

**Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. július 24-ei
és a Képviselő-testület 2017. július 26-ai
üléseire**

Ügyiratszám: IX/150/2017.

Tárgy: Döntés a Budaörsi Köztemető korábbi üzemeltetője által előre értékesített sírhelyekkel kapcsolatban.

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (2) bekezdés c) pontja és Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (2) bekezdése alapján zárt ülésen történhet.

A zárt ülésről az Mötv. 50. § alapján minősített többségi szavazással kell dönten. A Képviselő-testület az előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, de a döntésről szóló határozat nyilvános.

***Zárt ülés indoka:** az előterjesztés tárgyát képező probléma tárgyalása sértheti a magánszemély ügyfél személyes jogát, valamint Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) üzleti és gazdasági érdekeit.*

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

A Budaörsi Köztemető jelenlegi üzemeltetőjéhez, a BTG Nonprofit Kft.-hez két megkeresés is érkezett, mely szerint a korábbi üzemeltető, a Rex-Salus Kft. a temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004.(VI.24.) önkormányzati rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseit sértő módon előre értékesített sírhelyeket, sírhelyjelölés, illetve temetőkönyvi bejegyzés nélkül.

2017. június 12-én kelt levelünkben felkértük a Rex-Salus Kft-t, hogy nyilvántartásait áttekintve adják meg a fenti értékesítésekkel érintett személyek listáját, azonban 2017. június 23-án kelt válaszlevelük alapján ilyen esetekről nincs tudomásuk, a kiállított számlák áttekintését ígérték. (2-3 sz. melléklet)

A tényleges károsultak száma egyelőre ismeretlen az Önkormányzat, illetve a BTG előtt, azonban tekintettel arra, hogy a Rex-Salus Kft. 2012. október 1-jét megelőzően volt a Budaörsi Köztemető kezelője, az érintett személyek lassan legalább 5 éve gondolhatják ezeket a megváltani vélt sírhelyeiket, a jelenleg panasszal élt Budaörsi lakosok pedig 9-10 éve éltek abban a hitben, hogy haláluk esetére gondoskodtak a temetési helyükről, mentesítve ezzel a rokonaikat is az ügyintézés terhe alól.

A bejelentések is azt mutatják, hogy kétféle problémával áll szemben az Önkormányzat:

- az első esetben a számlával rendelkező érintettek által megváltott sírhely jelenleg is szabad, azt a BTG nem értékesítette újra, így a temetői könyvben utólag rögzíthető a korábbi eladás ténye.

- a második esetben, mivel a nyilvántartásban nem szerepeltek ezek az értékesítések, a BTG ideje alatt újból megváltásra kerültek a korábban lekötött sírhelyek, és a temetkezés is megtörtént.

Javaslat

Tekintettel arra, hogy a fenti értékesítésekkel érintett személyek között vannak olyanok, akik akár 9-10 éve is gondolnak sírhelyeket abban a hitben, hogy azokat a szabályoknak megfelelően váltották meg, és a kifizetés tényét hitelt érdemlő módon tudják igazolni, az alábbi megoldásokat javaslom.

Mellékletek

1. sz. melléklet: BTG 2017. május 23-án kelt tájékoztatása
2. sz. melléklet: A Rex-Salus-nak szóló 2017. június 12-én kelt levél
3. sz. melléklet: A Rex-Salus 2017. június 23-án kelt tájékoztatása

Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. kérje fel a Budaörsi Köztemető jelenlegi üzemeltetőjét, hogy azon esetekben, amikor a Budaörsi Köztemető korábbi üzemeltetője, a Rex-Salus Kft. a temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004.(VI.24.) önkormányzati rendeletet sértő módon értékesített sírhelyeket, és a kifizetés hitelt érdemlő módon igazolható, valamint a megváltott sírhely még üres, a megváltás tényét a temetői könyvben vegye nyilvántartásba. Amennyiben a megváltott sírhelyre időközben betemetés történt - a kegyeleti jogokat is figyelembe véve - ajánlja fel másik sírhelyet,
2. kérje fel a polgármestert, hogy vizsgálta meg az Önkormányzatot ért érdeksérelmet, és tegye meg a szükséges jogi lépéseket,
3. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri a Budaörsi Köztemető jelenlegi üzemeltetőjét, hogy azon esetekben, amikor a Budaörsi Köztemető korábbi üzemeltetője, a Rex-Salus Kft. a temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004.(VI.24.) önkormányzati rendeletet sértő módon értékesített sírhelyeket, és a kifizetés hitelt érdemlő módon igazolható, valamint a megváltott sírhely még üres, a megváltás tényét a temetői könyvben vegye nyilvántartásba. Amennyiben a megváltott sírhelyre időközben betemetés történt - a kegyeleti jogokat is figyelembe véve - ajánlja fel másik sírhelyet,
2. felkéri a polgármestert, hogy vizsgálta meg az Önkormányzatot ért érdeksérelmet, és tegye meg a szükséges jogi lépéseket,
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő a határozat közlésére: döntést követő 30 nap

Felelős: Polgármester

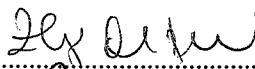
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2017. július 17.



Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

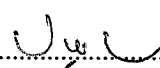
Ügyintéző: Zborayné dr. Pető Beáta



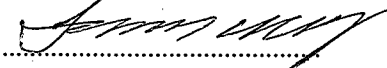
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: dr. Csomor Sándor



Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma




Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

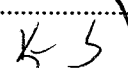


Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

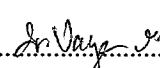


Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné 




Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



Jegyző: dr. Bócsi István





BTG Budaörsi Településgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.

E-mail: titkarsag@btg.hu Webcím: www.btg.hu

☎ / 📠: 06-23-420-151

✉: 2041 Budaörs, Pf. 57.

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Osztály
Zborayné dr. Pető Beáta részére

Kelt: Budaörs, 2017. május 23. napján
Ikt. szám: ID 30288/2017

Tisztelt Zborayné Pető Beáta!

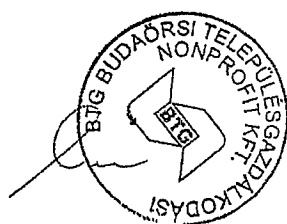
A Budaörs Városi Temetőt 2012. október 1-jét megelőzően a Rex Salus Kft. üzemeltette. Tudomásunkra jutott, hogy több esetben, a 42/2004 (VI.24.) helyi, önkormányzati rendelet, 3.par. 1-2. bek.-ét sértő módon a Rex Salus Kft. értékesített előre sírhelyeket, sírhely jelölés, illetve temetőkönyvi bejegyzés nélkül.

2007-ben értékesítettek (számla mellékelve) szám alatti lakos részére egy sírhelyet, mely sírhelyet 2011-ben a Rex Salus Kft más részére is értékesített. Így fent nevezett család kapott szintén még a régi üzemeltetőtől egy másik sírhelyet. Itt szeretnénk megjegyezni, hogy a mellékelt megküldött számlán 3 sírhelyszám is szerepel, mely egy esetben sem azonosítható be a panaszos család sajátjának vélt sírhelyével. Ez a jelenlegi sírhely a mai napig nincs beírva a temető könyvbe, mivel erről eddig nekünk nem volt tudomásunk.

Kérek szépen egy állásfoglalást, a későbbiekben is előforduló hasonló esetek tekintetében, mint jelenlegi üzemeltetők hogyan járjunk el megfelelően?

Köszönettel, várom megtisztelő válaszát.

Üdvözlettel:



Halag Mónika
általános igazgató



Tisztelt Önkormányzat!

Budaörsön 1966 óta kerttulajdonosok, 1990 óta pedig helyi lakosok vagyunk. Idős emberek lévén 2007-ben a mellékelt számla szerint dupla sírhelyet vettünk a feleségem és magam számára. A sírhelyet rendszeresen gondoztuk és sajátunknak tudtuk. 2011-ben megdöbbenve tapasztaltuk, hogy közben valakit odatemettek. Meselehetősen nehezen éltük meg ezt a helyzetet, de végül elfogadtuk a helyette felajánlott másikat. A számla minderről tanuskodik. Azóta ezt a sírhelyet gondozzuk. Most 10 év múltán a temetőgondnokkal való beszélgetés után derült ki, hogy 2007-ben jogszabályt sértve adták el nekünk a szóbanforgó sírhelyet. Mindketten 89 évesek vagyunk és teljesen kétségbe vagyunk esve e miatt. Mi jóhiszeműen jártunk el, gondolkodásunkban az előre való gondoskodás természetes volt, annak idején szüleink is így tettek. Nagyon szeretnénk, ha megmaradhatnánk abban a hitben, amiben idáig -10 éven át-éltünk és végérvényesen rendeződne ez az áldatlan állapot. Kérem -mindezeket mérlegelve- mielőbbi intézkedésüket és válaszukat.

Budaörs 2017 március 30

SZÁMLA

1 példány

Szállító Rex Salus Kft 2040 Budaörs Nefelejcs utca 1 Bank: 11600000-00000000-21872271 Adrs.: 13850922-2 13		Temetkezés Web: Tel: 23/440-244 Mobil: 20/390-9871 Email: blum59@freemail.hu		Vevő [Redacted]	
Fizetési mód	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma	
Készpénz	2007.08.13.	2007.08.13.	2007.08.13.	K000177/2007/BRS	
Megjegyzés (hivalkozás):					

Az elhunyt neve	Élt	6 év
Elhalálozás ideje	Elhunyt személyi száma	
Elhunyt szül. helye	Temetés ideje	
Temetés helye	Hol fekszik	
Temetés módja	Szállítandó	

Megnevezés	Cikkszám	Me	Menny.	Egységár	Nettó érték Áfa	Áfa értéke	Bruttó érték
Felnőtt kőtes sírhely	000100	Db	1,00	18 000,00	18 000,00 20	3 600,00	21 600,00

V/2 parcella

7. sz. sír

20%-os ÁFA alap összesen:

18 000,00

20%-os ÁFA összesen:

3 600,00

Áruk bruttó összesen:

0,00

Adóalap összesen:

18 000,00

Szolgáltatások bruttó összesen:

21 600,00

ÁFA összesen:

3 600,00

A számla összértéke: 21 600,00 Ft

Azaz: Huszonegyezer-hatszáz/00 HUF

V/2 parcella 7. sz. sír

Ezt megfizetendő a teljes

sírhely márnak a V/2 parcella 7. sz.

1-es sírhelyén (Dupla ár)

2008.07.29

Jóváírás

V/2 parcella helyett

megfizetendő

V/2 parcella 7. sz. sírhely 2011.07.13

Rex-Salus Kft.

2040 Budaörs

Szabadság út 106.

Adószám: 13850922-2-13

Rex-Salus Kft.

2040 Budaörs

Szabadság út 106.

Adószám: 13850922-2-13

Jóváírás

Alulírott, a fent nevezett személyek közül az egyikem, hogy a belemetendő sírhely felett kizárólagosan rendelkezem, ezen temetési megrendelésemet mint a legközelebbi családtag, illetve a legközelebbi családtagok jóváhagyásával, mint arra jogosult hozzátartozó, meghatalmazott lettem.

Jóváírás

Jóváírás

Rimóczi Emil



**BTG Budaörsi Településgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.

☎ / ☎: 06-23-420-151

✉: 2041 Budaörs, Pf. 57.

E-mail: titkarsag@btg.hu Webcím: www.btg.hu

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Osztály
Zborayné dr. Pető Beáta részére

Kelt: Budaörs, 2017. május 23. napján

Ikt. szám: ID 30289/2017

Tisztelt Zborayné Pető Beáta !

Tárgy: Előre eladott sírhely ügye a Budaörsi köztemetőben.

Ezúton szeretnénk a következő ügyet feltárni Ön előtt és egyben állásfoglalását kérni:

2008. 04. 29-én részére előző temető üzemeltető Rex Salus Kft előre értékesített sírhelyet a helyi rendelet 42/2004. (VI.24.) 3- par. 1-2. Bek.-ben foglaltakat megszegve. Az előre értékesített sírhelyen felül fenti hozzátartozó rendelkezik egy sírhellyel a temetőben, melyben néhai nyugszik a temetőkönyv feljegyzés szerint. (III. par. I. Sor. 6. sírhely jelöléssel szerepel a temető nyilvántartásában). Fent nevezett sírhely mellett évek óta egy gondozatlan, jelöletlen állapotú, illetve a temetőkönyvben sem jelölt hely volt.

A sírhely fenti okok miatt az idők során betemetésre került.

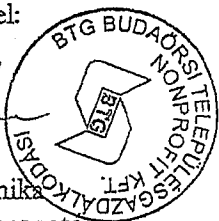
2017. 04. 17-én jelezte a temetőgondnok felé, hogy néhai melletti sírhely –előre megváltással- az részére került értékesítésre 2008-ban. A mellékelve is megküldött számlán, III. Parcella 2. Sor 1-2. Sírhely szerepel. A III. Parcella 1986-ban került megnyitásra, így részére semmiképpen nem kerülhetett volna sor a 2. Sorban 1-2 sírhelyek értékesítésére. Így a fent nevezett sírhely, mivel számozás szerint sem egyezik a nyilvántartással, megkérdőjelezhető, hogy az övéké lenne. (Tudomásunk van róla, hogy vannak a temetőben más előre megváltott sírhelyek is, gondozott, jelölt állapotban.) Természetesen a már betemetett helyről kegyeleti és egyéb okokból nem lehet elhunytat exhumálni.

Kérdés, hogy 2008-ban egy előre –jogszerűtlenül- eladott és megjelölt sírhely esetében mi lenne a megfelelő eljárás, hogy senki érdeke ne sérüljön?

Köszönettel várom megtisztelő válaszát.

Üdvözlettel:

Halag Mónika
általános igazgató



Készpénzfizetési számla

Számla-
sorszám

AC7E-U 202257

A számlakibocsátó neve, címe, aláírása

Rex-Salus Kft.

2040 Budapest, Temető u. 2

Adószám: 13850922-2-13

A vevő neve, címe

Adóazonosító jele, száma

Községi adószám

Községi adószám

A számla kelté

2008. 04. 29

A termék vagy szolgáltatás

besorolási száma,
megnevezése

mennyi-
egysége

mennyi-
sege

egységára
(AFA-val
növelt)

értéke mely 10%
AFA-t tartalmaz

blh ely

db

2

13.200

3 parcella

210m

- 1 - 2 m

Lejdu: 2033-ban

25 évre megvalitva

fixit

2010. 7. 1. - 2010. 7. 1.

Rex-Salus Kft.
2040 Budapest, Temető u. 2
Adószám: 13850922-2-13

EREDETI

1

PELDANY

Aláírás
P.H.


A számla fizetendő
végösszege

13.200

Az áthárított adó
százalékértéke

20

%

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL Műszaki Ügyosztály 2040 Budaörs, Szabadság út 134. vagyon@budaors.hu
Üsz: IX/150 - 14 /2017. Ügyintéző: Zborayné dr. Pető Beáta	Tel.: 06-23/447-863, FAX: 06-23/447-891

Tárgy: Sírhelyek értékesítése a Budaörsi Köztemetőben

REX-SALUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Rankasz Gabriella Tünde
 részére

Törökbálint
 Munkácsy Mihály u. 27-29.
 2045

Tisztelt Rankasz Gabriella Tünde!

A Budaörsi Köztemetőt 2012. október 1-jét megelőzően a Rex-Salus Kft. üzemeltette. Tudomásunkra jutott, hogy több esetben a temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004.(VI.24.) önkormányzati rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseit sértő módon a REX-Salus Kft. előre értékesített sírhelyeket, sírhelyjelölés, illetve temetőkönyvi bejegyzés nélkül.

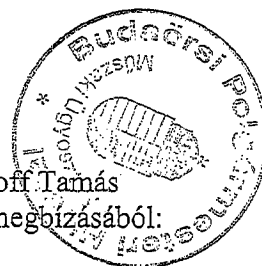
Nyilvántartásaik áttekintését követően, kérjük, szíveskedjenek Budaörs Város Önkormányzatának megküldeni a fenti értékesítésekkel érintett személyek listáját, illetve a kiállított számlák másolatait.

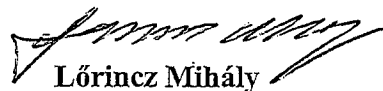
Köszönjük szíves közreműködésüket.

Budaörs, 2017. június 12.

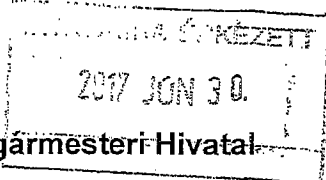
Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás
 polgármester megbízásából:




Lőrincz Mihály
 műszaki ügyosztályvezető

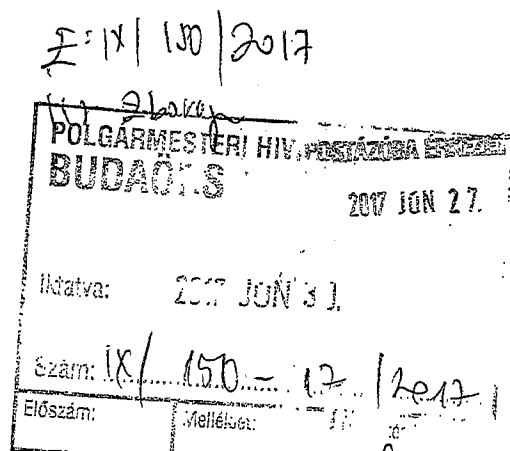
expedíció: 2017.06.12 Buef



Címzett: Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Műszaki Ügyosztály

2040 Budaörs Szabadság út 134.



Tárgy: Sírhelyek értékesítése a Budaörsi Köztemetőben

Tisztelt Lőrincz Mihály!

A Rex- Salus Kft. 2012. március hónapjától áll a tulajdonomban. Tudomásom szerint cégünk nem adott el sírhelyet előre, mivel azt nem lehetett. Az adott időszakban kiállított számlák áttekintése folyamatban van.

Törökbálint, 2017. június 23.

Tisztelettel: Rankasz Gabriella

Rex-Salus Kft. 5
2045 Törökbálint
Munkácsy M. u. 27-29.
Adószám: 13850922-2-13



20170627-0925-032938-1-00