

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**A Képviselő Testület 2017. december 13-i,  
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a  
Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság üléseire**  
Ügyiratszám:

**Tárgy: Budaörsi csatornaközművek 2018. évi felújítási és rekonstrukciós terve**

*Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

**1. Előzmények**

Budaörs Város Önkormányzata és a TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: TÁRSASÁG) között létrejött Együttműködési megállapodásban rögzítésre került, hogy Felek Csatornamű Építési Alapot (a továbbiakban: CSÉA) hoznak létre, mely pénzeszközt a TÁRSASÁG javaslatára, az Önkormányzat által elfogadott beruházási terv alapján a csatornahálózat, tisztítótelep és a kapcsolódó berendezések rekonstrukciójára, felújítására és fejlesztésére lehet felhasználni.

**2. CSÉA forrásoldal bemutatása**

A TÁRSASÁG-i díjbevételekből képződő, és a CSÉA forrását jelentő tárgyévi **bérleti díj**, a tárgyévből befizetett **utólagos csatlakozási hozzájárulások**, és **víziközmű - fejlesztési hozzájárulások**, illetve a 2017. évben a CSÉA-s feladatokra elkülönített alapon (Csatornaépítési Alap) **pénzmaradványként a 2018. évre áthúzódó összeg** finanszírozza a beruházási terv szerinti munkákat.

A 2018. évben a CSÉA fejlesztési alap **becsült bevételi forrásai** az alábbiak szerint alakulnak:

**- BÉRLETI DÍJ:**

- A bérleti – üzemeltetési szerződéses jogviszonyon alapuló szennyvízszolgáltató TÖRSVÍZ Kft. működési engedélye 2017. április 8-án lejár. Az ezt követő időszak szolgáltatására vonatkozóan nem rendelkezőnk információval, így 2018. évben a 2017. évi bérleti díjjal megegyező mértékű bérleti díj bevétellel számoltunk, mely bruttó **33.020 eFt.** Amennyiben 2018. április 8-a után a hálózat nem bérleti – üzemeltetési szerződés keretén belül kerül üzemeltetésre, úgy fenti mértékű bérleti díjra alapozott gördülő fejlesztési terv módosítása, Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: MEKH) történő ismételt benyújtása és jóváhagyatása, valamint jelen felújítási és rekonstrukciós terv módosítása is szükséges.

- **CSÉA (bérleti díjon kívüli) EGYÉB BEVÉTELEI: összesen 90.000 eFt.** amely az alábbiakból tevődik össze:

- 2018. évben a közületek által befizetendő **víziközmű - fejlesztési hozzájárulás**, valamint lakossági **csatlakozási díjakból** befolyó becsült összeg bruttó 20.000 eFt, mely összeg 2018. év során folyamatosan folyik be,
- a 2017 évben a CSÉA-s feladatokra elkülönített alapon **pénzmaradványként 2018 évre áthúzódó** (tényleges összeg december 31-e után határozható csak meg pontosan) becsült összeg bruttó **70.000 eFt**

### 3. Budaörsi csatornaközművek 2018. évi felújítási és rekonstrukciós terve

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 134/2017. (IX.19.) ÖKT sz. határozatával jóváhagyta 2018-2032. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét (továbbiakban: GFT). Ebben 2018. évre jóváhagyott feladatok forrását a Csatorna Építési Alapból, a 2018. évi költségvetés egyéb beruházási sorairól, vagy pályázati forrásból szükséges biztosítani.

A TÁRSASÁG 2017. november 21-én megküldte a Budaörsi csatornaközművek 2018. évi felújítási és rekonstrukciós terv javaslatát (1. sz. melléklet), mely a GFT figyelembevételével került összeállításra. Amennyiben jelen beruházási terv, vagy a 2018. évi költségvetés elfogadásakor valamely GFT-ben jóváhagyott beruházás (felújítás) forrása nem biztosított, vagy a jóváhagyott feladatokhoz képest más beruházás prioritása nő meg, úgy a 2018. évi költségvetés elfogadását követően a GFT módosítása szükséges.

Jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő, Budaörsi csatornaközmű 2018. évi felújítási és rekonstrukciós tervében az alább felsorolt beruházásokat javasoljuk megvalósítani a Csatorna Építési Alap tényleges bevételei alakulásától függően a rendelkezésre álló keret erejéig.

#### **BÉRLETI DÍJ terhére elvégzendő munkák**

**2018. évi bérleti díj: 33.020 eFt**

##### Előre nem tervezhető beavatkozások

Bruttó keretösszeg: 4.981 eFt+ÁFA= **6.326 eFt**

(Ebből a Törsvíz Kft. üzemeltetési időszakában felhasználható:

Bruttó keretösszeg: 1.410 eFt+ÁFA= 1.791 eFt)

##### Tervezett feladatok

- Virág utcai szennyvízátemelő telep üzemelő szivattyúk tervezett cseréje

Bruttó keretösszeg: 3.500 eFt + ÁFA= **4.445 eFt**

- Nem megfelelően üzemelő szennyvíz házi bekötőcsatornák átépítése

Bruttó keretösszeg: 2.000 eFt + ÁFA= **2.540 eFt**

- Házi szennyvízátemelők szükség szerinti átépítése vagy felújítása

Bruttó keretösszeg: 2.500 eFt + ÁFA= **3.175 eFt**

- Automata átemelőkben szivattyúk felújítása vagy cseréje

Bruttó keretösszeg: 4.000 eFt + ÁFA= **5.080 eFt**

- Auchan szennyvízátemelő telepen vezérlő szekrény cseréje

Becsült bruttó ráfordítás összesen: 9.000 eFt+ÁFA=**11.430 eFt**

**Összesen: bruttó 32.996 eFt**

#### **CSATORNA ÉPÍTÉSI ALAP és egyéb bevételei terhére elvégzendő munkák**

**tervezett keretösszeg: 90.000 eFt**

- Csatornarekonstrukciós tervezési, engedélyeztetési feladatok

Becsült bruttó keretösszeg: 3.000 eFt+ÁFA= **3.810 eFt**

- Auchan szennyvízátemelő telepen átemelő aknák felújítása  
Becsült bruttó ráfordítás összesen: 14.000 eFt+ÁFA=17.780 eFt
- Ószibarack utca folytatásában M1-M7 autópályát keresztező szennyvízcsatorna kiváltása  
Becsült bruttó ráfordítás összesen: 35.433 eFt+ÁFA= 45.000 eFt
- Szennyvízhálózati rossz műszaki állapotú tisztítóaknák vagy tisztítóidomok felújítása vagy átépítése  
Becsült bruttó keretösszeg: 2.000 eFt + ÁFA= 2.540 eFt
- 2018. évben felmerülő egyéb szennyvízhálózati feladat megvalósítása  
Becsült bruttó ráfordítás összesen: 16.425 eFt+ÁFA= 20.860 eFt

**Összesen: 89.990 eFt**

#### **4. TÖRSVÍZ Kft. által 2018. évben megfizetendő bérleti díja**

Javasoljuk, hogy a TÖRSVÍZ Kft. az általa bérbevett eszközökért 2018. évben a szolgáltatási tevékenységük megszűnéséig nettó 26.000 eFt+Áfa = 33.020 eFt éves bérleti díj **a 2018. évi időarányos szolgáltatási időszakra számított részét**, nettó 6.910 eFt+Áfa = 8.776 eFt-ot fizessen. A működési idejük alatt fel nem használt bérleti díjat a TÖRSVÍZ Kft. Budaörs Város Önkormányzatával a szolgáltatási tevékenységének megszűnését követő elszámolással egyidejűleg rendezi.

#### **Határozati javaslatok a Pénzügyi Ellenőrző/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére**

*A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) b) pontja alapján minősített szótöbbséggel történik.*

**1.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy a TÖRSVÍZ Kft. az általa bérbevett eszközökért a 2018. évben nettó 26.000 eFt+Áfa = 33.020 eFt éves bérleti díj 2018. évi időarányos szolgáltatási időszakra számított részét, nettó 6.910 eFt+Áfa = 8.776 eFt-ot fizessen. A működési idejük alatt fel nem használt bérleti díjat a TÖRSVÍZ Kft. Budaörs Város Önkormányzatával a szolgáltatási tevékenységének megszűnését követő elszámolással egyidejűleg rendezze.

**2.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő „Budaörsi csatornaközművek 2018. évi felújítási és rekonstrukciós tervét” fogadja el azzal, hogy a Csatorna Építési Alap egyéb bevételei terhére elvégzendő beruházások az Alap tényleges bevételei alakulásától függően valósíthatók meg.

**3.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének, hogy kérje fel a polgármestert Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadását követően a módosítások Gördülő Fejlesztési Tervben történő átvezetésére vonatkozó intézkedés megtételére.

#### **Határozati javaslatok a Képviselő-testület részére**

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) b) pontja alapján minősített szótöbbséggel történik.

**1.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TÖRSVÍZ Kft. az általa bérbevett eszközökért a 2018. évben nettó 26.000 eFt+Áfa = 33.020 eFt éves bérleti díj 2018. évi időarányos szolgáltatási időszakra számított részét, nettó 6.910 eFt+Áfa = 8.776 eFt-ot fizessen. A működési idejük alatt fel nem használt bérleti díjat a TÖRSVÍZ Kft. Budaörs Város Önkormányzatával a szolgáltatási tevékenységének megszűnését követő elszámolással egyidejűleg rendezze.

**2.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő „Budaörsi csatornaközművek 2018. évi felújítási és rekonstrukciós tervét” elfogadja azzal, hogy a Csatorna Építési Alap egyéb bevételei terhére elvégzendő beruházások az Alap tényleges bevételei alakulásától függően valósíthatók meg.

**3.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadását követően a módosítások Gördülő Fejlesztési Tervben történő átvezetésére vonatkozó intézkedés megtételére.

**Melléklet:**

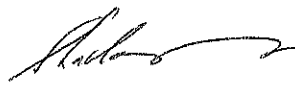
- 1. sz. melléklet: TÖRSVÍZ Kft. Budaörsi csatornaközművek 2018. évi felújítási és rekonstrukciós terv javaslat
- 2. sz. melléklet: Budaörsi csatornaközművek 2018. évi felújítási és rekonstrukciós terv

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Városhivatali Iroda

Budaörs, 2017. november

  
**Wittinghoff Tamás**  
 polgármester

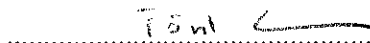
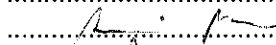
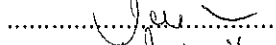
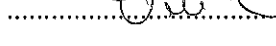
Az előterjesztést készítette:

Városhivatali Iroda: Török Zsuzsanna

Út- és mélyépítési csoportvezető: Zolnai Márton

Városhivatali Iroda vezetője: Domahidi Emma


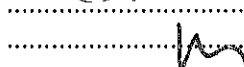
Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

  
 Török Zsuzsanna  
  
 Zolnai Márton  
  
 Domahidi Emma  
  
 Lőrincz Mihály

Lássa:

Pénzügyi Iroda vezetője:

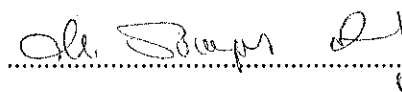

Kabinetvezető, Vágó Csaba

  
 Vágó Csaba  
  
 Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István jegyző:

  
 Dr. Bocsi István  
  
 Jegyzői Iroda

## BUDAÖRSI CSATORNAKÖZMŰVEK 2018. ÉVI FELÚJÍTÁSI ÉS REKONSTRUKCIÓS TERV Javaslat

A képviselő-testület által jóváhagyott budaörsi szennyvíz – víziközmű rendszer gördülő fejlesztési terv 2018 – 2032 évek közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási terve alapján került meghatározásra az alábbiak szerint:

### **1. BÉRLETI DÍJ terhére elvégzendő munkák**

#### **1.1 Előre nem tervezhető beavatkozások**

**Bruttó keretösszeg: 4.981 eFt + ÁFA = 6.326 eFt**

Görgetett bruttó összegek:	Bérleti díj terhére:	6.326 eFt
	Csatorna Építési Alap terhére:	- eFt

#### **1.2 Tervezett feladatok**

##### **1.2.1 Virág utcai szennyvízátemelő telep üzemelő szivattyúk tervezett cseréje**

A Virág utcai átemelő 2002-ben épült a Törökugrató területének csatornázása során. Az átemelőben üzemelő szivattyúk életkora, műszaki állapota indokolja cseréjüket új, kedvezőbb szállítási és üzemeltetési paraméterekkel rendelkező, korszerűbb gépekre.

**Bruttó keretösszeg: 3.500 eFt + ÁFA = 4.445 eFt**

Görgetett bruttó összegek:	Bérleti díj terhére:	10.771 eFt
	Csatorna Építési Alap terhére:	- eFt

##### **1.2.2 Nem megfelelően üzemelő szennyvíz házi bekötőcsatornák átépítése**

A keretösszeg terhére a műszakilag problémás (kamerás vizsgálat alapján sérült vagy nem megfelelő lejtéviszonyú) szennyvíz házi bekötőcsatornák átépítésére kerülne sor tervezéssel, engedélyeztetéssel együtt.

**Bruttó keretösszeg: 2.000 eFt + ÁFA = 2.540 eFt**

Görgetett bruttó összegek:	Bérleti díj terhére:	13.311 eFt
	Csatorna Építési Alap terhére:	- eFt

##### **1.2.3 Házi szennyvízátemelők szükség szerinti átépítése vagy felújítása**

Az üzemeltető eleget téve törvényi kötelezettségének, az 58/2013. (II.27) számú Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével, a felhasználók írásban jelzett igénye alapján átvette, illetve folyamatosan veszi át működtetésre és az üzembiztonság fenntartásának biztosítása érdekében a lakossági szennyvíz beemelő egységeket. Ennek a beruházási keretnek a terhére az átvétel során tapasztalt hiányosságok, szabálytalanságok vagy a beemelő egység rossz műszaki állapota miatt indokolt lakossági szennyvíz házi átemelők soron kívüli felújítására vagy átépítésére kerül sor.

**Bruttó keretösszeg: 2.500 eFt + ÁFA = 3.175 eFt**

Görgetett bruttó összegek:	Bérleti díj terhére:	16.486 eFt
	Csatorna Építési Alap terhére:	- eFt

**1.2.4 Automata átemelőkhben szivattyúk felújítása vagy cseréje**

A keretösszeg terhére az automata szennyvízátemelő telepeken vagy a Budaörsi Szennyvíztisztító Telep átemelőiben üzemelő szivattyúk szükségessé váló felújítási munkái kerülnek elvégzésre.

Amennyiben valamely meghibásodott berendezés felújításának költségei meghaladják egy azonos vagy jobb műszaki paraméterekkel rendelkező új berendezés beszerzésének költségeit, felújítás helyett új berendezés beszerzésére kerül sor.

**Bruttó keretösszeg: 4.000 eFt + ÁFA= 5.080 eFt**

Görgetett bruttó összegek:

Bérleti díj terhére:

21.566 eFt

Csatorna Építési Alap terhére:

- eFt

**1.2.5 Auchan szennyvízátemelő telepen vezérlő szekrény cseréje**

Az Auchan iker szennyvízátemelő telep vezérlőszekrényének cseréje 2008-ban történt meg. Az csere óta eltelt időszakban a telepített elektromos szerelvények, berendezések elhasználódtak, korszerűtlenné váltak, illetve több beavatkozásra is sor került a szekrényben, pl. frekvenciaváltó berendezés telepítése, elektromos daru beépítése, az Auchan átemelő üzemének összehangolása a reptéri átemelő üzemével, új távfelügyeleti rendszer kialakítása a budaörsi átemelők részére, régi szivattyúk cseréje új gépekre. Tekintettel arra, hogy az Auchan átemelő is kiemelt jelentőséggel bír a budaörsi szennyvízelvezető rendszeren belül, aktuálissá vált az átemelő vezérlőszekrényének cseréje, egy új, korszerű elosztó-vezérlő szekrény telepítése.

**Becsült bruttó ráfordítás összesen: 9.000 eFt+ÁFA=11.430 eFt**

Görgetett bruttó összegek:

Bérleti díj terhére:

32.996 eFt

Csatorna Építési Alap terhére:

- eFt

**2. CSATORNA ÉPÍTÉSI ALAP és egyéb bevételei terhére elvégzendő munkák****2.1 Csatornarekonstrukciós tervezési, engedélyeztetési feladatok**

A keret terhére a nem megfelelő műszaki állapotú, üzemeltetési tapasztalatok alapján rekonstrukcióra javasolt csatornák átépítéséhez szükséges tervezési, engedélyeztetési feladatok ráfordításai kerülnének elszámolásra.

**Becsült bruttó keretösszeg: 3.000 eFt+ÁFA= 3.810 eFt**

Görgetett bruttó összegek:

Bérleti díj terhére:

32.996 eFt

Csatorna Építési Alap terhére:

3.810 eFt

**2.2 Egyéb rekonstrukciós, felújítási, pótlási feladatok****2.2.1 Auchan szennyvízátemelő telepen átemelő aknák felújítása**

Az Auchan iker szennyvízátemelő telep üzembe helyezése 1997-ben történt meg. Az eltelt időszak és a tárolt közeg igénybe vette a beton műtárgyakat, üzemeltetési tapasztalatok alapján talajvíz is megjelenik az átemelő aknáknban (szívóterekben), ezért szükségessé vált a 3,0 m átmérőjű, b. 9,5 m mély műtárgyak belső felújítása vízzáró béleléssel.

**Becsült bruttó ráfordítás összesen: 14.000 eFt+ÁFA=17.780 eFt**

Görgetett bruttó összegek:

Bérleti díj terhére:

32.996 eFt

Csatorna Építési Alap terhére:

21.590 eFt

**2.2.2 Ószibarack utca folytatásában M1-M7 autópályát keresztező szennyvízcsatorna kiváltása**

Tekintettel arra, hogy az Ószibarack utcai csatorna a befogadója az Alsóhatár utcai csatorna kiváltás során építendő új vezetéknek, a két feladat szorosan kapcsolódik egymáshoz.

Az Őszibarack utca folytatásában húzódó, az M1-M7 autópályát keresztező szennyvíz csatorna az autópálya keresztezést megelőzően, illetve azt követően magánterületeken halad keresztül, karbantartás, kezelés céljából nehéz (helyenként nem is lehetséges) hozzáférni, műszaki állapota a megközelítés problémája miatt nem vizsgálható.

A rekonstrukció során átépítésre kerülne a meglévő DN300 azbesztcement csőanyagú gerincvezeték, valamint egy db házi bekötővezeték a szolgáltatási pontig. Épül 292 m DN400, 11 m DN 300 és 44 m DN 200 KG PVC gerinccsatorna, valamint 6 m DN150 KG PVC házi bekötőcsatorna.

A rekonstrukció alapjául a Pelikán Kft. 2626 tervszámú kiviteli tervdokumentációja szolgál, amelyre FKI KHO: 3732-2/2015. számon kiadásra került a vízjogi létesítési engedély.

**Becsült bruttó ráfordítás összesen: 35.433 eFt+ÁFA= 45.000 eFt**

Görgetett bruttó összegek:

Bérleti díj terhére:	32.996 eFt
Csatorna Építési Alap terhére:	66.590 eFt

### 2.2.3 Szennyvízhálózati rossz műszaki állapotú tisztítóaknak vagy tisztítóidomok felújítása vagy átépítése

Ez a keretösszeg az üzemeltetői ellenőrzések során fellelt, rossz műszaki állapotú beton tisztítóaknak vagy műanyag tisztítóidomok átépítésének vagy felújításának éves keretösszegét tartalmazza.

**Bruttó keretösszeg: 2.000 eFt + ÁFA= 2.540 eFt**

Görgetett bruttó összegek:

Bérleti díj terhére:	32.996 eFt
Csatorna Építési Alap terhére:	69.130 eFt

### 2.2.4 2018. évben felmerülő egyéb szennyvízhálózati feladat megvalósítása

Tekintettel arra, hogy jelen esetben még nem ismert Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése, valamint 2018. évben felmerülhet olyan feladat, mely megvalósítása ezen keret terhére szükséges, de ez csak a 2018 – 2032 évi GFT felújítási és pótlási tervének módosítását, és MEKH általi jóváhagyását követően valósítható meg.

**Becsült bruttó ráfordítás összesen: 16.425 eFt+ÁFA= 20.860 eFt**

Görgetett bruttó összegek:

Bérleti díj terhére:	32.996 eFt
Csatorna Építési Alap terhére:	89.990 eFt

**További, a jóváhagyott 2018-2032 közötti gördülő fejlesztési terv részét képező felújítási és pótlási tervben szereplő, szennyvíz csatornaműveket érintő feladatok**

Az alábbi munkálatok a BKISZ projekt finanszírozása érdekében megkötött támogatási szerződés keretének terhére kerülnek elszámolásra (BKISZ VIII), ezért ezeket a ráfordításokat nem vettük figyelembe a felújítási és rekonstrukciós terv ráfordításai között:

#### 1.) Thökölly u. (Farkasréti u. – Thökölly u. 18. sz. között) csatornarekonstrukció - Önkormányzat által tervezett útépitéshez kapcsolódó feladat

A kivitelezési munkálatokra a Pest-Terv Kft. által 2013-ban elkészített KT-34/13 tervszámú kiviteli terv alapján kerülhet sor. A 2014-ben kiadott vízjogi létesítési engedély érvényessége lejárt, a 2016. augusztus 29.-én meghosszabbított engedély száma FKI-KHO 7375-12/2016.

Építendő összesen kb. 256 m DN 200 KG gerincvezeték, valamint kb. 149 m DN 150 KG bekötővezeték.

**Becsült bruttó ráfordítás összesen: 79.591 eFt+ÁFA=101.081 eFt**

## 2.) Fodros u. szennyvízesatorna rekonstrukció

A kivitelezési munkálatokra a Pest-Terv Kft. által 2013-ban elkészített KT-27/13 tervszámú kiviteli terv alapján kerülhet sor. A vízjogi létesítési engedély 2016. február 8.-án került kiadásra FKI-KHO:2181-1/2016. számon.

Építendő összesen kb. 514 m DN200 KG gerincvezeték és kb. 655 m DN150 KG bekötővezeték.

**Becsült bruttó ráfordítás összesen: 72.538 eFt+ÁFA=92.123 eFt**

## 3.) Kisfaludy u. szennyvízesatorna rekonstrukció

A kivitelezési munkálatokra a Pest-Terv Kft. által 2013-ban elkészített KT-30/13 tervszámú kiviteli terv alapján kerülhet sor. A vízjogi létesítési engedély 2016. február 15.-én került kiadásra FKI-KHO:1441-1/2016. számon.

Építendő összesen kb. 440 m DN 300 KG és 159 m DN200 KG gerincvezeték, valamint kb. 447 m DN150 KG bekötővezeték.

**Becsült bruttó ráfordítás összesen: 95.694 eFt+ÁFA=121.531 eFt**

## 4.) Temesvár u. szennyvízesatorna rekonstrukció

A rekonstrukció során átépítésre kerül a meglévő DN 300 azbesztcement csőanyagú gerincvezeték, az érintett házi bekötések a szolgáltatási pontig. Épül 413 m DN 200 KG PVC gerincsesatorna, valamint 134 m DN150 KG PVC házi bekötőcsatorna.

A rekonstrukció alapjául a Pest-Terv Kft. KT-28/13 tervszámú kiviteli tervdokumentációja szolgál, amelyre 2014.11.06.-án, FKI VH: 5184-5/2014 számon kiadásra került a vízjogi létesítési engedély.

**Becsült bruttó ráfordítás összesen: 33.540 eFt+ÁFA=42.596 eFt**

## 5.) Baross köz (Baross utca – Baross köz 2. sz.) szennyvízesatorna rekonstrukció

A kivitelezési munkálatokra a Pelikán Kft. által 2014-ben elkészített 2625 tervszámú kiviteli terv alapján kerülhet sor. A vízjogi létesítési engedély 2014. október 20-án került kiadásra FKI-VH:4816-11/2014. számon, folyamatban van a hosszabbítása.

Építendő összesen kb. 75 m DN 200 KG PVC gerincvezeték.

**Becsült bruttó ráfordítás összesen: 20.267 eFt+ÁFA=25.739 eFt**

## 6.) Auchan szennyvízátemelő nyomóvezeték részleges rekonstrukciója a Törökbálint Fűzfa u. - Törökbálinti Depo közötti szakaszon

Az Auchan átemelő DN 400 acny nyomóvezetékének kb. 107 m hosszú utolsó szakasza átépítésre kerül egy új, meghosszabbított nyomvonalon a Törökbálint, Fűzfa u nyomvonalában, majd a Raktárvárosi utat keresztezve csatlakozik a Budaörs reptéri átemelő DN 400 KPE nyomóvezetékére, amely a BKISZ V. projekt megvalósításával átminősül tartalék nyomóvezetékké, így a két átemelő üzeme nem befolyásolja egymást üzemi körülmények között.

Az Auchan átemelő részleges nyomóvezeték rekonstrukciója során megépül 624,5 m DN300 KPE nyomóvezeték és egy csatlakozó műtárgy a két nyomóvezeték összekötése érdekében.

A rekonstrukció alapjául a Pelikán Bt. 2758 tervszámú kiviteli tervdokumentációja szolgál, 2017-ben kiadásra került a vízjogi létesítési engedély, amely jogerőre is emelkedett.

**Becsült bruttó ráfordítás összesen: 51.181 eFt+ÁFA=65.000 eFt**

## 7.) Alsóhatár utcai autópálya alatti szennyvízesatorna átvezetés kiváltása

A Budaörsi Önkormányzat településfejlesztési tervei között szerepel a régi 1-es főút városon belüli szakaszának tehermentesítése, amely egy, az M1-M7 autópályák közös szakaszával párhuzamosan kiépítendő szervíz út segítségével lenne megoldható. A szervíz út 2008-ban megépült szakaszát tervezi az Önkormányzat az útépítési engedély kiadását követően folytatni.

Az útépítést megelőzően kerülhet sor a meglévő, M1-M7 autópályát keresztező, majd fővárosi területeken (nagyraest a Budaörsi repülőtér tulajdonában álló területen) haladó, kezelés és karbantartás céljából nehezen megközelíthető szennyvíz gerincvezeték kiváltása, amely a rendelkezésre álló kiviteli terv szerint az új szervízút szakasz alá kerülne.

*A rekonstrukció során átépítésre kerül a meglévő DN 300 azbesztcement csőanyagú gerincvezeték a Kikelet u. - Szellő u. közötti szakaszon, az érintett házi bekötések a szolgáltatási pontig és kiépítésre kerül egy db házi bekötővezeték szintén a szolgáltatási pontig. Épül 624 m DN 300 gerinccsatorna, valamint 22 m DN150 KG PVC házi bekötőcsatorna.*

*A rekonstrukció alapjául a Pelikán Kft. 2660 tervszámú kiviteli tervdokumentációja szolgál, amelyre 2015.12.10.-én, FKI KHO: 6800-16/2015. számon kiadásra került a vízjogi létesítési engedély.*

***Becsült bruttó ráfordítás összesen: 63.000 eFt+ÁFA= 80.010 eFt***

Törökbálint, 2017. november 21.

**BUDAÖRSI CSATORNAKÖZMŰVEK  
2018. ÉVI FELÚJÍTÁSI ÉS REKONSTRUKCIÓS TERVE**

**1. BÉRLETI DÍJ terhére elvégzendő munkák**

Előre nem tervezhető beavatkozások

Virág utcai szennyvízátemelő telep üzemelő szivattyúk tervezett cseréje

Nem megfelelően üzemelő szennyvíz házi bekötőcsatornák átépítése

Házi szennyvízátemelők szükség szerinti átépítése vagy felújítása

Automata átemelőkben szivattyúk felújítása vagy cseréje

Auchan szennyvízátemelő telepen vezérlő szekrény cseréje

**2. CSATORNA ÉPÍTÉSI ALAP egyéb bevételei terhére elvégzendő munkák**

Csatornarekonstrukciós tervezési, engedélyeztetési feladatok

Auchan szennyvízátemelő telepen átemelő aknák felújítása

Ószibarack utca folytatásában M1-M7 autópályát keresztező szennyvízcsatorna kiváltása

Szennyvízhálózati rossz műszaki állapotú tisztítóaknák vagy tisztítóidomok felújítása vagy átépítése

2018. évben felmerülő egyéb szennyvízhálózati feladat megvalósítása