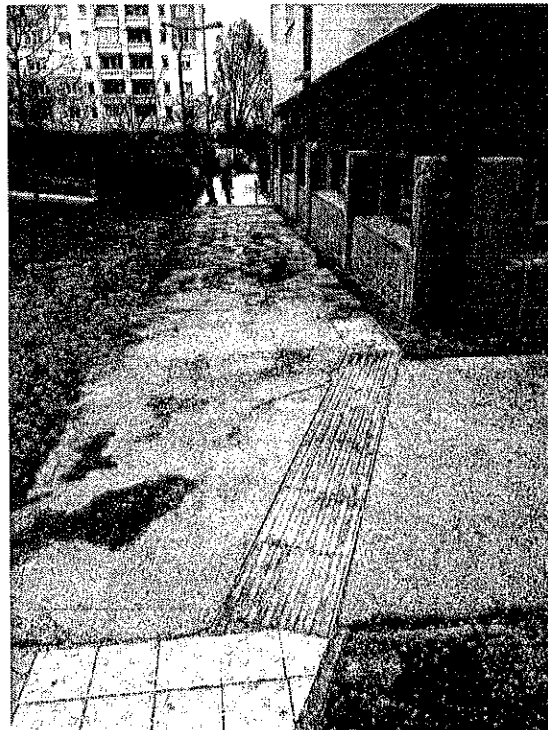
2.kép: A vizesedéssel érintett sarok



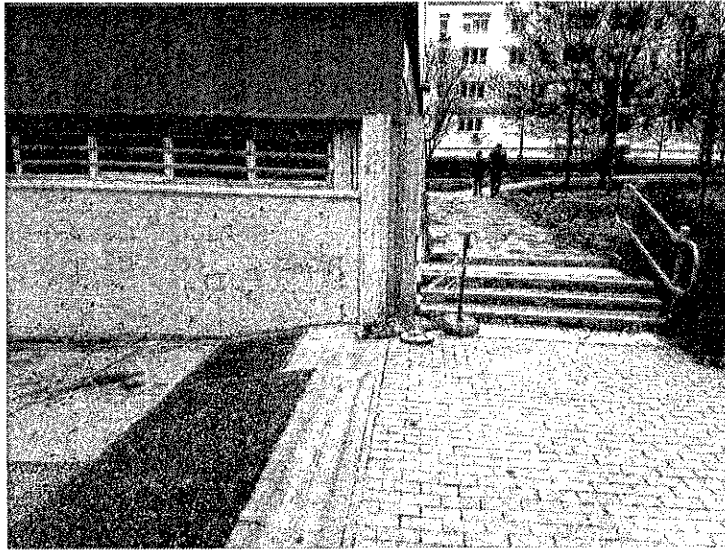
3.kép: A teljes hosszanti hátsó épületfal saroktól fényképezve



4.kép: A teljes hosszanti hátsó fal az ellentétes sarokból fényképezve

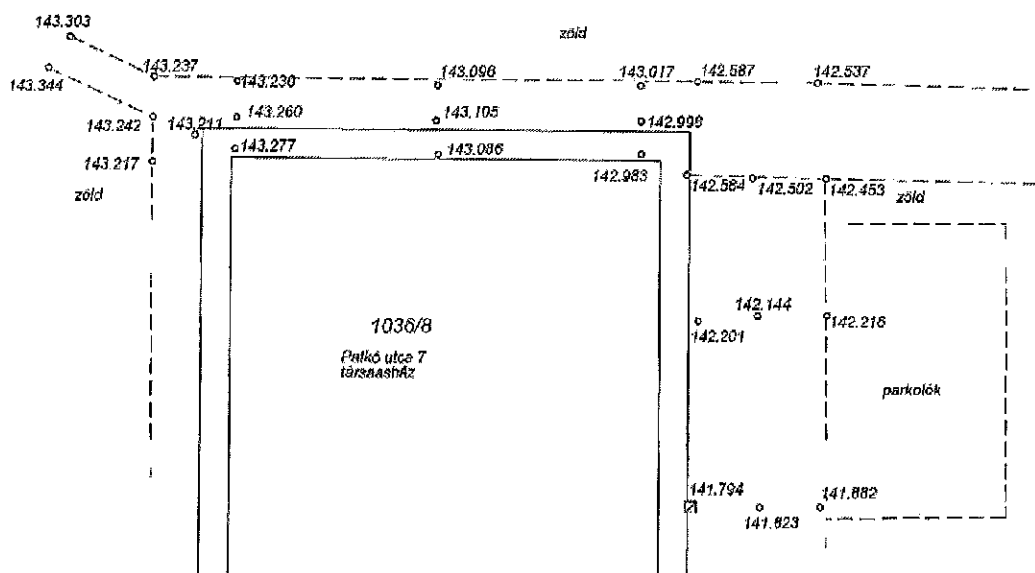


5.kép: A teljes hosszanti hátsó fal az ellentétes sarokból messzebről fényképezve



6.kép: A merőleges fal és sarok messzebről fényképezve

A következő ábrán (1.ábra) pedig az érintett épületfal környezetének geodéziai felmérése látható.



1.ábra: Az érintett épületfal környezetének geodéziai felmérése

Korábban is készítettek fényképeket a vizesedésről, ezeket a rendelkezésünkre bocsátották. Ezek a fényképek 2017. február 6-án készültek a tél közepén, tehát 1,5

hónappal ezelőtt. Ezek közül a saroknál készített két fénykép látható a 7. és 8. jelű fényképen.



7.kép: A falsarok (február 6-i fénykép)



8.kép: A falsarok (február 6-i fénykép)

A helyszíni szemle és a geodéziai felmérés alapján az alábbiak állapíthatóak meg.

A február 6-i fényképeken jól látható, hogy a sarok környezetében a fal néhol 60-80 cm-re is fel volt ázva, egyértelmű kapilláris vízfelszívódásról van szó. Az is jól látható, hogy a fal és járda (lépcső) között akkor még egy 1-2 cm széles hézag volt. Ha megnézzük a most készített fényképeket, akkor látható, hogy azóta a fal és a járda között végig körben a hézagban bitumenes kiöntés történt. Jelen állapotában már elvileg a csatlakozásoknál nem tud befolyni a víz, korábban azonban egyértelműen igen. A vizesedés is már alig látható.

A fal mellett végig van egy 1-3 cm magas, 13-15 cm széles aszfaltos perem, kimagasztás. A geodéziai felmérés alapján látszik, hogy gyakorlatilag a hátsó oldalon végig a járda két széle között (a kiemelt sáv és a másik oldalt a talajjal érintkező részén) alig van különbség, max. 0,3-0,8 cm, ami azt jelenti, hogy kifelé dőlés nincsen, de ugyanakkor befelé lejtés sincsen. Ugyanakkor hóolvadás után vagy csapóesőnél egyértelműen a ház mellé folyhat a víz. Párhuzamosan az is megállapítható, hogy a járda viszont a lépcső felé enyhén lejt, tehát semmiképpen sem állhat meg a ház mellett, mert az a lépcső felé elfolyik, utána alatta pedig a lépcső után a merőleges oldalon nagyobb is a lejtés.

3. *Javaslatok*

Megállapítható, hogy jelen állapotában már nem tud a fel mellé szivárogni a víz sem hóolvadásból, sem esőből eredően, mert a hézagok teljes egészében kiöntésre kerültek bitumennel. Ugyanakkor a környező terep egyértelműen a ház-járda felé lejt, tehát nagyobb esőzés esetén, ha a víz a zöldfelületen nem tud elszivárogni, akkor a ház szélét „támadhatja”.

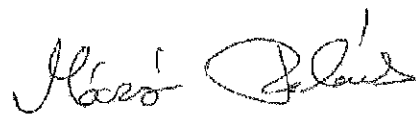
A hátsó oldalon a belső padlószint mintegy 50-70 cm-el a járdaszint alatt van. Nem lehet tudni, hogy van-e megfelelő szigetelés ezen a falon a felszín alatt. Ha a szigetelés fel lenne hozva egészen a járdaszintig, akkor nem alakulhat volna ki ilyen mértékű vizesedés. Tehát egy később esetleges felújítás során ezt mindenképpen felül kellene vizsgálni.

Nem látunk most (a bitumenes kiöntés után) okot egy azonnali beavatkozásra, feltételezhető, hogy így most már nem lép fel nagyobb probléma. Ugyanakkor ha nincsen szigetelés, akkor kisebb vizesedés még előállhat. Ha hosszabb távon valamilyen rendezés történik az épület körül, akkor célszerű lenne a ház mellett (ott ahol most a magasztott sáv

van) egy folyókát elhelyezni a vizet a lépcsőn túl a saroknál elvezetni az épülettől. Az minden problémát biztosan megoldana.

A felmerülő esetleges egyéb szakkérdések megválaszolására készséggel állunk a t. Megbízó rendelkezésére.

Budapest, 2017. március 23.



Dr. Móczár Balázs PhD.

okleveles építőmérnök

geotechnikai vezető tervező és szakértő

tartószerkezeti tervező

MMK: 13-7317