



*Benzinkút pályázat*

*Qutas Kft.*

*konceptió-látványtervei*

*2040. Budaörs  
Szabadság út 110-120 (1044 hrsz.)*

## Pályázati adatlap

Budaörs Város Önkormányzata által hirdetett pályázat a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út cca.800 m2 területű részének benzinkút és üzlethelyiség üzemeltetése céljából piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására.

### 1.1 Pályázó adatai

Pályázó neve:	QUTAS Üzemanyagtöltő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve:	QUTAS Kft.
Adószáma:	10594472-2-13
Cégbírósi bejegyzés/bírósi nyilvántartásba vétel száma:	13 09 063850
Pályázó székhelye: helység, irányító szám, közterület, házszám, hrsz	2040 Budaörs, Szabadság u.110-120.

### 1.2 Képviselő adatai

Név:	Farkas László
Beosztás:	ügyvezető
Képviselési jog:	önállóan
Mobil:	06-20-9332-442
E-mail:	qutaskft@gmail.com

### 1.3 Pályázó tulajdonosai

Tulajdonos neve:	Farkas László
Adószám/adóazonosító jel:	8317022900
Tulajdoni hányad:	80%
Tulajdonos neve:	Farkasné Koncz Erzsébet
Adószám/adóazonosító jel:	8317953823
Tulajdoni hányad:	20%



## Pályázó nyilatkozata

Alulírott **Farkas László**, mint a **Qutas Kft. ügyvezetője** a Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út cca.800 m2 területű részének benzinkút és üzlethelyiség üzemeltetése céljából piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására pályázathoz kapcsolódóan az alábbiakról nyilatkozom:

- a pályázati felhívás szerinti feltételeket, az ajánlati kötöttséget, a kiválasztási szempontokat, a nyertes pályázóval megkötendő szerződés feltételeit megismertem és elfogadom
- vállalom a benyújtott pályázatában vállalt beruházások teljes körű megvalósítását saját költségen és felelősségemre, valamint a vállalt tevékenységek folytatását is vállalom
- a bérlemény pályázati felhívás szerinti kialakítását és üzemeltetését saját költségemen vállalom, valamint az ezzel kapcsolatos sajátos szabályokat, feltételeket megismertem és azokat vállalom.
- az általam ajánlott bérleti díj: **450.000. Ft+ÁFA/hó**
- a pályázat benyújtásakor üzemanyagtöltő-állomást üzemeltetek (referencia igazolás: lásd az adatlap1.2.3 pontja).

Budaörs, 2017. május 30.



Farkas László

Qutas Kft.

ügyvezető

## **2.1 A pályázó által folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása**

A Kft. 1991. december óta végez üzemanyag kiskereskedelem, valamint csomagolt áruk bolti kiskereskedelme tevékenységet. A fenti tevékenységet Budaörs Szabadság út 110. szám előtti közterületen Hrsz. 1044 végzi. A töltőállomás területén levő épületre és védőtetőre a Polgármesteri hivatal /7952/1991 sz. határozatával adta meg a használatbavételi engedélyt valamint a /11703/1993 sz. módosított használatbavételi engedélyben az üzlethelyiségre és raktárra.

## **2.2 Az eddig folytatott tevékenység bemutatása:**

1991. december 06.-án nyílt a Qutas Kft. által épített benzinkút, amelynek négy földalatti üzemanyag tartálya biztonsági beton kármentő medencébe települt. Öt kútoszlop biztosítja a gépjárművek kiszolgálását (szükség szerint négy gázolajos, négy Esz-95-ös benzines pisztoly).

2000-ben a műszaki követelmények változása miatt a tartályokat gázinga rendszerrel, a kútoszlopokat pisztolygáz-visszaszívó felszereléssel kellett ellátni, amiket rendszeresen minősíttetni szükséges, melyet cégem folyamatosan elvégeztet. Az üzemanyagtartályok hitelesítése 2025-ig érvényes, amelyet 3 évenként nyomás próbával ellenőrünk. 2000-ben a szakhatóságok a végleges fennmaradási engedélyt megadták.

A 2016-ban beüzemelt kútoszlopok rendelkeznek a legkorszerűbb (XXI. századi környezetvédelmi követelményeknek megfelelő) monitoring rendszerrel. Az elektromos rendszert érintés-, villám védelmi szempontból 3 évenként felülvizsgáltatjuk.

A jelenleg működő shop kis alapterülete szerény szolgáltatásra nyújt lehetősége, a kezelő személyzet 2 fő műszakonként. Alkalmazkodva a budaörsi autós társadalom igényeihez és a környező lakó ingatlanok tulajdonosainak nyugalomához a töltőállomás nyitvatartási ideje 06:00-20:00.

Társaságunk 1991-től (25év) a bérleti időszak alatt minden esetben betartotta a szerződésben vállalt kötelezettségét, a bérleményt rendeltetésszerűen használta, a bérleti díjat valamint a kirótt iparűzési adót határidőre megfizette, adótartozása nincs. Működésünk ideje alatt hivatalos szervek által bizonyított panasz soha nem fordult elő. A töltőállomás évente részt vett a „virágos Budaörsért” pályázaton, ahol minden alkalommal díjazásban részesült. A töltőállomáson jelenleg dolgozó alkalmazottak két évtizede kifogástalanul szolgálják ki a helyi igényeket.





### **2.3 A bérleti szerződés megkötését követően elvégezni kívánt beruházások, tevékenységek:**

A bérleti szerződés aláírását követő egy éven belül a kezelő épület átépítésére, bővítésre kerül sor.

A budaörsi vásárlók igényes kiszolgálása érdekében az alábbi szolgáltatásokon szeretnék javítani:

Az épület oldalán akadálymentes felhajtóval biztosított, mozgássérültek által is használható külön bejáratú nyilvános WC, ill. pelenkázó helyiség létrehozása.

Az épületben kialakítunk egy korszerű shop-kávézó jellegű üzlethelyiséget (20 nm<sup>2</sup>-re bővítve), amely csomagolt kiszerelésű termékek, autóápolási cikkek, higiéniai termékek árusítására lesz alkalmas valamint kávézási, reggelizési lehetőség és ingyenes WIFI elérhetőség lesz biztosítva vendégeinknek.

Ezen kívül öltöző és raktárhelység kap helyet az épületen belül.

Korszerű energiatakarékos világítás megvalósítása a védőtető illetve kezelőépület Shop-kávézó vonatkozásában.

A felújítás során biztonsági üveggel ellátott ablakok, több rétegű automata üvegajtó kerül majd beépítésre.

Egy éven belül az épület közvetlen környezete egységes térkővel lesz burkolva,

A töltőállomás egész területének újra parkosítását és zöld terület maximális növelésével igényes környezet kialakításával folyamatos karbantartását tervezünk, az Önkormányzat által tervezett kerékpár sáv figyelembevételével.

A fent leírt kötelezően megvalósítandó tevékenységeken kívül, hosszú távú terveink között szerepel, hogy az épület gazdaságos üzemeltetése érdekében a tetőszerkezetre elhelyezésre kerül egy napkollektoros rendszer.

## **2.4 A létesítendő elektromos töltőállomás üzemeltetésével kapcsolatosan az alábbi elképzeléseim vannak**

„A bérleti szerződés aláírást követő 6 hónapon belül megkezdjük az elektromos töltőállomás kialakítását, mely megfelel az IEC61851-1s, vagy IEC 61439:2011 szabványnak és a 2014/94/EU alternatív üzemanyagok infrastruktúrájának kiépítéséről szól EU irányelvnek megfelelő üzemeltetését.”

A fentieknek megfelelően az elektromos töltőállomás alkalmas lesz az alábbiakra:

### **Intelligens:**

- Azonosítás Plug& Charge, Internet (pl. okostelefon ) vagy telefonos hotline útján,
- Adatkommunikáció GSM útján az ellenőrző központtal (Control Center),
- Adatkommunikáció töltőkábelén keresztül az elektromos járművel,
- Online tartalmak feldolgozásának lehetősége (pl.video és adatak betöltése stb. ha a jármű ezt támogatja.),
- Külön regisztráció nélküli bankkártyás fizetést biztosít mobiltelefonos applikáción keresztül.

### **Biztonságos:**

- Biztonságos töltés a teljes töltési folyamat alatt a vezeték-és a hibaáram-védelemnek ,valamint az automatikus csatlakozódugó reteszelésének köszönhetően,
- Standard EC-Typ 2 dugaszoló egység VDEAR-E 2623-2-2-nek megfelelően, A töltőáram vezérlése IEC 61851:2010 / SAE J1772:2010 szerinti pilotjellel.
- Csatlakoztatható az RWE IT rendszerhez.

### **Jó minőség:**

- Magas színvonalú design,
- Egyedi fóliabevonat,
- Bel és kültéren egyaránt használható.

### **A jövő igényeinek megfelelő:**

- A terhelésmenedzsment (Smart Grid) által hálózatbarát töltés.
- **Szerelés:**
- Az ELMŰ –ÉMÁSZ Társaság csoport minősített szerelői végzik. A létesítéssel egyidejűleg a működés biztonságát garantáló (TÜV tanúsítvány) bevizsgálással fog rendelkezni
- 
- Lehetővé teszem a szerződéskötés nélküli, eseti alapon történő feltöltést is. A töltőállomás igénybevevője által fizetendő árak ésszerűek,könnyen és egyértelműen összehasonlíthatók és átláthatók ,illetve megkülönböztetéstől mentesek lesznek.
- Sikeres pályázat esetén a hálózatbővítést és az elektromos töltőállomás beszerzését, felszerelését, üzemeltetését saját költségemen a bérlemény területén vállalom.

## **2.5 Tűzvédelmi műszaki leírás**

A Budaörs területén Szabadság út 110-116.szám előtt ... közterületen /hrs. 1044/ szám épült üzemanyag töltőállomás kezelő épületének felújításának engedélyezési tervdokumentációjához

### **Létesítmény üzemvitele**

A kezelőépület befogadóképessége egyidejűleg 2 fő műszakonként /a töltőállomás kiszolgáló személyzete/. Az épülethez tartozó helyiségek: Shop üzlethelyiség, amely csomagolt kiszerelésű termékek /élelmiszer snack, édesség, üdítő, autóápolási cikkek/ tárolására, kávé ill. üdítő fogyasztására is szolgál, nyilvános akadálymentesített WC, raktár, öltöző

A védőtető alatt egyidejűleg 4 db személygépkocsi tankolhat

### **Létesítmény ismertetése**

A kezelőépület Shop- kávézó- üzlethelyiség 5,5x10 m<sup>2</sup> alapterületű földszintes magas tetős könnyűszerkezetes építmény

Az oldalfalai Betonyp burkolatú szendvics panelek –nem éghető: tűzállósági határérték 2,5 óra

Az épület tetőszerkezete fa vázra szerelt Betonyp lemez; cement pala-nem éghető; tűzállósági határértéke 1.0 óra

Az épület nyílászárói acélszerkezetűek, hőszigetelő üvegezéssel

A védőtető teljes egészében egészében acélszerkezet.

### **Létesítmény besorolása**

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat 4/1980.XI.25/BM szerint

Tűzveszélyességi osztály "C"

Tűzállósági fokozat: I-II.

Tűztávolság: szomszédos lakóépület a védőtetőtől

12 m a kezelőépülettől 16 m

### **Tűzterhelés**

Az épület tűzterhelése a normatív tűzterhelés értékek alatt van.

A szabályzat 5/3 sz. melléklete szerint ez 670 MJ/m<sup>2</sup>.

### **Tűzoltási felvonulásút**

A létesítmény teljesen körüljárható, nagy teherbírású úttal van körülvéve, így a szabályzat 24§a-nak megfelel

Tűzoltási víz: A közterületen 100 m-es körzeten belül 2 db altalaj tűzcsap van



## **2.6 A pályázó által megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása.**

A QUTAS Kft. 1991. december 06-a óta végez üzemanyag kiskereskedelmi, valamint csomagolt áruk bolti kiskereskedelmi tevékenységet, mint ahogy az a csatolt hiteles cégkivonatban is látszik.

A töltőállomás területén levő épületre és védőtetőre a Polgármesteri hivatal /7952/1991 sz. határozatával adta meg a használatbavételi engedélyt valamint a /11703/1993 sz. módosított használatbavételi engedélyben az üzlethelyiségre és raktárra. A határozatok másolati példánya csatolásra kerül a pályázathoz.

Tevékenység végzéséhez szükséges - lent felsorolt - érvényes engedélyek, szakhatósági hozzájárulások jelenleg is rendelkezésünkre állnak:

- Budapesti Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság engedélye (biztonsági beton kármentő medencében fekvő hengeres üzemanyag tartályok hiteles minősített engedélye 2025.04.19.),
- Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat engedélye,
- Érd Város Tűzoltósága engedélye,
- Villámvédelmi és Érintésvédelmi minősítő irat (felülvizsgálata rendszeres),
- Tömörség vizsgálat (nyomáspróba) (felülvizsgálata rendszeres),
- Üzemanyagtartályok nyomáspróbája (felülvizsgálata rendszeres),
- Motorbenzingőz visszavezetés (pisztolygáz visszavezetés) vizsgálata (felülvizsgálata rendszeres),
- Gázinga rendszer működése minősítése (felülvizsgálata rendszeres),
- Kútoszlopok hitelesítése (felülvizsgálata rendszeres),
- HACCP rendszer felülvizsgálata a hatályos jogszabályoknak megfelel,

Társaságunk a jelenlegi bérleti szerződésünk lejártát követően is rendelkezik hatósági –működési engedélyekkel így a benzinkút üzemeltetése a pályázat elnyerését követően zökkenőmentesen folytatódhat.

A fentiek alapján bízom abban, hogy a Polgármesteri Hivatal döntéshozói pályázatomat pozitív elbírálásban részesítik.

Budaörs, 2017. május 30.





## árolt Cégkivonat

A Cg.13-09-063850 cégjegyzékszámú QUTAS Üzemanyagtöltő Korlátolt Felelősségű Társaság (2040 Budaörs, Szabadság u.110-120.) cég 2017. május 1. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám:13-09-063850  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 1992/03/06
2. **A cég elnevezése**  
2/1. QUTAS Üzemanyagtöltő Korlátolt Felelősségű Társaság  
Hatályos: 1991/07/31 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/1. QUTAS Kft.  
Hatályos: 1991/07/31 ...
5. **A cég székhelye**  
5/1. 2040 Budaörs, Szabadság u.110-120.  
Hatályos: 1991/07/31 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 1991. július 31.  
Hatályos: 1991/07/31 ...  
8/2. 1996. augusztus 1.  
Hatályos: 1996/08/01 ...  
8/3. 1999. június 14.  
Hatályos: 1999/07/08 ...  
8/4. 2008. június 12.  
Bejegyzés kelte: 2008/07/04  
Hatályos: 2008/07/04 ...  
8/5. 2009. április 14.  
A változás időpontja: 2009/04/14  
Bejegyzés kelte: 2009/04/23 Közzétéve: 2009/06/11  
Hatályos: 2009/04/14 ...  
8/6. 2012. január 23.  
Bejegyzés kelte: 2012/02/16 Közzétéve: 2012/03/08  
Hatályos: 2012/02/16 ...  
8/7. 2013. november 12.  
Bejegyzés kelte: 2013/11/19 Közzétéve: 2013/12/12  
Hatályos: 2013/11/19 ...  
8/8. 2016. július 19.  
Bejegyzés kelte: 2016/08/22 Közzétéve: 2016/08/23  
Hatályos: 2016/08/22 ...  
8/9. 2017. február 5.  
Bejegyzés kelte: 2017/02/15 Közzétéve: 2017/02/17  
Hatályos: 2017/02/15 ...
902. **A cég tevékenysége**  
9/65. 4730 '08 Gépjárműüzemanyag-kiskereskedelem  
**Főtevékenység.**  
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/02 ...  
9/66. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/02 ...  
9/67. 4531 '08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/02 ...  
9/68. 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/02 ...  
9/69. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/02 ...  
9/70. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/02 ...  
9/71. 4726 '08 Dohányáru-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/02 ...  
9/72. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/02 ...

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**Általános Igazgatási Iroda**  
 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
 www.budaors.hu

Az iroda e-mail címe:  
 igazgatas@budaors.hu

Az Iroda telefonszáma, faxszáma:  
 23/ 447 931, 447 932

Ügyirat szám:  
 XIII/3256-2/2009.

Ügyintéző neve:  
 Dr. Vlaska Judit

Elérhetősége:  
 23/ 447-955

## IGAZOLÁS

### Bejelentéshez kötött kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről

A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése alapján az üzletet, az üzletben gyakorolt bejelentés-köteles tevékenységet az alábbi adattartalommal nyilvántartásba vettem.

A JEGYZŐ ALTAL KIADOTT NYILVÁNTARTÁSI SZÁM	260
---	-----

A kereskedő adatai	
A kereskedő neve:	Qutas Üzemanyagtöltő Kft.
A kereskedő székhelye	2040 Budaörs, Szabadság u. 110.
A kereskedő cégjegyzékszám	13-09-063850
A kereskedő statisztikai száma	10594472-4730-113-13

A folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység formája	Üzletben folytatott kereskedelmi tevékenység
--	---

A folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység jellege	Kiskereskedelem
---	-----------------

Az üzlet nyitvatartása	
Hétfő	6:00-20:00
Kedd	6:00-20:00
Szerda	6:00-20:00
Csütörtök	6:00-20:00
Péntek	6:00-20:00
Szombat	6:00-20:00
Vasárnap	6:00-20:00



QUTAS Üzemanyagtöltő K  
 2040 Budaörs  
 Szabadság út 110-12  
 Telefon: 06-60-318-6



### Az üzlet adatai:

Az üzlet címe, helyrajzi száma	2040 Budaörs, Szabadság u. 110. 1044 hrsz.
Az üzlet elnevezése	Qutas Üzemanyagtöltő
Az üzlet alapterülete	716 m <sup>2</sup>
Vendéglátó üzlet esetén befogadóképessége	-
Vásárlók könyvében nyomatvány azonosító adatai és használatba vételének időpontja	051551 - 051575 1997.09.10.

### A forgalmazott termékek

A termék sorszáma	A termék megnevezése
1.2.	Kávéital, alkoholmentes- és szeszes ital
1.3.	Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital
1.9.	Édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előre csomagolt fagyalt és jégkrém stb.)
2.	Dohányáru (dohánytermék, dohányzáshoz szükséges kellék)
17.	Újság, napilap, folyóirat, periodikus kiadvány
22.	Gépjármű- és motorkerékpár-üzemanyag, motorbenzin, gázolaj, autógáz, gépjármű-kenőanyag, -hűtőanyag és adalékanyag
30.	Virág és kertészeti cikk
43.	Emlék- és ajándéktárgy
49.	Személygépjármű és egyéb gépjármű-alkatrész és -tartozék
50.	Motorkerékpár, motorkerékpár-alkatrész és tartozék

### Forgalmazott jövedék termékek

ásványolaj, alkoholtermék, sör, bor  
dohánygyártmány

Budaörs, 2009. december 30.



Dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Pappné dr. Pálóczy Magdolna  
Általános Igazgatási Irodavezető



**Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága  
Ügyfélkapcsolati Osztály 3.**



Iktatószám: 9167825941/2017  
Ügyintéző: Piróthné Veres Anikó  
Telefonszám: (1) 450-4055  
Ügyszám: 3350877259

**ADÓIGAZOLÁS**

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy

**QUTAS ÜZEMANYAGTÖLTŐ KORL.FEL.TÁRS.**

**10594472-2-13**

**2040 BUDAÖRS SZABADSÁG UT 110-120.**

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál 2017. május 23. napon nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2017. május 24.

Dr. Minya Mihály  
dandártábornok  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Herbszt Terézia  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 7423286575061711192521934





# Budaörsi Polgármesteri Hivatal

## Adóiroda

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
web: [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu) e-mail: [adoiroda@budaors.hu](mailto:adoiroda@budaors.hu) fax.: (23) 447-912

Ügyirat száma: XVIII/13809-2/2017. Ügyintéző: Megyeriné Németh Marianna  
Telefon: +36 23 447 921

## IGAZOLÁS

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal Adóhatósága igazolja, hogy a

Név: **QUTAS KFT.**  
Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 110-120.  
Telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 110-120.  
Adószám: 10594472-2-13

adóalanynak adóhatóságunknál nyilvántartott adótartozása nincs.

Az adóigazolást ügyfél kérésére, egy példányban adtam ki.  
Felhasználás célja: „Pályázat – Benzinkút üzemeltetésére”

Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül. A hatósági bizonyítványra vonatkozó szabályokat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. §-a tartalmazza.

Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A. §-a alapján bocsátottam ki.

Budaörs, 2017. 05. 22.



dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

  
dr. Mitró Noémi  
osztályvezető

K&H Bank Zrt.

375L BUDAÖRSI FIÓK  
2040 Budaörs, Szabadság út 47.  
telefon: (+36) 23 501 060  
fax: (+36) 23 501 061  
www.kh.hu • bank@kh.hu



Iktatószám: 18171/0375/I/170227/094424/14029  
Kiállítás dátuma: 2017.02.27. / 09:45:33

## Igazolás forint átutalási megbízás teljesítéséről

### Fizető fél

neve:  
számlaszáma:  
számla devizanem:

QUTAS KFT.  
HU73 1040 3758 5049 5550 5253 1003  
HUF

### Kedvezményezett

neve:  
számlaszáma:

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLG.HIVATAL  
HU86 1178 4009 1539 0053 0653 0000

### A megbízás adatai

összeg:  
számla devizanem:  
teljesítés napja:  
közlemény:  
bizonylatszám:  
ügyletszám:

-1 000 000  
HUF  
2017.02.27.  
Bánatpénz-Szabadság úti benzinkút  
NOTPROVIDED  
099970227H122183

### Fizető féllel kapcsolatos kiegészítő információk

Fizető fél BANK BIC OKHBUHUB

### Kedvezményezettel kapcsolatos kiegészítő információk

Kedvezményezett IBAN előtag HU86  
Kedvezményezett bank BIC OTPVHUB

### egyéb információk

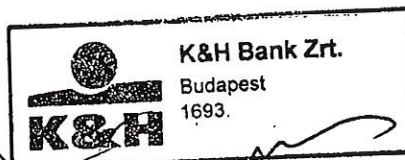
Közreműködő bank díja 0.00  
Ismeretlen rendeltetésű összeg adat 0.00

### eredeti tranzakcióval kapcsolatos kiegészítő információk

Eredeti / összeg 0.00

A K&H Bank Zrt. fenti megbízást visszavonhatatlanul teljesítette.

Budaörs, 2017.02.27.



Varga István  
banki tanácsadó  
KTA

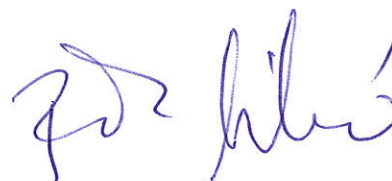
Boros Krisztina  
banki tanácsadó



a KBC csoport tagja

Mellékletek:

1. Pályázati adatlap
2. Pályázó nyilatkozata
3. Pályázó által megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása
4. 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat
5. Működési engedély
6. Konceptióábra/ meglévő épület átalakítása/lépések
7. Műszaki leírás
8. Konceptió
9. Zavaró környezeti elemek eltávolítása
10. Helyszínrajz/M1:500
11. Helyszínrajz/M1:500
12. Helyszínrajz/M1:200
13. Alaprajz/M1:50
14. Metszet M1:50
15. Látványtervek (1-7)
16. Nav igazolás
17. Önkormányzati igazolás
18. igazolás a bánatpénz befizetéséről



Farkas László

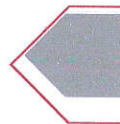
Qutas Kft.

ügyvezető





Benzinkút és üzlethelyiség  
Üzemeltetői pályázat  
Budaörs, Szabadság út  
Hrsz: 1044



**intramuros**

Intramuros Építész Kft. - Irodák 2040 Budaörsi Szabadság út. 30  
tel: (30) 4933728 - [www.intramuros.hu](http://www.intramuros.hu) - email: [intramuros@tutty.com](mailto:intramuros@tutty.com)

2017.05.29.



## MŰSZAKI LEÍRÁS

A 2040 Budaörs, Szabadság úti üzemenyagytöltő állomás (hrs: 1044) átalakításának pályázati koncepciótervi anyagához.

A pályázati terv célja alapvetően a meglévő, több évtizede jól működő, de méltatlan esztétikai értékű benzinkút **visszafogott eszközszélességgel történő környezeti rendezése, átalakítása volt.** A kérdéses benzinkút ugyanis jól működik, szinte minden adott ahhoz, hogy tovább működhessen, csak a létesítmény összképe terhelt egy alacsony esztétikai minőségű megjelenéssel.

A tervünk alapkonceptója kettős: egyrészt próbáltunk a felesleges és zavaró környezeti esztétikát teremtő elemektől megtisztítva a területet a meglévő szerkezetekből minél többet felhasználni **egy településünkhez méltó városi benzinkút kialakítását.** De célunk volt, hogy tervünk alapvetően ne egy, a világ bármely pontján elhelyezhető tipizált épületet eredményezzen, hanem **reflektáljon a kisvárosi környezetre.**

Az átalakítás koncepciója a következő lépésekkel foglalkozó össze:

- A zavaró környezeti elemek eltávolítása
- A kezelőépület átalakítása, „becsomagolása”
- Környezeti rendezés, parkosítás

### A zavaró környezeti elemek eltávolítása

Ez a koncepcionális elem nem szorul részletesebb ismertetésre. A zavaróan eklektikus összképet nagy felületű reklámtáblák, szigorú sorba rakott beton virágládák, fa pergolák és egyéb nem odaillő elemek tartályják. Ezeknek az elemeknek az eltávolítása mindenképp szükséges egy rendezett környezet kialakításához.

### A kezelőépület átalakítása, „becsomagolása”

A kezelőépület alapvetően ellátja a neki szánt feladatot, belső térszervezésében csak kisebb átalakításra, bővítésre van szükség. Külső megjelenésében viszont **méltatlan a környezetéhez.** Az átalakítás során a meglévő épületből - ökológiai és gazdasági megfontolások által vezérelve - a lehető legtöbb elemet fel szeretnénk volna használni úgy, hogy egy **gyökeresen más képet mutathasson az épület.**

Alaprajzilag egy **kis arányú bővítéssel és alaprajzi átszervezéssel** meg tudtuk oldani, hogy a szükséges kiszolgáló helyiségek (mozgáskorlátozott wc, raktár, iroda, személyzeti szociális blokk) mellett egy nagyobb alapterületű, alapvető vendéglátó funkciót (kávé, jégkrém) is ellátó shop alakulhasson ki az épületen belül. Az **építmény bővítésével, a tetőszerkezet és a homlokzati nyílászárók átalakításával** egy sematizált, fehér hagyományos házformát idéző **oromfalas épülettömeget** alakítottunk ki. Ezt a házforma ellenére acélszerkezetű, perforált acélháló burokkal vettük körül, amely a házforma ellenére elemeli az építményt a hagyományos épületek világától, finom elemként **egyértelműsítve az épület ipari technológiai jellegét.** Vagyis úgy hangsúlyozza a benzinkút lakóépületektől idegen jellegét, hogy formailag megidézi azokat.

A perforált épületburok segítségével a kezelőépület körül olyan **fedett-nyitott átmeneti terek** jönnek létre, amelyek kiegészítik az épület által befogadott funkciókat: fedett nyitott előtér, kávézóterasz és fedett-nyitott oldalsó közlekedő. A perforált épületburok ezen kívül összefogja az épületet, és akár a benzinkút funkcióból adódó **eklektikus tárgyi eszközök elrejtésére,** integrálására is képes.

Fontos szempont volt továbbá, hogy az átalakítás jelen koncepció szerint az **üzemelés folytonossága mellett,** vagy csak rövidebb megszokása mellett is elvégezhető.

### Környezeti rendezés, parkosítás

A benzinkút átalakításának utolsó eleme a környezet rendezése, a fennmaradó területek parkosítása.

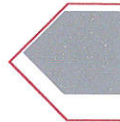
Az átalakítás során a meglévő, **értékes növényállomány érintetlen marad,** az épület kis arányú bővítése miatt a kezelőépület mellett álló **hatalmas és értékes fa nem sérül.**

A kezelőépület mögött, az itt elhelyezett elektromos töltőálláshoz és a buszmegállóhoz kapcsolódóan egy kisebb, **rendezett publikus közter** alakul ki, amelynek kialakítása az átalakítás részét képezi.

### Grafikai megjelenés

Az átalakítás koncepciója szempontjából hangsúlyos gondolat, hogy nem egy tipizált benzinkutat hoztunk létre, hanem **egy sajátosan budaörsi, egyedi töltőállomást** próbáltunk meg létrehozni. Ezen rendkívül sokat ronthat, ha egy egyedi megoldásra egy semleges, nemzetközi franchise grafikai megjelenését kell ráerőltetni, **elhanyagva ezzel az adott építmény egyediségét.** Jelen esetben ez az Avia lánc piros-fehér színvilágát jelentené. Mivel a napi ügymenet szempontjából a benzinkút-lánchoz való tartozás nem jelent különösebb előnyt, az **üzemeltető vállalta, hogy a nemzetközi láncból kilépve egy sajátosan budaörsi benzinkút grafikai megjelenését dolgoztatja ki, tovább fokozva ezzel a benzinkút egyediségét.**

Dobos Botond Zsolt DLA  
Intramuros kft  
2040 Budaörs, Szép u. 30.



Benzinkút és üzlethelyiség  
Üzemeltetői pályázat  
Budaörs, Szabadság út  
Hrsz: 1044

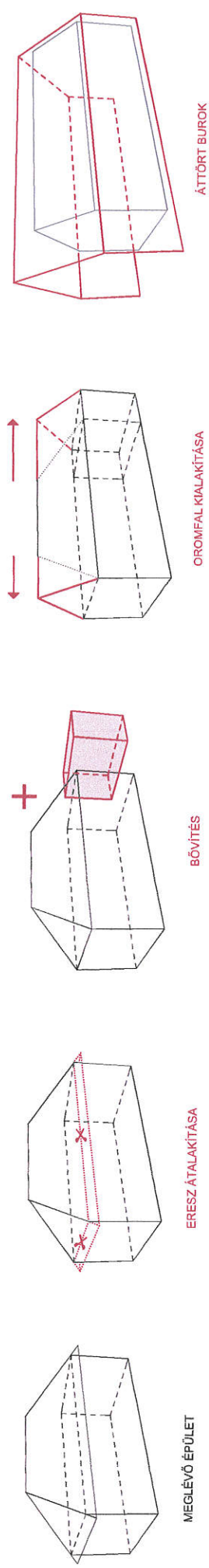
## MŰSZAKI LEÍRÁS

2017.05.29.

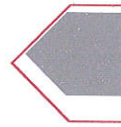
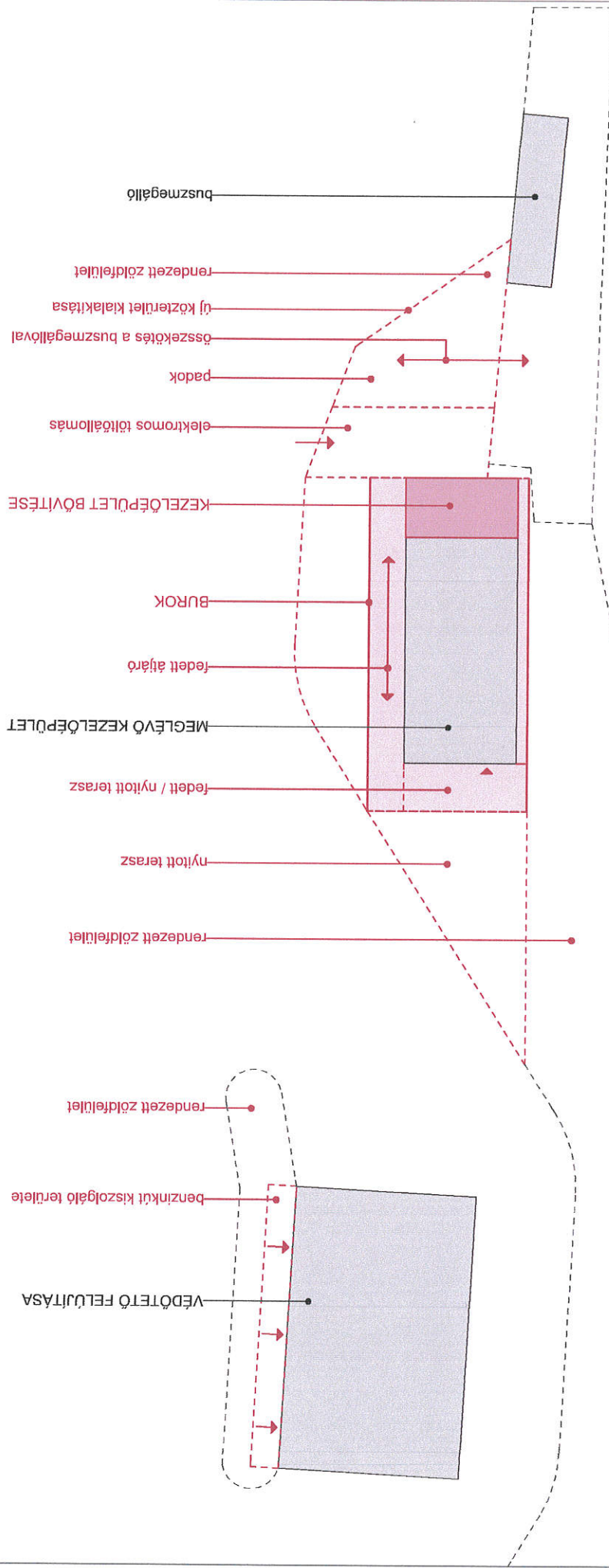
intramuros

Intramuros Építész Kft. - rods 2-40 budors rzés u. 30  
tel: (30) 4938718 - www.intramuros.hu - email: intramuros.kft@gmail.com

## KONCEPCIÓÁBRA / MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA / LÉPÉSEK



HELYSZÍNRAJZI KONCEPCIÓ / TÉRKAPCSOLATOK / MEGMARADÓ ÉS ÚJ RÉSZEK



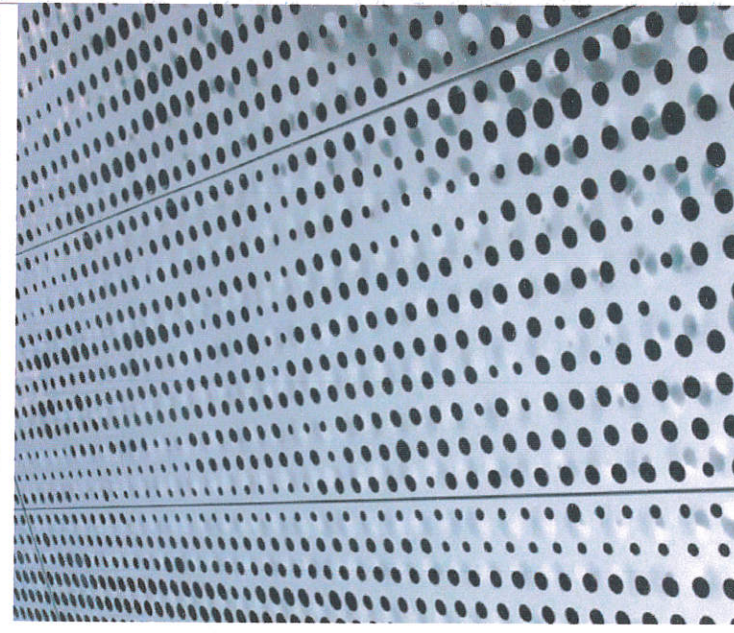
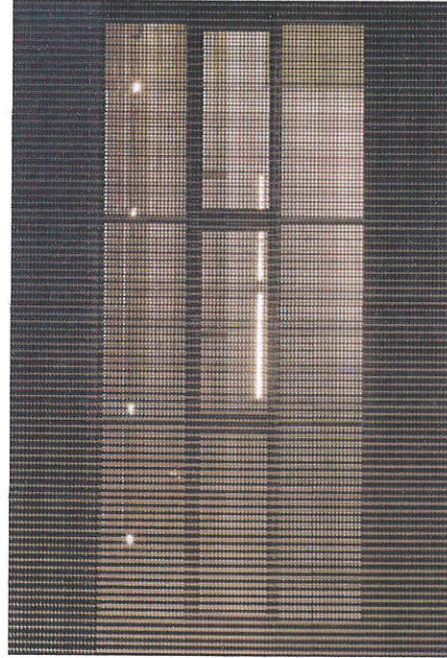
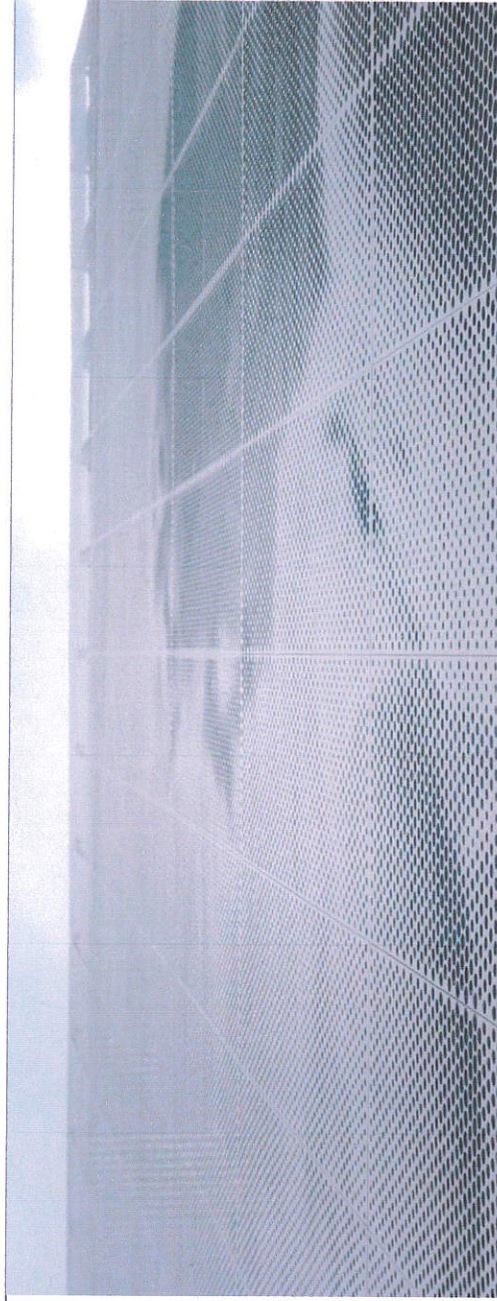
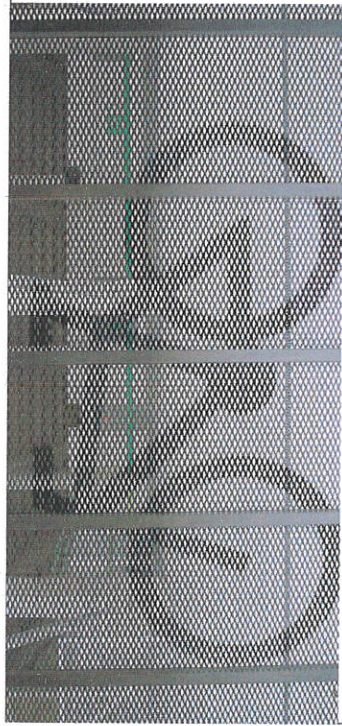
## KONCEPCIÓ

2017.05.29.

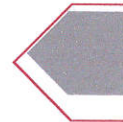
# interni

intramuros építész kft. \_ iroda 2040 budörs szép u. 30  
tel [30]4926718 \_ www.intramuros.hu \_ email intramuros.kft@gmail.com





Benzinkút és üzlethelyiség  
Üzemeltetői pályázat  
Budaörs, Szabadság út  
Hrsz: 1044



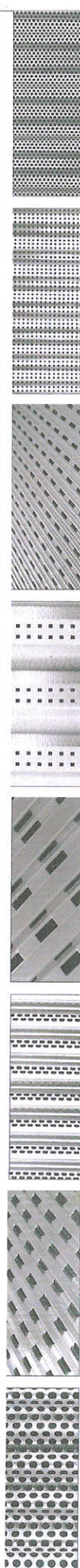
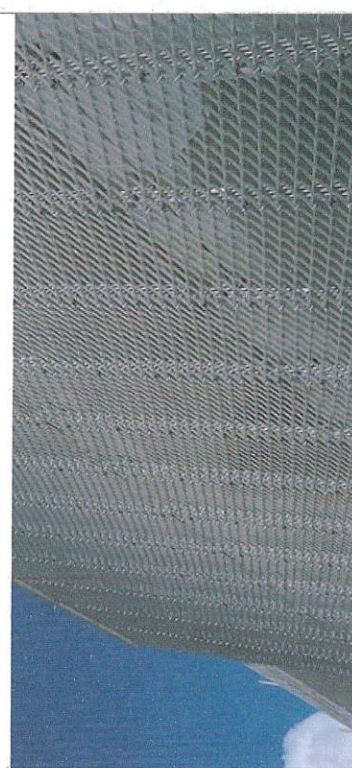
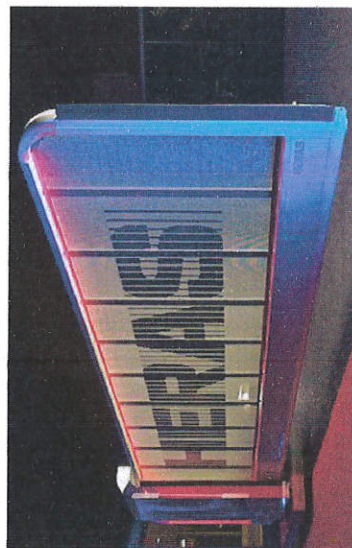
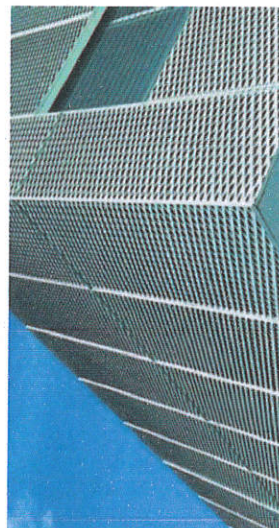
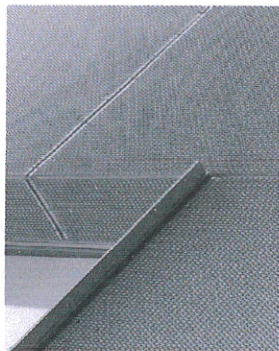
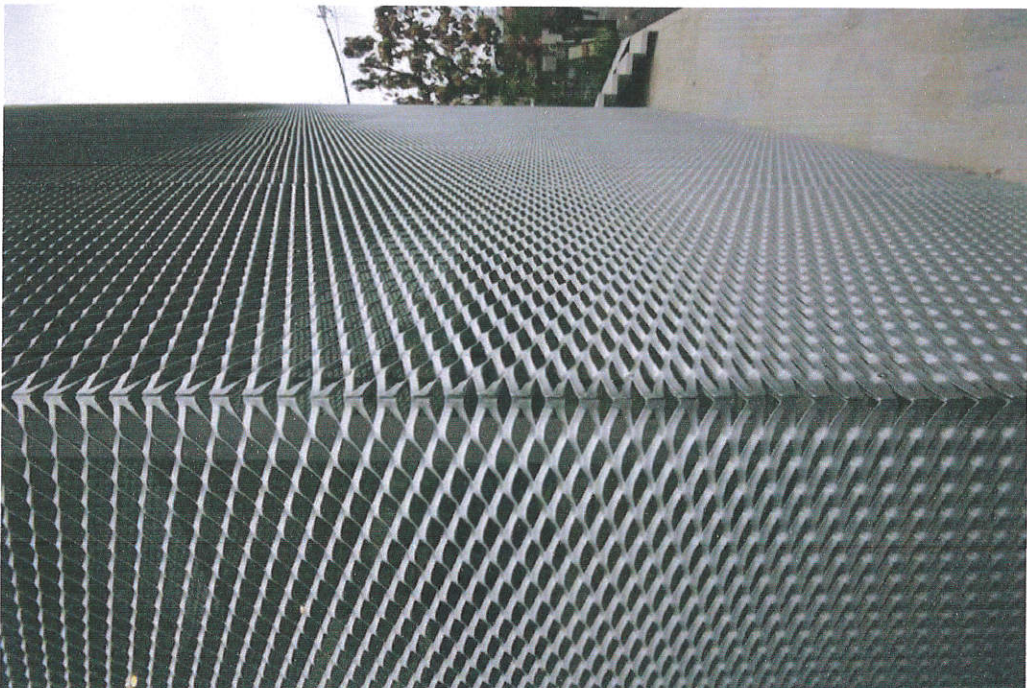
## PERFORÁLT BUROK ANYAGINSPIRÁCIÓ

2017.05.29.

**intramuros**

intramuros építész Kft. - Irodák 2040 Budaörsi út 30  
tel: (30) 4938718 - www.intramuros.hu - email: intramuros@tutomatic.com





Benzinkút és üzlethelyiség  
Üzemeltetői pályázat  
Budaörs, Szabadság út  
Hrsz: 1044

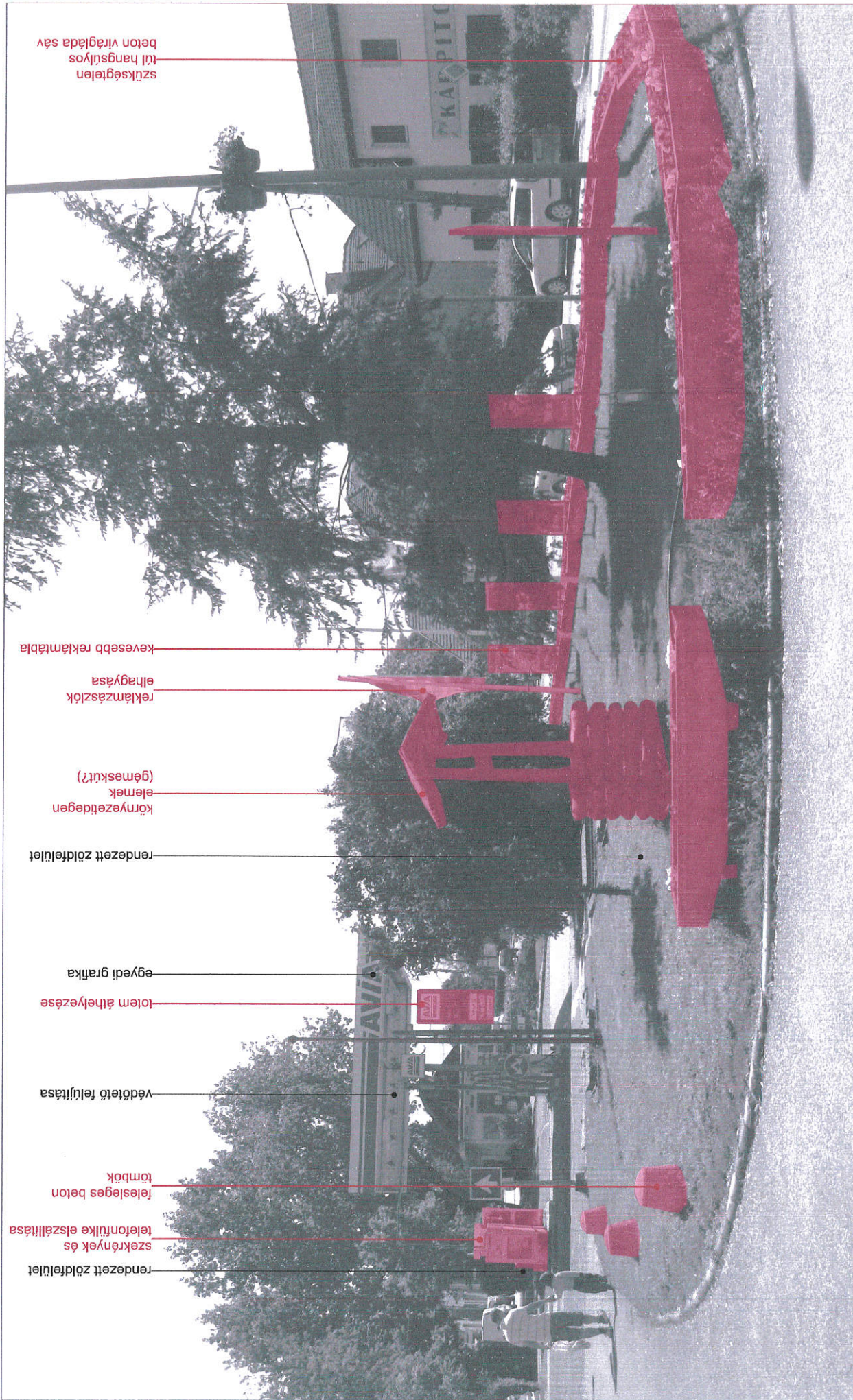
## PERFORÁLT BUROK ANYAGINSPIRÁCIÓ

2017.05.29.

**intramuros**

intramuros építész Kft. - Iroda 2040 Budaörsi út 30  
tel: (30) 4938718 - www.intramuros.hu - email: intramuros.aft@gmail.com





rendezett zöldfelület

szekrények és  
telefonfülkék elszállítása

felhasználó beton  
tömbök

védőlevegő felújítása

tömeg áthelyezése

egyedi grafika

rendezett zöldfelület

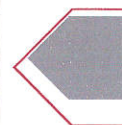
környezetben  
elemek  
(gémek?)

reklamációs  
elhagyása

kevesebb reklámtábla

szükség esetén  
túl hangulatos  
beton virágágyás

Benzinkút és üzlethelyiség  
üzemeltetői pályázat  
Budaörs, Szabadság út  
Hrsz: 1044



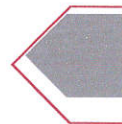
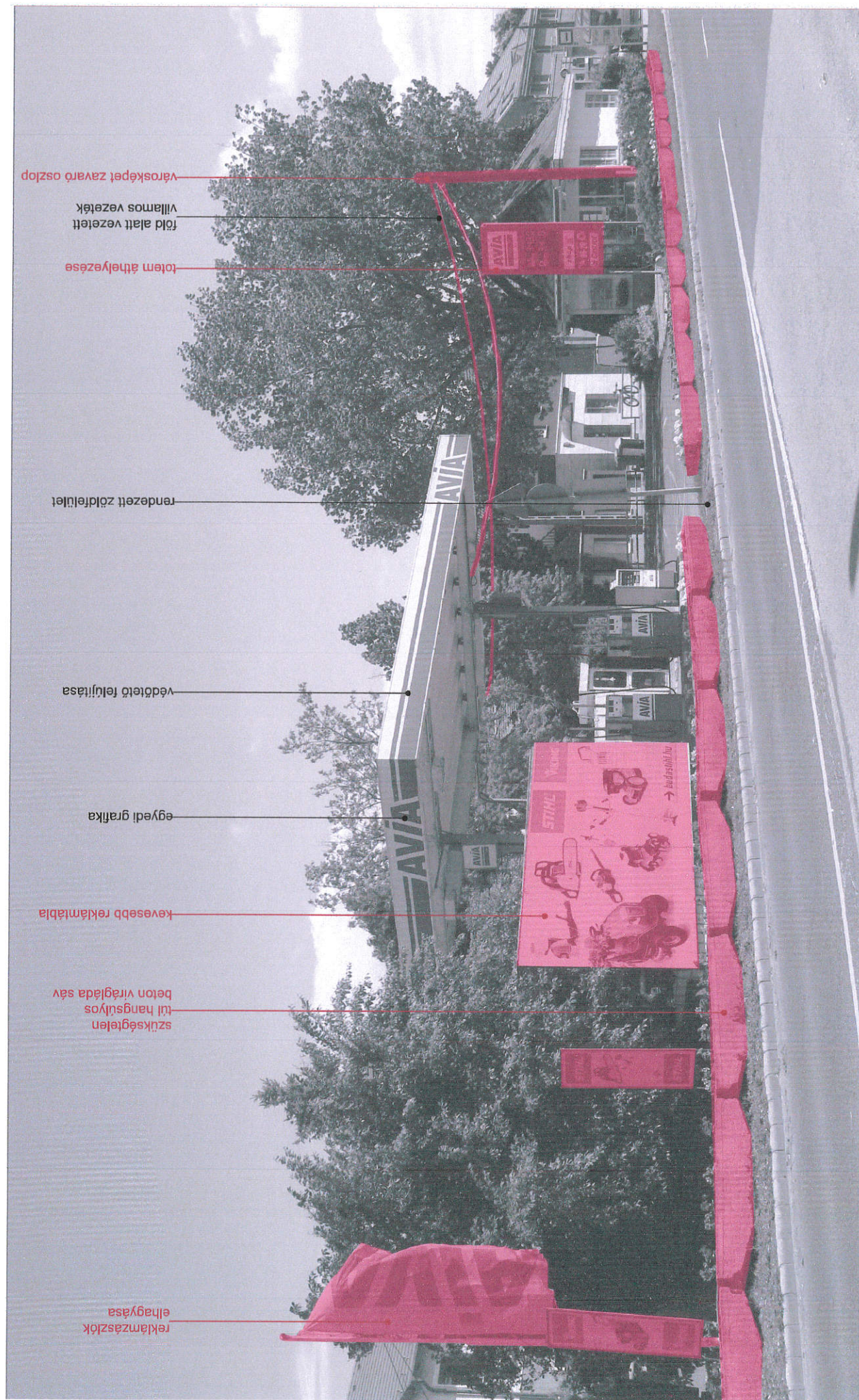
## ZAVARÓ KÖRNYEZETI ELEMÉK ELTÁVOLÍTÁSA

2017.05.29.

**intramuros**

Intramuros Építész Kft. - 1044 Budaörs, Szabadság út 39.  
tel: +36-1-4938718 - www.intramuros.hu - email: intramuros@freemove.com





Benzinkút és üzlethelyiség  
Üzemeltetői pályázat  
Budaörs, Szabadság út  
Hrsz: 1044

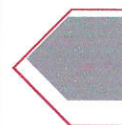
## ZAVARÓKÖRNYEZETI ELEMEK ELTÁVOLÍTÁSA

2017.05.29.

**intramuros**

intramuros építész Kft. - Irodá 2-40 Budaörsi út 30  
tel: [30]4938718 - www.intramuros.hu - email: intramuros@t-online.com





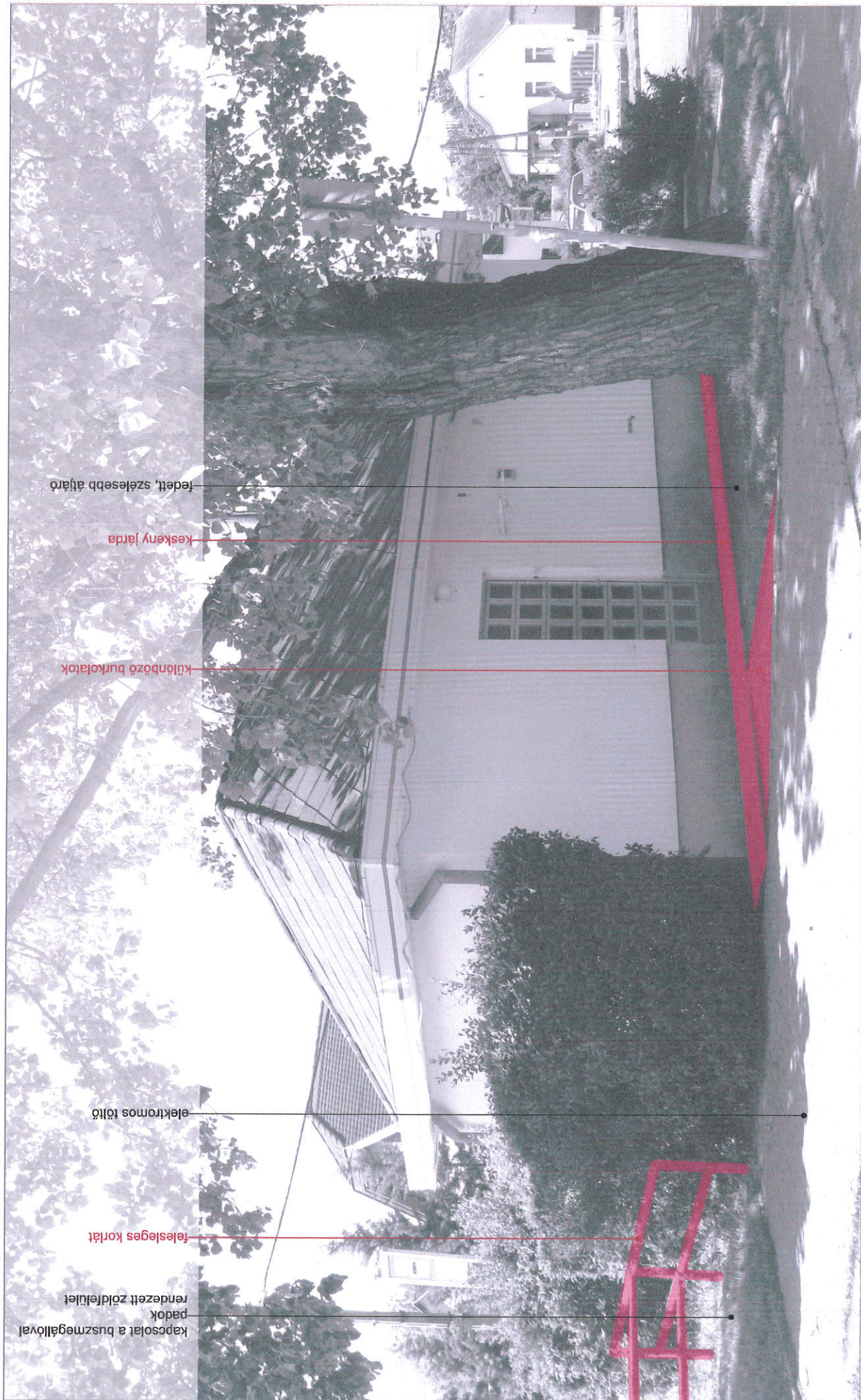
## ZAVARÓ KÖRNYEZETI ELEMEK ELTÁVOLÍTÁSA

2017.05.29.

intramuros

tel [30]4938718 — [www.intramuros.hu](http://www.intramuros.hu) — email [intramuros.kft@gmail.com](mailto:intramuros.kft@gmail.com)  
intramuros építész kft \_irode 2040 budörs szép u. 30





kapcsolat a buszmegállóval  
padok  
rendezett zöldfelület

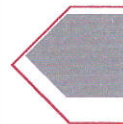
földesleges korrát

elektromos töltő

különböző burkolatok

keskeny járda

fedett, szélesebb átjáró



Benzinkút és üzlethelyiség  
Üzemeltetői pályázat  
Budaörs, Szabadság út  
Hrsz: 1044

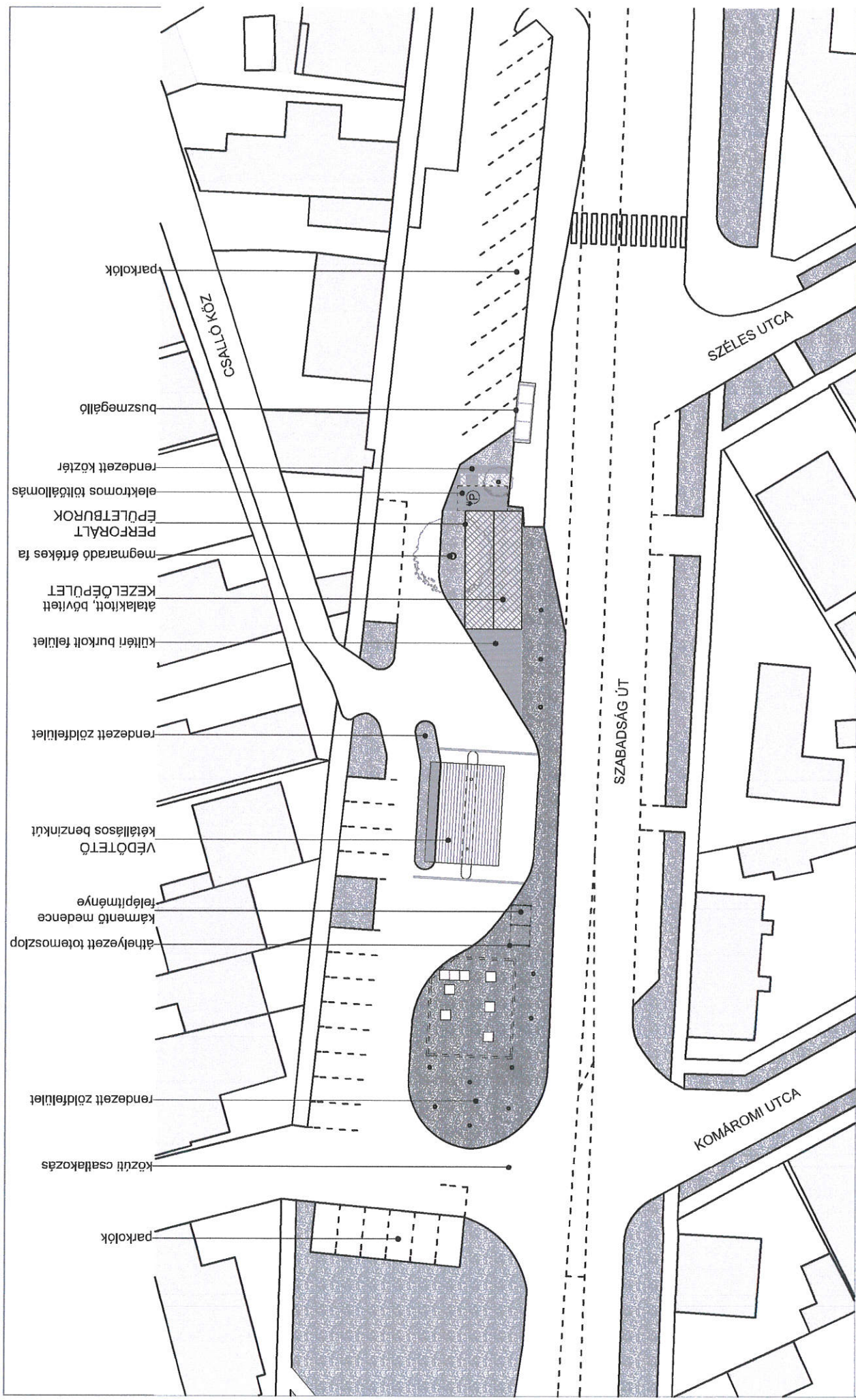
## ZAVARÓ KÖRNYEZETI ELEMÉK ELTÁVOLÍTÁSA

2017.05.29.

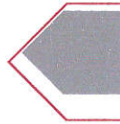
intramuros

Intramuros Építész Kft. - rods 2-40 Budaörsi út 30  
tel: 30 493 8718 - www.intramuros.hu - email: intramuros.kft@gmail.com





Benzinkút és üzlethelyiség  
 Üzemeltetői pályázat  
 Budaörs, Szabadság út  
 Hrsz: 1044



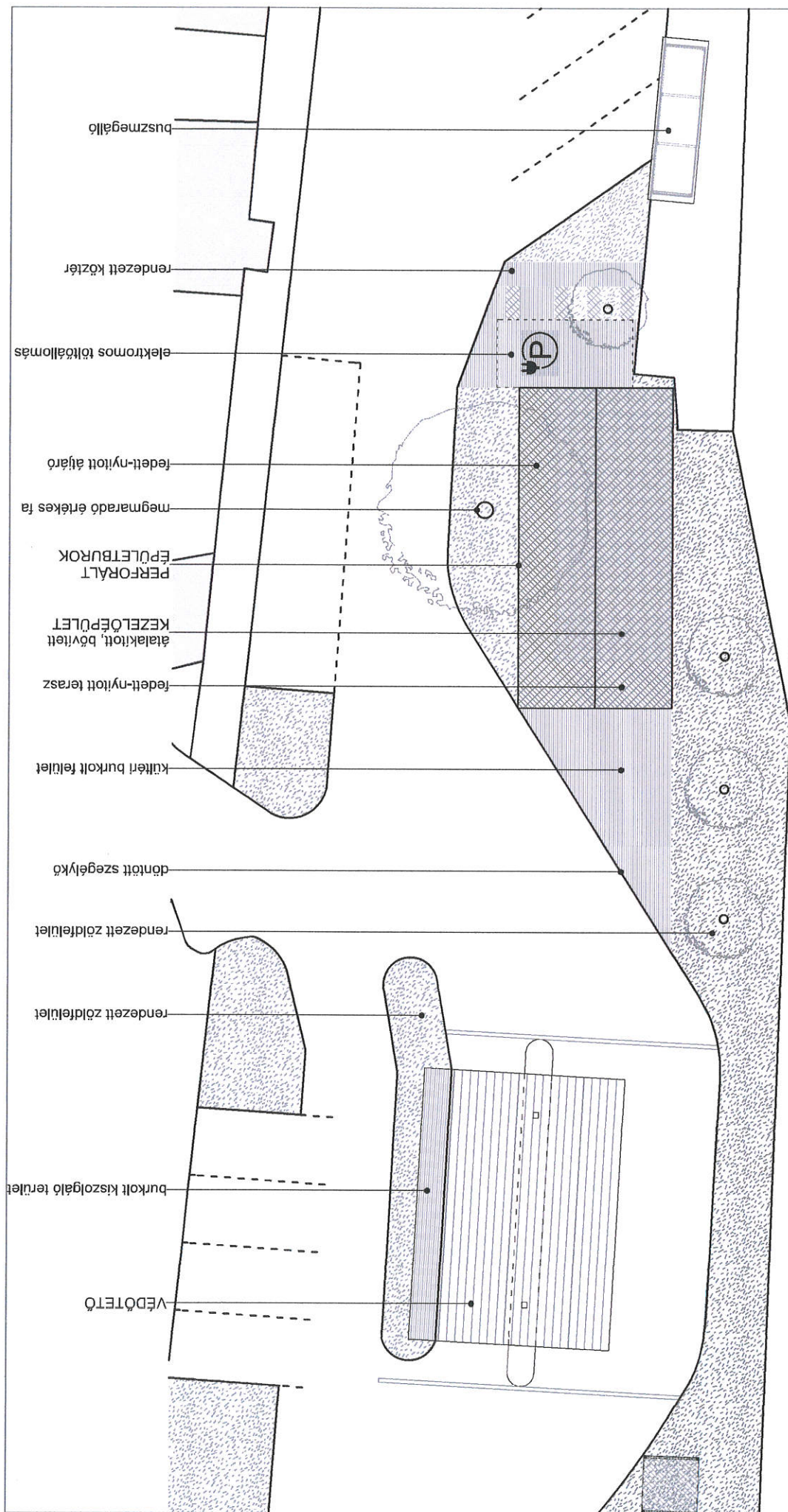
HELYSZÍNRAJZ / M1:500

2017.05.29.

**intraMuros**

IntraMuros Építész Kft. – Iroda: 1044 Budaörs, Széles u. 30.  
 tel: 30/4938718 – www.intramuros.hu – email: intramuros@tiffmail.com





SZABADSÁG ÚT

Benzinkút és üzlethelyiség  
Üzemeltetői pályázat  
Budaörs, Szabadság út  
Hrsz: 1044



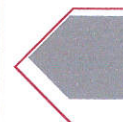
HELYSZÍNRAJZ / M1:200

2017.05.29.

intramuros

intramuros építész kft. - Irda 2040 Budaörsi sz. 30  
tel: 30-493718 - www.intramuros.hu - email: intramuros.kft@gmail.com



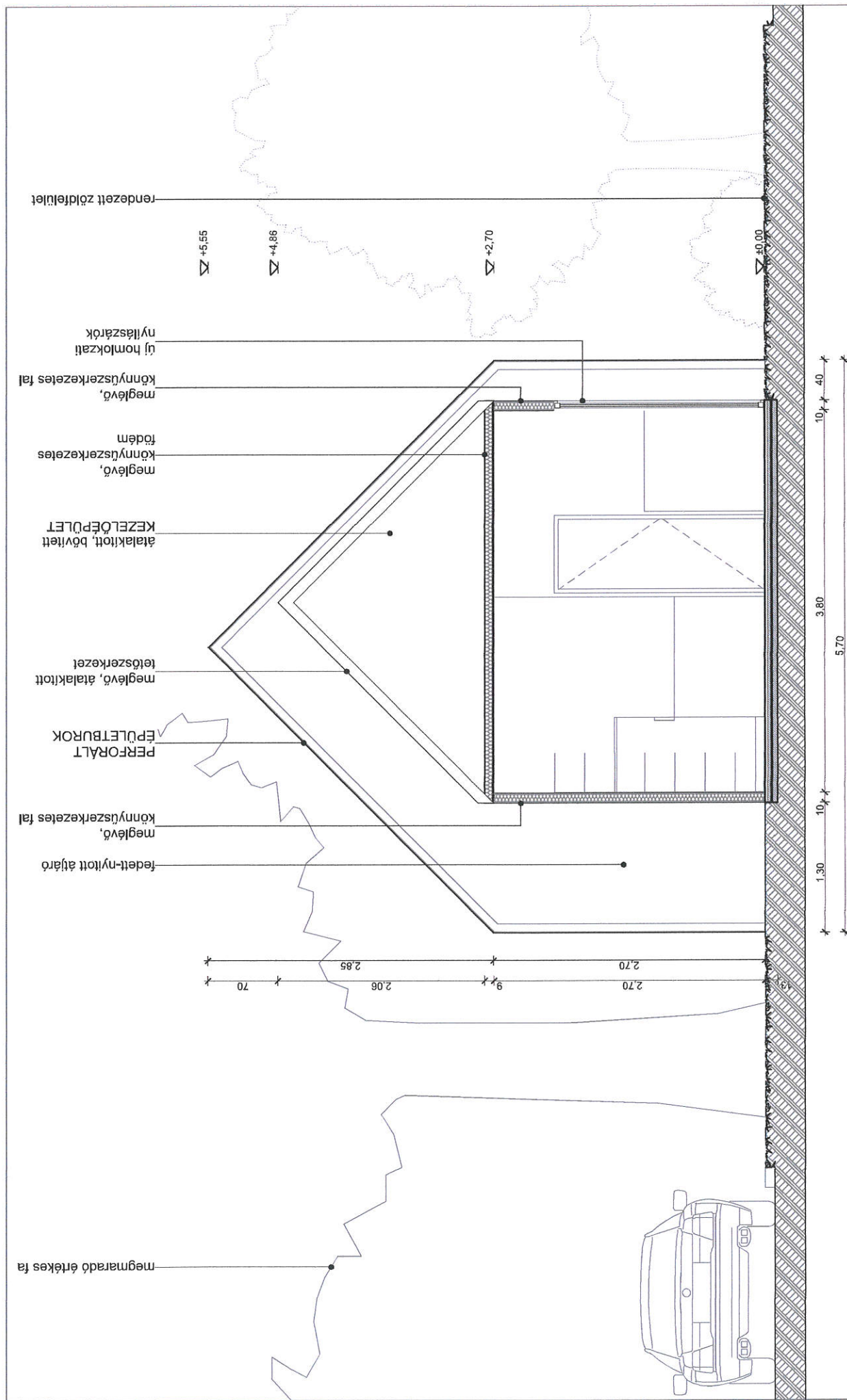


ALAPRAJZ / M1:50

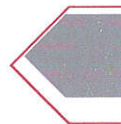
2017.05.29.

intramuros

intramuros építész kft. - iroda 20-40 budabors szép u. 30  
tel [30]-938718 - www.intramuros.hu - email intramuros.kft@gmail.com



Benzinkút és üzlethelyiség  
Üzemeltetői pályázat  
Budaörs, Szabadság út  
Hrsz: 1044



METSZET / M1:50

2017.05.29.

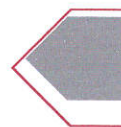
**intramuros**

intramuros építész Kft. - iroda: 2046 Budaörs, rózs. út. 30.  
tel: (30) 9939218 - www.intramuros.hu - email: intramuros@regmail.com





Benzinkút és üzlethelyiség  
Üzemeltetői pályázat  
Budaörs, Szabadság út  
Hrsz: 1044



LÁTVÁNYTERV

2017.05.29.

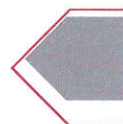
**intramuros**

Intramuros Építész Kft. - Irodá: 2040 Budaörsi út 30  
Tel: (30) 4938718 - [www.intramuros.hu](http://www.intramuros.hu) - email: [intramuros.kft@gmail.com](mailto:intramuros.kft@gmail.com)





Benzinkút és üzlethelyiség  
Üzemeltetői pályázat  
Budaörs, Szabadság út  
Hrsz: 1044



## LÁTVÁNYTERV

2017.05.29.

**intramuros**

intramuros építész Kft. - info@intramuros.hu - 30  
tel: 30-4938719 - www.intramuros.hu - email: intramuros.kft@gmail.com





Benzinkút és üzlethelyiség  
Üzemeltetői pályázat  
Budaörs, Szabadság út  
Hrsz: 1044



## LÁTVÁNYTERV

2017.05.29.

**intramuros**

Intramuros Építész Kft. – Iroda 2240 Budaörsi rzák u. 30  
tel [30] 4938718 – [www.intramuros.hu](http://www.intramuros.hu) – email [intramuruskft@gmail.com](mailto:intramuruskft@gmail.com)





Benzinkút és üzlethelyiség  
Üzemeltetői pályázat  
Budaörs, Szabadság út  
Hrsz: 1044

## LÁTVÁNYTERV

2017.05.29.

**intramuros**

intramuros építész Kft. - iroda: 2040 Budaörs, SZABADSÁG U. 30.  
tel: (06) 45939718 - www.intramuros.hu - email: intramuros.kft@gmail.com