

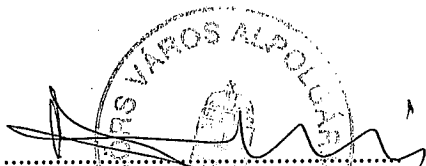
HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**), mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény** (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1.; adószám: 15590150-1-13; képviseli: **Kovács Veronika igazgató**), mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**),


továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 11 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db” megjelölésű, összesen 354 m² területű, természetben a Budaörs, Farkasréti út 6. szám alatt található ingatlanon elhelyezkedő 91 m² nagyságú lakás (Budaörs, Farkasréti út 6/1.) és a hozzá tartozó 26 m² nagyságú pince (a továbbiakban: **Ingatlan**) **Használatba adó** tulajdonát képezi.
- Használatba adó** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 212/2010. (VI.01.) **ÖKT** számú **határozata** alapján közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén használatba adja, **Használatba vevő** pedig megtekintett állapotban használatba veszi az 1. pontban meghatározott **Ingatlant**.
- Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) **ÖKT** rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a **használati jog átadása térítésmentesen** történik.
- Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Ingatlan Használatba vevő** részére történő használatba adása az **Ingatlan** birtokba adásának napjától számított **2 éves határozott időtartamra** szól.
- Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** az **Ingatlant** - jelen szerződés 2. pontja alapján - kizárólag közérdekű, kulturális feladatellátás céljára használhatja.
- Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Használatba adó** az 1. pontban meghatározott **Ingatlant** külön átadás-átvételi jegyzőkönyvvel bocsátja **Használatba vevő** birtokába. **Használatba vevő** a birtokbaadás napjától viseli a jelen szerződés 12. és 13. pontjában meghatározott költségeket.
- Használatba adó** nem járul hozzá ahhoz, hogy **Használatba vevő** az **Ingatlant** székelyként vagy telephelyként bejelentse, illetve működtesse.
- Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** köteles az **Ingatlant**, valamint annak tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni; **Használatba vevőt** a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.


Budaörs Város Önkormányzat
képvisele: **Wittinghoff Tamás**
polgármester
Használatba adó 2010 JÚL 6.


Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény
képvisele: **Kovács Veronika**
igazgató
Használatba vevő

9. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** köteles az **Ingatlan** állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról, az **Ingatlan** berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemképes állapotáról, a vezetérendszer meghibásodása miatt az **Ingatlanon** belül szükséges munkák elvégzéséről saját költségen gondoskodni.
10. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba adó** havonta, előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni az **Ingatlan** használatát, műszaki állapotát, állagmegóvását, illetve karbantartását. **Használatba vevő** az ellenőrzést havonta egyszer, előre egyeztetett időpontban köteles lehetővé tenni.
11. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a Vagyonrendelet 18. § (3) bekezdése szerint **Használatba vevő** jelen szerződés aláírásának napját követő 15 munkanapon belül köteles a közüzemi órákat (gáz-, víz-, villanyóra stb.) a saját nevére átíratni. **Használatba adó** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (gáz-, víz-, villanyóra stb.) **Használatba vevő** nevére átírásra kerüljenek.
12. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak (villany, víz, gáz stb.), és minden egyéb, az **Ingatlan Használatba vevő** által történő használatával, fenntartásával összefüggő költség (pl.: személyszállítás díja stb.) **Használatba vevőt** terheli.
13. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Ingatlanra** a **Használatba adó** által kötött vagyonbiztosítás díját - jelen szerződés fennállásáig - **Használatba vevő** fizeti úgy, hogy a **Használatba adó** a **Használatba vevő** részére a díjat továbbsszámlázza.
14. **Használatba vevő** köteles az **Ingatlanhoz** kapcsolódó tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartani. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint jogszabályilag tiltott tárgyakat az **Ingatlanban**.
15. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** az **Ingatlan** épületszerkezetét érintő munkálatokat **Használatba adóval** történt előzetes egyeztetés alapján végezhet.
16. **Használatba adó** az **Ingatlanban** a **Használatba vevő** által elhelyezett tárgyak biztonságáért nem vállal felelősséget. **Használatba vevő** az **Ingatlanban** tárolt berendezései, tárgyai őrzéséről, biztonságáról maga köteles gondoskodni.
17. **Használatba vevő** köteles, előzetes egyeztetés alapján meghatározott időpontban és ideig, tűrni és lehetővé tenni a **Használatba adó** által az **Ingatlanban** elvégezni kívánt munkálatok elvégzését.
18. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez a kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, **Használatba adónak** joga van előzetes egyeztetés nélkül is az **Ingatlanba** bemenni, bent tartózkodni és a szükséges munkálatokat elvégezni.
19. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** az **Ingatlanban** értéknövelő beruházásokat kizárólag **Használatba adó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet, ennek minden költségét maga viseli; jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén **Használatba vevő** nem tarthat igényt a beruházási, karbantartási és állagmegóvási költségei megtérítésére.


Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Használatba adó

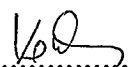

Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény
képviseli: Kovács Veronika
igazgató
Használatba vevő

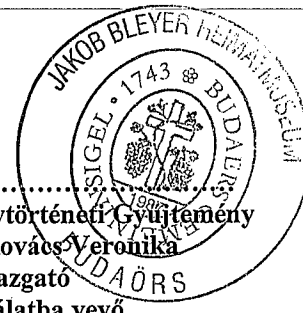
20. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, azt biztosítékként, zálogként nem használhatja fel, nem adhatja más birtokába, használatába, illetve gazdasági társaságba nem viheti be. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén **Használatba vevő** nem tarthat igényt másik helyiségre.
21. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnését követő 8 napon belül **Használatba vevő** rendeltetésszerű állapotban köteles az **Ingatlant Használatba adó** birtokába visszabocsátani. **Használatba vevő** az általa felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, egyébként az **Ingatlant** kiürítve, kitakarított, tiszta állapotban köteles **Használatba adó** birtokába, használatába visszaadni, illetve az **Ingatlant** véglegesen elhagyni. Az állag sérelme nélkül le nem szerelhető berendezések, tartozékok a továbbiakban osztják az **Ingatlan** jogi sorsát. **Szerződő Felek** az **Ingatlan Használatba adó** részére történő birtokba visszaadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
22. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben **Használatba vevő** a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével az **Ingatlant** határidőre nem adja vissza a **Használatba adó** birtokába, úgy annak átadásáig használati díjat köteles fizetni, melynek összegét a megszűnés időpontját követő, soron következő rendes ülésén a Képviselő-testület állapítja meg. **Használatba vevő** a használati díjat a Képviselő-testület határozatának közlését követő 5 napon belül köteles megfizetni.
23. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén **Használatba vevőt** az **Ingatlanra** sem előbérleti, sem előhaszonbérleti, sem elővásárlási jog nem illeti meg.
24. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy ha **Használatba vevő**
- a jelen szerződés 12. és 13. pontjaiban körülírt költségeket nem fizeti meg, vagy azok megfizetésével késedelembe esik;
 - az **Ingatlant** jelen szerződés 2. és 5. pontjaiban meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja, abban kárt okoz;
 - a jelen szerződésben meghatározott vagy jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti;
- Használatba adó** köteles **Használatba vevőt** - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha **Használatba vevő** a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, **Használatba adó** írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Budaörs,2011.10.16.....


Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Használatba adó


Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény
képviseli: Kovács Veronika
igazgató
Használatba vevő



Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2016. november 07-i ülésének jegyzőkönyvéből:

242/2016.(XI.07.) TFVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Farkasréti út 6. sz. alatti és a Budaörs, Farkasréti út 2/C. sz. alatti ingatlanoknak a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény részére történő használatba adására vonatkozó szerződések meghosszabbításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat hozzájárul a Budaörs, Farkasréti út 2/C. és a Budaörs, Farkasréti út 6. szám alatti ingatlanok térítésmentes használatba adása tárgyú, Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között jelenleg hatályban lévő, 2008. augusztus 11. napján és 2010. július hónap 6. napján kelt használatba adási szerződések 2017. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.
2. felkéri a polgármestert a használatba adási szerződések 1. pont szerinti módosításának aláírására.

Határidő:

a határozat közlésére azonnal

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Osztály

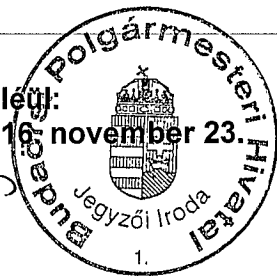
k.m.f.

**Stift Nándor sk.
bizottsági elnök**

Kivonat hitelesítve:

Budaörs, 2016. november 23.

Bíró Ágnes



HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzat (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1., adószám: 15590130-1-13; képviseli: Gajdos-Frank Katalin igazgató), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alábbi napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2010. július 6-án használatba adási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Használatba adó tulajdonát képező, Budaörs, Belterületi Helyrajzi Szám alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db” megjelöléssel, összesen 354 m² területű, természetben a Budaörs, Parkasréti út 6. szám alatti található ingatlanon elhelyezkedő 91 m² nagyságú lakás (Budaörs, Parkasréti út 6/1.) és a hozzá tartozó 26 m² nagyságú pince (a továbbiakban: Ingatlan) 2 éves határozotti időtartamra történő kizárólagos használatba adásáról szólóan.
- 2.) Szerződő Felek Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 178/2012. (V.23.) ÖKT 2012. június 27. napján tartott ülésének 12. pontjában foglaltak alapján a Szerződést a Heimathaus-művelődési ház felújításáig, de legkésőbb 2014. július 8. napjáig meghosszabbítják azzal a kikötéssel, hogy ha a Heimathaus-művelődési ház felújítása befejeződik, akkor a felújítás befejezésének Használatba adó felé történő bejelentés írtatásának napjával a Szerződés automatikusan megszűnik, és Használatba vevő köteles az Ingatlan a bejelentést követő 30 napon belül Használatba adó birtokába visszahozni. A felújítás befejezését Használatba vevő köteles 8 napon belül Használatba adónak írásban bejelenteni.
- 3.) A Szerződés további részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek a fenti szerződés módosítást előírták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadják, és az alírt helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2012. JÚN 27.

Budaörs, 2012. június 27.

Budaörs Város Önkormányzata
képviseletét Wittinghoff Tamás
polgármester
Használatba adó

Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény
képviseletét Gajdos-Frank Katalin
igazgató
Használatba vevő

2012 JÚN 25.

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1.; adószám: 15590150-1-13; képviseli: Jaszmann Gabriella megbízott igazgató), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2010. július 6-án használatba adási szerződés jött létre a Használatba adó tulajdonát képező, Budaörs, belterület 11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db” megjelölésű, összesen 354 m² területű, természetben a Budaörs, Farkasréti út 6. szám alatt található ingatlanon elhelyezkedő 91 m² nagyságú lakás (Budaörs, Farkasréti út 6/1.) és a hozzá tartozó 26 m² nagyságú pince (a továbbiakban: Ingatlan) határozott időtartamra történő térítésmentes használatba adására vonatkozóan, mely szerződés 2012. június 27-én módosításra került (a használatba adási szerződés és annak 1. számú módosítása a továbbiakban együtt: Szerződés).
- 2.) Szerződő Felek Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 197/2014. (VI.18.) ÖKT számú határozata alapján a Szerződést 2014. december 31. napjáig meghosszabbítják.
- 3.) A Szerződés további részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek a fenti szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2014. júli. 07.

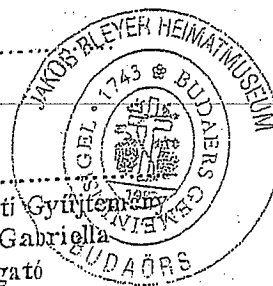
Budaörs, 2014. júli. 14.

Budaörs Város Önkormányzata
képviseleti: Wittinghoff Tamás
polgármester
Használatba adó

Könye Csilla
pénzügyi ellenjegyző

2014. július 27.

Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény
képviseleti: Jaszmann Gabriella
megbízott igazgató
Használatba vevő



5/12/2014-943m

HASZNÁLATBAADÁSI SZERZŐDÉS
3. számú módosítása,

Ügyiratszám: IX/722-13/2014

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00), képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester továbbiakban, mint **Használatba adó,**

másrészről

a **Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény** (székhely: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1., adószám: 15590150-1-13, képviseli: **Gajdos-Frank Katalin** igazgató), a továbbiakban, mint **Használatba vevő,**

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

1. A korábban Budaörs (belterület) 11 helyrajzi számon felvett, jelenleg Budaörs 9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budaörs, Farkasréti út 6/1. szám** alatti kivett lakóház, udvar és 2 db gazdasági épület, összesen 354 m² területű ingatlanon elhelyezkedő 92 m² nagyságú lakás (Budaörs, Farkasréti út 6/1) és a hozzá tartozó 26 m² nagyságú pince (a továbbiakban: ingatlan) **Használatba adó** Budaörs Város Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képezi. **Használatba adó** és a **Használatba vevő** Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény (székhely: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1., adószám: 15590150-1-13, képviseli: **Gajdos-Frank Katalin** igazgató) között 2010. július hónap 6. napján – **közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímen** - határozott időre szóló használatba adási szerződés [a továbbiakban: **Alapszerződés**] jött létre az ingatlan térítésmentes használatba adása tárgyában. Szerződő felek a 2012. június hónap 27. napján történ 1. sz. szerződésmódosítást követően – 2. sz. szerződésmódosítással (ÖNK. SZ. 2014-943) - a Képviselő-testület 197/2014. (VI. 18.) ÖKT sz. határozata alapján az **Alapszerződést 2014. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbították.**
2. A Budakörnyéki Járási Földhivatal 43629/2014.08.11. számú bejegyző határozatával a Budaörs 8, 9, 10 és 11 helyrajzi számokat a Budaörs 9 helyrajzi szám alá összevonta (telekalakítás).
3. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 352/2014.(XI. 19.) ÖKT számú határozatával hozzájárult az **Alapszerződés 2015. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra** szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő - meghosszabbításához.

Módosítás

4. Szerződő Felek – a Preambulumban foglaltakra tekintettel - az Alapszerződés és annak módosításai szerinti **határozott időtartamot - 2014. december hónap 31. napjától kezdődő hatállyal - 2015. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra** - egyebekben változatlan feltételekkel - meghosszabbítják.

a

Egyéb rendelkezések

5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, a jelen jogviszonyhoz kapcsolódó jognyilatkozatok változatlanul érvényesek.
6. Jelen szerződés-módosítás 2014. december hónap 31. napjától hatályos.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés és V. sz. módosítása - másolatban
2. sz. melléklet: Budaörs város Önkormányzat Képviselő-testülete 352/2014.(XI. 19.) határozata – hiteles kiadmány

Budaörs, 2014. december hónap 15. nap

Budaörs, 2014. december hónap 19. nap

Használatba adó
Budaörs-Város Önkormányzat

képviselője
Wittinghoff Tamás
polgármester

Berta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző

2014.12.15

Használatba vevő
Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény
képviselője
Gajdos-Frank Katalin
igazgató

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS
4. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/101/2015.

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, **képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Bíró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**),

másrészről

a **Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény** (székhely: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1., adószám: 15590150-1-13, képviseli: Dr. Gajdos-Frank Katalin igazgató), a továbbiakban, mint **Használatba vevő**,

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. A korábban Budaörs (belterület) 11 helyrajzi számon felvett, jelenleg Budaörs 9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budaörs, Farkasréti út 6/1.** szám alatti kivett lakóház, udvar és 2 db gazdasági épület, összesen 354 m2 területű ingatlanon elhelyezkedő 92 m2 nagyságú lakás (Budaörs, Farkasréti út 6/1) és a hozzá tartozó 26 m2 nagyságú pince (a továbbiakban: ingatlan) Használatba adó Budaörs Város Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képezi. Használatba adó és a Használatba vevő Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között 2010. július hónap 6. napján – **közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímen** – határozott időre szóló használatba adási szerződés [a továbbiakban: Alapszerződés] jött létre az ingatlan térítésmentes használatba adása tárgyában. Szerződő felek a többszöri szerződésmódosítást követően legutóbb a Képviselő-testület 352/2014. (XI. 19.) ÖKT sz. határozata alapján az Alapszerződést **2015. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbították.**
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete ~~355./2015.~~ **(XII.16.) ÖKT** számú határozatával hozzájárult az **Alapszerződés 2016. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.
3. Szerződő Felek fentiekre tekintettel az Alapszerződés és annak módosításai szerinti **határozott időtartamot 2016. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra – egyebekben változatlan feltételekkel – **meghosszabbítják.**
4. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, a jelen jogviszonyhoz kapcsolódó jognyilatkozatok változatlanul érvényesek.
5. Jelen szerződés-módosítás 2015. december hónap 31. napjától hatályos.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete ³⁹⁵...../2015.(XII.16.)
ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2015. december hónap ¹⁸ nap


Használatba adó

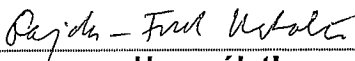
Budaörs Város Önkormányzat

képviselőtestület

Wittinghoff Tamás

polgármester

Budaörs, 2015. december hónap ²¹ nap




Használatba vevő

Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény

képviselőtestület

Dr. Gajdos-Frank Katalin

igazgató


Kárász Edina
penzügyi ellenjegyző
2015 DEC 17.

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS 5. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/109/2016.

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, **képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**),

másrészről

a **Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény** (székhely: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1., adószám: 15590150-1-13, képviseli: Dr. Gajdos-Frank Katalin igazgató), a továbbiakban, mint **Használatba vevő**,

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. A korábban Budaörs (belterület) 11 helyrajzi számon felvett, jelenleg Budaörs 9 helyrajzi számon nyilvántartott; természetben **Budaörs, Farkasréti út 6/1.** szám alatti kivett lakóház, udvar és 2 db gazdasági épület, összesen 354 m2 területű ingatlanon elhelyezkedő 92 m2 nagyságú lakás (Budaörs, Farkasréti út 6/1) és a hozzá tartozó 26 m2 nagyságú pince (a továbbiakban: ingatlan) Használatba adó Budaörs Város Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képezi. Használatba adó és a Használatba vevő Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között 2010. július hónap 6. napján – **közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímen** – határozott időre szóló használatba adási szerződés [a továbbiakban: Alapszerződés] jött létre az ingatlan térítésmentes használatba adása tárgyában. Szerződő felek a többszöri szerződésmódosítást követően legutóbb a Képviselő-testület 395/2015. (XII. 16.) ÖKT sz. határozata alapján az Alapszerződést **2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbították.**
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **242/2016. (XI.07.) TFVB** számú határozatával hozzájárult az **Alapszerződés 2017. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra** szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.
3. Szerződő Felek fentiekre tekintettel az Alapszerződés és annak módosításai szerinti **határozott időtartamot 2017. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra** – egyebekben változatlan feltételekkel – **meghosszabbítják.**
4. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, a jelen jogviszonyhoz kapcsolódó jognyilatkozatok változatlanul érvényesek.
5. Jelen szerződés-módosítás 2016. december hónap 31. napjától hatályos.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 242/2016. (XI.07.) TFVB sz. határozata

Budaörs, 2016. december hónap ¹⁴ nap

Budaörs, 2016. december hónap ¹⁹ nap

Használatba adó
Budaörs Város Önkormányzat
képviselőjében
Wittinghoff Tamás
polgármester



Kárász Edina

Kárász Edina
pénzügyi ellenjegyző
2016 DEC 13.

Dr. Gajdos-Frank Katalin
Használatba vevő
Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény
képviselőjében
Dr. Gajdos-Frank Katalin
igazgató

