

2017 FEBR 28.

10³²-h

Műszaki Ügyosztályra érkezett

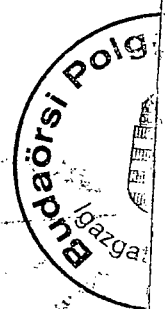
2017 FEBR 28.

Vargay
János
02.28

„Pályázat – Benzinkút üzemeltetésre”



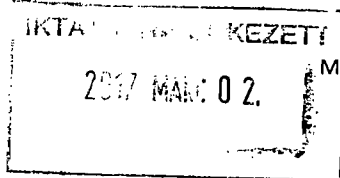
20170228-1031-010098-1-00



W. H. H. H.



E: X/124/2017: Korda József



M. PETROL Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

1095 Budapest, Ipar utca 2/A C. lph.

Cégjegyzékszám: 01-09-986231

Adószám: 23952465-2-43

POLGÁRTÖRTÉNELMI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2017 MÁRC 02.	
Szám:	X/124-5/2017	
Előszó:	Melléklet:	Ügyintéző:
		4.2

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

„Budaörs, Szabadság úti benzinkút - pályázat”

2017. február

M. PETROL KFT.

1095 Budapest,
Ipar u. 2/A C. lpház I.em.5.
Adószám: 23952465-2-43
Cégl.szám: 01-09-986231

Terv- és iratjegyzék

- Terv- és iratjegyzék
- Bemutakozás
- M. Petrol Kft. nyilatkozatai és vállalásai
- Építészeti műszaki leírás
- Hiteles cégkivonat
- Aláírási címpéldány
- Budaörsi Polgármesteri Hivatal Adóiroda – Igazolás
- NAV Adóigazolás
- Átutalási bizonylat a bánatpénz befizetéséről

- **Építészeti tervlapok:**

▪ E-01	Helyszínrajz	M=1:500
▪ E-02	Alaprajz	M=1:100
▪ E-03	Metszet kezelőépület	M=1:100
▪ E-04	Metszet MPmat és Totem	M=1:100
▪ E-05	Homlokzat kezelő épület	M=1:100
▪ E-06	Homlokzat kezelő épület	M=1:100
▪ E-07	Homlokzat MPmat	M=1:100
▪ E-08	Látványterv	
▪ E-09	Látványterv	
▪ E-10	Látványterv	
▪ E-11	Látványterv	



Bemutakozás

Alulírott **M. PETROL Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** Budaörs Város Önkormányzata által az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület 264/2016. (XI.16.) ÖKT sz. számú határozata alapján közzétett, nyilvános pályázati felhívására, amely Budaörs, belterület 1044 hrsz.-ú ingatlan cca.: 800 m² alapterületű részének benzinkút, és üzlethelyiség üzemeltetése céljából határozott időre 15+5 (tizenöt+öt) évre történő bérleti jogviszonyban történő hasznosítására kiírt pályázatra az alábbi ajánlatot nyújtja be.

Pályázó: M. PETROL Korlátolt Felelősségű Társaság (M. PETROL Kft.)

Székhely: 1095 Budapest, Ipar utca 2/A. C. lépcsőház. 1. em. 5.

Cégjegyzék szám: 01-09-986231,

Adószám: 23952465-2-43

Statisztikai szám: 23952465-4730-113-01

Képviseli: **Kollár Szilárd ügyvezető**

E-mail: Kollar.Szilard@mobilpetrol.com

Mobil telefon: +36(20)400-6380

Kapcsolattartó:

Szaniszló Péter

E-mail: Szaniszló.Peter@mobilpetrol.com

Mobil: +36(20) 275-0464

A pályázó rövid bemutatása:

Az **M. PETROL Kft-t** 2012 áprilisában alapították 3 millió Ft-os törzstőkével, kiskereskedelmi tevékenység, konkrétan kiskereskedelmi üzemanyagtöltő állomások működtetésének céljából.

A társaság több mint **2,5 milliárd Ft beruházással, 17 db** saját tulajdonban lévő **üzemanyagtöltő állomást (benzinkutat)** üzemeltet országszerte **MOBIL PETROL** márkanéven.

A **2016. évben** a társaság **nettó árbevétele** meghaladta a **3 milliárd Ft**-ot.

A **17 db töltőállomás** 120 embernek biztosít, napi 24 órában munkalehetőséget az év 365 napján, színvonalas vevőkiszolgálással, kitűnő minőségű motorikus üzemanyagot biztosítva vevőinek.

A töltőállomásokon a motorikus üzemanyag kereskedelem mellett önkiszolgáló autómosó, szerviz-sziget, és shop is működik, ahol a töltőállomásra betérő vevők a benzinkút shopokban kapható termékeken felül, friss kávé, hideg, és meleg szendvicset, valamint a legtöbb helyszínen helyben sült friss péksüteményt vásárolhatnak, fogyaszthatnak.

Társaságunk folyamatosan, dinamikusan igyekszik fejleszteni kiskereskedelmi üzemanyagtöltő állomás hálózatát, hogy az országban minél több helyen vehessék vevőink igénybe az általunk biztosított kedvező áru, kiváló minőségű üzemanyagot, és a **MOBIL PETROL** töltőállomásokon megszokott egyéb színvonalas szolgáltatásokat.

A pályázattal megszerezni kívánt határozott idejű bérleti jogviszony segítségével szeretnénk a töltőállomás-hálózatunkat bővíteni, ezzel Budaörs városához méltó, modern megjelenésű, és nem utolsósorban egy környezetbarátabb, új üzemanyagtöltő állomást létrehozni, amely nem csak a „hagyományos” fosszilis üzemanyagok (benzin és gázolaj) beszerzését tenné lehetővé a töltőállomásra betérő vásárlóink számára, de a napjainkban egyre ütemesebben terjedő elektromos vagy hibrid üzemű gépjárművek részére is alkalmas töltőszigetek létesítését is tervezzük. A cca.: 800 m² alapterületű ingatlan adottságainak maximális kihasználásával egy új kezelőépületet, kávézót is szeretnénk építeni, ahol a hálózattól megszokott kellemes környezetben, színvonalas vevőkiszolgálást tudunk a töltőállomásra betérő vásárlóknak biztosítani.

M. PETROL Kft. nyilatkozatai, és vállalásai

M. PETROL Kft. nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ értelmében átláthatónak minősül, az abban foglalt feltételeknek a hasznosítás tekintetében megfelel, továbbá a nyertes pályázat esetén megkötendő szerződés törvény szerinti kötelező tartalmi elemeit elfogadja.

M. PETROL Kft. nyilatkozik, hogy megismerte és elfogadja a pályázati felhívás szerinti feltételeket, az ajánlati kötöttséget, a kiválasztási szempontokat, a nyertes pályázóval megkötendő szerződés feltételeit.

M. PETROL Kft. nyilatkozik, hogy vállalja a benyújtott pályázatában vállalt beruházások teljes körű megvalósítását saját költségén, és felelősségére, valamint a vállalt tevékenység folytatását.

M. PETROL Kft. nyilatkozik, hogy a pályázat benyújtásakor **17 db** saját tulajdonú **üzemanyagtöltő állomást** üzemeltet Magyarország közigazgatási területén, amely tevékenységét 2012-ben kezdett.

M. PETROL Kft. nyilatkozik, hogy vállalja az ingatlan bérleti szerződés megkötésével **320.000 Ft+ÁFA/hó** azaz háromszázhuszezer Forint + ÁFA /hó **bérleti díj** megfizetését az ingatlan mindenkori tulajdonosának, amely bérleti díj mértéke a bérleti jogviszony ideje alatt évenként a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett, szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói ár-indexe alapján változik.

M. PETROL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nyilatkozza, hogy a pályázat benyújtását megelőzően a pályázati kiírásban szereplő **1.000.000,- Ft** összegű **bánatpénzt megfizette** az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára.

M. PETROL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tudomásul veszi, hogy nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratára előtt a pályázatát visszavonja, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült okból megghiúsul.



Az **M. PETROL KFT.** tulajdonában, és üzemeltetésében működő kiskereskedelmi
üzemanyagtöltő állomás hálózat címlistája:

1	6085	Fülöpszállás	Kurjantópuszta (52. sz. főút)
2	1182	Budapest XVIII.	Gyömrői út
3	4090	Polgár	M3 autópálya csomópont
4	5600	Békéscsaba	Gyár utca 1.
5	2100	Gödöllő	Pattantyús Ábrahám krt. 4. (3. sz. főút)
6	2600	Vác	Szent László út 32. (Tesco körforgalom)
7	2360	Gyál	M5 Gyál-Alsónémedi lehajtó
8	9082	Nyúl	Kossuth Lajos u. (82. sz. főút)
9	5940	Tótkomlós	Széchenyi utca
10	1108	Budapest X.	Sibrik M. út. - Gyömrői út sarok
11	2750	Nagykőrös	Kecskeméti út 3010/7
12	6113	Petőfiszállás (M5- A oldal)	Petőfiszállás, külterület, 026/41 hrsz., M5 autópálya, 121 km, jobb oldal
13	6113	Petőfiszállás (M5- B oldal)	Petőfiszállás, külterület, 026/41 hrsz., M5 autópálya, 121 km, baloldal
14	2191	Bag	Bag, Sallai út, M3 autópálya 39. km lehajtó (Ipari Park) 2429/3 hrsz.
15	2030	Érd	Erika utca 1.
16	4220	Hajdúböszörmény (M35 –A oldal)	Hajdúböszörmény, külterület hrsz.: 0230/50/A-A oldal
17	4220	Hajdúböszörmény (M35 –B oldal)	Hajdúböszörmény, külterület hrsz.: 0230/52/A-B oldal

Ötletterv – Pályázati tervdokumentáció

ÜZEMANYAGTÖLTŐ ÁLLOMÁS LÉTESÍTÉSE

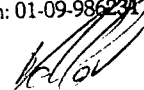
Budaörs, Szabadság út (1. sz. út), hrsz.: 1044

Pályázó:

M. Petrol Kft.
1095 Budapest, Ipar u. 2/A C lph. 1/5.

M. PETROL KFT.

1095 Budapest,
Ipar u. 2/A C. lház I.em.5.
Adószám: 23952465-2-43
Cégl.szám: 01-09-986231



Tervező:

Rompetrol Kft.

2724 Újlengyel, Dánosi dűlő 8. 016/20 hrsz.

Juhász-Tóth Sándor

okleveles építésmérnök

É 13-1321

Schwalm Andrea

okleveles építésmérnök

Égető Bálint

okleveles építésmérnök

(MPmat töltőállomás és arculat)

Munkaszám:

Budaors_1044_EP

Dátum:

2017. február

Építészeti műszaki leírás

1. A terv tárgya

Jelen terv Budaörs belterületén, a Szabadság út (1. sz. út, 1044 hrsz.) alatti Budaörs Város Önkormányzata által körülhatárolt kb. 800 m²-es területre tervezett **üzemanyagtöltő állomás ötletterve, pályázati terv anyaga.**

Pályázó: M. Petrol Kft.
1095 Budapest, Ipar u. 2/A C lph. 1/5.

Ingtalantulajdonos: Budaörs Város Önkormányzata

2. Előzmények

A tervezési terület a Szabadság út 1044 hrsz-ú ingatlanán található, amelyen jelenleg is egy üzemanyagtöltő állomás működik. A tervezési terület a pályázati felhívás 1. melléklete szerinti körülhatárolt terület, mérete cca. 800 m².

Az ingatlan közművesített.

3. A tervezett töltőállomás alapadatai

Az üzemanyagtöltő állomás sajátos építményfajta.

Részei:

- 4 db gépjármű egyidejű kiszolgálására kiépített töltőállomás
- 6 db gépjármű egyidejű kiszolgálására kiépített elektromos töltőállomás
- Kezelőépület

Bruttó alapterület: 109 m²
Padlósint: ± 0,00 m = 143,70 mBf
Párkánymagasság: 3,36 m
Nettó alapterület összesen: 93,75 m²

Helyiséglista:

Eladó tér	23,23 m ²	greslap
Kiszolgáló pult	14,26 m ²	greslap
Közlekedő	6,31 m ²	kerámia
Iroda	3,68 m ²	kerámia
Élelmiszer raktár	4,71 m ²	kerámia
Olajraktár	2,54 m ²	kerámia
Öltöző	5,45 m ²	kerámia
WC (személyzeti)	1,32 m ²	kerámia
Zuhanyozó (személyzeti)	3,70 m ²	kerámia
Akadálymentes vendég WC	3,32 m ²	greslap
Raktár (és hulladéktároló)	3,10 m ²	simított beton
Terasz	22,13 m ²	greslap
Összesen:	93,75 m ²	

- Védőtető (alsó síkja/párkánymagassága: 4,40 m/5,41 m) br. alapterület: 71 m²
- Földalatti üzemanyagtartály(ok)
- A töltőállomást kiszolgáló utak, közművek
- Árjelző totemoszlop magassága 7,5 m

Építészeti alapadatok:

Telek helyrajzi száma: 1044
Területe: 800 m²

A tervezési terület jelenleg a Budaörs Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet) szerint **KÖu** – országos főutak és helyi gyűjtőutak övezetben található. A területet érintően a Szabályozási terv módosítása folyamatban van, így az alábbi táblázat csak a tervezett beépítési adatokat tartalmazza.

TERVEZETT BEÉPÍTÉSI ADATOK		
Beépítési mód:	szabadonálló	
Beépítettség:	22,5 % = 180 m ²	
Zöldfelület:	36 % = 288 m ²	
Épületmagasság (hatályos OTÉK szerint):		
Számított épületmagasság:	kezelőépület: 3,36 m	töltőállomás: 5,41 m
Számított homlokzatmagasság:	kezelőépület: 3,36 m	töltőállomás: 5,41 m
Építési hely határai:	a pályázati felhívás 1. melléklete szerint körülhatárolt terület	

Parkolás

OTÉK szerint:

kereskedelmi egység (0-100 m²-ig) árusítóterének minden megkezdett 10m² nettó alapterülete után 1 db, azaz 45,36 m² után 5 db parkolóhely létesítendő.

Az 1044. hrsz-ú ingatlan területén a szükséges számú parkolóhely rendelkezésre áll.

Megfelelőség

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet. 50.§ (3) bek. a)-h) pontjában meghatározott követelményeknek:

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata

4. Útépítés, forgalomtechnika

Jelen leírás a telek megközelítésére és belső forgalmára vonatkozik.

4.1 Forgalomtechnika

Megközelítés, külső forgalom

A tervezett töltőállomáshoz gépjárművel a Szabadság útról (1. sz. út) a Lomnici köz felé vezető útról lehet behajtani. Ennek az útnak a nyugati oldalán 6 parkolóhelyből álló merőleges kialakítású parkolósor található. Ezen parkolóhelyek területén tervezzük az elektromos töltőpontok kialakítását.

Kihajtani a Szabadság út Kötő utca felé tartó szakaszára lehet, amely mentén parkolóhelyek találhatóak.

Belső forgalom

A telken belül a közlekedés egyirányú.

A belső út a közforgalom számára megnyitott magánútnak minősül.

4.2 Tereprendezés

A terület közel sík, a környező utak szintjén helyezkedik el, ezért a terepszint megváltoztatására nincs szükség.

A töltőállomás nem burkolt felületein gyepesítést és örökzöld cserjék ültetését tervezzük a meglévő faállomány megtartásával.

4.3 Burkolat, pályaszerkezet

A belső úthálózat kialakítása során alkalmazott pályaszerkezet:

8 cm	térkő burkolat
3 cm	homok ágyazat
20 cm	cementstabilizációs út alapréteg
20 cm	homokos kavics talajjavító réteg

Az épület körüli járda és terasz kialakítása során alkalmazott rétegrend:

6 cm	térkő burkolat
3 cm	homok ágyazat
15 cm	cementstabilizációs út alapréteg
20 cm	homokos kavics talajjavító réteg

A fektetési mintázat halszálla- vagy kettős halszállakötés (vagy ezekkel egyenértékű), a kiemelt szegélyek magassága 12 cm.

4.4 Útkezelő

A töltőállomás belső útjait az M. Petrol Kft. fogja üzemeltetni.

5. Közműsatlakozások

A tervezési terület közművekkel részben ellátott. A terület víz- szennyvíz- csapadékvíz rákötéssel és elektromos bekötéssel rendelkezik.

A töltőállomás belső közműhálózata:

5.1 Vízellátás

A területen rendelkezik vízellátással. A vízóraakna a meglévő kezelőépület északi oldalán található. A tervezési terület mellett a Szabadság útról (1. sz. út) a Lomnici köz felé vezető út alatt tűzcsap található. A területen kerti csapok kerülnek kialakításra, valamint locsolási almérő lesz felszerelve.

5.2 Szennyvízelvezetés

A terület rendelkezik szennyvízrákötéssel a helyi hálózatra.

5.3 Csapadékvíz kezelés és elvezetés

A terület (közút) zárt csapadékvíz elvezető rendszerrel rendelkezik.

5.4 Elektromos energiaellátás

A töltőállomás elektromos energiaellátása biztosított. Az elektromos töltőpontok kialakításához kapacitásbővítés szükséges.

5.5 Gázellátás

A kezelőépület fűtését gáz felhasználásával tervezzük. A csatlakozó vezetéket a szolgáltató építi ki.

6. Kezelőépület/kávézó és töltőállomás

6.1 Általános funkcionális ismertetés

A töltőállomás a vásárlói forgalom színvonalas kiszolgálására létesül.

Az üzemanyag vételezésén felül a vásárlók egyéb szolgáltatásokat is igénybe vehetnek: termékeket vásárolhatnak az eladótérben, illetve ételt-italt fogyaszthatnak a kávézó (eladótér) részben, ill. idényjelleggel a teraszon.

Az üzletben autóápolási és autófelszerelési cikkeket, újságot, illetve előre csomagolt élelmiszereket (chips, csokoládé, stb.), palackos vagy dobozos üdítőt vásárolhatnak a vevők.

Cikklista a forgalmazni kívánt áruk köréről:

- jégkrém,
- édesipari termékek
- palackozott / dobozott italok,
- csomagolt szendvics,
- újság

Az üzletben kapható élelmiszert, italokat a vásárlók az eladótérben elhelyezett asztaloknál, a pultnál vagy idényjelleggel a teraszon fogyaszthatnak el. A kiszolgálópult a gyors kiszolgálást segítő konyhai berendezésekkel (kávéautomata, stb.) felszerelt. A kávécsészék, -eszközök, és tálcák tisztításához kétmedencés csepptálcás mosogatót és kézmosót helyezünk el a pultban.

Az eladótérből nyílik a vásárlók mosdó blokkjának előtere, ebből az akadálymentesített vendég WC. Az épület az ott dolgozók számára átjárható, az üzlettér és a hátsó bejárat között közlekedő folyosó található, amelyből az iroda, az élelmiszer raktár, olajraktár és az öltöző helyiség nyílik. Az öltöző 4 fő személyzet részére méretezett (2 műszakban egyidejűleg 2 fő). Berendezése: öltözőszekrények (fém szekrények, elválasztottan tárolva az utcai- és a munkaruhát), lehajtható asztal, szék, mosogató, hűtőszekrény, takarítószer tároló szekrény (megosztva a mosdó és az egyéb helyiségek takarítóeszközeinek elválasztott tárolása miatt).

A személyzeti zuhanyozóba WC, zuhanyozó, mosdó, falikút és a falikazán kerül. Az alkalmazottaknak rendelkezniük kell a közegészségügyi rendelet által előírt egészségügyi könyvvel. A vizes helyiségekben padlóösszefolyó kerül beépítésre. Az épületen belül tilos a dohányzás, azon kívül a gazdasági bejárat mellett lesz a dohányzó-alkalmazottak részére kijelölt dohányzó hely.

6.2 A tervezett kezelőépület/kávézó leírása

Berendezések:

eladótér:	árubemutató polcok, asztalok, székek
raktár:	polcrendszerek
vizes helyiségek:	fehér szaniter berendezések

Vízellátás:

Szükséges vízvételi helyek: WC, zuhanyozó helyiség, mosogatók, kerti csapok. A berendezések hideg-meleg vízzel ellátottak, a melegvíz előállítására zárt égésterű, kombi kazánt tervezünk. A vízvezetékek műanyag védelemmel ellátott, hőszigetelt, rozsdamentes acélcsövekkel szerelendők padló aljzatban, válaszfalban, fali horonyban. A zöldfelület öntözése kerti csapokról történik.

Csatornázás:

A töltőállomáson elválasztott rendszerű csatornahálózat épül.

Fűtés:

Az épület és szerkezeiteinek hőtechnikai jellemzői megfelelnek a vonatkozó előírásoknak. A létesítményben padlófűtés készül. A fűtés energiaellátását egy zárt égésterű kombi falikazán biztosítja. A készüléket a zuhanyozó helyiségben helyeztük el.

A fűtőkészülék égéstermék kivezetése és frisslevegő bevezetése a lapostetőn keresztül elhúzás nélkül, duplafalú szerelt füstgázvezetővel történik. Az égéshez szükséges levegő ezen keresztül, a szabadból érkezik. A füstgázvezető a készülék rendszerének tartozéka.

Szellőzés/hűtés:

A belső helyiségek szellőztetését egyedi, helyi elszívó ventilátorokkal tervezzük világítás-kapcsolóról, késleltetett leállítással. Az eladótér és a kiszolgáló pult hűtése szellőző berendezéssel történik, tetőfödémre helyezett kültéri egységgel.

6.3 Üzemanyagtöltő állomás

A belső forgalmi rend kialakítása, a töltősziget és a kezelőépület/kávézó elhelyezése kényelmes, átlátható használhatóságot biztosít. A kútoszlopok területén fedett felállóhelyek épülnek. A gépkocsi felállóhelyek egymástól megfelelő távolságban vannak elhelyezve, így a be- és kiszállás kényelmes.

Az üzemanyag kiszolgálás a személyzet által felügyelten történik. Az autós, miután üzemanyagot vételezett, otthagyja a kocsiját a töltőhelyen, és az üzletben a kasszánál fizet.

Lehetőség van tankolásra önkiszolgáló módon is, automata fizetőrendszer segítségével. Az automata fizetőrendszer a létesítmény mindkét oldalán megtalálható, ahol a kívánt összeget befizetve, majd az utasításokat követve, megkezdhető a tankolás.

A töltőszigeten mindkét oldalon található a kútoszlophoz egy-egy gépházba integrált hulladéktároló és papír kéztörölő adagoló. Az automata mindkét oldalán fel van tüntetve egy leírásban a tankolás menete. Ha ezen felül kérdés, probléma vagy vészhelyzet merül fel az információs gomb megnyomásával lehet segítséget kérni a központtól!

A gépházban középen található a két kútoszlop között a vezérlő helység. A gépházban 2db Gilbarco SK700-as kétoldalas oldalanként 3 pisztolyos kútoszlop kerül beépítésre. Az üzemanyag választék mindig a helyi szükségletek igényeinek van kialakítva. A kútoszlopok zárható külső ajtóval vannak ellátva. Az építmény területén tilos a dohányzás! Az építményt karbantartó személyzet meghatározott időben naponta ellenőrzi és elvégzi az üzemeltetéshez szükséges műveleteket vagy jelzi az illetékesnek a szakterületek által javítandó speciális problémákat.

6.4 Elektromos töltőállomás

Az elektromos töltőállomás elhelyezésére - a töltőállomás, a feltároló út és a kezelőépület helyigénye miatt - nem áll rendelkezésre a szükséges terület a pályázat 1. mellékletében meghatározott területen. Ezért annak kialakítását a pályázati kiírás adta lehetőség szerint, egy a Budaörs Város Önkormányzatával kötött külön megállapodás alapján, elképzeléseink szerint a tervezési terület nyugati oldalán, a Szabadság útról a Lomnici köz felé vezető út mentén meglévő 6 gépjárműnek helyet biztosító meglévő, merőleges kialakítású parkoló átalakításával oldanánk meg.

A tervezett elektromos töltőállomás vandálbiztos, amely megfelel a pályázatban előírt szabvány követelményeinek.

7. Alkalmazott rétegrendek

R1 - épület padló

2 cm	greslap/kerámia burkolat + ragasztó réteg
8 cm	aljatbeton (benne padlófűtés csövezése)
1 rtg	PE fólia technológiai szigetelés
5 cm	expandált PS lépésálló hőszigetelés
1 rtg	műanyag filc elválasztó réteg
1 rtg	bit. lemez talajnedvesség elleni szigetelés
12 cm	hálóvasalású aljatbeton
30 cm	tömörített kavics ágyazóréteg tömörített feltöltés

R2 - épület lapostető

2 rtg	modifikált bitumenes lemez csapadékvíz szigetelés (felső réteg palaőrleményes) teljes felületen lángolvasztással ragasztva + kellősítés
6 cm	vasalt beton hordozóréteg
1 rtg	technológiai szigetelés
15-29 cm	lépésálló extrudált PS hőszigetelés lejtésadó réteg
1 rtg	párafékező fólia
6 cm	felbeton
19 cm	E-gerendás födém, 60/19 beton bélés elemek
1 cm	belső vakolat, simító glettelés, fehér festés

R3 - épület lapostető (az eladótér helyiségben)

2 rtg	modifikált bitumenes lemez csapadékvíz szigetelés (felső réteg palaőrleményes) teljes felületen lángolvasztással ragasztva + kellősítés
6 cm	vasalt beton hordozóréteg
1 rtg	technológiai szigetelés
15-30 cm	lépésálló extrudált PS hőszigetelés lejtésadó réteg lépcsősen fektetve
1 rtg	párafékező fólia
6 cm	felbeton
19 cm	E-gerendás födém, 60/19 beton bélés elemek
25 cm	gipszkarton kazettás, látszó bordás függesztett álmennyezet + légrés

R4 - teherhordó fal

1 cm	beltéri cementvakolat glettelve, fehér festéssel
38 cm	Porotherm 38K hőszigetelő falazóblokk
1,5 cm	kültéri alapvakolat + törtfehér homlokzatvakolat

R5 - válaszfal

1,25 cm	gipszkarton burkolat + festés
7,5 cm	válaszfal borda, közte 5 cm ásványi szálas hőszigetelés – terv szerint
1,25 cm	gipszkarton burkolat + festés (a vizes helyiségekben impregnált)
2,0 cm	ragasztott kerámia burkolat 2,10 m magasságig

R7 - beton térkő burkolatú járda felületek

6 cm	térkő burkolat
3 cm	tömörített ágyazó homok
15 cm	CKT-T2 stabilizációs alapréteg
20 cm	homokos kavics fagyvédő és talajjavító réteg

R6 - beton térkő burkolatú útfelületek

8 cm	beton térkő burkolat
3 cm	tömörített ágyazó homok
20 cm	CKT - cementstabilizációs alapréteg
20 cm	homokos kavics fagyvédő és talajjavító réteg 95%-ra tömörítve

8. Üzemanyag technológia

A töltőállomáson 2 db kútoszlop létesül, amelyek egyidejűleg 4 gépjárművet tudnak kiszolgálni, személy- és tehergépkocsikat egyaránt.

Tervezett üzemanyagfajták:

- Esz - 95 ólmozatlan motorbenzin
- E85 – bioetanol
- gázolaj, prémium gázolaj

Tárolás, lefejtés

Sikeres pályázat esetén opcionálisan a meglévő technológiát használjuk a továbbiakban.

Amennyiben erre nem lesz lehetőség, új technológiai rendszert engedélyeztetünk és építünk ki. Ez esetben az üzemanyagok tárolására 1 db 80 m³-es osztott terű, kettős falú, fekvő hengeres acéltartályt alkalmazunk, amelyet zöldfelület alatt helyezünk el. A kettősfalú tartály köpenytér jelző folyadékkal lesz feltöltve a biztonságos üzemanyag tárolás végett.

A lefejtő hely behajtó mellett jobb oldalon kerül elhelyezésre. A lefejtés zárt rendszerű; a lefejtő szekrényben kialakított töltőcsonton keresztül gravitációs úton történik, kizárólag gázinga (benzingőz visszavezetés a tartálykocsiba) rendszer alkalmazásával. A gázolaj gőzei lefejtéskor a szabadba juthatnak, ezért itt csak légzővezeték lesz kiépítve.

2 db kimérő kútoszlop létesül kétoldali kiadással, 3 féle üzemanyagvételezésének lehetőségével.

A kimérő kutakat - előírás szerint - kiemelt szigetekre telepítjük, kutak alatt cseppfelfogó acél kármentőkkel. Az üzemanyag kimérő kutak szívott rendszerűek, a csövek sérülése esetén a szivattyúk nem tudják az üzemanyagot felszívni. A benzint kimérő kutak aktív pisztolygáz visszavezetéssel rendelkeznek.

9. Környezetrendezés

Az ingatlan területén kerítés nem készül.

A külső járófelületek, a kávézó terasza, és a töltőállomás területén az útburkolatok egyaránt beton térkő burkolattal készülnek.

A tervezési területen meglévő fák megtartása mellett további örökzöld cserjék ültetését tervezzük. A töltőállomás területén nem burkolt részein gyepesítés történik. A zöldfelület öntözése kerti csapokról történik.

10. A töltőállomás üzemeltetése

A töltőállomás a tervek szerint 0-24 óráig üzemel. Az üzemanyag kiszolgálás a személyzet által felügyelten történik. A Shop önkiszolgáló rendszerű. A személyzet a polcok áruval való feltöltéséről gondoskodik, a pultnál kiszolgál, és a kasszát kezeli.

A töltőállomáson felmerülő egyéb üzemeltetési, karbantartási feladatok elvégzésére (keletkező hulladékok elszállítása, tisztítóműtárgyak karbantartása, stb.) az üzemeltető szakvállalattal köt szerződést.

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.01-09-986231 cégjegyzékszámú M.PETROL Korlátolt Felelősségű Társaság (1095 Budapest, Ipar utca 2/A C. lház. 1. em. 5.) cég 2017. február 24. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:01-09-986231

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2012/05/07

2. A cég elnevezése

2/3. M.PETROL Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2013/03/14

Bejegyzés kelte: 2013/04/18 Közzétéve: 2013/05/09

Hatályos: 2013/03/14 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/3. M.PETROL Kft.

A változás időpontja: 2013/03/14

Bejegyzés kelte: 2013/04/18 Közzétéve: 2013/05/09

Hatályos: 2013/03/14 ...

5. A cég székhelye

5/1. 1095 Budapest, Ipar utca 2/A. C. lház. 1. em. 5.

Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24

Hatályos: 2012/05/07 ...

6. A cég telephelye(i)

6/1. 1108 Budapest, Sibrik Miklós út 42278. hrsz.

A változás időpontja: 2014/04/15

Bejegyzés kelte: 2014/05/21 Közzétéve: 2014/06/05

Hatályos: 2014/04/15 ...

6/2. 1183 Budapest, Gyömrői út 137672/2.

A változás időpontja: 2016/06/23

Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03

Hatályos: 2016/06/23 ...

7. A cég fióktelepe(i)

7/1. HU-2023 Dunabogdány, 0160/1 hrsz.

A változás időpontja: 2013/03/14

Bejegyzés kelte: 2013/04/18 Közzétéve: 2013/05/09

Hatályos: 2013/03/14 ...

7/6. HU-5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 1053/3. hrsz.

A változás időpontja: 2013/04/22

Bejegyzés kelte: 2013/05/06 Közzétéve: 2013/05/23

Hatályos: 2013/04/22 ...

7/10. HU-2750 Nagykőrös, Kecskeméti út 3010/7. hrsz.

A változás időpontja: 2014/04/15

Bejegyzés kelte: 2014/05/21 Közzétéve: 2014/06/05

	Hatályos: 2014/04/15 ...	8.
7/11.	HU-2191 Bag, 2924/3.hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23 ...	8/1.
7/12.	HU-2100 Gödöllő, Ipari Park 8067/1.hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23 ...	8/2.
7/13.	HU-2360 Gyál, 0143/57.hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23 ...	8/3.
7/14.	HU-2360 Gyál, 0143/57/A.hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23 ...	8/4.
7/15.	HU-2360 Gyál, 0143/57/A.hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23 ...	8/5.
7/16.	HU-2600 Vác, 5779/9.hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23 ...	8/6.
7/17.	HU-4090 Polgár, 0296/29.hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23 ...	8/7.
7/18.	HU-4090 Polgár, 0296/29/A.hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23 ...	8/8.
7/19.	HU-4090 Polgár, 0296/29/A.hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23 ...	8/9.
7/20.	HU-2030 Érd, 24806/4.hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23 ...	902. 9/2.
7/21.	HU-4220 Hajdúböszörmény, 0230/50/A.hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23 ...	9/3.
7/22.	HU-4220 Hajdúböszörmény, 0230/52/A.hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23 ...	9/4.
7/23.	HU-4220 Hajdúböszörmény, 0230/52/A.hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23 ...	9/5.
7/24.	HU-9082 Nyúl, 0116/12.hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23 ...	9/6.
7/25.	HU-9082 Nyúl, 0116/12/A.hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23 ...	9/7.
7/26.	HU-9082 Nyúl, 0116/12/A.hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23 ...	9/8.
7/27.	HU-9082 Nyúl, 0116/12/A.hrsz. A változás időpontja: 2016/06/23 Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03 Hatályos: 2016/06/23 ...	9/9.

8. **A létesítő okirat kelte**

- 8/1. 2012. április 25. ...
Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24
Hatályos: 2012/05/07 ...
- 8/2. 2012. május 3.
Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24
Hatályos: 2012/05/07 ...
- 8/3. 2013. március 14.
Bejegyzés kelte: 2013/04/18 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/04/18 ...
- 8/4. 2013. április 22.
Bejegyzés kelte: 2013/05/06 Közzétéve: 2013/05/23
Hatályos: 2013/05/06 ...
- 8/5. 2013. június 5.
Bejegyzés kelte: 2013/06/25 Közzétéve: 2013/07/11
Hatályos: 2013/06/25 ...
- 8/6. 2014. január 1.
Bejegyzés kelte: 2014/01/16 Közzétéve: 2014/02/06
Hatályos: 2014/01/16 ...
- 8/7. 2014. április 15.
Bejegyzés kelte: 2014/05/21 Közzétéve: 2014/06/05
Hatályos: 2014/05/21 ...
- 8/8. 2014. december 1.
Bejegyzés kelte: 2014/12/12 Közzétéve: 2014/12/17
Hatályos: 2014/12/12 ...
- 8/9. 2016. június 23.
Bejegyzés kelte: 2016/08/01 Közzétéve: 2016/08/03
Hatályos: 2016/08/01 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/2. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24
Hatályos: 2012/05/07 ...
- 9/3. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24
Hatályos: 2012/05/07 ...
- 9/4. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24
Hatályos: 2012/05/07 ...
- 9/5. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24
Hatályos: 2012/05/07 ...
- 9/6. 4726 '08 Dohányáru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24
Hatályos: 2012/05/07 ...
- 9/7. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24
Hatályos: 2012/05/07 ...
- 9/9. 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem

	Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24 Hatályos: 2012/05/07 ...	11/2
9/10.	4540 '08 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24 Hatályos: 2012/05/07 ...	
9/11.	4761 '08 Könyv-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24 Hatályos: 2012/05/07 ...	13. 13/3
9/12.	4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24 Hatályos: 2012/05/07 ...	
9/13.	4765 '08 Játék-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24 Hatályos: 2012/05/07 ...	
9/14.	4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24 Hatályos: 2012/05/07 ...	
9/15.	4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24 Hatályos: 2012/05/07 ...	14. 14/1.
9/16.	7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24 Hatályos: 2012/05/07 ...	
9/17.	7021 '08 PR, kommunikáció Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24 Hatályos: 2012/05/07 ...	20. 20/2.
9/18.	4730 '08 Gépjárműüzemanyag-kiskereskedelem Főtevékenység. Bejegyzés kelte: 2013/05/30 Közzétéve: 2013/06/13 Hatályos: 2013/05/30 ...	21. 21/1.
9/19.	4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013/05/30 Közzétéve: 2013/06/13 Hatályos: 2013/05/30 ...	
9/20.	6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése Bejegyzés kelte: 2013/10/14 Közzétéve: 2013/10/31 Hatályos: 2013/10/14 ...	32. 32/2.
9/21.	6832 '08 Ingatlankezelés Bejegyzés kelte: 2013/10/14 Közzétéve: 2013/10/31 Hatályos: 2013/10/14 ...	
9/22.	7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése Bejegyzés kelte: 2013/10/14 Közzétéve: 2013/10/31 Hatályos: 2013/10/14 ...	
9/23.	6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele Bejegyzés kelte: 2014/01/20 Közzétéve: 2014/02/06 Hatályos: 2014/01/20 ...	32/3.
11.	A cég jegyzett tőkéje	

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2014/05/21

Bejegyzés kelte: 2014/05/21 Közzétéve: 2014/06/05

Hatályos: 2014/05/21 ...

13.

A képviseletre jogosult(ak) adatai

13/3.

Kollár Szilárd (an.: Novák Borbála)

Születési ideje: 1978/05/13

6300 Kalocsa, Negyvennyolcasok tere 2. 3. em. 13.

E-mail: kollar.szilard@mobilpetrol.com

Adóazonosító jel: 8406741597

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2014/01/01

A változás időpontja: 2014/01/01

Bejegyzés kelte: 2014/01/16 Közzétéve: 2014/02/06

Hatályos: 2014/01/01 ...

14.

A könyvvizsgáló(k) adatai

14/1.

Rózsáné Takács Szilvia (an.: Kiss Zsuzsanna)

6230 Soltvadkert, Kiss E. utca 75.

Jogviszony kezdete: 2014/12/01

Jogviszony vége: 2017/12/31

A változás időpontja: 2014/12/01

Bejegyzés kelte: 2014/12/12 Közzétéve: 2014/12/17

Hatályos: 2014/12/01 ...

20.

A cég statisztikai számjele

20/2.

23952465-4730-113-01.

Bejegyzés kelte: 2013/06/04 Közzétéve: 2013/06/20

Hatályos: 2013/06/04 ...

21.

A cég adószáma

21/1.

Adószám: 23952465-2-43.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2012/05/03

Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24

Hatályos: 2012/05/07 ...

32.

A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/2.

10402506-50526684-78871005

A számla megnyitásának dátuma: 2013/04/11.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 250 Kecskemét (6000 Kecskemét, Nagykőrösi utca 9/a) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2013/04/12 Közzétéve: 2013/05/02

Hatályos: 2013/04/12 ...

32/3.

12065006-01537791-00100002

A számla megnyitásának dátuma: 2016/02/29.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. (6500 Baja Jelki tér 4.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2016/03/07 Közzétéve: 2016/03/09

Hatályos: 2016/03/07 ...

- 32/4. 12065006-01537791-00200009
 A számla megnyitásának dátuma: 2016/02/29.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. (6500 Baja Jelki tér 4.) kezeli.
 Cégjegyzékszám: **01-10-041042**
 Bejegyzés kelte: 2016/03/07 Közzétéve: 2016/03/09
 Hatályos: 2016/03/07 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
 45/4. A cég kézbesítési címe: kollar.szilard@mobilpetrol.com
 A cég e-mail címe: kollar.szilard@mobilpetrol.com
 A változás időpontja: 2014/12/01
 Bejegyzés kelte: 2014/12/12 Közzétéve: 2014/12/17
 Hatályos: 2014/12/01 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
 49/1. Cégjegyzékszám: **01-09-986231**
 Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
 Bejegyzés kelte: 2012/05/07 Közzétéve: 2012/05/24
 Hatályos: 2012/05/07 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
 1/3. NORFOLK HUNGÁRIA Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 HU-1092 Budapest, Erkel utca 14. A. ép.
 Cégjegyzékszám: **01-10-046188**
 A tagsági jogviszony kezdete: 2013/03/14
 A változás időpontja: 2013/03/14
 Bejegyzés kelte: 2013/04/18 Közzétéve: 2013/05/09
 Hatályos: 2013/03/14 ...
- 1/5. ALISTA-ARANO Korlátolt Felelősségű Társaság
 9300 Csorna, Thököly út 21.
 Cégjegyzékszám: **08-09-024402**
 A tagsági jogviszony kezdete: 2014/12/01
 A változás időpontja: 2014/12/01
 Bejegyzés kelte: 2014/12/12 Közzétéve: 2014/12/17
 Hatályos: 2014/12/01 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2017/02/24 09:41:51. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató



gy
 Alul
 közje
 pontja
 hc
 Ele
 cégjeg
 24. (hu
 Kelt
 napján.



dr. Viszoki Szilvia

1092 Budapest, Ráday utca 22. II. 1.

☎ 476-3380, Fax: 476-3389

www.viszoki.hu, e-mail: viszoki@mokk.hu

Ügyszám: **11030/H/172/2017**

Alulírott dr. Soltész Éva, mint dr. Viszoki Szilvia közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes a közjegyzőkről szóló 1991. XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy a jelen tanúsítványhoz általam hozzáfűzött, **hat** oldalból álló **cégkivonat** az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat útján lekért **01-09-986231** cégjegyzékszám alatt bejegyzett társaságra, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év február hónap 24. (huszonnegyedik) napján nyilvántartott adatokkal mindenben megegyezik.-----
Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év február hónap 24. (huszonnegyedik) napján.-----



dr. Soltész Éva
közjegyzőhelyettes

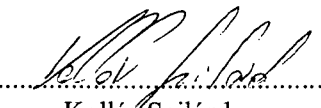


jogerős

ántartó

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Kollár Szilárd** szül.: Kalocsa, 1978.05.13. an.: Novák Borbála adóaz. 8406741597. lakik: 6300 Kalocsa Negyvennyolcasok tere 2. 3/13. mint az **M.PETROL Korlátolt Felelősségű Társaság** (Rövidített név: M.PETROL Kft., székhelye: 1095 Budapest Ipar utca 2/A. C. lépcsőház 1. emelet 5.) ügyvezetője, a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:


Kollár Szilárd

Ellenjegyzés:

Alulírott, dr. Zakály Ottó ügyvéd (2800 Tatabánya, Komáromi utca 3.) nyilvántartó kamara: Komárom-Esztergom Megyei, kamarai nyilvántartási szám: 225.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Kollár Szilárd szül.: Kalocsa, 1978.05.13. an.: Novák Borbála adóaz. 8406741597. lakik: 6300 Kalocsa Negyvennyolcasok tere 2. 3/13. előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az általam ellenjegyzett aláírás-minta a változás-bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A kérelem alapját képező okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9. §-ában írt feltételeknek.

Ellenjegyzem, Budapest, 2014. január 1. dr. Zakály Ottó ügyvéd





Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Adóiroda

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
web: www.budaors.hu e-mail: adoiroda@budaors.hu fax.: (23) 447-912

Ügyirat száma: XVIII/5206-2/2017.
Tárgy: Adóigazolás

Ügyintéző: Baranyai Enikő
Telefon: +36 23 447 914

IGAZOLÁS

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal Adóhatósága igazolja, hogy a

Név: **M.PETROL KFT.**
Székhely: 1095 Budapest, Ipar u. 2/a. C.lp. I/5.
Adószám: **23952465-2-43**

adóalanyak adóhatóságunknál a mai napon nyilvántartott tartozása nincs.

Az adóigazolást ügyfél kérésére, három eredeti példányban, pályázat benyújtásához adtam ki.

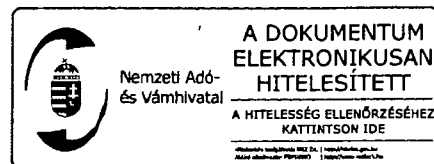
Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül. A hatósági bizonyítványra vonatkozó szabályokat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 83. §-a tartalmazza.

Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A. § -a alapján bocsájtottam ki.

Budaörs, 2017. február 24.

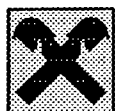
dr. Bocsi István jegyző megbízásából:





Ügyszám: 3292691968

1096 BUDAPEST HALLER UTCA 3-5. Telefonszám: (1) 299-4000 Fax: (1) 299-5142
Kérjük, válaszelevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!



**Raiffeisen
BANK**

ELAOBIYN M.PETROL Kft.

Raiffeisen Electra

Forint átutalás

1/1

Megbízási csomag neve.....: Lázárné Papp Anna Mária, 2017/02/24
09:23:56

Terhelendő számla száma és neve...: HU92 1206 5006 0153 7791 0010 0002 HUF
M. PETROL KFT.

Elküldés tervezett dátuma.....: 2017/02/24

Darabszám.....: 1

Mindösszesen.....: 1.000.000,00 HUF

Elküldve.....: 2017/02/24 09:24 Lázárné Papp Anna Mária

Aláírás.....: 2017/02/24 09:24 Lázárné Papp Anna Mária

1

Kedvezményezett neve.....: Önkormányzat Budaörs
Jóváírandó számla száma.....: HU86 1178 4009 1539 0053 0653 0000
Fogadó bank.....: OTP Kereskedelmi Banki Centrum
Átutalás összege.....: 1.000.000,00 HUF
Közlemény.....: Bánatpénz - Szabadság úti benzinkút
Feldolgozott

M. PETROL KFT.
1095 Budapest,
Ipar u. 2/A C. Iház I.em.5.
Adószám: 23952465-2-43
Cégl.szám: 01-09-986231



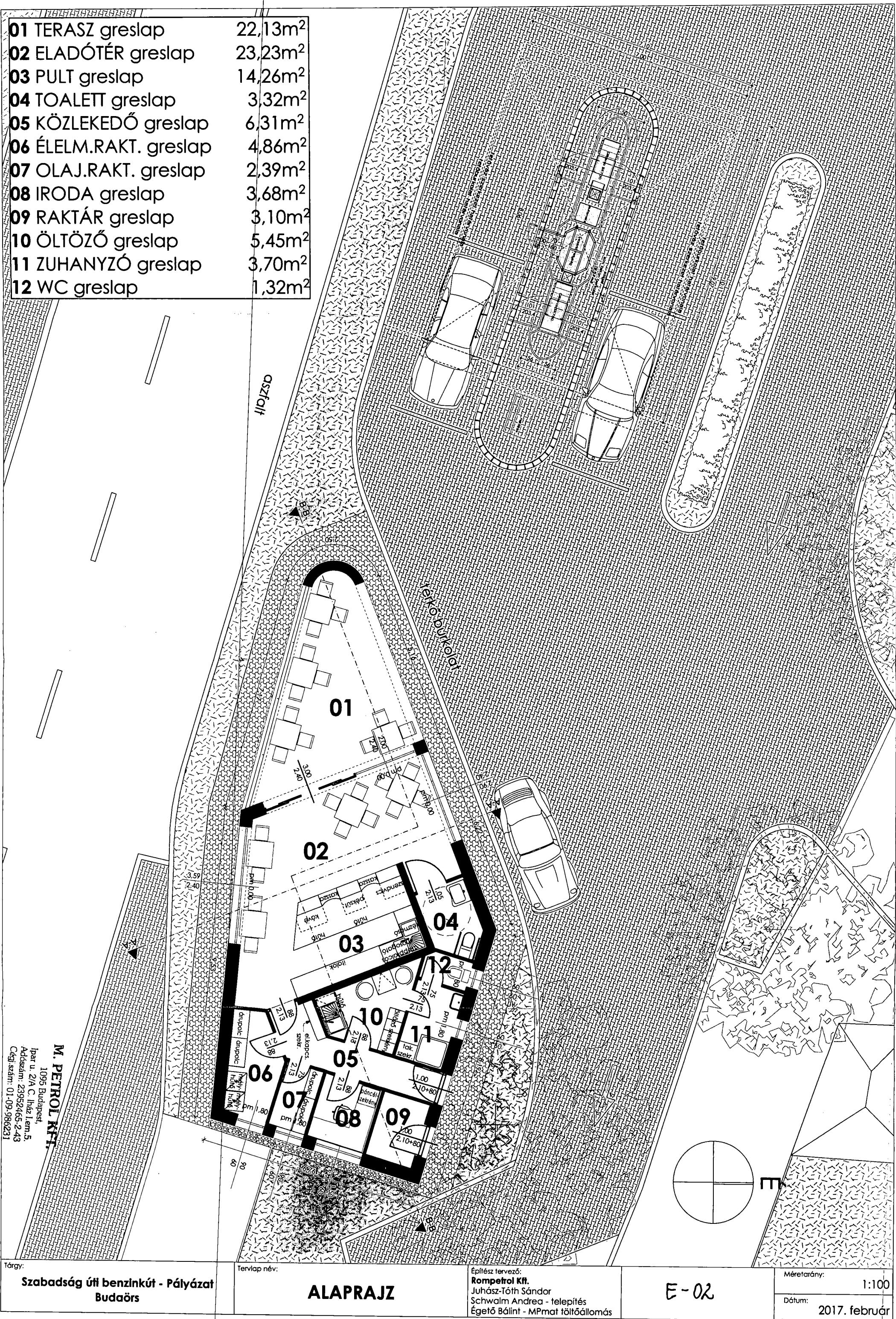
Építészeti alapadatok:	
Telek helyrajzi száma:	1044
Területe:	800 m ²
TERVEZETT ADATOK	
Beépítési mód:	szabadonálló
Beépítettség:	22,5 %* = 180 m ²
Zöldfelület:	36 % = 288 m ²
Épületmagasság:	kezelőépület 3,36 m
	töltőállomás 5,41 m
Homlokzatmagasság:	kezelőépület 3,36 m
	töltőállomás 5,41 m
A tervezett épület padlószint magassága 143,70 mBf , ami a relatív ±0,00 m szint.	

Jelmagyarázat:	
	Föld alatti tűzcsap
	Pályázat 1. melléklete szerinti terület határa
	Zöldfelület

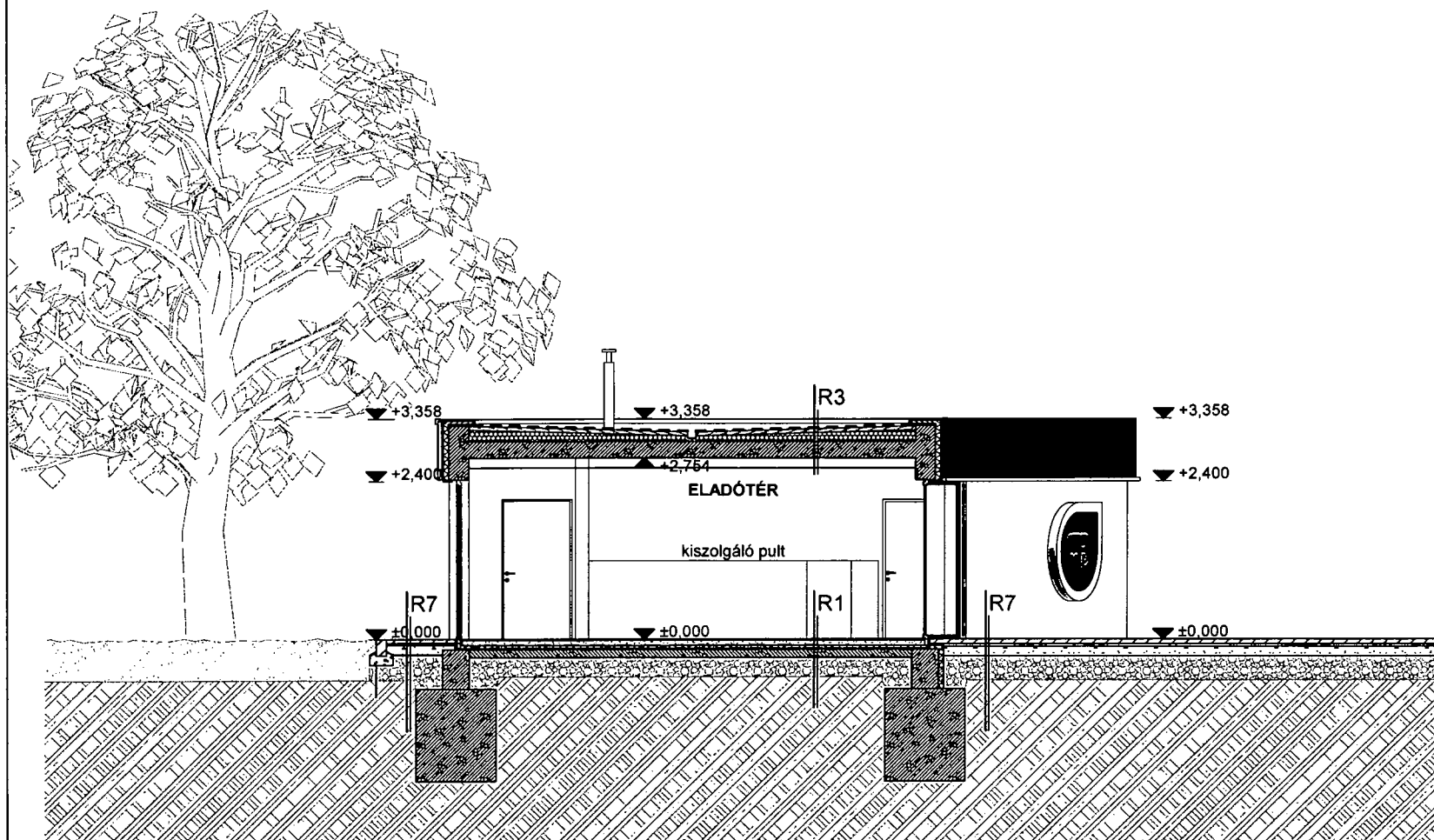
M. PETROL KFT.
1095 Budapest,
Ipar u. 2/A C. lház I em.5.
Adószám: 23952465-2-43
Cégi szám: 01-09-986231

Méretarány:	1:500, 1:1000
Dátum:	2017. február
Építész tervező:	Rompétrol Kft. Juhász-Tóth Sándor Schwalm Andrea - telepítés Égető Bálint - MPmat töltőállomás
Tervlap név:	Helyszínrajz
Tárgy:	Szabadság úti benzinkút - Pályázat Budaörs

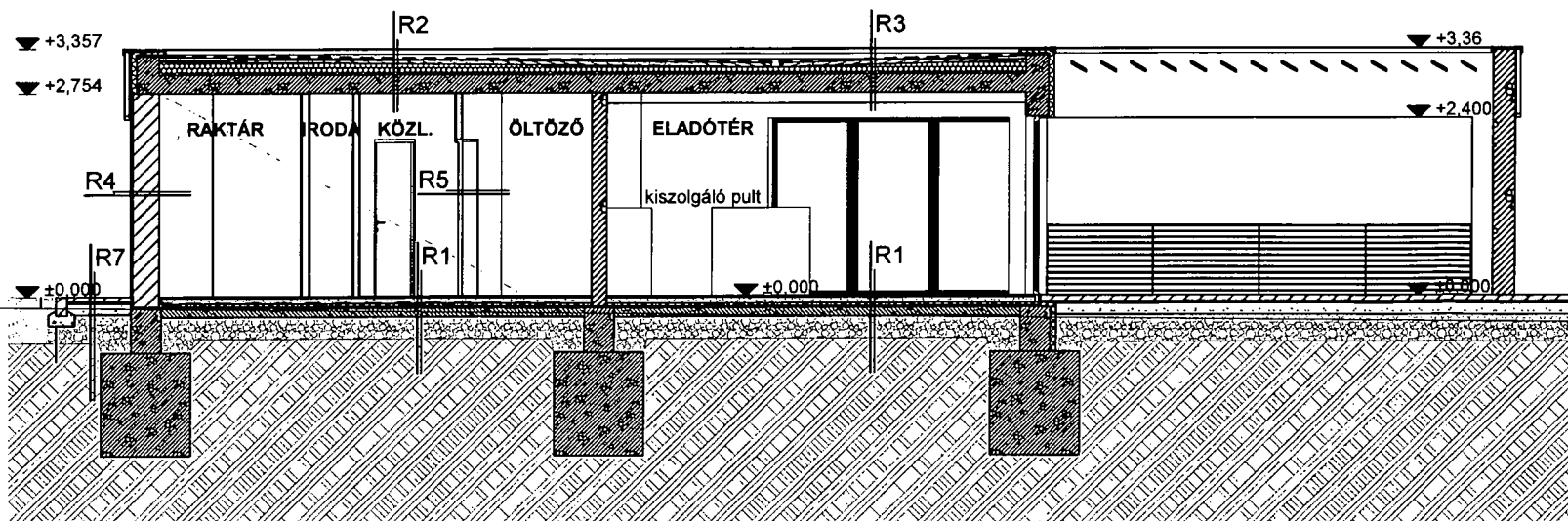
01 TERASZ greslap	22,13m ²
02 ELADÓTÉR greslap	23,23m ²
03 PULT greslap	14,26m ²
04 TOALET greslap	3,32m ²
05 KÖZLEKEDŐ greslap	6,31m ²
06 ÉLELM.RAKT. greslap	4,86m ²
07 OLAJ.RAKT. greslap	2,39m ²
08 IRODA greslap	3,68m ²
09 RAKTÁR greslap	3,10m ²
10 ÖLTÖZŐ greslap	5,45m ²
11 ZUHANYZÓ greslap	3,70m ²
12 WC greslap	1,32m ²



M. PETROL Kft.
1095 Budapest,
Ipar u. 2/A C. ház Lem.5.
Adószám: 23952465-2-43
Cégl. szám: 01-09-986231



A-A metszet



B-B metszet

Tervezett rétegrendek:

R1 - épület padló

- 2 cm greslap/kerámia burkolat + ragasztó réteg
- 8 cm aljzatbeton (benne padlófűtés csővezése)
- 1 rtg PE fólia technológiai szigetelés
- 5 cm expandált PS lépésálló hőszigetelés
- 1 rtg műanyag filc elválasztó réteg
- 1 rtg bit. lemez talajnedvesség elleni szigetelés
- 12 cm hálósavas aljzatbeton
- 30 cm tömörített kavics ágyazóréteg

R2 - épület lapostető

- 2 rtg modifikált bitumenes lemez csapadékvíz szigetelés (felső réteg palaórleányes) teljes felületen
- 6 cm vasalt beton hordozóréteg
- 1 rtg technológiai szigetelés
- 15-29 cm lépésálló extrudált PS hőszigetelés lejtésadó réteg
- 1 rtg párafékező fólia
- 6 cm felbeton
- 19 cm E-gerendás födém, 60/19 beton bélés elemek
- 1 cm belső vakolat, simító glettelés, fehér festés

R3 - épület lapostető (az eladóter helyiségben)

- 2 rtg modifikált bitumenes lemez csapadékvíz szigetelés (felső réteg palaórleányes) teljes felületen
- 6 cm vasalt beton hordozóréteg
- 1 rtg technológiai szigetelés
- 15-30 cm lépésálló extrudált PS hőszigetelés lejtésadó réteg
- 1 rtg párafékező fólia
- 6 cm felbeton
- 19 cm E-gerendás födém, 60/19 beton bélés elemek
- 25 cm gipszkarton kazettás, látszó bordás, függesztett álmennyezet + légrés

R4 - teherhordó fal

- 1 cm beltéri cementvakolat, glettelve, fehér festéssel
- 38 cm Porotherm 38 N+F hőszigetelő falazóblokk
- 4 cm zártszelvény vázszerkezet
- 4 cm szendvicspanel burkolat

R5 - válaszfal

- 1,25 cm gipszkarton burkolat + festés
- 7,5 cm válaszfal borda, közte 5 cm ásványi szálak hőszigetelés - terv szerint
- 1,25 cm gipszkarton burkolat + festés (impregnált gk. a vizes helyiségekben)
- 2,0 cm ragasztott kerámia burkolat 2,10 m magasságig

R6 - védőtető

- 4,5 cm LTP 45 acél trapézlemez tetőfedés
- 40-65 cm rácsostartó tető szerkezet (lásd védőtető gyártmányterv)
- 2,5 cm LTP 25 acél trapézlemez alsó burkolat

R7 - beton térkő burkolatú járdá felületek

- 6 cm térkő burkolat
- 3 cm tömörített ágyazó homok
- 15 cm CKT-T2 stabilizációs alaprég
- 20 cm homokos kavics fagyvédő és talajjavító réteg

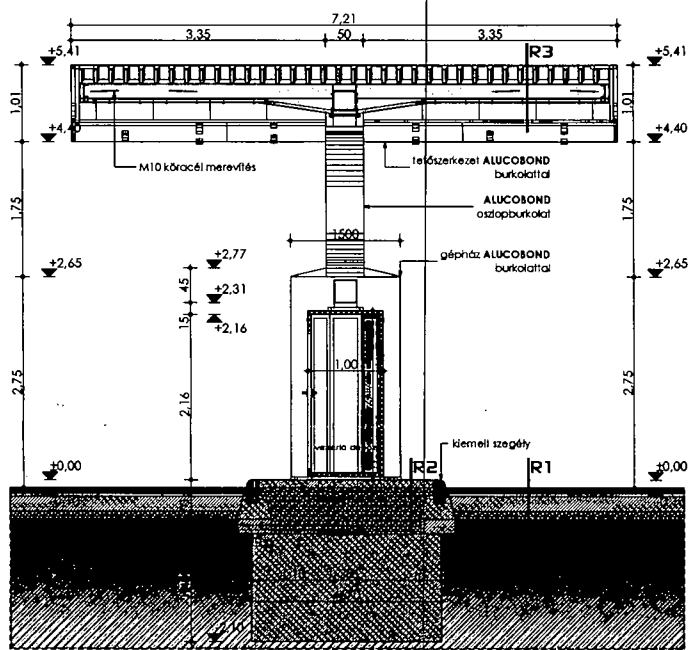
R8 - beton térkő burkolatú útfelületek

- 8 cm beton térkő burkolat
- 3 cm tömörített ágyazó homok
- 20 cm CKT - cementstabilizációs alaprég
- 20 cm homokos kavics fagyvédő és talajjavító réteg 95%-ra tömörítve

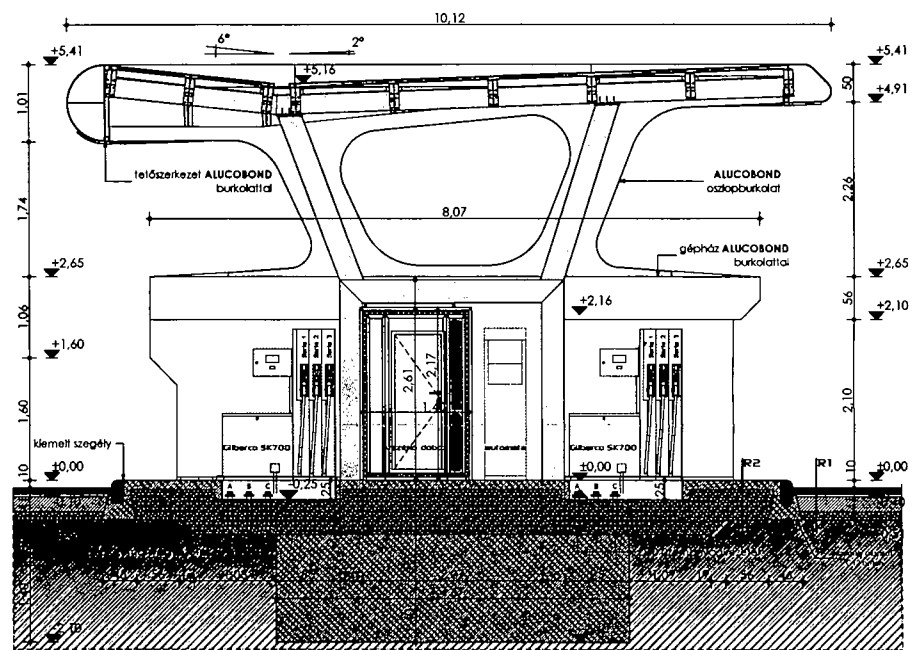
M. PETROL KFT.
1095 Budapest,
Ipar u. 2/A C. I. ház Lem. 5.
Adószám: 23952465-2-43
Cégi szám: 01 09-986231

homlokzati rajzok

b-b metszet M 1:100

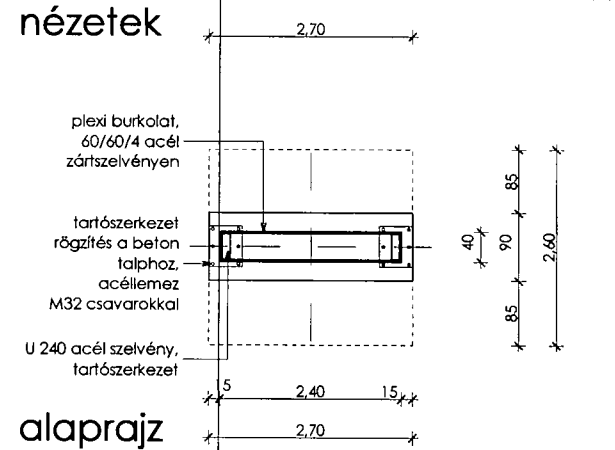
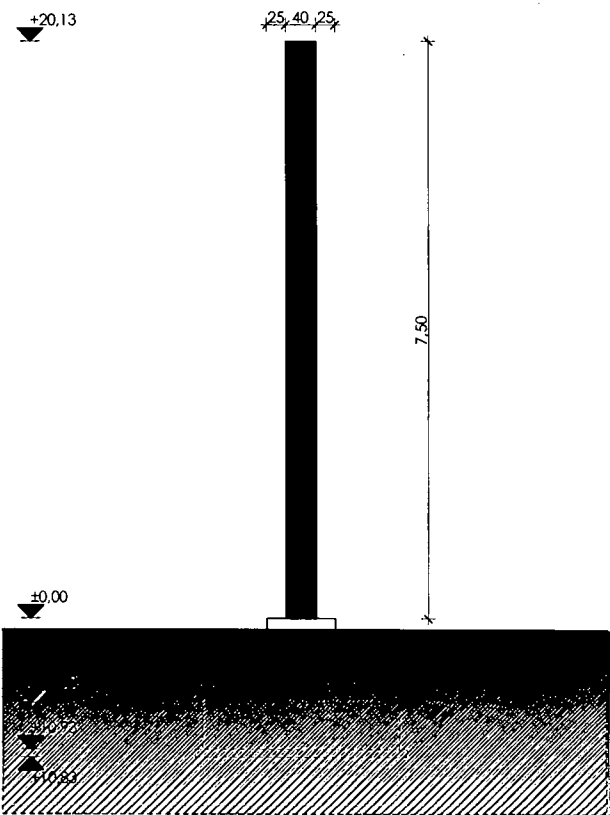
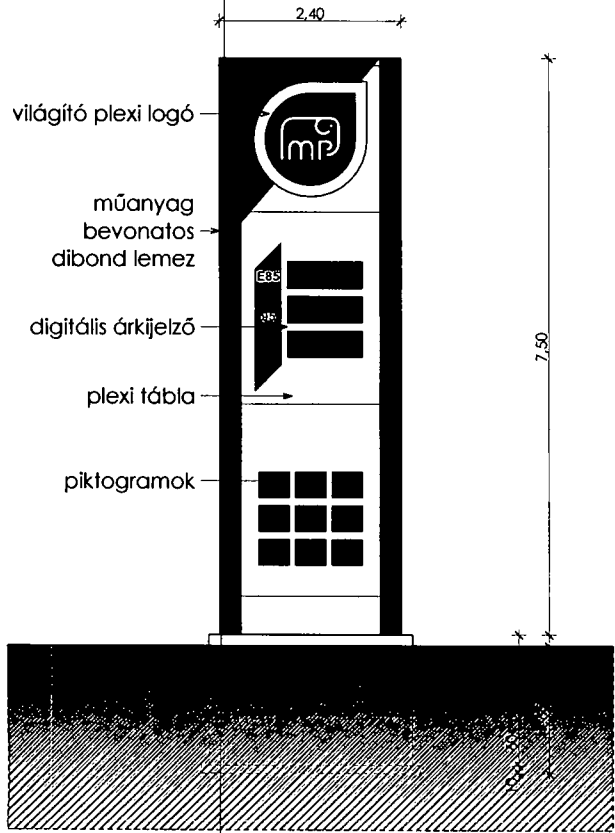


a-a metszet M 1:100



R1 nagy teherbíró térkő burkolat 8cm kiegészített ágyazó homok terítés 3cm CKT aljzat 20cm 2x mosott folyami kavics terítés 10cm termett talaj	R2 C12 vb aljzat géppel simítva 12cm 2x mosott folyami kavics feltöltés 39cm termett talaj	R3 LINDAB LTP45/0,6 lüzhorg. lem. 4.5cm RAL 9006 ezüst színben 20cm IPE 200 konz. tartó szerkezet 16-75cm burkolat tartó elem soronként változó magasságban 20mm szerezett Alumínium lemez tartó ALUCOBOND lemez alsó felőb. 32SD6/PI melóizöld színben 4mm
--	--	--

totem rajzok

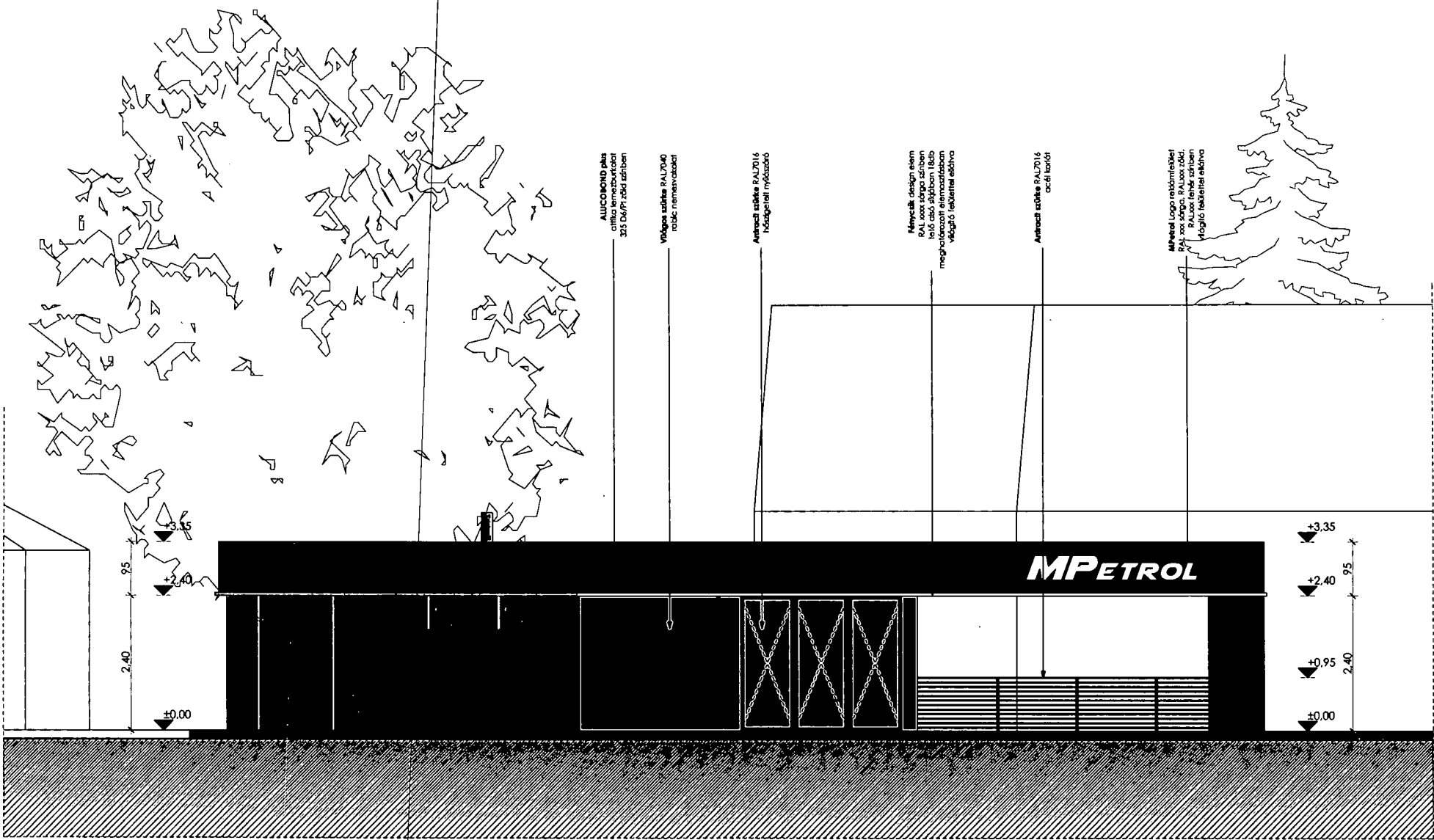


Az árjelző totem betonszerkezet felső síkja:
 $\pm 0,00 \text{ m} = 154,25 \text{ m Bf}$

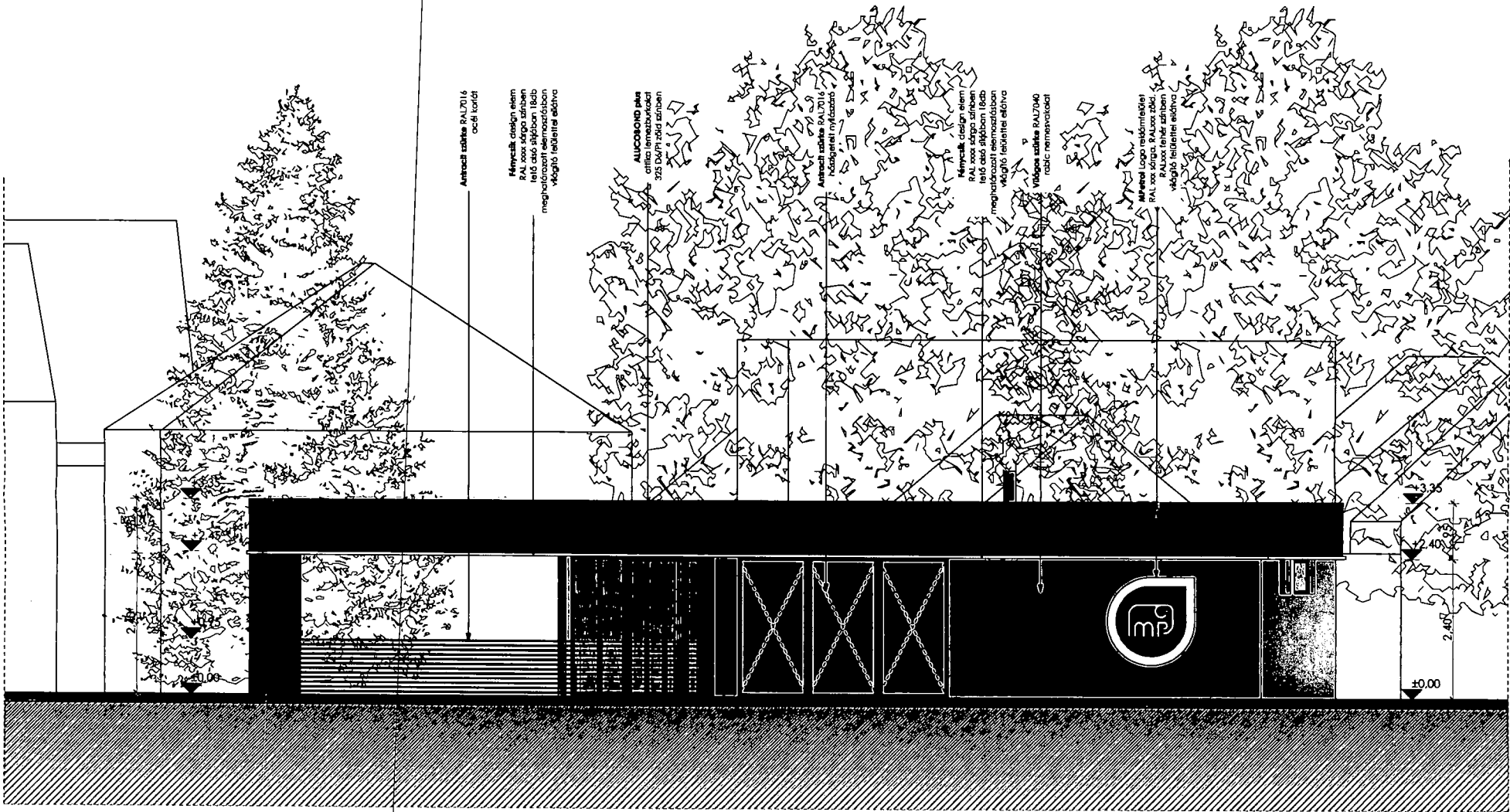
A mértékadó talajvízszint:
a felszín alatt 10 m-t meghaladó mélységben becsülhető

M. PETROL KFT.
1095 Budapest,
Ipar u. 2/A C. lház 1.em.5.
Adószám: 23952465-2-43
Cégl.szám: 01-09-986231

homlokzati rajzok



északi homlokzat M1:100

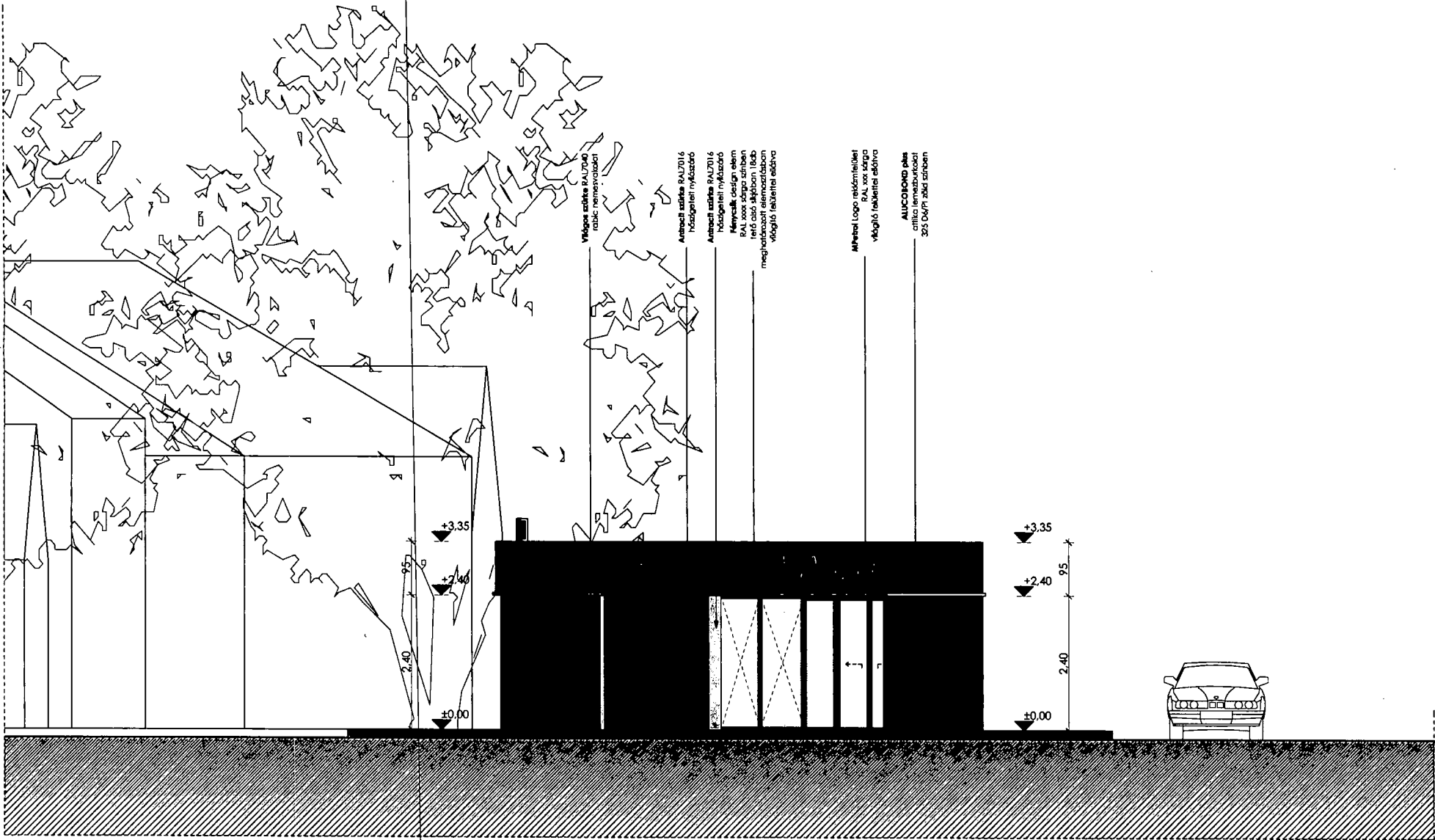


déli homlokzat M1:100

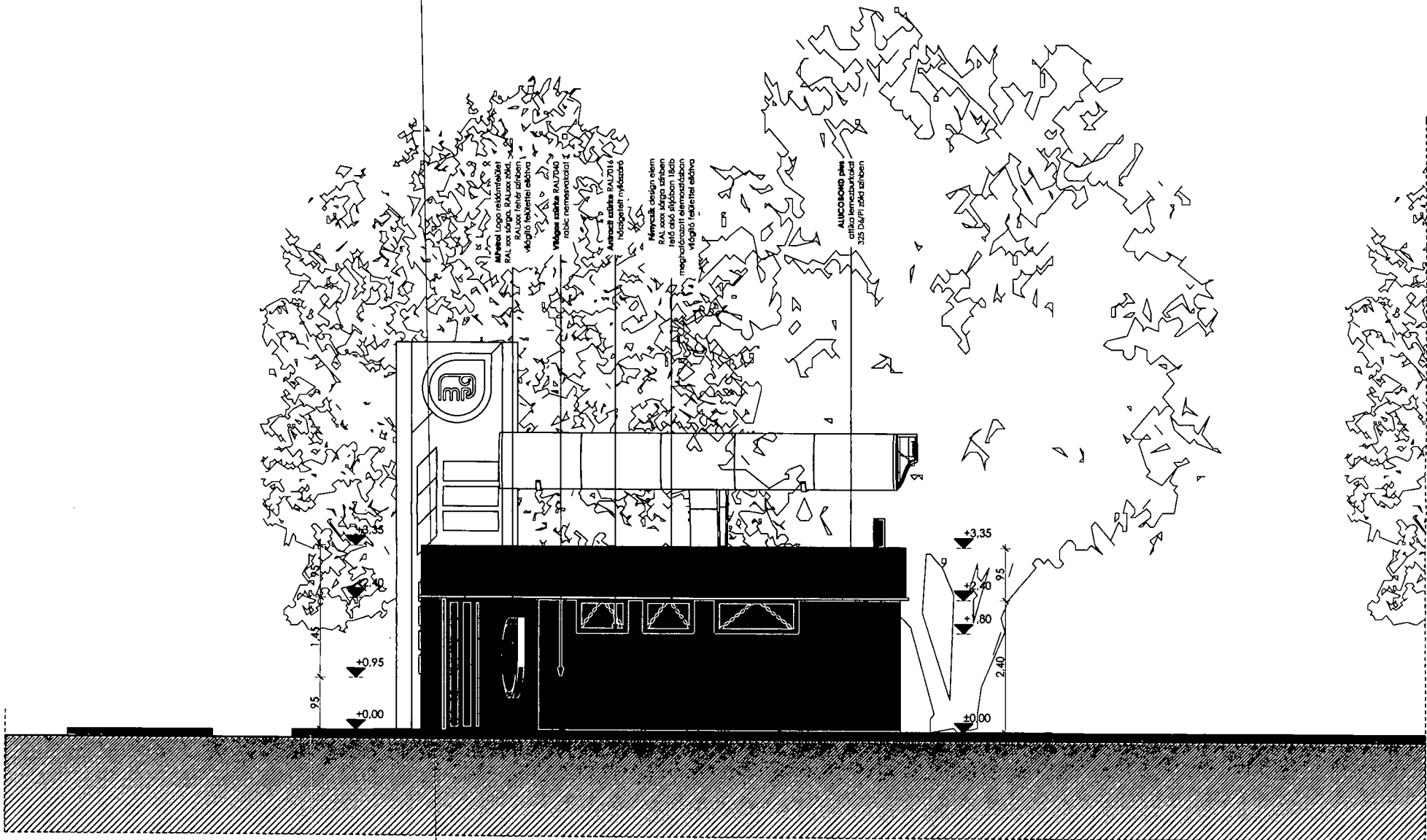
M. PETROL KFT.
1095 Budapest,
Ipar u. 2/A C. I. ház 1. em. 5.
Adószám: 23952465-2-43
Cégszám: 01-09-986231

Tárgy: Szabadság úti benzinkút - Pályázat Budaörs	Tervlap név: HOMLOKZATOK	Építész tervező: Rompetrol Kft. Juhász-Tóth Sándor Schwalm Andrea - telepítés Égető Bálint - MPmat töltőállomás	E - 05	Méretarány: 1:100 Dátum: 2017. február
---	-----------------------------	---	--------	---

homlokzati rajzok



nyugati homlokzat M1:100

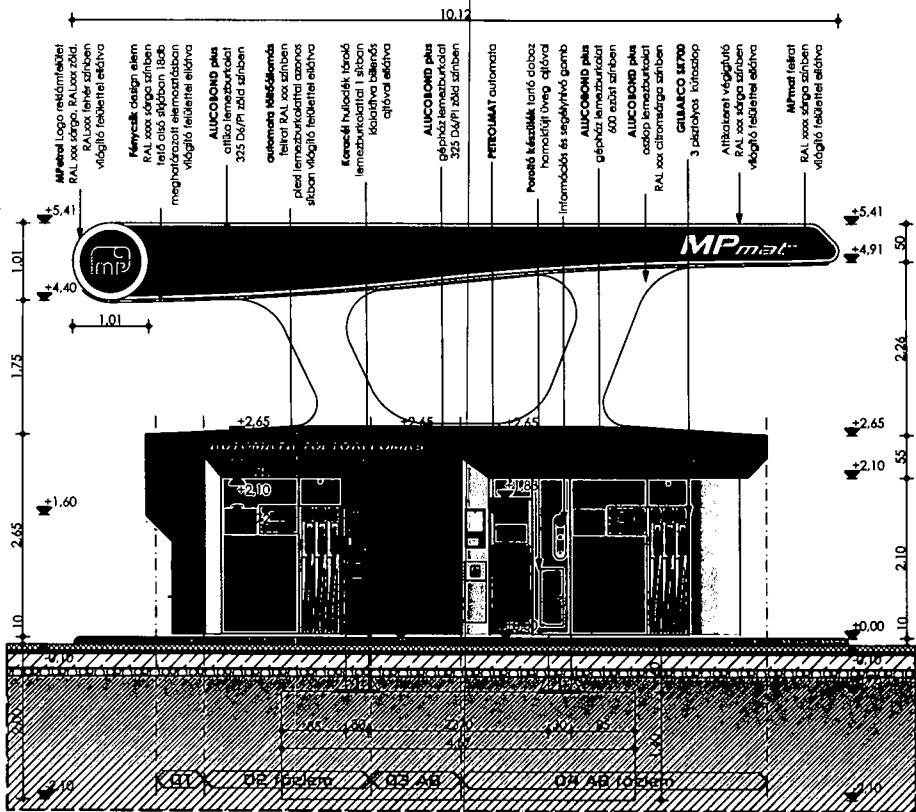


keleti homlokzat M1:100

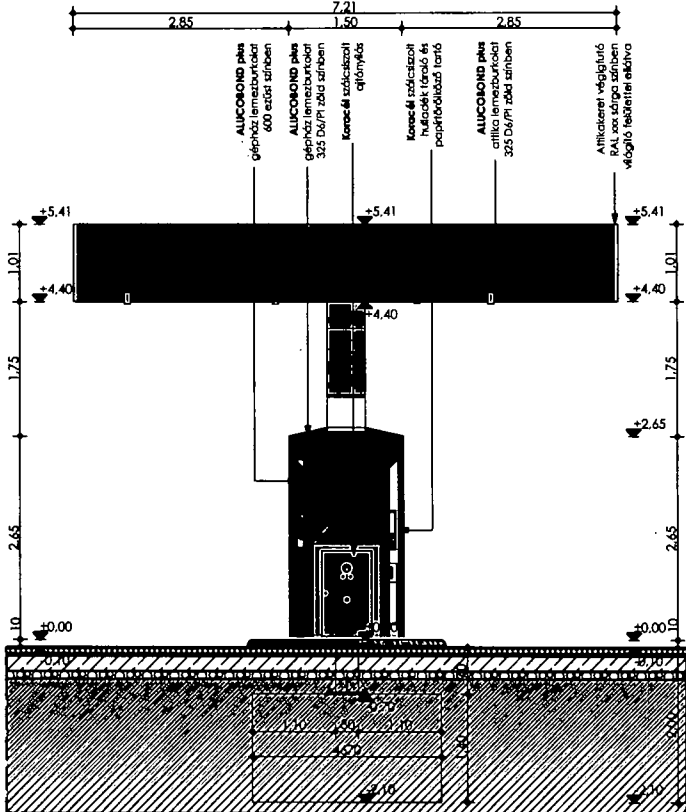
Tárgy: Szabadság úti benzinkút - Pályázat Budaörs	Tervlap név: HOMLOKZATOK	Építész tervező: Rompel Kft. Juhász-Tóth Sándor Schwalm Andrea - telepítés Égető Bálint - MPmat töltőállomás	M. PETROL KFT. 1095 Budapest, Ipar u. 2/A C. I ház I.em.5. Adószám: 23952465-2-43 Cégszám: 01-09-986231 E - 06	Méretarány: 1:100 Dátum: 2017. február
---	-----------------------------	--	---	---

homlokzati rajzok

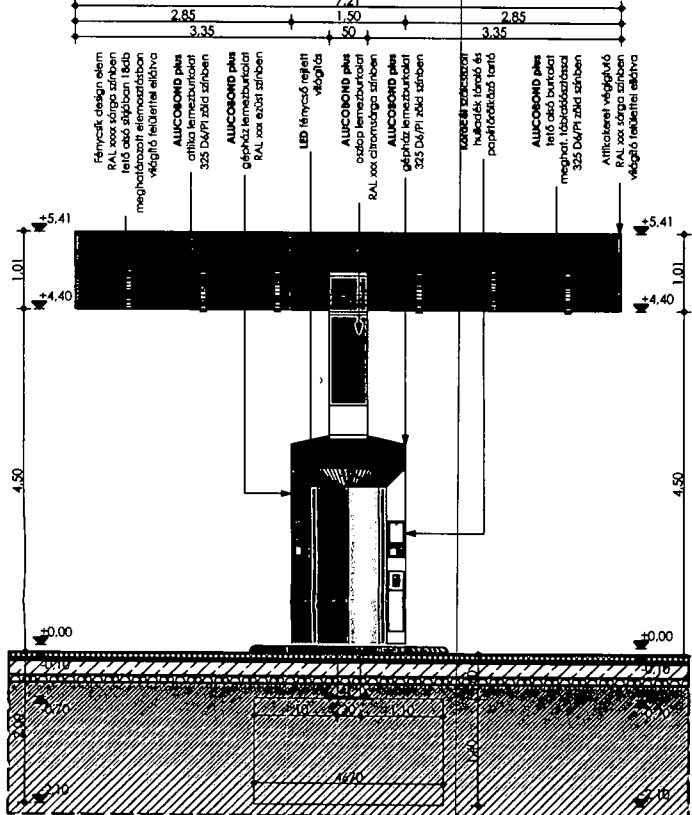
MPmat oldalnézet 01 M 1:100



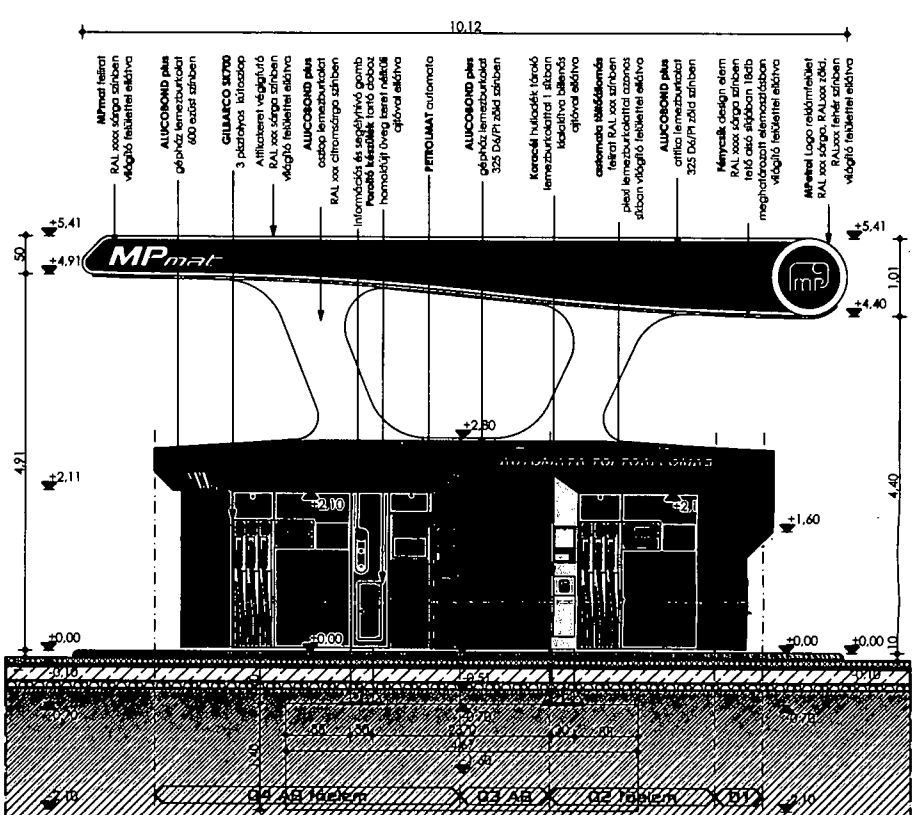
MPmat előlnézet M 1:100



MPmathátulnézet M 1:100



MPmat oldalnézet 02 M 1:100



M. PETROL KFT.
1095 Budapest,
Ipar u. 2/A C. I.ház I.em.5.
Adószám: 23952465-2-43
Cégszám: 01-09-986231

Tárgy: Szabadság úti benzinkút - Pályázat
Budaörs

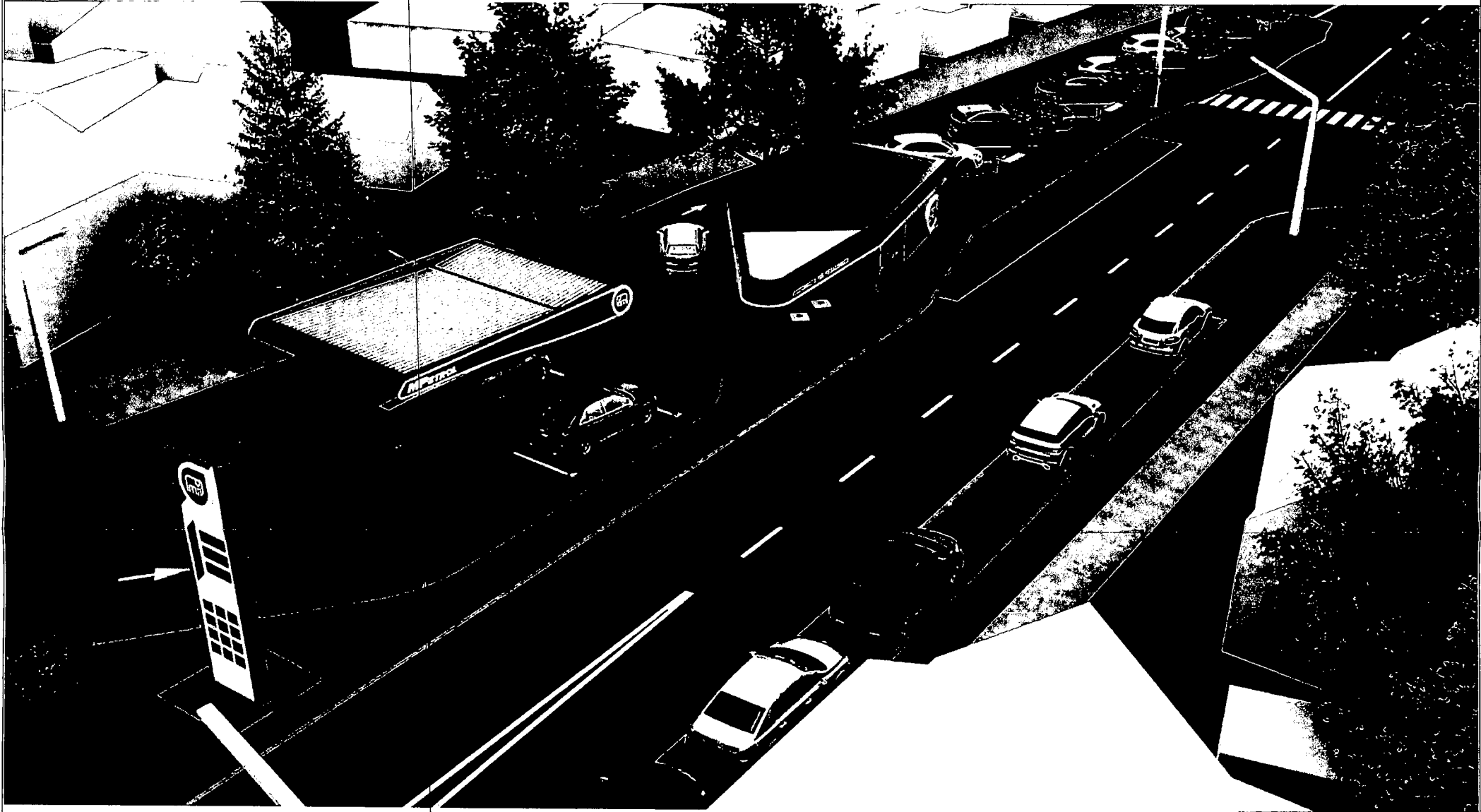
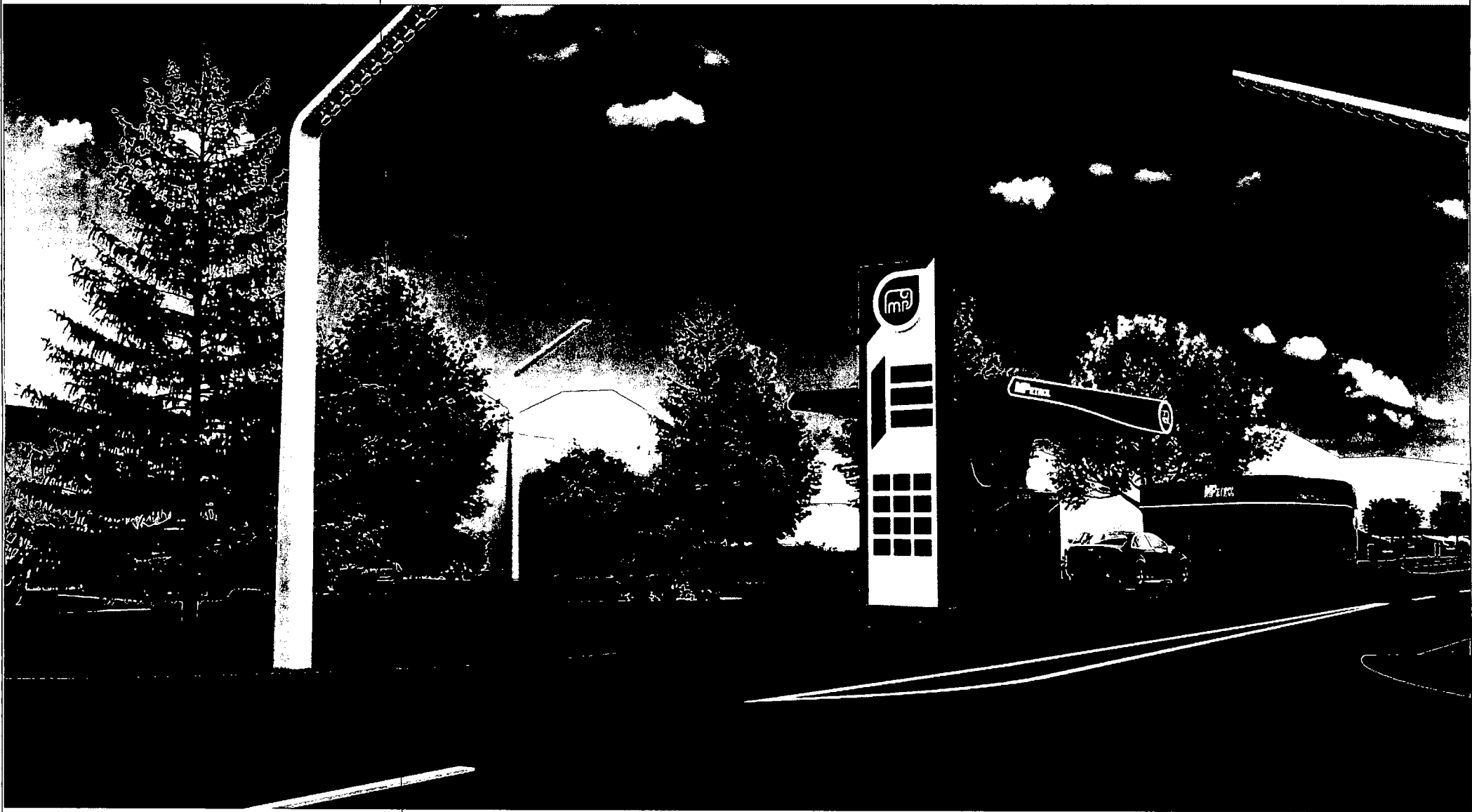
Tervlap név: HOMLOKZATOK

Építész tervező:
Rompetrol Kft.
Juhász-Tóth Sándor
Schwalm Andrea - telepítés
Égető Bálint - MPmat töltőállomás

E-07

Méretarány: 1:100
Dátum: 2017. február

látványtervek



M. PETROL KFT.
1095 Budapest,
Ipar u. 2/A C. lház I.em.5.
Adószám: 23952465-2-43
Cégj.szám: 01-09-986231

Tárgy: Szabadság úti benzinkút - Pályázat
Budaörs

Tervlap név: LÁTVÁNY

Építész tervező:
Rompétrol Kft.
Juhász-Tóth Sándor
Schwalm Andrea - telepítés
Égető Bálint - MPmat töltőállomás

Méretarány:
Dátum: 2017. február

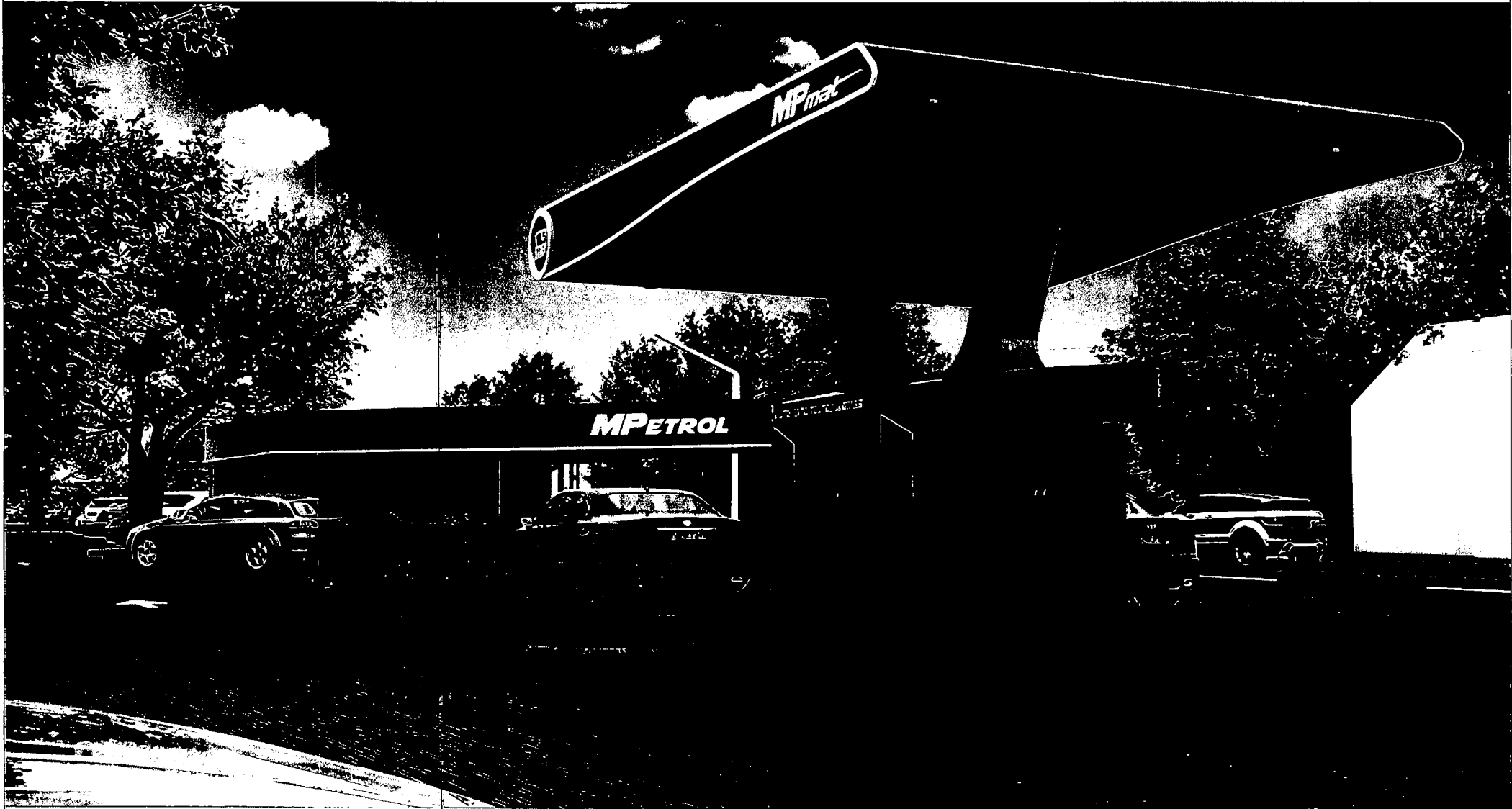
Vélt

látványtervek



Tárgy: Szabadság úti benzinkút - Pályázat Budaörs	Tervlap név: LÁTVÁNY	Építész tervező: Rompetrol Kft. Juhász-Tóth Sándor Schwalm Andrea - telepítés Égető Bálint - MPmat töltőállomás	M. PETROL KFT. 1095 Budapest, Ipar u. 2/A C. lház 1.em.5. Adószám: 23952465-2-43 Cégj.szám: 01-09-986231	Méretarány: Dátum: 2017. február
---	-------------------------	---	--	-------------------------------------

látványtervek



M. PETROL KFT.
1095 Budapest,
Ipar u. 2/A C. Iház I.em.5.
Adószám: 23952465-2-43
Cégl.szám: 01-09-986231

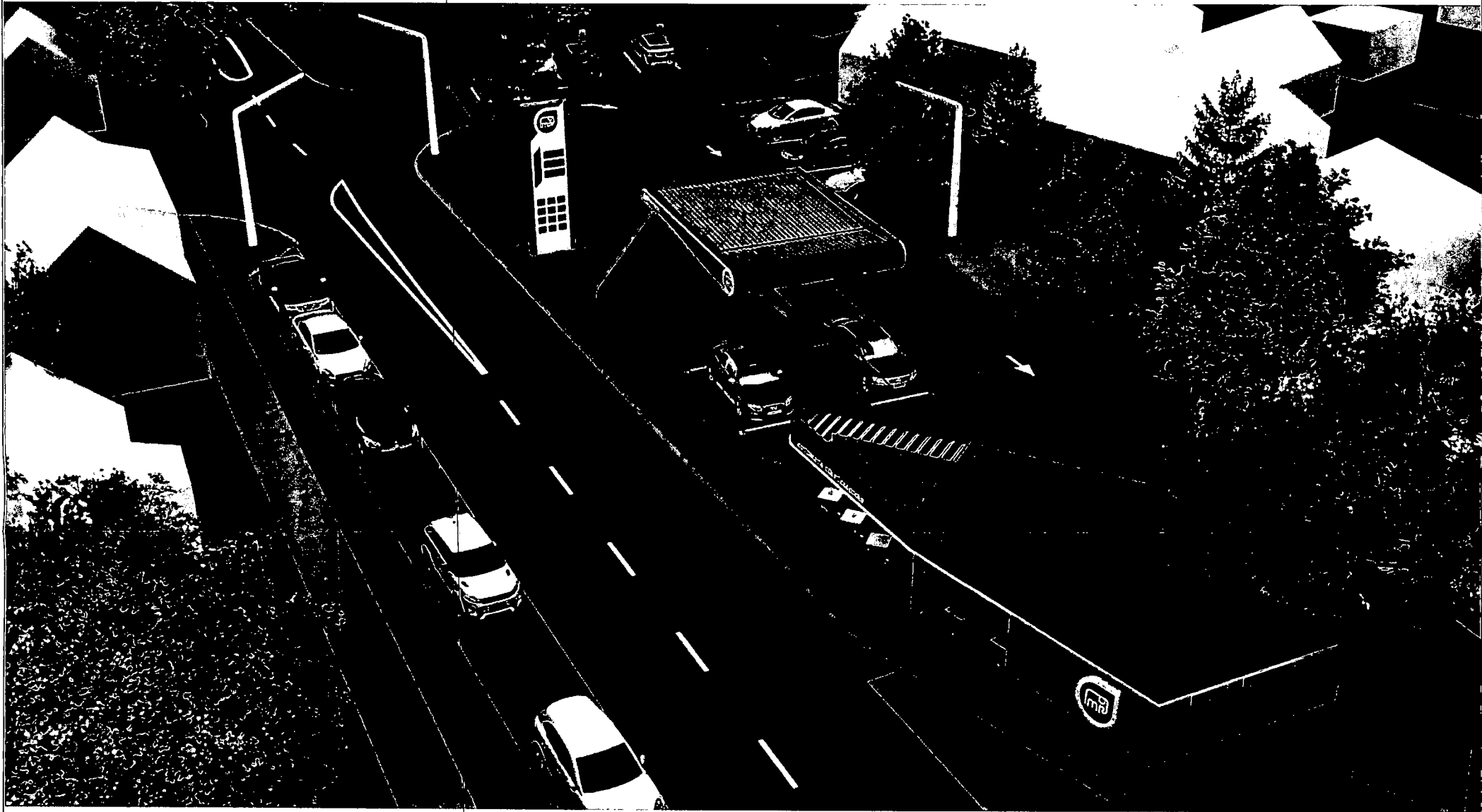
Tárgy:
Szabadság úti benzinkút - Pályázat
Budaörs

Tervlap név:
LÁTVÁNY

Építész tervező:
Rompetrol Kft.
Juhász-Tóth Sándor
Schwalm Andrea - telepítés
Égető Bálint - MPmat töltőállomás

Méretarány:
Dátum: 2017. február

látványtervek



M. PETROL KFT.
1095 Budapest,
Ipar u. 2/A C. I ház I.em.5.
Adószám: 23952465-2-43
Cégi szám: 01-09-986231

<p>Tárgy:</p> <p>Szabadság úti benzinkút - Pályázat Budaörs</p>	<p>Tervlap név:</p> <p>LÁTVÁNY</p>	<p>Építész tervező:</p> <p>Rompétrol Kft. Juhász-Tóth Sándor Schwalm Andrea - telepítés Égető Bálint - MPmat töltőállomás</p>	<p>Méretarány:</p>	<p>Dátum:</p> <p>2017. február</p>
---	------------------------------------	---	--------------------	------------------------------------