

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu
Ügyirat szám: IX/17- 46 /2017 ügyintéző: Nagy Sándor	Tel.: 06-23/447-878, FAX: 06-23/447-891 varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

Érdi Tankerületi Központ

Sárközi Márta
igazgató részére

Érd
Alispán utca 8/A.
2030

Tisztelt Igazgató Asszony!

Hivatkozással a 2017. június 30-i levelében leírtakra kérem, hogy a nyári műszaki munkákat a kármegelőzésre tekintettel azonnal kezdjék el és végezzék el.

Tájékoztatom, hogy a munkaterület rendelkezésre állása minden tekintetben biztosított. A gördülékeny ütemezése érdekében *1. számú mellékletben* részleteztem szerint tájékoztatom az iskolák nyárra szervezett bérleti szerződéses kötıtségeiről. A *2. számú melléklet* tartalmazza az intézményeket egyedileg érintő információkat többek között a KEHOP pályázat keretében végzett munkák ütemezését, illetve a nyári napközbeni gyermekfelügyelet ellátását is.

A 2017. június 30. kelt levelében tájékoztattam a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező iskolák 2017. nyári szünetének idejére tervezett felújítások, karbantartások, és pótlások tervezéséről.

Az előzmények részletes taglalását nélkülözve, a kialakult helyzetet a legfontosabb információkat összefoglalva szeretném bemutatni, valamint ezúton válaszolok az Ön levelére.

Ismételten felhívjuk a figyelmét a Budaörs Város Önkormányzata és az Érdi Tankerületi Központ között létrejött Vagyongazdálkodási Szerződés 19.c. pontban vállalt kötelezettségre, miszerint 2017. március 1-ig kellett volna benyújtaniuk 2017-re – a vagyongazdálkodásba vett iskolákra vonatkozóan – „**selejtezési, karbantartási, felújítási, pótlási tervet**”, amelyet a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület elé kellett volna terjesztenünk jóváhagyásra. A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői minden rendelkezésre álló információt és dokumentumot átadtak az Ön kollégáinak, többször közösen helyszíni bejárásokon egyeztettek a műszaki részleteket. A tőlünk elvárható jóhiszemű és együttműködő magatartást messze meghaladó mértékben mindent elkövettünk, hogy ha késve is, de teljesíteni tudják jogszabályi és szerződéses kötelezettségüket. Erre tekintettel, és mert megértettük, hogy a Tankerület, mint egy frissen kialakított szervezeti egységnek szüksége van az átvett intézményekkel kapcsolatos valamennyi információ megismerésére, a határidők letelte ellenére mindeddig az önkormányzat nem tette meg a szükséges jogi lépéseket. Az Ön 2017. június 12-én kelt levele bizakodásra adott okot, melyben az egyes iskolákra vonatkozó előirányzatokat közölte, azonban az abban foglaltak nem feleltek meg a minimális, jogszabállyal alátámasztott elvárásunknak és a levél nem tartalmazott minimálisan elvárható műszaki információkat és időbeli ütemezést sem. Ezután 2017 június 20-án egyeztettem kollégáink Önökkel, amikor érdemi előrelépés nem történt, a kért információkat nem kaptuk meg csak a 2017. június 30-i határidőt sikerült megtudnunk, miszerint addig kapjuk meg az érdemi műszaki tartalmat, azaz erre a határidőre vállalta Ön személy szerint, hogy a fenti szerződéses kötelezettségnek késve, de eleget tesznek. 2017. június 30-i dátummal egy hetes késéssel kaptuk meg e-mailen az Ön „2017. évi felújítási igények és karbantartási, pótlási terv” tárgyú levelét.

Tekintettel a fentiekben előadottakra az alábbiakra hívjuk fel figyelmét.

1. Az Ön 2017. június 30-i levele semmilyen előrelépést nem mutat a márciusi állapothoz képest, a szükségesnek vélt munkálatok „címeit” sorolja fel, nélkülözve a műszaki tartalom meghatározását, a becsült költségek illetve az időbeli ütemezést is elnagyolva minden iskolánál 2017. július 1- augusztus 15-ig intervallumot határoz meg.

2. Nem tudunk érdemi információt szerezni az Érdi Tankerületi Központ hivatalos honlapjáról sem a várható munkálatokról. Feltételezve, hogy a 2011. évi CXII. törvény előírásainak Önök maradéktalanul eleget tesznek, tekintettel az abban foglalt közzétételi kötelezettségre, kénytelenek vagyunk azt a következtetést levonni, hogy nem került sor a mai napig a tankerület részéről egyetlen szerződés megkötésére sem.

3. Tanulmányozva a hivatalos honlapot (kk.gov.hu/erd), meglepve találtuk meg a közérdekű adatok menüben az Érdi Tankerületi Központ 2017. évi módosított költségvetését, amelyet ha jól értelmezünk (és nem csak május hónapra vonatkozik), akkor 2017. évre az Érdi Tankerületi Központ az általa fenntartott intézmények vonatkozásában „0” Ft.-ot tervezett be a felújítás soron (63.sor) és összesen 100.273.000 Ft.-ot tervezett be a beruházás soron (62.sor). A 2017. június 12-i levelében közölte, hogy „Az Érdi Tankerületi Központ a budaörsi iskolák esetében összesen 138.101.877 Ft.-ot tervez karbantartásra, felújításra, pótlásra költeni.”. Álláspontja szerint Budaörsön „komolyabb beruházás egyik iskolában sem szükséges”.

A 2017. május 10. napján kelt levében jeleztük, hogy a 2016. évi értékcsökkenés az iskolák vagyongazdálkodásba átadott eszközeire összesen 194.185.129,- Ft volt, ezért minimálisan ennyit kell szerződésszerűen, idén az ingatlanainkra költenie a vagyongazdálkodóknak.

A Budaörs Város Önkormányzata által már korábban előkészített, és az Önök részére átadott felújítási feladatokat a 3. számú melléklet tartalmazza. A táblázatban zölddel jelölt feladatok kerültek be az Önök 2017. évi felújítási karbantartási és pótlási tervébe, melynek összege csupán 2 464 743.- forint.

Fenti pontokban felsorolt tényekre tekintettel ezúton kérem, hogy haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül küldje meg a Vagyongazdálkodási Szerződés 19.c.) pontban vállalt és jogszabályban előírt vagyongazdálkodási kötelezettségére tekintettel a 2017. évre vonatkozó selejtezési, karbantartási, felújítási, pótlási tervet kategóriánként (ld. selejtezés, karbantartás, felújítás, pótlás) külön táblázatban, a részletes műszaki tartalommal tételes költség kimutatással, feladatonként, munkanemenként, minimálisan mennyiség, anyag és díj számítással. Ezen túl kérem ugyaneddig, hogy dokumentumokkal támassza alá 2017. június 12-i levelének valóságtartalmát a budaörsi iskolák 2017. évi előirányzatai vonatkozásában.

Továbbra sem kaptuk meg az év végén átadott Megállapodás 1-12. sz. aláírt mellékleteit, valamint a 2017. június 1-én lefolytatott tulajdonosi vagyongazdálkodás során készült jegyzőkönyvek aláírt példányait, ezért kérem azok és a fentebb felsoroltak haladéktalan megküldését.

Budaörs, 2017. július 13.

Tisztelettel:

„Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:”

Domahidi Emma
irodavezető



Mellékletek: 3 db

Budaörsi Általános Iskolák 2017. nyári bérleti lekötései

1. sz. Általános Iskola	
2017. 07.31.-2017. 08.11. BDSE kosárlabda szakosztály - tornaterem	minden nap 09.00-12.00, valamint 15.00-18.00
2017. 08.14.-2017. 08.25. BDSE kosárlabda szakosztály - tornaterem	minden nap 10.30-12.30, valamint 17.00-19.00
2017. 08.14.-2017. 08.27. BDSE röplabda szakosztály (26-27. szombat, vasárnap is) - tornaterem	minden nap 8.30-10.30, valamint 15.00-17.00

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola	
2017. 07.31. -2017.09.01. BDSE kosárlabda szakosztály - tornaterem	minden nap 08.30-12.30, valamint 14.30-18.30

Herman Ottó Általános Iskola	
iskolai nyári tábor 2017.06.26.-08.18.	minden nap 08.00-16.00
2017. 07.31. -2017.08.31. BDSE kosárlabda szakosztály - tornaterem	minden nap 09.00-12.00, valamint 15.00-18.00

Kesjár Csaba Általános Iskola	
2017. 07.31. -2017.08.11. BDSE kosárlabda szakosztály - tornaterem	minden nap 09.00-12.00, valamint 15.00-18.00
2017. 08.14. -2017.08.25. BDSE kosárlabda szakosztály - tornaterem	minden nap 16.00-18.00
2017. 08.28. -2017.09.01. BDSE kosárlabda szakosztály - tornaterem	minden nap 09.00-12.00, valamint 15.00-18.00
2017. 08.14.-08.25. BDSE RSG szakosztály - tornaterem	minden nap 09.00-16.00

Illyés Gyula Gimnázium	
2017.08.14.-2017.08.25 BDSE kosárlabda szakosztály - tornaterem	minden nap 9.00-10.00, valamint 16.00-18.00
2017.08.14.-2017.08.25 BDSE röplabda szakosztály - tornaterem	minden nap 10.00-12.00, valamint 18.00-20.00
2017.08.28.-2017.09.01 BDSE röplabda szakosztály - tornaterem	minden nap 09.00-12.00, valamint 16.00-20.00

A Herman Ottó Általános Iskola:

1. Tornacsarnok és a konyha, valamint az étkeзде épületén **KEHOP** pályázat keretében nyílászárók cseréjét, és a konyha épületén homlokzati hőszigetelését végezzük el, valamint napelem park kerül telepítésre.
A munkaterület átadása az Ön képviselője jelenlétében történt.
A kivitelezés teljes befejezése 2017. 11. 09.-n várható.
Az Önök tervezett feladatainak végrehajtását nem akadályozza a kivitelezés.
2. A 2017. évi Budaörs városi szintű nyári Napközbeni gyermekfelügyelet, az intézmény oktatási épületének egy kis területét érinti 2017. június 26-tól 2017 augusztus 18-ig.
A munkák végrehajtási ütemtervének ismeretében az épület használt területei azonnal átszervezhető, hogy a karbantartások és javítások az Önök által megjelölt időre elkészülhessen.
3. A Bérleti szerződések tekintetében a tornacsarnok és a hozzá tartozó öltözők lesznek használat alatt, a csatolt táblázat szerint. Az öltözők vizesblokkjait a javítások, karbantartások idejére, az előre egyeztetett időre átszervezéssel rendelkezésükre bocsájtjuk.

Kesjár Csaba Általános Iskola:

1. Az intézmény oktatási szárnya, és a tornaterem közötti nyaktagban lévő helyiségek tető ablakainak cseréjét, valamint napelem park telepítését végezzük el **KEHOP** pályázat keretében.
A munkaterület átadása az Ön képviselője jelenlétében történt.
A kivitelezés teljes befejezése 2017. 07. 28-n várható.
Az Önök tervezett feladatainak végrehajtását nem akadályozza a kivitelezés.
2. A Bérleti szerződések tekintetében a tornacsarnok és a hozzá tartozó öltözők lesznek használat alatt, a csatolt táblázat szerint. Az öltözők vizesblokkjait a javítások, karbantartások idejére, az előre egyeztetett időre átszervezéssel rendelkezésükre bocsájtjuk.

Leopold Mozart Alapfokú Művészeti Iskola:

1. A Rózsa utca 17. számú ingatlanon lévő épületen, amelyben az iskola található, **KEHOP** pályázat keretében nyílászárók cseréjét, homlokzati hőszigetelését, a lapos-, és magas tető valamint pince és padlásfödém szigetelése, továbbá napelem park telepítését végezzük el.
A munkaterület átadása az Ön képviselője jelenlétében történt.
A kivitelezés teljes befejezése 2017. 10. 12.-n várható.
Az Önök által tervezett karbantartási, és javítási feladatok végrehajtásához szoros együttműködésre van szükség:
- Részleges tisztasági festéseket (osztálytermek, folyosó, WC-k), a padlószőnyeg Cseréjét valamint a vizesblokkokban a vízcsapok, pissoárok, WC-k, mosdók, padlóösszefolyók, vízvételi helyek valamint az egyéb felszerelések ellenőrzése és javítása a nyílászárók beépítése és a beépítéskor keletkezett sérülések lejavítását követően lehet végrehajtani.

Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium:

1. Az iskola épületében a konyhában folynak munkálatok, amely nem befolyásolja az Önök által tervezett karbantartási és javítási munkákat.
2. A Bérleti szerződések tekintetében a tornacsarnok és a hozzá tartozó öltözők lesznek használat alatt, a csatolt táblázat szerint. Az öltözők vizesblokkjait a javítások, karbantartások idejére, az előre egyeztetett időre átszervezéssel rendelkezésükre bocsájtjuk.

Budaörsi 1. Sz. Általános Iskola:

1. Az iskola épületében a Budaörs Város Önkormányzata nem végez munkákat.
2. A Bérleti szerződések tekintetében a tornacsarnok és a hozzá tartozó öltözők lesznek használat alatt, a csatolt táblázat szerint. Az öltözők vizesblokkjait a javítások, karbantartások idejére, az előre egyeztetett időre átszervezéssel rendelkezésükre bocsájtjuk.

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola:

1. Az iskola épületében a Budaörs Város Önkormányzata nem végez munkákat.
2. A Bérleti szerződések tekintetében a tornacsarnok és a hozzá tartozó öltözők lesznek használat alatt, a csatolt táblázat szerint. Az öltözők vizesblokkjait a javítások, karbantartások idejére, az előre egyeztetett időre átszervezéssel rendelkezésükre bocsájtjuk.

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola- Gyógypedagógiai Intézményi Egysége:

1. Az iskola épületében a Budaörs Város Önkormányzata nem szervezett programot, és nem végez munkákat.
2. Garanciális hibák javítását egyeztetett időben hajtjuk végre, hogy a karbantartás, és javítás ne ütközzön.

**Erdi tankerület részére átadott iskolák intézményfelújítási feladatai
2017 évre**

1.SZ. ÁLTALÁNOS ISKOLA		
FELADAT	TERV	BR.TERVEZŐI BECSLÉS
FUTÓPÁLYA MELLETTI KANDELÁBEREK CSERÉJE	VAN	848 704 Ft
HŐVÉDŐ FÓLIA ELHELYEZÉSE HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓKRA (AULA, ÉTKEZŐ)	VAN	3 760 013 Ft
TEREVEZETT FELÚJÍTÁSOK BRUTTÓ ÖSSZESEN:		4 608 717 Ft

BLEYER JAKAB ÁLTALÁNOS ISKOLA		
FELADAT	TERV	BR.TERVEZŐI BECSLÉS
TANULÓI VIZESBLOKKOK FELÚJÍTÁSA		
VÍZELLÁTÁS CSATORNÁZÁS MUNKARÉSZ	VAN	13 311 117 Ft
VIZESBLOKKOK FŰTÉS MUNKARÉSZ	VAN	1 216 858 Ft
VIZESBLOKKOK ÉPÍTÉS MUNKARÉSZ	VAN	8 731 140 Ft
TEREVEZETT FELÚJÍTÁSOK BRUTTÓ ÖSSZESEN:		23 259 115 Ft

HERMAN OTTÓ ÁLTALÁNOS ISKOLA		
FELADAT	TERV	BR.TERVEZŐI BECSLÉS
TANTERMI VILÁGÍTÁS KORSZERŰSÍTÉS	VAN	26 810 134 Ft
TORNATERMI VILÁGÍTÁS KORSZERŰSÍTÉS	VAN	27 864 727 Ft
FŰTÉSKORSZERŰSÍTÉS (SZAKV.+BECSLÉS)		21 028 911 Ft
TEREVEZETT FELÚJÍTÁSOK BRUTTÓ ÖSSZESEN:		75 703 772 Ft

ILLYÉS GYULA GIMNÁZIUM		
FELADAT	TERV	BR.TERVEZŐI BECSLÉS
PORTAFÉLKÉ ABLAKNYITÁS	VAN	71 723 Ft
VIZESBLOKKOK FŰTÉS	VAN	2 019 377 Ft
VIZESBLOKKOK ÉPÍTÉS	VAN	30 698 078 Ft
VIZESBLOKKOK GÉPÉSZ	VAN	34 840 070 Ft
USZODA PADLÁSTÉR HŐSZIGETELÉSE		11 451 971 Ft
TORNATEREM VILÁGÍTÁSKORSZERŰSÍTÉS	VAN	6 574 373 Ft
ARÉNA ÉPÍTÉS	VAN	6 465 976 Ft
ARÉNA VÍZELEVEZETÉS	VAN	1 323 251 Ft
TEREVEZETT FELÚJÍTÁSOK BRUTTÓ ÖSSZESEN:		93 444 819 Ft

KESJÁR CSABA ÁLTALÁNOS ISKOLA		
FELADAT	TERV	BR.TERVEZŐI BECSLÉS
KÖNYVTÁR AJTÓ CSERE	VAN	221 065 Ft
AULA PADLÓBURKOLAT FELÚJÍTÁSA	VAN	12 452 871 Ft
TEREVEZETT FELÚJÍTÁSOK BRUTTÓ ÖSSZESEN:		12 673 936 Ft