

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1.; adószám: 15590150-1-13; képviseli: Kovács Veronika igazgató), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

továbbiakban együtt, mini Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Budaörs, belterület 8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megjelölésű, Budaörs Város Digitális Alaptérképének (a továbbiakban: DAT) forgalomba helyezése előtt 850 m², a DAT forgalomba helyezése után 882 m² területű, természetben a Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni arányban (a továbbiakban: Ingatlan) Használatba adó tulajdonát képezi.
2. Használatba adó Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 159/2008. (V.21.) ÖKT számú határozata alapján közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén használatba adja, Használatba vevő pedig megtekintett állapotban használatba veszi az 1.) pontban meghatározott Ingatlant.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendelete (a továbbiakban: Vagyondirektív) 18. § (1) bekezdés a.) pontja alapján a használati jog átadása térítésmentesen történik.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan Használatba vevő részére történő használatba adása a birtokbaadástól számított 1 éves határozott időtartamra szól.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az Ingatlant - jelen szerződés 2.) pontja alapján - kizárólag közérdekű, kulturális feladatellátás céljára használhatja.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használatba adó az 1.) pontban meghatározott Ingatlant 2008. május 8-án bocsátotta Használatba vevő birtokába a szerződés 1. számú mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint. Használatba vevő a birtokbaadástól viseli a jelen szerződés 12.) és 13.) pontjában meghatározott költségeket.
7. Használatba adó nem járul hozzá ahhoz, hogy Használatba vevő az Ingatlant székhelyként vagy telephelyként bejelentse, illetve működtesse.

Budaörs Város Önkormányzat
képviseleti: Wittinghoff Tamás
polgármester
Használatba adó

Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény
képviseleti: Kovács Veronika
igazgató
Használatba vevő



2008 AUG 01

8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő köteles az Ingatlant, valamint annak tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területét rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni; Használatba vevőt a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.
9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő köteles az Ingatlan állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról, az Ingatlan berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemképes állapotáról, a vezetékhálózat meghibásodása miatt az Ingatlanon belül szükséges munkák elvégzéséről saját költségén gondoskodni.
10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó havonta, előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni az Ingatlan használatát, műszaki állapotát, állagmegóvását, illetve karbantartását. Használatba vevő az ellenőrzést havonta egyszer, előre egyeztetett időpontban köteles lehetővé tenni.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyronrendelet 18. § (3) bekezdése szerint Használatba vevő jelen szerződés aláírásának napját követő 15 munkanapon belül köteles a közüzemi órákat (gáz-, villanyóra stb.) a saját nevére átírni. Használatba adó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (gáz-, villanyóra stb.) Használatba vevő nevére átírássá kerüljenek.
12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak (villany, gáz stb.), és minden egyéb, az Ingatlan Használatba vevő által történő használatával, fenntartásával összefüggő költség (pl.: szemétszállítás díja stb.) Használatba vevőt terheli.
13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanra a Használatba adó által kötött vagyonbiztosítás díját - jelen szerződés fennállásáig - Használatba vevő fizeti úgy, hogy a Használatba adó a Használatba vevő részére a díjat továbbszámolja.
14. Használatba vevő köteles az Ingatlanhoz kapcsolódó tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartani. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint jogszabályilag tiltott tárgyakat az Ingatlanban.
15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az Ingatlan épületszerkezetét érintő munkálatokat Használatba adóval történt előzetes egyeztetés alapján végezhet.
16. Használatba adó az Ingatlanban a Használatba vevő által elhelyezett tárgyak biztonságáért nem vállal felelősséget. Használatba vevő az Ingatlanban tárolt berendezései, tárgyai őrzéséről, biztonságáról maga köteles gondoskodni.
17. Használatba vevő köteles, előzetes egyeztetés alapján meghatározott időpontban és ideig, tűrni és lehetővé tenni a Használatba adó által az Ingatlanban elvégezni kívánt munkálatok elvégzését.
18. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez a kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, Használatba adónak joga van előzetes egyeztetés nélkül is az Ingatlanba bemenni, bent tartózkodni és a szükséges munkálatokat elvégezni.

Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Használatba adó

2008. 11. 7.

Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény
képviseli: Kovács Veronika
igazgató
Használatba vevő



19. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az Ingatlanban értéknövelő munkákat abban, hogy ill. beruházásokat kizárólag Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet, ennek minden költségét maga viseli; jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén jelen szerződés Használatba vevő nem tarthat igényt a beruházási, karbantartási és állagmegóvási költségei megtérítésére.
20. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, azt biztosítékként, zálogként nem használhatja fel, nem adhatja más birtokába, használatába, illetve gazdasági társaságba nem viheti be. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Használatba vevő nem tarthat igényt másik helyiségre.
21. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnését követő 8 napon belül Használatba vevő rendeltetésszerű állapotban köteles az Ingatlant Használatba adó birtokába visszabocsátani. Használatba vevő az általa felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, egyébként az Ingatlant kiürítve, kitakarított, tiszta állapotban köteles Használatba adó birtokába, használatába visszaadni, illetve az Ingatlant véglegesen elhagyni. Az állag sérelme nélkül le nem szerelhető berendezések, tartozékok a továbbiakban osztják az Ingatlan jogi sorsát. Szerződő Felek az Ingatlan Használatba adó részére történő birtokba visszaadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
22. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Használatba vevő a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével az Ingatlant határidőre nem adja vissza a Használatba adó birtokába, úgy annak átadásáig használati díjat köteles fizetni, melynek összegét a megszűnés időpontját követő, soron következő rendes ülésén a Képviselő-testület állapítja meg. Használatba vevő a használati díjat a Képviselő-testület határozatának közzétételét követő 5 napon belül köteles megfizetni.
23. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén Használatba vevőt az Ingatlanra sem előbérleti, sem előhasználati, sem elővásárlási jog nem illeti meg.
24. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha Használatba vevő
- a jelen szerződés 12.) és 13.) pontjaiban körülírt költségeket nem fizeti meg, vagy azok megfizetésével késedelembe esik;
 - az Ingatlant jelen szerződés 2.) és 5.) pontjaiban meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja, abban kárt okoz;
 - a jelen szerződésben meghatározott vagy jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti;
- Használatba adó köteles Használatba vevőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha Használatba vevő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, Használatba adó írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
26. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Használatba adó

2008 AUG 07

Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény
képviseli: Kovács Veronika
igazgató
Használatba vevő




27. Jelen szerződésnek 1 db. számozott melléklete van, amely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

1. Átadás-átvételi jegyzőkönyv

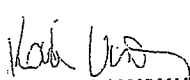
28. Jelen szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Használatba adóé, 2 példány a Használatba vevőé, a szerződés példányainak átvételét Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben meggyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Budaörs, 2008. augusztus 11.


Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Használatba adó

2008 AUG 07


Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény
képviseli: Kovács Veronika
igazgató
Használatba vevő



HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény (korábbi nevén Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény) (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1.; adószám: 15590150-1-13; képviseli: Kovács Veronika igazgató), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2008. augusztus 11-én használatba adási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Használatba adó 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, belterület 8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megjelölésű, összesen 882 m² nagyságú, természetben a Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1 éves határozott időtartamra történő térítésmentes használatba adására vonatkozóan.
- 2.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Szerződés 2009. május 7. napján lejár.
- 3.) Használatba adó Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2009. (III.25.) ÖKT számú határozata alapján közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén, a jelenleg hatályban lévő használatba adási szerződés lejártát követően, 2009. május 8. napjától újabb 1 éves határozott időtartamra térítésmentesen használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi az 1.) pontban meghatározott Ingatlant.
- 4.) A Szerződés további részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek a fenti szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illierve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

2009 ÁPR 29.

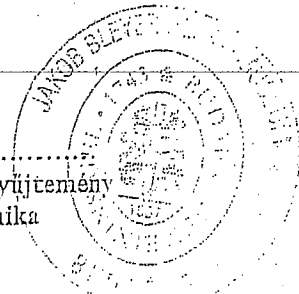
Budaörs,

2009 MÁJ 07

Budaörs,

Budaörs Város Önkormányzata
képvisele: Wittinghoff Tamás
polgármester
Használatba adó

Kovács Veronika
Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény
képvisele: Kovács Veronika
igazgató
Használatba vevő



2009 ÁPR 29

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1.; adószám: 15590150-1-13; képviseli: Kovács Veronika igazgató), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

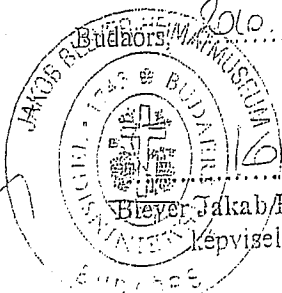
továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2008. augusztus 11-én használatba adási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre – melyet 2009. május 7-én módosítottak – a Használatba adó 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, belterület 8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megjelölésű, összesen 882 m² nagyságú, természetben a Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1 éves határozott időtartamra történő térítésmentes használatba adására vonatkozóan.
- 2.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Budakörnyéki Földhivatal a 2010. február 25-én kelt, 535/2008.11.24. számú határozatával az 1.) pontban megjelölt ingatlan területét a Budaörs Város Digitális Alaptérképének 2007. április 3-i forgalomba helyezése előtt érvényben lévő BOV térkép szerinti állapotnak megfelelően lecsökkentette 863 m²-re. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy amennyiben a telekhatár változásával kapcsolatban a kerítést át kell helyezni, Használatba vevő köteles tűrni, hogy Használatba adó az áthelyezést elvégezze.
- 3.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Szerződés 2010. május 7. napján lejár.
- 4.) Használatba adó Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2010. (IV.28.) ÖKT számú határozata alapján közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén, a jelenleg hatályban lévő használatba adási szerződés lejártát követően, 2010. május 8. napjától újabb 1 éves határozott időtartamra térítésmentesen használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi a 2.) pont szerint módosított területű 1.) pontban meghatározott Ingatlant.
- 5.) A Szerződés további részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek a fenti szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

2010. MÁJ 3 1.
Budaörs,

Budaörs Város Önkormányzata
képviseletén: Wittinghoff Tamás
polgármester
Használatba adó



Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény
képviseletén: Kovács Veronika
igazgató
Használatba vevő

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS III. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1.; adószám: 15590150-1-13; képviseli: Jaszmann Gabriella megbízott igazgató), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

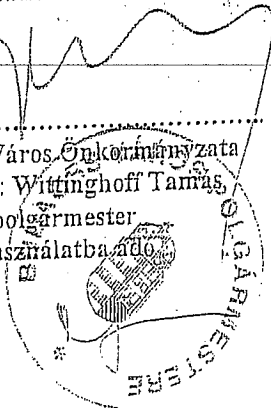
- 1.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2008. augusztus 11-én használatba adási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre – melyet 2009. május 7-én és 2010. május 7-én már módosítottak – a Használatba adó 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, belterület 8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megjelölésű, összesen 863 m² nagyságú, természetben a Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1 éves határozott időtartamra történő térítésmentes használatba adására vonatkozóan.
- 2.) Használatba adó Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 191/2011. (V.18.) ÖKT számú határozata alapján közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén, 2011. május 8. napjától újabb 2 éves határozott időtartamra térítésmentesen használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi az 1.) pontban meghatározott Ingatlant, azzal a kikötéssel, hogy ha a Heimatmuseum felújítása hamarabb befejeződik, akkor a felújítás befejezésének Használatba adó felé történő bejelentés iktatásának napjával a használati szerződés automatikusan megszűnik, és Használatba vevő köteles az Ingatlant a befejezést követő 30 napon belül Használatba adó birtokába visszaadni. A felújítás befejezetését Használatba vevő köteles 8 napon belül Használatba adónak írásban bejelenteni.
- 3.) A Szerződés további részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek a fenti szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírt helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2011. 06. 16.

Budaörs, 2011. 06. 16.

Budaörs Város Önkormányzata
képviselet: Wittinghoff Tamás
polgármester
Használatba adó



Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény
képviselet: Jaszmann Gabriella
megbízott igazgató
Használatba vevő

E/S B-381

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS IV. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester), mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

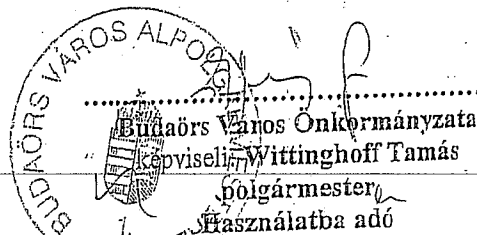
másrészről a **Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény** (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1.; adószám: 15590150-1-13; képviseli: **Gajdos-Frank Katalin** igazgató), mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2008. augusztus 11-én használatba adási szerződés jött létre a **Használatba adó** 1/1. arányú tulajdonát képező **Budaörs, belterület 8 helyrajzi-szám** alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megjelölésű, összesen 863 m² nagyságú, természetben Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan térítésmentes használatba adására vonatkozóan, mely szerződést 2009. május 7-én, 2010. június 2-án és 2011. június 16-án módosították (a használatba adási szerződés és annak módosításai a továbbiakban együtt: **Szerződés**).
- 2.) **Szerződő Felek** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2013. (V.15.) ÖKT számú határozata alapján a **Szerződést** 2013. november 30. napjáig meghosszabbítják.
- 3.) A **Szerződés** további részei változatlanul hatályban maradnak.

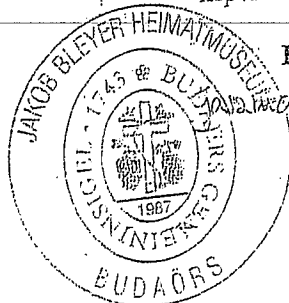
Szerződő Felek a fenti szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2013. JUN 07.



pénzügyi ellenjegyző
Barta Gáborné
2013. 06. 04.

2013 JUN 07



Gajdos-Frank Katalin
Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény
képviselet: Gajdos-Frank Katalin
igazgató
Használatba vevő

Gajdos-Frank Katalin, mb. ig.

ÖNK SZ 2014

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS V. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1.; adószám: 15590150-1-13; képviseli: Jaszmann Gabriella megbízott igazgató), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2008. augusztus 11-én használatba adási szerződés jött létre a Használatba adó 1/1 arányú tulajdonát képező Budaörs, belterület 8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megjelölésű, összesen 863 m² nagyságú, természetben Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan térítésmentes használatba adására vonatkozóan, mely szerződést 2009. május 7-én, 2010. június 2-án, 2011. június 16-án és 2013. június 7-én módosították (a használatba adási szerződés és annak módosításai a továbbiakban együtt: Szerződés).
- 2.) Szerződő Felek Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2014. (III.26.) ÖKT számú határozata alapján a Szerződést 2014. december 31. napjáig meghosszabbítják.
- 3.) A Szerződés további részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek a fenti szerződés módosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2014. ÁPR 14.

Budaörs Város Önkormányzata
képviselet: Wittinghoff Tamás
polgármester
Használatba adó

Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény
képviselet: Jaszmann Gabriella
megbízott igazgató
Használatba vevő

Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2014.04.10.

5/2014-577m

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS 6. sz. módosítása,

Ügyiratszám: IX/296-15/2014

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00), képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester továbbiakban, mint **Használatba adó**,

másrészről

a **Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény** (székhely: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1., adószám: 15590150-1-13, képviseli: **Gajdos-Frank Katalin** igazgató), a továbbiakban, mint **Használatba vevő**,

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

1. A korábban Budaörs (belterület) 8 helyrajzi számon felvett, jelenleg Budaörs 9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budaörs, Farkasréti út 2/c.** szám alatti kivett lakóház, udvar és gazdasági épület, összesen 863 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) **Használatba adó** Budaörs Város Önkormányzata 1/1 hányadú tulajdonát képezi. **Használatba adó** és a **Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény** - mint a **Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény** jogelődje - között 2008. augusztus 11. napján - **közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímen** - határozott időre szóló szerződés [a továbbiakban: **Alapszerződés**] jött létre az ingatlan térítésmentes használatba adása tárgyban. A többszöri szerződésmódosítást (hosszabbítást) követően a Képviselő-testület 73/2014. (III. 26.) ÖKT sz. határozata alapján a Szerződő felek az **Alapszerződést** - V. sz. szerződésmódosítással (ÖNK. SZ. 2014-517.) - 2014. december 31. napjáig tartó **határozott időtartamra meghosszabbították**.
2. A Budakörnyéki Járási Földhivatal 43629/2014.08.11. számú bejegyző határozatával a **Budaörs 8, 9, 10 és 11 helyrajzi számokat** a Budaörs 9 helyrajzi szám alá **összevonta** (telekalakítás).
3. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 351/2014.(XI. 19.) ÖKT számú határozatával hozzájárult az **Alapszerződés 2015. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra** szóló - egyebekben változatlan feltételekkel történő - meghosszabbításához.

Módosítás

4. Szerződő Felek - a Preambulumban foglaltakra tekintettel - az **Alapszerződés és annak módosításai szerinti határozott időtartamot** - 2014. december hónap 31. napjától kezdődő hatállyal - 2015. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra - egyebekben változatlan feltételekkel - meghosszabbítják.

Egyéb rendelkezések

5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az **Alapszerződés hatályos, annak szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései**

változatlanul hatályban maradnak, a jelen jogviszonyhoz kapcsolódó jognyilatkozatok változatlanul érvényesek.


6. Jelen szerződés-módosítás 2014. december hónap 31. napjától hatályos.

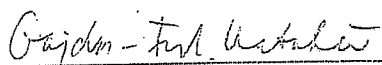
Mellékletek:


1. sz. melléklet: Alapszerződés és V. sz. módosítása - másolatban
2. sz. melléklet: Budaörs város Önkormányzat Képviselő-testülete 351/2014.(XI. 19.) határozata – hiteles kiadmány

Budaörs, 2014. december hónap nap

Budaörs, 2014. december hónap nap


Használatba adó
Budaörs Város Önkormányzat
képviselője
Wittinghoff Tamás
polgármester


Használatba vevő
Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény
képviselője
Gajdos-Frank Katalin
igazgató


Bartha Gáborné
pénzügy. ellenjegyző
2014. 12. 15.

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS 7. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/710/2015.

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**),

másrészről

a **Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény** (székhely: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1., adószám: 15590150-1-13, képviseli: Dr. Gajdos-Frank Katalin igazgató), a továbbiakban, mint **Használatba vevő**,


a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. A korábban Budaörs (belterület) 8 helyrajzi számon felvett, jelenleg Budaörs 9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budaörs, Farkasréti út 2/c.** szám alatti kivett lakóház, udvar és gazdasági épület, összesen 863 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) Használatba adó Budaörs Város Önkormányzata 1/1 hányadú tulajdonát képezi. Használatba adó és a Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény – mint a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény jogelődje – között 2008. augusztus 11. napján – **közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímen** – határozott időre szóló szerződés [a továbbiakban: Alapszerződés] jött létre az ingatlan térítésmentes használatba adása tárgyban. Szerződő felek a többszöri szerződésmódosítást követően legutóbb a Képviselő-testület 351/2014. (XI. 19.) ÖKT sz. határozata alapján az Alapszerződést **2015. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbították.**
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **351/2015.(XII.16.) ÖKT** számú határozatával hozzájárult az **Alapszerződés 2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra** szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.
3. Szerződő Felek fentiekre tekintettel az Alapszerződés és annak módosításai szerinti **határozott időtartamot 2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra** – egyebekben változatlan feltételekkel – **meghosszabbítják.**
4. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, a jelen jogviszonyhoz kapcsolódó jognyilatkozatok változatlanul érvényesek.
5. Jelen szerződés-módosítás 2015. december hónap 31. napjától hatályos.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete ³⁹⁵2015.(XII.16.) ÖKT sz. határozata


Budaörs, 2015. december hónap ¹⁸ nap

Használatba adó
Budaörs Város Önkormányzat
képviselétében
 Wittinghoff Tamás
polgármester




Kárász Edina
pénzügyi ellenjegyző
2015 DEC 17.

Budaörs, 2015. december hónap ²¹ nap


Használatba vevő
Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény
képviselétében
Dr. Gajdos-Frank Katalin
igazgató

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS 8. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/415/2016.

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**),

másrészről

a **Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény** (székhely: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1., adószám: 15590150-1-13, képviseli: Dr. Gajdos-Frank Katalin igazgató), a továbbiakban, mint **Használatba vevő**,

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

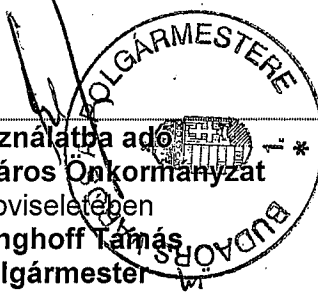
1. A korábban Budaörs (belterület) 8 helyrajzi számon felvett, jelenleg Budaörs 9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budaörs, Farkasréti út 2/c.** szám alatti kivett lakóház, udvar és gazdasági épület, összesen 863 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) Használatba adó Budaörs Város Önkormányzata 1/1 hányadú tulajdonát képezi. Használatba adó és a Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény – mint a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény jogelődje – között 2008. augusztus 11. napján – **közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímen** – határozott időre szóló szerződés [a továbbiakban: Alapszerződés] jött létre az ingatlan térítésmentes használatba adása tárgyban. Szerződő felek a többszöri szerződésmódosítást követően legutóbb a Képviselő-testület 395/2015. (XII. 16.) ÖKT sz. határozata alapján az Alapszerződést **2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbították**.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **242/2016. (XI.07.) TFVB** számú határozatával hozzájárult az **Alapszerződés 2017. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra** szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.
3. Szerződő Felek fentiekre tekintettel az Alapszerződés és annak módosításai szerinti **határozott időtartamot 2017. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra** – egyebekben változatlan feltételekkel – **meghosszabbítják**.
4. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, a jelen jogviszonyhoz kapcsolódó jognyilatkozatok változatlanul érvényesek.
5. Jelen szerződés-módosítás 2016. december hónap 31. napjától hatályos.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága.242/2016. (XI.07.) TFVB sz. határozata

Budaörs, 2016. december hónap 19. nap

Használatba adó
Budaörs Város Önkormányzat
képviselője
Wittinghoff Tamás
polgármester



Kárácz Edina

Kárácz Edina
pénzügyi ellenjegyző

2016 DEC 13.

Budaörs, 2016. december hónap 19. nap

Használatba vevő
Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény
képviselője
Dr. Gajdos-Frank Katalin
igazgató

Dr. Gajdos-Frank Katalin

