

**Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. május 15-ei, Köznevelési,
Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2017. május 16-ai,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2017. május 17-ei, és a
és a Képviselő-testület 2017. május 24-ei
ülésére**

Ügyiratszám: IX/17/2017.

**Tárgy: A Tankerületi Központokkal kötött „Vagyonkezelési Szerződés” szerint benyújtott,
2017. évi felújítási igények és karbantartási, pótlási terv**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. január 1-jétől a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény. 99/H. §-a alapján a tankerületi központok ingyenes vagyonkezelői joga létrejött a köznevelési intézmények vonatkozásában. A vonatkozó vagyonkezelési szerződések és megállapodások a Képviselő-testület 282/2016. (XII.14.) ÖKT. számú határozatával tudomásul vett változatban létrejöttek az Érdi és a Ceglédi Tankerületi Központtal.

A városunkra oktroyált állami szerepvállalást, - amelyet ésszerűtlennek, indokolatlannak és az önkormányzatiság arcul csapásának tartjuk – elfogadni nem tudjuk, de egyelőre tudomásul vettük.

A szerződéses egyeztetések során és az aláírást követően, lehetőségeinkhez mérten védjük a jövő generációinak az érdekeit és azt a minimumot próbáltuk a szűkös jogi lehetőségeink mentén megvalósítani, hogy az itt élők, dolgozók és működő cégek adóforintjaiból megvalósított oktatási intézmények elismerten magas színvonala megmaradjon. Néhány hónapos kényszerű együttműködés elegendőnek bizonyult, ahhoz, hogy megállapítsuk, hosszú „sziszüphosz-i” küzdelem vár még ránk ebben a körben és csak remélni tudjuk, hogy a tankerületek fel fognak fejlődni és teljesítik jogszabályi és szerződéses kötelezettségeiket. Eddig azt a tendenciát tapasztaltuk, hogy a tankerületeket vezető hivatalnokok jószándéka ellenére, számunkra sejtethető, de nem ismert körülmények miatt intézményeink állagmegóvása és működtetése tárgyában komoly problémát fog okozni az Állam vagyonkezelői szerepvállalása.

Fenti megállapítások alátámasztására az előzményeket tankerületenként bemutatva az alábbiakról tájékoztatom a T. Képviselő-testületet.

1. **Érdi Tankerületi Központ:** A Vagyonkezelési Szerződés hatályba lépését követően Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető 2017. február 15-én kelt IX/17-9/2017 sz. levelében felhívta a Tankerület figyelmét a szerződésben foglalt és vállalt egyeztetésre (1. sz. melléklet).

A Tankerület a 2017. március 01. napján kelt KLIK/123/17-6/2017. sz. levelében válaszolt a „2017. évi felújítási igények és karbantartási, pótlási terv” tárgykörben (2. sz. melléklet). Tekintettel arra, hogy levelükben, a szerződésben vállalt kötelezettségük ellenére a szükséges felújítást kizárták a 2017-es év vonatkozásában, ezért egyeztetést és közös bejárást kezdeményeztünk.

Többfordulós személyes egyeztetés és helyszíni bejárást követően Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető 2017. március 30-án kelt „Javaslat a vagyonkezelésbe adott ingatlanok 2017. évi felújítási feladatainak tervezéséhez” tárgyú levelet írta, melyben a vagyonkezelésbe vett iskolák vonatkozásában a javasolt felújítási igényt bruttó **209.690.359 Ft**-ban határozta meg (3. sz. melléklet). Erre a mai napig érdemi válasz nem érkezett. Utoljára 2017. május 10-én kelt levélben szólítottuk fel az Érdi Tankerületi Központot a vállalt és szükséges egyeztetésre, ekkor közöltük vele a 2016-os értékcsökkenés mértékét is (4. sz. melléklet)

A vagyonkezelésbe vett vagyona vonatkozó „jó gazda gondosságára” vonatkozó kötelezettséget – az Mőtv. 109. § (6) bekezdésével összhangban - előírja a Budaörs Város Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló módosított 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendeletének 6 § (2) bek. e) pontja

„ A vagyonkezelő köteles...

e) legalább az évenként elszámolt értékcsökkenés összegének mértékéig gondoskodni a vagyonkezelésbe vett vagyon karbantartásáról, pótlásáról, felújításáról, lehetőség szerint gyarapításáról, bővítéséről. Vagyonkezelő e kötelezettsége teljesítéséről köteles az Önkormányzat felhívására soron kívül tájékoztatást adni. „,

Fenti jogcímen előírt kötelezettség jogcíme utal a Vagyonkezelési Szerződés 14./b. pont, teljesítésének részleteit a 19. pont szabályozza.

A 2016. évi értékcsökkenés az iskolák vagyonkezelésbe átadott eszközeire összesen **194.185.129 Ft** volt, tehát minimálisan ennyit kell szerződésszerűen, idén az ingatlanokra költenie a vagyonkezelőnek.

Tekintettel arra a tényre, hogy az iskolákban karbantartási, felújítási munkálatokat eszközölni - a kisebb karbantartási munkákon túl - csak a nyári szünetben lehetséges, ezért a munkálatok tartalmi meghatározása és az ütemezésének egyeztetése nem tűr halasztást.

2. **Ceglédi Tankerületi Központ:** A Vagyonkezelési Szerződés hatályba lépését követően Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető 2017. február 15-én kelt IX/17-9/2017 sz. levelében felhívta a Ceglédi Tankerületi Központ Igazgatójának figyelmét a szerződésben foglalt és vállalt kötelezettségek határidejéről és azok teljesítésére (5. sz. melléklet). Ezen felhívásra a Ceglédi Tankerületi Központtól a **mai napig nem érkezett semmilyen adatszolgáltatás.**

A Ceglédi Tankerületi Központtal a Tisztelt Képviselő-testület 16/2017.(II.22.) ÖKT számú határozata alapján, az általa használt Budaörs, Budapesti út 54. szám alatti 3148 hrsz-ú ingatlan 400,79 m2 területű ingatlan vonatkozásában a működési, fenntartási költségek kölcsönös viseléséről, illetve megosztásáról a megállapodást elkészítettük és tervezetét véleményezés céljából megküldtük elektronikus úton 2017. február 23. napján. A megállapodás tervezettel kapcsolatban a Tankerületi Központ részéről 2017. május 5. napján jött elektronikus úton jóváhagyás, mely alapján a megállapodást elkészítettük és

az Önkormányzat részéről történt aláírást követően megküldtük a Tankerületi Központnak aláírás céljából 2017. május 8. napján.

2017. május 10-én kelt levélben szólítottuk fel az Ceglédi Tankerületi Központot a vállalt és szükséges egyeztetésre, ekkor közöltük vele a 2016-os értékcsökkenés mértékét is (6. sz. melléklet)

Mellékletek:

1. sz. melléklet: IX/17-9/2017 iktatószámú levél
2. sz. melléklet: KLIK/123/17-6/2017. iktatószámú levél
3. sz. melléklet: 2017. március 30-án kelt „Javaslat a vagyonkezelésbe adott ingatlanok 2017. évi felújítási feladatainak tervezéséhez” tárgyú levelet
4. sz. melléklet: Érdi Tankerületi Központnak megküldött 2017. május 10-én kelt felszólító levél
5. sz. melléklet: IX/17-9/2017 iktatószámú levél
6. sz. melléklet: Ceglédi Tankerületi Központnak megküldött 2017. május 10-én kelt felszólító levél

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását kezdeményezem.

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

I.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága / Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság az Érdi Tankerületi Központ ügyében javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos ne fogadja el az Érdi Tankerületi Központ Vagyonkezelési Szerződés 19.c. pontban előírt és vállalt 2017. évre vonatkozó „selejtezési, karbantartási, felújítási és pótlási tervet”, sem tartalmában, sem mértékében, különös tekintettel azért, mert semmilyen felújítást nem tartalmaz.
2. Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos szólítsa fel az Érdi Tankerületi Központot, hogy a Budaörs Város Önkormányzatával 2016. december 15-én kelt Vagyonkezelési Szerződés kapcsán vagyonkezelésbe vett iskolaépületek és eszközök kapcsán a szerződésben vállalt karbantartási, pótlási és felújítási kötelezettségeinek - 2017. szeptember 1-ig időarányos mértékben és az Önkormányzatot képviselő, a Polgármester által kijelölt tárgyalóval /tárgyalókkal egyeztetve - tegyen eleget.
3. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó megállapodás elkészíttetésére, egyeztetésére és aláírására.
4. kérje fel a Polgármestert, amennyiben 2017. június 1-ig nem jön létre megállapodás az Érdi Tankerületi Központ és Budaörs Város Önkormányzat között a Vagyonkezelési Szerződés alapján a vagyonkezelésbe adott intézményi vagyon, 2017. évre vonatkozó szükséges karbantartási, pótlási és felújítási munkákra, akkor a szükséges jogi lépésekre vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

II.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága / Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság a Ceglédi Tankerületi Központ Ügyében javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos állapítsa meg, hogy a Ceglédi Tankerületi Központ a Vagyongazdálkodási Szerződés 19.c. pontban előírt és vállalt 2017. évre vonatkozó „selejtezési, karbantartási, felújítási és pótlási tervet” nem nyújtotta be, továbbá az első negyedéves adatszolgáltatásnak sem tett eleget.
2. Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos szólítsa fel a Ceglédi Tankerületi Központot, hogy a Budaörs Város Önkormányzatával 2016. december 20-án kelt Vagyongazdálkodási Szerződés kapcsán vagyongazdálkodásba vett intézmény és eszközök kapcsán a szerződésben vállalt karbantartási, pótlási és felújítási kötelezettségeinek - 2017. szeptember 1-ig időarányos mértékben és az Önkormányzatot képviselő, a Polgármester által kijelölt tárgyalóval /tárgyalókkal egyeztetve - tegyen eleget.
3. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó megállapodás elkészíttetésére, egyeztetésére és aláírására.
4. kérje fel a Polgármestert, amennyiben 2017. június 1-ig nem jön létre megállapodás a Ceglédi Tankerületi Központ és Budaörs Város Önkormányzat között a Vagyongazdálkodási Szerződés alapján a vagyongazdálkodásba adott intézményi vagyon, 2017. évre vonatkozó szükséges karbantartási, pótlási és felújítási munkákra, akkor a szükséges jogi lépésekre vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

I.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt az Érdi Tankerületi Központ ügyében, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos nem fogadja el az Érdi Tankerületi Központ Vagyongazdálkodási Szerződés 19.c. pontban előírt és vállalt 2017. évre vonatkozó „selejtezési, karbantartási, felújítási és pótlási tervet”, sem tartalmában, sem mértékében, különös tekintettel azért, mert semmilyen felújítást nem tartalmaz.
2. Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos felszólítja az Érdi Tankerületi Központot, hogy a Budaörs Város Önkormányzatával 2016. december 15-én kelt Vagyongazdálkodási Szerződés kapcsán vagyongazdálkodásba vett iskolaépületek és eszközök kapcsán a szerződésben vállalt karbantartási, pótlási és felújítási kötelezettségeinek - 2017.

szeptember 1-ig időarányos mértékben és az Önkormányzatot képviselő, a Polgármester által kijelölt tárgyalóval /tárgyalókkal egyeztetve - tegyen eleget.

3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodás elkészíttetésére, egyeztetésére és aláírására.
4. felkéri a Polgármestert, amennyiben 2017. június 1-ig nem jön létre megállapodás az Érdi Tankerületi Központ és Budaörs Város Önkormányzat között a Vagyongazdálkodási Szerződés alapján a vagyongazdálkodásba adott intézményi vagyon, 2017. évre vonatkozó szükséges karbantartási, pótlási és felújítási munkákra, akkor a szükséges jogi lépésekre vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

II.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a Ceglédi Tankerületi Központ Ügyében, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos megállapítja, hogy a Ceglédi Tankerületi Központ a Vagyongazdálkodási Szerződés 19.c. pontban előírt és vállalt 2017. évre vonatkozó „selejtezési, karbantartási, felújítási és pótlási tervet” nem nyújtotta be, továbbá az első negyedéves adatszolgáltatásnak sem tett eleget.
2. Budaörs Város Önkormányzata, mint tulajdonos felszólítja a Ceglédi Tankerületi Központot, hogy a Budaörs Város Önkormányzatával 2016. december 20-án kelt Vagyongazdálkodási Szerződés kapcsán vagyongazdálkodásba vett intézmény és eszközök kapcsán a szerződésben vállalt karbantartási, pótlási és felújítási kötelezettségeinek - 2017. szeptember 1-ig időarányos mértékben és az Önkormányzatot képviselő, a Polgármester által kijelölt tárgyalóval /tárgyalókkal egyeztetve - tegyen eleget.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodás elkészíttetésére, egyeztetésére és aláírására.
4. felkéri a Polgármestert, amennyiben 2017. június 1-ig nem jön létre megállapodás a Ceglédi Tankerületi Központ és Budaörs Város Önkormányzat között a Vagyongazdálkodási Szerződés alapján a vagyongazdálkodásba adott intézményi vagyon, 2017. évre vonatkozó szükséges karbantartási, pótlási és felújítási munkákra, akkor a szükséges jogi lépésekre vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő:

- 1.), 2.) pontok szerinti nyilatkozatokra: azonnal
- 3.) pontok a szerződés megkötésére: 2017. június 1.
- 4.) pontok alapján előterjesztésre 2017. június 21.

Felélő:

polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály

Budaörs, 2017. május

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: dr. Csomor Sándor

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Intézmény-üzemeltetési Osztály vezetője: Nagy Sándor

Köznevelési és Közművelődési Osztály vezetője:

Karsainé Kovács Judit

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bócsi István

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu
ügyiratszám: IX/17-9 /2017 ügyintéző: Vermes Erika	Tel.: 06-23/447-861, FAX: 06-23/447-891

Tárgy: Tájékoztatás a vagyongazdálkodási szerződés szerinti kötelezettségek határidejéről

Érdi Tankerületi Központ

Sárközi Márta
igazgató részére

Érd,
Alispán utca 8/A
2030

Tisztelt Igazgató Asszony!

Az alábbiakban összefoglaltuk a 2016. december 15. napján aláírt vagyongazdálkodási szerződés III. pontjába foglalt adatszolgáltatási kötelezettségek határidejét.

19. pont c) alpont:

2017. március első munkanapjáig (2017. március 1-je) kell a tárgyévvel vonatkozó selejtezési, karbantartási, felújítási, pótlási tervet bemutatni az Önkormányzat számára, jóváhagyás céljából.

A terv megküldését követően helyszíni bejárást szervezünk az intézményekben, amely során a létesítményeink üzemeltetéséért felelős kollégáink azt voltaképpen a helyszínen ellenőrzik. A terv végső változatának jóváhagyására a Képviselő-testület jogosult, erre az áprilisa tervezett rendes képviselő-testületi ülésen kerülhet sor. A bejárások pontos idejét és menetét a későbbiekben javasolom kölcsönösen egyeztetni.

A tervet az év során végre is kell hajtani, módosításának, valamint az esetleges évközi változások rendezésének módját a vagyongazdálkodási szerződés 19. pont d) alpontjában rögzítettük.

19. pont e) alpont:

Az Önkormányzat részére negyedévente, a negyedévet követő hónap 10. napjáig (legközelebb 2017. április 10-éig, majd július 10-éig és október 10-éig) frásban kell adatot szolgáltatni a vagyongazdálkodásba adott vagyon bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékesítésekről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről és halmozott értékesítésekről.

19. pont f) alpont:

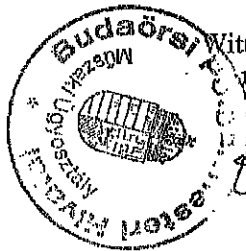
Évente legkésőbb a tárgyévet követő év márciusának első munkanapjáig kell beszámolni a vagyongazdálkodási kötelezettség teljesítéséről és a jogviszonnyal kapcsolatos egyéb

tevékenységről. Erre először 2018. márciusában kerül sor, tekintettel arra, hogy az első teljes vagyonekezelési évet csak ekkora tudjuk magunk mögött.

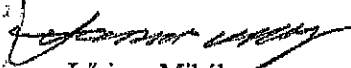
Kérjük Tisztelt Igazgató Asszonyt, hogy a dokumentumokat elektronikus úton a vagyon@budaors.hu címre, továbbá papíron egy eredeti, aláírt példányát a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályának címezve (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) szíveskedjenek megküldeni.

Fentiekén túl a vagyonekezelési szerződés III./17. pontja szerint 2017. január 1. napjától a vagyonekezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában a Tankerületi Központnak kell biztosítási szerződést kötnie, valamint megfizetni ennek díját a biztosító társaság felé. Kérjük Tisztelt Igazgató Asszonyt, hogy a vonatkozó biztosítási kötvény másolatát a fentiek szerinti címekre szíveskedjenek az Önkormányzat részére megküldeni.

Budaörs, 2017. február 15.



Wittinghoff Tamás polgármester
megbízásából tisztelettel:


Lőrincz Mihály
ügyosztályvezető



Erdi Tankerületi Központ

Budaörs Város Önkormányzata

Iktatószám: KLIK/123/17-6/2017.

Wittinghoff Tamás

Ügyintéző: Moór András

polgármester részére

2040 Budaörs,

Szabadság út 134.

Tárgy: 2017. évi felújítási igények és karbantartási, pótlási terv.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2016. december 15-én aláírásra került vagyonkezelési szerződés III/19/c. pont szerinti adatszolgáltatási kötelezettségünknek megfelelően ezúton küldöm meg a működtetésbe átvett intézmények 2017. évre vonatkozó selejtezési, karbantartási, felújítási, pótlási tervét.

Az intézményeknél a helyszíni bejárások alkalmával – a korábbi működtető, Budaörs Város Önkormányzatának munkatársával egyeztetve – felmérésre kerültek a következő évek, így a 2017. évet is érintő felújítási igények. A jelenlegi információk alapján az Erdi Tankerületi Központ tárgyévi költségvetése figyelembe vételével az érintett intézményekkel kapcsolatosan felújítási munkákat 2017. évre vonatkozóan nem tervez.

2017. évi felújítási igények:

Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola

- Épület akadálymentesítése
- Amfiteátrum részleges felújítása
- Uszoda belső rácsos tartó mázolósa
- Uszoda padlástérének hőszigetelése
- Vizesblokkok felújítása



Erdő Tankerületi Központ

Budaörsi 1. Sz. Általános Iskola

- Üvegfelületekre hővédő fólia
- Futópálya körüli lámpák cseréje
- Kamerarendszer bővítése
- Tornaterem udvari bejáratához mozgásérzékelő felszerelése

Kesjár Csaba Általános Iskola

- Tantermi ajtók cseréje
- Villanyóra áthelyezése
- Aula burkolatának felújítása

Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola

- Sérült ajtólapok cseréje
- Tornacsarnok világítás felújítása
- Fűtési rendszer korszerűsítése
- Tornacsarnok ereszcsonna felújítása
- Tornacsarnok függőnymozgató rendszer felújítása
- Tantermi és irodai világítás felújítása
- 2. emeleti tetőkijárat kialakítása
- Tornacsarnok külső homlokzat felújítása
- Tornacsarnok nyílászáróinak felújítása

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola

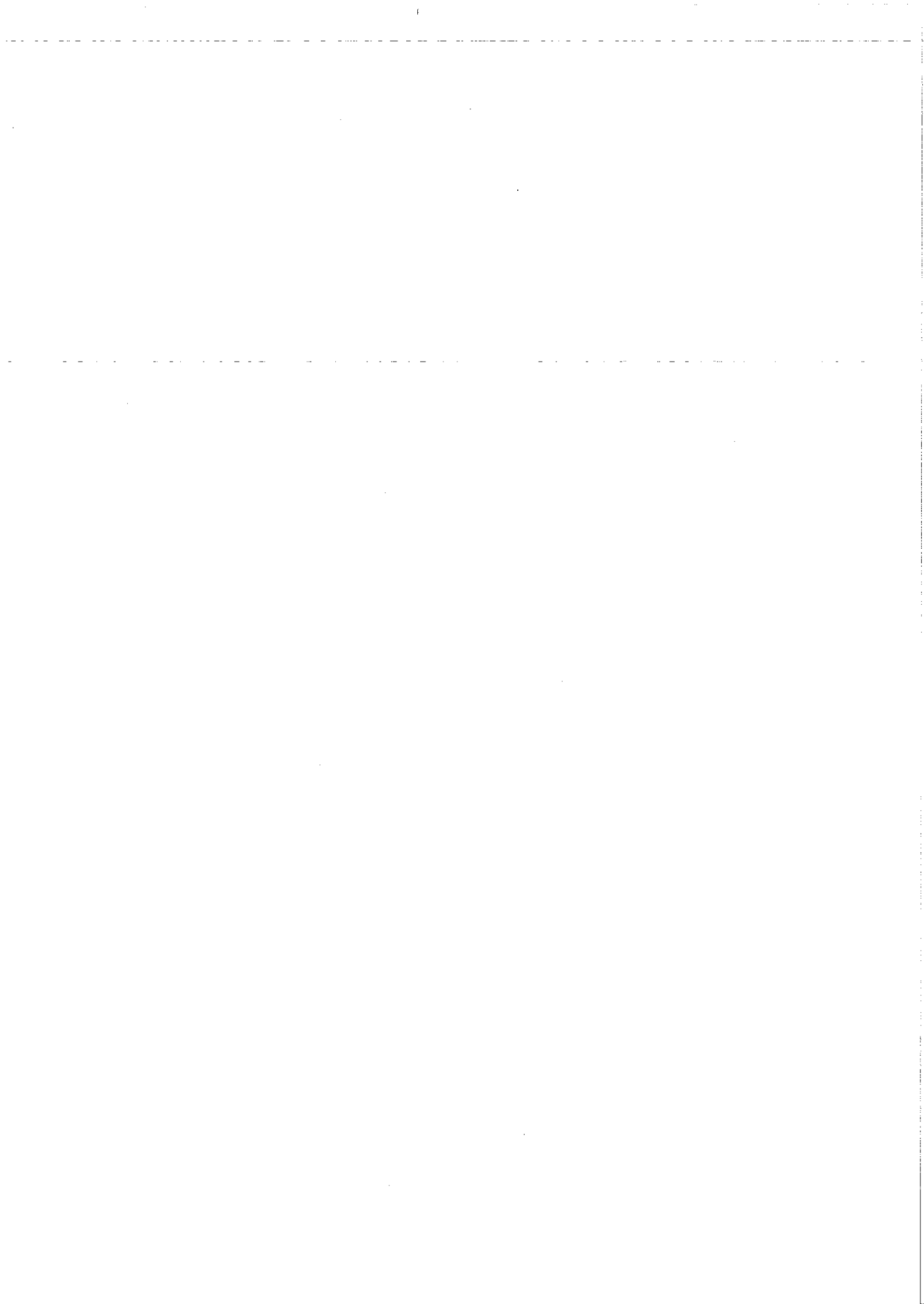
- Belső ajtók cseréje
- Tantermek PVC burkolatának cseréje
- Vízesblokkok felújítása

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola – Gyógypedagógiai Intézményi Egysége

Az intézmény 2016. évben került átadásra, így felújítási igény nem merült fel.

Leopold Mozart Zenekiskola Alapfokú Művészeti Iskola

Felújítási igényről nincsenek információink.





Érdi Tankerületi Központ

2017. évi karbantartási, pótlási terv:

Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola

- Radiátorok cseréje szükség szerint
- Részleges tisztasági festés (osztálytermek, WC-k, folyosók)
- Tetőjavítás (törött palák cseréje)
- Rossz WC-tartályok cseréje
- Elektromos dugaszoló aljzatok és kapcsolók ellenőrzése, tisztítása és cseréje
- Elhasználódott fényforrások cseréje
- Szünetmentes hálózat folyamatos ellenőrzése
- Az épület vízesblokkjaiban a vízcsapok, pissoárok, WC-k, mosdók, padlóösszefolyók, vízvételi helyek és egyéb felszerelések ellenőrzése, javítása
- Az épület szennyvízhálózatának ellenőrzése, tisztítása, javítása
- Az épület csapadékvíz csatornarendszerének ellenőrzése, tisztítása, javítása
- Kültéri burkolatok javítása
- Beltéri burkolatok javítása
- Asztalos, lakatos és kőműves javítások igény szerint

Budaörsi 1. Sz. Általános Iskola

- Északi füves terület rendezése, gazdasági területtől történő leválasztása
- Udvari domb növényzetének cseréje
- Részleges tisztasági festés (osztálytermek, WC-k, folyosók)
- Elektromos dugaszoló aljzatok és kapcsolók ellenőrzése, tisztítása és cseréje
- Elhasználódott fényforrások cseréje
- Szünetmentes hálózat folyamatos ellenőrzése
- Az épület vízesblokkjaiban a vízcsapok, pissoárok, WC-k, mosdók, padlóösszefolyók, vízvételi helyek és egyéb felszerelések ellenőrzése, javítása
- Az épület szennyvízhálózatának ellenőrzése, tisztítása, javítása
- Az épület csapadékvíz csatornarendszerének ellenőrzése, tisztítása, javítása
- Kültéri burkolatok javításai
- Beltéri burkolatok javításai
- Asztalos, lakatos és kőműves javítások igény szerint



Érdi Tankerületi Központ

Kesjár Csaba Általános Iskola

- Ablakok igény szerinti javítása
- Vívezeték szakaszolhatóságának felmérése
- Részleges tisztasági festés (osztálytermek, WC-k, folyosók)
- Elektromos dugaszoló aljzatok és kapcsolók ellenőrzése, tisztítása és cseréje
- Elhasználódott fényforrások cseréje
- Szünetmentes hálózat folyamatos ellenőrzése
- Az épület vízesblokkjaiban a vízcsapok, pissoárok, WC-k, mosdók, padlóösszefolyók, vízvételi helyek és egyéb felszerelések ellenőrzése, javítása
- Az épület szennyvízhálózatának ellenőrzése és tisztítása
- Az épület csapadékvíz csatornarendszerének ellenőrzése, tisztítása, javítása
- Kültéri burkolatok javításai
- Beltéri burkolatok javításai
- Asztalos, lakatos és kőműves javítások igény szerint

Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola

- Részleges tisztasági festés (osztálytermek, WC-k, folyosók)
- Elektromos dugaszoló aljzatok és kapcsolók ellenőrzése, tisztítása és cseréje
- Elhasználódott fényforrások cseréje
- Szünetmentes hálózat folyamatos ellenőrzése
- Az épület vízesblokkjaiban a vízcsapok, pissoárok, WC-k, mosdók, padlóösszefolyók, vízvételi helyek és egyéb felszerelések ellenőrzése, javítása
- Az épület szennyvízhálózatának ellenőrzése és tisztítása
- Az épület csapadékvíz csatornarendszerének ellenőrzése, tisztítása, javítása
- Kültéri burkolatok javításai
- Beltéri burkolatok javításai
- Asztalos, lakatos és kőműves javítások igény szerint



Érdi Tankerületi Központ

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola

- Korlátok mázolósa felmérés szerint
- Részleges tisztasági festés (osztálytermek, WC-k, folyosók)
- Elektromos dugaszoló aljzatok és kapcsolók ellenőrzése, tisztítása és cseréje
- Elhasználódott fényforrások cseréje
- Szünetmentes hálózat folyamatos ellenőrzése
- Az épület vízesblokkjaiban a vízcsapok, pissoárok, WC-k, mosdók, padlóösszefolyók, vízvételi helyek és egyéb felszerelések ellenőrzése, javítása
- Az épület szennyvízhálózatának ellenőrzése és tisztítása
- Az épület csapadékvíz csatornarendszerének ellenőrzése, tisztítása, javítása
- Kültéri burkolatok javításai
- Beltéri burkolatok javításai
- Asztalos, lakatos és kőműves javítások igény szerint

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola – Gyógytárgyok Intézményi Egysége

- Részleges tisztasági festés (osztálytermek, WC-k, folyosók)
- Elektromos dugaszoló aljzatok és kapcsolók ellenőrzése, tisztítása és cseréje
- Elhasználódott fényforrások cseréje
- Szünetmentes hálózat folyamatos ellenőrzése
- Az épület vízesblokkjaiban a vízcsapok, pissoárok, WC-k, mosdók, padlóösszefolyók, vízvételi helyek és egyéb felszerelések ellenőrzése, javítása
- Az épület szennyvízhálózatának ellenőrzése és tisztítása
- Az épület csapadékvíz csatornarendszerének ellenőrzése, tisztítása, javítása
- Kültéri burkolatok javításai
- Beltéri burkolatok javításai
- Asztalos, lakatos és kőműves javítások igény szerint

Leopold Mozart Alapfokú Művészeti Iskola

- Elektromos dugaszoló aljzatok és kapcsolók ellenőrzése, tisztítása és cseréje
- Részleges tisztasági festés (osztálytermek, WC-k, folyosók)
- Elhasználódott fényforrások cseréje
- Szünetmentes hálózat folyamatos ellenőrzése



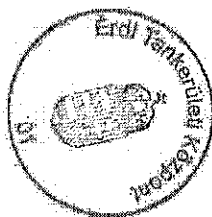
Erdi Tankerületi Központ

- Az épület vizesblokkjaiban a vízcsapok, pissoárok, WC-k, mosdók, padlóösszefolyók, vízvétel helyek és egyéb felszerelések ellenőrzése, javítása
- Az épület szennyvízhálózatának ellenőrzése és tisztítása
- Az épület csapadékvíz csatornárendszerének ellenőrzése, tisztítása, javítása
- Kültéri burkolatok javításai
- Beltéri burkolatok javításai
- Asztalos, lakatos és kőműves javítások igény szerint


Selejtezés az átvétel óta eltelt idő rövidsége miatt nem tervezhető az intézményeknél. A selejtezéssel kapcsolatos információk jelen terv kiegészítéseként később kerül elkészítésre.

Erd, 2017. március 01.

Tisztelettel:



Sárközi Márta
Sárközi Márta
tankerületi igazgató

	<p align="center">BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL</p> <p align="center">MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY</p> <p align="center">2040 Budaörs, Szabadság út 134.</p> <p align="center"><u>www.budaors.hu</u></p>
Üisz.:	Tel.: 06-23/447-878, FAX: 06-23/447-891

Üi.: Nagy Sándor

Tárgy: Javaslat, a vagyonkezelésbe
adott ingatlanok 2017. évi
felújítási feladatainak
tervezéséhez

Érdi Tankerületi Központ

Sárközi Márta
igazgató részére

Érd,
Alispán utca 8/A
2030

Tisztelt Igazgató Asszony!

A Budaörs Város Önkormányzata hosszú évek óta kiemelt figyelmet fordított az üzemeltetésébe tartozó iskolák állapotára, mind a karbantartások, mind pedig a felújítások tekintetében.

A tervszerű megelőző karbantartásokat előre megtervezetten, minden évben aktualizálva, az intézmények igazgatóinak bevonásával hajtottuk végre, összhangban a tárgy évre tervezett felújítási feladatokkal.

A felújítási feladatokat előre meghatározott irányban, átgondolt menetben (tervekkel, árazott, vagy árazatlan költségvetésekkel) készítettük elő megvalósításra a prioritások figyelembevételével. A 2016. december 15. napján aláírt vagyonkezelési szerződés III. pontjába foglaltak alapján az üzemeltető személyében történt változás arra ösztönöz bennünket, hogy mint az ingatlanok tulajdonosa, továbbra is jó gazdájaként tekintünk az előttünk álló feladatokra, és az előre eltervezett, valamint a jövőben felmerülő feladatok megvalósítása érdekében együttműködünk az üzemeltetést végző Érdi Tankerülettel.

Alábbiakban táblázatos formában megküldjük Önnek a 2017.évi felújítási javaslatainkat és az ehhez tartozó meglévő tervdokumentációkat, összesítve és iskolánkénti bontásban.

ISKOLÁK 2017. ÉVI TERVEZETT FELÚJÍTÁSI MUNKÁI	
1.SZ. ÁLTALÁNOS ISKOLA	4 608 717 Ft
BLEYER JAKAB ÁLTALÁNOS ISKOLA	23 259 115 Ft
HERMAN OTTÓ ÁLTALÁNOS ISKOLA	75 703 772 Ft
ILLYÉS GYULA GIMNÁZIUM	93 444 819 Ft
KESJÁR CSABA ÁLTALÁNOS ISKOLA	12 673 936 Ft
BRUTTÓ ÖSSZESEN:	209 690 359 Ft

1. SZ. ÁLTALÁNOS ISKOLA		
FELADAT	TERV	BR. TERVEZŐI BECSLÉS
FUTÓPÁLYA MELLETTI KANDELÁBEREK CSERÉJE	VAN	848 704 Ft
HŐVÉDŐ FÓLIA ELHELYEZÉSE HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓKRA (AULA, ÉTKEZŐ)	VAN	3 760 013 Ft
TEREVEZETT FELÚJÍTÁSOK BRUTTÓ ÖSSZESEN:		4 608 717 Ft

BLEYER JAKAB ÁLTALÁNOS ISKOLA		
FELADAT	TERV	BR. TERVEZŐI BECSLÉS
TANULÓI VIZESBLOKKOK FELÚJÍTÁSA		
VÍZELLÁTÁS CSATORNÁZÁS MUNKARÉSZ	VAN	13 311 117 Ft
VIZESBLOKKOK FŰTÉS MUNKARÉSZ	VAN	1 216 858 Ft
VIZESBLOKKOK ÉPÍTÉS MUNKARÉSZ	VAN	8 731 140 Ft
TEREVEZETT FELÚJÍTÁSOK BRUTTÓ ÖSSZESEN:		23 259 115 Ft

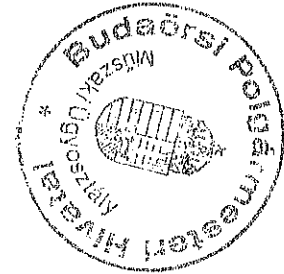
HERMAN OTTÓ ÁLTALÁNOS ISKOLA		
FELADAT	TERV	BR. TERVEZŐI BECSLÉS
TANTERMI VILÁGÍTÁS KORSZERŰSÍTÉS	VAN	26 810 134 Ft
TORNATERMI VILÁGÍTÁS KORSZERŰSÍTÉS	VAN	27 864 727 Ft
FŰTÉSKORSZERŰSÍTÉS (SZAKV.+BECSLÉS)		21 028 911 Ft
TEREVEZETT FELÚJÍTÁSOK BRUTTÓ ÖSSZESEN:		75 703 772 Ft

ILLYÉS GYULA GIMNÁZIUM		
FELADAT	TERV	BR. TERVEZŐI BECSLÉS
PORTÁSFÜLKE ABLAKNYITÁS	VAN	71 723 Ft
VIZESBLOKKOK FŰTÉS	VAN	2 019 377 Ft
VIZESBLOKKOK ÉPÍTÉS	VAN	30 698 078 Ft
VIZESBLOKKOK GÉPÉSZ	VAN	34 840 070 Ft
USZODA PADLÁSTÉR HŐSZIGETELÉSE		11 451 971 Ft
TORNATEREM VILÁGÍTÁSKORSZERŰSÍTÉS	VAN	6 574 373 Ft
ARÉNA ÉPÍTÉS	VAN	6 465 976 Ft
ARÉNA VÍZELEVEZETÉS	VAN	1 323 251 Ft
TEREVEZETT FELÚJÍTÁSOK BRUTTÓ ÖSSZESEN:		93 444 819 Ft

KESJÁR CSABA ÁLTALÁNOS ISKOLA		
FELADAT	TERV	BR. TERVEZŐI BECSLÉS
KÖNYVTÁR AJTÓ CSERE	VAN	221 065 Ft
AULA PADLÓBURKOLAT FELÚJÍTÁSA	VAN	12 452 871 Ft
TEREVEZETT FELÚJÍTÁSOK BRUTTÓ ÖSSZESEN:		12 673 936 Ft

Kérjük Önt, hogy a Budaörs Város Önkormányzatával kötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak alapján, az iskolák tervezett felújítási feladatait befogadni, a megvalósításukat betervezni, valamint az ütemezés tervezetét részünkre megküldeni szíveskedjen.

Budaörs, 2017. március 30



Tisztelettel:

Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető

Tanácsnak részemről átadom:

ERD, 2017. ÁPRILIS 03.

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu
Ügyiratszám: IX/ 17 - 34 /2017. Ügyintéző: Vermes Erika	Tel.: 06-23/447-861, FAX: 06-23/447-891 e-mail: vagyon@budaors.hu

Érdi Tankerületi Központ

Sárközi Márta
igazgató részére

Érd,
Allspán u. 8/A

Tisztelt Igazgató Asszony!

A Budaörs Város Önkormányzat és az Érdi Tankerületi Központ között 2016. december 15. napján létrejött Vagyongazdálkodási Szerződés és ugyanekkor a Felek között létrejött kapcsolódó Megállapodás kapcsán vállalt kötelezettségeik vonatkozásában az alábbi tényeket kívánjuk rögzíteni:

1. Megállapodás 1-12 sz. mellékleteit a mai napig nem kaptuk aláírva vissza Önöktől, amely dokumentumok a szerződéses kötelelem alaplazonylatai.

Ezúton kérem, hogy haladéktalanul, küldjék vissza az aláírt mellékletek minket megillető példányait.

2. A szerződéses kötelezettségvállalásukra Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető 2017. február 15-én kelt IX/17-9/2017 sz. levelében felhívta az Önök figyelmét. Ön a 2017. március 01. napján kelt KLIK/123/17-6/2017. sz. levelében válaszolt a „2017. évi felújítási igények és karbantartási, pótlási terv” tárgykörben. Tekintettel arra, hogy levelükben, a szerződésben vállalt kötelezettségük ellenére a szükséges felújítást kizárták a 2017-es év vonatkozásában, ezért egyeztetést és közös bejárást kezdeményeztünk.
- Többfordulós személyes egyeztetés és helyszíni bejárást követően Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető 2017. március 30-án kelt „Javaslat a vagyongazdálkodásba adott ingatlanok 2017.évi felújítási feladatainak tervezéséhez” tárgyú levelet írta Önnek, amely levelet Önök 2017. április 03-án átvettek és arra a mai napig semmilyen nyilatkozat, vagy véleményeltérésre utaló válasz nem érkezett.
- Fenti kötelezettségüket – az Mőtv. 109. § (6) bekezdésével összhangban - előírja a Budaörs Város Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló módosított 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendeletének 6 § (2) bek. e) pontja
- „A vagyongazdálkodó köteles...
- e) legalább az évenként elszámolt értéksökkenés összegének mértékéig gondoskodni a vagyongazdálkodásba vett vagyon karbantartásáról, pótlásáról, felújításáról, lehetőség szerint gyarapításáról, bővítéséről. Vagyongazdálkodó e kötelezettsége teljesítéséről köteles az Önkormányzat felhívására soron kívül tájékoztatást adni. „
- Fenti jogcímen előírt kötelezettség jogcíme utal a Vagyongazdálkodási Szerződés 14./b.



pont, teljesítésének részleteit a 19. pont szabályozza. A 2016. évi értékcsökkenés az iskolák vagyonkezelésbe átadott eszközre összesen 194.185.129 Ft. volt, tehát minimálisan ennyit kell szerződésszerűen, idén az ingatlanokra költenie a vagyonkezelőnek.

Tekintettel arra a tényre, hogy az iskolákban karbantartási, felújítási munkákat eszközölni - a kisebb karbantartási munkákon túl - csak a nyári szünetben lehetséges, ezért a munkálatok tartalmi meghatározása és az ütemezésének egyeztetése nem tűr halasztást.

Ezúton kérem nyomatékosan Önt, mint az Érdi Tankerületi Központ képviselőjét, hogy a vagyonkezelésbe vett iskolák 2017. évi felújítási munkáival kapcsolatban, a kézhezvett követő 8 munkanapon belül nyilatkozzon a javasolt és egyeztetett műszaki tartalom betervezése és ütemezése tárgyában a szerződéses kötelezettségvállalás teljesítéseként.

Felhívom a figyelmét, hogy a Vagyonkezelési Szerződés rendelkezéseire tekintettel fenti problémakört a tulajdonosi jogokat gyakorló Budaörs Város Képviselőtestületének 2017. május 24.-i ülésére fogom beterjeszteni.

3. Köszönettel kézhez vettem a Vagyonkezelési Szerződés 19. pont) e) alpontban vállalt kötelezettség teljesítéseként „a vagyonkezelésbe vett vagyon bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint a főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és a halmozott értékcsökkenésről „ tárgyú levelét. Ezzel kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal illetékesei számszakilag ellenőrizték az adatközlést, három iskolánál találtak eltérést az alábbiak szerint:
- Kesjár Csaba Általános Iskola.: a 131123 egyéb gépek berendezések halmozott értékcsökkenése 2 115 450 Ft-tal kevesebb, mint amit átadtunk,
 - Zeneiskola: a 1319114 teljesen 0-ig leírt kis értékű informatikai gépek sorába 0 Ft érték szerepel, az átadott 254 050 Ft helyett,
 - Illyés Gyula Gimnázium: a 1319123 teljesen 0-ra írt egyéb gépek berendezések értékét tévesen a 1319114 teljesen 0-ra leírt kis értékű informatikai gépek sorába írták be, (123 502 195 Ft), és a 1319114 teljesen 0-ra leírt kis értékű gépek bruttó értékét és halmozott értékcsökkenését 4 355 120 Ft -ot nem írták be.


Ezúton kérem, hogy fenti eltéréseket kivizsgáljatni és annak eredményei közölni szíveskedjen.

Budaörs, 2017. május 10.

Tisztelettel,
Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:




Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu
ügyiratszám: IX/17-8/2017 ügyintéző: Vermes Erika	Tel.: 06-23/447-861, FAX: 06-23/447-891

Tárgy: Tájékoztatás a vagyonkezelési szerződés szerinti kötelezettségek határidejéről

Ceglédi Tankertületi Központ

Fodor Gábor
igazgató részére

Cegléd
Malom tér 3.
2700

Tisztelt Igazgató Úr!

Az alábbiakban összefoglaltuk a 2016. december 15. napján aláírt vagyonkezelési szerződés III. pontjába foglalt adatszolgáltatási kötelezettségek határidejét.

19. pont c) alpont:

2017. március első munkanapjáig (2017. március 1-je) kell a tárgyévre vonatkozó selejtezési, karbantartási, felújítási, pótlási tervet bemutatni az Önkormányzat számára, jóváhagyás céljából.

A terv elkészítését és megküldését megelőzően kezdeményezzük, hogy a gördülékeny együttműködés érdekében egyeztetett időpontban Budaörs Város Önkormányzatának intézményüzemeltetésért felelős szakembereinek bevonásával kerüljön sor egy közös helyszíni bejárásra az érintett közoktatási intézményekben.

Budaörs Város Önkormányzata részéről a helyszíni bejárás során szakmai közreműködésre Nagy Sándor Osztályvezető Úr (tel.: 0623 447 408, email: nagy.sandor@budaors.hu) került kijelölésre.

A terv végső változatának jóváhagyására a Képviselő-testület jogosult, erre az áprilisa tervezett rendes képviselő-testületi ülésen kerülhet sor. A bejárások pontos idejét és menetét a későbbiekben javasolom kölcsönösen egyeztetni.

A tervet az év során végre is kell hajtani, módosításának, valamint az esetleges évközi változások rendezésének módját a vagyonkezelési szerződés 19. pont d) alpontjában rögzítettük.

19. pont e) alpont:

Az Önkormányzat részére negyedévente, a negyedévet követő hónap 10. napjáig (legkésőbb 2017. április 10-éig, majd július 10-éig és október 10-éig) írásban kell adatot szolgáltatni a vagyonkezelésbe adott vagyon bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről és halmozott értékcsökkenéséről.

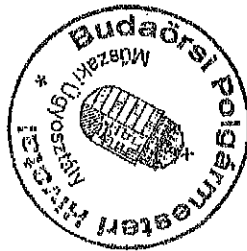
19. pont f) alpont:

Évente legkésőbb a tárgyévet követő év márciusának első munkanapjáig kell beszámolni a vagyonkezelési kötelezettség teljesítéséről és a jogviszonnyal kapcsolatos egyéb tevékenységről. Erre először 2018. márciusában kerül sor, tekintettel arra, hogy az első teljes vagyonkezelt évet csak ekkora tudjuk magunk mögött.

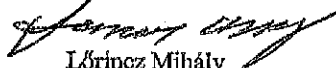
Kérjük Tisztelt Igazgató Urat, hogy a dokumentumokat elektronikus úton a vagyon@budaors.hu címre, továbbá papíron egy eredeti, aláírt példányát a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályának címezve (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) szíveskedjenek megküldeni.

Fentiekben túl a vagyonkezelési szerződés III./17. pontja szerint 2017. január 1. napjától a vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában a Tankerületi Központnak kell biztosítási szerződést kötnie, valamint megfizetni ennek díját a biztosító társaság felé. Kérjük Tisztelt Igazgató Urat, hogy a vonatkozó biztosítási kötvény másolatát a fentiek szerinti címekre szíveskedjenek az Önkormányzat részére megküldeni.

Budaörs, 2017. február 15.



Wittinghoff Tamás polgármester
megbízásából tisztelettel:


Lőrincz Mihály
ügyosztályvezető

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu
Ügyiratszám: IX/ 17 - 34 /2017. Ügyintéző: Vermes Erika	Tel.: 06-23/447-861, FAX: 06-23/447-891 e-mail: vagyon@budaors.hu

Ceglédi Tankertületi Központ

Fodor Gábor
igazgató úr részére

Cegléd
Malom tér 3.
2700

Tisztelt Igazgató Úr!

A Budaörs Város Önkormányzat és a Ceglédi Tankertületi Központ között 2016. december 20. napján létrejött Vagyongazdálkodási Szerződésben és ugyanekkor a Felek között létrejött kapcsolódó Megállapodásban vállalt kötelezettségeik vonatkozásában az alábbi tényeket kívánjuk rögzíteni:

A 2017. február 15. napján kelt IX/17-8/2017. számú, „Tájékoztatás a vagyongazdálkodási szerződés szerinti kötelezettségek határidejéről” tárgyú levelünkben felsorolt, szerződés szerinti kötelezettségeiknek a mai napig nem tettek eleget.

Budaörs Város Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló módosított 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendeletének 6. § (2) bek. e) pontjának rendelkezése szerint:

„A vagyongazdálkodó köteles...

e) legalább az évenkénti elszámolt értékesítés összegének mértékéig gondoskodni a vagyongazdálkodásba vett vagyon karbantartásáról, pótlásáról, felújításáról, lehetőség szerint gyarapításáról, bővítéséről. Vagyongazdálkodó e kötelezettsége teljesítéséről köteles az Önkormányzat felhívására soron kívül tájékoztatást adni. „.

Fenti jogcímen előírt kötelezettség jogcímeire utal a Vagyongazdálkodási Szerződés 14./b. pontja, teljesítésének részleteit pedig a 19. pont szabályozza.

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodájának adatszolgáltatása szerint a 2016. évi értékesítés a vagyongazdálkodásba átadott eszközökre összesen 2.568.828.-Ft volt, tehát minimálisan ennyit kell szerződés szerinti, idén a vagyongazdálkodásba vett ingatlanokra költenie a Vagyongazdálkodónak.

Ezúton, nyomatékosan kérem Önt, mint a Ceglédi Tankertületi Központ képviselőjét, hogy a vagyongazdálkodásba vett, Pest megyei Pedagógia Szakszolgálat Budakeszi Tagintézményére



IX/000017-000034/2017

6

vonatkozóan, jelen levélem kézhezvételét követő 8 munkanapon belül, tegyen eleget Budaörs Város Önkormányzata felé (postai úton: 2040 Budaörs, szabadság út 134, Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Osztály címre, illetve elektronikus úton a vagyon@budaors.hu címre) a „Vagyonkezelési szerződés III. pontjába foglalt adatszolgáltatási kötelezettségének.

19. pont c) alpont:

2017. március első munkanapjáig (2017. március 1-je) kell a tárgyévre vonatkozó selejtezési, karbantartási, felújítási, pótlási tervet bemutatni az Önkormányzat számára, jóváhagyás céljából.

19. pont e) alpont:

Az Önkormányzat részére negyedévente, a negyedévet követő hónap 10. napjáig (2017. április 10-éig, majd július 10-éig és október 10-éig) írásban kell adatot szolgáltatni a vagyonkezelésbe adott vagyon bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékesítésekről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről és halmozott értékesítésekről.

19. pont f) alpont:

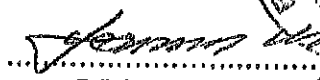
Évenként legkésőbb a tárgyévet követő év márciusának első munkanapjáig kell beszámolni a vagyonkezelési kötelezettség teljesítéséről és a jogviszonnyal kapcsolatos egyéb tevékenységről. Erre először 2018. márciusában kerül sor, tekintettel arra, hogy az első teljes vagyonkezelési évet csak ekkora tudjuk magunk mögött.

Fentiekben túl a vagyonkezelési szerződés III./17. pontja szerint 2017. január 1. napjától a vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában a Tankerületi Központnak kell biztosítási szerződést kötnie, valamint megfizetni ennek díját a biztosító társaság felé. Kérjük Tisztelt Igazgató Urat, hogy a vonatkozó biztosítási kötvény másolatát a fentiek szerinti címekre szíveskedjenek az Önkormányzat részére megküldeni.

Felhívom a figyelmét, hogy a Vagyonkezelési Szerződés rendelkezéseire tekintettel fenti problémakört a tulajdonosi jogokat gyakorló Budaörs Város Képviselő-testületének 2017 május 24.-i ülésére fogom beterjeszteni.

Budaörs, 2017. május 10.

Tisztelettel:
Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:


Lőrincz Mihály
műszaki ügyosztályvezető



R
K.

