

**Budaörs Város Önkormányzata  
Polgármesterének**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. július 24-ei  
és a Képviselő-testület 2017. július 26-ai  
üléseire**

Ügyiratszám: IX/53/2017.

**Tárgy: Döntés a Budaörs, Ószirózsa utcában található, 7981/9 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának módosításáról**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Bizottság!  
Tisztelt Képviselő-testület!**

**Előzmény**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 113/2016.(V.25.) ÖKT számú határozatával döntött a Budaörs, 7981/9 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlan térítés nélküli visszaadásáról, a Budaörs, 7981/7 és 7981/8 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére (1.sz.melléklet).

A két érintett ingatlan tulajdonosai között nem született egyezség a tárgyi ingatlan együttes átvételére vonatkozóan, ezért járult hozzá az Önkormányzat a fenti döntésével ahhoz, hogy a Budaörs, 7981/8 hrsz-ú telek tulajdonosai külön földhivatali eljárás keretében a nekik visszajáró területrészt a saját telkükhöz csatolhassák. A telekalakítást követően fennmaradó 46 m<sup>2</sup> nagyságú, jelenleg még önkormányzati tulajdonban lévő területet külön szerződéssel kívánjuk visszaadni a Budaörs, 7981/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére. Tekintettel arra, hogy ezen ingatlan művelési ága az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett út”, mely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a.) pontja alapján kizárólag helyi önkormányzat tulajdonában lehet, a tulajdonba adási szerződés megkötése előtt szükségessé vált az ingatlan művelési ágának módosítása.

**Javaslat**

A fentiek alapján javaslom, hogy a 113/2016.(VI.25.) ÖKT számú határozat végrehajthatósága érdekében az Önkormányzat minősítse át a Budaörs, 7981/9 hrsz-ú ingatlant „kivett, közforgalom elől elzárt magánút”-ra.

**Mellékletek**

1. sz. melléklet: 113/2016.(V.25.) ÖKT számú határozat
2. sz. melléklet: tulajdoni lap

**Határozati javaslat a Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. A Budaörs, 7981/9 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlan művelési ágát „közforgalom elől elzárt magánút”-ra módosítsa.

Döntés a Budaörs, Ószirózsa utcában található, 7981/9 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának módosításáról- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2017.07.20. PBA/S. ZS.

2. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Budaörs, 7981/9 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlan művelési ágát „közforgalom elől elzárt magánút”-ra módosítja.
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.


*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határidő a határozat közlésére:** döntést követő 30 nap

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2017. július ...

  
Wittinghoff Tamás  
polgármester l.

**Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály**

Ügyintéző: Zborayné dr. Pető Beáta

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: dr. Csomor Sándor

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

**Látta:**

Főépítési Iroda vezetője: Csík Edina

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Út- és Mélyépítési Osztály vezetője: Zolnai Márton

**Törvényességi felügyelet:**

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

**Kivonat**

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. május 25-i ülésének jegyzőkönyvéből:**

IX/235/2016  
Bud. Bocs István

Vagyongazdálkodási Csoport  
érkezett

**113/2016.(V.25.) ÖKT sz.**

**határozat**

2016 MÁJ 27.

31426

**Döntés a Budaörs, Öszirózsa utcában található, 7981/9 hrsz-ú ingatlan térítés nélküli visszaadásáról**

TERÍTÉS  
KIVÁLTÁSA ÉRKEZETT

2016 MÁJ 30.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. kivonja a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből és forgalomképesé nyilvánítja a Budaörs Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs 7981/9 hrsz-ú ingatlant.
2. hozzájárul az 1. pont szerinti ingatlan telekalakításához, amely során külön helyrajzi szám alá kerülnek a szomszédos, Budaörs, 7981/7 és 7981/8 hrsz-ú ingatlanokból korábban lejegyzett területrészek, figyelembe véve a DAT bevezetésekor rögzített területváltozást is.
3. a 2. pont szerinti telekalakítás következtében kialakuló ingatlanrészeket az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése alapján térítésmentesen vissza adja korábbi tulajdonosai részére a következők szerint: a Budaörs, 7981/7 hrsz-ú ingatlan esetén 46 m<sup>2</sup>, a Budaörs 7981/8 hrsz-ú ingatlan esetén 38 m<sup>2</sup>, valamint azzal, hogy a telekalakításhoz szükséges változási vázrajz költségeit, valamint az ügyben felmerülő igazgatási szolgáltatási díjakat a telekalakítást kezdeményező Budaörs, 7981/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai vállalják.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő a határozat közlésére: döntést követő 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

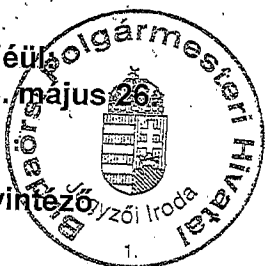
POLGÁRMESTERI HIVATAL		
BUDAÖRS		
Iktatva:	2016 MÁJ 30.	
Szám:	IX/235-5/2016	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

k.m.f.

**Wittinghoff Tamás sk.**  
polgármester

**dr. Bocsi István sk.**  
jegyző

A kivonat hitelű  
Budaörs, 2016. május 26.  
Bíró Agnes  
szervezési ügyintéző



15390053201605270959031426100

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S6489/2017

2017.06.28

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 7981/9 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

mővelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alcsatlakozó adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett helyi község

0

46

0.00

2. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52160/1996.08.26

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52160/1996.08.26

Önálló szöveges bejegyzés az E 71/1996 sz. megosztási vázrajz alapján összevonva és megosztva.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 38567/2017.04.28

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területéből 38 m2 átjegyezve a 7981/8 hrsz-ú ingatlan területéhez a 2174/2016. számmal záradékos vázrajz alapján, telekhatár-rendezés és tulajdonba adás jogcímén.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap