

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. június 12-i;
a Képviselő-testület 2017. június 21-i ülésére**

Ikt.sz.: XI/ - /2017.

Tárgy: Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület és Budaörs Város Önkormányzat között kötendő új Településfejlesztési Együttműködési Szerződés (II. ütem)

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdése, illetőleg a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A Budaörs Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület és Budaörs Város Önkormányzata között, 2010.08.04-én létrejött Településfejlesztési Együttműködési Szerződés sikeres együttműködése eredményeként mind az Önkormányzat, mind az Egyesület teljesítette konkrét vállalt alábbi feladatokat.

- A Képviselőtestület a fejlesztési programjavaslattal összhangban lévő szabályozási tervet fogadott el, amely életbe is lépett.
- A 8839/13 hrsz., valamint 8839/14 hrsz. alatti ingatlan egy része a közterületi átsorolása megtörtént, a terület meg lett tisztítva, az új kerítés megépült.
- A 8862/2 hrsz. ingatlant (751 nm területtel) az önkormányzat és az Egyesület 50-50 %-os arányú anyagi teherviselése keretében megvásárolták, majd az Egyesület az általa megvásárolt tulajdonhányadot díjmentesen az önkormányzat tulajdonába adta. A birtokbavételt követően az ingatlanon található felépítményeket és kerítéseket az Egyesület 1,8 millió forint anyagi ráfordítással elbontatta és elszállította.
- Nagyságrendileg 50 telek esetében az új szabályozási terv által kijelölt közterületi vonalra az utcai kerítések át lettek helyezve, valamint a közterületek jogi kialakításával összefüggő földhivatali és önkormányzati eljárások megkezdődtek.

A terület további rövid-középtávon megvalósítandó fejlesztései feladatainak ellátásának érdekében új Településfejlesztési Együttműködési Szerződés megkötése válik szükségessé, amit a Hivatal előkészített és jelen előterjesztés mellékletét képez.

A fentiekben megfogalmazottak alapján teszek javaslatot a Tisztelt Bizottságok és a Képviselő-testület számára a mellékelt Településfejlesztési Együttműködési Szerződés elfogadására.

Határozati javaslat

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Budaörs Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület és Budaörs Város Önkormányzata között kötendő, az előterjesztés mellékletét képező Szerződést.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és a 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat
a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Budaörs Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület és Budaörs Város Önkormányzata között kötendő Szerződést és egyben felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és a 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: 2017. szeptember 30.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

Budaörs, 2017. június .

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály
Főépítési Iroda

Vári Attila, településrendezési ügyintéző

Csik Edina, főépítész

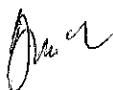
Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető

Látta:

Vágó Csaba, polgármesteri kabinetvezető

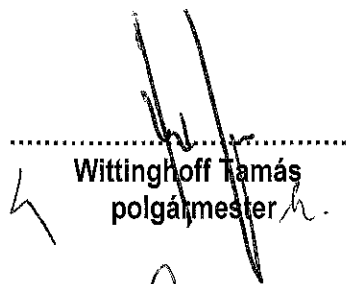
Törvényességi ellenőr:

dr. Bocsi István, jegyző:

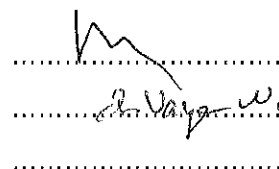
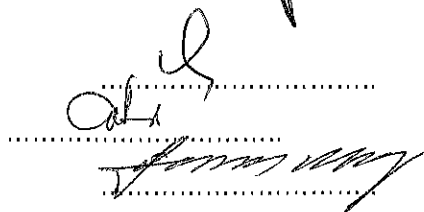


Mellékletek:

- Településfejlesztési Együttműködési Szerződés (2. fejlesztési ütem)



Wittinghoff Tamás
polgármester



TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS (2. fejlesztési ütem)

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (képviselőjében eljár: Wittinghoff Tamás polgármester önállóan; 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; statisztikai szám: 15390053-751-13), a továbbiakban: **Önkormányzat**,
másrészről az **Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület** (képviselőjében eljár: Dr. Novák Zalán elnök és Mehrli Péter alelnök együttesen; 2040 Budaörs, Réz u. 13.; adószám: 18119954-1-13) a továbbiakban: **Egyesület**,
továbbiakban együtt, mint **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező területi lehatárolás szerinti településrész (továbbiakban: Alsószállás) hatékony, eredményes és színvonalas fejlesztésének céljával megkezdett együttműködésüket a 2010-ben megkötött szerződésük, az elfogadott IVS (Integrált Városfejlesztési Stratégia) keretei - melynek felülvizsgálata jelenleg folyamatban van és előreláthatólag 2017 év folyamán a képviselő-testület jóváhagyja Budaörs középtávra (2017-2021) vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (továbbiakban együttesen Fejlesztési dokumentumok) -, valamint a jelen szerződésben megfogalmazottak alapján kívánják tovább folytatni.
- 1.2. Jelenleg a terület Budaörs, beépítésre nem szánt területei közé tartozik, a szabályozási tervben mezőgazdasági – kertés övezetbe sorolt, villany kivételével jelenleg még közművesítetlen.
- 1.3. A terület több oldalról is fokozottan védett területekkel határos, melyek egy része Natura 2000 védettséget is élvez, ezért a természetvédelmi szempontok fokozott figyelembe vétele szükséges.
- 1.4. A területen hosszú évek óta meglévő természetvédelmi probléma a fokozottan védett területeken való átjárás, illetve az érintett területeken való parkolás, ott illegális parkolók kialakítása.
- 1.5. A területen az alacsony infrastrukturális ellátottság ellenére – jelenleg nem kívánatos módon - gyorsuló ütemben növekszik a lakó és üdülő funkció, melyek gyakran engedély nélküli építkezésekkel társulnak.
- 1.6. A fent felsorolt kedvezőtlen folyamatok megszüntetése, a terület szigorúan szabályozott fejlődésének előmozdítása érdekében mind az Önkormányzat, mind az Egyesület teljesítette a 2010-ben megkötött szerződésben részletezett konkrét feladatokat.
 - 1.6.1. A Képviselőtestület a fejlesztési programjavaslattal összhangban lévő szabályozási tervet fogadott el, amely életbe is lépett.
 - 1.6.2. A 8839/13 hrsz., valamint 8839/14 hrsz. alatti ingatlan egy része a 2010-ben megkötött szerződés alapján közterületté átsorolásra került, a terület megtisztításra került, az új kerítés megépült.
 - 1.6.3. Felek rögzítik, hogy 8862/2 hrsz. ingatlant (751 nm területtel) az önkormányzat és az Egyesület 50-50 %-os arányú anyagi teherviselése keretében megvásárolták, majd az egyesület az általa megvásárolt tulajdonhányadot díjmentesen az önkormányzat tulajdonába adta. A birtokbavételt követően az ingatlanon található felépítményeket és kerítéseket az Egyesület 1,8 millió forint anyagi ráfordítással elbontatta és elszállította.

1.6.4. Felek rögzítik, hogy nagyságrendileg 50 telek esetében az új szabályozási terv által kijelölt közterületi vonalra az utcai kerítések áthelyezésre kerültek, valamint a közterületek jogi kialakításával összefüggő földhivatali és önkormányzati eljárások megkezdődtek.

2. A fejlesztés távlati céljai

- 2.1. A Fejlesztési dokumentumok megvalósításaként, a településen belüli centrikus elhelyezkedésből és páratlan természeti adottságokból adódóan a környezethez illeszkedő színvonalas, alacsony beépítési intenzitású (3 %) üdülő-pihenő-rekreációs övezet létrehozása a területen, amely nemcsak a tulajdonosoknak, hanem egyúttal a település minden lakójának kulturált kirándulási és sportolási (pl.: kerékpározás és futás) lehetőséget is biztosít.
- 2.2. A telekstruktúra alakulásának olyan szabályozása, amely által a terület későbbi beépülése minél alacsonyabb intenzitással történjen meg. (pl.: Telekegyesítések szabályozáson keresztüli ösztönzésén keresztül a telekszám csökkentése.)
- 2.3. A terület teljes területén az adottságokhoz és a tervezett funkciókhoz megfelelő méretű és elhelyezkedésű közterületek biztosítása.
- 2.4. A terület teljes közművesítésének megvalósítása.
- 2.5. A város hálózatát a lehető legkevésbé terhelő, nyílt árkos, helyi szikkasztásra alkalmas felszíni vízelvezetési rendszer kiépítése.
- 2.6. Az épületek és építmények, valamint a kerítések építésének szigorú, természettel harmonizáló szabályozása. (méret, formavilág, anyaghasználat, színvilág, stb.)

3. Jelen szerződésben rögzített egyes lépések és feladatok

- 3.1. Az egyesület vállalja, hogy szabályozási terv előíranyozta közterületek mielőbbi kialakítását (ingyenes önkormányzati tulajdonba adását) minden létező eszközeivel igyekszik továbbra is előre mozdítani. (Pl.: lakossági fórumok, személyes meggyőzés, kiadványok, médiaszereplés, tömbönként szervezett útszabályozás, stb.) Az Önkormányzat vállalja, hogy ezekhez minden szükséges szakmai támogatást megad, az érdeklődők részére ennek szükségességét megerősíti, előnyeit ismerteti.
- 3.2. Felek ismételten rögzítik, hogy a közterület céljára átadandó telekterületek után az önkormányzat kártalanítást nem vállal.
- 3.3. Az Önkormányzat támogatja, hogy az Egyesület tovább folytassa az önerős közműfejlesztéssel összefüggő tervezési-engedélyeztetési munkákat.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy a jövőbeli közműépítésekhez (víz, gáz és csatorna) az Önkormányzat csak abban az esetben ad ki tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást, amennyiben a közterületek kialakítása a szabályozásnak megfelelően maradéktalanul megtörtént az érintett területen és ez az ingatlannyilvántartásba is bejegyzésre került. A közterületek kialakítása azonban kétlépcsős módon is megvalósítható, melynek első lépcsőjét a földhivatali átvezetés jelenti. Ebben az esetben a kerítések és építmények az önkormányzattal megkötésre kerülő szerződés értelmében a tényleges munkálatok megkezdéséig a jelenlegi helyükön maradhatnak.

Ezen megkötendő szerződésekben rendelkezni kell arról is, ha a jövőben a szabályozási terv esetlegesen megváltozna, akkor a most érvényben lévő szabályozási terv alapján ingyenesen átadott területeket ingyenesen kell a tulajdonosok részére visszaadni.

- 3.5. Felek vállalják, hogy az illegális építkezések visszaszorítása és a terület gyommentes, rendezett állapotának fenntartása érdekében minden évben közös bejárást tartanak a területen, melynek során feltárt, intézkedést indokló esetekben az önkormányzat haladéktalanul eljár.
- 3.6. Egyesület vállalja, ha véltetően engedély nélkül végzett építési munkálatokról szerez tudomást, azt haladéktalanul bejelenti az Önkormányzat részére, aki ez ügyben eljár.
- 3.7. A Körte utca esetében a szabályozási terv által kijelölt közterület teljes szélességben és hosszban kialakult, a közterületei fásítás megtörtént. A jelenlegi útpálya nem a távlatilag tervezett nyomvonalon helyezkedik el. Tekintettel arra, hogy ez az utca tekinthető egyben a terület mintaterületének is, Felek rögzítik az alábbiakat:
- 3.7.1. Az egyesület jelenlegi bérleti jogviszonya a közterületté történő átsorolással egyidejűleg megszűnik.
- 3.7.2. Az Egyesület továbbra is vállalja, hogy az utcai közterületeket és fasorokat saját anyagi teherviselésében fenntartja.
- 3.7.3. Önkormányzat vállalja, hogy a jelenlegi útpálya jövőbeni javítását már nem végzi el, amennyiben a műszaki állapota az útburkolatnak ezt majd indokoltá teszi és az önkormányzat szilárd burkolatú utat épít, azt már a véglegesnek tekinthető új nyomvonalon építi ki.
- 3.8. A terület közterületként használt ingatlanainak tulajdoni viszonyai jelenleg vegyesek. Többségében önkormányzati tulajdont képeznek, de magántulajdonban, vagy állami tulajdonban is vannak az alábbi utcák:
- 8896/2 hrsz. Hárslevelű utca – Magyar Állam a tulajdonos
- 8834/1 hrsz. Kadarka utca – magánszemélyek a tulajdonosok
- 8837/8 hrsz. Kövidinka utca - magánszemélyek a tulajdonosok
- 8835/4 hrsz. Ezerjő utca - magánszemélyek a tulajdonosok
- 8893/5 hrsz. Szamorodni utca - magánszemélyek és a Magyar Állam a tulajdonosok
- Felek rögzítik, hogy azt tartanák célszerűnek, ha a közterületként használt utcák önkormányzati tulajdonba kerülnének. Ennek érdekében az önkormányzat vállalja, hogy
- a) amennyiben a magánszemély tulajdonosok térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kívánják adni a fenti utcákban meglévő tulajdoni hányadukat, akkor azt tulajdonba átveszik, ennek lehetőségéről valamennyi bejegyzett tulajdonost levélben tájékoztat,
- b) a Magyar Állam felé kezdeményezik a vonatkozó tulajdoni hányadokra az ingyenes vagyonátadás megvalósítását.
- c) 8837/8 hrsz. esetében kezdeményezi a hagyatéki eljárás lefolytatását
- Felek rögzítik, hogy az ügyintézés lebonyolítása, a szükséges iratok előkészítése az Egyesület feladata, valamint az így kialakuló közterületek vonatkozásában az út és a közművek kiépítése az Egyesület és az érintett tulajdonosok feladata.
- 3.9. Felek megállapodnak abban, hogy minden jövőbeni beruházást – költségtakarékossági okokból - csak az elkészített tervekkel összhangban végeznek el, függetlenül attól, hogy ennek finanszírozója az önkormányzat, vagy az egyesület.
- 3.10. Felek megállapodnak abban, hogy új utcaszakaszokon közvilágítás kiépítésére – a terveknek megfelelő tartalommal és nyomvonalon - csak abban az esetben kerül sor, ha az adott szakaszon

érintett ingatlanok több mint 80 %-nál a szabályozásnak megfelelő telekalakítás már végrehajtásra került, vagy az erre irányuló szerződést az érintett tulajdonosok már megkötötték az önkormányzattal.

- 3.11. Felek megállapodnak abban, hogy új utcaszakaszokon murva burkolatnál tartósabb burkolatot (pl. mart aszfalt, hideg, vagy meleg aszfalt) kiépítésére önkormányzati forrásból csak abban az esetben kerül sor, ha az adott szakaszon érintett ingatlanok több mint 90 %-nál a szabályozásnak megfelelő telekalakítás végrehajtásra került és a kerítések is áthelyezésre kerültek. A kiépítés során – amennyiben elektromos vezetékek azt nem akadályozzák – a nyomvonal kialakítását a rendelkezésre álló út tanulmánytervnek megfelelő magassági és keresztmetszeti kialakítással építik meg.

4. Közterületek kialakításával és önkormányzati résztulajdonokkal kapcsolatos kérdések

- 4.1. A 8839/18 hrsz. alatti ingatlanon előírt szabályozás végrehajtása a Puttony utca alsó szakaszának kialakítása miatt kiemelt fontossággal bír. Az ingatlan területe 1175 nm területű, ebből 661 nm képezi az önkormányzat tulajdonát. A korábbi szerződésben foglaltak szerint az önkormányzat ezen területét átsorolja közterületté. A közterületi szabályozás végrehajtása érdekében a magánszemély tulajdonostárs tulajdonát képező 514 nm területből is szükséges további 180 nm terület igénybevétele. Erre vonatkozóan az Egyesület vételi szándéknyilatkozatot tett a magánszemély tulajdonos felé, azonban nem jött létre megállapodás. Felek rögzítik, hogy az önkormányzat ezen feladattal kapcsolatosan további anyagi terhet nem vállal, az ezzel kapcsolatos költségeket az Egyesület viseli.

- 4.2. A közterületi szabályozások mielőbbi és arányos teherviselésen alapuló végrehajtása érdekében az Egyesület az Önkormányzattal közös programot kíván indítani, melynek főbb pontjai az alábbiak:
Háromoldalú szerződés keretében részleges kártalanítást nyújt azon tulajdonosoknak, akiknek a szabályozás végrehajtásával összefüggő területvesztésük azon ingatlanok esetében, ahol jelenleg létező közterületi kapcsolat van a 10 %-ot, azon ingatlanok esetében ahol közterületi kapcsolat jelenleg még nincsen, a 15 %-ot meghaladja. Ezen terület összes nagysága kb. 867 nm. Az érintett telkek listája jelen szerződés mellékletét képezi.

A kártalanítás alapja a 10 %-ot, illetve a 15 %-ot meghaladó terület nagysága.

A kártalanítás nagysága 7000 Ft/nm, melynek alapját az Egyesület által készített igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény képezi.

A kártalanítást az Egyesület fizeti, az Egyesület által az Domé Ügyvédi Irodánál elhelyezett letéti összegből, melyek nagysága 5.850.000 Ft. Amennyiben ezen összeg nem lenne elégséges valamennyi, a programba jelentkező tulajdonos kártalanítására, az Egyesület azt a szükséges összegben vállalja kiegészíteni. A Felek rögzítik, hogy ennek a pontnak megfelelően aktualizálják a 2010. aug. 04-én létrejött Letéti Szerződést, kiemelt tekintettel a kifizetési feltételekre.

A kártalanítási megállapodások megkötéséhez az Egyesület előzetes jóváhagyása szükséges.

A kártalanítási megállapodások megkötésére 2018.06.30-ig biztosítanak lehetőséget a Felek.

- 4.3. A 8862/2 hrsz. alatti ingatlant (751 nm területtel) Felek közösen vásárolták meg. A telek területéből a szabályozási terv 243 nm területet javasol beépíthető területként megtartani, 508 nm területet közterületté tervez átsorolni. Ezen telekkel szomszédos négy ingatlan esetében a területi veszteség a 10 %-ot meghaladja.

HRSZ	Terület (nm)	Leadás (nm)	Leadás (%)	Kártalanítási küszöb	Kártalanított terület (nm)
------	-----------------	----------------	---------------	-------------------------	-------------------------------

8860/2	1027	126	12,3%	10,00%	23
8861/1	550	90	16,4%	10,00%	35
8861/2	968	176	18,2%	10,00%	79
8862/1	791	191	24,1%	10,00%	112

Ezen telkek esetében Felek felajánlják annak lehetőségét, hogy a részleges pénzbeli kártalanítás helyett részben, vagy egészben telekterülettel történjen meg a kártalanítás. Abban az esetben, ha ezen telkek tulajdonosai a természetbeni kártalanítással nem kívánnak élni, a 8862/2 hrsz. alatti ingatlanból így megmaradó telekterületet a szabályozási terv legközelebbi módosítása során az önkormányzat a szomszédos közterülethez csatolandónak javasolja meghatározni, közpark kialakítása céljából.

- 4.4. Az önkormányzat jelenleg 23 telket érintően rendelkezik résztulajdonnal, vagy az adott telket jogilag elválasztó, de fizikailag nem létező és a szabályozási terv szerint megszüntetendőként jelölt árok tulajdonjogával. Ezen területek együttes nagysága kb. 1500 nm. Az Egyesület a tulajdonosi szándék előzetes felmérése érdekében az érintett tulajdonosokat megkereste, hogy lenne-e vételi szándékuk ezen területekre vonatkozóan. Az érintettek többsége a kezdeményezést támogatta. Ezek alapján az önkormányzat vállalja, hogy ezen ingatlanrészeket megvételre felkínálja az érintett tulajdonosok számára. Az ebből várható árbevétel nagysága 8-10 millió forint. (Nem teljes körű értékesítést feltételezve.)

Az értékesítés feltétele, az érvényes szabályozás jogi és fizikai végrehajtása is.

- 4.5. A 8784/2 hrsz. alatti ingatlan esetében 328 nm tulajdon megszerzését javasolja a szabályozási terv. Erre az utcaszakaszra azért van szükség, mert jelenleg kb. 25 telek közterületről történő megközelítésére nincsen lehetőség, ezen telkeket jelenleg a fokozott védettséget élvező természetvédelmi területen (Odvashegy) illegálisan kialakított útról közelítenek meg a tulajdonosaik. Ezen út felszámolása középtávú természetvédelmi cél. Ezen területrészs megszerzésének költsége 2,5-3,5 millió forint közötti anyagi ráfordítást igényel, melyet az önkormányzat vállal. Ennek fedezetét a 4.4. pontban jelzett ingatlanrészek értékesítéséből befolyó árbevétel képezi, annak realizálása előfeltétele a területrészs megvásárlásának. Felek további induló feltétellként állapítják meg, hogy a vásárlásra csak abban az esetben kerülhet sor, ha az érintett tulajdonosok min. 25%-a, azaz legalább 7 telek esetében a közterületek kialakítására irányuló szerződés megkötésre került.
- 4.6. Felek rögzítik, hogy a közterületi szabályozás végrehajtását az Egyesület szervezésében, ütemezett módon tervezik végrehajtani. Önkormányzat vállalja, hogy ennek folyamatáról az érintett tulajdonosok részére tájékoztató levelet küld, későbbiekben egyeztetett ütemezés szerint. Önkormányzat továbbá vállalja, hogy az egyes ütemekben érintett tulajdonosoknak a folyamatról és annak lépéseiről, tájékoztató levelet küld az Egyesülettel egyeztetett időpontban és tartalommal.

5. Finanszírozás

- 5.1. Felek rögzítik, hogy az önkormányzat a fejlesztéssel összefüggő feladatokra jelen gazdasági helyzetében jelen szerződés 4.3 és 4.5 pontjában foglaltakon túlmenően jelenleg nem vállal támogatást, a szükséges munkálatok fedezetét a területen érdekelt tulajdonosoknak önerőből, illetve esetlegesen pályázati úton kell előteremteniük.

5.2. Az Egyesület vállalja, hogy jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek biztosítására továbbra is ügyvédi letétben tartja a korábban elhelyezett 5.850.000 forintot.

5.3. A letéti összeg ütemekre bontott felszabadítására a vállalt kártalanítások kifizetése érdekében kerülhet sor, a letéti szerződésben meghatározott kifizetési feltételek szerint.

Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt akaratukkal mindenben megegyezőnek találták és azt jóváhagyólag az aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Budaörs, 2017.

.....
Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás
polgármester

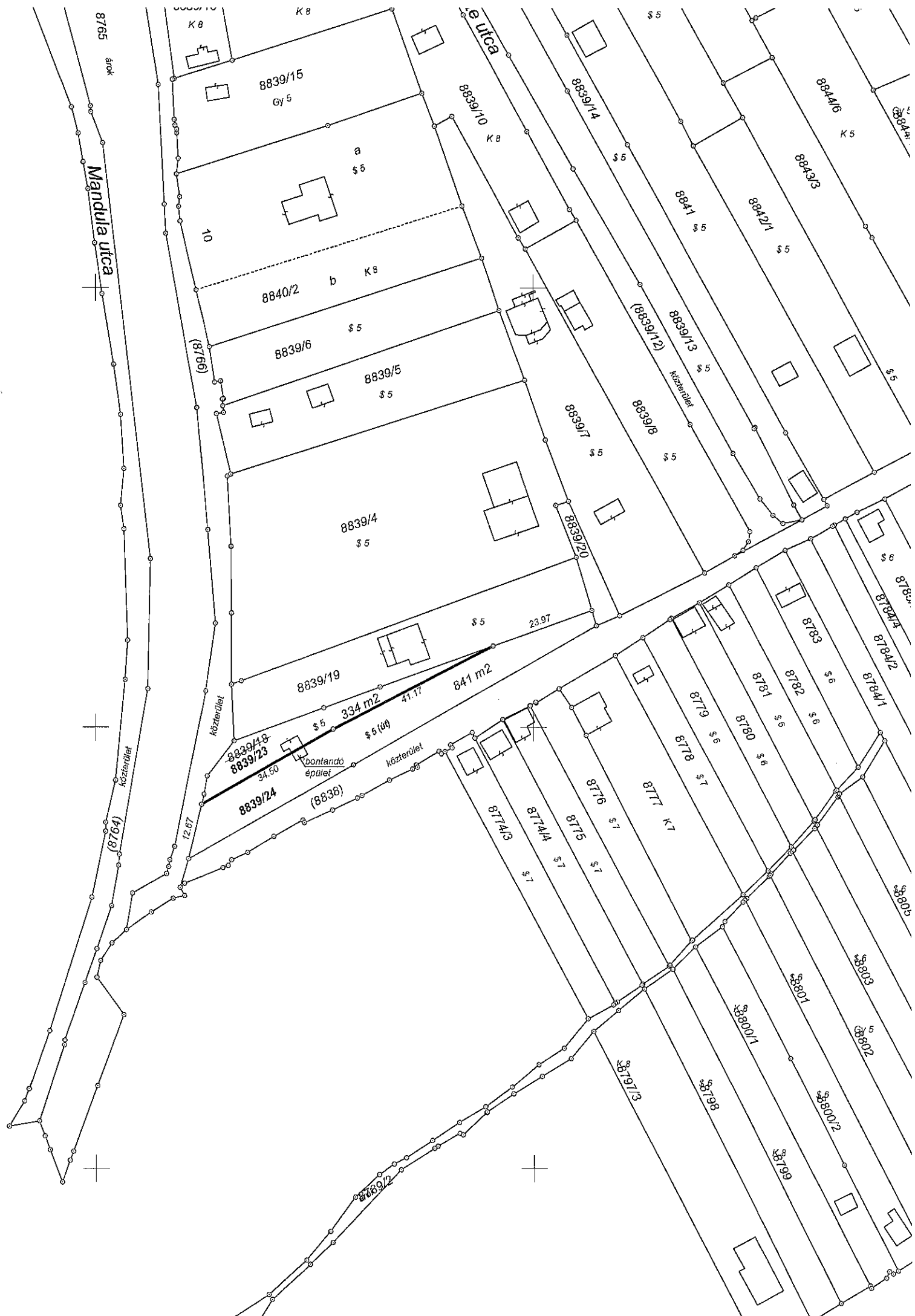
.....
Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület
Dr. Novák Zsolt Mehrli Péter
elnök alelnök

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alsószállás területi lehatárolása
2. sz. melléklet: 8839/18 hrsz. alatti ingatlan változási vázrajza
3. sz. melléklet: 8784/2 hrsz. alatti ingatlan változási vázrajza
4. sz. melléklet: részleges kártalanítással érintett ingatlanok listája

*TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS (2. fejlesztési ütem)
melléklete- Alsószállás területi lehatárolása*





Gondolat és Megvalósítás Kft.

2344 Dömsöd, Ady E. u. 9.

Tel: 06-20-354-6877, 06-20-263-6318

e-mail: morvaiandrea@foldmero@gmail.com

Munkaszám: 270/2014

BUDAÖRS

zártkert

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ TERVEZET

a **8784/2** helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1 : 1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	min.ó.	ha.m ²			jel	műv.ága	min.ó.	ha.m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
8784/2	-	Kert	8	0.0799	1.11	8784/5	-	Kert (út)	8	0.0341	0.47		
						8784/6	-	Kert	8	0.0458	0.64		
össz:			-	0.0799	1.11	össz:			-	0.0799	1.11		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Dömsöd, 2015.01.10.

Készítő:.....

Morvai Andrea
Földmérő ig. szám: 3980

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budapest, 2015.hó.....nap

Minőséget tanúsító:

Nagy Zsolt
Ing.rend.min.szám: 2072/2008
GD-T: 13-13522

P.H. Záradékoló:

Ing.rend.min.szám:



Helyrajzi szám			Ter. (EOV)	DAT	Leadás	Maradék	Leadás (%)	Küszöb 10,00%	Kártalanítás	Tulajdonos	Tul. h.
8866	/	1		737	80	657	10,9%	10,00%	6	Éliásné Márkus Mária	2/3
									0	Éliás György	1/3
8888	/	7	1253	1256	145	1108	11,5%	10,00%	19	Kállai Károly	1/2
									0	Kállainé Kis Anna	1/2
8888	/	8	1136	1117	134	1002	12,0%	10,00%	22	Hesz Ferenc	1/2
									0	Török Zsuzsanna	1/2
8888	/	9	1649	1661	181	1468	10,9%	10,00%	15	Hesz Ferenc	1/2
									0	Török Zsuzsanna	1/2
8888	/	10	575	613	86	489	14,0%	10,00%	25	Bene István	1/1
8888	/	11	1222	1203	265	957	22,0%	10,00%	145	Tuli Gyula	1/2
									0	Tuli Gyula	1/2
8888	/	14	861	819	85	776	10,4%	10,00%	3	Nagy Ágnes	1/1
8892	/	8		2482	260	2222	10,5%	10,00%	12	Kocsis Sándor	1/1
8893	/	1	715	728	173	542	23,8%	10,00%	100	Walterné Szabó Mária	1/2
									0	Walterné Szabó Mária	1/2
8894	/	6	1032	985	112	920	11,4%	10,00%	14	Páczai Csaba	2/3
									0	Páczai Csaba	1/3
8895			502	522	178	324	34,1%	10,00%	126	Páczai Csaba	
8864	/	12	671	692	126	545	18,2%	10,00%	57	Szénási Mária Szilvia	1/1
8864	/	9	1115	1020	125	990	12,3%	10,00%	23	Bujdosó Sándor	1/2
									0	Bujdosóné Turi Gabriella	1/2
8864	/	10	1167	1157	151	1016	13,1%	10,00%	35	Bujdosó Sándor	1/2
									0	Bujdosóné Turi Gabriella	1/2
8864	/	5	1128	1092	118	1010	10,8%	10,00%	9	Erdélyiné Kovács Erzsébet	1/1
8839	/	17	747	790	90	657	11,4%	10,00%	11	Tóth Tünde	1/1
8843	/	2	847	838	85	762	10,1%	10,00%	1	Nyári Tamás	1/2
									0	Nyári Réka	1/2
8848	/	1	148	134	25	123	18,7%	10,00%	12	Deme Zsuzsanna	1/1
8858	/	3	989	1008	110	879	10,9%	10,00%	9	Fülöp Piroska	1/2
									0	Fülöp Piroska	1/2
8860	/	2	980	1027	126	854	12,3%	10,00%	területtel	Miskolczi Ferenc	1/1
8861	/	1	540	550	90	450	16,4%	10,00%	területtel	Kónya Olga	1/1
8861	/	2	1061	968	178	885	16,2%	10,00%	területtel	Zakar Ferenc	2/8
8862	/	1	799	791	191	608	24,1%	10,00%	területtel	Láng Balázs	1/1
8768	/	2	767	767	116	651	15,1%	15,00%	1	Somogyi Lajosné	158/74
8782			388	370	59	329	15,9%	15,00%	4	Hegyi Gyula	1/1
8783			404	389	70	334	18,0%	15,00%	12	Szabó Jázmin Sarolta	1/1
8784	/	1	800	806	130	670	16,1%	15,00%	9	Joó Dávid Attila	1/3
8788			100	78	51	49	65,4%	10,00%	43	Andrási Ádám	1/2
									0	Andrási Ida	1/2
8812	/	3	1448	1393	174	1274	12,5%	10,00%	35	Szilágyi Piroska (gondnokolt)	1/8
									0	Szilágyi Ágnes	1/8
8813	/	2		1442	163		11,3%	10,00%	19	Gulyás János József	1/2
									0	Gulyásné Szalai Gabriella	1/2
8824	/	1	857	861	89	768	10,3%	10,00%	3	Fenyvesi Beáta	1/2
									0	Fenyvesi Róbert	1/2
					66	505	10,9%	10,00%	5	Mikulka Gyuláné	2/4
8830	/	2	571	608					0	Mikulka Gyula	1/4
									0	Szöllősi Ferencné	1/4
8832	/	2	711	692	93	618	13,4%	10,00%	24	Kovács József	1/1
8833	/	1	707	700	98	609	14,0%	10,00%	28	Vincze Sándorné	1/2
									0	Nemes Miklós	1/2
8834	/	2	752	751	110	642	14,6%	10,00%	35	Kisgergely Sándor	1/2
									0	Kisgergelyné Matisz Katalin	1/2
8835	/	1	928	922	99	829	10,7%	10,00%	7	Kovács János	1/2
									0	Kovács Jánosné	1/2

