

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2017. november 8-ai,
az Ügyrendi Bizottság 2017. november 13-ai,
valamint a Képviselő-testület 2017. november 15-ei ülésére

Tárgy: Javaslát az egyes adótárgyú önkormányzati rendeletek módosítására

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Pénzügyi Ellenőrző Bizottság!

Tisztelt Ügyrendi Bizottság!

Budaörs Város Képviselő-testülete az építményadó mértékét 2011. január 1-jétől, a telekadó mértékét 2006. január 1-jétől módosította utoljára. A helyi iparüzési adó mértéke 2014. január 1-jétől 1,9 %-ról 1,8 %-ra csökkent. Az egyes adónemekben történt adómérték-változások óta a törvényi maximumok folyamatosan emelkedtek.

1. Építményadó

A településen az építményadó mértéke építmény fajtánként került megállapításra. Az adóbevétel növelése érdekében indokolt a gazdasági tevékenységeket szolgáló építményfajták adómértékének emelése. Az emelést követően is elmarad az adó mértéke az 1853,9 Ft/m² törvényi adómaximumtól. Javasolom a kereskedelmi egység (üzlet, iroda, stb.) adómértékét 900 Ft/m²-ről 950 Ft/m²-re, illetve a műhely és raktár rendeltetésű építmények adómértékét 900 Ft/m²-ről 1.100 Ft/m²-re emelni.

Adómérték növelés következtében várható építményadó bevétel változás						
építmény fajta	adómérték	adóztatott terület	kivetett adó 2017. évben	adómérték emelés	emelést követő várható adóbevétel	bevétel növekedés 2017. évhez képest
kereskedelmi egység	900	474 495	427 045 500	950	450 770 250	23 724 750
műhely, raktár rendeltetésű építmény	900	542 629	488 366 100	1100	596 891 900	108 525 800
			915 411 600		1 047 662 150	132 250 550

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) építményadóra vonatkozó rendelkezései 2018. január elsejétől módosulnak.

A Htv. 11/A § szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény (2016. évi LXXIV.) szerinti reklámhordozó.

EDtR-ben jóváhagyott. Nyomtatva: 2017. november 03. Nyomtatta: Biró Ágnes/T.F.

Az adó alanya az, aki az év első napján a reklámhordozó tulajdonosa.

Az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon történő elhelyezését követő év első napján keletkezik.

Az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m^2 -ben - két tizedesjegy pontossággal - számított felülete.

Az adó évi mértékének felső határa a $12\,000\text{ Ft}/m^2$.

A fenti törvénymódosítás következtében szükségessé válik az építményadóról szóló helyi rendelet módosítása akkor is, ha az adó mértéke 0 forint.

2. Telekadó

A telekadó mértéke jelenleg $170\text{ Ft}/m^2$, melynek $250\text{ Ft}/m^2$ -re történő emelése javasolt. A törvényi maximum 2018. évtől $337\text{ Ft}/m^2$. A tervezett emelés a törvényi maximum $74,2\%$ -a. Az adómérték emelést követően 165 millió forint telekadó bevétel növekedés várható.

3. Helyi iparűzési adó

A 2018. évi költségvetési koncepció készítésének időpontjában a tervezett 2017. évi helyi iparűzési adóbevétel teljesülése bizonytalan, a települést érintő „szolidaritási adó”, mint forráselvonás az önkormányzat feladatellátását veszélyezteti, ezért az adóbevételek növelése érdekében adómérték emelése válhat indokolttá. Az elemzések során megállapítást nyert, hogy a helyi iparűzési adómérték $0,1\%$ -kal történő emelése $360\,920\,086$ forint adóbevétel növekedést eredményezne. A törvényi adómaximum 2018. évben az adólap $2,0\%$ -a. Országos szinten a legtöbb település - így a közeli Érd, Diósd, Biatorbágy, Budakeszi, Százhalombatta - is a maximális mértéket alkalmazza. Városunk az $1,9\%$ -os adómértékkel még mindig vonzó maradhat a vállalkozások számára.

A javaslat elfogadása esetén az alábbi rendeletek módosítása szükséges:

- Az építményadóról szóló 11/1991. (VII.26.) ÖKT. rendelet,
- A telekadóról szóló 10/1993. (VI.07.) ÖKT. rendelet,
- A helyi iparűzési adóról szóló 1/1995. (II.07.) ÖKT. rendelet.

Előzetes hatásvizsgálati rész:

1. Várható társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

A helyi adók mértékének megemelése – mely egyik adónemben sem éri el a törvényben meghatározott adómaximumot - az önkormányzat területén működő vállalkozások számára többletterhet jelent, azonban az adózók teherbíró képességét is figyelembe véve a javasolt adómérték növekedés az önkormányzat számára a tervezett beruházások megvalósítását teszi lehetővé már a bevezetés évében, ami hozzájárul a vállalkozások bevételeinek növekedéséhez is (pl.: útfelújítás, parkolási lehetőségek bővítése stb.)

A helyi adók emelésével a vállalkozások a központi költségvetésből átcsoportosíthatják a bevételt a helyi önkormányzat költségvetésébe, és így hozzájárulhatnak a helyi körülmények javításához, ami hosszabb távon vállalkozásuk nyereségességének is előfeltétele.

A rendeletalkotási javaslat elfogadása esetén az indokolás szerinti célok elérése biztosított lesz.

2. Környezeti és egészségi következmények:

A rendeletnek közvetlen környezeti és egészségi hatása, valamint egészségügyi következménye nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Az adómértékek emelése az adminisztratív terheket az év első negyedévében jelentős mértékben megemelik, mivel az adómértékek változása miatt az adózók részére, valamennyi adónemben új határozatot kell kibocsátani.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A települést érintő „szolidaritási adó” kompenzálása és az önkormányzat 2018. évi működési bevételeinek biztosítása érdekében szükséges a helyi adórendeletek módosítása. Az adómérték emelésének elmaradása esetén az önkormányzatnál likviditási nehézségek keletkezhetnek.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges feladatok elvégzése jelentős többletfeladatot ró az Adóiroda személyi állományára, mely többletfeladat a napi munkavégzés mellett csak túlórában végezhető el. A kézbesítendő határozatok elkészítéséhez a technikai eszközök rendelkezésre állnak.

A határozatokat hivatalos iratként, tértivevényes küldemény formájában kell megküldeni az adózók részére, mely jelentős postaköltség növekedést eredményez. A többletköltségek betervezése szükséges.

Melléklet: rendelet-tervezetek

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága, valamint Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja az egyes adótárgyú önkormányzati rendeletek módosítását az előterjesztés melléklete szerint.

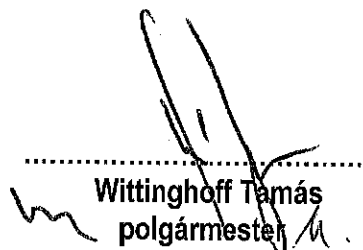
*A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és 37. § (2) bekezdése a) pontja alapján **minősített többséggel**, az SZMSZ 60. §-a és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:

A megalkotandó rendelet-tervezetek az előterjesztés melléklete.

*A rendeletalkotáshoz az SzMSz 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján **minősített többség**, 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazás** szükséges.*

Budaörs, 2017.11.02.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Előterjesztést készítette:

Kisgergelyné Matisz Katalin, Adóiroda:

Látta:

Polgármesteri Kabinet:

Pénzügyi Iroda:

Törvényesség:

dr. Bocsi István jegyző:

Kisgergelyné Matisz Katalin

Polgármesteri Kabinet

Pénzügyi Iroda

Törvényesség

dr. Bocsi István jegyző

„(1) Az adó évi mértéke a telek, vagy telekrész m²-ben számított területe után 250 Ft/m².”

3. A helyi iparűzési adóról szóló 1/1995. (II.07.) önkormányzati rendelet módosítása

3. §

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 1/1995. (II.07.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,9 %-a.”

4. §

E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

Budaörs, 2017. november „...”

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
.../2017. (...) önkormányzati rendelete

egyes adótárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Az építményadóról szóló 11/1991. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosítása

1. §

(1) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 11/1991. (VII.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: „R”) 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adó alapja – építmény esetében – az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.”

(2) A R. 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

Az adó évi mértéke:

a) építmények tekintetében,

aa) 30 m² hasznos alapterületet meg nem haladó üdülő, külterületen (zártkertben) elhelyezkedő gazdasági épület esetén 150 Ft/m², amennyiben az adó alanya magánszemély;

ab) 30 m² hasznos alapterületet meghaladó üdülő, külterületen (zártkertben) elhelyezkedő gazdasági épület esetén 400 Ft/m² a teljes hasznos alapterület után, amennyiben az adó alanya magánszemély;

ac) üdülő, külterületen (zártkertben) elhelyezkedő gazdasági épület esetén 400 Ft/m², amennyiben az adó alanya vállalkozó;

ad) lakás és lakáshoz tartozó egyéb építmény(ek) esetén 700 Ft/m²;

ae) gépjármű-tárolásra szolgáló építmény esetén 700 Ft/m²;

af) kereskedelmi egység esetén 950 Ft/m²;

ag) műhely, raktár rendeltetésű építmény esetén 1 100 Ft/m²;

ah) az aa)-ag) pontokban nem meghatározott építmény esetén 900 Ft/m²;

b) reklámhordozó tekintetében 0 Ft/m².”

2. A telekadóról szóló 10/1993. (VI.07.) önkormányzati rendelet módosítása

2. §

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 10/1993. (VI.07.) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

EDtR-ben jóváhagyott. Nyomtatva: 2017. november 03. Nyomtatta: Biró Ágnes/T.F.