

② IX/124/2017. #.2.  
BOPMH31485/2017

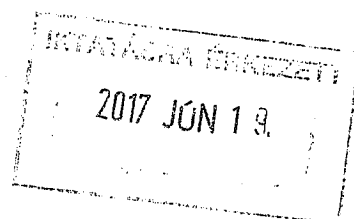
1. forduló

## Értékelési jegyzőkönyv

### Benzinkút pályázat Bíráló Bizottság

Készült: Budaörsi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében:

2017. június hó 16. nap 9<sup>00</sup> óra

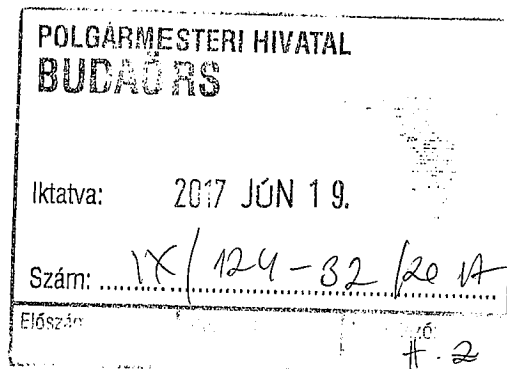


#### Bíráló Bizottság tagjai:

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Biró Gyula     | alpolgármester           |
| Kálóczi Imre   | alpolgármester           |
| Stift Nándor   | képviselő                |
| Csík Edina     | főépítész                |
| Lőrincz Mihály | műszaki ügyosztályvezető |

#### További jelenlevők:

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| dr. Csomor Sándor | vagyongazdálkodási osztályvezető |
| Horváth Zita      | jegyzőkönyvvezető                |



A bizottság megállapította, hogy a pályázatok tartalmazták a pályázati dokumentációt és az építészeti javaslatokat is, rögzítésre került a pályázók által megajánlott bérleti díj:

Qutas Kft. 450.000- Ft + áfa/hó

M.Petrol Kft. 352.000- Ft + áfa/hó

A bizottság azonos elért pontszám esetén a pályázati felhívás szerinti 2. fordulóról dönthet.

## Értékelés

### 1. Értékelési szempontok:

| Bíráló neve    | I-es bírálati szempont<br>bérleti díj* |            | II-es bírálati<br>szempont/tervdokumentáció** |            | bíráló<br>szignó |
|----------------|--|------------|---|------------|------------------|
|                | M. Petrol                              | Qutas Kft. | M. Petrol                                     | Qutas Kft. |                  |
| Biró Gyula     | 1 pont                                 | 4 pont     | 7   | 10         |                  |
| Kálóczi Imre   |  |            | 8   | 9          |                  |
| Stift Nándor   |  |            | 7   | 10         |                  |
| Csík Edina     |  |            | 8   | 10         |                  |
| Lőrincz Mihály |  |            | 4   | 6          |                  |
| <b>Összes:</b> | 1                                      | 4          | 6,8   | 9          |                  |

\* Megajánlható legkisebb bérleti díj: 320.000,- Ft+Áfa/hó, az alapárat meghaladó megajánlott bérleti díj 10%-onként 1 pontot ér

\*\* Az összes pont a bírálati pontok átlaga alapján kerül megállapításra

#### Mindösszesen:

M.Petrol Kft.: 7,8

Qutas Kft.: 15,8



## 2. Szakmai építészeti értékelés:

A Főépítési Iroda által elkészített szakmai építészeti véleményezés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, a bizottság tagjai az alábbi táblázatban nyilatkoznak annak elfogadásáról:

|                | Az építészeti véleményezéssel |                 |
|----------------|-------------------------------|-----------------|
|                | Egyetértek                    | Nem értek egyet |
| Biró Gyula     | X                             |                 |
| Kálóczy Imre   | X                             |                 |
| Stift Nándor   | X                             |                 |
| Csík Edina     | -                             |                 |
| Lőrincz Mihály | X                             |                 |

Megjegyzés:

.....

.....

.....

.....

## 3. A 2. forduló szükségességének szavazása, elért azonos pontszám esetén:

|                | Igen | Nem |
|----------------|------|-----|
| Biró Gyula     |      |     |
| Kálóczy Imre   |      |     |
| Stift Nándor   |      |     |
| Csík Edina     |      |     |
| Lőrincz Mihály |      |     |

### Bizottság:

Biró Gyula .....

Kálóczy Imre .....

Lőrincz Mihály .....

Stift Nándor .....

Csík Edina .....

### További jelenlévők:

dr. Csomor Sándor .....

Horváth Zita .....

k.m.f.

**Melléklet:** - Jelenléti ív

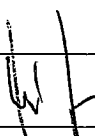
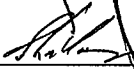

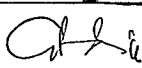
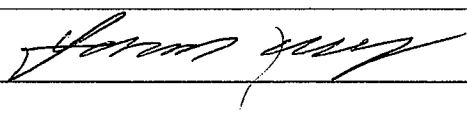
- Szakmai építészeti értékelés

## Jelenléti ív

Készült: 2017. július hó 16 nap


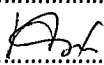
**Tárgy:** Budaörs, 1044 hrsz-ú Szabadság út ca. 800 nm területű részének benzinkút és üzlethelyiség üzemeltetése – piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosításra **beérkezett (meghívásos) pályázatok értékelése**

**Jelen vannak:** A bíráló bizottság tagjai:

| NÉV                                     | Aláírás  |
|---|--|
| Biró Gyula alpolgármester               |    |
| Kálóczy Imre alpolgármester             |   |
| Stift Nándor TFVB bizottság elnöke      |  |
| Csík Edina főépítési irodavezető        |  |
| Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető |  |
|   |  |

További jelenlévők:

- dr Csomor Sándor vagyongard. or.
- Kovács Zita jzv. vezető

  
.....  
  
.....

k.m.f.

Főépítési Iroda szakmai állásfoglalása:

Qutas Kft:

A jelenlegi állapothoz és a korábbi tervekhez képest dicséretes változáson ment át az épület: a jellegtelen megjelenésű, avult ház budaörsi prэшáz hangulati elemként letisztult és ormfalat kapott. Tiszta, fehér homlokzatú tömegét perforált fémháló burkolja, mely jelzi, hogy ez egy műszaki létesítmény kiszolgáló épülete, ill. az épület mellett „fedett” közlekedőt biztosít, így funkcionálisan is hozzátesz az épülethez.

Kiegészítőivel (színes olajoshordó ülőbútorok a teraszon), és a kútállások tetejének élén megjelenő kőhegyi sziluettel különleges gyöngyszeme lehet Budaörs településképe.

Mobil Petrol:

A kútállások fedése futurisztikus, modern XXI. sz.-i kialakításával egyértelműen jelzi, hogy új építésű létesítményről van szó. A shop épülete a telek adottságait, helyszínét szépen használja ki, ügyes beépítési javaslatot eredményezően. Alaprajzi kialakítása is kedvező, a kávézó és terasza nagyméretű, kényelmes. A lapostetős épület a kútfedéssel egységes, igényes épületegyüttest eredményez, azonban modern kialakításával, színvilágával (zöld-sárga) nem igazán illeszkedik környezetéhez, az ország bármely pontján elhelyezhető lenne, nem biztosít különleges budaörsi megjelenést.

Budaörs, 2017. június 16.



Csík Edina  
főépítész