

KEHOP-5.2.9 – 2. körös pályázat – Vezetői Összefoglaló

Az előző pályázatot követően, 7 épület lehetséges fejlesztése merült fel a 2. körben benyújtandó pályázat keretein belül. A felméréseket, és vizsgálatokat követően, javaslatunk szerint az alábbi épületek fejlesztése javasolt a pályázat keretein belül, az alábbi elemek megvalósításával:

- Vackor Óvoda (14 cm hőszigetelés, 24cm padlásfödém szigetelés, komplex nyílászárócsere, 15 kW napelemes rendszer)
- Mentőállomás (15 cm hőszigetelés, 24cm lapostető szigetelés, komplex nyílászárócsere, 7,5 kW napelemes rendszer)
- Csicsergő Óvoda (14 cm hőszigetelés, 24cm padlásfödém szigetelés, komplex nyílászárócsere, 17,5 kW napelemes rendszer)
- Könyvtár (15 cm hőszigetelés, 24cm padlásfödém szigetelés, komplex nyílászárócsere, 12,5 kW napelemes rendszer)
- Csillagfürt Óvoda (egy, vagy néhány nyílászáró cseréje, 7,5 kW napelemes rendszer)
- Mákszem Óvoda (15 cm hőszigetelés, 24 cm lapostető szigetelés, komplex nyílászárócsere, 10 kW napelemes rendszer)
- Jókai Mór Művelődési Ház (15 cm hőszigetelés, 24 cm lapostető szigetelés, komplex nyílászárócsere, 10 kW napelemes rendszer)

A fentebbi épületek esetében pályázati szempontból nem épületenként, hanem projektenként adnak támogatást, azaz, ha egy épület várható költségvetése magasabb is a pályázhatónál, de projektszinten a támogatási összeg megfelelő, akkor az adott épületekre vonatkozóan összességében a pályázat támogatható lesz.

A **Mákszem Óvoda** fejlesztése a TNM (7/2006 (V.24) Tárcá Nélküli Miniszteri rendelet – az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról) rendelet követelményeinek figyelembevételével teljeskörűen lenne indokolt, azaz a homlokzati falakat és a tetőfelületeket is szigetelni lenne szükséges, a nyílászárók cseréje mellett. Tekintettel arra, hogy ezen épület földszintes, azonban nagyon magas a nyílászárók, illetve a nyíló ajtók aránya a külső falafelületekhez viszonyítva, illetve a tetőfelületek szigetelési költsége is magas, az épületre becsléseink szerint mintegy **bruttó 55 millió Ft kivitelezési költség** jutna, **csupán 30 millió Ft támogatási összeg mellett**. Tekintettel arra, hogy az épület nyílászáróinak, illetve tetőszigetelésnek állapota sem rossz, ezen épület esetében nem valósítható meg pályázati szempontból racionális fejlesztés. Itt fontos megjegyezni, hogy az energetikai rész nem elszámolható költsége is beleszámít a pályázatba, így ha Önerőt biztosítanak ezen épület esetében úgy az öőrő a projekt részét képi és a támogatási intenzitás csökken.

Maga az épület jelen állapotában nem felel meg a TNM rendelet alapkövetelményeinek, ezért itt napelemes rendszer kiépítése önmagában nem támogatható.

Az épület fejlesztése nem javasolt.



A **Vackor Óvoda** épület esetében indokolt lenne a teljes körű hőszigetelés, azonban az a felületek több mint 25%-át érinti, így az épület minden szerkezetének a szigorúbb hőtechnikai követelményeknek kell megfelelnie. Ezen követelményeknek az épület egy részében 2011-ben beépített, 2 rétegű üvegezéssel ellátott nyílászárók nem felelnek meg, a követelményeket kizárólag 3 rétegű üvegezéssel rendelkező nyílászárókkal lehet teljesíteni. Energetikai és gazdasági szempontból sem racionális a közelmúltban cserélt szerkezetek bontása, azonban az épületen csak így lenne teljes körű hőszigetelés elvégezhető. Amennyiben a **korábbi nyílászárók megtartásra kerülnek**, úgy a projekt teljes **pályázható költsége bruttó 20 millió Ft**. Amennyiben a Vackor Óvoda épülete is átfogó, **teljes körű felújításon esik át, úgy a pályázható összköltség bruttó 63 millió Ft**

A **Csillagfürt Óvoda** épülete jelenleg megfelel a nem szigorított követelményeknek, **napelemes rendszer telepíthető**. Tekintettel arra, hogy a megújuló energiatermelés csak akkor támogatható a pályázatban, ha az épületen hőtechnikai fejlesztés is történik, ezért minimálisan egy nyílászáró cseréjét szükséges az épületen elvégezni, ez után telepíthető a jelenlegi villamosenergia felhasználás jelentős részét lefedő, 7,5 kW teljesítményű rendszer.
Pályázható költség **5 millió Ft**

A **Jókai Mór Művelődési Ház** esetében nem valósítható meg fejlesztés pályázati keretek között. Ennek oka, hogy az épület fejlesztése a TNM rendelet követelményeinek figyelembevételével teljeskörűen lenne indokolt, azaz a homlokzati falakat és a tetőfelületeket is szigetelni lenne szükséges, a nyílászárók cseréje mellett. Az épület jellemzően földszintes kialakítású, így nagyon rossz a felület-térfogat aránya, amely azt eredményezi, hogy a lapostető valamint a homlokzatok hőszigetelésének fajlagos költsége a projektre vetítve olyan összegű, aminek csak töredéke lenne elszámolható pályázati szempontból. További nehézséget okoz, hogy az épület tetőszerkezetén elhelyezett légtechnikai rendszer is akadályozza az épület fogyasztása által indokolt méretű napelemes rendszer telepítését, mert annak csőhálózata részlegesen folyamatosan árnyékolná a rendszert. Itt fontos megjegyezni, hogy az energetikai rész nem elszámolható költsége is beleszámít a pályázatba, így ha Önerőt biztosítanak ezen épület esetében úgy az öerő a projekt részét képi és a támogatási intenzitás csökken.

Az épület fejlesztése nem javasolt.

A **Csicsergő Óvoda** épületének fejlesztése az alábbi koncepcióban lehetséges:

Teljeskörű fejlesztés: homlokzati falak 14 cm hőszigeteléssel, a padlásfödém 24 cm vastagságú hőszigeteléssel való kiegészítése, a nyílászárók teljeskörű cseréje, valamint 17,5 kW teljesítményű napelemes rendszer telepítésével kiegészítve.

Becsült elszámolható költség: bruttó **71 millió Ft**

A **Mentőállomás** épületének fejlesztése az alábbi koncepcióban lehetséges:

Teljeskörű fejlesztés: homlokzati falak 15 cm hőszigeteléssel (a faburkolatok teljes bontása mellett), a lapostető 24 cm vastagságú hőszigeteléssel való kiegészítése, a nyílászárók teljeskörű cseréje, valamint 7,5 kW teljesítményű napelemes rendszer telepítésével kiegészítve.

Becsült elszámolható költség: bruttó **44 millió Ft**



A **Városi Könyvtár** épületének fejlesztése az alábbi koncepcióban lehetséges:

Teljeskörű fejlesztés: homlokzati falak 15 cm hőszigeteléssel, a padlásfödém 24 cm vastagságú hőszigeteléssel való kiegészítése, a nyílászárók teljeskörű cseréje, valamint 12,5 kW teljesítményű napelemes rendszer telepítésével kiegészítve.

Becsült elszámolható költség: bruttó **53 millió Ft**

A pályázati konstrukción belül csak olyan tételek támogathatóak, amelyek közvetlenül hozzájárulnak az energetikai hatékonyság növeléséhez. A projektek kivitelezése során több olyan tétellel is kell számolni előzetesen, amelyek az energiahatékonyság növeléséhez közvetlenül nem járulnak hozzá, azonban az épületek komfortjának növeléséhez és a hosszútávú fenntarthatósághoz elengedhetetlen a kivitelezésük. Ilyen lehet az esővíz elvezető rendszerek cseréje, az esetleges meglévő felázások miatt talajvíz elleni szigetelés (példaként az könyvtár esetében, lemezpréseléses megoldás javasolt erre) kiépítése, illetve a villámvédelmi rendszerek felülvizsgálatának és fejlesztésének költségei. Azon épületek esetében, ahol a jelenlegi tetőfedés nem megfelelő, hosszútávon károsodás várható az esetleges beázások miatt, ezen esetekben minimálisan a tetőfólia cseréje, illetve részleges tetőcsere is javasolt lehet. Ezen, a beruházáshoz a pályázati felhívás szerint el nem számolható, azonban szükséges tételekre előzetesen bruttó 40 millió Forintot javasolt elkülöníteni.