

KÉSZFIZETŐ KEZESI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 50125/2/2014. ügyiratszámom benyújtott aláírásai címpéldány és a polgármester helyettesítése rendjéről valamint az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint **Jogosult** (a továbbiakban: **Jogosult**),

másrészről **MOLNÁRBETON Betongyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1103 Budapest, Salamon utca 2/B., cégjegyzékszama: 01-09-709772, adószama: 12914735-2-42, bankszámla száma: 12100011-10324633-00000000, képviseli: Hornek Károly László ügyvezető), mint **Készfizető kezes** (a továbbiakban: **Készfizető kezes**)

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) Készfizető kezesnek tudomása van arról, hogy a **Jogosult és a MoMDeluxe Kft. Kötelezett (továbbiakban: Kötelezett)** között 2017. szeptember 27. napján létrejött és 2017. december napján módosított településrendezési előszerződésben (a továbbiakban: Előszerződés) rögzítettek alapján **Kötelezettet** az Előszerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése biztosítására 100.000.000 forint, azaz Százmillió forint meghíusulási kötbér került kikötésre. **Készfizető kezesnek** tudomása van arról is, hogy a meghíusulási kötbér biztosítékaként az Előszerződés aláírásával egyidejűleg **Jogosult és Kötelezett** jelzálogjogot alapítottak a **Kötelezett** által megvásárolni szándékozott, Budaörs, 4153/83 helyrajzi számú ingatlanra a meghíusulási kötbér mértékéig.

1.) Készfizető kezes elismeri a **Jogosult** azon jogát, hogy amennyiben a **Kötelezett** meghíusulási kötbérfizetési kötelezettsége megnyílik, és ennek nem tesz eleget, úgy **Jogosult** a meghíusulási kötbért, 100.000.000.-Ft, azaz Százmillió forint és járulékaik erejéig, **Készfizető kezestől** közvetlenül követelheti.

2.) Készfizető kezes tudomásul veszi, hogy amennyiben a **Jogosult** felszólítására nem teljesít, úgy a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően **Jogosult** a követelt összeget a **Kötelezett** egy sorban, egyetemleges kötelezettséggel érvényesítheti vele szemben.

3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy **Jogosult és Kötelezett** között az Előszerződéssel egyidejűleg jelzálogjogot alapító szerződés jött létre a meghíusulási kötbér biztosítására, mely alapján 100.000.000-Ft, azaz Egyszázmillió forint értékben a Budaörs 4153/83 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára jelzálogjog kerül bejegyzésre azt követően, hogy a **Kötelezett** az ingatlant megvásárolta. Erre tekintettel **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a Budaörs 4153/83 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára, meghíusulási kötbér jogcímén, az 100.000.000-Ft, azaz Egyszázmillió forint összegre, **Jogosult** javára szóló, jelzálogjog bejegyzésével a készfizető kezesség automatikusan, minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.

4.) Készfizető kezes kijelenti, hogy egyebekben a készfizető kezesség fogalmával, illetve az abból eredő kötelezettségekkel tisztában van, azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

5.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Kelt: Budaörs, 2017. Budaörs, 2017.

Budaörs Város Önkormányzata
Jogosult
képviseli:
Wittinghoff Tamás
polgármester

MOLNÁRBETON Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Hornek Károly László
Készfizető kezes

akadályoztatása esetén helyette:

Biró Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....

név

.....

lakcím

.....

Aláírás

.....

név

.....

lakcím

.....

Aláírás