

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**A Képviselő Testület 2017. november 15-i,  
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és  
Vagyongazdálkodási Bizottság üléseire**

**Tárgy: A víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulás meghatározása 2018. évben**

*Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottságok!**

**1. Előzmények**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 255/2016.(XI.16.) ÖKT. sz. határozatában hozott döntésével megállapította a közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértékét 2017. évre vonatkozóan.

**Tekintettel arra, hogy a közcélú érdekeltségi hozzájárulás kivetéséhez szükséges mértéket a helyi önkormányzatnak az érdekeltségi ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője megkeresésével a tárgyévét megelőző évben november 30-ig kérelmezni kell, szükséges a döntéshozatal.**

**2.1. Jogszabályi háttér**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vt.), valamint a vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet (továbbiakban: R) az alábbiakról rendelkezik:

**8. § (1) A közérdek mértékét meghaladó, illetve a 7. §-ban nem említett tevékenység - vízimunka, vízellátási-mű építése - többletköltségeit az igénylők kötelesek megtéríteni.**  
(2) *A területi közcélú vízellátási-művek, illetve a közcélú vízimunkák költségeit, víztársulat esetén a tagok külön törvény szerint, víztársulat hiányában az érdekeltek érdekeltségük arányában kötelesek viselni (közcélú érdekeltségi hozzájárulás). A közcélú érdekeltségi hozzájárulás hektáronként fizetendő mértékét a vízgazdálkodásért felelős miniszter évente rendeletben állapítja meg.*  
(3) *Víztársulat hiányában a (2) bekezdés szerinti költségeket a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezései szerint lefolytatott eljárásban hozott határozatával érdekeltségük arányában az érdekeltekre a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala veti ki.*

**R „24. § (1) Ha a vízgazdálkodási közfeladatok ellátásával összefüggő - a törvény és e jogszabály szerint megállapított - érdekeltségi területen víztársulat nem működik, az állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló vizek és közcélú vízellátási-művek kezelője, illetve tulajdonosa - a Törvény 8. § (2) bekezdése alapján - közcélú érdekeltségi hozzájárulás megállapítását kérelmezi.**

(2) *Az (1) bekezdésben megjelölt vizeket érintő - a Törvény 35. § (1) bekezdés b) pontja szerint közfeladatot képező - közcélú vízellátási-művek és vízimunkák érdekeltségi területének meghatározásáról,*

annak határait tartalmazó helyszínrajz elkészítéséről, a vizek vagy a közcélú vízellátási létesítmények tulajdonosa, illetőleg kezelője gondoskodik.

(3) A megállapított érdekeltségi területen a (2) bekezdésben megjelölt közcélú vízellátási létesítmények és vízimunkák közérdek mértékéig terjedő költségeire figyelemmel az érdekelteket terhelő költségviselés arányát (érdekeltségi arányt)

a) az egységnyi érdekeltségi hozzájárulás összege, valamint  
b) a hektárban meghatározott ingatlantulajdon, ingatlanhasználat  
határozza meg.

(4) A közcélú érdekeltségi hozzájárulás **egységnyi összegét** az érdekeltségi területen levő ingatlan használatának jellegét, az érdekeltségi területen levő földterület művelési ágát, a vízimunkáknak és a vízellátási létesítményeknek az ingatlanra gyakorolt hatását és kölcsönhatását alapul véve kell megállapítani.

**25. § (1)** A közcélú érdekeltségi hozzájárulás kivetését a 24. § (1) bekezdésben megjelölt állami szerv, illetőleg **helyi önkormányzat** az érdekeltségi ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője megkeresésével a tárgyévet megelőző évben **november 30-ig kérelmezi**.

(2) A megkereséshez, illetve a hozzájárulás kivetése iránti kérelemhez **csatolni kell**

a) az érdekeltségi területet meghatározó helyszínrajzot, amelyből a tervezett vízgazdálkodási közfeladatokra figyelemmel, az érdekeltség ténye megállapítható, továbbá  
b) a költségviseléssel, annak mértékével kapcsolatos, a 24. § (3) bekezdés a) pontja szerint meghatározott adatokat.

(3) A jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján, illetve hivatalból gondoskodik a közcélú érdekeltségi hozzájárulás megállapításához, kivetéséhez szükséges, a település közigazgatási területén levő ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatainak, a tényleges ingatlantulajdonnal és használattal összefüggő tények megállapításáról.

(4) A közcélú érdekeltségi hozzájárulást **évente kell megállapítani**, illetőleg kivetni. A befizetés határidejét - a közfeladat ellátásának ütemezésére - az ahhoz rendelkezésre álló egyéb pénzeszközök felhasználására is figyelemmel - egy összegben vagy évente több részletben úgy kell meghatározni, hogy **az fedezze a közcélú vízimunkák megvalósításának, a vízellátási létesítmények megépítésének költségeit**.

**13. § (1)** Az alapszabály szerinti érdekeltségi hozzájárulás alapját jelentő érdekeltségi egység

a) víziközmű-társulat esetén

1. az érdekeltségi területen lévő ingatlanok az érdekeltséget megalapozó jogcímen ténylegesen használt részére eső vízfogyasztás vagy szennyvízkibocsátás alapszabályban meghatározott mennyisége, vagy

2. belterületi vízelvezetés esetében az érdekeltségi terület - m<sup>2</sup>-ben meghatározott - egységnyi része;

## **2.2. Díj mértéke**

**2018. évi víziközmű hálózat (vízellátó, és szennyvízcsatorna – hálózat) kiépítése esetén** az érdekeltekre a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala által kivetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértékére jelen előterjesztésben a javaslat **2017. évre meghatározott mértékkel megegyezően: a közérdek mértékét meghaladó költségek 100% - a.**

### **Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

A határozathozatal a Mőtv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséggel történik.

**Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint döntsön:**

## **KÖZCÉLÚ ÉRDEKELTSÉGI HOZZÁJÁRULÁS vízellátó, és szennyvízcsatorna hálózat esetében:**

A vízgazdálkodási társulatokról szóló **160/1995. (XII. 26.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: „R”) 25. § (1) bek. alapján a 2018. évi víziközművek közcélú érdekeltiségi hozzájárulás mértékének meghatározása tárgyában a jegyzői megkeresést** az alábbiak szerint adja meg:

### **Közcélú érdekeltiségi hozzájárulás fizetők köre:**

Azon ingatlantulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használók, akiknek ingatlana az **újonnan kiépített vízellátó, szennyvízelvezető hálózat** érdekeltiségi területén fekszik a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vt.) 8.§ (1) és (2) bekezdése alapján, közcélú érdekeltiségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

### **Közcélú érdekeltiségi hozzájárulás mértéke:**

2018. évben a megvalósított **víziközmű beruházás** esetén **a közérdek mértékét meghaladó költségek 100% - a**, melyet érdekeltiségük arányában kell kivetni, azzal, hogy az érdekeltiségi egység:

- Lakossági célú érdekeltiségi egység: egy lakóegység átlagos vízhasználat, vagy szennyvízkibocsátás: 0,6 m<sup>3</sup>/nap,
- Gazdasági célú érdekeltiségi egység: minimum a lakossági célú érdekeltiségi egység, illetve a tényleges szennyvízkibocsátás alapján 0,6 m<sup>3</sup>/nap arányos többszöröse.

### **Közcélú érdekeltiségi hozzájárulással összefüggő kedvezmények:**

A közcélú érdekeltiségi hozzájárulás fizetésének támogatását az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) önkormányzati rendelet szabályozza.

## **Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

*A határozathozatal a Mőtv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szőtőbbséggel történik.*

**Budaőrs Város Önkormányzat Képviselő-testőlete úgy dönt, hogy:**

## **KÖZCÉLÚ ÉRDEKELTSÉGI HOZZÁJÁRULÁS vízellátó, és szennyvízcsatorna hálózat esetében:**

A vízgazdálkodási társulatokról szóló **160/1995. (XII. 26.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: „R”) 25. § (1) bek. alapján a 2018. évi víziközművek közcélú érdekeltiségi hozzájárulás mértékének meghatározása tárgyában a jegyzői megkeresést** az alábbiak szerint adja meg:

### **Közcélú érdekeltiségi hozzájárulás fizetők köre:**

Azon ingatlantulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használók, akiknek ingatlana az **újonnan kiépített vízellátó, szennyvízelvezető hálózat** érdekeltiségi területén fekszik a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vt.) 8.§ (1) és (2) bekezdése alapján, közcélú érdekeltiségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

### **Közcélú érdekeltiségi hozzájárulás mértéke:**

2018. évben a megvalósított **víziközmű beruházás** esetén **a közérdek mértékét meghaladó költségek 100% - a**, melyet érdekeltiségük arányában kell kivetni, azzal, hogy az érdekeltiségi egység:

- Lakossági célú érdekeltiségi egység: egy lakóegység átlagos vízhasználat, vagy szennyvízkibocsátás: 0,6 m<sup>3</sup>/nap,
- Gazdasági célú érdekeltiségi egység: minimum a lakossági célú érdekeltiségi egység, illetve a tényleges szennyvízkibocsátás alapján 0,6 m<sup>3</sup>/nap arányos többszöröse.

### **Közcélú érdekeltiségi hozzájárulással összefüggő kedvezmények:**

A közcélú érdekeltiségi hozzájárulás fizetésének támogatását az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) önkormányzati rendelet szabályozza.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Polgármester, Jegyző  
**Végrehajtást végzi:** Városépítési Iroda, Pénzügyi Iroda

Budaörs, 2017. október

.....  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda: Török Zsuzsanna *li.*

Út- és mélyépítési csoportvezető: Zolnai Márton

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Lássa:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné *2*

Kabinetvezető, Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István jegyző: