



Érdi Tankerületi Központ

Város E

3. sz. melléklet

Budaörs Város Önkormányzata

Iktatószám: KLIK/123/20-31/2017.

Wittinghoff Tamás

Ügyintéző: Rónyai Gábor

polgármester részére

2040 Budaörs,

Szabadság út 134.



IX/000017-000066/2017

Tárgy: 2017. évi felújítási igények és karbantartási, pótlási terv

Tisztelt Polgármester Úr!

JEGYZŐI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
Érkezett:		
Dátum: IX/17-66/2017.		
Felkészít:	Melléklet:	Ügyintéző
		K. Rónyai

A 2016. december 15-én aláírásra került vagyonkezelési szerződés III/19/c. pont szerinti adatszolgáltatási kötelezettségünknek megfelelően ezúton küldöm meg a működtetésbe átvett intézmények 2017. évre vonatkozó selejtezési, karbantartási, felújítási, pótlási tervét.

Az intézményeknél a helyszíni bejárások alkalmával – a korábbi működtető, Budaörs Város Önkormányzatának munkatársával egyeztetve – felmérésre kerültek a következő éveket, így a 2017. évet is érintő karbantartási, pótlási és felújítási igények.

2017. évi karbantartási, felújítási, pótlási terv:

Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola

A Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium az oktatás szempontjából műszakilag rendben van, komolyabb felújítás a zavartalan működés szempontjából nem szükséges. A Budaörs Város Önkormányzata által adott felújítási javaslatok közül a portásfülke ablak problémájának megoldása, valamint a kültéri lelátó vízelvezetése, illetve burkolat javítása valósulhat meg a nyár folyamán. Szükség van továbbá egyes termek festésére, illetve az aula megvilágításának korszerűsítésére.

A karbantartási munkálatok gerincét a Budaörs Város Önkormányzata, valamint a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés adja. A szerződésben nem



Érdi Tankerületi Központ

szereplő karbantartási munkák, valamint az üzemszerű működésből eredő, előre nem látható karbantartási munkák elvégzésére, az iskola költségvetésben a forrás biztosított.

Összességében számszakilag elmondható, hogy iskolát érintő első negyedéves várható értékcsökkenés 6.299.222. Ft, amiből következik, hogy a várható éves értékcsökkenés 25.195.888.Ft lesz. Az iskola tekintetében karbantartásra (ami tartalmazhat felújítási, illetve beruházási költségeket is!) jelenleg, a 2017. évben 38.396.951.Ft előirányzat áll rendelkezésre. Összességében elmondható, hogy az iskola működtetéséhez szükséges karbantartásra, illetve felújításra a megfelelő anyagi forrás biztosított.

Budaörsi 1. Sz. Általános Iskola

A Budaörsi 1. Sz. Általános Iskola tekintetében elmondható, hogy alapvetően az iskola infrastrukturálisan, illetve műszakilag rendben van, ezért a zavartalan, folyamatos működtetéshez és az oktatás folyamatosságának biztosításához nagyobb beruházás, vagy felújítás nem szükséges. Felújítás, illetve beruházás szempontjából elsősorban azokat a problémákat igyekszünk megoldani, amelyek már hosszú évek óta, nem egy esetben az iskola átadása óta, megoldásra várnak. Ilyen például az aulában lévő világító ablakok szigetelése, a homlokzati nyílászárókon hővédő fólia elhelyezése, vagy az udvaron található világító testek balesetveszélyességének megszüntetése. Idén tervbe van véve a tornaudvar burkolatának javítása, a mosdók csaptelepeinek cseréje, illetve pótlása. Ezen feladatok végrehajtása, a nyári szünetben várható, amennyiben anyagilag a költségvetés azt lehetővé teszi !

A karbantartási munkálatok gerincét a Budaörs Város Önkormányzata, valamint a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés adja. A szerződésben nem szereplő karbantartási munkák, valamint az üzemszerű működésből eredő, előre nem látható karbantartási munkák elvégzésére, az iskola költségvetésben a forrás biztosított.

Összességében számszakilag elmondható, hogy iskolát érintő első negyedéves várható értékcsökkenés 15.630.165 Ft, amiből következik, hogy a várható éves értékcsökkenés 62.520.660 Ft lesz. Ennek az összegnek a nagysága az iskola fiatal voltából, valamint korunkat megelőző műszaki megoldásaiból ered. Ekkora összeget karbantartásra, felújításra, beruházásra fordítani, az oktatás színvonalának megőrzése, valamint az épület állagának megóvása érdekében nem szükséges.

Az iskola tekintetében karbantartásra (ami tartalmazhat felújítási, illetve beruházási költségeket is!) jelenleg, a 2017. évben 18.968.882.Ft előirányzat áll rendelkezésre. Szükség esetén közel 3 millió Ft



Érdi Tankerületi Központ

csoportosítható át erre a célra, így összességében elmondható, hogy az iskola működtetéséhez, karbantartásra, illetve felújításra megfelelő anyagi forrás biztosított.

Kesjár Csaba Általános Iskola

A Budaörsi Kesjár Csaba Általános Iskola az oktatás színvonalának szempontjából, műszakilag megfelelő állapotban van. Nagyobb felújítás, vagy beruházás az épület állagmegóvása, valamint az oktatás zavartalan működésének szempontjából nem szükséges. Kisebb karbantartási munkálatokra van szükség, mint például a könyvtárajtó cseréje. Az aula padlóburkolatának cseréje nagyobb beruházás, a teljes cseréje idén valószínűleg nem tud megvalósulni. Szükséges a festés, illetve a meleg burkolatok illesztéseinek javítása, amelyek a nyáron történhetnek meg.

A karbantartási munkálatok gerincét a Budaörs Város Önkormányzata, valamint a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés adja. A szerződésben nem szereplő karbantartási munkák, valamint az üzemszerű működésből eredő, előre nem látható karbantartási munkák elvégzésére, az iskola költségvetésben a forrás biztosított.

Összességében számszakilag elmondható, hogy iskolát érintő első negyedéves várható értékcsökkenés 2.339.207 Ft, amiből következik, hogy a várható éves értékcsökkenés **9.356.828 Ft** lesz. Az iskola tekintetében karbantartásra (ami tartalmazhat felújítási, illetve beruházási költségeket is!) jelenleg, a 2017. évben **8.132.635 Ft előirányzat** áll rendelkezésre. Az iskola működtetéséhez, illetve karbantartásra megfelelő anyagi forrás biztosított.

Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola

A Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola az oktatás színvonalának szempontjából, műszakilag megfelelő állapotban van. Nagyobb felújítás, vagy beruházás az épület állagmegóvása, valamint az oktatás zavartalan működésének szempontjából nem szükséges. Az iskola fűtésének szakaszolása az alsó szinten nem megoldott, erre vonatkozóan adott műszaki leírást is tartalmazó árajánlatban szereplő összeg, rendkívül magas, ezért ennek a munkának a kivitelezése idén nem várható. A tornatermi világítás problémájának megoldása minimum közös feladat, tekintettel arra, hogy a világításra elsősorban tanítási időn kívül van szükség a tornaterem bérlői számára. A bérbeadásból származó bevétel, azonban nem az Érdi Tankerületi Központ bevétele. Kisebb karbantartási illetve



Érdi Tankerületi Központ

felújítási munkálatokra van szükség az iskolában, mint például a szükséges tantermek festése, illetve emeleti oszlopok gipszkartonozása, amelyek előreláthatólag a nyár folyamán fognak megtörténni.

A karbantartási munkálatok gerincét a Budaörs Város Önkormányzata, valamint a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés adja. A szerződésben nem szereplő karbantartási munkák, valamint az üzemszerű működésből eredő, előre nem látható karbantartási munkák elvégzésére, az iskola költségvetésben forrás biztosított.

Összességében számszakilag elmondható, hogy iskolát érintő első negyedéves várható értékcsökkenés 6.169.254 Ft, amiből következik, hogy a várható éves értékcsökkenés 24.677.016 Ft lesz. Az iskola tekintetében karbantartásra (ami tartalmazhat felújítási, illetve beruházási költségeket is!) jelenleg, a 2017. évben 30.725.745 Ft előirányzat áll rendelkezésre. Az iskola működtetéséhez, karbantartásra, illetve felújításra megfelelő anyagi forrásbiztosított.

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola

A Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Budaörs Iskola tér 1 szám alatt található épülete az oktatás színvonalának szempontjából, műszakilag megfelelő állapotban van. Nagyobb felújítás, vagy beruházás az épület állagmegóvása, valamint az oktatás zavartalan működésének szempontjából nem szükséges. Kisebb műszaki problémák vannak, amelyek egyfelől a korábbi karbantartási munkák elmaradásából, illetve főleg az iskola üzemszerű használatából erednek. A nyár folyamán, a szükséges osztálytermek festése, valamint néhány ajtó javítása, esetleg cseréje fog megtörténni. Prioritást élvez a pánikajtók javítása, valamint a földszinti öltöző vizesedésének megszüntetése.

A karbantartási munkálatok gerincét a Budaörs Város Önkormányzata, valamint a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés adja. A szerződésben nem szereplő karbantartási munkák, valamint az üzemszerű működésből eredő, előre nem látható karbantartási munkák elvégzésére, az iskola költségvetésben forrás biztosított.

Számszakilag elmondható, hogy iskolát érintő első negyedéves várható értékcsökkenés 3.343.103 Ft, amiből következik, hogy a várható éves értékcsökkenés 13.372.412 Ft lesz.

Az iskola tekintetében karbantartásra (ami tartalmazhat felújítási, illetve beruházási költségeket is!) jelenleg, a 2017. évben 32.697.572 Ft előirányzat áll rendelkezésre. Szükség esetén közel 2 millió Ft csoportosítható át erre a célra. Így összességében elmondható, hogy az iskola működtetéséhez, karbantartásra, illetve felújításra megfelelő anyagi forrás biztosított.



Erdi Tankerületi Központ

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola – Gyógypedagógiai Intézményi Egysége

A Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Árpád utcai Gyógypedagógiai Intézményi egysége kitűnő állapotban van, nagyobb beruházás, felújítás az iskola működésének szempontjából nem szükséges. Igazgató asszony jelezte, hogy jó lenne a tornateremként is funkcionáló kis aulából nyíló ajtó hangszigeteléssel történő ellátása. Erre a munkára a nyár folyamán fog sor kerülni, amennyiben sikerül megfelelő műszaki megoldást és kivitelezőt találni, valamint ha az intézmény költségvetése engedi.

A karbantartási munkálatok gerincét a Budaörs Város Önkormányzata, valamint a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés adja. A szerződésben nem szereplő karbantartási munkák, valamint az üzemszerű működésből eredő, előre nem látható karbantartási munkák elvégzésére, az iskola költségvetésben forrás biztosított.

Számszakilag elmondható, hogy iskolát érintő első negyedéves várható értékcsökkenés 1.496.376 Ft, amiből következik, hogy a várható éves értékcsökkenés ~~5.985.504 Ft~~ lesz. A Budaörsi 1.számú Általános Iskolához hasonlóan, itt is elmondható, hogy ennek az összegnek a nagysága az iskola fiatal voltából, valamint korunkat megelőző műszaki megoldásaiból ered. Ekkora összeget karbantartásra, felújításra, beruházásra fordítani, az oktatás színvonalának megőrzése, valamint az épület állagának megóvása érdekében nem szükséges.

Az iskola tekintetében karbantartásra (ami tartalmazhat felújítási, illetve beruházási költségeket is!) jelenleg, a 2017. évben ~~1.977.364 Ft~~ előirányzat áll rendelkezésre. Az iskola működtetéséhez megfelelő anyagi forrás biztosított.

Leopold Mozart Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola

A Leopold Mozart Zeneiskola műszakilag jó állapotban van. A legnagyobb gondot, a fűtés szabályozása okozza, de ez a probléma előre láthatólag hamarosan meg fog oldódni. Szükséges az egyes szaniterek cseréje a mosdókban, valamint a szőnyegpadló cseréje egyes termekben. Ezek a munkálatok várhatóan nyáron fognak megtörténni.

Számszakilag elmondható, hogy iskolát érintő első negyedéves várható értékcsökkenés 390.308 Ft, amiből következik, hogy a várható éves értékcsökkenés ~~1.561.232 Ft~~ lesz. Az iskola tekintetében karbantartásra (ami tartalmazhat felújítási, illetve beruházási költségeket is!) jelenleg, a 2017. évben



Erdi Tankerületi Központ

7 202 728 Ft előirányzat áll rendelkezésre. Az iskola működtetéséhez megfelelő anyagi forrás biztosított.

Összefoglalásképpen elmondható, hogy a budaörsi iskolák nagyon jó műszaki állapotban vannak. Az oktatás zavartalan folytatásához, komolyabb beruházás egyik iskolában sem szükséges. Az Erdi Tankerületi Központ a budaörsi iskolák esetében összesen 138 101 877 Ft-ot tervez karbantartásra, felújításra, pótlásra költeni. Ez az összeg közel azonos a budaörsi iskolák tervezhető értékcsökkenésének mértékével, amely előreláthatólag összesen 142 670 540 Ft lesz, ez jól látható a lenti összesítő táblázatból. Szükség esetén más költséghelyekről összesen közel 22 millió Forint csoportosítható át a budaörsi iskolákat érintően, iskolánként más-más mértékben, az előre nem tervezhető műszaki problémák megoldására, karbantartási, felújítási, pótlási, esetleg beruházási feladatok ellátására.

Iskola	Tervezett karbantartási, pótlási, felújítási költségek	Tervezett Értékcsökkenés
Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium	38 396 951 Ft	25 195 888 Ft
Budaörsi 1. Sz. Általános Iskola	18 968 882 Ft	62 520 660 Ft
Kesjár Csaba Általános Iskola	8 132 635 Ft	9 356 828 Ft
Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola	30 725 745 Ft	24 677 016 Ft
Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola	32 697 572 Ft	13 372 412 Ft
Bleyer Jakab Német Nemz. Ált. Isk.– Gyógyped. Intézményi Egysége	1 977 364 Ft	5 985 504 Ft
Leopold Mozart Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola	7 202 728 Ft	1 561 232 Ft
Összesen	138 101 877 Ft	142 669 540 Ft

Érd, 2017. június 12.

Tisztelettel:


Sárközi Márta

tankerületi igazgató