

INGATLAN ÉRTÉKELES

Udvar és hétvégi ház (telek)		U, hh
Az értékelő társaság:		Euro-Immo Expert Kft.
Szakértő(k) neve:		Bíró Mónika
A vizsgálat időpontja:		2017.05.31.
A vizsgálat célja és tervezett felhasználási helye:		forgalmi érték meghatározása gazdasági döntés előkészítése céljából
első értékelés	éves felülvizsgálat	egyéb: aktualizálás
Megrendelő:		Budaörs Város Önkormányzat

Összefoglaló tábla

Az ingatlan megnevezése:	kivett udvar és hétvégi ház
Az ingatlan címe:	2040 Budaörs, Névtelen u. 9748/2 hrsz „fva” (természetben Felsőhatár út)
Az ingatlan helyrajzi száma:	9748/2 hrsz
Telek területe	312 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	1/1

Forgalmi érték - Piaci összehasonlító módszer szerint

3.000.000,- Ft

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége

Könnyen /0-90 nap/	Átlagos /90-180 nap/	Problematis /180-360/	X	Nehéz /360- nap/
-----------------------	-------------------------	--------------------------	---	---------------------

közúti kapcsolat
hiánya

Mellékletek *

Bíró Mónika

Az értékelő aláírása

Értékelő cég aláírása és pecsétje



1. Fotók	X
2. Tulajdoni lap	X
3. Vázrajz	-
4. HÉSZ részlet	-
5. Egyéb	-

Az értékelés 12 számozott oldalon, 2 példányban készült.
Az értékbecslés érvényessége 90 nap.