

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. december 4-ei,
valamint a Képviselő-testület 2017. december 13-ai
üléseire**

Ügyiratszám: IX/311/2017.

Tárgy: Budaörs Város Önkormányzata, a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a Húsnegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadaira vonatkozó) használatba adási szerződés hosszabbítása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Budaörs, Clementis L. utca 22/1. szám alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészek Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 213/2015.(VII. 29.) ÖKT számú (227/2015.(VIII. 26.) ÖKT számú határozatával módosított) határozata alapján a tárgyi ingatlanrészek 2015. szeptember 1-jétől 2017. december 31-éig tartó határozott időtartamra közművelődési és kulturális szolgáltató tevékenység ellátása céljából térítésmentesen a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a Húsnegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület használatába és működtetésébe került.

A Képviselő-testület 288/2015.(IX.23.) ÖKT számú határozata alapján az Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a Húsnegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület között használatba adási szerződés jött létre.

A Használatba vevők kérelmére a Képviselő-testület 145/2016.(VI.22.) ÖKT számú határozata alapján a használatba adási szerződés akként került módosításra, hogy a Használatba vevők jogosultak az ingatlanrészeket harmadik személy részére bérbe adni (kávézó működtetésére), azonban a továbbhasznosításból származó összes bevételt kötelesek a vállalt közhasznú tevékenység ellátására fordítani.

A használatba adási szerződés és annak módosítása az előterjesztés mellékletét képezik.

Török Czene István és Dobos Botond az Egyesületek elnökei 2017. november 21-én kelt – az Egyesületek képviseletében előadott – kérelmükben kérik a tárgyi ingatlanrészekre vonatkozó használatba adási szerződés 2018. január 1-től változatlan feltételekkel 3, a kávézó számára 5/10 évvel történő meghosszabbítását azzal, hogy a jelenleg általuk ideiglenesen raktározásra használt lakás és a jelenleg a BTG Nonprofit Kft. által használt garázs is kerüljön részükre használatba adásra.

Budaörs Város Önkormányzata, a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a Húsnegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadaira vonatkozó) használatba adási szerződés hosszabbítása – EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2017.11.29. PBA/S. ZS.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Tekintettel arra, hogy az ingatlanrészek Egyesületek általi térítésmentes használata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás nyújtását szolgálja. Javaslom a kérelemben foglaltak teljesítését, a hivatkozott használatba adási szerződés módosítását oly módon, hogy a pincehelyiségben működő kávézó és a jelenleg a BTG Nonprofit Kft. által használt garázs 5 éves időtartamra, a további ingatlanrészek pedig további 3 éves időtartamra, változatlan feltételek mellett kerüljenek használatba adásra.

Tekintettel arra, hogy a kérelmezett - ideiglenesen raktározásra használt - lakás biztonságos használatra nem alkalmas, annak használatba adását nem javasolt.

Az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatához kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogató döntését.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Használatba adási szerződés és annak módosítása
2. sz. melléklet: hivatkozott ÖKT határozatok
3. sz. melléklet: Kérelem
4. sz. melléklet: Helyszínrajz

Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete és a Húsznegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület között jelenleg hatályban lévő, a Budaörs, Clementis L. u. 22/1. szám alatti, 152/1 helyrajzi számú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészekre vonatkozó térítésmentes használatba adási szerződést 2018. január 1-től módosítsa oly módon, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletét képező helyszínrajz „A” jelű pincehelyiségben működő kávézó és a Budaörs, Clementis L. u. 20. szám alatti, 153 hrsz-ú ingatlanon álló, „B” jelű garázs 5 éves időtartamra, a további ingatlanrészek pedig további 3 éves időtartamra, változatlan feltételek mellett kerüljenek használatba adásra.
2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete és a Húsnegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület között jelenleg hatályban lévő, a Budaörs, Clementis L. u. 22/1. szám alatti, 152/1 helyrajzi számú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészekre vonatkozó térítésmentes használatba adási szerződést 2018. január 1-től módosítja oly módon, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletét képező helyszínrajz „A” jelű pincehelyiségben működő kávézó és a Budaörs, Clementis L. u. 20. szám alatti, 153 hrsz-ú ingatlanon álló, „B” jelű garázs 5 éves időtartamra, a további ingatlanrészek pedig további 3 éves időtartamra, változatlan feltételek mellett kerülnek használatba adásra.
2. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: Szerződéskötésre: 2017. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2017. november 22.

.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:


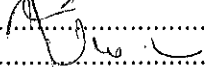
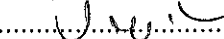
Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Abonyi Krisztina

Vagyongazdálkodási Osztályvezető: dr. Gróza Zsolt


Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....

.....

.....


Látta:

Főépítész Irodavezető: Csík Edina

.....


Budaörs Város Önkormányzata, a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a Húsnegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadaira vonatkozó) használatba adási szerződés hosszabbítása – EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2017.11.29. PBA/S. ZS.

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:
Jegyzői Iroda:
Jegyző: Dr. Bocsi István

Barta
Vágó
Dr. Bocsi István
Jegyző

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; statisztikai szám: 15730105-8411-321-13; ; képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester) mint **Használatba adó**, (a továbbiakban **Használatba adó**)

másrésztől **Budaörsi Művészek Egyesülete** (székhely: 2040 Budaörs, Lévai utca 34.; adószám: 18673955-1-13; képviseli: **Molnár-Göb Zoltán** elnök), mint **Használatba vevő1**

és

HÚSZNEGYVEN Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület (székhely: 2040 Budaörs, Szép utca 30.; nyilvántartási száma: 13-02-0006730; képviseli: **dr. Dobos Botond Zsolt** elnök) mint **Használatba vevő2**
(a továbbiakban együttesen: **Használatba vevők**)

a továbbiakban együtt mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 152/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „Kivett lakóház 2 db és udvar és gazdasági épület” megjelölésű, 1201 m² - Budaörs digitális állami alaptérképének forgalomba helyezése előtt 1202 m² - alapterületű, természetben a Budaörs, Clementis utca (korábban Lenin út) 22/1. szám alatt található ingatlan, az ingatlan-nyilvántartásba II./3. alatt bejegyzett **56/100 tulajdoni hányada** és a II./5. alatt bejegyzett **39/100 tulajdoni hányada** (a továbbiakban: **Ingatlanrészek**) a **Használatba adó** tulajdonában vannak.
2. **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy az 1.) pontban meghatározott, **Használatba adó** tulajdonában álló **Ingatlanrészek**, a jelen szerződéshez mellékletként csatolt Együttműködési Megállapodás (1. számú melléklet) 2. pontjában jelölt helyiségeket [pince: 61,4 m², kis kiállítótér előtérrel és vizesblokkal: 72,7 m², nagy kiállítótér: 125,2 m², raktár: 63,8 m², iroda: 53,2 m², továbbá zárt udvar és az épületegyüttes által körülzárt belső kert] foglalja magába.
3. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének** (227/2015.(VIII.26.) ÖKT sz. határozat 2.) pontjával módosított) **213/2015.(VII.29.) ÖKT számú határozatának 2.) pontja** (3. számú melléklet) alapján, az abban foglalt feltételekkel **Használatba adó** az **Ingatlanrészeket**, mint nem lakáscélú, közérdekű feladatellátást biztosító helyiségeket, használatba és működtetésbe adja **Használatba vevők** részére **közművelődési és kulturális szolgáltató tevékenység céljára**.
4. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Budaörs Város Önkormányzatának** az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló

60/2004.(X.20.) ÖKT rendelete 18. § (1) bekezdés a.) pontja alapján a használati jog átadása térítésmentesen történik.

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az **Ingyenhasználatba vevők** részére történő használatba adása **2015. szeptember 1-től 2017. december 31-ig** tartó határozott időtartamra szól. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Ingyenhasználatba vevők** az **Ingyenhasználat** részeket kizárólag közművelődési és kulturális szolgáltató tevékenység ellátása céljára, közösen használhatják.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a korábbi, **Ingyenhasználatba adó és Ingyenhasználatba vevő 1** között létrejött, 2015. augusztus 31-ig érvényes szerződés alapján az **Ingyenhasználat** használata **Ingyenhasználatba vevő 1** által megszakítás nélküli, kiegészítve azzal, hogy jelen szerződés értelmében **Ingyenhasználatba adó** az **Ingyenhasználat** részeket **Ingyenhasználatba vevők** közös használatba és működtetésébe adja. **Ingyenhasználatba vevők** 2015. szeptember 1-től jogosultak az **Ingyenhasználat** részeket közösen használni és működtetni.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 6.) pont figyelembevételével a birtokbaadásról, a közüzemi mérőórák állásáról és a kulcsok átadásáról nem kerül külön jegyzőkönyv felvételre.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 6.) pontban hivatkozott szerződésre tekintettel az **Ingyenhasználat** részek közüzemi órái (víz-, gáz-, villanyóra stb.) **Ingyenhasználatba vevő 1** nevére átírásra kerültek.
9. **Ingyenhasználatba adó** hozzájárul ahhoz, hogy **Ingyenhasználatba vevők** az **Ingyenhasználat** részeket telephelyként bejelentse, amelynek hatálya legfeljebb a jelen használatba adási szerződés hatályáig terjedhet.
10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Ingyenhasználatba vevők** kötelesek az **Ingyenhasználat** részeket, valamint annak tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni; **Ingyenhasználatba vevők** a felróható károkért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Ingyenhasználatba vevők** kötelesek az **Ingyenhasználat** részek állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról, az **Ingyenhasználat** részek berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemképes állapotáról, a vezetékhálózat meghibásodása miatt az **Ingyenhasználat** részeken belül szükséges munkák elvégzéséről saját költségén gondoskodni.
12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Ingyenhasználatba adó** havonta, előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni az **Ingyenhasználat** részek használatát, műszaki állapotát, állagmegóvását, illetve karbantartását. **Ingyenhasználatba vevők** az ellenőrzést havonta egyszer, előre egyeztetett időpontban kötelesek lehetővé tenni.
13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy 2015. szeptember 1-től a közüzemi díjak (villany, víz, gáz, csatorna, stb.), és minden egyéb, az **Ingyenhasználat** részek **Ingyenhasználatba vevők** által történő használatával, fenntartásával összefüggő költség (pl.: szemétszállítás díja, stb.) **Ingyenhasználatba vevőket** terheli.

14. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Ingatlanrészekre** a vagyonkezelő BTG Nonprofit Kft. által kötött vagyonbiztosítás díját – jelen szerződés fennállásáig – **Használatba vevők** fizetik meg úgy, hogy a BTG Nonprofit Kft. a **Használatba vevő** 1 részére a díjat továbbszámlázza.
15. **Használatba vevők** kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 13.) és 14.) pontokban körülírt költségeket a jelen szerződéshez mellékként csatolt Együttműködési Megállapodásban (1. számú melléklet) rögzítettek szerint viselik, illetve elszámolnak egymással.
16. A **Használatba vevők** kötelesek az **Ingatlanrészekhez** kapcsolódó tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartani. Az **Ingatlanrészekben** tűz- és robbanásveszélyes, valamint jogszabályilag tiltott tárgyak nem tárolhatók.
17. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevők** az **Ingatlanrészek** épületszerkezetét érintő munkálatokat **Használatba adóval** történt előzetes egyeztetés alapján végezhetnek.
18. **Használatba adó** az **Ingatlanrészből** a **Használatba vevők** által elhelyezett tárgyak biztonságáért nem vállal felelősséget. **Használatba vevők** az **Ingatlanrészekben** tárolt berendezéseik, tárgyaik őrzéséről, biztonságáról maguk kötelesek gondoskodni.
19. **Használatba vevők** kötelesek előzetes egyeztetés alapján meghatározott időpontban és ideig, túrni és lehetővé tenni a **Használatba adó** által az **Ingatlanrészekben** elvégezni kívánt munkálatok elvégzését.
20. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, a **Használatba adónak** joga van előzetes egyeztetés nélkül is az **Ingatlanrészekbe** bemenni, bent tartózkodni és a szükséges munkálatokat elvégezni.
21. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a **Használatba vevők** az **Ingatlanrészekben** értéknövelő beruházásokat végeznek, ennek minden költségét maguk viselik; jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén **Használatba vevők** nem tarthatnak igényt a beruházásaik, karbantartásaik és állagmegóvási költségeik megtérítésére.
22. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevők** jelen szerződésből fakadó jogaikat – a 23. pont szerinti esetet ide nem értve – nem ruházhatják át, az **Ingatlanrészeket** nem terhelhetik meg, azt biztosítékként, zálogként nem használhatják fel, nem adhatják más birtokába, használatába, illetve gazdasági társaságba nem vihetik be.
23. **Használatba adó** hozzájárul, hogy **Használatba vevők**, vagy velük erre vonatkozó jogviszonyban álló személy az **Ingatlanrészekben** kávézót üzemeltessen /üzemeltessenek, azzal, hogy erről kötelesek **Használatba adót** tájékoztatni.
24. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén **Használatba vevők** nem tarthatnak igényt másik helyiségre.

25. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg **Használatba vevők** rendeltetésszerű állapotban kötelesek az **Ingatlanrészeket Használatba adó** birtokába visszabocsátani. **Használatba vevők** az általuk felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelhetik és elvihetik, egyébként az **Ingatlanrészeket** kiürítve, kitakarított, tiszta állapotban kötelesek a **Használatba adó** birtokába, használatába visszaadni, illetve az **Ingatlanrészeket** véglegesen elhagyni. Az állag sérelme nélkül le nem szerelhető berendezések, tartozékok a továbbiakban osztják az **Ingatlanrészek** jogi sorsát. **Szerződő Felek** az **Ingatlanrészek Használatba adó** részére történő birtokba visszaadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
26. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben **Használatba vevők** a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével az **Ingatlanrészeket** nem adják vissza a **Használatba adó** birtokába, úgy annak átadásáig használati díjat kötelesek fizetni, amelynek összegét a megszűnés időpontját követő, soron következő rendes ülésén a Képviselő-testület állapítja meg. **Használatba vevők** a használati díjat a Képviselő-testület határozatának közlését követő 5 napon belül kötelesek megfizetni.
27. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén **Használatba vevőket** az **Ingatlanrészekre** sem előbérleti, sem előhaszonbérleti, sem elővásárlási jog nem illeti meg.
28. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy ha bármelyik **Használatba vevő**
- a jelen szerződés 13.) és 14.) pontjaiban körülírt költségeket nem fizeti meg, vagy azok megfizetésével késedelembe esik;
 - az **Ingatlanrészeket** jelen szerződés 3.) és 5.) pontjaiban meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja; abban kárt okoz;
 - a jelen szerződésben meghatározott vagy jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti;
- a **Használatba adó** köteles a **Használatba vevőt/vevőket** - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződés szerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a **Használatba vevő/vevők** a felszólításnak 8 napon belül nem tesz/tesznek eleget, a **Használatba adó** írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
29. Jelen szerződés 2015. szeptember 1. napjától hatályos.
30. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
31. Jelen szerződésnek 3 db. számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
1. Együttműködési Megállapodás
 2. Törvényszéki kivonat az egyesületről
 3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 213/2015.(VII.29.) ÖKT számú, 227/2015.(VIII.26.) ÖKT számú és 288/2015.(IX. 23.) ÖKT számú határozatai
32. Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a **Használatba**

adóé, 1-1 példány pedig Használatba vevőké, a szerződés példányainak átvételét Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

33. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs,

Budaörs, 2015. 10. 07.



Budaörs Város Önkormányzata

képviseli: Wittinghoff Tamás

Polgármester

Használatba adó



Budaörsi Művészek-Egyesülete

képviseli: Molnár-Göb Zoltán

Elnök

Használatba vevő1

Kárász Edina

Kárász Edina
pénzügyi ellenjegyző
2015. OKT 01.

Budaörs, 2015. 10. 01.

Húsznegyven Budaörsi Fiatal Építészek

Műhelye Egyesület

képviseli: dr. Dobos Botond Zsolt

Elnök

Használatba vevő2

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésztől **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; statisztikai szám: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Bíró Gyula alpolgármester**), mint **Használatba adó**, (a továbbiakban **Használatba adó**)

másrészről **Budaörsi Művészek Egyesülete** (székhely: 2040 Budaörs, Lévai utca 34.; adószám: 18673955-1-13; képviseli: **Molnár-Göb Zoltán elnök**), mint **Használatba vevő1**

és

HÚSZNEGYVEN Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület (székhely: 2040 Budaörs, Szép utca 30.; nyilvántartási száma: 13-02-0006730; képviseli: **dr. Dobos Botond Zsolt elnök**), mint **Használatba vevő2**
(a továbbiakban együttesen: **Használatba vevők**)

a továbbiakban együtt mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a közöttük 2015. október 1-én létrejött használatba adási szerződés (a továbbiakban: **Használatba adási szerződés**) **23. pontját** - Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2016.(VI.22.) ÖKT számú határozata alapján - az alábbiak szerint módosítják:

„**Használatba vevők** jogosultak az **Ingatlanrészeket** – a 3. pontban foglalt célok megvalósítása érdekében – harmadik személynek bérbe adni (továbbhasznosítás). **Használatba vevőket** a továbbhasznosítás tekintetében **Használatba adó** felé tájékoztatási kötelezettség terheli. **Használatba vevők** kötelesek a továbbhasznosításból származó összes bevételt a vállalt 3. pont szerinti közhasznú tevékenység ellátására, illetve annak eredményes ellátásához szükséges anyagi forrás biztosítására (így különösen a közüzemi díjak megfizetésére, valamint az **Ingatlanrészek** használata során felmerülő karbantartási munkák finanszírozására) fordítani és ezt igazolni a **Használatba adó** felé.”

- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Használatba adási szerződés** további részei változatlanul hatályban maradnak, és jelen módosítás a **Használatba adási szerződés** elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 3.) Jelen módosítás mellékletét képezi Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2016.(VI.22.) ÖKT számú határozata.
- 4.) Jelen szerződés módosítás 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a **Használatba adóé**, 1-1 példány pedig **Használatba vevőké**, a módosítás példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.



- 5.) Szerződő Felek a fenti módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2016 JÚL 27 Budaörs, 2016 AUG 01

Budaörs Város Önkormányzata
képviseleti: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Használatba adó
G'

akadályoztatása esetén:

Biró Gyula
Alpolgármester
Használatba adó

Budaörsi Művészek Egyesülete
képviseleti: Molnár-Göb Zoltán
Elnök
Használatba vevő1

Budaörs, 2016 AUG 16

Húsnegyven Budaörsi Fiatal Építészek
Műhelye Egyesület
képviseleti: dr. Dobos Botond Zsolt
Elnök
Használatba vevő2

Pénzügyi ellenjegyző: *Bak*

dátum: 2016. 07. 25.

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. június 22-i ülésének jegyzőkönyvéből:

145/2016.(VI.22.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata, a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a Húsznegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadaira vonatkozó) használatba adási szerződés módosítása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) a Budaörs Város Önkormányzata valamint Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a HÚSZNEGYPEN Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület között a Budaörs, 152/1 hrsz-ú ingatlan egy részének használatára vonatkozóan létrejött szerződés 23. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Használatba vevők jogosultak az Ingatlanrészeket – a 3. pontban foglalt célok megvalósítása érdekében – harmadik személynek bérbe adni (továbbhasznosítás). Használatba vevőket a továbbhasznosítás tekintetében Használatba adó felé tájékoztatási kötelezettség terheli. Használatba vevő köteles a továbbhasznosításból származó összes bevételt a vállalt 3. pont szerinti közhasznú tevékenység ellátására, illetve annak eredményes ellátásához szükséges anyagi forrás biztosítására (így különösen a közüzemi díjak megfizetésére, valamint az Ingatlanrészek használata során felmerülő karbantartási munkák finanszírozására) fordítani és ezt igazolni a Használatba adó felé.”

2.) a Clementis László utca 22. szám alatti, utcafronti épület pincehelyiségében kávézó kialakítása érdekében a szükséges közművek kiépítését, szabványosításukat végrehajtja, amelyhez bruttó 5 millió forint fedezetet biztosít úgy, hogy az a Budaörs Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetés) 3. számú melléklete I. 5.5 Általános tartalék soráról a Költségvetés 6/A. számú melléklet 2. Ingatlan beruházások új soraként kialakuló Zichy majorban kialakításra kerülő kávézó közművek kiépítése, szabványosítása megnevezésű sorára átcsoportosításra kerül. Felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a Költségvetés soron következő módosítása során gondoskodjék.

3.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Osztály

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Budaörs, 2016. július 04.

Biro Agnieszka
szervezési ügyintéző



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. július 29-i ülésének jegyzőkönyvéből:

213/2015.(VII.29.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Zichy Major további működtetéséről

1. A Képviselő-testület az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia részére 1 év időtartamra, 2015. szeptember 1-jétől, 2016. augusztus 30-áig a Zichy-major, Clementis L. u. 18. szám alatti, 145/1 hrsz-ú ingatlan kerámia szakképzés céljára biztosítja. Az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségek fizetése (rezsídíj) az Illyés Akadémiát terheli.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Zichy-major Clementis L. u. 22/1 szám alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészelt 2015. szeptember 1-jétől - 2017. december 31-ig a Budaörsi Művészek Egyesülete és a 2040 Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közösen használja és működtesse, valamint az ingatlanrészek használatba adási szerződéselt ennek megfelelően módosítja.
3. A Képviselő-testület a Zichy-major működtetésére/üzemeltetésre 2015. szeptember 1-december 31. közötti időszakra 2.000.000 Ft támogatást biztosít a Budaörsi Művészek Egyesületének a Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet: 5. Egyéb működési célú kladások 5. sor/ Általános tartalék keret terhére.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az átvezetésről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen. Továbbá felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határidő: 2015. augusztus 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály (szerződés hosszabbítás), Polgármesteri Kabinet

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Budaörs, 2015. augusztus 30.

dr. Varga Nikolett



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. augusztus 26-i ülésének jegyzőkönyvéből:

227/2015.(VIII.26.) ÖKT sz.

határozat

Zichy-major használatba adása / működtetése

- 1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 213/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ilyés Művészeti Szakképző Akadémia (Ilyés Gyula Gimnázium és KSZKI) részére 2015. szeptember 1-jétől - 2016. augusztus 30-áig tartó határozott időtartamra a Zichy-major, Clementis L. u. 18. szám alatti, 145/1 hrsz-ú ingatlan kulturális szolgáltató tevékenység céljára térítésmentesen használatba adja. A használatbaadási idő során felmerülő költségek megfizetése (rezsidíj) használatba vevőt terhelik.”
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a 213/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zichy-major Clementis L. u. 22/1 szám alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészelt 2015. szeptember 1-jétől - 2017. december 31-ig tartó határozott időtartamra közművelődési és kulturális szolgáltató tevékenység ellátása céljából térítésmentesen a Budaörsi Művészek Egyesülete és a 2040 Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közös használatába és működtetésébe adja. A használatbaadási idő során felmerülő költségek megfizetése (rezsidíj) használatba vevőket terhelik.”

Határidő: szerződéskötésre: 2015. szeptember 1.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály (szerződés hosszabbítás), Polgármesteri Kabinet

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Budaörs, 2015. augusztus 27.

dr. Varga Nikolett



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. szeptember 23-i ülésének jegyzőkönyvéből:

288/2015.(IX.23.) ÖKT sz.

határozat

Zichy major használatba adása a BUM és a Húsznegyven Egyesületek részére

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a – 227/2015. (VIII. 26.) ÖKT sz. határozatával módosított – 213/2015. (VII. 29.) ÖKT sz. határozat alapján a Budaörsi Művészek Egyesületével és a HÚSZNEGYVEN Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesülettel kötendő, a jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyong. Osztály

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2015. szeptember 24.

dr. Varga
dr. Varga Nikolett



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. június 22-i ülésének jegyzőkönyvéből:

145/2016.(VI.22.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata, a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a Húsznegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadaira vonatkozó) használatba adási szerződés módosítása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) a Budaörs Város Önkormányzata valamint Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a HÚSZNEGYVEN Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület között a Budaörs, 152/1 hrsz-ú ingatlan egy részének használatára vonatkozóan létrejött szerződés 23. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Használatba vevők jogosultak az Ingatlanrészeket – a 3. pontban foglalt célok megvalósítása érdekében – harmadik személynek bérbe adni (továbbhasznosítás). Használatba vevőket a továbbhasznosítás tekintetében Használatba adó felé tájékoztatási kötelezettség terheli. Használatba vevő köteles a továbbhasznosításból származó összes bevételt a vállalt 3. pont szerinti közhasznú tevékenység ellátására, illetve annak eredményes ellátásához szükséges anyagi forrás biztosítására (így különösen a közüzemi díjak megfizetésére, valamint az Ingatlanrészek használata során felmerülő karbantartási munkák finanszírozására) fordítani és ezt igazolni a Használatba adó felé.”

2.) a Clementis László utca 22. szám alatti, utcafronti épület pincehelyiségében kávézó kialakítása érdekében a szükséges közművek kiépítését, szabványosításukat végrehajtja, amelyhez bruttó 5 millió forint fedezetet biztosít úgy, hogy az a Budaörs Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetés) 3. számú melléklete I. 5.5 Általános tartalék soráról a Költségvetés 6/A. számú melléklet 2. Ingatlan beruházások új soraként kialakuló Zichy majorban kialakításra kerülő kávézó közművek kiépítése, szabványosítása megnevezésű sorára átcsoportosításra kerül. Felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a Költségvetés soron következő módosítása során gondoskodik.

3.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Osztály

k.m.f.

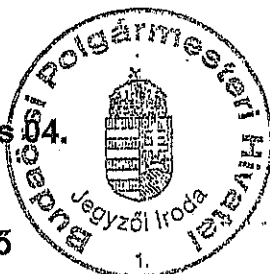
Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2016. július 04.

Bíró Agnieszka
szervezési ügyintéző



KÉRELEM

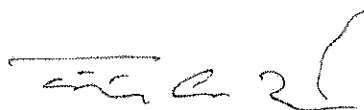
Tisztelt Budaörs Város Polgármesteri Hivatala!

Alulírott **Budaörsi Művészek Egyesülete /BUM** (2040 Budaörs, Lévai u. 34., adószám: 18673955-1-13) és **HÚSZNEGYVEN Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület** (2040 Budaörs, Szép u. 30., adószám: 18628979-1-13) kérjük a tisztelt Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2015.10.01-i keltezésű és 2016.07.25-én módosított ÖNK-SZ-2015-666 sz., 2017.12.31-ig határozott időtartamra szóló HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉST minimum 3 évvel meghosszabbítani szíveskedjen, az alábbi változásokkal:

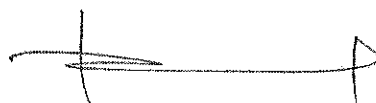
- Az utóbbi pár hónapban raktározás céljára használtuk a Clementis L. u. 18. sz. épület egyik nagyon leromlott állapotú lakását. Amennyiben nincs ez ellen kifogás, szeretnénk ezt továbbra is fenntartani.
- A Clementis L. u. 22. sz. alatti pincehelyiségben kialakított kávézó esetében a magas befektetési igény miatt szeretnénk biztonságosabb gazdasági környezetet teremteni, ezért kérjük, hogy a kávézó esetében hosszabb távra (5-10 év) szóljon a szerződés
- A kávézó gazdasági tevékenységét szeretnénk egyéb gazdasági tevékenységeinkről leválasztani, ezért Sombra kft helyett egy új, kifejezetten a kávézó üzemeltetésére létrehozott céggel szerződhnénk.
- A kávézónál szükségünk lenne további tárolókapacitásra, ezért kérjük, hogy a Clementis L. u. 20. sz. alatti, eddig BTG által használt garázsépületet ilyen célból használhassuk.

Köszönettel:

Budaörs, 2017.11.21.



Török Czene István
BUM



Dobos Botond Zsolt DLA
HÚSZNEGYVEN

4. sz. melléklet

