

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. novemberi,
és a Képviselő-testület 2017. novemberi
ülésére

Iktatószám: V/ -1/2017

Tárgy: A Megalapozó Vizsgálat, a Településfejlesztési Konceptió (TFK) és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) jóváhagyása

Az előterjesztés tárgyalása a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Előzmények

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2016 novemberében fogadta el a 246/2016.(XI.28.) TFVB sz. határozatával a Megalapozó Vizsgálat (MV) dokumentációját, mely dokumentum támogatja a város településfejlesztési dokumentumainak kidolgozását, így a Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozását is.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 96/2017.(VI.26.) TFVB sz. határozattal jóváhagyta a véleményezési szakasz megindítása előtt a Budaörs Településfejlesztési Konceptiójának (TFK) és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) dokumentációt.

Budaörs Város Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Városfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata

Budaörs Város Településfejlesztési Konceptióját a 110/2002. (V. 28.) ÖKT sz. önkormányzati határozattal fogadták el 2002-ben. A készítésének időszakában a tartalmi követelményekre és jóváhagyására vonatkozóan nem voltak megkötések, de elkészítése kötelező volt. A dokumentum az elmúlt 15 év során minden településrendezési és fejlesztési dokumentum kidolgozásának alapjául szolgált. A konceptió egy megalapozott és reális jövőképet határozott meg Budaörs számára, - számos konkrét fejlesztést rögzítve - melyek mostanra már megvalósultak, vagy megvalósításuk folyamatban van.

A kormány 2012-ben rendeletet alkotott a Településfejlesztési Konceptióról, az Integrált Településfejlesztési Stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (314/2012.(XI.8.)). A rendelet rögzítette a Településfejlesztési Konceptió (TFK), valamint az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) tartalmi követelményrendszerét, elfogadásának és eljárásainak rendjét.

A Megalapozó Vizsgálat, a Településfejlesztési Konceptió (TFK) és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) jóváhagyása- EDTR-ben jóváhagyott, nyomtatva 2017.10.31. PBA/TF

A felülvizsgálatot és aktualizálást azonban nem csak a vonatkozó rendelet megjelenése tette szükségessé, hanem az is, hogy az koncepció elkészítése óta eltelt időszakban a város társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetében változások következtek be.

Budaörs Integrált Városfejlesztési Stratégiája 2009-ben készült el. A település számára bár nem volt kötelező IVS készítése, a városvezetés felismerte a lehetőséget, hogy egy komplex területi alapú stratégiai szemléletű dokumentumot készítsen el, melyben meghatározásra kerültek a 7-8 éves városfejlesztési irányok, fő célok, akcióterületek. Az IVS készítése óta eltelt időszakban a projektek közül jó néhány megvalósításra került.

2009 óta olyan jelentős változások következtek be, mind a gazdasági, társadalmi folyamatokban, jogszabályi környezetben, illetve az önkormányzati feladatok és hatáskörök átalakítása kapcsán, melyek indokoltá tették az IVS felülvizsgálatát, módosítását.

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal munkatársai és a Pro Regio Nonprofit Kft együttműködésében elkészült a Megalapozó Vizsgálat (MV) dokumentációja, mely dokumentum támogatja a város településfejlesztési dokumentumainak kidolgozását. Az MV kidolgozását követte a Budaörs Város Településfejlesztési Koncepciójának és Budaörs Integrált Városfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata, mely utóbbi dokumentumot a jogszabályi előírások alapján már Integrált Településfejlesztési Stratégiának hívják. A két fejlesztési dokumentum összhangja biztosított, mert felülvizsgálatuk párhuzamosan zajlott. A lakosság és a civil szféra bevonását a tervezési folyamat kezdetétől erőteljesen szorgalmaztuk és támogattuk. A bevonás módjára változatos programok, rendezvények nyújtottak lehetőséget a lakosság és a civil szféra számára.

Az elkészült dokumentumok tervezetét a végleges elfogadás előtt véleményeztetni kellett a 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet szerint a partnerségi tervben foglalt partnerekkel, a meghatározott államigazgatási szervekkel, az érintett területi és a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatokkal. Augusztus 16-án lakossági fórumot tartottunk a témával kapcsolatban. Az ott elhangzott észrevételekről és az arra adott válaszokról jegyzőkönyv készült.

A beérkező véleményeket, észrevételek feldolgoztuk. Erre vonatkozóan elkészült a tervezői válasz (4. melléklet). A tervezői válaszok részletesen ismertetik az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását, illetve az elfogadott vélemények alapján a Megalapozó Vizsgálatban (MV), a Településfejlesztési Koncepcióban (TFK) és az Integrált Településfejlesztési Stratégiában tett módosításokat.

Kérem a T. Bizottságot és T. Képviselő-testületet, hogy hagyják jóvá a véleményezési szakaszban beérkezett észrevételek alapján kialakított tervezői választ, továbbá a Megalapozó Vizsgálat, a Településfejlesztési Koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia betervezett végleges dokumentumait.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Megalapozó Vizsgálat
2. sz. melléklet: Budaörs Város Településfejlesztési Koncepció
3. sz. melléklet: Integrált Településfejlesztési Stratégia

4. sz. melléklet: Véleményezés dokumentációja (Lakossági Fórum jegyzőkönyve, Vélemények, Tervezői válaszok)

Határozati javaslat Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a „Megalapozó Vizsgálat, a Településfejlesztési Konceptió (TFK) és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) jóváhagyása” tárgyában az alábbiak szerint dönt:

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Megalapozó Vizsgálatra, a Településfejlesztési Konceptióra és az Integrált Településfejlesztési Stratégiára vonatkozó véleményeztetést, a beérkezett vélemények elfogadását, illetve el nem fogadását, azok indoklásával az előterjesztéshez mellékelt 4. sz. mellékletben foglaltak szerint.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Megalapozó Vizsgálatot az 1. sz. melléklet szerint.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá Budaörs Város Településfejlesztési Konceptióját a 2. sz. melléklet szerint.
4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá az Integrált Településfejlesztési Stratégiát a 3. sz. melléklet szerint.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és a 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Megalapozó Vizsgálat, a Településfejlesztési Konceptió (TFK) és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) jóváhagyása” tárgyában az alábbiak szerint dönt:

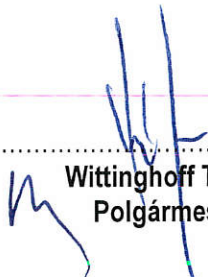
1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Megalapozó Vizsgálatra, a Településfejlesztési Konceptióra és az Integrált Településfejlesztési Stratégiára vonatkozó véleményeztetést, a beérkezett vélemények elfogadását, illetve el nem fogadását, azok indoklásával az előterjesztéshez mellékelt 4. sz. mellékletben foglaltak szerint.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Megalapozó Vizsgálatot az 1. sz. melléklet szerint.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Budaörs Város Településfejlesztési Konceptióját a 2. sz. melléklet szerint.

4. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jóváhagyja az Integrált Településfejlesztési Stratégiát a 3. sz. melléklet szerint.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és a 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Műszaki Ügyosztály - Főépítési Iroda

Budaörs, 2017-10-30.


Wittinghoff Tamás
Polgármester

Előterjesztést készítette:
Szabó Sándor, Polgármesteri Kabinet



Látta:

Csik Edina főépítész



Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető



Vágó Csaba, kabinetvezető



Törvényességi ellenőrzés:



dr. Bocsi István jegyző:

