

ÁTMENETI ELHELYEZÉST BIZTOSÍTÓ SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00), **képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester** továbbiakban, mint **Önkormányzat**,

másrészről

a **Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola** (székhely: 2040 Budaörs, Esze Tamás utca 1., OM azonosítója: 037744, számlaszáma: CIB Bank 11103303-75012216-36000001, adóhatósági azonosító száma: 18664957-2-13, statisztikai számjele: 18664957 8520 55 213, **képviseli: Szabó István** igazgató), a továbbiakban, mint **Intézmény**

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Az **Intézmény** eredeti elhelyezését biztosító épületében végzett építési munkákra tekintettel Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **110/2016.(V.25.) ÖKT** számú határozatával úgy döntött, hogy a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régi posta épülete) főépületének 1. emeleti szárnyát - a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetett épületrészt (a továbbiakban: **Ingyanlannrész**) - **feladatai ellátása céljára Intézmény számára 2016. július 4-étől 2017. június 30-áig** tartó határozott időre, **térítésmentesen átmenetileg rendelkezésre bocsátja**.
2. **Önkormányzat** az épületben meglévő közműveket (víz, csatorna, fűtés, gáz, elektromos áram) a működés érdekében **Intézmény** rendelkezésére bocsátja.
3. Tekintettel arra, hogy **Intézmény** nem az egész ingatlant, hanem annak egy részét veszi átmenetileg birtokba, Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Intézmény a 2. számú melléklet szerinti közműhasználat költségeit köteles az Önkormányzatnak megfizetni. Az Intézmény a szerződés időtartama alatt a közműhasználatért a 2. számú melléklet alapul vételével tartozik **99.254,- Ft + Áfa/hó összeget (közműátalány)** Önkormányzatnak megfizetni. Felek megállapodnak abban, hogy a közműátalány havonta előre, Önkormányzat által kiállított számla alapján, a számla kézhez vételétől számított 8 napon belül esedékes.
4. **Intézmény** nem jogosult az **Ingyanlannrész**re, vagy annak bármely részét harmadik személy részére használatba adni.
5. **Intézmény** köteles az **Ingyanlannrész**re rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni, a szándékosan okozott vagy gondatlanságból eredő károkért kártérítési felelősség terheli.
6. **Intézmény** köteles saját költségére gondoskodni - a **tevékenységével összefüggésben felmerülő, egyúttal az Ingyanlannrész ideiglenes birtoklása során szükségessé váló** karbantartások tekintetében - az átadott Ingyanlannrész berendezéseinek, felszerelésének folyamatos karbantartásáról, az Ingyanlannrész állagának megóvásáról, a használhatóság biztosításáról, a tárgyi feltételek folyamatos javításáról, a felszerelések szükség szerinti pótlásáról. **Intézmény** köteles intézkedni Önkormányzat egyidejű értesítésével minden, az Ingyanlannrészben és az ingóságokban bekövetkezett meghibásodás és kár megszüntetéséről, ill. elhárításáról. **Intézmény** az Ingyanlannrész teljes területén átalakításokat kizárólag az

D
A

NLI

Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet. A pótlási kötelezettség nem vonatkozik az Ingatlanrész felújítására. A felújítás, rekonstrukció szintű beavatkozás az Önkormányzat feladata szükség esetén.

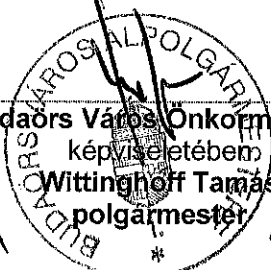
7. **Intézmény** kötelezettséget vállal arra, hogy az **Ingatlanrész** és a benne található tárgyak őrzéséről megfelelő módon gondoskodik.
8. Az **Ingatlanrész** és helyiségeinek, valamint a hozzá tartozó földterület alapterületének a hatályos jogszabályi előírásokkal összhangban történő mindenkor tisztántartása, takarítása **Intézmény** kötelessége.
9. **Intézmény** kötelessége, saját költségén, az **Ingatlanrészen** keletkező hulladék kezelése, elszállíttatása. **Intézmény** köteles betartani a hulladékok bejelentésére, kezelésére, tárolására és elszállíttatására vonatkozó rendeletek előírásait, melyeket **Önkormányzat** jogosult ellenőrizni.
10. **Intézmény** kötelessége, saját költségén, az **Ingatlanrészen** kívüli kert, burkolt felületek fenntartása, gondozása. Pl.: terület tisztántartása, hó eltakarítása, csúszásmentesítés, stb.
11. **Intézmény** köteles az **Ingatlanrész** használatával kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhatalósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, érintésvédelmi és egyéb baleset-megelőzési, valamint egyéb szakmai előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni illetve a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégezni, elvégeztetni. Ezen kötelezettsége megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.
12. **Önkormányzat** vállalja, hogy az **Ingatlanrészt** 1. pont szerinti célok megvalósítására alkalmas műszaki és esztétikai állapotban adja át Iskolának, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.
13. **Önkormányzat** jogosult az ideiglenes elhelyezést biztosító **Ingatlanrész** műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát és az **Intézmény** jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni. Ennek érdekében a Felek erre felhatalmazott képviselői előre kiértékelte időpontban helyszíni bejárást tartanak, ahol az ideiglenes elhelyezést biztosító **Ingatlanrész** műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát szemrevételezik, és jegyzőkönyvben rögzítik.
14. A szerződés megszűnésekor az **Intézmény** köteles az **Ingatlanrészt** kiüríteni, azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, **Önkormányzatnak** átadás-átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni.
15. **Intézmény** kijelenti és szavatolja, hogy az ideiglenes elhelyezést biztosító **Ingatlanrész** működtetése során a jogszabályi előírások megszegése, továbbá a működéséből fakadó esetleges kárigények esetén **Önkormányzatot** mentesíti bármilyen eljárásban történő részvétel, továbbá bírság, kártérítés, stb. megfizetése alól.
16. **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében, csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. **Szerződő Felek** jelen szerződésből eredő jogvitás ügyeikre kikötik a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
17. **Szerződő Felek** jelen szerződést **2016. július 4-étől 2017. június 30-áig tartó határozott időtartamra** kötik. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést és annak mellékletét elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, s az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

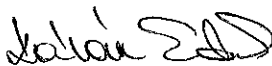
Melléklet: 1. sz. melléklet: helyszínrajz
2. sz. melléklet: közműátalány

Budaörs, 2016. június nap


Budaörs Város Önkormányzat
képviselője
Wittinghoff Tamás
polgármester

Budaörs, 2016. június nap

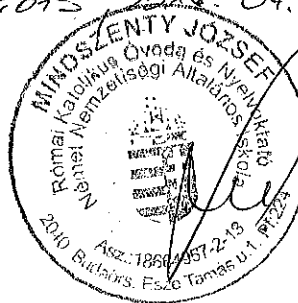

Mindszenty József Római Katolikus Óvoda
és Nyelvtanító Általános Iskola
képviselője
Szabó István igazgató

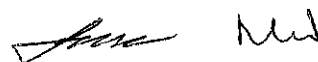


Kárász Edina
pénzügyi ellenjegyző
2016 JÚN 24.

1 péld. szellem.

Budaörs 2016. 07. 04.


Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvtanító Általános Iskola
képviselője
Szabó István igazgató



2. sz. melléklet:

Mindszenty József Római Katolikus Óvoda és Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola HAVI ÁTALÁNYDÍJ			
S.sz.	Közüzem megnevezése	%	Havi átalánydíj Nettó
1	ELEKTROMOS ENERGIA	21,74	26 339 Ft
2	VÍZ FOGYSZTÁS	21,74	1 643 Ft
3	CSATORNA DÍJ	21,74	4 796 Ft
4	GÁZ	21,74	66 476 Ft
HAVI ÁTALÁNYDÍJ NETTÓ ÖSSZEGE:			99 254 Ft
ÁFA 27 %			26 799 Ft
Bruttó havi átalánydíj:			126 053 Ft

Budaörs, 2016. június nap

Budaörs Város Önkormányzat
képviselője
Wittinghoff Tamás
polgármester

Budaörs, 2016. június nap

Mindszenty József Római Katolikus Óvoda
és Nyelvoktató Általános Iskola
képviselője
Szabó István igazgató

2016.07.04.

Budaörs, 2016

