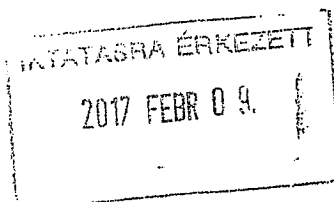


BORMH-6860/2017

Xi/1X/225/2011.



Vagyongazdálkodási Csoportra
érkezett

2017 FEBR 09.

Alírá

Alírá

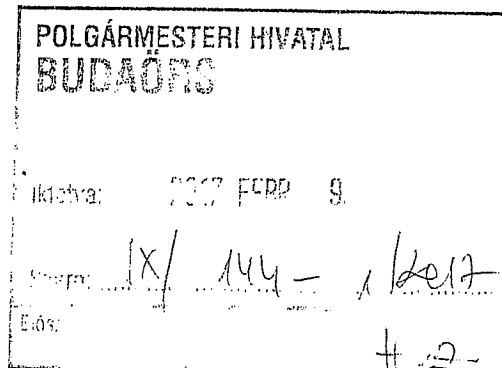
Budaörs Város Önkormányzat

Polgármesteri Hivatala

Városépítési Iroda

Vagyongazdálkodási Csoport

2040 Budaörs, Szabadság u.134



Tisztelt Vagyongazdálkodási Csoport Vezető!

A Budaörs Városi Önkormányzat Főépítési Iroda munkatársának szóbeli tájékoztatása alapján az általunk 2010.02.02 óta bérelt közterületek (2520 hrsz. 291m², 2505/1 hrsz. 16m², 9575 hrsz. 3m²) a Szabályozási terv megfelelő módosítását követően kikerültek az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonából, így elidegeníthetővé, tehát megvásárolhatóvá váltak számunkra.

Igy alulírottak azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy szíveskedjék a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testülete felé ismételtlen jelezni vételi szándékunkat.

Köszönettel és tisztelettel:

Brachnáné Krajnyák Erzsébet

Brachna Dávid

Melléklet: 1 db Közterület – Használati szerződés

1 db Budaörs Város Önkorm. Képviselő Testülete 104/ 2011. (III.23.) ÖKT sz. határozata

1 db Közterület- Használati szerződés módosítása



20170208-1256-006860-1-00

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; statisztikai számjel: 15390053-8411-321-13; adószám: 15390053-2-13; képviseli **Wittinghoff Tamás polgármester**), mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Brachnáné Krajnyák Erzsébet** (cím: _____; születési név: _____;
 „; anyja neve: _____; szül.hely, idő: _____;
 szig. szám: _____; szem. szám: _____; adószám: _____;

Brachna László (cím: _____; születési név: _____; anyja neve: _____;
 „; szül.hely, idő: _____; szig. szám: _____; szem. szám: _____;
 „; adószám: _____, mint Használók (a továbbiakban: **Használók**)

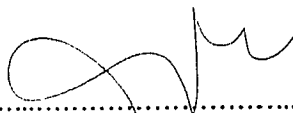
továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

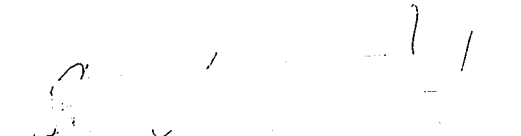
- Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy **Használatba adó** kizárólagos tulajdonában van a Budaörs, 2520 hrsz-ú, 5773 m² nagyságú, „kivett közterület” megnevezésű, illetve a 9575 hrsz-ú, 5723 m² nagyságú, „kivett mocsár” besorolású, Cserebogár utcai ingatlanok, továbbá a Széchenyi István utcai, 2505/1 hrsz-ú, 3908 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, melyek Budaörs Város Önkormányzatának forgalomképtelen törzsvagyonát képezik.
- Használatba adó** a 2520 hrsz-ú ingatlanból 291m² területet, a 9575 hrsz-ú ingatlanból 3 m² területet, míg a 2505/1 hrsz-ú ingatlanból 16 m² területet, összesen 310 m² területet használatba adott **Használók** részére a 2010. február 2-án kelt Közterület-használati Szerződésben foglaltak alapján.
- Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott, **Használók** által használt területek vonatkozásában adásvételi szerződést kívánnak kötni egymással.
- Használók** tudomásul veszik, hogy a Szabályozási terv megfelelő módosítását követően, mely szerint a forgalomképtelen törzsvagyonból, elidegeníthető törzsvagyon lesz a fenti 310 m²-re vonatkozóan, valamint a 9575 hrsz-ú ingatlan „kivett mocsár” művelési ág változásának módosítását követően „kivett közterület” bejegyzése után dönt a Képviselő-testület értébecslés alapján az összesen 310 m² nagyságú terület eladási áráról.
- Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Használatba adó** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő testületének 104/2011.(III.23.) ÖKT sz. határozata alapján jelen megállapodás aláírását követő hónaptól kezdődően a **Használók** részére a **mindenkor érvényben lévő** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló rendeletében meghatározott közterület-használati díjat a 3. pont szerint kötbendő adásvételi szerződésben meghatározott vételárba beszámítja. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a közterület-használati díj jelenlegi mértéke: 27.900,- Ft/hó+ ÁFA vagyis 34.875,- Ft/hó.
- A **Közterület- használati szerződés** jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak és ezen módosítás csak az eredeti **Szerződéssel** és annak módosításaival együtt érvényes.


7. **Szerződő Felek** az Inyvtv. 32. § (2) bek. f.) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük a jelen okirat lapjait kézjeggyével lássa el.

Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, és mint nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2011. 06 20


Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Tulajdonos


Brahna László
Használó


Brahna Erzsébet
Használó

Kivonat Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. március 23-i ülésének jegyzőkönyvéből:

104/2011.(III.23.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs, Cserebogár utcai 2520 hrsz-ú ingatlanból 291 m², 9575 hrsz-ú ingatlanból 3 m² és a 2505/1 hrsz-ú ingatlanból 16 m² területek jogi sorsának rendezése – ZÁRT ülésen

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Adásvételi-előszerződést köt a 2. 3. 4. pontok figyelembevételére alapján a 2508/1 hrsz-ú, ingatlan tulajdonosaival, az általuk használt 2520 hrsz-ú 5773 m² nagyságú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból 291 m²-re, a 9575 hrsz-ú 5723 m² nagyságú, „kivett mocsár” besorolású Cserebogár utcai ingatlanból 3 m²-re, a Széchenyi István utcai 2505/1 hrsz-ú 3908 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” ingatlanból 16 m²-re, összesen 310 m² nagyságú, Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képező területek értékesítésére.
2. Az Adásvételi - előszerződésnek tartalmaznia kell, hogy a Szabályozási terv megfelelő módosítását és a 2520 hrsz-ú ingatlan művelési ág változásának bejegyzését követően tud a Képviselő-testület dönteni a majdani értébecslés alapján a 310 m² nagyságú terület eladási áráról.
3. A Közterület-használati szerződésben meghatározott 27.900,- Ft/ hó + ÁFA vagyis 34.875,- Ft díjat Budaörs Város Önkormányzata az Adásvételi-előszerződés aláírásának dátumától számított rákövetkező hónap elsejétől kezdődően számítja be a vételárba.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Adásvételi – előszerződés aláírására.

Határidő: 2011. április 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:
Budaörs, 2011. március 23.

Timár Zsanett
Timár Zsanett

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

statisztikai szám: 15390053-751-13

Adószám: 15390053-2-13

Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester mint használatba adó, (a továbbiakban:

Használatba adó),

másrészről: név: **BRACHNÁNÉ KRAJNYÁK ERZSÉBET**

Cím/székhely:

Anyja neve:

Szül:

szig.sz:

sz.szám:

BRACHNA LÁSZLÓ

Cím/székhely:

Anyja neve:

Szül:

szig.sz: (

sz.szám:

mint használatba vevő (továbbiakban: **Használók**) között,

a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2006. (III. 29.) sz. rendelete** alapján jött létre, az alábbiak szerint.

1.) **Használatba adó** kizárólagos tulajdonában van a Budaörs, **2520 hrsz** alatt felvett, közterületi besorolású ingatlan, amelyen **291 m²** alapterületet, a **9575 hrsz-u** ingatlan amelyen **3 m²** alapterületet, a **2505/1 hrsz-ú** ingatlan amelyen **16 m²** alapterületet, összesen: **310 m²** - az 1.sz. mellékletként csatolt vázrajzon sátrózással jelölt - alapterületet **Használatba adó** a **Használók** használatába ad ideiglenes használat céljára.

2.) **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2010.02.01-től határozatlan időre** szól, az alábbi feltételek betartása mellett.

3.) **Használók** kötelesek a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentes, rendezett állapotban tartani.

4.) **Használók** kötelesek az átengedett **310 m²** terület után a közterületek rendeltetésről eltérő használatáról szóló, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2006. (III.29.) sz. rendelete 2. számú mellékletében lévő „Díjtétel táblázat” 13 pontja alapján II. díjzónára megállapított mindenkor érvényes közterület használati díjat fizetnie. A közterület-használati díj jelenleg: **90.-Ft/m²/hó+ ÁFA** vagyis **34.875.-Ft havonta**

5.) Az első havi díjat **2010. február 15-ig**, legkésőbb jelen szerződés aláírásáig a **Használatba adó** által átadott készpénzfizetési utalványon, vagy **Használatba adó** OTP Banknál vezetett 11742173-15390053 számú költségvetési számlájára történt átutalás útján kell befizetni és a befizetés megtörténtét a szerződés aláírásával egyidejűleg **Használatba adó** felé igazolni. Havi díjfizetési kötelezettségének minden hónap 15-ig köteles eleget tenni.

6.) **Használók** a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül kötelesek megfizetni.

4
02.02
21

7.) **Használók** tudomásul veszik, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban, illetve az 1.számú mellékletben megjelölt helyre és tevékenységre ad a számára közterület-használati lehetőséget.

8.) **Használók**, a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

9.) **Használók** tudomásul veszik, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, illetve megfizetése **Használók** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében **Használók** kötelesek a megfelelő szervezettel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) a szükséges megállapodásokat megkötöni.

10.) **Használók** tudomásul veszik, hogy a közterület használatára vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás visszavonása a jelen megállapodás megszűnését eredményezi. Amennyiben a Használó a jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati hozzájárulás visszavonható, és ebben az esetben **Használatba adóval** szemben semmiféle igény nem érvényesíthető. Amennyiben Használónak közterület-használati díj tartozása van, részére újabb engedély nem adható ki.

11.) A hozzájárulás érvényének megszüntetése vagy visszavonása után Használó köteles a közterületet Használatba adó birtokába bocsátani a megállapodás megszűnését követő 8 napon belül.

12.) **Használók** tudomásul veszik, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.

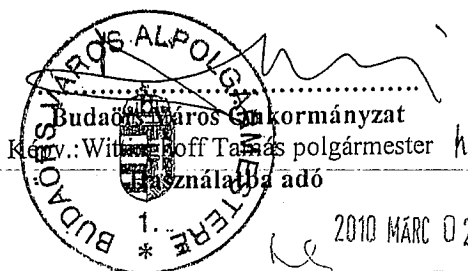
13.) **Használók** tudomásul veszik, hogy az 1. és 2. pont szerinti használati jog annak lejártá előtti megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használók** **Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát a **Használatba adó** visszatéríti.

14.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a **Ptk. és Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2006. (III.29.) sz. rendelete** az irányadók.

15.) Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálásra a felek a Budaörsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, azt mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megfelelően saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Kelt.: Budaörs, 2010.február 02 / wanc. h.



Brachnáné Krajnyák Erzsébet
Brachna László
Használó

Melléklet: 1 db térkép