

## Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakgimnázium – gondnoklakás

### Tisztelt Döntéshozók!

2017. júliusában nyugdíjba vonult a gimnázium megépülte óta „hivatalban levő” gondnok, így meghirdettük a gondnoki állást ugyanazokkal a feltételekkel és paraméterekkel, amelyek eddig is érvényesek voltak (ennek fontos része volt a gondnoklakás térítésmentes használata is). Időközben (cca. 2 éve) egy olyan önkormányzati rendelet lépett hatályba, amely önkormányzati tulajdonú lakás esetén kötelezően előír egy minimális bérleti díjat.

Az 1989-ben átadott gimnázium épületében nincs semmilyen raktár, ill. tárolásra, raktározásra alkalmas helyiség, a tervezők nem terveztek ilyet. Mivel az új gondnok egyedülálló, a gondnoki lakás egy része raktározásra lenne használható, elsősorban egy száraz, szellőztethető irattárra lenne égető szükségünk (jelenleg a fölépcső alatti ablaktalan, dohos helyiségben, ill. egy, az udvarra lehelyezett nyirkos panelgarázsban tároljuk az elmúlt évtizedek nem leselejtezhető iratait. Amennyiben a gondnoki lakás a gondnok által nélkülözhető helyiségeit irattárnak használnánk, a fennmaradó, lakás céljára használt terület:  $39\text{ m}^2$ .

Kérjük, hogy a lakásbérleti szerződés erre a ténylegesen használt területre ( $39\text{ m}^2$ ) vonatkozzon, ill. ha van bármilyen más költségcsökkentő lehetőség (pl. lakhatási támogatás), Tóth Károly gondnok részesülhessen abban. Azért is gondoljuk ezt méltányosnak, mert a gondnok helyben lakása egyfajta 0-24 órás készenlétet is jelent, azaz a gondnoklakás nem csak lakása, de „munkaeszköze” is a gondnoknak.

Budaörs, 2017. 09. 07.

Tisztelettel

Árendás Péter

ig.