

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. július 24 -i,
és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2017. július ...-i,
valamint a Képviselő-testület 2017. július 26-i
rendkívüli ülésére**

Tárgy: Döntés Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út cca.800 m² területű részének benzinkút és üzlethelyiség üzemeltetése céljából piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt zártkörű meghívásos pályázat elbírálásáról

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

Budaörs Város Önkormányzata az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület 264/2016. (XI.16.) ÖKT sz. számú határozata alapján pályázatot hirdetett a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út cca.800 m² területű részének benzinkút és üzlethelyiség üzemeltetése céljából piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására.

Fenti területen jelenleg is kétállásos benzinkút és üzlethelyiség üzemel. A QUTAS Kft. kezdeményezte a lejáró szerződés meghosszabbítását, azonban felmerült, hogy az ingatlan további, újabb 10 éves időtartamra történő hasznosításba adására vonatkozóan célszerűbb lehet pályázatot kiírni. A benzinkutat üzemeltető QUTAS Kft-vel – a 109/2006. (VI.12.) TFVB sz. határozat alapján – megkötött bérleti szerződést az Önkormányzat 2017. június 30-áig meghosszabbította. A benzinkúthoz tartozó építmények, gépészeti és egyéb felszerelések a jelenlegi bérlet tulajdonában állnak.

A pályázati felhívásban megjelölt, 2040 Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út cca.800 m² területű részének bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázatra a Qutas Üzemanyagtöltő Kft. (2040 Budaörs, Szabadság út 110-120) és az M. Petrol Kft. (1095 Budapest, Ipar u. 2/A C. I.em.5.) nyújtotta be pályázatát.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bizottságok javaslatára úgy döntött, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és zárt meghívásos pályázatot ír ki a két résztvevő meghívásával és amennyiben szükséges, 2 fordulós pályázat biztosításával.

Budaörs Város Önkormányzata a folyamatos szolgáltatás biztosítása érdekében a Qutas Kft.-vel érvényes bérleti szerződést 2017. szeptember 30-ig meghosszabbította.

A pályázati felhívás alapján a pályázatok értékelésénél a bírálati szempont a korábbi kiíráshoz hasonlóan a pályázó által ajánlott bérleti díj mértéke, valamint a tervdokumentáció tartalma, a telepítési, építészeti és környezetrendezési megoldások minősége, valamint a megjelenés látványa volt, azzal a különbséggel, hogy a pályázati kiírás szerinti legkisebb megajánlható bérleti díj 0

pontot, az alapárat meghaladó megajánlott bérleti díj 10%-onként 1 pontot ért. A tervdokumentáció tartalmával, a telepítési, építészeti és környezetrendezési megoldások minőségével, valamint a megjelenés látványával, a bíráló bizottság tagjainak döntése alapján 10 pontot lehetett elérni.

A bontási jegyzőkönyvben (5. melléklet) rögzítésre került a pályázók által megajánlott bérleti díj és az érvényességi feltételek megléte.

A pályázatok értékelése a kiírás szerinti szempontok (bérleti díj és tervdokumentáció), valamint a Főépítési Iroda szakmai állásfoglalása alapján történt, melyet az értékelési jegyzőkönyv (6. melléklet) tartalmaz.

Az értékelés eredményeképpen az M. Petrol Kft. pályázata 7,8, a Qutas Kft. pályázata 15,8 pontot szerzett, ezért a Bíráló Bizottság megállapította, hogy 2. fordulóra nincs szükség.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület a Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út cca.800 m² területű részének bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt zártkörű meghívásos pályázat nyertesének a Qutas Kft.-t nyilvánítsa.

Mellékletek:

1. melléklet: Pályázati felhívás
2. melléklet: 56/2017. (IV.26.) ÖKT számú határozat
3. melléklet: Qutas pályázat
- 3.a melléklet: Qutas színes melléklet
4. melléklet: M.Petrol pályázat
- 4.a melléklet: M.Petrol színes melléklet
5. melléklet: Bontási jegyzőkönyv
6. melléklet: Értékelési jegyzőkönyv

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 1044 hrsz-ú ingatlan, a Szabadság út 800 m² területű részének hasznosítására, benzinkút üzemeltetése céljából kiírt zártkörű pályázat nyertesének a Qutas Kft.-t nyilvánítsa és részére a tulajdonát képező, Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út ingatlan cca. 800 m² területét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint 15 évig tartó (egy alkalommal további 5 évvel meghosszabbítható) határozott időtartamra adja bérbe.
2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés megkötésére a nyertes pályázóval.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budaörs, 1044 hrsz-ú ingatlan, a Szabadság út 800 m² területű részének hasznosítására, benzinkút üzemeltetése céljából kiírt zártkörű pályázat nyertesének a Qutas Kft.-t nyilvánítja és részére a tulajdonát képező, Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út ingatlan cca. 800 m² területét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint 15 évig tartó (egy alkalommal további 5 évvel meghosszabbítható) határozott időtartamra bérbe adja.
2. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés megkötésére a nyertes pályázóval.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő:

- határozat közlése azonnal
- bérleti szerződés megkötése 2017. szeptember 30.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda -
Vagyongazdálkodási osztály

Budaörs, 2017. július

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Ügyintéző: Horváth Zita

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: dr. Csomor Sándor

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Főépítész: Csík Edina

Út- és mélyépítési Osztály vezetője: Zolnai Márton

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzata

az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület 56/2017. (IV.26.) ÖKT sz. számú határozata alapján

zártkörű meghívásos pályázatot hirdet

a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő
Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út cca.800 m² területű részének
benzinkút és üzlethelyiség üzemeltetése céljából
piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására

A pályázat tárgya:

Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) szerint legfeljebb 15 évig tartó (egy alkalommal további 5 évvel meghosszabbítható) határozott időtartamra bérbeadás útján hasznosítani kívánja a tulajdonát képező, Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út ingatlan cca.800 m² területű részét.

A pályázati felhívás szerinti bérlet tárgya (a továbbiakban: **bérlemény**): a Budaörs, 1044 hrsz-ú ingatlan meg nem osztott, cca. 800 m² területű része, természetben benzinkút és üzlethelyiség, amelyet a pályázati felhívás **1. melléklete** szerinti helyszínrajz mutat be. A bérlemény területe megközelítőleg 800 m², ez tervezett területhatárként kis mértékben, a szerződéskötésig változhat, tekintettel a Szabadság út tervezett fejlesztésének, valamint a pályázat részeként elkészítendő tervek területigényére.

A pályázók köre:

A bérleményre a meghívott két résztvevő pályázhat, amennyiben

- a) a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban nem rendelkeztek lejárt határidejű köztartozással és lejárt határidejű tartozással az Önkormányzat felé.
- b) az Nvt. 11. § (11) és (12) bekezdése szerinti feltételeket vállalják.

A bérlemény bemutatása:

A Budaörs, 1044 hrsz-ú ingatlan természetben a Szabadság út (1. sz. főút) Domb utcától Kálvária utcáig terjedő része. Az ingatlan Kötő utcai kereszteződésének közelében, annak meg nem osztott cca. 800 m² területű részén jelenleg is kétállásos benzinkút és üzlethelyiség üzemel. A jelenlegi bérleti szerződés 2017. június 30-áig tart. A benzinkúthoz tartozó építmények, gépészeti és egyéb felszerelések a jelenlegi bérlő tulajdonában állnak.

A bérlemény az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik. Bérlő felépítményei elhelyezésével a bérleményen sem használati jogot, sem tulajdonjogot nem szerez.

Az ingatlanra vonatkozó helyi építésügyi követelmények:

A bérleményre a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló, 24/2014. (IX.29.) önkormányzati

rendelete (a továbbiakban: Szabályozási terv) vonatkozik, amely az ingatlant KÖu – országos főutak és helyi gyűjtő utak övezetbe sorolja. A Szabályozási terv módosítása az övezeti előírások pontosítása, kiegészítése érdekében folyamatban van, ezek hatályba lépése a pályázatban bemutatott és megvalósítani vállalt egyes engedélyköteles beruházások tekintetében szükséges lehet. A Szabályozási terv előbbiek szerinti módosítása előre tervezetten a bérleti szerződés megkötéséig hatályba lép.

A bérleti díj

A pályázónak

- a) vállalnia kell a jelen felhívásban meghatározottak maradéktalan teljesítését, valamint
- b) ajánlatot kell adnia a fizetendő bérleti díjra, amelynek legkisebb megajánlható mértéke havonta 320.000 Ft + ÁFA

A bérleti díj mértéke a bérleti jogviszony ideje alatt évenként a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztóiár-indexe alapján növekszik.

Bérleményben folytatható tevékenység:

Bérlő a bérleményben csak a jelen pályázati felhívásban leírt tevékenységeket folytathatja, a vonatkozó jogszabályok, szabványok és egyéb előírások maradéktalan betartásával. A tevékenység ellátásához szükséges engedélyeket és hozzájárulásokat a bérlő saját költségén köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységet csak jogerős engedély birtokában lehet megkezdeni. A bérlemény közterület, ezért fokozott figyelemmel hasznosítható. Bérlő a bérlemény területén kívül más területet nem foglalhat el saját kizárólagos használatára, még ideiglenes tárolás, raktározás céljára sem. Bérlő Önkormányzat előzetes jóváhagyásával az üzemeltetésbe az Nvt. előírásainak megfelelő személyeket bevonhat.

Pályázó a bérleti szerződés megkötését követően köteles minden, a benyújtott pályázatában vállalt beruházást megvalósítani és tevékenységet folytatni, ezek körében különösen:

- a) a bérleményen benzinkutat létesíteni és üzemeltetni, ennek körében
 - az üzemeltetést a bérlemény birtokba adását követő legfeljebb 6 hónapon belül megkezdeni.
 - a bérlemény területén kívül eső területen kizárólag az erre vonatkozó, Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján folytatható bármilyen tevékenység.
- b) a bérleményen, vagy a bérlemény közelében elektromos töltőállomást létesíteni és üzemeltetni, ennek körében
 - az üzemeltetést a bérlemény birtokba adását követő legfeljebb 6 hónapon belül megkezdeni.
 - IEC61851-1s, vagy IEC 61439:2011 szabványnak minden szempontból megfelelő, vandálbiztos elektromos töltőállomást létesíteni és üzemeltetni az alternatív üzemanyagok infrastruktúrájának kiépítéséről szóló 2014/94/EU irányelv alapján, a következők szerint:
 - o a töltőnek intelligens hálózati csatlakozásra és intelligens kommunikációra alkalmasnak kell lennie valós idejű, kétirányú kommunikációval, legalább 99,5%-os rendelkezésre állással (a vételezett energiamennyiségre, az ügyfél azonosításra, foglaltságra vonatkozó információk kijelzésével és folyamatos adattovábbítása céljából), online, azaz például GSM modul segítségével,
 - o OCPP 1.5 protokoll (OCPP 2.0 upgrade lehetőségét megteremtve),
 - o egyértelmű ügyfél-azonosításra alkalmas,

- o a működés biztonságát garantáló bevizsgálással rendelkezik (pl. TÜV tanúsítvány) és a kültéri elektromos berendezésekre vonatkozó előírásoknak meg kell felelnie,
 - o a felhasználó azonosítását az elérhető legjobb, és legszélesebb körben alkalmazható technológia alapján kell tudnia biztosítani,
 - o biztosítható a központi IT infrastruktúrára kapcsolódás – monitorozás és vezérlés, ügyfeleknek elérhető mobiltelefon applikáció, amelyen keresztül külön regisztráció nélküli bankkártyás fizetés lehetséges.
- az elektromos töltőállomás a bérlemény területén kívül eső területen kizárólag az erre vonatkozó, Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján létesíthető.
- c) legkésőbb a bérleti szerződés aláírását követő 1 éven belül, amennyiben a szabályozási terv folyamatban lévő módosításának eredményeképpen erre lehetőség van, a benzinkúthoz kapcsolódóan igényes, építészeti esztétikai szempontból megfelelő, lehetőség szerint vendéglátó egységet (pl. kávézót) is magába foglaló üzletet, valamint nyilvános, akadálymentesített WC-t építeni és üzemeltetni.
- d) legkésőbb a bérleti szerződés aláírását követő 1 éven belül kulturált zöldfelületet kialakítani és folyamatosan kezelni.
- e) szükség esetén a jelenlegi bérlővel megállapodni a benzinkúthoz tartozó építmények, gépészeti és egyéb felszerelések tulajdonjogának átruházásáról.

Amennyiben bérlő a vállalt kötelezettségeit határidőn belül nem - vagy felszólítás ellenére nem megfelelően - teljesíti, a bérleti jogviszony megszűnik és bérlő köteles a bérleményt 3 hónapon belül kártalanítási és elhelyezési igény nélkül visszaszolgáltatni.

Bérlő a bérleményt a határozott idő lejártakor, vagy a szerződés bármely okból történő megszűnésekor köteles az átvételi állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.

A pályázatok pontozása:

A beérkezett pályázatokat az Önkormányzat pontozza, és a pontozás alapján választja ki a nyertes pályázót.

A beérkezett pályázatokat ötfős bíráló bizottság értékeli

- a pályázati kiírás szerinti legkisebb megajánlható bérleti díj 0 pontot ér, az alapárát meghaladó megajánlott bérleti díj 10%-onként 1 pontot ér,
- 10 pontot lehet elérni a tervdokumentáció tartalmával, a telepítési, építészeti és környezetrendezési megoldások minőségével, valamint a megjelenés látványával, a bíráló bizottság tagjainak döntése alapján. (Ezért is fontos a pályázatok összeállításakor az adminisztratív információk között meghatározottak pontos betartása).

Amennyiben azonos pontszámot érnek el a pályázók, akkor a kiíró 2. fordulót tarthat, úgy, hogy a pályázóktól további kiegészítő nyilatkozatot kérhet.

A bíráló bizottság tagjai: Budaörs Város alpolgármesterei, a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási bizottság elnöke, a város főépítésze, valamint egy további tag a Polgármesteri Hivatal részéről.

A bíráló bizottság és a szakbizottságok javaslata alapján a nyertes ajánlattevőt a Képviselő-testület választja ki.

Egyes további szerződéses feltételek:

- a. Felmondás: A bérleti jogviszony kapcsán a rendes felmondást felek kizárják. A Ptk., az Nvt. vonatkozó rendelkezései, vagy a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Önkormányzat azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet és jogosulttá válik a kötbérre.

- b. Kötőbér: Amennyiben a bérleti szerződés bérlőnek felróható okból a határozott határidő előtt megszűnik, a felépítmények Önkormányzat tulajdonába kerülnek.
- c. Elővásárlási jog, előbérleti jog, bérleti jog: Az Önkormányzat nem biztosít elővásárlási jogot és előbérleti jogot a bérlő részére. A bérlő a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a bérleményt nem adhatja albérletbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.
- d. Óvadék: Az óvadék mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötéskor kell megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására Önkormányzat részéről nem került sor.
- e. Közüzemi díjak: Bérlő köteles saját nevére átírt közüzemi órákkal rendelkezni, és a közüzemi költségeket határidőben megfizetni.
- f. Bérlőnek vállalnia kell, hogy a határozott idő lejártával kiüríti és elhagyja a bérleményt, a felépítmények jogi sorsáról Felek a bérleti szerződésben állapodnak meg.

ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- a pályázó neve, címe (székhelye), egyéb azonosító adatai, telefon és e-mail elérhetőségei.
- nem természetes személy pályázó esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolás (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában).
- nyertes pályázat esetén megkötendő szerződés törvény szerinti kötelező tartalmi elemeit elfogadja.
- a pályázó nyilatkozata
 - o arról, hogy megismerte és elfogadja a pályázati felhívás szerinti feltételeket, az ajánlati kötöttséget, a kiválasztási szempontokat, a nyertes pályázóval megkötendő szerződés feltételeit,
 - o arról, hogy vállalja a benyújtott pályázatában vállalt beruházások teljes körű megvalósítását saját költségén és felelősségére, valamint a vállalt tevékenységek folytatását,
 - o (pályázó erre vonatkozó referencia igazolásaként) arról, hogy a pályázat benyújtásakor üzemanyagtöltő-állomást üzemeltet (e tevékenységét mióta gyakorolja, hány darab töltőállomást üzemeltet Magyarország területén, stb.),
 - o az általa ajánlott bérleti díjról (... Ft+ÁFA/hó formában), valamint
 - o arról, hogy a bérlemény pályázati felhívás szerinti kialakítását és üzemeltetését saját költségén vállalja, valamint az ezzel kapcsolatos sajátos szabályokat, feltételeket megismerte és azokat vállalja.
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása.
- a pályázó által megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása.
- az építeni és üzemeltetni kívánt benzinkút, üzlet és nyilvános WC, az elhelyezendő műtárgyak és felépítmények, valamint az ezeket övező zöldterület teljes műszaki tervdokumentációját, telepítési és beépítési terveit, amelyek tartalmazzák a közúti csatlakozásokat, a közmű csatlakozásokat is, valamint az előbbieket bemutató látványterveket. A helyszínrajz szükséges léptéke 1:500, az épület tervei esetében a lépték 1:200.

- 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű köztartozása és lejárt határidejű tartozása nem volt, továbbá nemleges NAV igazolás.
- igazolás a bánatpénz befizetéséről.

A bánatpénz

A pályázó a pályázat benyújtásáig köteles **1.000.000,- Ft összegű bánatpénzt** befizetni az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára. A közlemény rovatban kérjük a **„Bánatpénz – Szabadság úti benzinkút”** szöveget feltüntetni.

Nem jár vissza a bánatpénz, ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratát megelőzően a pályázatát visszavonja, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült okból meghíúsult.

A befizetett bánatpénz nyertes pályázat esetén a teljesítendő óvadék összegébe beszámít.

A befizetett bánatpénz sikertelen pályázat esetén, a pályázat elbírálását követő 15 munkanapon belül a pályázó részére visszafizetésre kerül. A visszautalt bánatpénz után a kiíró kamatot nem fizet.

Kérdések és válaszok

A pályázattal kapcsolatban a Főépítési Iroda építészeti kérdésekben konzultációs lehetőséget biztosít, előzetes időpont egyeztetést alapján.

A pályázattal kapcsolatban felmerülő kérdéseket egyebekben a vagyon@budaors.hu címre lehet megküldeni.

A pályázati dokumentáció módosítása

Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati felhívást a kiírást követően kiegészítse, tartalmát módosítsa, vagy a pályázat lefolytatásától visszalépjen.

A pályázat benyújtásának határideje:

2017. május 30. (kedd) 12.00 óra

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára (2040 Budaörs, Szabadság út 134.).

A borítékon csak a „Pályázat – Benzinkút üzemeltetésére” jeligét kérjük feltüntetni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, vagy a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, Önkormányzat határidő kifizetésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

Pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok az Önkormányzatához beérkeznek. A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, vagy a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázat elbírálása:

A pályázatot Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. szeptember 30-ig értékeli.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 munkanapon belül kapnak írásos tájékoztatást.

Az Önkormányzat a pályázat első helyezettjével köt szerződést. Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet, és a pályázat első helyezettjével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

A pályázat nyertesét az eredményről szóló közlés kézhezvételétől számított 30 napig ajánlati kötöttség terheli, amely ideig a pályázatában meghatározott feltételekkel köteles a bérleti szerződést megkötöni.

Amennyiben a nyertes pályázó hibájából nem kerül sor a bérleti szerződés megkötésére, az általa befizetett bánatpénz az Önkormányzatot illeti meg.

Ha a meghívott két pályázó közül valamelyik nem pályázik, vagy visszalép, az nem jelenti a másik résztvevő automatikus nyertessé válását.

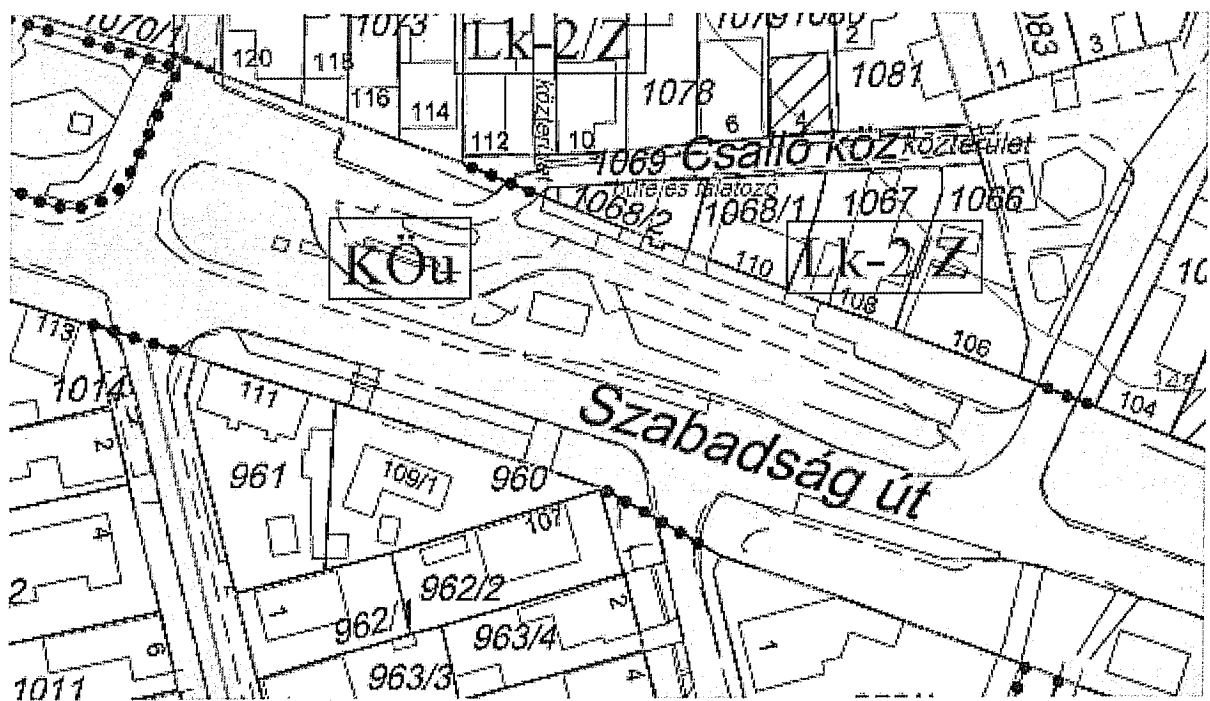
Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást a benyújtási határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

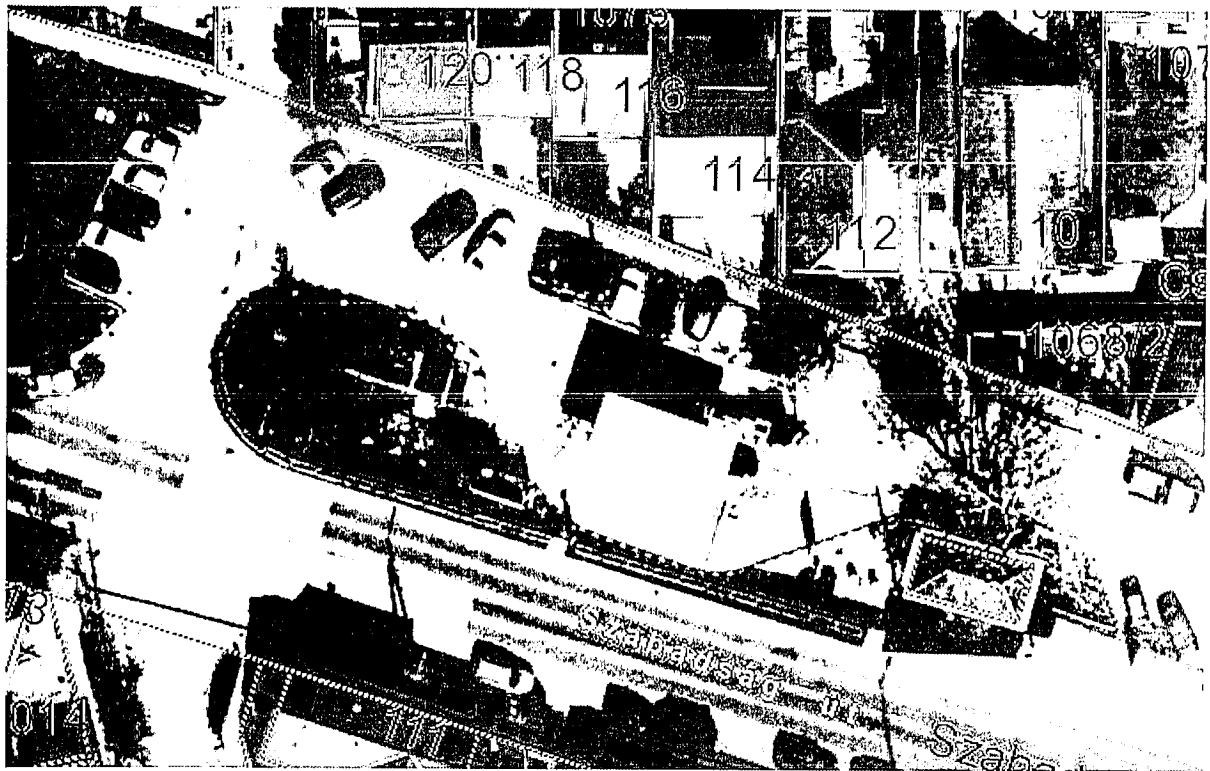
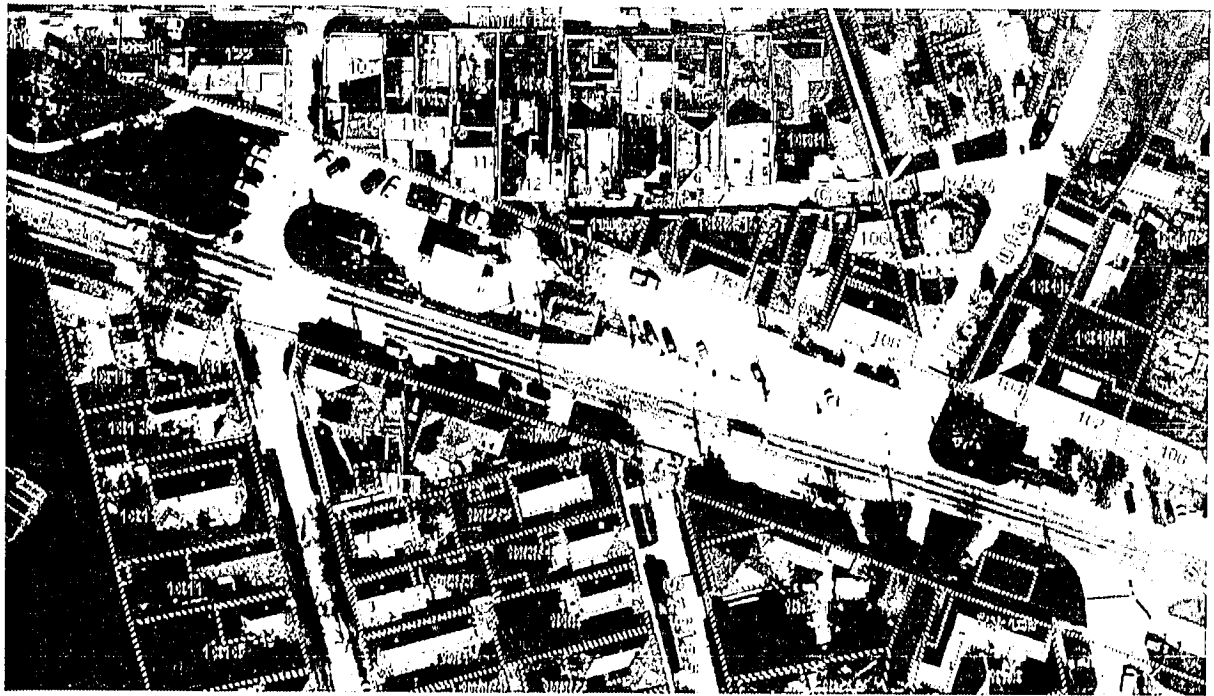
További felvilágosítást Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályánál a 23/447 - 865 -ös telefonszámon kérhető.

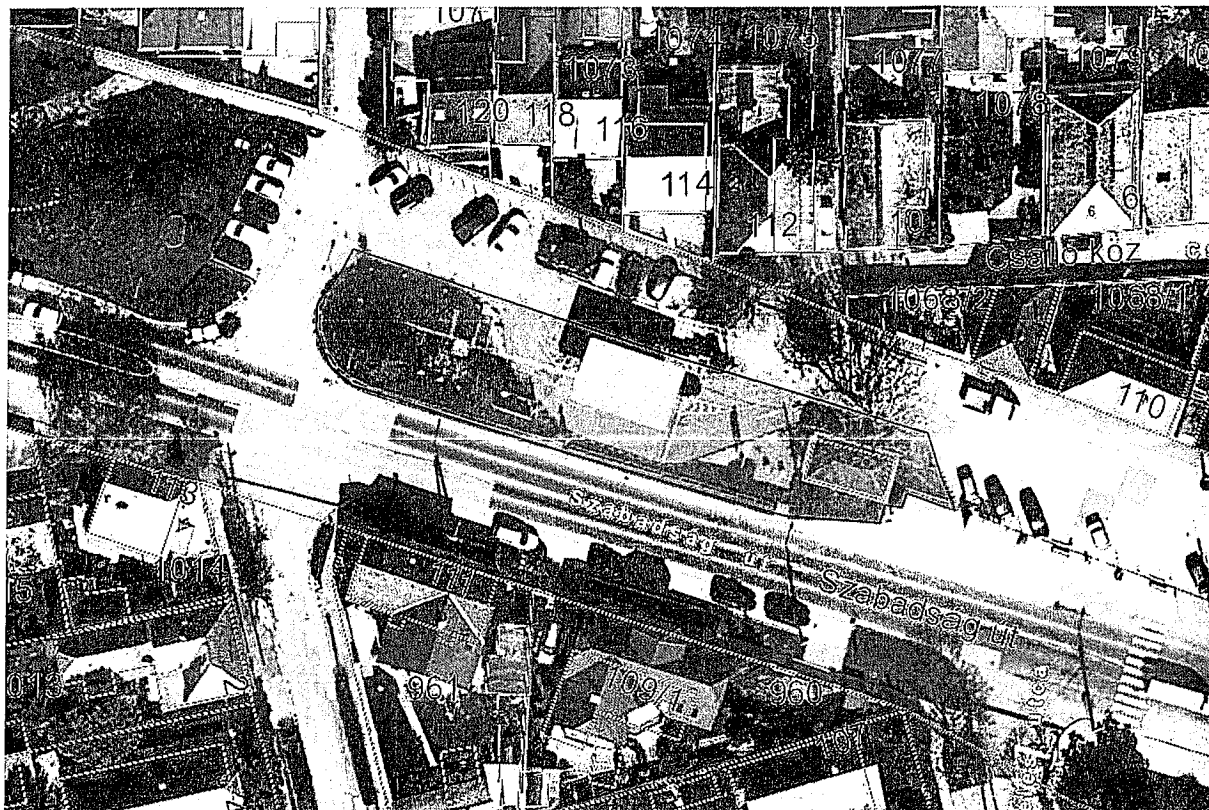
Budaörs, 2017. április.

Budaörs Város Önkormányzata

1. melléklet a pályázati felhíváshoz: Szabályozási terv kivágata, helyszínrajzok







30944 20258/2017

IX/124/2017. sz.

2. sz. melléklet

Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. április 26-i ülésének jegyzőkönyvéből:

56/2017.(IV.26.) ÖKT sz.

határozat

Döntés Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út cc. 800 m2 területű részének benzinkút és üzlethelyiség üzemeltetése céljából piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, 1044 hrsz-ú ingatlan, a Szabadság út 800 m2 területű részének hasznosítására, benzinkút üzemeltetése céljából kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és kéri az előterjesztés 7. melléklete szerinti zártkörű pályázatot az eredménytelen pályázat két résztvevőjének meghívásával és amennyiben szükséges, 2 forduló pályázat biztosításával.

Határidő: határozat közlése azonnal, a pályázat megküldése azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási osztály

k.m.f.

IKTATÁSRA ÉRKELETT

2017 Máj 12.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2017. április 28.

Bíró Ágnes



20170502-0842-020258-1-00

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatva: 2017 MAJ 12.

Szám: IX/124-25/2017.

Előszám: Melléklet: 1. üzemeltetési terv

3.sz. melléklet



Benzinkút pályázat

Qutas Kft.

konceptió-látványtervei

*2040. Budaörs
Szabadság út 110-120 (1044 hrsz.)*

Pályázati adatlap

Budaörs Város Önkormányzata által hirdetett pályázat a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út cca.800 m2 területű részének benzinkút és üzlethelyiség üzemeltetése céljából piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására.

1.1 Pályázó adatai

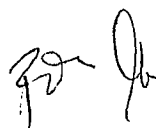
Pályázó neve:	QUTAS Üzemanyagtöltő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve:	QUTAS Kft.
Adószáma:	10594472-2-13
Cégbírósági bejegyzés/bírósági nyilvántartásba vétel száma:	13 09 063850
Pályázó székhelye: helység, irányító szám, közterület, házszám, hrsz	2040 Budaörs, Szabadság u.110-120.

1.2 Képviselő adatai

Név:	Farkas László
Beosztás:	ügyvezető
Képviselési jog:	önállóan
Mobil:	06-20-9332-442
E-mail:	qutaskft@gmail.com

1.3 Pályázó tulajdonosai

Tulajdonos neve:	Farkas László
Adószám/adóazonosító jel:	8317022900
Tulajdoni hányad:	80%
Tulajdonos neve:	Farkasné Koncz Erzsébet
Adószám/adóazonosító jel:	8317953823
Tulajdoni hányad:	20%

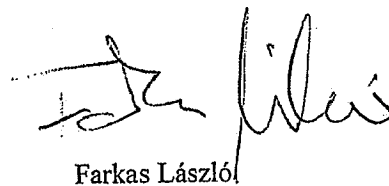


Pályázó nyilatkozata

Alulírott **Farkas László**, mint a **Qutas Kft. ügyvezetője** a Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út cca.800 m2 területű részének benzinkút és üzlethelyiség üzemeltetése céljából piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására pályázathoz kapcsolódóan az alábbiakról nyilatkozom:

- a pályázati felhívás szerinti feltételeket, az ajánlati kötöttséget, a kiválasztási szempontokat, a nyertes pályázóval megkötendő szerződés feltételeit megismertem és elfogadom
- vállalom a benyújtott pályázatában vállalt beruházások teljes körű megvalósítását saját költségen és felelősségemre, valamint a vállalt tevékenységek folytatását is vállalom
- a bérlemény pályázati felhívás szerinti kialakítását és üzemeltetését saját költségemen vállalom, valamint az ezzel kapcsolatos sajátos szabályokat, feltételeket megismertem és azokat vállalom.
- az általam ajánlott bérleti díj: **450.000. Ft+ÁFA/hó**
- a pályázat benyújtásakor üzemanyagtöltő-állomást üzemeltetek (referencia igazolás: lásd az adatlap1.2.3 pontja).

Budaörs, 2017. május 30.



Farkas László

Qutas Kft.

ügyvezető

2.1 A pályázó által folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása

A Kft. 1991. december óta végez üzemanyag kiskereskedelem, valamint csomagolt áruk bolti kiskereskedelme tevékenységet. A fenti tevékenységet Budaörs Szabadság út 110. szám előtti közterületen Hrsz. 1044 végzi. A töltőállomás területén levő épületre és védőtetőre a Polgármesteri hivatal /7952/1991 sz. határozatával adta meg a használatbavételi engedélyt valamint a /11703/1993 sz. módosított használatbavételi engedélyben az üzlethelyiségre és raktárra.

2.2 Az eddig folytatott tevékenység bemutatása:

1991. december 06.-án nyílt a Qutas Kft. által épített benzinkút, amelynek négy földalatti üzemanyag tartálya biztonsági beton kármentő medencébe települt. Öt kútoszlop biztosítja a gépjárművek kiszolgálását (szükség szerint négy gázolajos, négy Esz-95-ös benzines pisztoly).

2000-ben a műszaki követelmények változása miatt a tartályokat gázinga rendszerrel, a kútoszlopokat pisztolygáz-visszaszívó felszereléssel kellett ellátni, amiket rendszeresen minősíttetni szükséges, melyet cégem folyamatosan elvégeztet. Az üzemanyagtartályok hitelesítése 2025-ig érvényes, amelyet 3 évenként nyomás próbával ellenőrzünk. 2000-ben a szakhatóságok a végleges fennmaradási engedélyt megadták.

A 2016-ban beüzemelt kútoszlopok rendelkeznek a legkorszerűbb (XXI. századi környezetvédelmi követelményeknek megfelelő) monitoring rendszerrel. Az elektromos rendszert érintés-, villám védelmi szempontból 3 évenként felülvizsgáltatjuk.

A jelenleg működő shop kis alapterülete szerény szolgáltatásra nyújt lehetősége, a kezelő személyzet 2 fő műszakonként. Alkalmazkodva a budaörsi autós társadalom igényeihez és a környező lakó ingatlanok tulajdonosainak nyugalmaához a töltőállomás nyitvatartási ideje 06:00-20:00.

Társaságunk 1991-től (25év) a bérleti időszak alatt minden esetben betartotta a szerződésben vállalt kötelezettségét, a bérleményt rendeltetésszerűen használta, a bérleti díjat valamint a kirótt iparüzési adót határidőre megfizette, adótartozása nincs. Működésünk ideje alatt hivatalos szervek által bizonyított panasz soha nem fordult elő. A töltőállomás évente részt vett a „virágos Budaörsért” pályázaton, ahol minden alkalommal díjazásban részesült. A töltőállomáson jelenleg dolgozó alkalmazottak két évtizede kifogástalanul szolgálják ki a helyi igényeket.



2.3 A bérleti szerződés megkötését követően elvégezni kívánt beruházások, tevékenységek:

A bérleti szerződés aláírását követő egy éven belül a kezelő épület átépítésére, bővítésre kerül sor.

A budaörsi vásárlók igényes kiszolgálása érdekében az alábbi szolgáltatásokon szeretnék javítani:

Az épület oldalán akadálymentes felhajtóval biztosított, mozgássérültek által is használható külön bejáratú nyilvános WC, ill. pelenkázó helyiség létrehozása.

Az épületben kialakítunk egy korszerű shop-kávézó jellegű üzlethelyiséget (20 nm²-re bővítve), amely csomagolt kiszerezésű termékek, autóápolási cikkek, higiéniai termékek árusítására lesz alkalmas valamint kávézási, reggelizési lehetőség és ingyenes WIFI elérhetőség lesz biztosítva vendégeinknek.

Ezen kívül öltöző és raktárhelység kap helyet az épületen belül.

Korszerű energiatakarékos világítás megvalósítása a védőtető illetve kezelőépület Shop-kávézó vonatkozásában.

A felújítás során biztonsági üveggel ellátott ablakok, több rétegű automata üvegajtó kerül majd beépítésre.

Egy éven belül az épület közvetlen környezete egységes térkővel lesz burkolva,

A töltőállomás egész területének újra parkosítását és zöld terület maximális növelésével igényes környezet kialakításával folyamatos karbantartását tervezünk, az Önkormányzat által tervezett kerékpár sáv figyelembevételével.

A fent leírt kötelezően megvalósítandó tevékenységeken kívül, hosszú távú terveink között szerepel, hogy az épület gazdaságos üzemeltetése érdekében a tetőszerkezetre elhelyezésre kerül egy napkollektoros rendszer.

2.4 A létesítendő elektromos töltőállomás üzemeltetésével kapcsolatosan az alábbi elképzeléseim vannak

„A bérleti szerződés aláírást követő 6 hónapon belül megkezdjük az elektromos töltőállomás kialakítását, mely megfelel az IEC61851-1s, vagy IEC 61439:2011 szabványnak és a 2014/94/EU alternatív üzemanyagok infrastruktúrájának kiépítéséről szól EU irányelvnek megfelelő üzemeltetését.”

A fentieknek megfelelően az elektromos töltőállomás alkalmas lesz az alábbiakra:

Intelligens:

- Azonosítás Plug& Charge, Internet (pl. okostelefon) vagy telefonos hotline útján,
- Adatkommunikáció GSM útján az ellenőrző központtal (Control Center),
- Adatkommunikáció töltőkábelén keresztül az elektromos járművel,
- Online tartalmak feldolgozásának lehetősége (pl.video és audioadatok betöltése stb. ha a jármű ezt támogatja.),
- Külön regisztráció nélküli bankkártyás fizetést biztosít mobiltelefonos applikáción keresztül.

Biztonságos:

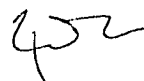
- Biztonságos töltés a teljes töltési folyamat alatt a vezeték-és a hibaáram-védelemnek ,valamint az automatikus csatlakozódugó reteszelésének köszönhetően,
- Standard EC-Typ 2 dugaszoló egység VDEAR-E 2623-2-2-nek megfelelően, A töltőáram vezérlése IEC 61851:2010 / SAE J1772:2010 szerinti pilotjellel.
- Csatlakoztatható az RWE IT rendszerhez.

Jó minőség:

- Magas színvonalú design,
- Egyedi fóliabevonat,
- Bel és kültéren egyaránt használható.

A jövő igényeinek megfelelő:

- A terhelésmenedzsment (Smart Grid) által hálózatbarát töltés.
- **Szerelés:**
- Az ELMŰ –ÉMÁSZ Társaság csoport minősített szerelői végzik. A létesítéssel egyidejűleg a működés biztonságát garantáló (TÜV tanusítvány) bevizsgálással fog rendelkezni
-
- Lehetővé teszem a szerződéskötés nélküli, eseti alapon történő feltöltést is. A töltőállomás igénybevevője által fizetendő árak ésszerűek,könnyen és egyértelműen összehasonlíthatók és átláthatók ,illetve megkülönböztetéstől mentesek lesznek.
- Sikeres pályázat esetén a hálózatbővítést és az elektromos töltőállomás beszerzését, felszerelését, üzemeltetését saját költségemen a bérlemény területén vállalom.



2.5 Tűzvédelmi műszaki leírás

A Budaörs területén Szabadság út 110-116.szám előtt ... közterületen /hrs. 1044/ szám épült üzemanyag töltőállomás kezelő épületének felújításának engedélyezési tervdokumentációjához

Létesítmény üzemvitele

A kezelőépület befogadóképessége egyidejűleg 2 fő műszakonként /a töltőállomás kiszolgáló személyzete/. Az épülethez tartozó helyiségek: Shop üzlethelyiség, amely csomagolt kiszerelésű termékek /élelmiszer snack, édesség, üdítő, autóápolási cikkek/ tárolására, kávé ill. üdítő fogyasztására is szolgál, nyilvános akadálymentesített WC, raktár, öltöző

A védőtető alatt egyidejűleg 4 db személygépkocsi tankolhat

Létesítmény ismertetése

A kezelőépület Shop- kávézó- üzlethelyiség 5,5x10 m² alapterületű földszintes magas tetős könnyűszerkezetes építmény

Az oldalfalai Betonyp burkolatú szendvics panelek –nem éghető: tűzállósági határérték 2,5 óra

Az épület tetőszerkezete fa vázra szerelt Betonyp lemez; cement pala-nem éghető; tűzállósági határértéke 1.0 óra

Az épület nyílászárói acélszerkezetűek, hőszigetelő üvegezéssel

A védőtető teljes egészében egészében acélszerkezet.

Létesítmény besorolása

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat 4/1980.XI.25/BM szerint

Tűzveszélyességi osztály "C"

Tűzállósági fokozat: I-II.

Tűztávolság: szomszédos lakóépület a védőtetőtől

12 m a kezelőépülettől 16 m

Tűzterhelés

Az épület tűzterhelése a normatív tűzterhelés értékek alatt van.

A szabályzat 5/3 sz. melléklete szerint ez 670 MJ/m².

Tűzoltási felvonulását

A létesítmény teljesen körüljárható, nagy teherbírású úttal van körülvéve, így a szabályzat 24§a-nak megfelel

Tűzoltási víz: A közterületen 100 m-es körzeten belül 2 db altalaj tűzcsap van

2.6 A pályázó által megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása.

A QUTAS Kft. 1991. december 06-a óta végez üzemanyag kiskereskedelmi, valamint csomagolt áruk bolti kiskereskedelmi tevékenységet, mint ahogy az a csatolt hiteles cégkivonatban is látszik.

A töltőállomás területén levő épületre és védőtetőre a Polgármesteri hivatal /7952/1991 sz. határozatával adta meg a használatbavételi engedélyt valamint a /11703/1993 sz. módosított használatbavételi engedélyben az üzlethelyiségre és raktárra. A határozatok másolati példánya csatolásra kerül a pályázathoz.

Tevékenység végzéséhez szükséges - lent felsorolt - érvényes engedélyek, szakhatósági hozzájárulások jelenleg is rendelkezésünkre állnak:

- Budapesti Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság engedélye (biztonsági beton kármentő medencében fekvő hengeres üzemanyag tartályok hiteles minősített engedélye 2025.04.19.),
- Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat engedélye,
- Érd Város Tűzoltósága engedélye,
- Villámvédelmi és Érintésvédelmi minősítő irat (felülvizsgálata rendszeres),
- Tömörség vizsgálat (nyomáspróba) (felülvizsgálata rendszeres),
- Üzemanyagtartályok nyomáspróbája (felülvizsgálata rendszeres),
- Motorbenzingőz visszavezetés (pisztolygáz visszavezetés) vizsgálata (felülvizsgálata rendszeres),
- Gázinga rendszer működése minősítése (felülvizsgálata rendszeres),
- Kútoszlopok hitelesítése (felülvizsgálata rendszeres),
- HACCP rendszer felülvizsgálata a hatályos jogszabályoknak megfelelő,

Társaságunk a jelenlegi bérleti szerződésünk lejártát követően is rendelkezik hatósági –működési engedélyekkel így a benzinkút üzemeltetése a pályázat elnyerését követően zökkenőmentesen folytatódhat.

A fentiek alapján bízom abban, hogy a Polgármesteri Hivatal döntéshozói pályázatomat pozitív elbírálásban részesítik.

Budaörs, 2017. május 30.



Árrolt Cégkivonat

A Cg.13-09-063850 cégjegyzékszámú QUTAS Üzemanyagtöltő Korlátolt Felelősségű Társaság (2040 Budaörs, Szabadság u.110-120.) cég 2017. május 1. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok
Cégjegyzékszám: 13-09-063850
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 1992/03/06
2. A cég elnevezése
2/1. QUTAS Üzemanyagtöltő Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 1991/07/31 ...
3. A cég rövidített elnevezése
3/1. QUTAS Kft.
Hatályos: 1991/07/31 ...
5. A cég székhelye
5/1. 2040 Budaörs, Szabadság u.110-120.
Hatályos: 1991/07/31 ...
8. A létesítő okirat kelte
8/1. 1991. július 31.
Hatályos: 1991/07/31 ...
- 8/2. 1996. augusztus 1.
Hatályos: 1996/08/01 ...
- 8/3. 1999. június 14.
Hatályos: 1999/07/08 ...
- 8/4. 2008. június 12.
Bejegyzés kelte: 2008/07/04
Hatályos: 2008/07/04 ...
- 8/5. 2009. április 14.
A változás időpontja: 2009/04/14
Bejegyzés kelte: 2009/04/23 Közzétéve: 2009/06/11
Hatályos: 2009/04/14 ...
- 8/6. 2012. január 23.
Bejegyzés kelte: 2012/02/16 Közzétéve: 2012/03/08
Hatályos: 2012/02/16 ...
- 8/7. 2013. november 12.
Bejegyzés kelte: 2013/11/19 Közzétéve: 2013/12/12
Hatályos: 2013/11/19 ...
- 8/8. 2016. július 19.
Bejegyzés kelte: 2016/08/22 Közzétéve: 2016/08/23
Hatályos: 2016/08/22 ...
- 8/9. 2017. február 5.
Bejegyzés kelte: 2017/02/15 Közzétéve: 2017/02/17
Hatályos: 2017/02/15 ...
- 9/02. A cég tevékenysége
9/65. 4730 '08 Gépjárműüzemanyag-kiskereskedelem
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/66. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/67. 4531 '08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/68. 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/69. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/70. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/71. 4726 '08 Dohányáru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/72. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2013/02/02 ...

<p align="center">Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Általános Igazgatási Iroda 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu</p>		
Az iroda e-mail címe: igazgatas@budaors.hu	Az Iroda telefonszáma, faxszáma: 23/ 447 931, 447 932	
Ügyirat szám: XIII/3256-2/2009.	Ügyintéző neve: Dr. Vlaska Judit	Elérhetősége: 23/ 447-955

IGAZOLÁS

Bejelentéshez kötött kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről

A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése alapján az üzletet, az üzletben gyakorolt bejelentés-köteles tevékenységet az alábbi adattartalommal nyilvántartásba vettem.

A JEGYZŐ ALTAI KIADOTT NYILVÁNTARTÁSI SZÁM	260
--	-----

A kereskedő adatai	
A kereskedő neve	Qutas Üzemanyagtöltő Kft.
A kereskedő székhelye	2040 Budaörs, Szabadság u. 110.
A kereskedő cégjegyzékszáma	13-09-063850
A kereskedő statisztikai száma	10594472-4730-113-13

A folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység formája	Üzletben folytatott kereskedelmi tevékenység
---	--

A folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység jellege	Kiskereskedelem
---	-----------------

Az üzlet nyitvatartása	
Hétfő	6:00-20:00
Kedd	6:00-20:00
Szerda	6:00-20:00
Csütörtök	6:00-20:00
Péntek	6:00-20:00
Szombat	6:00-20:00
Vasárnap	6:00-20:00



QUTAS Üzemanyagtöltő K
 2040 Budaörs
 Szabadság út 110-12
 Telefon: 06-60-318-6

Az üzlet adatai	
Az üzlet cím- helyrajzi száma:	2040 Budaörs, Szabadság u. 110. 1044 Hrsz.
Az üzlet elnevezése:	Qutas Üzemanyagtöltő
Az üzlet alapterülete:	716 m ²
Vendéglátó üzlet esetén befogadóképessége:	-
Vásárlókompánymentatvány-azonosító adatai és használati szabályok időpontja:	051551 - 051575 1997.09.10.

A forgalmazott termékek	
A termék sorszáma	A termék megnevezése
1.2.	Kávéital, alkoholmentes- és szeszes ital
1.3.	Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital
1.9.	Édességárú (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaárú, előrecsomagolt fagyalt és jégkrém stb.)
2.	Dohányárú (dohánytermék, dohányzáshoz szükséges kellék)
17.	Újság, napilap, folyóirat, periodikus kiadvány
22.	Gépjármű- és motorkerékpár-üzemanyag, motorbenzin, gázolaj, autógáz, gépjármű-kenőanyag, -hűtőanyag és adalékanyag
30.	Virág és kertészeti cikk
43.	Emlék- és ajándéktárgy
49.	Személygépjármű és egyéb gépjármű-alkatrész és -tartozék
50.	Motorkerékpár, motorkerékpár-alkatrész és tartozék
A forgalmazott fűtőanyagok	
ásványolaj, alkoholtermék, sör, bor, dohánygyártmány	

Budaörs, 2009. december 30.



Dr. Bócsi István jegyző megbízásából:

Pappné dr. Pálóczy Magdolna
Általános Igazgatási Irodavezető



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály 3.



A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Iktatószám: 9167825941/2017
Ügyintéző: Pirófné Veres Anikó
Telefonszám: (1) 450-4055
Ügyszám: 3350877259

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy

QUTAS ÜZEMANYAGTÖLTŐ KORL.FEL.TÁRS.

10594472-2-13

2040 BUDAÖRS SZABADSÁG UT 110-120.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál 2017. május 23. napon nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

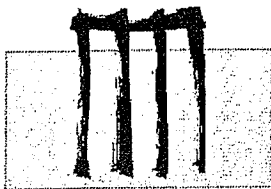
Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2017. május 24.

Dr. Minya Mihály
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Herbszt Terézia
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 7423286575061711192521934



Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Adóiroda

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
web: www.budaors.hu e-mail: adoiroda@budaors.hu fax.: (23) 447-912

Ügyirat száma:

XVIII/13809-2/2017.

Ügyintéző:

Megyeriné Németh Marianna

Telefon:

+36 23 447 921

IGAZOLÁS

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal Adóhatósága igazolja, hogy a

Név: **QUTAS KFT.**
Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 110-120.
Telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 110-120.
Adószám: 10594472-2-13

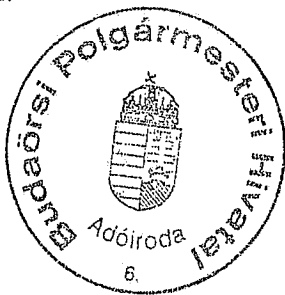
adóalanynak adóhatóságunknál nyilvántartott adótartozása nincs.

Az adóigazolást ügyfél kérésére, egy példányban adtam ki.
Felhasználás célja: „Pályázat – Benzinkút üzemeltetésére”

Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül. A hatósági bizonyítványra vonatkozó szabályokat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. §-a tartalmazza.

Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A. §-a alapján bocsátottam ki.

Budaörs, 2017. 05. 22.



dr. Bocsi István jegyző megbízásából:


dr. Mitró Noémi
osztályvezető

K&H Bank Zrt.

375L BUDAÖRSI FIÓK
2040 Budaörs, Szabadság út 47.
telefon: (+36) 23 501 060
fax: (+36) 23 501 061
www.kh.hu • bank@kh.hu



Iktatószám: 18171/0375/II/170227/094424/14029
Kiállítás dátuma: 2017.02.27. / 09:45:33

Igazolás forint átutalási megbízás teljesítéséről

Fizető fél
neve:
számlaszáma:
számla devizanem:

QUTAS KFT.
HU73 1040 3758 5049 5550 5253 1003
HUF

Kedvezményezett
neve:
számlaszáma:

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLG.HIVATAL
HU86 1178 4009 1539 0053 0653 0000

A megbízás adatai

összeg:
számla devizanem:
teljesítés napja:
közlemény:
bizonylatszám:
ügyletszám:

-1 000 000
HUF
2017.02.27.
Bánatpénz-Szabadság úti benzinkút
NOTPROVIDED
099970227H122183

Fizető féllel kapcsolatos kiegészítő információk

Fizető fél BANK BIC OKHBUHUB

Kedvezményezettrel kapcsolatos kiegészítő információk

Kedvezményezett IBAN előtag HU86
Kedvezményezett bank BIC OTPVHUB

egyéb információk

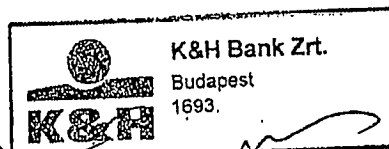
Közreműködő bank díja 0.00
Ismeretlen rendeltetésű összeg adat 0.00

eredeti tranzakcióval kapcsolatos kiegészítő információk

Eredeti / összeg 0.00

A K&H Bank Zrt. fenti megbízást visszavonhatatlanul teljesítette.

Budaörs, 2017.02.27.



Varga István
banki tanácsadó
KTA

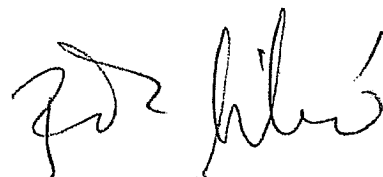
Boros Krisztina
banki tanácsadó



a KBC csoport tagja

Mellékletek:

1. Pályázati adatlap
2. Pályázó nyilatkozata
3. Pályázó által megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása
4. 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat
5. Működési engedély
6. Konceptióábra/ meglévő épület átalakítása/lépések
7. Műszaki leírás
8. Konceptió
9. Zavaró környezeti elemek eltávolítása
10. Helyszínrajz/M1:500
11. Helyszínrajz/M1:500
12. Helyszínrajz/M1:200
13. Alaprajz/M1:50
14. Metszet M1:50
15. Látványtervek (1-7)
16. Nav igazolás
17. Önkormányzati igazolás
18. igazolás a bányapénz befizetéséről



Farkas László

Qutas Kft.

ügyvezető



Benzinkút és üzlethelyiség
Üzemeltetői pályázat
Budaörs, Szabadság út
Hrsz: 1044



intramuros

intramuros építész iroda és kiadványterjesztő
tel: 30-4939372 - www.intramuros.hu - email: intramuros@intramuros.hu

2017.05.29.

MŰSZAKI LEÍRÁS

A 2040 Budaörs, Szabadság úti üzemanagióltó állomás (hrs: 1044) átalakításának pályázati koncepciótervi anyagához.

A pályázati terv célja alapvetően a meglévő, több évtizede jól működő, de méltatlan esztétikai értékű benzinkút visszafogott eszközkészlettel történő környezeti rendezése, átalakítása volt. A kérdéses benzinkút ugyanis jól működik, szinte minden adott ahhoz, hogy tovább működhessen, csak a létesítmény összképe terhelt egy alacsony esztétikai minőségű megjelenéssel.

A tervünk alapkonceptiója kettős: egyrészt próbáltunk a felesleges és zavaró környezeti esztétikát teremtő elemektől megtisztítva a területet a meglévő szerkezetekből minél többet felhasználva egy településünkhez méltó városi benzinkút kialakítását. De célunk volt, hogy tervünk alapvetően ne egy, a világ bármely pontján elhelyezhető tipizált épületet eredményezzen, hanem reflektáljon a kisvárosi környezetre.

Az átalakítás koncepciója a következő lépésekkel foglalkozhat össze:

- A zavaró környezeti elemek eltávolítása
- A kezelőépület átalakítása, „becsomagolása”
- Környezeti rendezés, parkosítás

A zavaró környezeti elemek eltávolítása

Ez a koncepcionális elem nem szorul részletesebb ismertetésre. A zavaróan elektikus összképet nagy felületű reklámtáblák, szigorú sorba rakott beton virágáldák, fa pergolák és egyéb nem odaillő elemek tartják. Ezeknek az elemeknek az eltávolítása mindenképp szükséges egy rendezett környezet kialakításához.

A kezelőépület átalakítása, „becsomagolása”

A kezelőépület alapvetően ellátja a neki szánt feladatot, belső térszervezésében csak kisebb átalakításra, bővítésre van szükség. Külső megjelenésében viszont méltatlan a környezethez. Az átalakítás során a meglévő épületből - ökológiai és gazdasági megfontolások által vezérelve - a lehető legtöbb elemet fel szeretnénk volna használni úgy, hogy egy gyökeresen más képet mutathasson az épület.

Alaprajzilag egy kis arányú bővítéssel és alaprajzi átszervezéssel meg tudtuk oldani, hogy a szükséges kiszolgáló helyiségek (mozgáskorlátozott wc, raktár, iroda, személyzeti szociális blokk) mellett egy nagyobb alapterületű, alapvető vendéglátó funkciót (kávé, jégkrém) is ellátó shop alakulhasson ki az épületen belül. Az építmény bővítésével, a tetőszerkezet és a homlokzati nyílászárók átalakításával egy sematizált, fehér hagyományos házformát idéző oromfalas épülettípust alakítottunk ki. Ezt a házformát egy acélszerkezetű, perforált acélháló burokkal vettük körül, amely a házforma ellenére elemeli az építményt a hagyományos épületek világától, finom elemként egyértelműsítve az épület ipari-technológiai jellegét. Vagyis úgy hangsúlyozza a benzinkút lakóépületektől idegen jellegét, hogy formailag megidézi azokat.

A perforált épületburkolat segítségével a kezelőépület körül olyan fedett-nyílt átmeneti terek jönnek létre, amelyek kiegészítik az épület által befogadott funkciókat: fedett nyílt előtér, kávézóterasz és fedett-nyílt oldalsó közlekedő. A perforált épületburkolat ezen kívül összefogja az épületet, és akár a benzinkút funkcióból adódó elektikus tárgyi eszközök elrejtésére, integrálására is képes.

Fontos szempont volt továbbá, hogy az átalakítás jelen koncepció szerint az üzemelés folytonossága mellett, vagy csak rövidebb megszakítása mellett is elvégezhető.

Környezeti rendezés, parkosítás

A benzinkút átalakításának utolsó eleme a környezet rendezése, a fennmaradó területek parkosítása.

Az átalakítás során a meglévő, értékes növényállomány érintetlen marad, az épület kis arányú bővítése miatt a kezelőépület mellett álló hatalmas és értékes fa nem sérül.

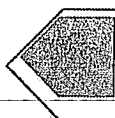
A kezelőépület mögött, az itt elhelyezett elektromos töltőálláshoz és a buszmegállóhoz kapcsolódóan egy kisebb, rendezett publikus közterület alakul ki, amelynek kialakítása az átalakítás részét képezi.

Grafikai megjelenés

Az átalakítás koncepciója szempontjából hangsúlyos gondolat, hogy nem egy tipizált benzinkút hoztuk létre, hanem egy sajátosan budaörsi, egyedi töltőállomást próbáltunk meg létrehozni. Ezen rendkívül sokat ronthat, ha egy egyedi megoldásra egy semleges, nemzetközi franchise grafikai megjelenését kell ráerőltetni, elnyomva ezzel az adott építmény egyediségét. Jelen esetben ez az Avia lánc piros-fehér színvilágát jelentené. Mivel a napi ügymenet szempontjából a benzinkút-lánchoz való tartozás nem jelent különösebb előnyt, az üzemeletető vállalta, hogy a nemzetközi láncból kilépve egy sajátosan budaörsi benzinkút grafikai megjelenését dolgoztatja ki, tovább fokozva ezzel a benzinkút egyediségét.

Dobos Botond Zsolt DLA
Intramuros Kft

2040 Budaörs, Szép u. 30.



Benzinkút és üzlethelyiség
Üzemeltetői pályázat
Budaörs, Szabadság út
Hrsz: 1044

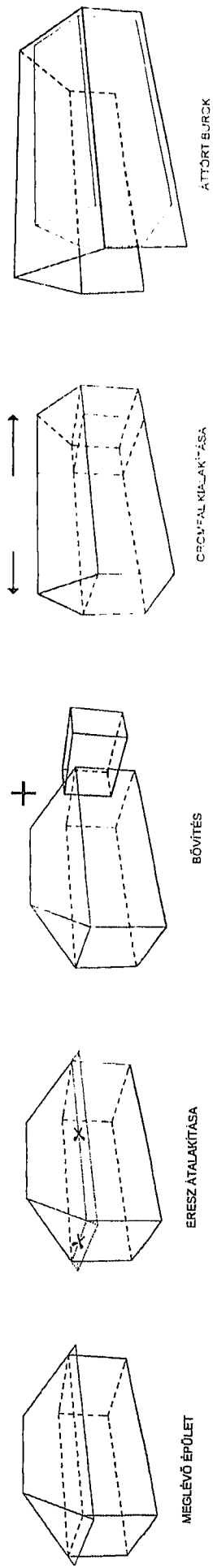
MŰSZAKI LEÍRÁS

2017.05.29.

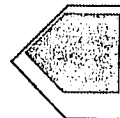
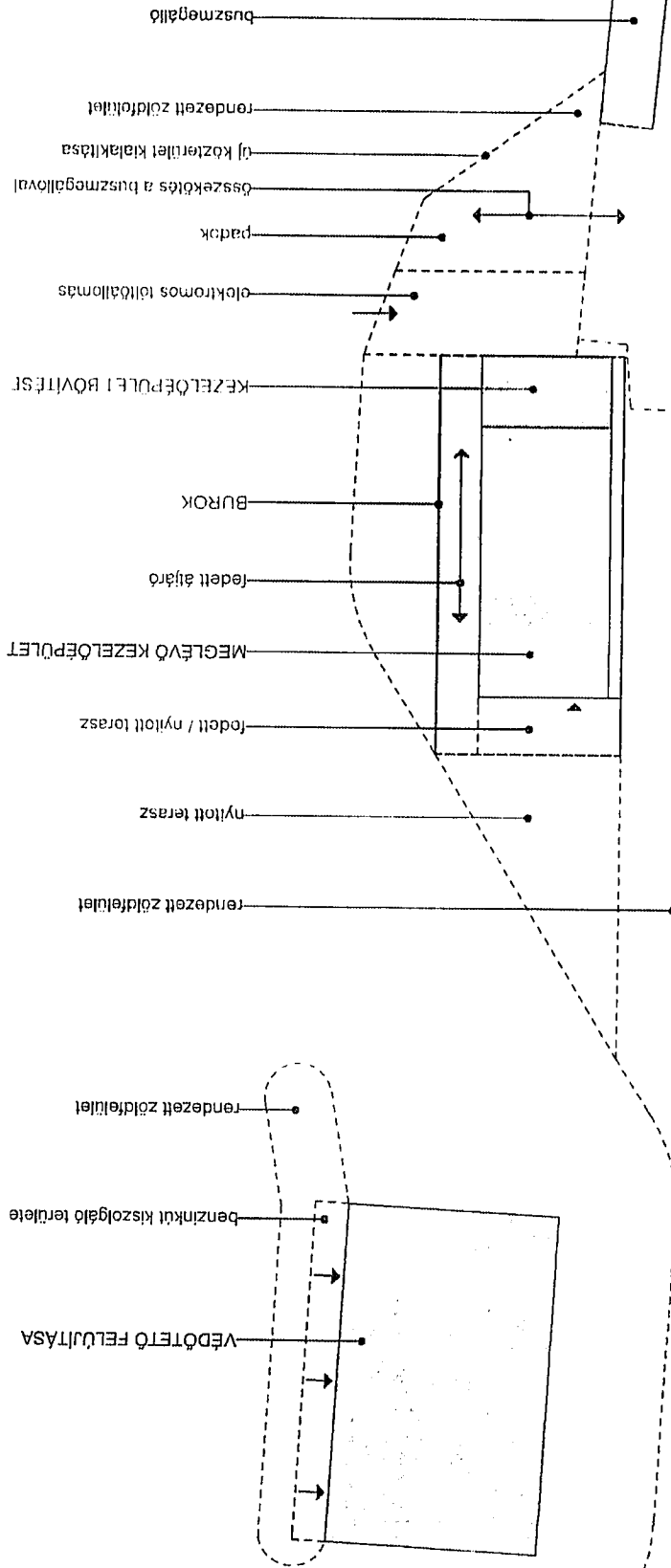
intramuros

Intramuros Építész Kft. - 1040 Budapest Szép u. 30
Tel: 1040 939318 - www.intramuros.hu - email@intramuros.kft@gmail.com

KONCEPCIÓÁBRA / MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA / LÉPÉSEK



HELYSZÍNRAJZI KONCEPCIÓ / TÉRKAPCSOLATOK / MEGMARADÓ ÉS ÚJ RÉSZEK

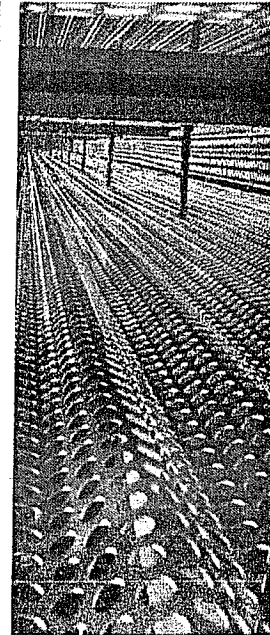
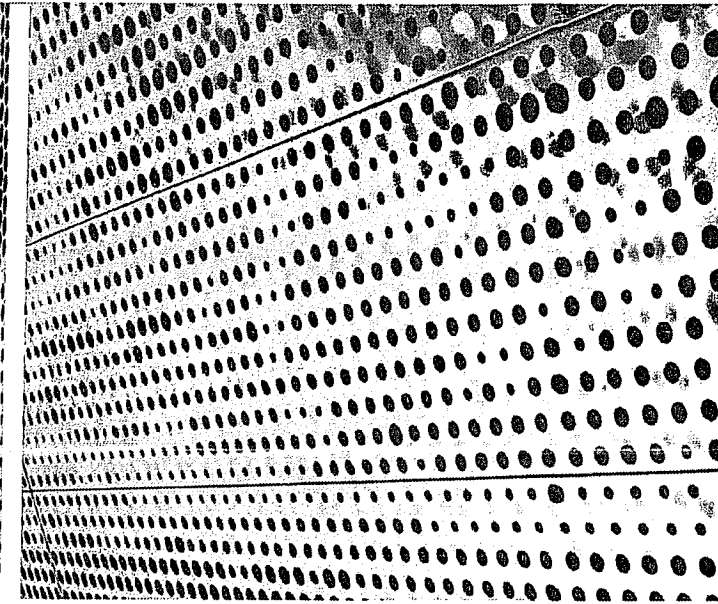
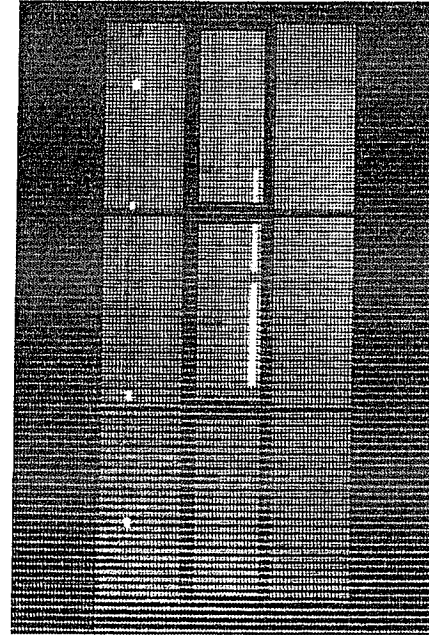
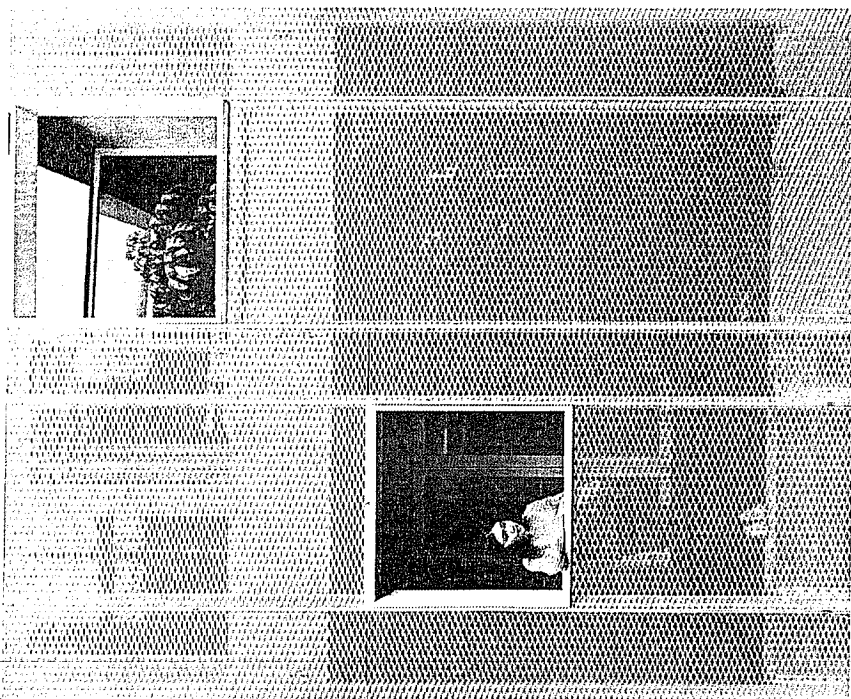
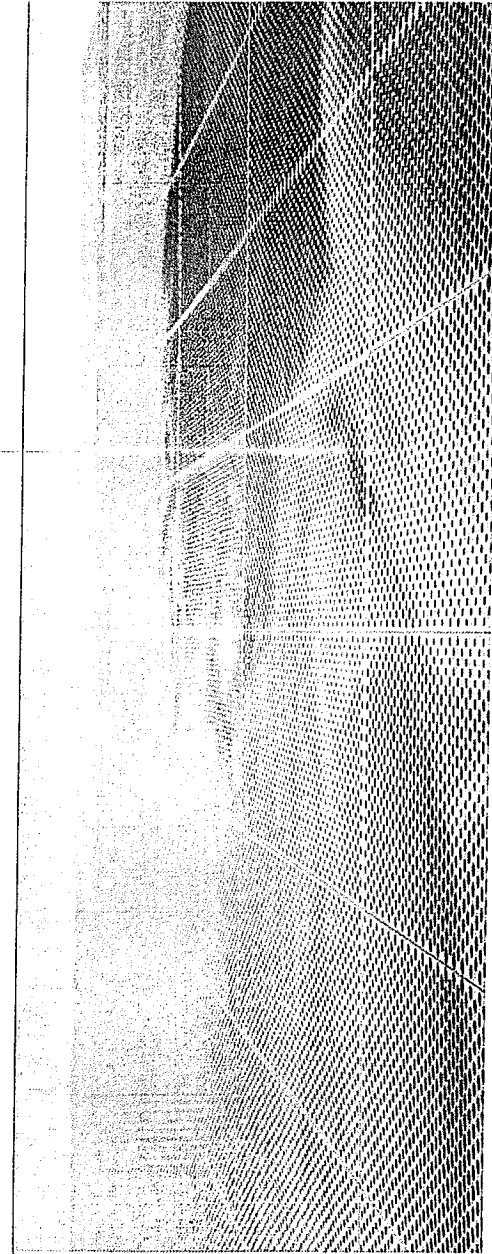
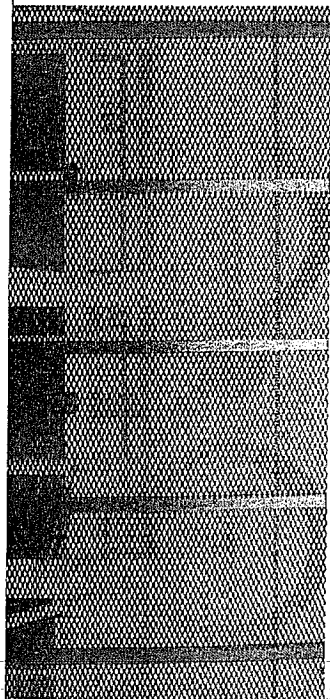


Benzinkút és üzlethelyiség
Üzemeltetői pályázat
Budaörs, Szabadság út
Hrsz: 1044

KONCEPCIÓ

2017.05.29.

intramuros
Készítés: 2017.05.29. - 2017.05.29. - 2017.05.29.
tel: 06 30 493 718 - www.intramuros.hu - email: intramuros@intramuros.hu



Benzinkút és üzlethelyiség
Üzemeltetői pályázat
Budaörs, Szabadság út
Hrsz: 1044

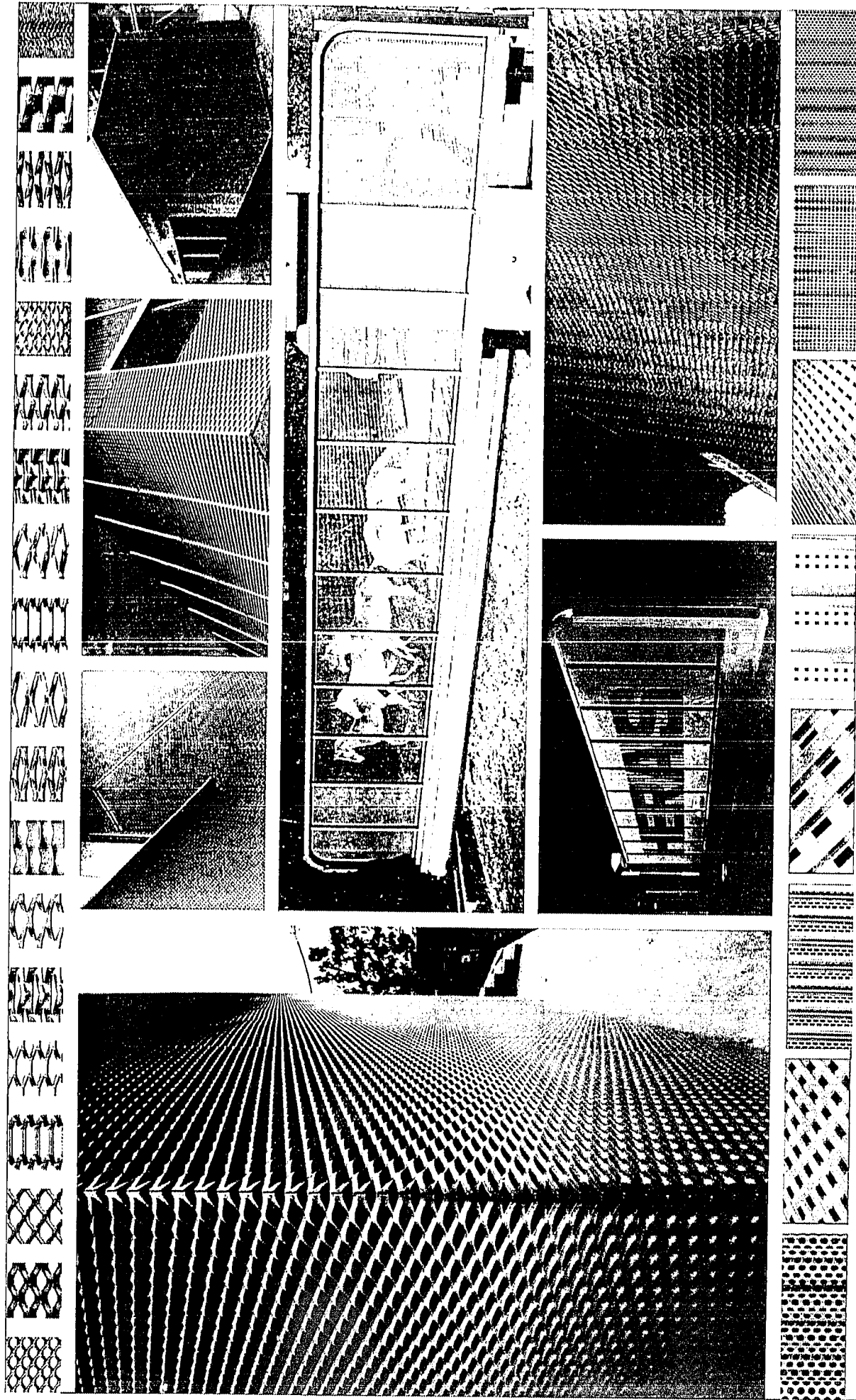


PERFORÁLT BUROK ANYAGINSPIRÁCIÓ

2017.05.29.

intramuros

Intramuros Építész Kft. - Irod: 2040 Budaörs Szp. út. 30
tel: (36) 9987718 - www.intramuros.hu - info@intramuros.hu

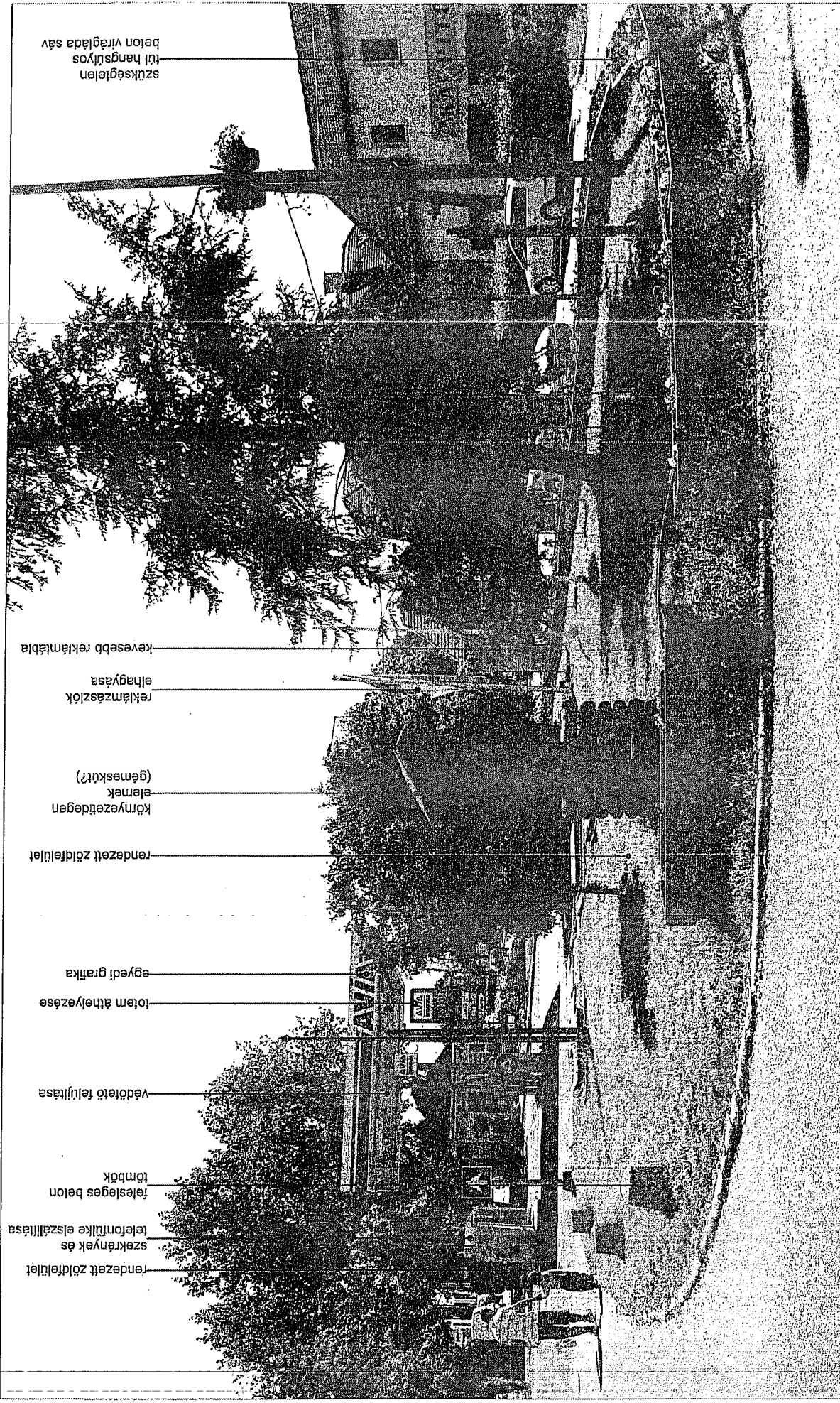


Benzinkút és Üzlethelyiség
Üzemeltetői pályázat
Budaörs, Szabadság út
Hrsz: 1044

PERFORÁLT BUROK ANYAGINSPIRÁCIÓ

2017.05.29.

intramuros
Intramuros Építési Kft. - 1044 Budaörs, Szabadság út 1044
Tel: (06) 23 23 718 - www.intramuros.hu - email: info@intramuros.hu

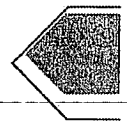


rendezett zöldfelület
szekrények és
telefonfülkék elszállítása
fészes beton
tömbök
vándóteő felújítása
törmelék áthelyezése
egyedi grafika

rendezett zöldfelület
környezetileg
elemek
(gémek)

reklámszások
elhagyása
kevesebb reklámlábla

szükség esetén
tűl hangszűrős
beton virágáda sáv



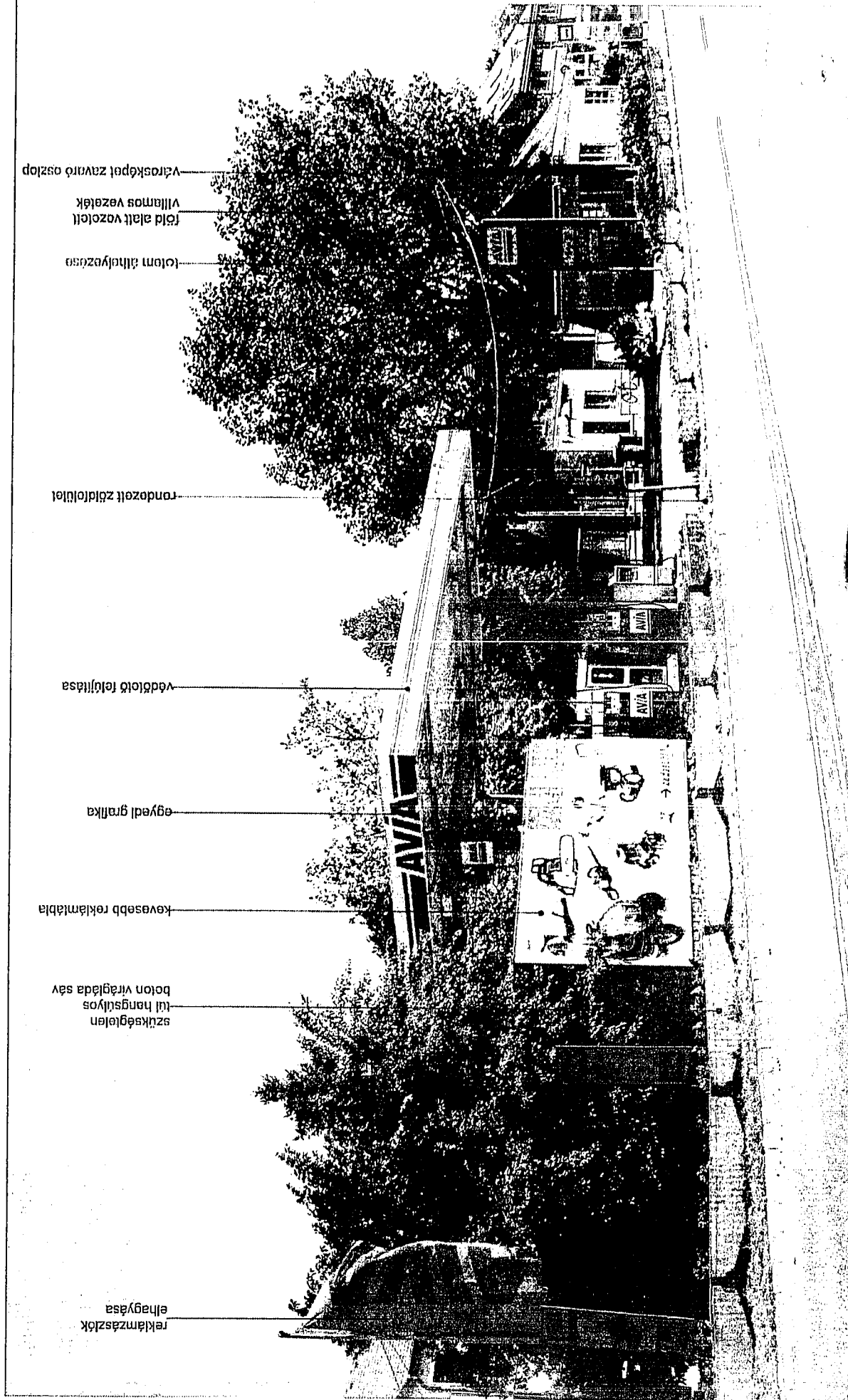
Benzinkút és üzlethelyiség
Üzemeltetői pályázat
Budaörs, Szabadság út
Hrsz: 1044

ZAVARÓ KÖRNYEZETI ELEMELK ELTÁVOLÍTÁSA

2017.05.29.

intramuros

Intramuros Építész Kft. - mda 2540 budors rdp u. 30
tel (06)-9333738 - www.intramuros.hu - info@intramuros.hu



reklámszövegek elhagyása

szükségleten túl hangszórós beton virágágyás sáv

kevesebb reklámlábla

egyesített grafika

védőlejtő felújítása

rendezett zöldfelület

teljes elhelyezés

föld alatt vezeték

világos vezetékek

vetőgépek zavaró oszlop



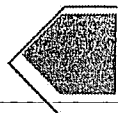
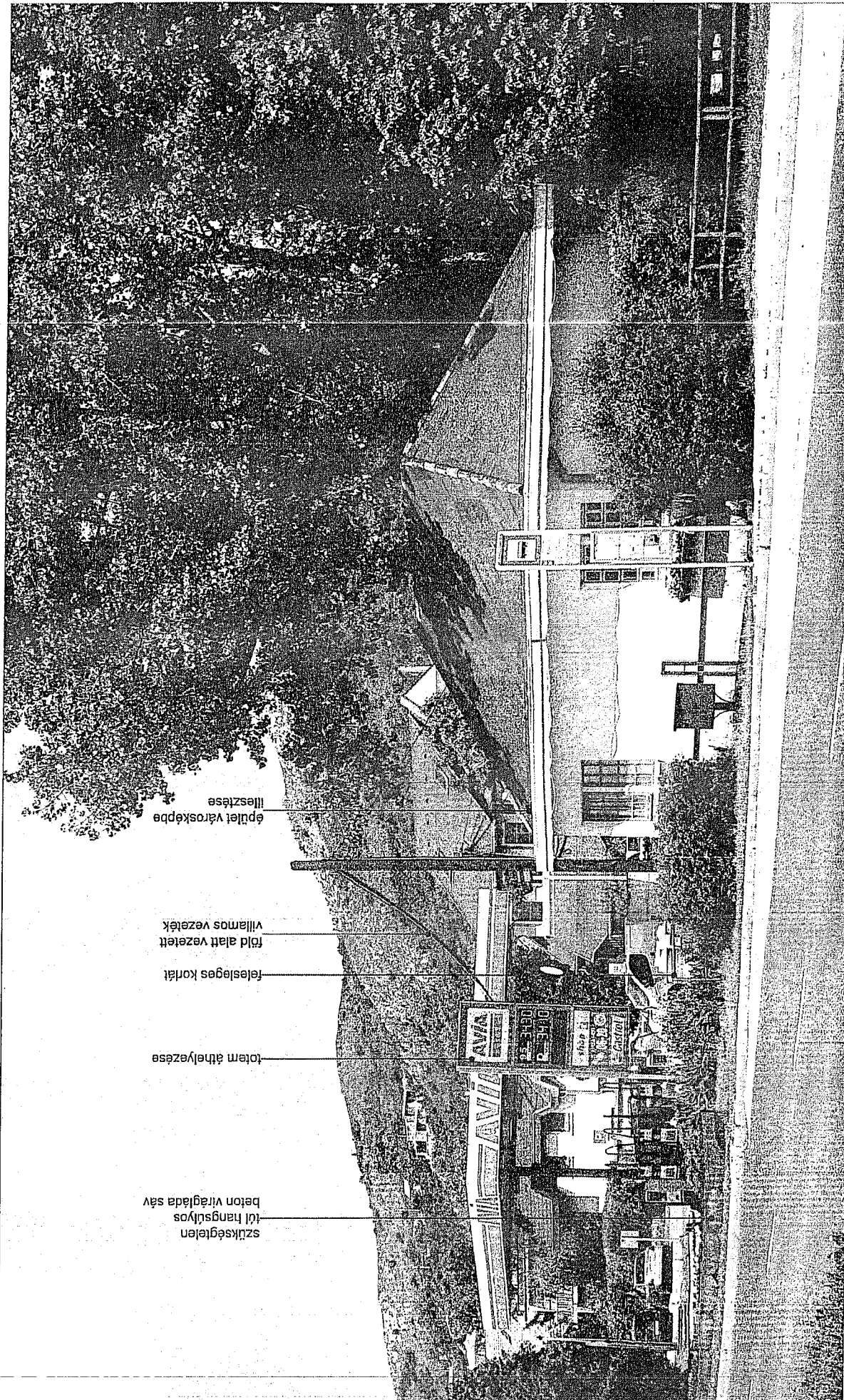
Benzinkút és üzlethelyiség
Üzemeltetői pályázat
Budaörs, Szabadság út
Hrsz: 1044

ZAVARÓ KÖRNYEZETI ELEMÉK ELTÁVOLÍTÁSA

2017.05.29.

intramuros

1044 Budaörs, Szabadság út 1044
Budaörsi Építési Kft. - 1044 Budaörs, Szabadság út 1044
Budaörsi Építési Kft. - 1044 Budaörs, Szabadság út 1044



Benzinkút és üzlethelyiség
Üzemeltetői pályázat
Budaörs, Szabadság út
Hrsz: 1044

ZAVARÓ KÖRNYEZETI ELEMÉK ELTÁVOLÍTÁSA

2017.05.29.

intramuros

intramuros építész iroda Z-60 budora rd. u. 30
tel: (30) 97939318 - www.intramuros.hu - email@intramuros.hu

kapcsolat a buszmegállóval
padok
rendezett zöldfelület

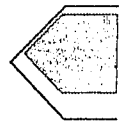
feltesleges korlát

elektromos töltő

különböző burkolatok

keskeny járda

fedett, szélesebb útjáró



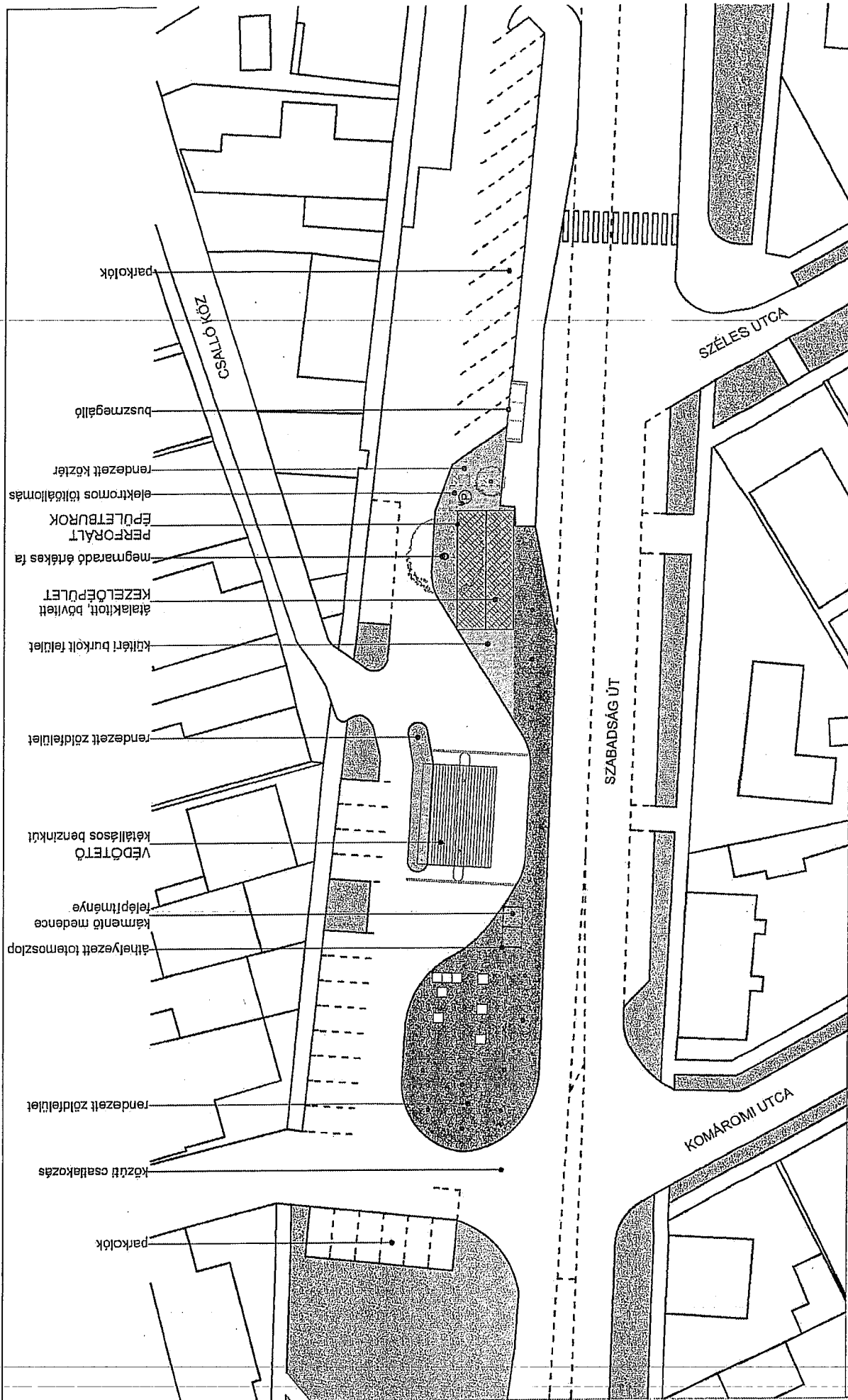
Benzinkút és üzlethelyiség
Üzemeltetői pályázat
Budaörs, Szabadság út
Hrsz: 1044

ZAVARÓ KÖRNYEZETI ELEMÉK ELTÁVOLÍTÁSA

2017.05.29.

intramuros

intramuros Építési Kft. - 1044 Budaörs, Szabadság út 10
tel: 06-23-4933718 - www.intramuros.hu - email: intramuros@intramuros.hu



Benzinkút és üzlethelyiség
Üzemeltetői pályázat
Budaörs, Szabadság út
Hrsz: 1044

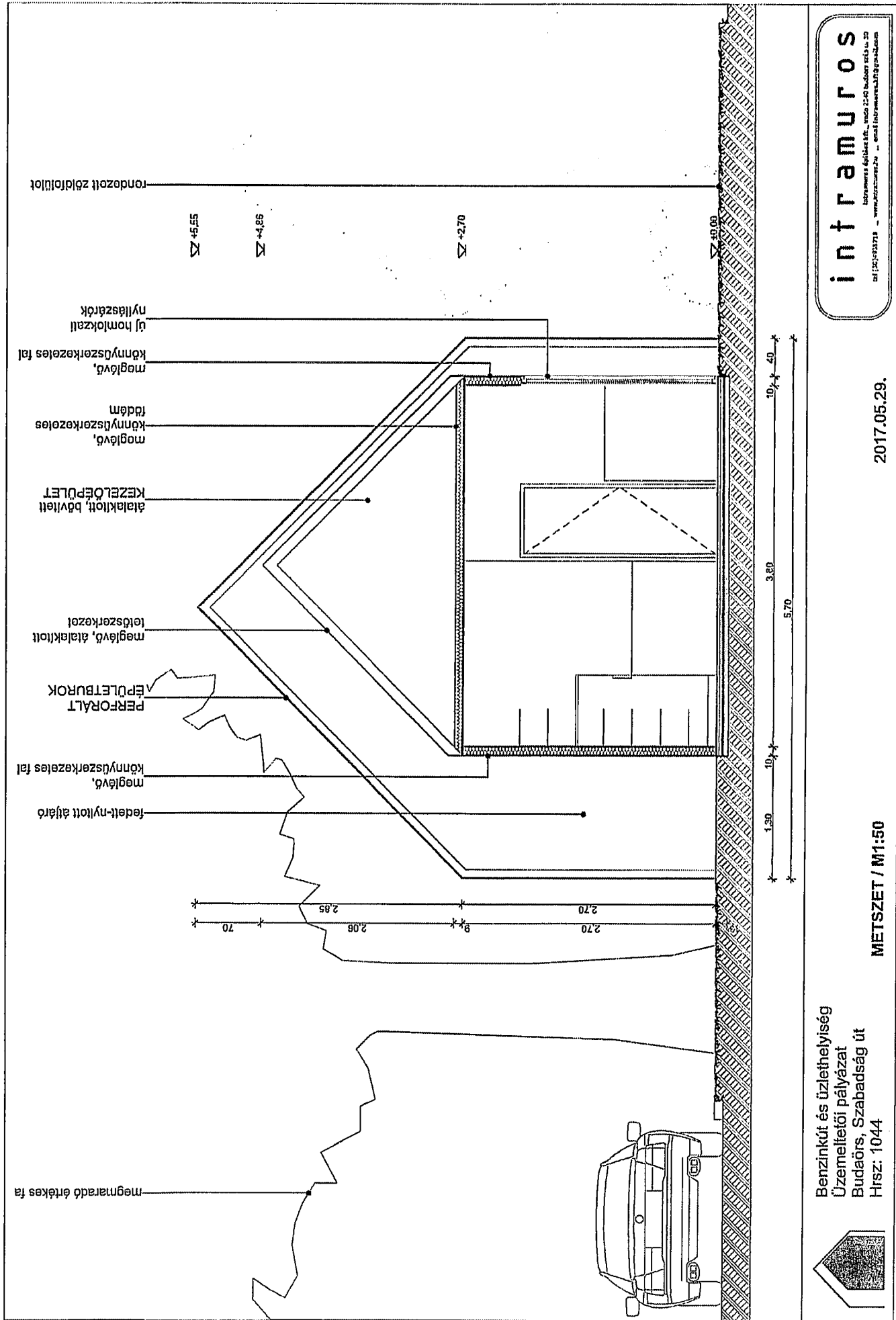
HELYSZÍNRAJZ / M1:500

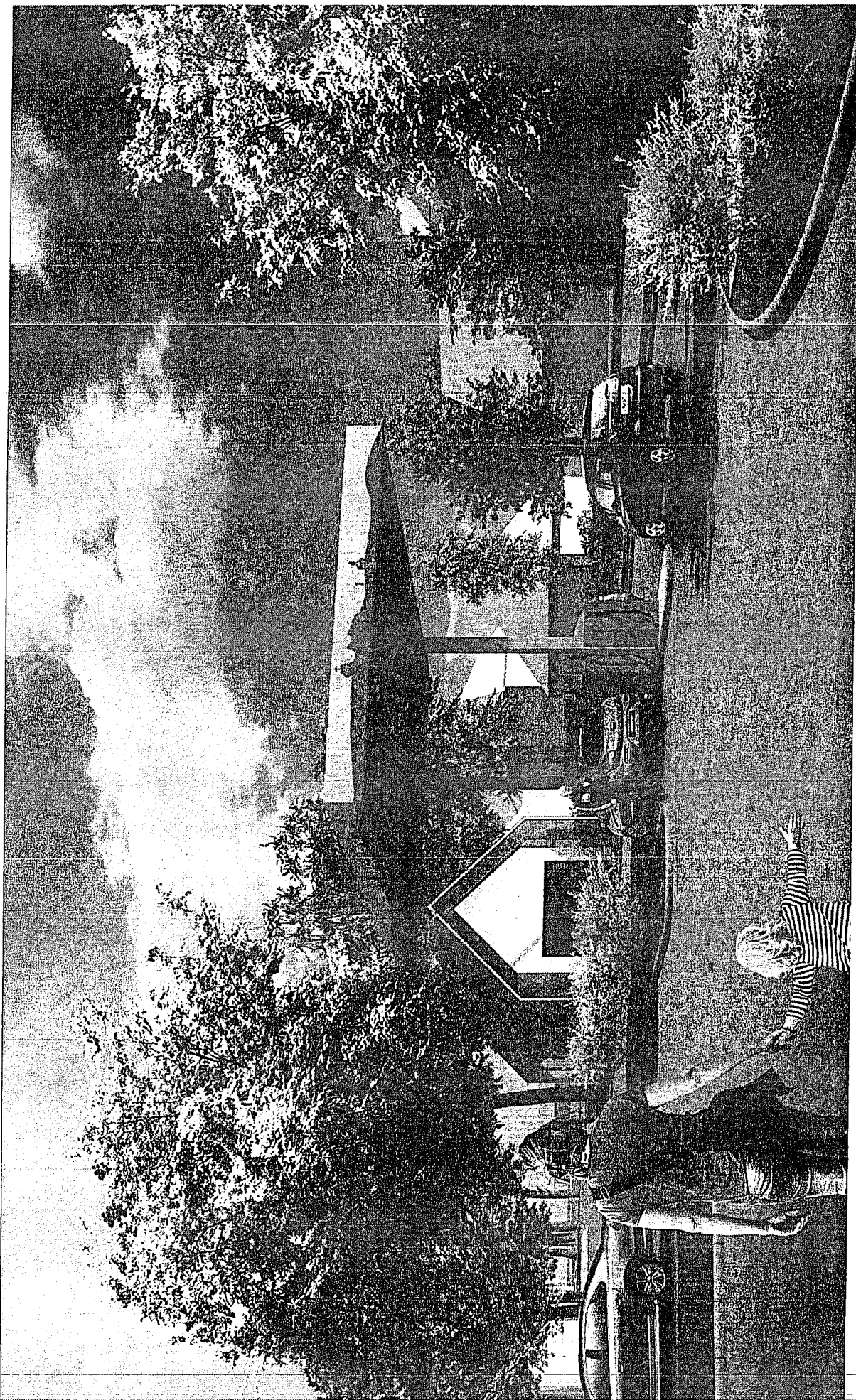
2017.05.29.



intramuros

Intramuros Építész Kft. - Irda 2046 Budapest 1149. sz. 30.
tel: (30) 4908978 - email: intramuros@tutitg gmail.com





Benzinkút és üzlethelyiség
Üzemeltetői pályázat
Budaörs, Szabadság út
Hrsz: 1044

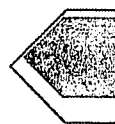
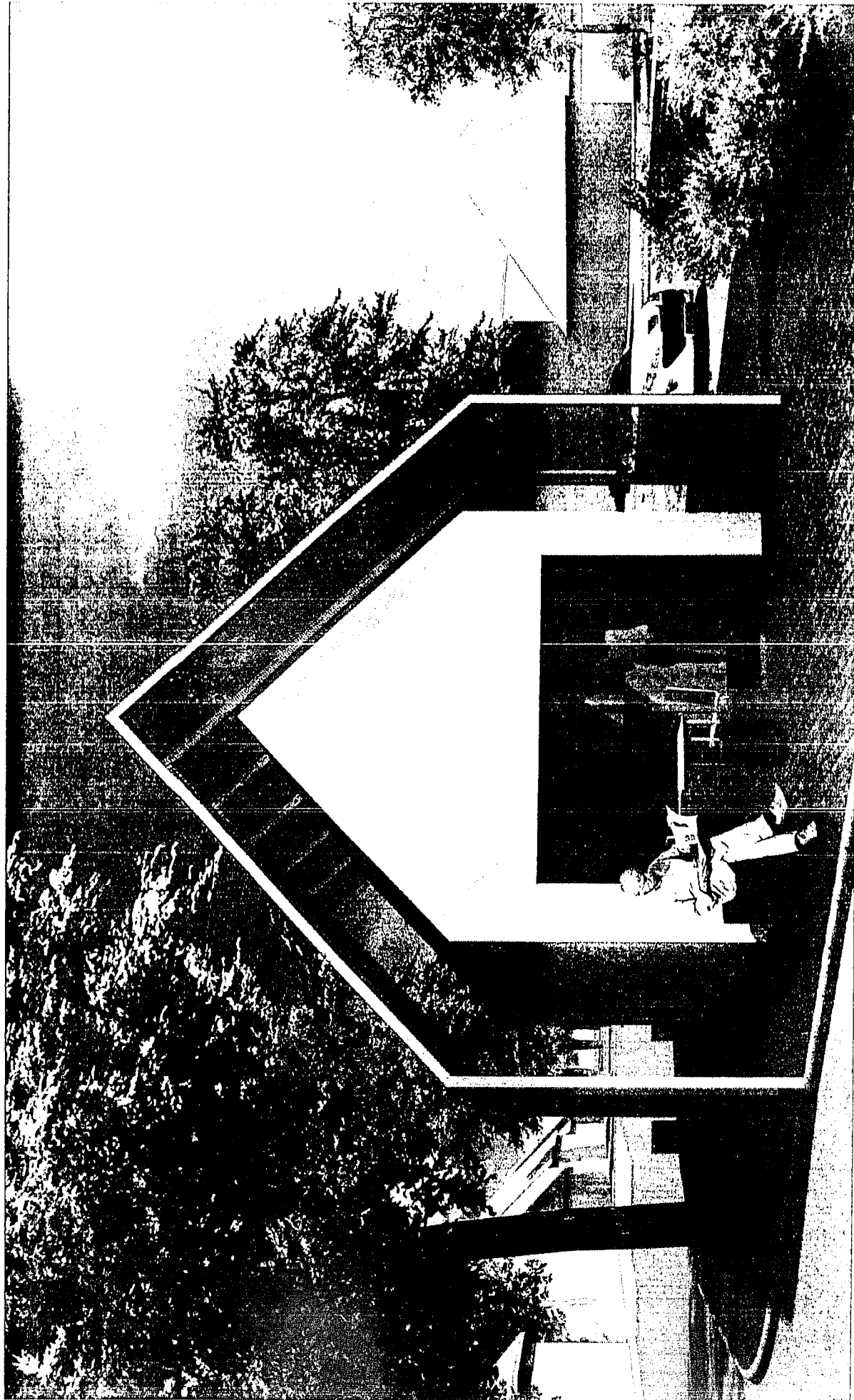


LÁTVÁNYTERV

2017.05.29.

intramuros

Intramuros Építész Kft. - ügy: 25-06 Budapesti út, 30
tel: (06)1-4327218 - www.intramuros.hu - email.intramuros.kft@gmail.com



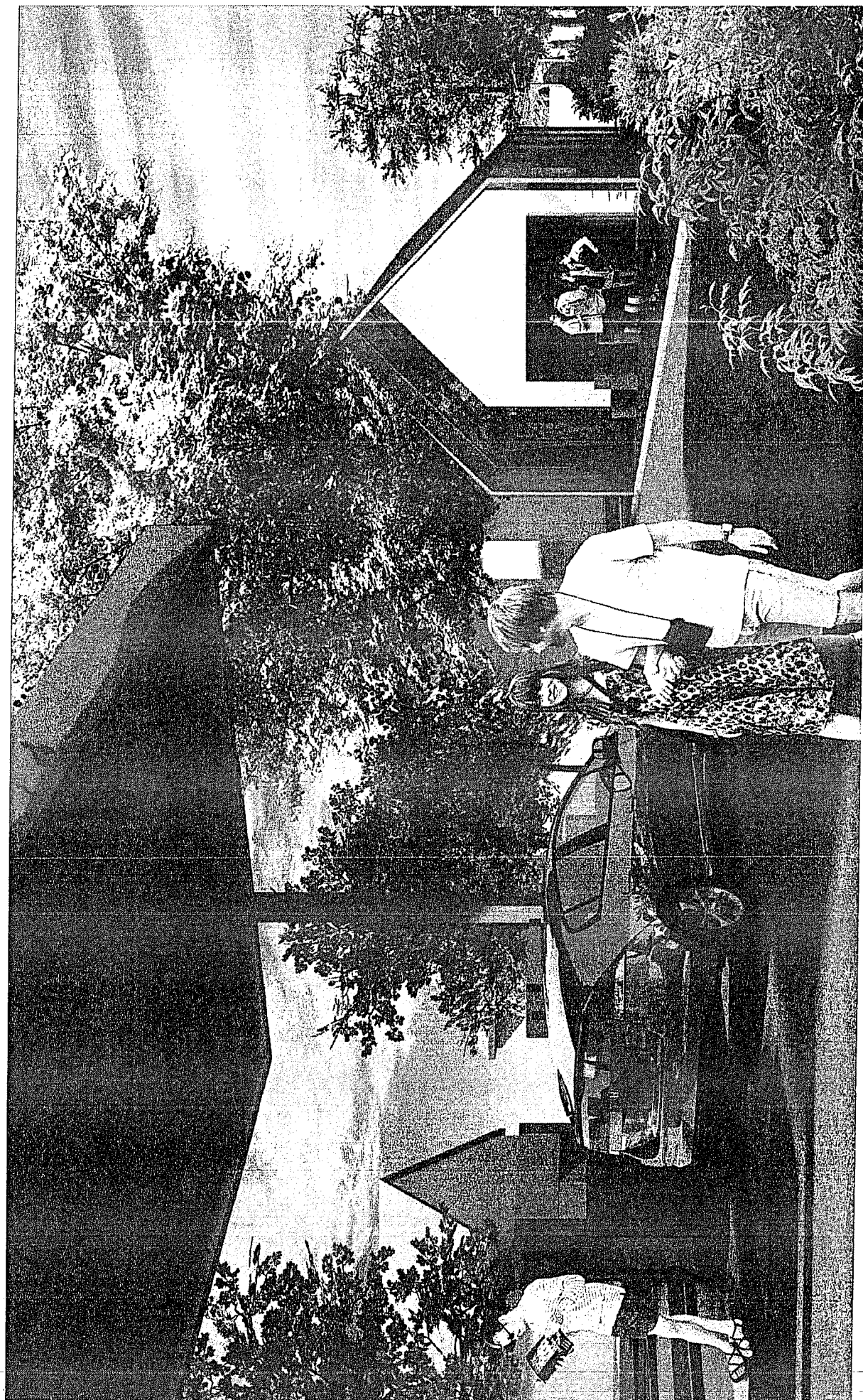
Benzinkút és üzlethelyiség
Üzemeltetői pályázat
Budaörs, Szabadság út
Hrsz: 1044

LÁTVÁNYTERV

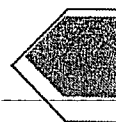
2017.05.29.

intramuros

intramuros építész Kft. - 1044 Budaörs, Szabadság út 30.
tel: 0670933718 - www.intramuros.hu - email: intramuros@intramuros.hu



Benzinkút és üzlethelyiség
Üzemeltetői pályázat
Budaörs, Szabadság út
Hrsz: 1044

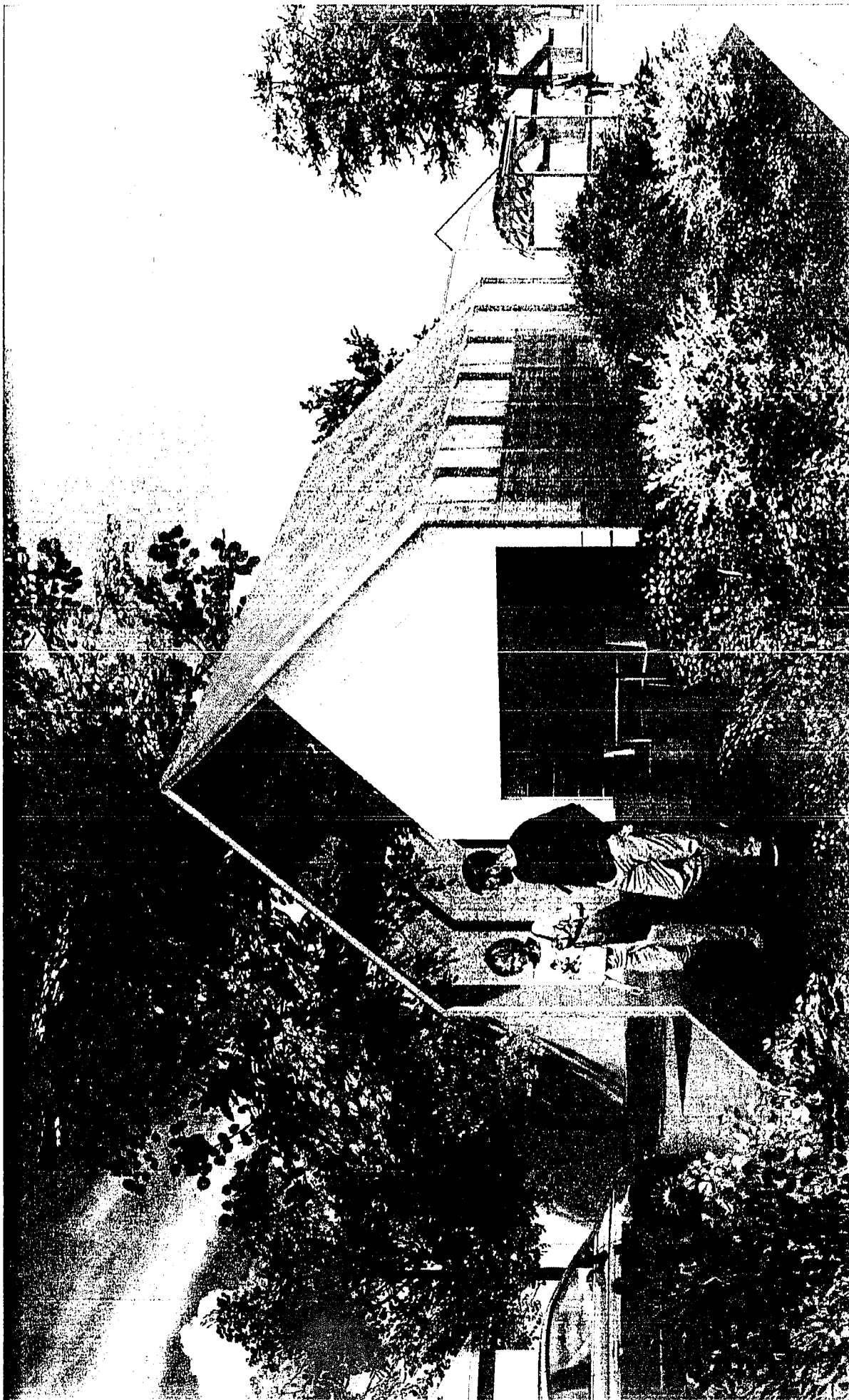


LÁTVÁNYTERV

2017.05.29.

intramuros

Intramuros Építész Kft. – Tel: 2246 Budapest 114. sz. 30.
tel: (30) 993718 – www.intramuros.hu – email: intramuros@intramuros.hu



Benzinkút és üzlethelyiség
Üzemeltetői pályázat
Budaörs, Szabadság út
Hrsz: 1044



LÁTVÁNYTERV

2017.05.29.

intramuros

intramuros építész iroda - 1044 Budaörs, Szabadság út 30
tel: 06-23-933712 - www.intramuros.hu - email: intramuros@intramuros.hu

4.sz melléklet

M. PETROL Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

1095 Budapest, Ipar utca 2/A C. lph.

Cégjegyzékszám: 01-09-986231

Adószám: 23952465-2-43

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

„Budaörs, Szabadság úti benzinkút pályázat”

Terv- és iratjegyzék

- Terv- és iratjegyzék
- Bemutakozás
- M. Petrol Kft. nyilatkozatai és vállalásai
- Építészeti műszaki leírás
- Hiteles cégkivonat
- Aláírási címpéldány
- Budaörsi Polgármesteri Hivatal Adóiroda – Igazolás
- NAV Adóigazolás
- Átutalási bizonylat a bánatpénz befizetéséről

- **Építészeti tervlapok:**
 - E-01 Helyszínrajz M=1:500
 - E-02 Alaprajz M=1:100
 - E-03 Metszet kezelőépület M=1:100
 - E-04 Metszet MPmat és Totem M=1:100
 - E-05 Homlokzat kezelőépület M=1:100
 - E-06 Homlokzat kezelőépület M=1:100
 - E-07 Homlokzat MPmat M=1:100
 - E-08 Látványterv
 - E-09 Látványterv
 - E-10 Látványterv
 - E-11 Látványterv

PÁLYÁZAT

Alulírott **M. PETROL Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** Budaörs Város Önkormányzata által az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület 264/2016. (XI.16.) ÖKT sz. számú határozata alapján közzétett, nyilvános pályázati felhívására, amely Budaörs, belterület 1044 hrsz.-ú ingatlan cca.: 800 m2 alapterületű részének benzinkút, és üzlethelyiség üzemeltetése céljából határozott időre történő bérleti jogviszonyban történő hasznosítására kiírt pályázatra az alábbi ajánlatot nyújtja be.

Pályázó: M. PETROL Korlátolt Felelősségű Társaság (M. PETROL Kft.)

Székhely: 1095 Budapest, Ipar utca 2/A. C. lépcsőház. 1. em. 5.

Cégjegyzék szám: 01-09-986231,

Adószám: 23952465-2-43

Statisztikai szám: 23952465-4730-113-01

Képviseli: **Kollár Szilárd ügyvezető**

E-mail: Kollar.Szilard@mobilpetrol.com

Mobil telefon: +36(20)400-6380

Kapcsolat

tartó: Szaniszló Péter

E-mail: Szaniszló.Peter@mobilpetrol.com

Mobil: +36(20) 275-0464

A pályázó rövid bemutatása:

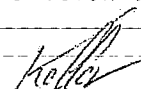
Az **M. PETROL Kft.-t 2012** áprilisában alapították 3 millió Ft-os törzstőkével, kiskereskedelmi tevékenység, konkrétan kiskereskedelmi üzemanyagtöltő állomások működtetésének céljából.

A társaság ez idáig már több mint **2,5 milliárd Ft beruházással 17 db** saját tulajdonban lévő **üzemanyagtöltő állomást (benzinkutat) üzemeltet** országszerte **M PETROL** márkanéven.

A 2016. évben a társaság **nettó árbevétele meghaladta a 3 milliárd Ft-t.**

A 17 db töltőállomás 120 embernek biztosít, napi 24 órában munkalehetőséget az év 365 napján, színvonalas vevőkiszolgálással, kitűnő minőségű motorikus üzemanyagot biztosítva vevőinek.

A töltőállomásokon a motorikus üzemanyag kereskedelem mellett önkiszolgáló autómosó, porszívó, és shop is működik, ahol a töltőállomásra betérő vevők a



benzinkút shopokban kapható termékeken felül, friss kávé, hideg, és meleg szendvicset, és legtöbb helyszínen helyben sült friss péksüteményt, vásárolhatnak, fogyaszthatnak.

A társaság folyamatosan, dinamikusan igyekszik fejleszteni kiskereskedelmi üzemanyagtöltő állomás hálózatát, hogy az országban minél több helyen vehessék vevőink igénybe a társaság által biztosított kedvező áru, kiváló minőségű üzemanyagot, és a M PETROL töltőállomásokon megszokott egyéb színvonalas szolgáltatásokat.

A pályázat bemutatása:

A pályázattal megszerezni kívánt határozott idejű bérleti jogviszony segítségével szeretnénk a töltőállomás hálózatunkat bővíteni, ezzel Budaörs városához méltó, modern megjelenésű, és nem utolsósorban egy környezetbarátabb, új üzemanyagtöltő állomás kialakítását tervezzük a cca.: 800 m² alapterületű ingatlan adottságainak maximális kihasználásával, egy új kezelőépületet, shopot is megépítve, ahol a hálózattól megszokott kellemes környezetben, színvonalas vevőkiszolgálást tudunk a töltőállomásra betérő budaörsieknek biztosítani.

A tervezett töltőállomáson nem csak a „hagyományos” fosszilis üzemanyagok (benzin és gázolaj) beszerzését tenné lehetővé a töltőállomásra betérő vásárlóink számára, de a napjainkban egyre ütemesebben terjedő elektromos vagy hibrid üzemű gépjárművek részére is alkalmas töltősziget létesítését is tervezzük az üzemanyagtöltő állomás területéhez nagyon közel fekvő közterületi parkolóban, ahol az Önkormányzattal külön megállapodás alapján történne az egyidejűleg 2 gépkocsi gyorsöltésére alkalmas töltőhely kialakítása.

Terveink szerint az ELMŰ által forgalmazott eStation Smart márkanévű berendezés kerülne telepítésre, mivel ebből a berendezésből már több tucatnyi működik Budapesten, illetve van Budaörsön is. Ezen felül az ELMŰ mint Budaörs Város villamos energia elosztó rendszerének tulajdonosa, fenntartója jelentős segítséget tud biztosítani a berendezés telepítéséhez szükséges tervezés, engedélyeztetés, és megfelelő telepítésében is, illetve a költséghatékony fenntartás, megbízható üzemeltetés területén is. Rendelkeznek azzal az IT infrastruktúrával is, ami szükséges a töltőszigetek igény szerinti szolgáltatásainak bővítéséhez, mint a mobil applikációs üzemeltetés vagy a különböző, az üzemeléssel kapcsolatos extra információk adatok rögzítésére, vezetékek nélküli távközlési rendszeren történő továbbítására a szolgáltatásokat igénybevevők részére. A töltősziget természetesen megfelel az összes jelenleg érvényben lévő vonatkozó ipari szabványoknak, és a forgalomban lévő gépjárművek által használatos szabványos töltőkábelek csatlakoztatására.

A töltősziget üzemeltetését úgynevezett voucher kódos rendszerben történne.

A töltés elindításához szükséges kódszámot tartalmazó vouchert a szolgáltatást igénybe venni szándékozó vevők a töltőállomás shopjában tudnák megvásárolni, majd a törlőre történő csatlakozás után a töltőoszlopon található billentyűzet segítségével

voucher kódos üzemeltetésen felül alkalmas mobil applikációval történő üzemeltetésre is a megfelelő IT infrastruktúra biztosítása után amennyiben erre igény lesz.

**M. PETROL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
nyilatkozatai
és
vállalásai**

M. PETROL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § értelmében átláthatónak minősül, az abban foglalt feltételeknek a hasznosítás tekintetében megfelel, továbbá a nyertes pályázat esetén megkötendő szerződés törvény szerinti kötelező tartalmi elemeit elfogadja.

M. PETROL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nyilatkozza, hogy megismerte és elfogadja a pályázati felhívás szerinti feltételeket, az ajánlati kötöttséget, a kiválasztási szempontokat, a nyertes pályázóval megkötendő szerződés feltételeit.

M. PETROL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nyilatkozza, hogy vállalja a benyújtott pályázatában vállalt beruházások teljes körű megvalósítását saját költségén, és felelősségére, valamint a vállalt tevékenységek folytatását.

M. PETROL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nyilatkozza, hogy a pályázat benyújtásakor 17 db saját tulajdonú üzemanyagtöltő-állomást üzemeltet, rendelkezik minden, az ehhez a tevékenység végzéséhez szükséges engedéllyel Magyarország közigazgatási területén. Ezen tevékenységét 2012-ben kezdte.

M. PETROL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nyilatkozza, vállalja, hogy az ingatlan bérleti szerződés megkötésével **352.000 Ft+ÁFA/hó** azaz háromszázötvenkettőezer Forint + ÁFA /hó bérleti díjat fizet az ingatlan mindenkori tulajdonosának, amely bérleti díj mértéke a bérleti jogviszony ideje alatt évenként a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói ár-indexe alapján változik

M. PETROL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nyilatkozza, hogy a bérlemény pályázati felhívás szerinti kialakítását, és üzemeltetését saját költségén fogja végezni, valamint az ezzel kapcsolatos sajátos szabályokat, feltételeket megismerte, és azokat vállalja.

M. PETROL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nyilatkozza, vállalja, a pályázat benyújtásáig a pályázati kiírásban szereplő 1.000.000,- Ft összegű bánatpénzt befizeti az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára.

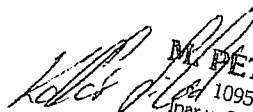


M. PETROL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tudomásul veszi, hogy nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratára előtt a pályázatát visszavonja, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült okból meghiúsul.

M. PETROL KFT. tulajdonában lévő, és üzemelő kiskereskedelmi üzemanyagtöltő állomás hálózat listája:

6085	Fülöpszállás	Kurjantópuszta (52. sz. főút)
1182	Budapest XVIII.	Gyömrői út
4090	Polgár	M3 autópálya csomópont
5600	Békéscsaba	Gyár utca 1.
2100	Gödöllő	Pattantyús Ábrahám krt. 4. (3. sz. főút)
2600	Vác	Szent László út 32. (Tesco körforgalom)
2360	Gyál	M5 Gyál-Alsónémedi lehajtó
9082	Nyúl	Kossuth Lajos u. (82. sz. főút)
5940	Tótkomlós	Széchenyi utca
1108	Budapest	Sibrik M. út . - Gyömrői út sarok
2750	Nagykőrös	Kecskeméti út 3010/7
6113	Petőfiszállás A oldal	Petőfiszállás, külterület, 026/41 hrsz., M5 autópálya, 121 km, jobb oldal
6113	Petőfiszállás B oldal	Petőfiszállás, külterület, 026/41 hrsz., M5 autópálya, 121 km, bal oldal
2191	Bag	Bag, Sallai út, M3 autópálya 39. km lehajtó (Ipari Park) 2429/3 hrsz.
2030	Érd	Erika utca 1.
4220	Hajdúböszörmény- M35 Józsa	Hajdúböszörmény, külterület hrsz: 0230/50/A-A oldal
4220	Hajdúböszörmény- M35 Józsa	Hajdúböszörmény, külterület hrsz: 0230/52/A-B oldal

Budapest, 2017. május 26.


M. PETROL KFT.
 1095 Budapest,
 Ipari u. 2/A C. lház 1.em.5
 Kollár Szilárd Adószám: 23952465-2-43
 ügyvezető Cégl.szám: 01-09-996231
M. PETROL KFT.

Ötletterv – Pályázati tervdokumentáció

ÜZEMANYAGTÖLTŐ ÁLLOMÁS LÉTESÍTÉSE

Budaörs, Szabadság út (1. sz. út), hrsz.: 1044


M. PETROL KFT.
1095 Budapest,
Ipar u. 2/A C. lház I.em.5.
Adószám: 23952465-2-43
Cégl.szám: 01-09-086231

Pályázó: **M. Petrol Kft.**
1095 Budapest, Ipar u. 2/A C lph. 1/5.

Tervező: Rompetrol Kft. 2724 Újlengyel, Dánosi dűlő 8. 016/20 hrsz.

Juhász-Tóth Sándor okleveles építészmérnök É 13-1321

Schwalm Andrea okleveles építészmérnök

Égető Bálint okleveles építészmérnök

Munkaszám: Budaors_1044_EP

Dátum: 2017. február

Építészeti műszaki leírás

1. A terv tárgya

Jelen terv Budaörs belterületén, a Szabadság út (1. sz. út, 1044 hrsz.) alatti Budaörs Város Önkormányzata által körülhatárolt kb. 800 m²-es területre tervezett **üzemanyagtöltő állomás ötletterve, pályázati terv anyaga.**

Pályázó: M. Petrol Kft.
1095 Budapest, Ipar u. 2/A C lph. 1/5.

Ingtantulajdonos: Budaörs Város Önkormányzata

2. Előzmények

A tervezési terület a Szabadság út 1044 hrsz-ú ingatlanán található, amelyen jelenleg is egy üzemanyagtöltő állomás működik. A tervezési terület a pályázati felhívás 1. melléklete szerinti körülhatárolt terület, mérete cca. 800 m².

Az ingatlan közművesített.

3. A tervezett töltőállomás alapadatai

Az üzemanyagtöltő állomás sajátos építményszíntípusa.

Részlet:

- 4 db gépjármű egyidejű kiszolgálására kiépített töltőállomás
- 6 db gépjármű egyidejű kiszolgálására kiépített elektromos töltőállomás
- Kezelőépület

Bruttó alapterület: 109 m²
Padlószint: ± 0,00 m = 143,70 mBf
Párkánymagasság: 3,36 m
Nettó alapterület összesen: 93,75 m²

Helyiséglista:

Eladó tér	23,23 m ²	greslap
Kiszolgáló pult	14,26 m ²	greslap
Közlekedő	6,31 m ²	kerámia
Iroda	3,68 m ²	kerámia
Élelmiszer raktár	4,71 m ²	kerámia
Olajraktár	2,54 m ²	kerámia
Öltöző	5,45 m ²	kerámia
WC (személyzeti)	1,32 m ²	kerámia
Zuhanyzó (személyzeti)	3,70 m ²	kerámia
Akadálymentes vendég WC	3,32 m ²	greslap
Raktár (és hulladékártározó)	3,10 m ²	simított beton
<u>Terasz</u>	<u>22,13 m²</u>	<u>greslap</u>
Összesen:	93,75 m ²	

- Védőtető (alsó síkja/párkánymagassága: 4,40 m/5,41 m) br. alapterület: 71 m²
- Földalatti üzemanyagtartály(ok)
- A töltőállomást kiszolgáló utak, közművek
- Árjelző totemoszlop magassága 7,5 m

A belső út a közforgalom számára megnyitott magánútnak minősül.

4.2 Tereprendezés

A terület közel sík, a környező utak szintjén helyezkedik el, ezért a terepszint megváltoztatására nincs szükség.

A töltőállomás nem burkolt felületein gyepesítést és örökzöld cserjék ültetését tervezzük a meglévő faállomány megtartásával.

4.3 Burkolat, pályaszerkezet

A belső úthálózat kialakítása során alkalmazott pályaszerkezet:

8 cm	térkő burkolat
3 cm	homok ágyazat
20 cm	cementstabilizációs út alapréteg
20 cm	homokos kavics talajjavító réteg

Az épület körüli járda és terasz kialakítása során alkalmazott rétegrend:

6 cm	térkő burkolat
3 cm	homok ágyazat
15 cm	cementstabilizációs út alapréteg
20 cm	homokos kavics talajjavító réteg

A fektetési mintázat halszáлка- vagy kettős halszáلكakötés (vagy ezekkel egyenértékű), a kiemelt szegélyek magassága 12 cm.

4.4 Útkezelő

A töltőállomás belső útjait az M. Petrol Kft. fogja üzemeltetni.

5. Közműcsatlakozások

A tervezési terület közművekkel részben ellátott. A terület víz- szennyvíz- csapadékvíz rákötéssel és elektromos bekötéssel rendelkezik.

A töltőállomás belső közműhálózata:

5.1 Vízellátás

A területen rendelkezik vízellátással. A vízóraakna a meglévő kezelőépület északi oldalán található. A tervezési terület mellett a Szabadság útról (1. sz. út) a Lomnici köz felé vezető út alatt tűzcsap található. A területen kerti csapok kerülnek kialakításra, valamint locsolási almérő lesz felszerelve.

5.2 Szennyvízelvezetés

A terület rendelkezik szennyvízrákötéssel a helyi hálózatra.

5.3 Csapadékvíz kezelés és elvezetés

A terület (közút) zárt csapadékvíz elvezető rendszerrel rendelkezik.

5.4 Elektromos energiaellátás

A töltőállomás elektromos energiaellátása biztosított. Az elektromos töltőpontok kialakításához kapacitásbővítés szükséges.

Csatornázás:

A töltőállomáson elválasztott rendszerű csatornahálózat épül.

Fűtés:

Az épület és szerkezeteinek hőtechnikai jellemzői megfelelnek a vonatkozó előírásoknak. A létesítményben padlófűtés készül. A fűtés energiaellátását egy zárt égésterű kombi falikazán biztosítja. A készüléket a zuhanyozó helyiségben helyeztük el.

A fűtőkészülék égéstermék kivezetése és frisslevegő bevezetése a lapostetőn keresztül elhúzás nélkül, duplafalú szerelt füstgázvezetővel történik. Az égéshez szükséges levegő ezen keresztül, a szabadból érkezik. A füstgázvezető a készülék rendszerének tartozéka.

Szellőzés/hűtés:

A belső helyiségek szellőztetését egyedi, helyi elszívó ventilátorokkal tervezzük világítás-kapcsolóról, késleltetett leállítással. Az eladótér és a kiszolgáló pult hűtése szellőző berendezéssel történik, tetőfödémre helyezett kültéri egységgel.

6.3 Üzemanyagtöltő állomás

A belső forgalmi rend kialakítása, a töltősziget és a kezelőépület/kávézó elhelyezése kényelmes, átlátható használhatóságot biztosít. A kútoszlopok területén fedett felállóhelyek épülnek. A gépkocsi felállóhelyek egymástól megfelelő távolságban vannak elhelyezve, így a be- és kiszállás kényelmes.

Az üzemanyag kiszolgálás a személyzet által felügyelten történik. Az autós, miután üzemanyagot vételezett, otthagyja a kocsiját a töltőhelyen, és az üzletben a kasszánál fizet.

Lehetőség van tankolásra önkiszolgáló módon is, automata fizetőrendszer segítségével. Az automata fizetőrendszer a létesítmény mindkét oldalán megtalálható, ahol a kívánt összeget befizetve, majd az utasításokat követve, megkezdhető a tankolás.

A töltőszigeten mindkét oldalon található a kútoszlophoz egy-egy gépházba integrált hulladéktároló és papír kéztörölő adagoló. Az automata mindkét oldalán fel van tüntetve egy leírásban a tankolás menete. Ha ezen felül kérdés, probléma vagy vészhelyzet merül fel az információs gomb megnyomásával lehet segítséget kérni a központtól!

A gépházban középen található a két kútoszlop között a vezérlő helyiség. A gépházban 2db Gilbarco SK700-as kétoldalas oldalanként 3 pisztolyos kútoszlop kerül beépítésre. Az üzemanyag választék mindig a helyi szükségletek igényeinek van kialakítva. A kútoszlopok zárható külső ajtóval vannak ellátva. Az építmény területén tilos a dohányzás! Az építményt karbantartó személyzet meghatározott időben naponta ellenőrzi és elvégzi az üzemeltetéshez szükséges műveleteket vagy jelzi az illetékesnek a szakterületek által javítandó speciális problémákat.

6.4 Elektromos töltőállomás

Az elektromos töltőállomás elhelyezésére - a töltőállomás, a feltárási út és a kezelőépület helyigénye miatt - nem áll rendelkezésre a szükséges terület a pályázat 1. mellékletében meghatározott területen. Ezért annak kialakítását a pályázati kiírás adta lehetőség szerint, egy a Budaörs Város Önkormányzatával kötött külön megállapodás alapján, elképzeléseink szerint a tervezési terület nyugati oldalán, a Szabadság útról a Lomnici köz felé vezető út mentén meglévő 6 gépjárműnek helyet biztosító meglévő, merőleges kialakítású parkoló átalakításával oldanánk meg. A tervezett elektromos töltőállomás vandálbiztos, amely megfelel a pályázatban előírt szabvány követelményeknek.



R6 - beton térkő burkolatú útfelületek

8 cm	beton térkő burkolat
3 cm	tömörített ágyazó homok
20 cm	CKT - cementstabilizációs alapréteg
20 cm	homokos kavics fagyvédő és talajjavító réteg 95%-ra tömörítve

8. Üzemanyag technológia

A töltőállomáson 2 db kútoszlop létesül, amelyek egyidejűleg 4 gépjárművet tudnak kiszolgálni, személy- és tehergépkocsikat egyaránt.

Tervezett üzemanyagfajták:

- Esz - 95 ólmozatlan motorbenzin
- E85 – bioetanol
- gázolaj, prémium gázolaj

Tárolás, lefejtés

Sikeres pályázat esetén opcionálisan a meglévő technológiát használjuk a továbbiakban.

Amennyiben erre nem lesz lehetőség, új technológiai rendszert engedélyeztetünk és építünk ki. Ez esetben az üzemanyagok tárolására 1 db 80 m³-es osztott terű, kettős falú, fekvő hengeres acéltartályt alkalmazunk, amelyet zöldfelület alatt helyezünk el. A kettősfalú tartály köpenytér jelző folyadékkal lesz feltöltve a biztonságos üzemanyag tárolás végett.

A lefejtő hely behajtó mellett jobb oldalon kerül elhelyezésre. A lefejtés zárt rendszerű; a lefejtő szekrényben kialakított töltőcsonton keresztül gravitációs úton történik, kizárólag gázinga (benzingőz visszavezetés a tartálykocsiba) rendszer alkalmazásával. A gázolaj gőzei lefejtéskor a szabadba juthatnak, ezért itt csak légzővezeték lesz kiépítve.

2 db kimérő kútoszlop létesül kétoldali kiadással, 3 féle üzemanyagvételezésének lehetőségével.

A kimérő kutakat - előírás szerint - kiemelt szigetekre telepítjük, kutak alatt cseppfelfogó acél kármentőkkel. Az üzemanyag kimérő kutak szívott rendszerűek, a csövek sérülése esetén a szivattyúk nem tudják az üzemanyagot felszívni. A benzint kimérő kutak aktív pisztolygáz visszavezetéssel rendelkeznek.

9. Környezetrendezés

Az ingatlan területén kerítés nem készül.

A külső járőfelületek, a kávézó terasza, és a töltőállomás területén az útburkolatok egyaránt beton térkő burkolattal készülnek.

A tervezési területen meglévő fák megtartása mellett további örökzöld cserjék ültetését tervezzük. A töltőállomás területénnek nem burkolt részein gyepezítés történik. A zöldfelület öntözése kerti csapokról történik.

10. A töltőállomás üzemeltetése

A töltőállomás a tervek szerint 0-24 óráig üzemel. Az üzemanyag kiszolgálás a személyzet által felügyelten történik. A Shop önkiszolgáló rendszerű. A személyzet a polcok áruval való feltöltéséről gondoskodik, a pultnál kiszolgál, és a kasszát kezeli.

A töltőállomáson felmerülő egyéb üzemeltetési, karbantartási feladatok elvégzésére (keletkező hulladékok elszállítása, tisztítóműtárgyak karbantartása, stb.) az üzemeltető szakvállalattal köt szerződést.



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE
Elektronikus aláírás: 2017.05.26. 10:14:12

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály 1.

Iktatószám: 5137951762/2017

Ügyintéző: Defent Ildikó

Telefonszám: (1) 299-4864

Ügyszám: 3380456516

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámla, bevallások - alapján igazolom, hogy

M.PETROL Korlátolt Felelősségű Társaság

23952465-2-43

1095 BUDAPEST IPAR UTCA 2/A. C.lh. 1.em. 5.a.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

Budapest, 2017. május 26.

Heinrich János
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Seregély Emőke
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 0655291572039710154122736



Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Adóiroda

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
web: www.budaors.hu e-mail: adoiroda@budaors.hu fax.: (23) 447-912

Ügyirat száma: XVIII/13376-2/2017.
Tárgy: Adóigazolás

Ügyintéző: Baranyai Enikő
Telefon: +36 23 447 914

IGAZOLÁS

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal Adóhatósága igazolja, hogy a

Név: **M.PETROL KFT.**
Székhely: 1095 Budapest, Ipar u. 2/a. C.lp. I/5.
Adószám: **23952465-2-43**

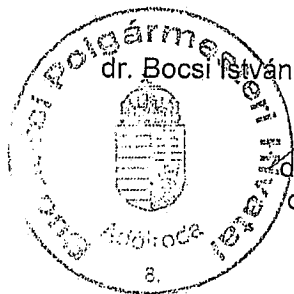
adóalany az adóhatóság nyilvántartásában nem szerepel.

Az adóigazolást ügyfél kérésére, egy eredeti példányban, önkormányzati pályázat benyújtásához adtam ki.

Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül. A hatósági bizonyítványra vonatkozó szabályokat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 83. §-a tartalmazza.

Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A. § -a alapján bocsájtottam ki.

Budaörs, 2017. május 18.

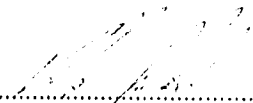


dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

dr. Mitró Noémi
dr. Mitró Noémi
osztályvezető

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott Kollár Szilárd szül.: Kalocsa, 1978.05.13. an.: Novák Borbála adóaz. 8406741597. lakik: 6300 Kalocsa Negyvennyolcasok tere 2. 3/13. mint az M.PETROL Korlátolt Felelősségű Társaság (Rövidített név: M.PETROL Kft., székhelye: 1095 Budapest Ipar utca 2/A. C. lépcsőház 1. emelet 5.) ügyvezetője, a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



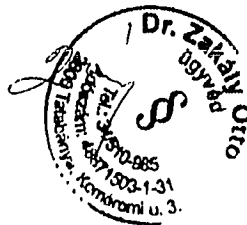
.....
Kollár Szilárd

Ellenjegyzés:

Alulírott, dr. Zakály Ottó ügyvéd (2800 Tatabánya, Komáromi utca 3.) nyilvántartó kamara: Komárom-Esztergom Megyei, kamarai nyilvántartási szám: 225.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Kollár Szilárd szül.: Kalocsa, 1978.05.13. an.: Novák Borbála adóaz. 8406741597. lakik: 6300 Kalocsa Negyvennyolcasok tere 2. 3/13. előttem saját kezűleg írta alá.

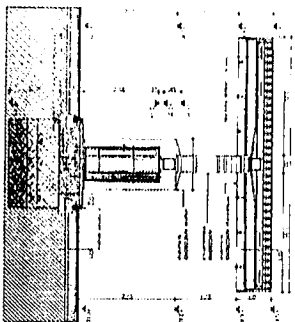
Nyilatkozom, hogy az általam ellenjegyzett aláírás-minta a változás-bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A kérelem alapját képező okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9. §-ában írt feltételeknek.

Ellenjegyzem, Budapest, 2014. január 1. dr. Zakály Ottó ügyvéd

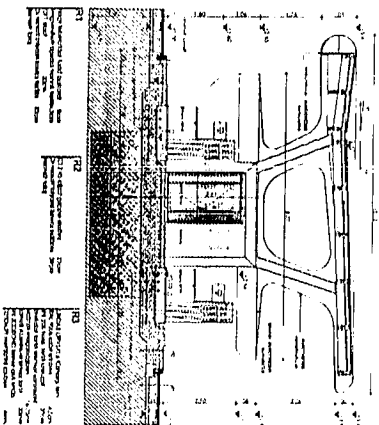


metszelek

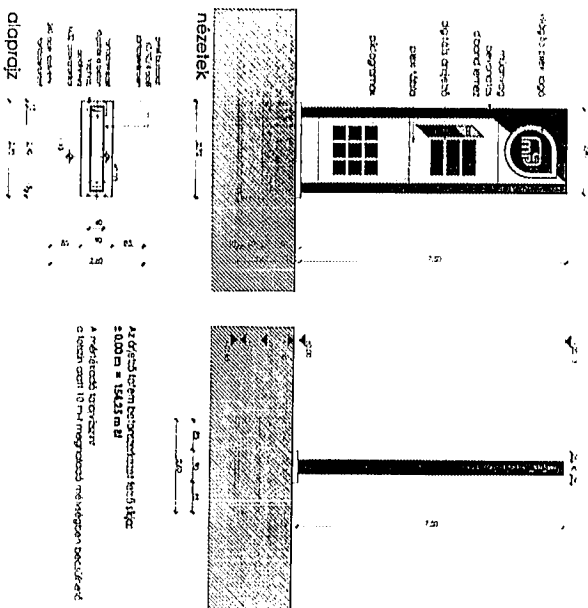
b-b meisel M 1:100



a-a metszet M 1:100



totem rajzok



Architectural drawing of a building facade. The drawing shows a large glass wall with a grid pattern and a small entrance area. The drawing is labeled with dimensions and notes.

Dimensions:

- 0.01
- 2.50
- 0.75
- 0.35

Notes:

- 1. The drawing is a plan view of the building facade.
- 2. The drawing shows the building facade with a large glass wall and a small entrance area.
- 3. The drawing is labeled with dimensions and notes.

Szabadság út benzinkút - Pályázat
Budaörs

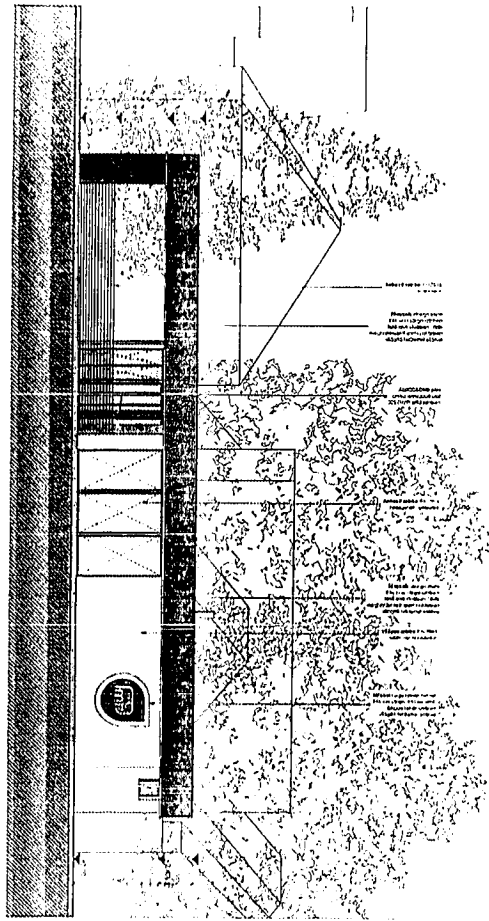
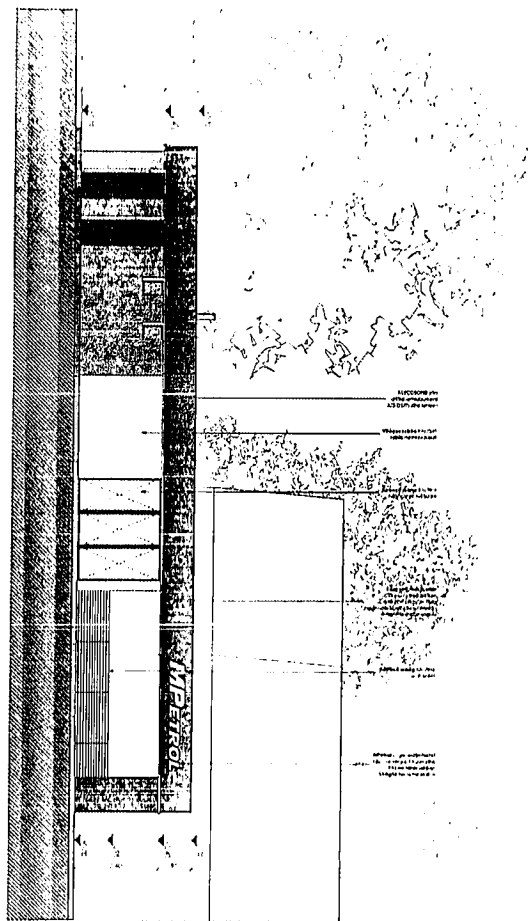
HOMLOKZAT KEZELŐÉPÜLET

Leánykereszte:
Rampetrol Kft.,
Juhász-Tóth Sándor
Schwamm Andrea - Jelapillás
Egőző Bócsi - MPMol télioldalom

E-05

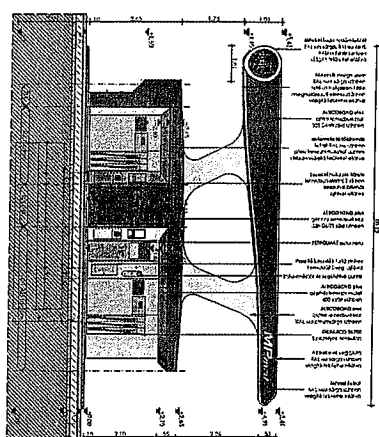
Íshelgimy:	1:100
Dátum:	2017. febrúar

homlokzati rajzok

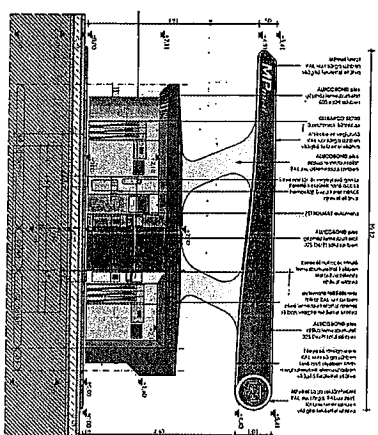
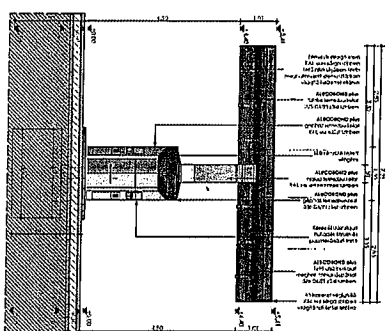
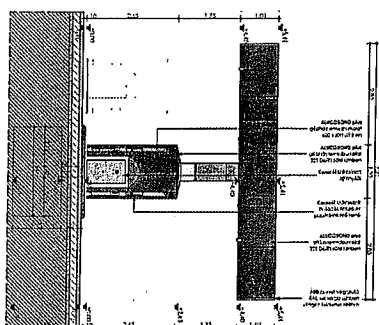


homlokzati rajzok

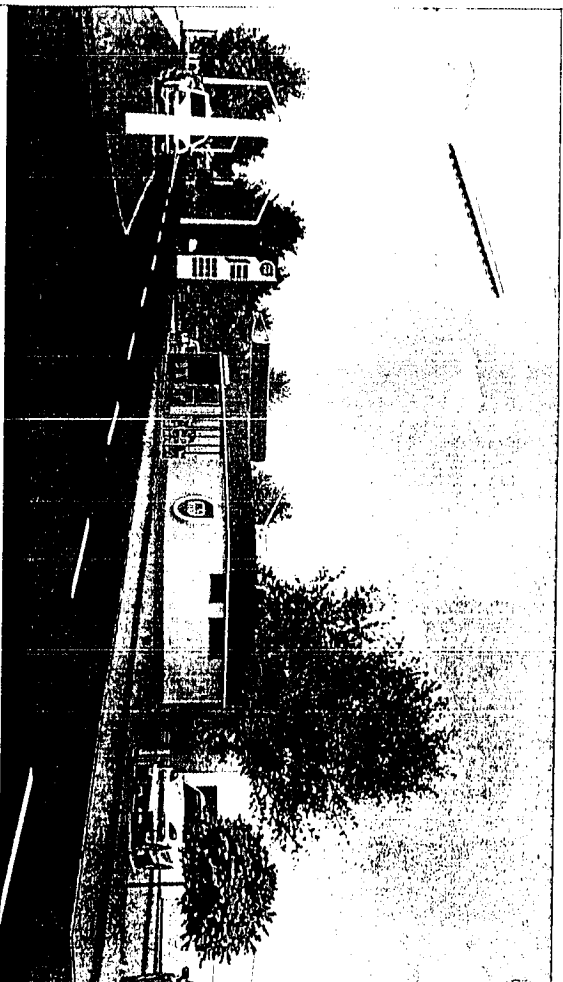
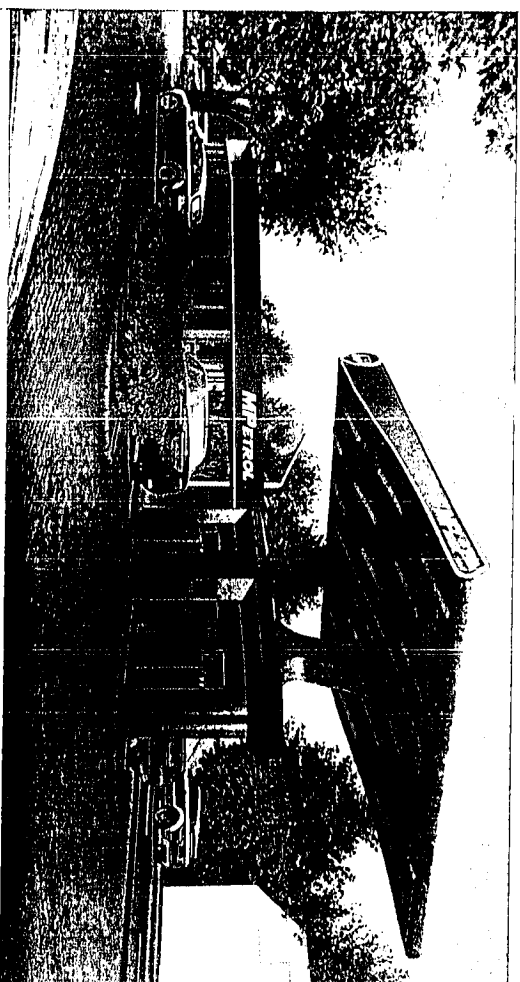
Mpmat oldalnézet 01 M 1:100



Mpmat előnézet M 1:100

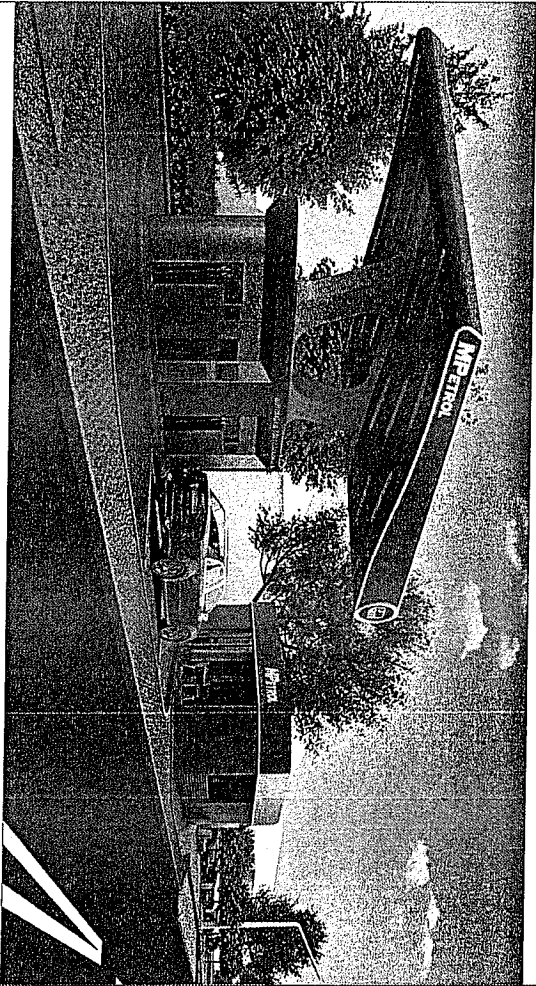


látványtervek



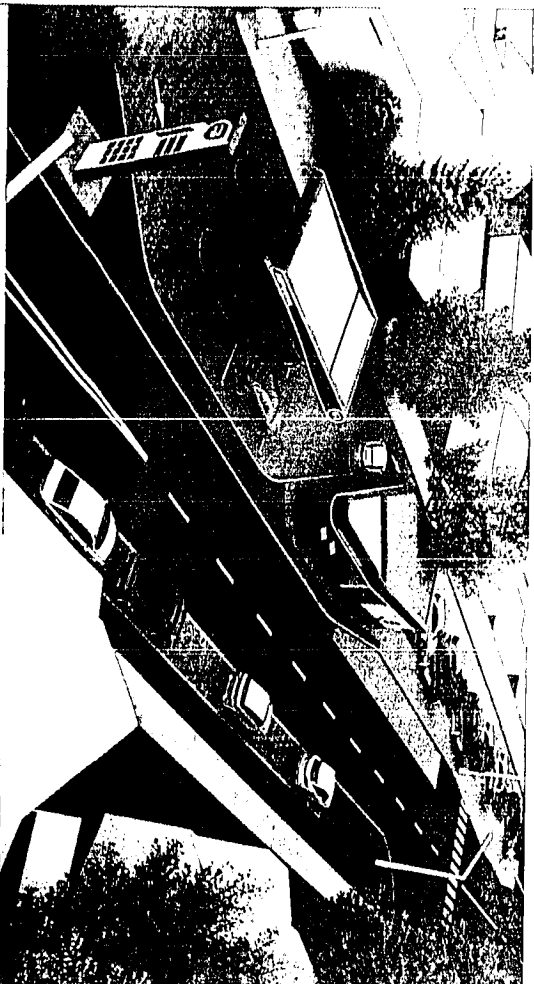
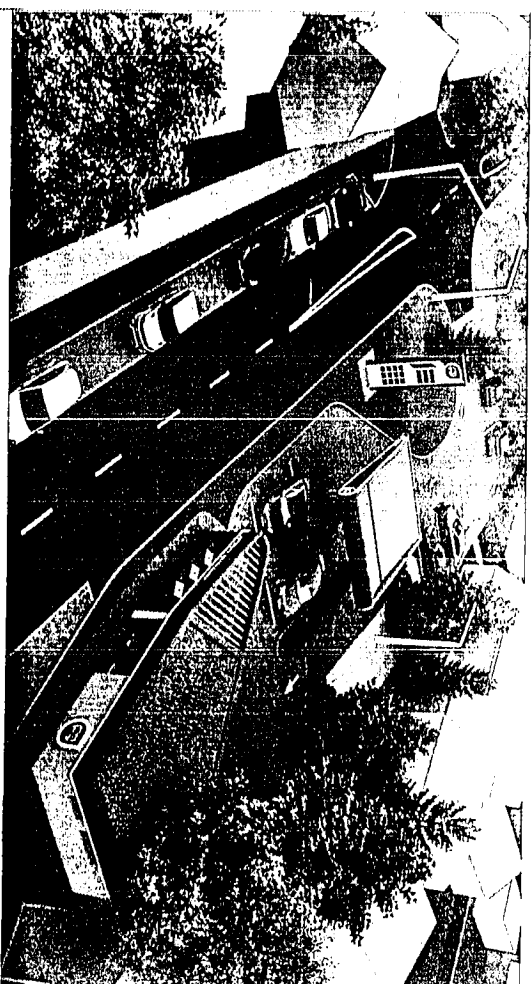
szabványos út berendezés - példázat Budapest	tervező LÁTVÁNYTERV	készítők Készítők: Dr. János J. János Készítők: Dr. János J. János Készítők: Dr. János J. János	E-08	lapozat Dátum: 2017. február
---	------------------------	--	------	---------------------------------

A black and white photograph of a large, modern building with a prominent sign featuring a grid of windows and a stylized 'M' logo. The building is surrounded by trees and a cloudy sky.



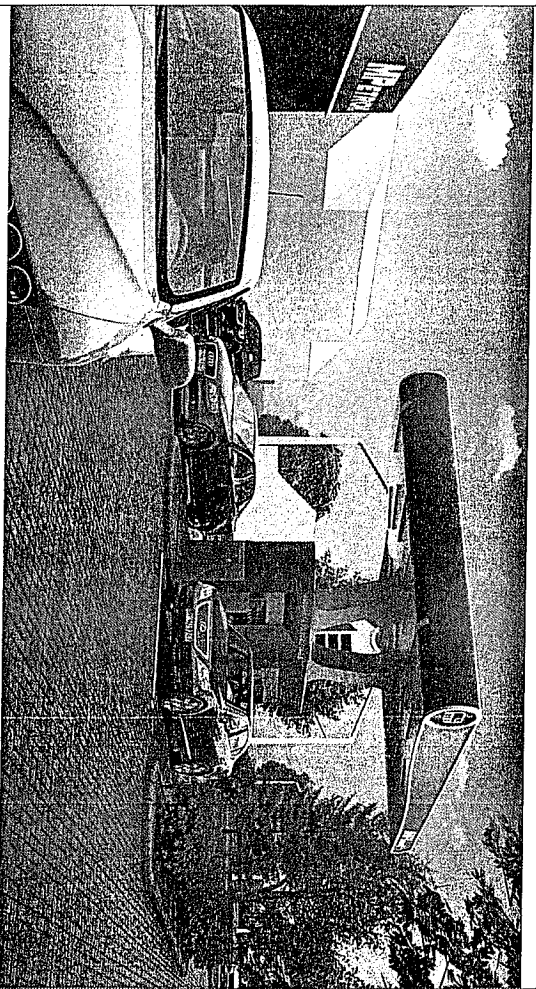
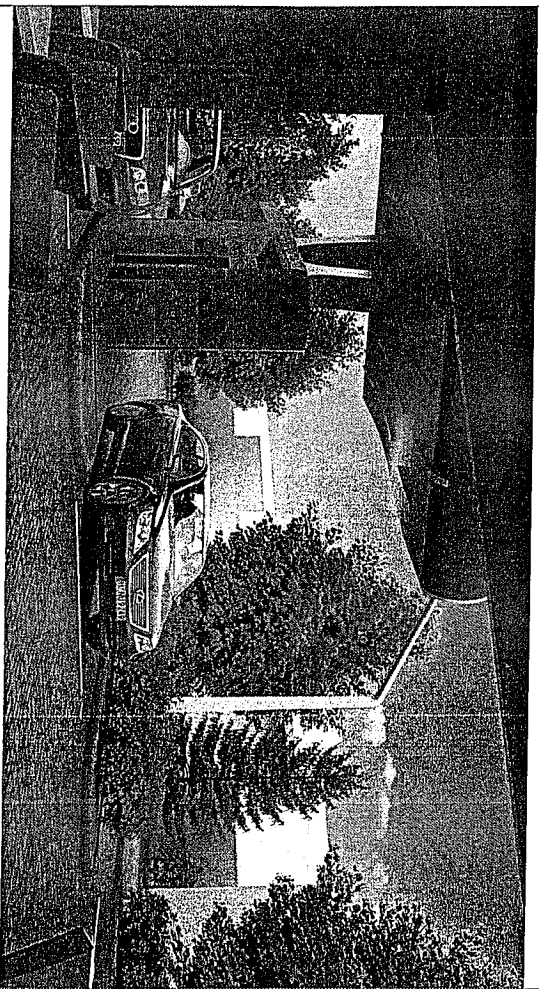
<p>Stabschef és jlt. bennitöltő - Pályázati Bútorok</p>	<p>Értékelési pontok</p>	<p>LÁTVANYTERV</p>	<p>E - 0,5</p>	<p>Működési idő</p>
<p>2017. február</p>	<p>2017. február</p>	<p>2017. február</p>	<p>2017. február</p>	<p>2017. február</p>

látványtervek



Széchenyi út berendezés - Pályázat Budapest	2017.06.01	LÁTVÁNYTERV	E - 10	2017. február
--	------------	-------------	--------	---------------

látványtervek



123456	Szobrászati díj benyújtása - pályázat	123456	LÁTÁNYTERV	123456	E-M	123456
	Budapest					2017. február

I.

BOPHH 31480/2017

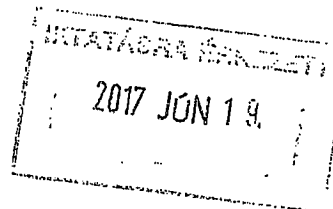
IX/124/2017. H.É.

5. sz. melléklet

Bontási jegyzőkönyv

Benzinkút pályázat Bíráló Bizottság

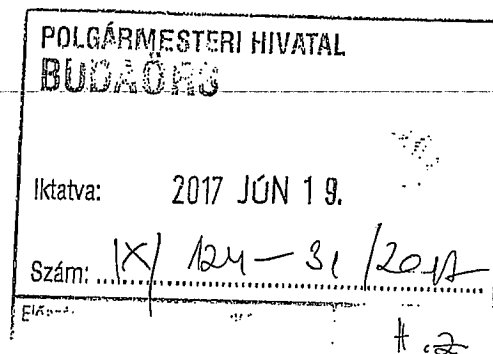
Készült: Budaörsi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében:

2017. június hó 13. nap 14⁰⁰ óraBíráló Bizottságtagjai:

Biró Gyula	alpolgármester
Kálóczi Imre	alpolgármester
Stift Nándor	képviselő
Csík Edina	főépítész
Lőrincz Mihály	műszaki ügyosztályvezető

További jelenlevők:

dr. Csomor Sándor	vagyongazdálkodási osztályvezető
Horváth Zita	jegyzőkönyvvezető



A pályázat tárgya: Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út cca. 800 m² területű részének benzinkút és üzlethelyiség üzemeltetése céljából piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására

A Bizottság megállapítja, hogy a jelentkezési határidő lejártáig mindkét meghívott pályázó benyújtotta pályázatát.

I. Bontás

A bizottság a bontás során megállapította, hogy a pályázatok csomagolása sértetlen, tartalmazzák a pályázati dokumentációt és az építészeti javaslatokat is, rögzítésre került a pályázók által megajánlott bérleti díj:

Qutas Kft.	450.000	Ft + áfa/hó
M.Petrol Kft.	352.000	Ft + áfa/hó

1) Érvényességi feltételek megléte:

Követelmény	Qutas Kft.	M.Petrol Kft.
a pályázó neve, címe (székhelye), egyéb azonosító adatai, telefon és e-mail elérhetőségei.	✓	✓



Követelmény	Qutas Kft.	M.Petrol Kft.
nem természetes személy pályázó esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolás (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában).	✓	✓
nyertes pályázat esetén megkötendő szerződés törvény szerinti kötelező tartalmi elemeit elfogadja.	✓	✓
a pályázó nyilatkozata: arról, hogy megismerte és elfogadja a pályázati felhívás szerinti feltételeket, az ajánlati kötöttséget, a kiválasztási szempontokat, a nyertes pályázóval megkötendő szerződés feltételeit,	✓	✓
arról, hogy vállalja a benyújtott pályázatában vállalt beruházások teljes körű megvalósítását saját költségén és felelősségére, valamint a vállalt tevékenységek folytatását,	✓	✓
(pályázó erre vonatkozó referencia igazolásaként) arról, hogy a pályázat benyújtásakor üzemanyag-töltő-állomást üzemeltet (e tevékenységét mióta gyakorolja, hány darab töltőállomást üzemeltet Magyarország területén, stb.),	✓	✓
az általa ajánlott bérleti díjról (... Ft+ÁFA/hó formában), valamint	✓	✓
arról, hogy a bérlemény pályázati felhívás szerinti kialakítását és üzemeltetését saját költségén vállalja, valamint az ezzel kapcsolatos sajátos szabályokat, feltételeket megismerte és azokat vállalja.	✓	✓
a pályázó által folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása.	✓	✓
a pályázó által megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása.	✓	✓
az építeni és üzemeltetni kívánt benzinkút, üzlet és nyilvános WC, az elhelyezendő műtárgyak és felépítmények, valamint az ezeket övező zöldterület teljes műszaki tervdokumentációját, telepítési és beépítési terveit, amelyek tartalmazzák a közúti csatlakozásokat, a közmű csatlakozásokat is, valamint az előbbieket bemutató látványterveket. A helyszínrajz szükséges léptéke 1:500, az épület tervei esetében a lépték 1:200.	✓	✓

Követelmény	Qutas Kft.	M.Petrol Kft.
30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű köztartozása és lejárt határidejű tartozása nem volt, továbbá nemleges NAV igazolás. igazolás a bánatpénz befizetéséről. (a korábbi pályázat beadá- sához befizetve nem volt.)	✓	✓

1. A pályázatok az érvényességi feltételeknek: megfeleltek/nem feleltek meg.¹

Hiánypótlás: nem szükséges/szükséges
pályázó részéről.²

Bizottság:

Biró Gyula

Kálóczi Imre

Lőrincz Mihály

Stift Nándor

Csík Edina

További jelenlévők:

dr. Csomor Sándor

Horváth Zita

k.m.f.

Melléklet: Jelenléti ív

¹ a megfelelő alá húzandó

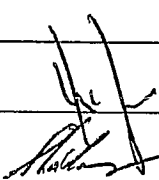
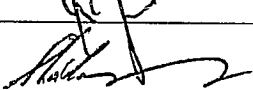
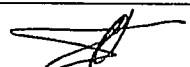
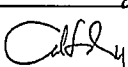
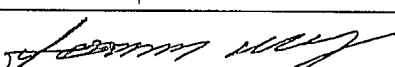
² a megfelelő alá húzandó (kitöltendő)

Jelenléti ív


Készült: 2017. július hó 13. nap


Tárgy: Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út ca. 800 nm területű részének benzinkút és üzlethelyiség üzemeltetése – placi alapú bérbeadás útján történő hasznosításra beérkezett (meghívásos) pályázatok értékelése

Jelen vannak: A bíráló bizottság tagjai:

NÉV	Aláírás
Bíró Gyula alpolgármester	
Kálóczy Imre alpolgármester	
Stift Nándor TFVB bizottság elnöke	
Csik Edina főépítési irodavezető	
Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető	

További jelenlévők:

Dr. Csomor Sándor vagyongazd. osztályvezető : 

Horváth Zita ügyintéző, jkv. vezető: 
k.m.f.

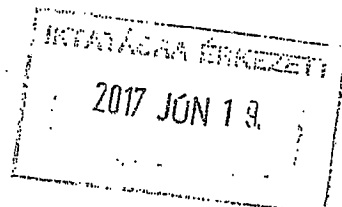
II. BOPMH 31485/2017 1X/124/2017. #.2.
B. sz. melléklet
1. forduló

Értékelési jegyzőkönyv

Benzinkút pályázat Bíráló Bizottság

Készült: Budaörsi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében:

2017. június hó 16. nap 9⁰⁰ óra

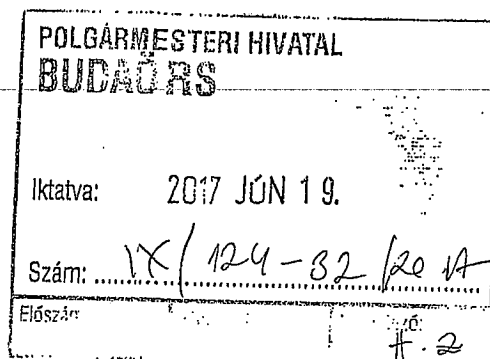


Bíráló Bizottság tagjai:

Bíró Gyula alpolgármester
Kálóczi Imre alpolgármester
Stift Nándor képviselő
Csík Edina főépítész
Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető

További jelenlevők:

dr. Csomor Sándor vagyongazdálkodási osztályvezető
Horváth Zita jegyzőkönyvvezető



A bizottság megállapította, hogy a pályázatok tartalmazták a pályázati dokumentációt és az építészeti javaslatokat is, rögzítésre került a pályázók által megajánlott bérleti díj:

Qutas Kft. 450.000- Ft + áfa/hó

M. Petrol Kft. 352.000- Ft + áfa/hó

A bizottság azonos elért pontszám esetén a pályázati felhívás szerinti 2. fordulóról dönthet.

Értékelés

1. Értékelési szempontok:

Bíráló neve	I-es bírálati szempont bérleti díj*		II-es bírálati szempont/tervdokumentáció**		bíráló szignó
	M. Petrol	Qutas Kft.	M. Petrol	Qutas Kft.	
Bíró Gyula	352.000- + áfa 1 pont	450.000- + áfa 4 pont	7	10	
Kálóczi Imre			8	9	
Stift Nándor			7	10	
Csík Edina			8	10	
Lőrincz Mihály			6	6	
Összes:	1	4	6,8	9	

* Megajánlható legkisebb bérleti díj: 320.000,- Ft+Áfa/hó, az alapárat meghaladó megajánlott bérleti díj 10%-onként 1 pontot ér

** Az összes pont a bírálati pontok átlaga alapján kerül megállapításra

Mindösszesen:

M. Petrol Kft.: 7,8

Qutas Kft.: 15,8



2. Szakmai építészeti értékelés:

A Főépítész Iroda által elkészített szakmai építészeti véleményezés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, a bizottság tagjai az alábbi táblázatban nyilatkoznak annak elfogadásáról:

	Az építészeti véleményezéssel	
	Egyetérték	Nem értek egyet
Biró Gyula	X	
Kálóczy Imre	X	
Stift Nándor	X	
Csik Edina	~	
Lőrincz Mihály	X	

Megjegyzés:

.....

.....

.....

.....

3. A 2. forduló szükségességének szavazása, elért azonos pontszám esetén:

	Igen	Nem
Biró Gyula		
Kálóczy Imre		
Stift Nándor		
Csik Edina		
Lőrincz Mihály		

Bizottság:

Biró Gyula

Kálóczy Imre

Lőrincz Mihály

Stift Nándor

Csik Edina

További jelenlévők:

dr. Csomor Sándor

Horváth Zita

k.m.f.

Melléklet: - Jelenléti ív

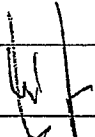
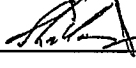

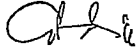
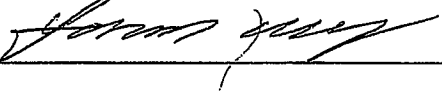
- Szakmai építészeti értékelés

Jelenléti ív

Készült: 2017. június hó 16 nap



Tárgy: Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út ca. 800 nm területű részének benzinkút és üzlethelyiség üzemeltetése – placi alapú bérbeadás útján történő hasznosításra beérkezett (meghívásos) pályázatok értékelése

Jelen vannak: A bíráló bizottság tagjai:

NÉV	Aláírás
Biró Gyula alpolgármester	
Kálóczi Imre alpolgármester	
Stift Nándor TFVB bizottság elnöke	
Csík Edina főépítési irodavezető	
Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető	

További jelenlévők:

- dr Csomor Sándor vagyongazd. ov.
- Horváth Zita jzv. vezető


.....

.....

k.m.f.

Főépítési Iroda szakmai állásfoglalása:

Qutas Kft:

A jelenlegi állapothoz és a korábbi tervekhez képest dicséretes változáson ment át az épület: a jellegtelen megjelenésű, avult ház budaörsi présház hangulati elemként letisztult és oromfalat kapott. Tiszta, fehér homlokzatú tömegét perforált fémháló burkolja, mely jelzi, hogy ez egy műszaki létesítmény kiszolgáló épülete, ill. az épület mellett „fedett” közlekedőt biztosít, így funkcionálisan is hozzátesz az épülethez.

Kiegészítőivel (színes olajoshordó ülőbútorok a teraszon), és a kútállások tetejének élén megjelenő kőhegyi sziluettel különleges gyöngyszeme lehet Budaörs településképe.

Mobil Petrol:

A kútállások fedése futurisztikus, modern XXI. sz.-i kialakításával egyértelműen jelzi, hogy új építésű létesítményről van szó. A shop épülete a telek adottságait, helyszínét szépen használja ki, ügyes beépítési javaslatot eredményezően. Alaprajzi kialakítása is kedvező, a kávézó és terasza nagyméretű, kényelmes. A lapostetős épület a kútfedéssel egységes, igényes épületegyüttest eredményez, azonban modern kialakításával, színvilágával (zöld-sárga) nem igazán illeszkedik környezetéhez, az ország bármely pontján elhelyezhető lenne, nem biztosít különleges budaörsi megjelenést.

Budaörs, 2017. június 16.



Csík Edina
főépítész