

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE

2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Telefon: 06/23 447 817

FAX: 06/23 447 819

E-mail: polgarmester@budaors.hu

www.budaors.hu



ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2017. november 15-ei,
valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2017. november 09-ei,
az Ügyrendi Bizottság 2017. november 13-ai és
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2017. november 08-ai
ülésére

Ügyiratszám: XIV/4780-1/2017

Tárgy: Javaslat a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Budaörs Város Önkormányzata a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) megfogalmazott célok, és szabályozott feltételek szerint járul hozzá a budaörsi polgárok, különösen a nagycsaládosok, fiatal házaspárok, időskorúak és mozgásukban korlátozottak lakhatási problémáinak megoldásához.

A Rendelet gyakorlati alkalmazása során megállapítást nyert, hogy hatékony és pontos alkalmazhatóság érdekében módosítások szükségesek.

Az alábbi módosításokra teszünk javaslatot:

1. A már nem hatályos jogszabályi hivatkozások módosítása, az értelmező rendelkezések és a kérelemhez csatolandó igazolások pontosítása.

2. A Rendelet megalkotása óta nem tettünk javaslatot jövedelemhatárok módosítására, azonban az infláció miatt javasoljuk a jövedelemhatárok emelését. Egyre több azoknak a száma, akik szociális helyzetük alapján jogosultnak lennének a támogatásra, de havi jövedelmük miatt nem jogosultak, tekintettel arra, hogy 9 éve nem változott a jövedelemhatár. (Kérelmezők száma: 2013. évben: 11 fő, 2014. évben: 18 fő, 2015. évben 9 fő, 2016. évben: 11 fő, 2017. évben: 3 fő).

A lakásépítési támogatások esetében visszatérítendő kamatmentes kölcsönről van szó, a jövedelemnél fontos, hogy a megélhetési költségek mellett a törlesztő részletet is fizetni kell.

3. Javasoljuk a lakás-átalakítási támogatás elnevezésének módosítását „lakás akadálymentesítési támogatásra”, így a támogatási forma a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelethez igazodik. Továbbá javasoljuk, hogy a támogatottnak a lakás-átalakítási támogatás teljes összegével kelljen elszámolnia. A javaslatunk a felhasználást követő elszámolásra nagyobb hangsúlyt fektet, lehetővé téve azt, hogy a támogatási forma a jelenleginél hatékonyabban elérje célját.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008 (IV.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosul:

A Rendelet hatályos szövege	Módosítás
A R. 3. §-a: „A Képviselő-testület az e rendeletben szabályozott lakáscélú helyi támogatásokkal kapcsolatos elsőfokú hatáskörét a Szociális és Egészségügyi Bizottságra és a 15. § (2) bekezdés vonatkozásában a Polgármesterre ruházza át.”	A R. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép: „A Képviselő-testület e rendeletben szabályozott lakáscélú helyi támogatásokkal kapcsolatos elsőfokú hatáskörét a Szociális és Egészségügyi Bizottságra és a 7. § (3) bekezdés, 15. § (2) bekezdés, 16. § (3) bekezdés vonatkozásában a Polgármesterre ruházza át.”
A R. 4. § (1) bekezdés 9. pontja: {Értelmező rendelkezések} „9. súlyos mozgáskorlátozott személy: a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 164/1995. (XII. 27.) Kormány rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott személy;”	A R. 4. § (1) bekezdés 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „9. súlyos mozgáskorlátozott személy: a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 2. § a) pontjában meghatározott személy;”
A R. 4. § (1) bekezdés 11. pontja: {Értelmező rendelkezések} „egy főre jutó havi jövedelem: a család a támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 12 hónap alatt megszerzett összes jövedelme egytizenketted része, amelyet osztani kell a család tagjainak számával;”	A R. 4. § (1) bekezdés 11. pontja hatályát veszti.
A R. 7. § (3) bekezdése: „(3) A lakáscélú helyi támogatásban részesítettel (továbbiakban: támogatott) a támogatási szerződést az Önkormányzat megbízásából a Polgármester köti meg.”	A R. 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(3) A lakáscélú helyi támogatásban részesítettel (továbbiakban: támogatott) a támogatási szerződést a Polgármester köti meg. A támogatás visszafizetésének elrendeléséről, a támogatási szerződés felmondásáról, módosításáról a Polgármester dönt.”
A R. 8. § (2) bekezdése: „(2) Az (1) bekezdés szerinti jogosulatlanul igénybevett támogatást a Ptk. 232. § (2) bekezdésében meghatározott kamattal megemelt összegben kell megfizetni. Kamat csak a lakáscélú helyi támogatás a) jogosulatlan és rosszhiszemű igénybevétele és az erről való tudomásszerzés közötti időtartamra, valamint b) a kölcsöntörlesztési kötelezettség elmaradt részletfizetési hatánapjától számítható fel.”	A R. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(2) Az (1) bekezdés szerinti jogosulatlanul igénybevett támogatást a Ptk. 6:47. § (2) bekezdésében meghatározott kamattal megemelt összegben kell megfizetni. Kamat csak a lakáscélú helyi támogatás a) jogosulatlan és rosszhiszemű igénybevétele és az erről való tudomásszerzés közötti időtartamra, valamint b) a kölcsöntörlesztési kötelezettség elmaradásának hatánapjától számítható fel.”
A R. 9. § (1) bekezdés b) pontja: {E rendelet alapján az alábbi lakáscélú támogatások nyújthatók} „b) Lakás-átalakítási támogatás: időskorúak és mozgásukban korlátozott személyek lakás-átalakítási támogatása;”	A R. 9. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: {E rendelet alapján az alábbi lakáscélú támogatások nyújthatók} „b) Lakás akadálymentesítési támogatás: időskorúak és mozgásukban korlátozott személyek lakás akadálymentesítési támogatása;”
A R. 13. § (1) bekezdés c) pontja: {Lakásépítési támogatás igényelhető Budaörs Város közigazgatási területén megvalósuló}	A R. 13. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: {Lakásépítési támogatás igényelhető Budaörs Város közigazgatási területén megvalósuló}

Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. november 15-ei ülésére

Javaslat a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítására

EDiR-ben jóváhagyott. Nyomtatva: 2017. október 26. Nyomtatta: Biró Ágnes/T.F.

„c) saját tulajdonában lévő lakás energiamegtakarítást eredményező felújításához, különösen utólagos épület-szigeteléshez, fűtőkorszerűsítéshez, nyílászáró cseréjéhez, élet – és vagyonbiztonságot veszélyeztető lakhatási körülmények (gombásodás, hőszigetelés miatti penészesedés, tartószerkezeti problémák) megszüntetésére (a továbbiakban: felújítás).	„c) saját tulajdonban lévő és a tulajdonos által életvitelszerűen lakott lakás energia-megtakarítást eredményező felújításához, különösen utólagos épület-szigeteléshez, fűtőkorszerűsítéshez, nyílászáró cseréjéhez, élet – és vagyonbiztonságot veszélyeztető lakhatási körülmények (gombásodás, hőszigetelés miatti penészesedés, tartószerkezeti problémák) megszüntetésére (a továbbiakban: felújítás).
A R. 13. § (3) bekezdés a) pontja: {A támogatásra való jogosultság az alábbi feltételek együttes fennállása esetén állapítható meg} „a) lakásépítés vagy vásárlási szándék esetén a kérelem benyújtásakor, valamint a kérelem benyújtását megelőző öt évben kérelmező és a vele együttlakó, vagy együttköltöző közeli hozzátartozó, élettárs tulajdonában, haszonélvezetében nincs, és nem is volt másik beköltözhető lakás, kivéve, ha a lakás elidegenítése házassági vagyontörség megszüntetése érdekében, vagy hatósági, bírósági határozat alapján történt, valamint a 4. § (1) bekezdés 12.) pontja szerinti vagyonnal nem rendelkezik.”	A R. 13. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: {A támogatásra való jogosultság az alábbi feltételek együttes fennállása esetén állapítható meg} „a) lakásépítés vagy vásárlási szándék esetén a kérelem benyújtásakor, valamint a kérelem benyújtását megelőző öt évben kérelmező és a vele együttlakó, vagy együttköltöző közeli hozzátartozó, élettárs tulajdonában, haszonélvezetében nincs, és nem is volt másik beköltözhető lakás, kivéve, ha a lakás elidegenítése házassági vagyontörség megszüntetése érdekében, vagy hatósági, bírósági határozat alapján történt, valamint a lakásépítési támogatást igénylő és családja a 4. § (1) bekezdés 12.) pontja szerinti vagyonnal nem rendelkezik.”
A R. 13. § (3) bekezdés c) pontja: {A támogatásra való jogosultság az alábbi feltételek együttes fennállása esetén állapítható meg} „c) kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem eléri a kérelem benyújtásakor irányadó öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének mértékét, de nem haladja meg annak háromszorosát, egyedülálló személy esetén annak három és félszeresét;”	A R. 13. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: {A támogatásra való jogosultság az alábbi feltételek együttes fennállása esetén állapítható meg} „c) kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem eléri a kérelem benyújtásakor irányadó öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének mértékét, de nem haladja meg annak négyszeresét , egyedülálló személy esetén annak ötszörösét ;”
A R. 13. § (3) bekezdés f) pontja: {A támogatásra való jogosultság az alábbi feltételek együttes fennállása esetén állapítható meg} „f) a kérelmező a kérelemnyomtatványon feltünteti az ingatlan pontos helyrajzi számát, és amennyiben az ingatlan nem tehermentes (jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba), a jelzálogjog jogosultjának nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási összeg erejéig az Önkormányzat jelzálogjoga az őt követő ranghelyre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülhet.”	A R. 13. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: {A támogatásra való jogosultság az alábbi feltételek együttes fennállása esetén állapítható meg} „f) amennyiben a támogatással érintett ingatlan nem tehermentes (jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom vagy haszonélvezeti jog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba), a kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg benyújtotta a jelzálogjog jogosultjának igazolását, nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási összeg erejéig az Önkormányzat jelzálogjoga az őt követő ranghelyre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülhet;”
	A R. 13. § (3) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki: {A támogatásra való jogosultság az alábbi feltételek együttes fennállása esetén állapítható meg} „g) a kérelmező lakásvásárlás esetén a tényleges megvásárlást bizonyító okiratot benyújtotta;”
	A R. 13. § (3) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki: {A támogatásra való jogosultság az alábbi feltételek együttes fennállása esetén állapítható meg}

<p>A R. 18. §-a és az azt megelőző cím: „Lakás-átalakítási támogatás 18. §</p> <p>„(1) Lakás-átalakítási támogatás Budaörs Város közigazgatási területén fekvő lakás használatának megkönnyítését eredményező átalakításához nyújtott vissza nem térítendő hozzájárulás, melynek célja a lakáson belüli akadálymentes közlekedés, az önellátási képesség megőrzésének biztosítása.</p> <p>(2) A lakás átalakítása magában foglalhatja pl. kapaszkodók kialakítását, villanykapcsolók áthelyezését és érintésvédelmi szabályoknak való kialakítását, a közlekedési útvonalba eső akadályok (küszöb, törött padlólap stb.) eltávolítását, fűtési rendszer korszerűsítését, vizes helyiségek csúszásmentesítését, fürdőkád zuhanyfülkére cserélését.</p> <p>(3) Lakás-átalakítási támogatás a súlyos mozgáskorlátozott személy, és a 65. életévét betöltött mozgásában korlátozott személy lakásának akadálymentesítésére igényelhető. A támogatást az ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője, a tulajdonos családtagja igényelheti.</p> <p>(4) Lakás-átalakítási támogatás egy lakástulajdonra egy kérelmezőnek csak egy alkalommal adható.</p> <p>(5) A támogatásra való jogosultság az alábbi feltételek együttes fennállása esetén állapítható meg: a) a kérelmező az átalakítási munkákról részletes, kivitelezői költségvetést nyújt be; b) a lakás-átalakítás teljes beruházási költsége nem haladja meg a 400 000.- Ft-ot; c) családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor irányadó öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát, egyedülálló személy esetén annak három és félszeresét; d) az kérelmező a kérelem alapjául szolgáló lakásban életvitelszerűen tartózkodik.”</p>	<p>„h) a kérelmező felújítás esetén a beruházás megkezdése előtt nyújtotta be kérelmét;”</p> <p>A R. 18. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő rendelkezés lép: „Lakás akadálymentesítési támogatás 18. §</p> <p>(1) Lakás akadálymentesítési támogatás (továbbiakban: akadálymentesítési támogatás) Budaörs Város közigazgatási területén fekvő lakás használatának megkönnyítését eredményező átalakításához nyújtott vissza nem térítendő hozzájárulás, melynek célja a kérelmező lakáson belüli akadálymentes közlekedése, önellátási képességének megőrzése.</p> <p>(2) A lakás akadálymentesítése magában foglalja pl. kapaszkodók kialakítását, villanykapcsolók áthelyezését és érintésvédelmi szabályoknak való kialakítását, a közlekedési útvonalba eső akadályok (küszöb, törött padlólap stb.) eltávolítását, fűtési rendszer korszerűsítését, vizes helyiségek csúszásmentesítését, fürdőkád zuhanyfülkére cserélését, ajtócsereit.</p> <p>(3) Az akadálymentesítési támogatás a súlyos mozgáskorlátozott személy vagy a 65. életévét betöltött mozgásában korlátozott személy lakásának akadálymentesítésére igényelhető. A támogatást az ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője igényelheti.</p> <p>(4) Az akadálymentesítési támogatás egy lakástulajdonra egy kérelmezőnek csak egy alkalommal adható.</p> <p>(5) Az akadálymentesítési támogatásra való jogosultság az alábbi feltételek együttes fennállása esetén állapítható meg: a) a kérelmező az akadálymentesítési munkákról részletes, kivitelezői költségvetést nyújt be; b) családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor irányadó öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét, egyedülálló személy esetén annak ötszörösét; c) a kérelmező a kérelem alapjául szolgáló lakásban életvitelszerűen tartózkodik.”</p>
<p>A R. 19. §-a: „A lakás-átalakítási támogatás összege: a) amennyiben a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor irányadó öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét, a teljes beruházási költség legfeljebb 75 %-a, egyedülálló esetben a 85 %-a, b) amennyiben a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem eléri vagy meghaladja a kérelem benyújtásakor irányadó öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét, a teljes beruházási költség legfeljebb 60 %-a; egyedülálló esetben 75 %-a,”</p>	<p>A R. 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép: „Az adható akadálymentesítési támogatás összege legfeljebb 400 000 Ft.”</p>
<p>A R. 21. §-a:</p>	<p>A R. 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:</p>

<p>„(1) A lakás-átalakítási támogatás felhasználását, a támogatási összeg átutalását követő 12 hónap elteltével a hivatal ellenőrzi. A helyszíni szemle során tapasztaltakat jegyzőkönyvben kell rögzíteni.</p> <p>(2) A támogatás felhasználásának ellenőrzésekor a támogatott a beruházási költségek legalább 50 %-át a támogatott nevére szóló ÁFA-s számlával köteles igazolni, saját kivitelezésben elvégzett munkáról és annak értékéről nyilatkozni.</p> <p>(3) Amennyiben a támogatott a támogatási összeggel elszámolni nem tud, vagy a támogatási összeget nem a támogatott cél megvalósítására használta fel, az Önkormányzat a visszafizetés időtartamára a támogatással érintett ingatlanra jelzálogjogot jegyeztet be.”</p>	<p>„(1) Az akadálymentesítési támogatás felhasználását, a támogatási összeg átutalását követő 12 hónap elteltével a hivatal ellenőrzi. A helyszíni szemle során tapasztaltakat jegyzőkönyvben kell rögzíteni.</p> <p>(2) Az akadálymentesítési támogatás felhasználásának ellenőrzésekor a támogatott, a teljes támogatási összeget támogatott nevére szóló ÁFA-s számlával köteles igazolni, saját kivitelezésben elvégzett munkáról és annak értékéről nyilatkozni.</p> <p>(3) Amennyiben a támogatott az akadálymentesítési támogatási összeggel nem számol el, vagy az akadálymentesítési támogatási összeget nem a támogatott cél megvalósítására használja fel, az akadálymentesítési támogatást a 8. § (2) bekezdésében szabályozottak szerint egy összegben kell visszafizetni és az Önkormányzat a támogatási összeg erejéig a támogatással érintett ingatlanra jelzálogjogot jegyeztet be.”</p>
---	--

Előzetes hatásvizsgálati rész

1. Várható társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

A Rendelet módosításával az önálló lakhatás megoldása, a méltó lakhatási körülmények biztosításának lehetősége, és az önálló életvitel kialakítása és megőrzése elérhetőbb a polgárok számára. Az önkormányzat számára az önkormányzati támogatás felhasználásának ellenőrizhetősége és a kölcsön megtérülésének biztosítása növekszik.

A módosítás a költségvetésbe tervezetthez képest többlet kiadást nem igényel.

2. Várható környezeti és egészségi következmények:

Környezeti és egészségi következmények nem várhatók.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A jelenlegi adminisztratív terheket nem befolyásolja a módosítás.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosításának szükségességét a jogszabályváltozások, a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseihez való igazodás, valamint a támogatások felhasználásának ellenőrizhetősége indokolja. A rendelet módosításának elmaradása a kölcsön és a támogatás célzott felhasználását akadályozhatja.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet módosítása az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti feltételekben változást nem eredményez, a pénzügyi és tárgyi (technikai) feltételek rendelkezésre állnak.

Melléklet: rendelet-tervezet

Határozati javaslat a Szociális és Egészségügyi Bizottság / Ügyrendi Bizottság/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága / Ügyrendi Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletének megalkotását a melléklet szerint.

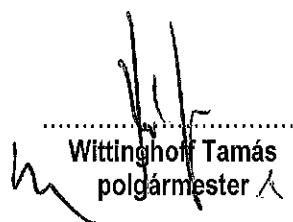
A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján **minősített többséggel**, az SZMSZ 60. §-a és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:

A rendelet tervezet szövege az előterjesztés melléklete.

A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján **minősített többséggel**, az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, 2017. október 24.


Wittlinghoff Tamás
polgármester

Előterjesztést készítette: Szociális és Egészségügyi Iroda

Novozánszki Hajnalka szociális osztályvezető

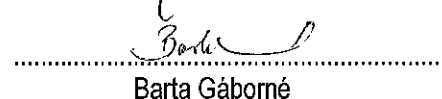

Novozánszki Hajnalka

Szociális és Egészségügyi Iroda vezetője:

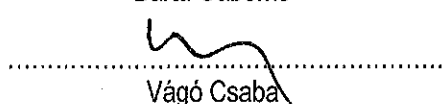

Kövesdi Gabriella

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője:

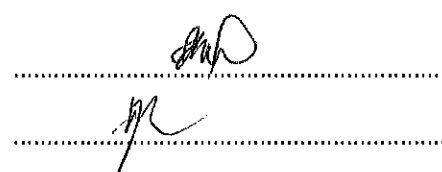

Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet vezetője:


Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Dr. Bocsi István
jegyző



Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
.../2017. (....) önkormányzati rendelete
a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A Képviselő-testület e rendeletben szabályozott lakáscélú helyi támogatásokkal kapcsolatos elsőfokú hatáskörét a Szociális és Egészségügyi Bizottságra és a 7. § (3) bekezdés, 15. § (2) bekezdés, 16. § (3) bekezdés vonatkozásában a Polgármesterre ruházza át.”

2. §

A R. 4. § (1) bekezdés 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. súlyos mozgáskorlátozott személy: a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 2. § a) pontjában meghatározott személy;”

3. §

A R. 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakáscélú helyi támogatásban részesített (továbbiakban: támogatott) a támogatási szerződést a Polgármester köti meg. A támogatás visszafizetésének elrendeléséről, a támogatási szerződés felmondásáról, módosításáról a Polgármester dönt.”

4. §

A R. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti jogosulatlanul igénybevett támogatást a Ptk. 6:47. § (2) bekezdésében meghatározott kamattal megemelt összegben kell megfizetni. Kamat csak a lakáscélú helyi támogatás
a) jogosulatlan és rosszhiszemű igénybevétele és az erről való tudomásszerzés közötti időtartamra, valamint
b) a kölcsöntörlesztési kötelezettség elmaradásának hatánapjától számítható fel.”

5. §

A R. 9. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Lakás akadálymentesítési támogatás: időskorúak és mozgásukban korlátozott személyek lakás akadálymentesítési támogatása;”

6. §

(1) A R. 13. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) saját tulajdonban lévő és a tulajdonos által életvitelszerűen lakott lakás energia-megtakarítást eredményező felújításához, különösen utólagos épület-szigeteléshez, fűtéskorszerűsítéshez, nyílászáró cseréjéhez, élet – és vagyonbiztonságot veszélyeztető lakhatási körülmények (gombásodás, hőszigetelés miatti penészesedés, tartószerkezeti problémák) megszüntetésére (a továbbiakban: felújítás);”

(2) A R. 13. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) lakásépítés vagy vásárlási szándék esetén a kérelem benyújtásakor, valamint a kérelem benyújtását megelőző öt évben kérelmező és a vele együttlakó, vagy együttköltöző közeli hozzátartozó, élettárs tulajdonában, haszonélvezetében nincs, és nem is volt másik beköltözhető lakás, kivéve, ha a lakás elidegenítése házassági vagyoni közösség megszüntetése érdekében, vagy hatósági, bírósági határozat alapján történt, valamint a lakásépítési támogatást igénylő és családja a 4. § (1) bekezdés 12.) pontja szerinti vagyonnal nem rendelkezik;”

(3) A R. 13. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem eléri a kérelem benyújtásakor irányadó öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének mértékét, de nem haladja meg annak négyszeresét, egyedülálló személy esetén annak ötszörösét;”

(4) A R. 13. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) amennyiben a támogatással érintett ingatlan nem tehermentes (jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom vagy haszonélvezeti jog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba), a kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg benyújtotta a jelzálogjog jogosultjának igazolását, nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási összeg erejéig az Önkormányzat jelzálogjoga az öt követő ranghelyre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülhet;”

(5) A R. 13. § (3) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

„g) a kérelmező lakásvásárlás esetén a tényleges megvásárlást bizonyító okiratot benyújtotta;”

(6) A R. 13. § (3) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

„h) a kérelmező felújítás esetén a beruházás megkezdése előtt nyújtotta be kérelmét;”

7. §

A R. 18. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő rendelkezés lép:

„Lakás akadálymentesítési támogatás

18. §

(1) Lakás akadálymentesítési támogatás (továbbiakban: akadálymentesítési támogatás) Budaörs Város közigazgatási területén fekvő lakás használatának megkönnyítését eredményező átalakításához nyújtott vissza nem térítendő hozzájárulás, melynek célja a kérelmező lakáson belüli akadálymentes közlekedése, önállósági képességének megőrzése.

(2) A lakás akadálymentesítése magában foglalja pl. kapaszkodók kialakítását, villanykapcsolók áthelyezését és érintésvédelmi szabályoknak való kialakítását, a közlekedési útvonalba eső akadályok (küszöb, törött padlólap stb.) eltávolítását, fűtési rendszer korszerűsítését, vizes helyiségek csúszásmentesítését, fürdőkád zuhanyfülkére cserélését, ajtócsereit.

(3) Az akadálymentesítési támogatás a súlyos mozgáskorlátozott személy vagy a 65. életévét betöltött mozgásában korlátozott személy lakásának akadálymentesítésére igényelhető. A támogatást az ingatlan tulajdonosa, haszonélvezője igényelheti.

(4) Az akadálymentesítési támogatás egy lakástulajdonra egy kérelmezőnek csak egy alkalommal adható.

(5) Az akadálymentesítési támogatásra való jogosultság az alábbi feltételek együttes fennállása esetén állapítható meg:

- a) a kérelmező az akadálymentesítési munkákról részletes, kivitelezői költségvetést nyújt be;
- b) családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor irányadó öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét, egyedülálló személy esetén annak ötszörösét;
- c) a kérelmező a kérelem alapjául szolgáló lakásban életvitelszerűen tartózkodik.”

9. §

A R. 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

Az adható akadálymentesítési támogatás összege legfeljebb 400 000 Ft.”

10. §

A R. 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

- (1) Az akadálymentesítési támogatás felhasználását, a támogatási összeg átutalását követő 12 hónap elteltével a hivatal ellenőrzi. A helyszíni szemle során tapasztaltakat jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- (2) Az akadálymentesítési támogatás felhasználásának ellenőrzésekor a támogatott, a teljes támogatási összeget támogatott nevére szóló ÁFA-s számlával köteles igazolni, saját kivitelezésben elvégzett munkáról és annak értékéről nyilatkozni.
- (3) Amennyiben a támogatott az akadálymentesítési támogatási összeggel nem számol el, vagy az akadálymentesítési támogatási összeget nem a támogatott cél megvalósítására használja fel, az akadálymentesítési támogatást a 8. § (2) bekezdésében szabályozottak szerint egy összegben kell visszafizetni és az Önkormányzat a támogatási összeg erejéig a támogatással érintett ingatlanra jelzálogjogot jegyeztet be.”

11. §

A R.

- a) 7. § (4) bekezdésében a „lakás-átalakítási támogatás” szövegrész helyébe az „akadálymentesítési támogatás” szöveg,
 - b) 20. § első mondatában a „támogatást” szövegrész helyébe az „akadálymentesítési támogatást” szöveg,
 - c) 20. § a) pontjában a „támogatáshoz” szövegrész helyébe az „akadálymentesítési támogatáshoz” szöveg,
 - d) 20. § b) pontjában a „támogatási összeget” szövegrész helyébe az „akadálymentesítési támogatási összeget” szöveg,
- lép.

12. §

Hatályát veszti a R. 4. § (1) bekezdés 11. pontja.

13. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budaörs, 2017. november „ ”

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

