

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. június 12-ei,
és a Képviselő-testület 2017. június 21-ei
üléseire**

Ügyiratszám: IX/27/2017.

Tárgy: Döntés a Zichy majort érintő telekalakítás kezdeményezéséről

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyilvános ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Budaörs Város Önkormányzatának hosszú távú céljai között szerepel, hogy a Zichy major helyi védett épületegyüttesét művészeti és kulturális központtá fejlessze. Az épületekben található lakások többségét sikerült az elmúlt években felvásárolni. Mivel az épületegyüttes műszaki állapota folyamatosan romlik, van olyan lakás is, amely életveszélyesnek van nyilvánítva, mielőbbi beavatkozásra van szükség. Tekintettel arra, hogy a Zichy major telekstruktúrája erősen tagolt, ez komoly problémát jelent az épületállomány megújítására irányuló tervdokumentáció és az építési tevékenységgel kapcsolatos engedélyek beszerzésének folyamatánál. A nagyobb részben önkormányzati tulajdonban lévő telkek összevonása jelentősen le tudná egyszerűsíteni az engedélyezési procedúrákat. A Marton Norbert földmérő mérnök által 6-7/2017. munkaszámon készített jelen előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzok alapján indított telekalakítás lehetővé tenné a Budaörs, 145/1, 145/2, 146, 150 és 152/2 hrsz-ú ingatlanok két telekké történő összevonását.

Javaslat

Javaslom, hogy a mellékelt változási vázrajzok alapján a Budaörs, 145/1, 145/2, 146, 150 és 152/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítást a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatalánál indítsa meg Budaörs Város Önkormányzata.

Mellékletek:

1. melléklet: változási vázrajz-tervezetek
2. melléklet: tulajdoni lapok
3. melléklet: légifelvétel

Határozati javaslat a Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat mellékleteként csatolt változási vázrajzok alapján indítson telekalakítási eljárást a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatalánál a Budaörs, 145/1, 145/2, 146, 150 és 152/2 hrsz-ú ingatlanok két telekké történő összevonása érdekében.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékleteként csatolt változási vázrajzok alapján telekalakítási eljárást indít a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatalánál a Budaörs, 145/1, 145/2, 146, 150 és 152/2 hrsz-ú ingatlanok két telekké történő összevonása érdekében.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: határozat közlésére 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2016. június 6.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Zborayné dr. Pető Beáta

Vagyongazdálkodási Osztályvezető: dr. Csomor Sándor

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Főépítési Irodavezető: Csík Edina

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

Döntés a Zichy majort érintő telekalakítás kezdeményezéséről – EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2017.06.06. PBA/VN

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A munkavégző neve

6/2017

Munkaszám:

Budaörs
belterület

város

Adatszolgáltatás Iktalószáma: 2_1578_2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 146, 150 helyrajzi számú földrészlet(ek) telekegyesítéséhez

EOV

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Alrészlet		Terület		Hrsz	AK	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
Jel	műv. ága	Mln.o.	ha.m ²			Jel	műv. ága	Mln.o.	ha.m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
146		kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	0.0700					kivett, 2 lakóház, udvar, 2 gazdasági épület		0.1292			
150		kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	0.0592			146							
Összesen:				0.1292						0.1292			

A változás ekezetünknek megfelelően történt:

címkoodinták			
Hrsz	Psz.	Y	X
146	1	643657	235067
	2	643653	235076
	3	643679	235079
	4	643684	235057
	5	643667	235065

Készült: Budaörs, 2017. május 25.

Készítette: Marton Norbert

Közművelődési igazgató

MARTON NORBERT

Eldömörző nemek

Ing. rend. m. szám: 21952011

Kam. lags. sz. szám: GD07-1118

Működési terület: Marton Norbert

Ing. rend. m. sz.: 21952011

Geod. terv. m. sz. szám: GD07-1118.

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a helyrajzi számítás egy évi hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budaörs, 2017. hó nap

Záradékoló:

Ing. rend. m. sz.:

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A munkavégző neve

Munkaszám: 7/2017

Budaörs
belferület város

Adatszolgáltatás iratcímszáma: 2_1577_2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 145/1, 145/2, 152/2 helyrajzi számú földrészletek telekegyesítéséhez

Méretarány: 1:1000

EOV

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Hrsz	jel	műv. ága	Műn.o.	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	1	2											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
145/1	kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület			0.0365									Vezetékhog 7 m2 területre a VMb-52/2012 engedély számú, (20838) Budapest 4.sz. 0.4Kv vezetéke rendszere vonatkozó vezetékhog a 6261/2012.12.21 számú határozat és várogré szertint jogosult: ELNŐ Hálózati Kft. 1132 Budapest, Vác ut 72-74.
	145/2	kivett, 3 lakóház, udvar		0.0770	145/1	kivett, 4 lakóház, udvar, gazdasági épület	0.1151						
152/2	kivett, udvar			0.0016									
	Összesen:			0.1151						0.1151			

A változás adatainak megfelelően történt:

címkordináták			
Hrsz	Psz.	Y	X
145/1	1	643728	235104
	2	643718	235096
	3	643713	235091
	4	643704	235092
	5	643694	235089
	6	643746	235102

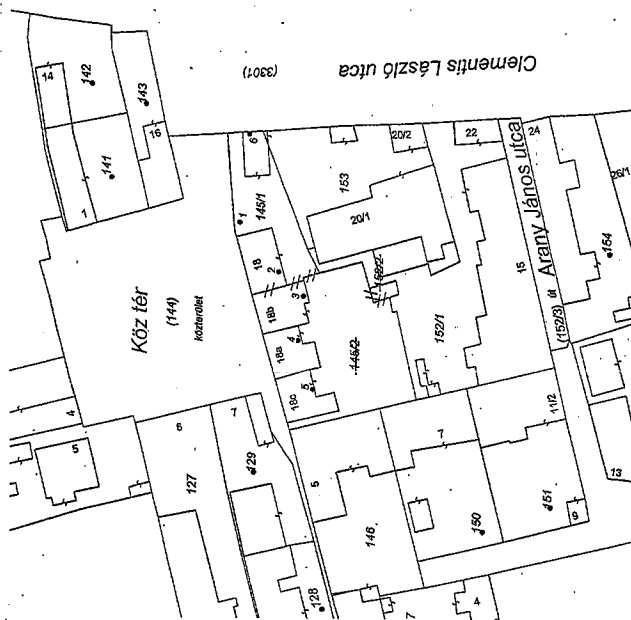
Készült: Budaörs, 2017. május 25.

Készítette: Márton Norbert
földmérő íg. száma: 5788

Minőségét tanúsító: Márton Norbert
földmérő íg. száma: 21952011
Geod. terv. mlt. száma: GD/07-1118

P.H. Záradékoló: Ing.rend.mlt.sz.: Budapest, 2017. hó nap

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/4838.1/2017

2017.05.31

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 145/1 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Lenin út 18--1. "Földhivatali Osztály alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.f.ill

alrészlet adatok

kat.t.jöv.

ha m2 k.f.ill

Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 0 365 0.00

2. bejegyző határozat: 33722/2002.02.14

Helyi jelentőségű védett terület

3. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42112/2003.05.13

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 62611/2012.12.14

Vezetékjog

VMB-52/2012 engedély számú, (20858) Budaörs város 0,4kV vezetékhálójára vonatkozó

vezetékhog a vázrajz szerint 7 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 2-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48386/2017

2017.05.31

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 145/2 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Lenin út 18--2. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

kat.t.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett 3 lakóház, udvar

0

770

0,000

2. bejegyző határozat: 33722/2002.02.14

Helyi jelentőségű védett terület

3. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 210/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 46741/2004.(36236/2003)

jogcím: vétel 36236/2003.03.17

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

13. tulajdoni hányad: 295/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 42112/2003.05.13

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

15. tulajdoni hányad: 250/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 56292/2007.10.31

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

16. tulajdoni hányad: 245/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 40727/2008.05.05

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48388/2017

2017.05.31

BUDAÖRS

Szektor : 5

Belterület 146 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Névtelen utca 6--1. "felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
1. Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület	0	700	0	0
2. bejegyző határozat: 33722/2002.02.14 Helyi jelentőségű védett terület				
3. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.				

II.RÉSZ

Nem hiteles tulajdoni lap

25. tulajdoni hányad: 135/1008
bejegyző határozat, érkezési idő: 34688/2/2011.03.18
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szepesi Béla
szül. : 1942
a.név : Sipos Mária
cím : BUDAPEST Frankhegyi utca 1. II/4

41. tulajdoni hányad: 504/1008
bejegyző határozat, érkezési idő: 35499/3/2013.04.04
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.
törzsszám: 15730105

42. tulajdoni hányad: 234/1008
bejegyző határozat, érkezési idő: 34581/2014.03.18
jogcím: vétel
utalás: II /16-17.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.
törzsszám: 15730105

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48386/2017

2017.05.31

BUDAÖRS

Szektor : 5

Belterület 145/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
MÉRÉS

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 48061/2016/2015.04.07

Önálló szöveges bejegyzés épülettörles a 1171/2015 számú vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából készült kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48390/2017

2017.05.31

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 150 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Arany János utca 7.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/
- | min.o | terület
ha m2 | kat.t.jöv.
k.Fill. | alrészlet
adat | kat.jöv.
ha m2 k.Fill. |
|-------|------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------|
| 0 | 592 | 0.00 | | |
- Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület
2. bejegyző határozat: 33722/2002.02.14
Helyi jelentőségű védett terület
3. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 48/72
bejegyző határozat, érkezési idő: 55383/2002.10.08
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.
törzsszám: 15730105

12. tulajdoni hányad: 24/72
bejegyző határozat, érkezési idő: 46520/2005.07.31
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.
törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 62226/2000./62226/1999./

Önálló szöveges bejegyzés a 454/3/1999. sz. alatt beadott kérelem tárgyában a 62226/1999. sz. alatt iktatott visszavonási kérelem alapján az eljárás megszüntetve.

Ez a tulajdoni lap igazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48388/2017

2017.05.31

BUDAÖRS

Szektor : 52

Belterület 146 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

43. tulajdoni hányad: 135/1008

bejegyző határozat, érkezési idő: 33595/2017.02.22

jogcím: öröklés

utalás: II /24.

jogállás: tulajdonos

név : Dittrich Krisztián

az.név: Dittrich Krisztián

szül. : 1980

a.név : Szepesi Mária

cím : 1112 BUDAPEST Kérő utca 12. 9/55.

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33723/2002.02.14

Elővásárlási jog

jogosult:

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730105

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48389/2017

2017.05.31

Szektor : 53

BUDAÖRS

Beltérület 152/2 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Lenin út 22--2. "Felsővizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alcsatlakozási adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill
Kivett udvar	0	16	0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38853/1997.08.12

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 9823/1949.11.21

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 38853/1997.08.12

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38853/1997.08.12

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlant megosztottan 152/1, 152/2, 152/3 hrsz-u ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 48061/2016/2015.04.07

Önálló szöveges bejegyzés épülettörzsszám: 1171/2015 számú vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

