

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**A Képviselő Testület 2017. november 15-i, a Településfejlesztési és  
Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. november 6-i,  
Ügyrendi Bizottság 2017. november 13-i üléseire**

**Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó  
közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) rendelet módosítása**

*Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési  
Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és  
58. §-a alapján nyílt ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról (a továbbiakban: Vgt.) IX/A. fejezete rögzíti a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás szabályait.

A Vgt. 4. § (2) bekezdés d) pontja szerint a települési önkormányzat – a vízgazdálkodási tevékenységek, mint közfeladatok (közszolgáltatások) körében – köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről, mely feladat ellátása a törvény 4. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A Vgt. 45. § (6) bekezdése felhatalmazást ad a települési önkormányzat képviselő-testületének, hogy a törvény 44/C. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a fent említett közszolgáltatás részletes szabályairól rendelkezzen.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) rendeletét, valamint 2015. április 1. napjától hatályos, a 233/2015. (IX.23.) ÖKT sz. határozata alapján egy alkalommal módosított közszolgáltatási szerződést kötött a közszolgáltatás ellátására.

Ezen jogszabályi háttér, valamint közszolgáltatási szerződés alapján a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. (2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.) végzi 2020. március 31. napjáig a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését. A BTG Kft-vel szerződött alvállalkozó a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését 2017. november 15. napjáig vállalja teljesíteni.

A Budapesti Komplex Integrált Szennyvízelvezetés Projekt (BKISZ V.) Budaörsi bevezetésének megvalósítását követően a Budaörsön keletkezett szennyvizek a Budapesti Központi Szennyvíztisztító telepre kerülnek bevezetésre, tisztításra. Budaörs szennyvizeit tisztító, Törökbálint közigazgatási területén lévő szennyvíztisztító telep funkciója megváltozik. A települési folyékony hulladék leürítési lehetőség itt megszűnik, ezért a Törsvíz Kft. felmondta november 15.-ei hatállyal a BTG Kft - vel kötött szerződést. A BKISZ projekt keretében a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-vel kötött szerződés 8. pontjában az Albertfalvai szivattyútelepen (Budapest, XI. ker. Hunyadi János út 16.) került kijelölésre a leürítési hely.

Ezen okok miatt a jelzett időpontig célszerű új közszolgáltató kiválasztása.

A Fővárosi Vízművek Zrt, mint a város ivóvíz hálózatának üzemeltetője előzetesen jelezte szándékát a feladat ellátására. Tekintettel arra, hogy Budaörs Város az FV Zrt. tulajdonosai közé tartozik, így lehetőség van a pályázat nélküli szerződéskötésre. A 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései alapján a közszolgáltatás kizárólagossága tekintetében a szakértői vélemény, illetve a nyilatkozat megadása folyamatban van, azt az előterjesztés kiegészítését fogja képezni a beérkezést követően. A nyilatkozat megadása, szakértői vélemény közzétételét követően kerülhet sor a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a közszolgáltatási szerződés megkötésére.

A végleges egyeztetések még nem zárultak le, de előzetes információk alapján a szolgáltatás díja nem fog változni.

**Jelen előterjesztés célja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) rendelet módosítása, valamint közszolgáltatási szerződés megkötése a Fővárosi Vízművek Zrt-vel.**

#### **Előzetes hatásvizsgálati rész:**

##### **1. Várható társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:**

A rendeletmódosítási javaslat elfogadása esetén az indoklás szerinti célok elérése biztosított lesz.

##### **2. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

Nincsenek.

##### **3. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:**

A helyi szabályozás magasabb szintű jogszabályokkal való összehangolása. Az önkormányzat kötelező feladatai közé tartozik, valamint a város több területén a szennyvíz közmű hiánya jelentős környezetvédelmi és egészségügyi kockázatot jelent ezen közszolgáltatás biztosításának hiánya.

##### **4. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Változást nem eredményez, ezek a továbbiakban is megfelelően rendelkezésre állnak.

**Mellékletek:** 1. sz. melléklet: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) ÖKT sz. rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet

2. sz. melléklet: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) ÖKT sz. rendelet (jelenleg hatályos)

#### **Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság/Ügyrendi Bizottság részére:**

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése a) pontja alapján minősített többséggel, és 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) ÖKT sz. rendelet módosításáról szóló a rendelet megalkotását.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a polgármestert *Budaörs város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás ellátása tárgyában* a Fővárosi Vízművek Zrt-vel 2017. november 15. napjától közszolgáltatási szerződés megkötésére, és ezzel egy időben a BTG nonprofit Kft-vel hatályos szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

**Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:**

*A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése a) pontja alapján minősített többséggel, és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

A megalkotandó rendelet tervezete az előterjesztés 1. sz. melléklete.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése a) pontja alapján minősített többséggel, és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert *Budaörs város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás ellátása tárgyában* a Fővárosi Vízművek Zrt-vel 2017. november 15. napjától közszolgáltatási szerződés megkötésére és ezzel egy időben a BTG nonprofit Kft-vel hatályos szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Polgármesteri Hivatal, Műszaki Ügyosztály

Budaörs, 2017. november 2.

  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda: Török Zsuzsanna

Út- és mélyépítési csoportvezető: Zolnai Márton

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Lássa:

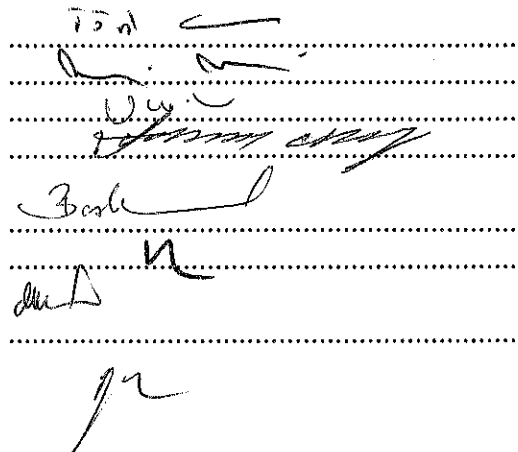
Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet vezetője, Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István jegyző:





**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2017. (XI.15.) önkormányzati rendelete  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó  
közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 2. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„2. §**

(2) Az (1) bekezdésben foglalt közszolgáltatás teljes körét Budaörs város közigazgatási területén a Fővárosi Vízművek Zrt. (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 23-27.) végzi 2028. december 31. napjáig.

(3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítás céljából történő átadási helyek: Budapest, XI. kerület Hunyadi János út 16., Érd, Sulák utca

**2. §**

Az R melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

**3. §**

Ez a rendelet a 2017. november 15. napján 15 órakor lép hatályba.

Budaörs, 2017. november „...”

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**dr. Bocsi István**  
jegyző



**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó  
közszolgáltatásról szóló**

43/2014. (XII. 18.), a 11/2015. (III.30.) és a 26/2015. (IX.29.) önkormányzati  
rendelet által módosított

**58/2013. (XII.21.) önkormányzati rendeletének  
egységes szerkezetbe foglalt szövege**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Budaörs város közigazgatási területén lévő minden olyan a közcsontra rá nem kötött vezetékes, vagy saját ivóvízellátással rendelkező ingatlan tulajdonosára, akinek, vagy amelynek ingatlanán a számlázott, illetve e rendelet szerint számított ivóvíz felhasználásnak megfelelő nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz keletkezik.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az ingatlan használatával kapcsolatban keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz folyamatos begyűjtésére, rendszeres elszállítására és ártalommentes végleges elhelyezésére, valamint az ezekre vonatkozó közszolgáltatás ellátására, a közszolgáltatás ellenértékének a megtérítésére, valamint a közszolgáltatás díjának meghatározására.

**2. A közszolgáltatás ellátásának rendje és módja**

**2. §**

- (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását, ártalommentes elhelyezését Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közszolgáltatás (a továbbiakban: közszolgáltatás) keretében látja el.
- (2) <sup>1,2</sup>Az (1) bekezdésben foglalt közszolgáltatás teljes körét Budaörs város közigazgatási területén a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.) végzi 2020. március 31. napjáig.
- (3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítás céljából történő átadási helye: 2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.

**3. A közszolgáltatás ellátására vonatkozó szerződés**

<sup>1</sup> A 43/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2014. december 19. napjától.

<sup>2</sup> A 11/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2015. április 1. napjától.

### **3. §**

- (1) A közszolgáltatás ellátásának teljesítésére az Önkormányzat a közszolgáltatóval szerződést köt.
- (2) A közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó szerződésben meg kell határozni a szerződő felek megnevezését, azonosító adatait, a szerződés tárgyát, a közszolgáltatás teljesítésének kezdő napját, a teljesítés helyét, a begyűjtésre vonatkozó szabályokat, a felek jogait és kötelezettségeit, a közszolgáltatási díj megállapítását, a számla kiegyenlítésének módját, a szerződés felmondásának feltételeit.

## **4. A közszolgáltató jogai és kötelezettségei**

### **4. §**

- (1) A közszolgáltató a közszolgáltatást az arra kötelezettek felé folyamatos rendelkezésre állással teljesíti úgy, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet köteles az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított 72 órán belül begyűjteni és végleges ártalommentes elhelyezés végett az erre kijelölt befogadó helyre szállítani.
- (2) A közszolgáltató által használt, igénybevett szállítójárműveknek és egyéb technikai eszközöknek alapfelszereltségükben alkalmasnak kell lenniük mindazon ingatlantulajdonosok szennyvíz tárolására alkalmas közműpótló berendezéseinek kiürítésére, akikre a rendelet személyi hatálya kiterjed.
- (3) A közszolgáltató csak az alapfelszereltséget igénylő, legalább 3/4 részben megtelt és az 5. § (1) bekezdésében meghatározott közműpótló berendezést köteles kiüríteni a rendelet mellékletében meghatározott közszolgáltatási alaprért.
- (4) A közszolgáltató a közszolgáltatást úgy teljesíti, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését elszállítását és ártalmatlanítási célú végleges elhelyezését csak törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott esetben szüneteltetheti vagy korlátozhatja.
- (5) A közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, elszállítását és ártalommentes végleges elhelyezését nem tagadhatja meg, kivéve
  - a) ha a hulladék veszélyes hulladéknak minősül,
  - b) ha ismeretlen eredetű hulladék, annak veszélytelenségének megállapításáig,
  - c) ha a háztartási szennyvíz állaga olyan, amelyet a szállítójármű szivattyúja maximális terhelés mellett sem képes átszívni a szállítójármű tartályába,
  - d) a 7. §-ban foglalt esetben, ha a domborzati viszonyok miatt a feltételek nem állnak fenn.

## **5. Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei**

### **5. §**



- (1) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére irányuló közszolgáltatás igénybevételéhez köteles az ingatlanán megfelelő közműpótló berendezést létesíteni, és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet ebben elhelyezni.
- (2) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán elhelyezett közműpótló berendezésbe csak háztartási (kommunális vagy kommunális jellegű) szennyvizet vezethet és tárolhat. Az ingatlantulajdonos köteles a közműpótló berendezést úgy használni, hogy azzal sem más személyek vagyonát vagy testi épségét, sem a környezetet nem károsítja. A közműpótló berendezések szabályszerű létesítésének és működésének ellenőrzése az érintett szakhatóságok feladata.
- (3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását az ingatlantulajdonosnak kell megrendelnie a közszolgáltatótól.
- (4) Az ingatlantulajdonos köteles biztosítani a közműpótló berendezés megközelíthetőségét oly módon, hogy annak kiürítését a közszolgáltatást végző alapfelszereltségével el tudja látni.
- (5)<sup>3</sup> Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatásért, a megközelíthetőség távolságától függően, a rendelet 1. sz. mellékletében megállapított mértékű díjat köteles a közszolgáltatónak megfizetni az alábbiak szerint:
  - a) 20 méterig alapárat,
  - b) 40 méterig hosszú csöves árat.

## **6. A közszolgáltatás díja, megfizetésének rendje**

### **6. §**

- (1) A közszolgáltatásért fizetendő díjat az Önkormányzat egy éves díjfizetési időszakra állapítja meg.
- (2)<sup>4</sup> A fizetendő közszolgáltatási díjat az ingatlanon keletkező folyékony hulladék mennyiségének és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/D §-a alapján számított, a rendelet 1. sz. mellékletében megállapított egységnyi díjtételnek a szorzata teszi ki.
- (3) A közszolgáltató készpénzfizetési számlát bocsát ki a magánszemély ingatlantulajdonos által fizetendő közszolgáltatási díjról, amely alapján az ingatlantulajdonos a közszolgáltatási díjat a közszolgáltató részére a teljesített közszolgáltatásra kibocsátott számla alapján az igénybevett közszolgáltatási tevékenység elvégzését követően a helyszínen a közszolgáltatónak vagy megbízottjának köteles kiegyenlíteni.
- (4) A közszolgáltató 5 napon belül számlát bocsát ki a gazdálkodó szervezet ingatlantulajdonos által fizetendő közszolgáltatási díjról, amely alapján az ingatlantulajdonos a közszolgáltatási díjat a közszolgáltató részére a teljesített közszolgáltatásra kibocsátott számla alapján utólag, a számla keltétől számított 8 napon belül köteles kiegyenlíteni.

<sup>3</sup> A 26/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos: 2015. október 1-től.

<sup>4</sup> A 26/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a által módosítva. Hatályos: 2015. október 1-től.

- (5) A közszolgáltató a díjhátralék behajtására a Vgt. 44/E. §-ában foglaltak szerint intézkedik.
- (6) Az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék adók módjára behajtandó köztartozás.

## **7. Az üdülőingatlanokra, valamint a külterületi ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok**

### **7. §**

- (1) Az üdülő- vagy külterületi ingatlan tulajdonosa köteles a közszolgáltatási tevékenység részletes írásbeli megrendelését megküldeni közszolgáltatónak, amennyiben az ingatlan közút vagy magánút melletti telekhatára vagy kerítése és a közműpótló berendezés távolsága meghaladja a 40 métert.
- (2) A megrendelés beérkezését követően közszolgáltató jogosult a távolság, valamint az ingatlan földrajzi elhelyezkedésének ellenőrzésére abból a célból, hogy felmérje a megrendelés teljesíthetőségét. Amennyiben az ingatlan közút vagy magánút melletti telekhatára vagy kerítése és a közműpótló berendezés távolsága meghaladja a 40 métert, úgy közszolgáltató jogosult megvizsgálni, hogy a megrendelés teljesítéséhez milyen pótfelszerelések (további csőcsatlakozás, szivattyú közbeépítés, stb.) szükségesek. Ezek beépítése esetén közszolgáltató jogosult a rendelet mellékletében meghatározott közszolgáltatási díj hosszúcsöves alapárának a 20 %-ával növelt díj felszámítására.
- (3) A teljesíthetőség alapvető feltétele, hogy a tevékenység balesetmentesen és az életveszély elkerülése mellett legyen elvégezhető.

## **8. Személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések**

### **8. §**

- (1) Az ingatlantulajdonosok nyilvántartásáról a külön jogszabályban meghatározottak szerint a közszolgáltató gondoskodik.
- (2) A közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos személyes adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani.

## **9. Záró rendelkezés**

### **9. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Budaörs, 2013. december 18.**

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**dr. Bocsi István**  
jegyző

Az 58/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelet 2013. december 21-én a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné  
irodavezető

