

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.

Képviseli:

Székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.

Adószám:

Törzskönyvi azonosító szám:

KSH statisztikai számjel:

Fizetési (bank)számlaszám: ,
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Képviseli: dr. Mitnyan György vezérigazgató

Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Cégjegyzékszám: 01-10-042582

Adószám: 10941362-2-44

Rövidített elnevezés: FŐTÁV Zrt.

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban külön-külön: „**Fél**”, együtt: „**Felek**”) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata és a Főtáv Zrt. jelen szerződés aláírását megelőzően tárgyalásokat kezdtek annak érdekében, hogy a Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Budaörs városával közösen az együttműködés lehetőségeit feltárja. A tárgyalások eredményeképpen megállapítást nyert, hogy ennek érdekében szükséges Budaörs Város Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. (továbbiakban: BTG Nonprofit Kft.) által nyújtott távhőszolgáltatási tevékenység műszaki, gazdasági átvilágítása.

BTG Nonprofit Kft., mint Megrendelő a Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, mint Vállalkozóval az alábbi szerződést (továbbiakban: Szerződés) köti a tárgyat képező feladatok elvégzésére.

2. A Szerződés tárgya

2.1. Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezettséget vállal Megrendelő részére a Szerződés **1. számú mellékletét** képező Ajánlat (FŐTÁV018/535-6/2017) részleteiben rögzített alábbi feladatok ellátására, illetve dokumentumok elkészítésére:

- a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. (továbbiakban: BTG Nonprofit Kft.) Távhőszolgáltatási üzemének műszaki átvizsgálása
- a BTG Nonprofit Kft. Távhőszolgáltatási üzemének gazdasági átvizsgálása
- Fejlesztési javaslatokat tartalmazó Audit Jelentés (továbbiakban: Jelentés) elkészítése.

3. A Felek jogai és kötelezettségei, a Szerződés teljesítése

3.1. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés 2.1. pontjában rögzített feladatok elvégzéséhez a Szerződés **2. számú mellékletét** képező Auditálási Ütemtervben foglaltak ismeretében a szükséges valamennyi dokumentációt maradéktalanul Vállalkozó rendelkezésére bocsátja és az átadott dokumentációra vonatkozóan teljességi nyilatkozatot állít ki.

3.2. A Megrendelő és a Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. A Felek kötelesek egymást minden, a Szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik.

Az együttműködés keretében Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel folyamatos kapcsolatot tart, illetve - a Megrendelő igényétől függően - a vizsgálat során szerzett tapasztalata, kialakult véleménye alapján javaslatot tesz a szükséges intézkedések megtételére.

3.3. Az audit értékelése, és a megállapítások Megrendelővel történő közlése a **2. számú mellékletben** foglaltak szerint történik.

3.4. A Vállalkozó az átvilágítási tevékenységét a **2. számú mellékletben** részletezett ütemezés alapján végzi.

3.5. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó által végzett vizsgálatok helyszíne a vizsgálat jellegétől és a vizsgált területtől függően eltérő lehet. Amennyiben a vizsgálatok végzésének helye a Megrendelő területén folyik, a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vizsgálat időpontját megelőzően legalább 72 órával jelzi, mely területeken kívánja azokat teljesíteni. A Vállalkozó ilyen irányú igénye esetén - amennyiben más gátló körülmény nem áll fenn - a Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozóval együttműködik, a belépéshez és a vizsgálatok végzéséhez szükséges engedélyeket részére biztosítja. Megrendelő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben ez lehetséges, és a Vállalkozó részéről igényként felmerül, az átvizsgálás tárgyát képező dokumentumokat, szerződéseket Vállalkozó rendelkezésére bocsátja annak érdekében, hogy Vállalkozó saját székhelyén tekintse át azokat. Megrendelő jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a 7. pontban rögzített biztonságvédelmi előírások betartása mellett a szükséges dokumentumokról fénymásolatot készítsen.

- 3.6. Amennyiben a **2. számú melléklet**ben rögzített ütemezés a szerződéskötést követően felmerülő, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény folytán, a Feleknek fel nem róható okból nem tartható, a Felek kötelesek egymást az erről való tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni, és – amennyiben szükséges –, a Szerződést ennek megfelelően módosítani.
- 3.7. Amennyiben a Megrendelő egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a késedelmes teljesítés Vállalkozónak fel nem róható.
- 3.8. Az együttműködési és tájékoztatási kötelezettség vonatkozásában a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jelen szerződés teljesítése mellett elsődlegesen szerződéses és jogszabályi kötelezettségeinek köteles eleget tenni, következésképpen a jelen szerződés, s az abból eredő kötelezettségek a hivatkozott (elsődlegesen teljesítendő) Megrendelői feladatokat nem veszélyeztetheti, a Megrendelőnek ezt prioritásként kell kezelnie.

4. A Szerződés hatálya

Jelen Szerződés annak mindkét Fél részéről történő aláírását követően a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba, és 2017. december 20-ig tartó határozott időre jön létre. A határozott idő végdátuma módosulhat a BTG Nonprofit Kft.. részéről az audit alapjául szolgáló dokumentumok Vállalkozó részére történő átadási időpontjának figyelembevételével.

5. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

A Megrendelő a szabályszerűen kiállított számlát annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Vállalkozó által megjelölt fizetési számlájára átutalással egyenlíti ki. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában foglaltak alkalmazását írják elő.

6. A Szerződés módosítása, megszűnése és megszüntetése

- 6.1. A jelen Szerződés csak írásban, Felek által cégszerűen aláírt módon, együttes akaratallal módosítható.
- 6.2. Jelen Szerződés a 4. pontban rögzített határozott idő lejártát követően megszűnik.
- 6.3. A Felek jogosultak jelen Szerződést indokolás nélkül, 15 napos hatállyal felmondani.

Amennyiben Megrendelő az audit Szerződés szerinti teljesítését akadályozza vagy ellehetetleníti, Vállalkozó jogosult a Szerződést indokolás nélkül, azonnali hatállyal felmondani.

7. Biztonságvédelmi előírások

- 7.1. A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a Szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatosan tudomására jutott minden, a Megrendelőt érintő adat-, információ megtartásáért, kiemelt figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról szóló 2011. évi CXII Tv. rendelkezéseinek betartásáért.
- 7.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik.

Titoktartás feloldása

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetetten meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánossághozatali kötelezettség terheli, így a jelen Szerződés adatait - ha annak jogszabályi feltételei fennállnak - köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

8. Összeférhetetlenség

A Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a Megrendelő munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a társaság a Megrendelő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a Megrendelő munkavállalója.

9. Korrupcióellenes klauzula

- 9.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a Szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.
- 9.2. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötését megelőző tárgyalásokat, a Szerződés feltételeinek kialakítását és a szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított

bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása, vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

10. Kapcsolattartás

A Felek jelen Szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában és ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen Szerződésben meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, telefaxon történt megküldés esetén a szabályszerű átvétel igazolásán szereplő napon vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján, a következő címre:

A Megrendelő esetében:

- Név: Vincze László
- Cím: 2040 Budaörs, Dózsa György u.21.
- Telefon: 06 23 420-238
- E-mail: vincze.laszlo@btg.hu

A Vállalkozó esetében:

- Név: Ujhelyi Csaba kapcsolati és üzletfejlesztési igazgató
- Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
- Telefon: +36-1-700-6464
- E-mail: cujhelyi@fotav.hu

Amennyiben valamely fél a neki szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél átvételét megtagadja vagy az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

A Felek a telefaxon vagy postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen Szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

11. Egyéb rendelkezések

- 11.1. A Vállalkozó és a Megrendelő nem felel a Szerződés szerinti kötelezettsége teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely Fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a Szerződés teljesítését, illetőleg a szolgáltatás igénybevételét. Ilyen körülmény különösen: háborús cselekmény, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet, súlyos energiaellátási zavar vagy természeti katasztrófa, munkabeszüntetés, a honvédelmi törvény (2011. évi CXIII. törvény), rendőrségi törvény (1994. évi XXXIV. törvény) alapján feljogosított szervek rendelkezésére tett intézkedés.

- 11.2. A jelen Szerződéssel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi, a jelen Szerződéssel ellentétes kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.
- 11.3. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a Szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásairól, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 munkanapon belül nem vezetnek eredményre.
- 11.4. A jelen Szerződés megszegésével vagy a szerződésen kívül okozott károk tekintetében a Felek a Ptk. 6:541. § rendelkezéseinek alkalmazását kizárják.
- 11.5. A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

Jelen Szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt és 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti meg.

A Felek a jelen Szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017 év. hó nap

Megrendelő

Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.
képviseli:

Vállalkozó

Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
képviseli: dr. Mitnyan György
vezérigazgató

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó Ajánlata
2. számú melléklet: Auditálási Ütemterv