

**Budaörs Város Önkormányzata**  
**Polgármesterének**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. december 4-ei,  
a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2017. december 5-ei  
valamint**

**a Képviselő-testület 2017. december 13-ai ülésére**

Ügyiratszám: IX/36/2017.

**Tárgy:**     **A Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egy részének (PostArt) használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbítása**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottságok!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület 2014. május 15-én kelt kérelmében a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (az ún. régi posta épülete) hasznosítására tett javaslatot. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 210/2014.(VI.18.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régii posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: Ingatlanrész) - kulturális, közösség-szervezési célokra az Egyesület számára 2014. október 31-éig tartó határozott időre, térítésmentesen használatba adja. A hivatkozott határozat alapján az Önkormányzat és az Egyesület között 2014. augusztus 29-én használatba adási szerződés jött létre. Többszöri szerződés-módosítást követően legutóbb a Képviselő-testület 293/2016. (XII.14.) ÖKT sz. határozata szerint került sor a használatba adási szerződés 2017. december 31. napjáig történő meghosszabbítására.

Az Egyesület elnöke 2017. novemberében kérelmet nyújtott be, amelyben a használatba adási szerződés 2019. december 31. napjáig történő meghosszabbítását kérte.

A használatba adási szerződés 7. pontjának megfelelően az Egyesület megküldte éves beszámolóját, mely az előterjesztés 2. mellékletében szerepel.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Használatba adási szerződés és módosításai
2. sz. melléklet: kérelem és a PostArt beszámolója



### Határozati javaslat a Bizottságok részére:

- I. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága /Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
  1. járuljon hozzá a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Szent Tarczíusz Egyesület között létrejött, a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan ingatlanrészének (udvar és kiállító tér) kulturális, közösség-szervezési célokra történő térítésmentes használatba adásáról szóló szerződés **2018. december 31. napjáig** történő meghosszabbításához.
  2. hatalmazza fel a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.
- II. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága /Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a Budaörsi Szent Tarczíusz Egyesület 2017. évi beszámolóját megismerte, és elfogadja.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdés c. pontja alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

### Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

- I. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
  1. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Szent Tarczíusz Egyesület között létrejött, Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan ingatlanrészének (udvar és kiállító tér) kulturális, közösség-szervezési célokra történő térítésmentes használatba adásáról szóló szerződés **2018. december 31. napjáig** történő meghosszabbításához.
  2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.
- II. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budaörsi Szent Tarczíusz Egyesület 2017. évi beszámolóját megismerte, és elfogadja.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés c. pontja alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*




**Határidő:**  
**Felelős:**  
**Végrehajtást végzi:**

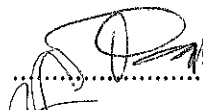
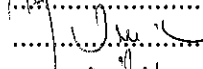

a határozat közlésére azonnal  
Polgármester  
Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2017. november 21.

  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester 

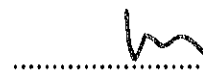

**Az előterjesztést készítette:**

Ügyintéző: Borosné dr. Nagy Emese  
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: dr. Gróza Zsolt  
Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma  
Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály 

  
.....  
  
.....  
  
.....

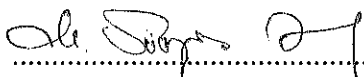
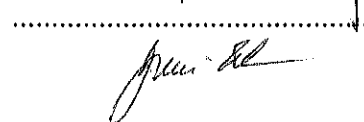
**Látta:**

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba  
Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

  
.....  
  
.....

**Törvényességi felügyelet:**

Jegyzői Iroda:  
Jegyző: dr. Bócsi István

  
.....  
  
.....



## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00), képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester továbbiakban, mint **Használatba adó**,

**másrészről**

a **Budaörsi Szent Tarcíusz Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 12., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Kovács Richárd** elnök), a továbbiakban, mint **Használatba vevő**

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **210/2014.(VI.18.) ÖKT** számú határozatával úgy döntött, hogy a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régli posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” - a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetett épületrészt (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) - **kulturális, közösség-szervezési célokra** Használatba vevő számára **2014. október 31-ig** tartó határozott időre, térítésmentesen használatba adja.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használatba vevő az Ingatlanrész használatára kizárólagosan jogosult. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt Használatba adó az ingatlan további részeit más használatába, hasznosításába adja, az ingatlanhoz harmadik fél részére hozzáférést, vagy ilyen jogosultságot biztosít, úgy erről haladéktalanul köteles Használatba vevőt tájékoztatni. Indokolt esetben Szerződő felek az 5. pont szerinti - közüzemi díjakra vonatkozó kötelezettségek megosztásáról szóló - rendelkezéseket módosítják.
3. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanrész állagának megóvásáért teljes felelősséggel tartozik, továbbá köteles azokat rendeltetésszerűen használni.
4. Használatba adó az épületben meglévő közműveket (víz, csatorna, fűtés, gáz, elektromos áram) a működés érdekében Használatba vevő rendelkezésére bocsátja.
5. Tekintettel arra, hogy Használatba vevő nem az egész ingatlant, hanem annak egy részét veszi használatba Szerződő Felek - az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004 (X. 20.) sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. §-ára is figyelemmel - megállapodnak, hogy a közüzemi díjakra vonatkozó kötelezettségeket egymás között megosztják. Ennek megfelelően - jelen szerződés hatályba lépésétől kezdődően - **Használatba vevő kizárólag az Ingatlanrészre vonatkozó víz- és csatorna díjat, valamint a villanyáram-fogyasztás rendszerhasználat nélküli díjat** (ide értve a légszennyeződést mérő gépjármű, az épületen elhelyezett terfigyelő kamera, valamint az épület homlokzatán üzemelő reflektorok által elfogyasztott villanyáram díját is - melyekről Szerződő feleknek tudomása van) köteles megfizetni **minden egyéb közüzemi díj (villanyáram-rendszerhasználati díj, fűtési költség, gáz stb.)** fizetésének kötelezettsége **Használatba adót terheli.**
6. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy - a 4. pontban foglaltakra tekintettel - Használatba adó nem felel az egyes szolgáltatók felé a Használatba vevő által fizetendő közüzemi számlák meg nem fizetéseért, illetve azzal kapcsolatos valamennyi díjigényt haladéktalanul továbbhárítja Használatba vevőre.
7. Használatba vevő köteles az Ingatlanrészt rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni, a szándékosan okozott vagy gondatlanságból eredő károkért kártérítési felelősség terheli. Használatba adó a rendeltetésszerű használatot a Használatba vevő jelenlétében ellenőrizheti.

8. Használatba vevő jogosult az Ingatlanrészt, vagy annak egy részét – az 1. pontban hivatkozott határozatban foglalt célok megvalósítása érdekében – **harmadik személynek bérbe adni (továbbhasznosítás).** Használatba vevőt a továbbhasznosítás tekintetében Használatba adó felé tájékoztatási kötelezettség terheli. Használatba vevő **köteles** a Rendelet 18. § (1) bekezdés c) pontjára tekintettel – a továbbhasznosításból származó összes bevételt a vállalt 1. pont szerinti közhasznú tevékenység ellátására, illetve annak eredményes ellátásához szükséges anyagi forrás biztosítására (így különösen a 4. pont szerinti közüzemi díjak megfizetésére, valamint az Ingatlanrész használata során felmerülő karbantartási munkák finanszírozására) fordítani és ezt igazolni a Használatba adó felé.
9. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanrész és a benne található tárgyak őrzéséről megfelelő módon gondoskodik.
10. Használatba vevő köteles intézkedni Használatba adó egyidejű értesítésével minden, az Ingatlanrészben és az ingóságokban bekövetkezett meghibásodás és kár megszüntetéséről, ill. elhárításáról.
11. Használatba vevő köteles saját költségére gondoskodni – a tevékenységével összefüggésben felmerülő, egyúttal az Ingatlanrész használata során szükségessé váló karbantartások és hibaelhárítások tekintetében – a használatba adott Ingatlanrész berendezéseinek, felszerelésének folyamatos karbantartásáról, az Ingatlanrész állagának megővésétől, a használhatóság biztosításától, a tárgyi feltételek folyamatos javításától, a felszerelések szükség szerinti pótlásától. Használatba vevő az Ingatlanrész teljes területén átalakításokat kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet. A pótlási kötelezettség nem vonatkozik az Ingatlanrész felújítására. A felújítás, rekonstrukció szintű beavatkozás a Használatba adó feladata szükség esetén.
12. Használatba vevő feladata és költsége az Ingatlanrész és a felszerelések rendeltetésszerű használatához szükséges hibaelhárítás, a tevékenységével összefüggésben felmerülő karbantartás elvégzése.
13. Az Ingatlanrész és helyiségeinek, valamint a hozzá tartozó földterület alapterületének a hatályos jogszabályi előírásokkal összhangban történő mindenkor tisztántartása, takarítása Használatba vevő kötelessége.
14. Használatba vevő kötelessége saját költségén az Ingatlanrészen keletkező hulladék kezelése, elszállíttatása. Használatba vevő köteles betartani a hulladékok bejelentésére, kezelésére, tárolására és elszállíttatására vonatkozó rendeletek előírásait, melyeket Használatba adó jogosult ellenőrizni.
15. Használatba vevő kötelessége saját költségén az Ingatlanrészen kívüli, a 1. sz. mellékletben pontosan megjelölt kert, zöldterületek, burkolt felületek fenntartása, gondozása. Pl.: gyepfenntartás (kaszálás, kaszalék összegyűjtése, öntözése stb.), évelő növények és fák gondozása (pótlás, növényvédelem, metszés, öntözés stb.), öntözőhálózat karbantartása (víztelénítés stb.), terület tisztántartása, zöldhulladék elszállítása, hó eltakarítása, csúszásmentesítés, stb.
16. Használatba vevő köteles az Ingatlanrész használatával kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhafósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, érintésvédelmi és egyéb baleset-megelőzési, valamint egyéb szakmai előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni illetve a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégezni, elvégeztetni. Ezen kötelezettsége megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.
17. Használatba adó vállalja, hogy az Ingatlanrészt a jelen szerződésben nevesített célok (kulturális rendezvények lebonyolítása) megvalósítására alkalmas műszaki és esztétikai állapotban adja át Használatba vevőnek, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.



18. Használatba adó jogosult a használatra átadott Ingatlanrész műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát és a Használatba vevő jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni. Ennek érdekében a Felek erre felhatalmazott képviselői előre kiértékelte időpontban helyszíni bejárást tartanak, ahol a használatra átadott Ingatlanrész műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát szemrevételezik, és jegyzőkönyvben rögzítik.
19. Használatba vevő kijelenti és szavatolja, hogy a használatba adott Ingatlanrész működtetése során a jogszabályi előírások megszegése, továbbá a működéséből fakadó esetleges kárigények esetén a Használatba adót mentesíti bármilyen eljárásban történő részvétel, továbbá bírság, kártérítés, stb. megfizetése alól.
20. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében, csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Szerződő Felek jelen szerződésből eredő jogvitás ügyeikre kikötik a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
21. Szerződő Felek jelen szerződést 2014. október 31-ig tartó határozott időtartamra kötik. Jelen szerződés 2014. augusztus hó 29. napjától hatályos.
22. Szerződő Felek jelen Szerződést a határozott időtartam alatt rendes felmondással nem szüntethetik meg.
23. Szerződő Felek jogosultak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a szerződésszerű magatartásra történő írásbeli felszólítást és az annak teljesítésére írásban meghatározott ésszerű határidő eredménytelen elteltét követően a Szerződést azonnali hatállyal, indokolt írásbeli felmondással felmondani.
24. A Szerződés megszűnéskor Használatba vevő köteles az Ingatlanrészt kitakarított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az egyéb, hatályos jogszabályok irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést és annak mellékletét elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, s az alulírt helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

**1. sz. melléklet: helyszínrajz és földszinti alaprajz**

Budaörs, 2014. 08. hónap 29. nap

Budaörs, 2014. 08. hónap 27. nap

Használatba adó  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviselőjében  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

BUDAÖRSI SZENT TARZÍCIUSZ EGYESÜLET  
2040 Budaörs, Ifjúság u. 12.  
Nyilvántartási szám: TE 4214  
Adószám: 18707465-1-13  
KSH: 18707465-9272529-13  
Bszsz: 318-4109303-18707465-3600000

Használatba vevő  
Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület  
képviselőjében  
Kovács Richárd  
elnök

Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző

2014. 08. 29.

0/12/2014-1045m

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS 1. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/237/2014.

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00), képviseli: **Wittinghoff Tamás**, polgármester továbbiakban, mint **Használatba adó**,

másrészről

a **Budaörsi Szent Tarczíusz Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 12., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Kovács Richárd** elnök), a továbbiakban, mint **Használatba vevő**

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek között, az alábbi feltételekkel:**

### Preambulum

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **210/2014.(VI.18.) ÖKT** számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régli posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: Ingatlanrész) **kulturális, közösség-szervezési célokra** Használatba vevő számára – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. augusztus hónap 29. napján létrejött használati szerződés [a továbbiakban: Alapszerződés (SZ/2014/0001045)] alapján - **2014. október 31-ig** tartó határozott időre **térítésmentesen használatba adta.**
2. Az 1. pont szerinti szerződéses határidő lejáratát követően, Használatba Adó 2014. november 4-én kelt megkeresésében felszólította Használatba Vevőt az Ingatlanrész átadására (birtokba adására Önkormányzat részére). Használatba Vevő 2014. november 7-én kelt, használatba Adónak címzett kérelmében, terveik megvalósítása érdekében kérte, hogy - az épület állagmegóvásának szem előtt tartásával - **2015. április hónap 30. napjáig használhassák az ingatlanrészt az Alapszerződésben rögzített feltételekkel.**
3. Tekintettel arra, hogy az Alapszerződésben meghatározott feltételek mellett Szerződő Felek az abban rögzített határozott idő (2014. október 31.) lejáratát követően továbbra is szerződésszerűen teljesítenek, Használatba Vevő használja az ingatlanrészt és teljesíti szerződéses kötelezettségeit, Budaörs város Önkormányzat Képviselő-testülete **353/2014. (XI. 19.) ÖKT sz. határozatával hozzájárult** az Alapszerződés 2014. október 31. napjától kezdődő hatállyal, **2015. április 30. napjáig tartó**, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő - meghosszabbításához.

Módosítás

4. Szerződő Felek – a Preambulumban foglaltakra tekintettel - az **Alapszerződés szerinti határozott időtartamot - 2014. október hónap 31. napjától kezdődően - 2015. április 30. napjáig tartó** határozott időtartamra - egyebekben változatlan feltételekkel - meghosszabbítják.

### Egyéb rendelkezések

5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, a jelen jogviszonyhoz kapcsolódó jognyilatkozatok változatlanul érvényesek.
6. Jelen szerződés-módosítás 2014. október hónap 31. napjától hatályos.

### Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs város Önkormányzat Képviselő-testülete 353/2014. (XI. 19.) ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2014. .... hónap .... nap

Budaörs, 2014. .... hónap .... nap

Használatba adó  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviselője  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Használatba vevő  
Budaörsi Szent Tarsóciusz Egyesület  
képviselője  
Kovács Richárd  
elnök

Berta Gaborné  
pénzügyi ellenjegyző

2014.12.04.

BUDAÖRSI SZENT TARZÓCIUSZ EGYESÜLET  
2040 Budaörs, Ifjúság u. 12.  
Nyilvántartási szám: TE 4214  
Adószám: 18707465-1-13  
KSH: 18707465-9272529-13  
TIS: 1133303-18707465-36000001

12/2014 1045

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS 2. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/37/2015.

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Bíró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**),

**másrészről**

a **Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 12., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Kovács Richárd** elnök, a továbbiakban, mint **Használatba vevő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:


1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 210/2014.(VI.18.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régi posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: Ingatlanrész) **kulturális, közösség-szervezési célokra** Használatba vevő számára – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. augusztus hónap 29. napján létrejött használati szerződés [a továbbiakban: Alapszerződés (SZ/2014/0001045)] alapján – **2014. október 31-ig** tartó határozott időre **térítésmentesen használatba adta**. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 353/2014. (XI. 19.) ÖKT sz. határozatával hozzájárult az Alapszerződés 2015. május 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.
2. Használatba vevő tervei megvalósítása érdekében kérte, hogy továbbra is **használhassa az ingatlanrészt az Alapszerződésben rögzített feltételekkel**, továbbá kérte az **energiafogyasztás és a közüzemi díjak felülvizsgálatát**.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 204/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozatával hozzájárult az Alapszerződés 2015. szeptember 30. napjáig tartó meghosszabbításához, azzal, hogy Használatba vevő 2015. februárjától a villanyáram fogyasztási díjak átlagának megfelelő átalánydíjat, valamint átalány víz- és csatornadíjat fizet az ingatlanrész után.
4. Szerződő felek – fentiekre tekintettel – az Alapszerződés szerinti határozott időtartamot 2015. június 1. napjától 2015. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbítják.
5. Használatba vevő 2015. február 1. napjától átalány villanyáram fogyasztási díjat (30.000,- Ft/hó), valamint átalány víz- és csatornadíjat (10.000,- Ft/hó) fizet az ingatlanrész után, minden egyéb közüzemi díj fizetésének kötelezettsége Használatba adót terheli.
6. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

7. Jelen szerződés-módosítás 2015. május hónap 31. napjától hatályos.

**Mellékletek:**

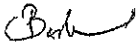
1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 204/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2015. augusztus hónap ..... nap

  
**Használatba adó**  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviselőjében  
Wittinghoff Tamás  
polgármester *h.*

Budaörs, 2015. augusztus hónap ..... nap

**Használatba vevő**  
Budaörsi Szent Tarcziciusz Egyesület  
képviselőjében  
Kovács Richárd  
elnök

  
Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző  
2015.08.07.

IX/37/2015.

Bataniel Dany Ekeve

6/52/14-1045-3m

Vagyongazdálkodási Csoportra  
érkezeti

**HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS**

3. sz. módosításérkezett

2015 NOV 03.

64748

Aláírás

2015 NOV 06.

Ügyiratszám: IX/37/2015.

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**),

**másrészről**

a **Budaörsi Szent Tarcízusz Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 12., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Kovács Richárd** elnök, a továbbiakban, mint **Használatba vevő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **210/2014. (VI.18.) ÖKT** számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régli posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: Ingatlanrész) **kulturális, közösség-szervezési célokra** Használatba vevő számára – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. augusztus hónap 29. napján létrejött használati szerződés [a továbbiakban: Alapszerződés (SZ/2014/0001045)] alapján – **2014. október 31-ig** tartó határozott időre **térítésmentesen használatba adta**. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **353/2014. (XI. 19.) ÖKT** sz. határozatával hozzájárult az Alapszerződés **2015. május 30. napjáig** tartó, majd **204/2015. (VII.29.) ÖKT** sz. határozatával **2015. szeptember 30. napjáig** tartó határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.
2. Használatba vevő tervei megvalósítása érdekében kérte, hogy **továbbra is használhassa az Ingatlanrészt az Alapszerződésben rögzített feltételekkel.**
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **252/2015. (IX.23.) ÖKT** sz. határozatával hozzájárult az Alapszerződés **2016. június 30. napjáig** tartó meghosszabbításához.
4. Szerződő felek – fentiekre tekintettel – az Alapszerződés szerinti határozott időtartamot **2015. október 1. napjától 2016. június 30. napjáig** tartó határozott időtartamra meghosszabbítják.
5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
6. Jelen szerződés-módosítás **2015. október hónap 1. napjától** hatályos.



15390053201511040957064748100

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 252/2015. (IX.23.) ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2015. október hónap ..... nap

Budaörs, 2015. október hónap 22. nap

Használatba adó  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviselőtestületében  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Használatba vevő  
Budaörsi Szent Tarcíusz Egyesület  
képviselőtestületében  
Kovács Richárd  
elnök

BUDAÖRSI SZENT TARCÍUSZ EGYESÜLET  
2040 Budaörs, Esze Tamás u. 1.  
Nyilvántartási szám: TE 4214  
Adószám: 18707465-1-13  
KSH: 18707465-0272529-13  
Bszsz.: CIB 11103303-18707465-36000001

Kárász Edina  
pénzügyi ellenjegyző

2015. OKT 07

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS 4. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/197/2016.

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**),

**másrészről**

a **Budaörsi Szent Tarsícus Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 12., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Kovács Richárd** elnök, a továbbiakban, mint **Használatba vevő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **210/2014.(VI.18.) ÖKT** számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régi posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: Ingatlanrész) **kulturális, közösség-szervezési célokra** Használatba vevő számára – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. augusztus hónap 29. napján létrejött használati szerződés alapján – 2014. október 31-ig tartó határozott időre **térítésmentesen használatba adta**. Szerződő felek a használatba adási szerződést 2014. december 04. napján, 2015. augusztus 08. napján és 2015. október 22. napján módosították [a továbbiakban együtt: Alapszerződés (SZ/2014/0001045)].
2. Használatba vevő tervei megvalósítása érdekében kérte, hogy **továbbra is használhassa az ingatlanrészt az Alapszerződésben rögzített feltételekkel**.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **155/2016. (VI.22.) ÖKT sz. határozatával hozzájárult az Alapszerződés 2016. december 31. napjáig tartó meghosszabbításához, azzal, hogy a szerződés 5. pontját (közüzemi díjakra vonatkozó kötelezettségek) a Hivatal felülvizsgálja, és az erre vonatkozó javaslatot a 2016. szeptemberi testületi ülésre beterjeszti**.
4. Szerződő felek – fentiekre tekintettel – az **Alapszerződés szerinti határozott időtartamot 2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbítják**. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés közüzemi díjak megfizetésére vonatkozó rendelkezéseit felülvizsgálják, és legkésőbb 2016. szeptember 30. napjáig módosítják.
5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
6. Jelen szerződés-módosítás 2016. július hónap 1. napjától hatályos.

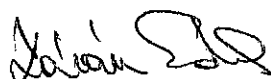


**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 155/2016. (VI.22.) ÖKT sz. határozata


Budaörs, 2016. .... hónap ..... nap

  
Használatba adó  
Budaörs Város Önkormányzat  
Képviselő-testület  
Wittinghoff Tamás  
polgármester



Kárász Edina  
pénzügyi ellenjegyző  
2016 JÚL 08.

Budaörs, 2016. 07. .... hónap 25. .... nap

  
Használatba vevő  
BUDAÖRSI SZENT TADZSILUSZ EGYESÜLET  
Budaörs, Eszter Tamás u. 1.  
Nyilvános közbeszerzési eljárásban  
Adószám: 18707461-118  
KSH: 18707461-8272529-13  
Bszsz.: CIB 11103303-1-1180000001  
Kovács Richárd  
elnök

# HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

## 5. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/197/2016.

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**),

másrészről

a **Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 12., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Kovács Richárd** elnök, a továbbiakban, mint **Használatba vevő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) **210/2014. (VI.18.) ÖKT** számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (rég posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: Ingatlanrész) **kulturális, közösség-szervezési célokra** Használatba vevő számára – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. augusztus hónap 29. napján létrejött használati szerződés alapján – 2014. október 31-ig tartó határozott időre **térítésmentesen használatba adta**. Szerződő felek a használatba adási szerződést 2014. december 04. napján, 2015. augusztus 08. napján, 2015. október 22. napján és 2016. július 23. napján módosították [a továbbiakban együtt: Alapszerződés (SZ/2014/0001045)].
2. A Képviselő-testület **155/2016. (VI.22.) ÖKT sz. határozatával** hozzájárult az Alapszerződés 2016. december 31. napjáig tartó meghosszabbításához, azzal, hogy a szerződés 5. pontját (közüzemi díjakra vonatkozó kötelezettségek) a Hivatal felülvizsgálja, és az erre vonatkozó javaslatot a 2016. szeptemberi testületi ülésre beterjeszti.
3. Szerződő felek az Alapszerződés szerinti határozott időtartamot 2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbították, és megállapodtak, hogy az Alapszerződés közüzemi díjak megfizetésére vonatkozó rendelkezéseit felülvizsgálják, és legkésőbb 2016. szeptember 30. napjáig módosítják.
4. Szerződő felek – fentiekre tekintettel – az Alapszerződés közüzemi díjakra vonatkozó rendelkezéseit felülvizsgálták, és a Képviselő-testület **214/2016. (IX.21.) ÖKT sz. határozata** alapján úgy döntenek, hogy az Alapszerződés 5. pontját akként módosítják, hogy Használatba vevő a használt ingatlanrész után **valamennyi közműre vonatkozóan** átalány közüzemi díjat fizet, amelynek összege **havonta bruttó 40.000,- Ft.** Az átalánydíj összegét – előre, tárgyhoz 5. napjáig kiállított számla alapján – **Használatba vevő** a számla kézhezvételétől számított 8 napos fizetési határidővel köteles megfizetni.
5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
6. Jelen szerződés-módosítás 2016. október hónap 1. napjától hatályos.

### Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 214/2016. (IX.21.) ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2016. ... .. hónap ... .. nap

Budaörs, 2016. ... .. hónap ... .. nap

Használatba adó  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviselője  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

Használatba vevő  
Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület  
Adószám: 18707465-1-13  
KSH: 18707465-36000001  
66222-CIB 1111  
**Kovács Richárd**  
elnök

Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző  
2016.10.05.

01K/12/2016-456 w

**HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS**  
**6. sz. módosítása**

Ügyiratszám: IX/197/2016.

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**),

másrészről

a **Budaörsi Szent Tarzícusz Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, *Ezer Taus u. 1*\*, adószám: 18707465-1-13, \*jav. *13*, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Kovács Richárd** elnök, a továbbiakban, mint **Használatba vevő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek között, az alábbi feltételekkel:**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) **210/2014.(VI.18.) ÖKT** számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régi posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: Ingatlanrész) **kulturális, közösség-szervezési célokra** Használatba vevő számára – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. augusztus hónap 29. napján létrejött használati szerződés alapján – 2014. október 31-ig tartó határozott időre **térítésmentesen használatba adta**. Szerződő felek a használatba adási szerződést 2014. december 04. napján, 2015. augusztus 08. napján, 2015. október 22. napján, 2016. július 23. napján és 2016. október 14. napján módosították [a továbbiakban együtt: Alapszerződés (SZ/2014/0001045)].
2. Használatba vevő tervei megvalósítása érdekében kérte, hogy továbbra is használhassa az ingatlanrészt az Alapszerződésben rögzített feltételekkel.
3. A Képviselő-testület **293/2016. (XII.14.) ÖKT sz. határozatával** hozzájárult az Alapszerződés 2017. december 31. napjáig tartó meghosszabbításához.
4. Szerződő felek – fentiekre tekintettel – az Alapszerződés szerinti határozott időtartamot **2017. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra meghosszabbítják.
5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
6. Jelen szerződés-módosítás 2017. január hónap 1. napjától hatályos.


**Mellékletek:**


1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 293/2016. (XII.14.) ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2016. *12* hónap *28* nap

Budaörs, 2016. *12* hónap *30* nap

  
Használatba adó  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviselője  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

  
Használatba vevő  
Budaörsi Szent Tarzícusz Egyesület  
képviselője  
**Kovács Richárd**  
elnök

  
Kárász Edina  
pénzügyi ellenjegyző  
2016 DEC 27



## Borosné dr. Nagy Emese

---

**Feladó:** Richárd Kovács <budaorsiszenttarziciusz@gmail.com>  
**Küldve:** 2017. november 26. 22:50  
**Címzett:** Wittinghoff Tamás; Kálóczy Imre; Biró Gyula; Borosné dr. Nagy Emese  
**Másolatot kap:** Lőrincz Mihály; Géczy-Gaál Szilvia; Selmeczi Ágnes  
**Tárgy:** Kérelem  
**Mellékletek:** PostARTszöveges beszámoló 2017. .docx; PostART - 2017. programok.docx; PostArt 2017 bevétel - kiadás.xlsx

Tisztelt Budaörs Város Önkormányzata!  
Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Alpolgármester Urak!  
Tisztelt Vagyongazdálkodási Osztály!

Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület szerződése Templom tér 12.  
kulturális célú hasznosítására 201

7

12.

3

1

-én lejár.

A már három éve megkezdett munkánkat szeretnénk folytatni Selmeczi Ágnessel együtt, ezért a szerződés meghosszabbítását kérnénk! Elképzeléseink szerint folytatnánk kulturális tevékenységünket.

A részletes szöveges beszámolót mellékletben küldjük.

A meghosszabbítást továbbra is 201

9

december

3

1

-ig szeretnénk kérni, hogy a tervezett programjainkat

hosszú távon tudjuk tervezni, vagy esetleg pályázaton el tudjunk indulni!

Ezúton is köszönjük a Képviselő

testület eddigi bizalmát!

Köszönettel,

Kovács Richárd



Mentes a vírusoktól. [www.avast.com](http://www.avast.com)

## PostART szöveges beszámoló

A PostART kulturális és közösségi színtér idén is több programmal színesítette Budaörs város változatos kulturális életét.

Célunkat elértük, egy jól funkcionáló közösségi térként működünk, ahol lehetőség nyílik arra, hogy akár napközben, akár az esti órákban fogadni tudjuk a hozzánk betérőket. A PostART hiánypótló szerepet tölt be a város életében – ezt az eltelt idő tapasztalatai mondatják velünk - mert olyan adottságokkal rendelkezik, melyre szükség van a városban.

A PostART célja egy alkotó bázis, szellemi műhely, centrum megteremtése volt, ahol a kultúrát kedvelők akár csak egy kávé mellett vagy egy koncerten szívesen eltöltenek pár órát, és aktív közösségi élettel töltik meg ezt a helyet. Közösségi munkateret teremtettünk - ingyenes wifi biztosítása, nyomtatási lehetőség mellett végezhetik látogatóink munkájukat. Az eddigi bérlőink közé költözött be a tavalyi év végén a BULÁKE: biztosítunk számukra masszázs céljára egy helyiséget, valamint Győrfi András festőművész műteremként használja jelenleg az egyik általunk rendbe hozott helyiséget.

Több felújítást is végeztünk az idei évben a ránk bízott épületrészben: önerőből, megépült a fahíd, mely "kinyitotta" intézményünket a körforgalom felé. Akadálymentesítettük a bejáratot: korlátot csináltattunk a rámpához, a nagy teremben futó szennyvíz függesztékeinek megerősítése, beltéri faljavítások, festések, virágosítottuk környezetünket, udvarunkat, mára gyakorlatilag az összes helyiség fel lett újítva.

Több új program valósult meg idén: PostART MiniFesztet rendeztünk nagy sikerrel - a különböző művészeti ágak jeles képviselőinek részvételével. Bakó Gábor jazz tánc oktatása mellett társastánc tanfolyam indult, különböző workshopok, könyvbemutatók, felolvasóestek, klip forgatások, színházi próbák és előadások: Yasmina Reza: Egy élet háromszor, MozART egyszemélyes zenés színház, Csujá Imre önálló estje. A Költészet napján, a Magyar kultúra napján, a Zene világnapján a házban működő kulturális csoportokkal

közös programot szerveztünk. Több kiállításnak adtunk helyet nagy termünkben (Győrfi András, Klotz Miklós, Szaplonczay Mariann, Molnár Göb Zoltán, ART PONTE kiállítás olasz művészek közreműködésével, Somogyi Ferenc, Páczelt Andrea, Debreczeny Zoltán). A Budaörsi Dobkör működése mellett létrejött a Perkaland illetve a Ritmikon foglalkozásokkal egészült ki tevékenységük.

Igyekszünk alázattal városunk lakóinak kikapcsolódását szolgálni, ezért támogatunk több helyi civil, kulturális megmozdulást. Helyet biztosítottunk Gina Rubik indiai estjének - több neves indiai és pakisztáni művész közreműködésével - , a Művészet a Nemzetért Alapítvány estjeinek, Eller Mária és Gyulai Zsuzsanna közös estjének, a Budaörsi Tanoda és a KettőPontNulla tanulócsoport rendezvényeinek, családi napoknak.

Egy összetartó közösség alakult ki a PostART-ban - egymást inspirálva hozunk létre közös projekteket, segítve egymás munkáját.

A következő évben - amennyiben elnyerjük a bizalmat a további üzemeltetésre - több programot szeretnénk megvalósítani: a tavalyi évben már megvalósult Nemzetközi Patchwork kiállítás egyik helyszíne lennénk idén is, kapcsolódunk az Ars Sacra fesztiválhoz, folytatódnak a Muzsikáló udvar koncertjei, az akusztikus koncertek. Kiállító terünkben Bálványos Huba és több kiváló művész kiállítása lesz a következő évben is. A Budaörsi Olvasókör havi rendszerességgel itt tartja a jövőben összejövételeit. Közös, kerek asztal beszélgetéseket tervezünk Győrfi András festőművész alkotó közreműködésével.

Természetesen folytatjuk az eddig bevált, egyre népszerűbb programjainkat: jam session estek, jazz klub, táncos estek, dobkör foglalkozások, nyitott zenei próbák látogatása.

Közösség építő szándékkal szívesen befogadunk olyan eseményeket, mellyel támogatjuk a budaörsiek kulturált kikapcsolódását: szívesen jöjjenek a PostART-ra akár baráti beszélgetésekről, akár közös muzsikálásról vagy zenehallgatásról van szó.. Egyre többen keresnek meg minket és tartják itt családi, baráti rendezvényeiket, melyeknek örömmel adunk otthont.

Továbbra sem mondunk le elgondolásunkról, mely szerint a Clementis László utca egy új izgalmas kulturális negyede lehetne a jövőben a városnak. Hiszünk a közös munkában, szívesen fogadjuk az építő javaslatokat, kritikákat.

Büszkék vagyunk arra, hogy helyet adhatunk több fantasztikus művész és ifjú művész produkciójához: Lakatos György, Kocsis Krisztián, a Uknow duo, Szilánk, a Perro Azul, Sofia Balog Band, Dynamite Dudes, Oti Voice and Bass, DLRM zenekar, Pázmándi Gergely trió, Fekete Jenő és Nemes Zoltán, Sárközi Edina és Gremsperger Júlia, Kárász Eszter, Blueroom, Gerendás Péter, Lábita Színház - Csernik Szende, 7'th Page of Life, a Leopold Mozart Zeneiskola tanulói léptek fel nálunk az elmúlt időszakban.

Az idei évben két sikeres programunk: a PostART Quiz, egy különleges, speciális, több szinten működő vetélkedő, valamint a Muzsikáló manó zenés foglalkozások.

A házban továbbra is működik a Borarti Alkotó Műhely, a Múzs- Art színházi társulat, a KataPult Kamarakórus, Bognár Gábor hangszer kiállítása és műhelye, Kuti Krisztina Pilates foglalkozásai.

Több intézmény és cég segített eddig is bennünket, akiknek nagyon hálásak vagyunk: köszönjük, hogy a színpadot használhatjuk: különben nem tudnánk üzemeltetni a PostART-ot! A közterület felügyelet, a BTG Kft. mindenben a segítségünkre van, csakúgy, mint a kabinet munkatársai! A színpad megvilágítását, a 40 db lámpát, a fényhíddal a DP. Music Kft.-nek köszönhetjük. A rendezvények folyamatos hang-, és fénytechnikai megvalósítását a Sound Magister Kft.-nek. Média partnerünk az összes budaörsi média: a Budaörsi Városi Televízió, a Budakörnyéki Televízió, a Budaörs Rádió, a Budaörsi Napló, a Budaörsi Infó, a Minálunk. Együttműködés valósult meg a Városi könyvtárral, a Bulákéval, a BUM-mal, a Roma önkormányzattal.

Több országos média is forgatott nálunk: hamarosan adásba kerül az ATV-n és Echo tv-n futó Hazahúzó, illetve a Kossuth Rádió készített nemrégiben riportot a házban folyó munkákról, eseményekről.



Köszönjük a Képviselő testület bizalmát, mellyel segíti és elismeri munkánkat, támogat elképzeléseink megvalósulásában!

A munkát a jövőben is együtt kívánjuk folytatni - a Tarzícius Egyesület és a Kőporosy Bt -, mivel így látjuk biztosítva a PostART üzemeltetését a szerződésünkben lefektetett elvárásoknak megfelelően! A működésünkhöz továbbra sem kérünk, kérnénk anyagi támogatást, ahogy eddig sem, önfenntartó hely vagyunk!

Budaörs, 2017. november 25.

Kovács Richárd sk.

Budaörsi Szent Tarzícius Egyesület – a PostART üzemeltetője

Selmeczi Ágnes sk.

Kőporosy Bt., a PostART művészeti vezetője

**PostART kulturális színtér programjai  
2017.**

- I.7. Budaörsi dobkör - ingyenes
- I. 9. KataPult Kamara kórus próba  
Salsa táncóra
- I.10. Áron rendezvénye
- I.10. Bizánc öröksége - előadássorozat
- I.11. Paleo klub - ingyenes
- I. 14. Győrfi András festőművész kiállítás - ingyenes tárlat vezetés  
Budaörsi dobkör - ingyenes
- I. 20. Balaton method - filmvetítés (ingyenes)
- I. 22. A magyar kultúra napja
- I. 25. KettőPontNulla - tájékoztató
- I. 25. Latinovits - Ruttkai emlékest - próba
- I. 26. Gyöngyhét - Sevcsik Anna  
Budaörsi Dobkör
- I. 27. Pázmándi Gergely trió
- I. 28. Standby - zenekari szervezés
  
- II. 4. Farsangi bál- bérlet
- II. 5. Bakó Gábor jazz balett  
Társastánc oktatás
- II. 7. KettőPontNulla - tájékoztató
- II. 8. Illyés Gimnázium tanulói - dobkör
- II. 9. Farsangi maszk készítő workshop
- II.10. Sárközi Edina - Gremesberger Juli - akusztikus koncert
- II.11. Terembérlet
- II.12. Bakó Gábor jazztánc, Társastánc
- II.14. Bizánc öröksége - előadássorozat
- II.17. Farsang a Blackwater Bullfrog zenekarral
- II.18. Budaörsi dobkör
- II.19. Bakó Gábor jazz tánc. Társastánc  
Borkóstoló - Párkapocs Műhely szervezésében
- II.22. Klippforgatás (Károlyi László)
- II.23. Budaörsi dobkör
- II.24. Szerelmem, Sárdy - Derzsi György előadása
- II.25. Egyházközségi farsang - terembérlet
- II.26. Bakó Gábor jazztánc, Társastánc
- II.28. KettőPontNulla - tájékoztató
- III. 3. Szerelem bolondulásig - bemutató előadás
- III. 4. Standby - zenekar szervezése
- III. 5. Bakó Gábor jazztánc, Társastánc
- III. 8. Szerelmi hétpróba - Párkapocs Műhely szervezésében
- III. 9. Budaörsi dobkör - video klipp forgatás
- III. 10. terem bérlet
- III. 11. Budaörsi nő - záró eseménye
- III. 12. Bakó Gábor jazztánc, Társastánc
- III. 14. Szent Benedek Gimnázium március 15-i ünnepsége
- III. 16. Rózsa és Ibolya - előadás

- III. 16. Paleo klub
- III. 17. Imi, mondj egy verset! - Csujka Imre önálló estje
- III. 18. terem bérlés
- III.19. Bakó Gábor jazztánc, Társastánc
- III.21. Budaörsi Latinovits Színház - próba
  - Ki mit tud - fotózás
  - Bizánc öröksége - előadássorozat
- III. 22. Budaörsi Latinovits Színház - próba
  - KettőPontNulla - tájékoztató
  - Salsa - táncóra
- III.23. Budaörsi Latinovits Színház - próba
  - Budaörsi Dobkör
- III.24. Budaörsi Latinovits Színház - próba
  - Doors Emlékzenekar koncertje
- III.26. Bakó Gábor jazztánc, Társastánc
- III.27. Budaörsi Latinovits Színház - próba
- III.28. Photoshop tanfolyam - barter megállapodás szerint
- III.30. Budaörsi Latinovits Színház - próba
- III.31. Budaörsi Dobkör
- IV. 1. Aromi Anita - próba
  - Egy élet háromszor - színházi előadás
- IV.2. Photoshop tanfolyam - barter megállapodás szerint
  - Bakó Gábor jazztánc, Társastánc
- IV. 7. Évadnyitó bográcsozás - "híd avató"
- IV. 8. PostART Market
- IV. 9. Photoshop tanfolyam - barter megállapodás szerint
  - Bakó Gábor jazztánc, Társastánc
  - Bajor Péter előadása (Szalon)
- IV.10. Budaörsi Latinovits Színház - próba
- IV. 11. Költészet napja - "Mondj egy verset - meghívunk egy kávéra!"
- IV. 13. KettőPontnulla tájékoztató
- IV. 19. Közgyűlés - Budaörsi Állatmenhely
- IV.21. Biciklis felvonulás - záró esemény
  - Blackwater Bullfrog - házibuli
- IV. 22. Ki mit tud - gálaműsor
- IV. 23. Bakó Gábor jazztánc, Társastánc
- IV. 25. Bizánc öröksége - előadássorozat
- IV. 27. Budaörs Fesztivál sajtótájékoztató
  - Paleo klub
  - Budaörsi Dobkör
- IV. 28. Lakatos György fagottművész Szalon koncertje
- IV. 30. Bakó Gábor jazztánc, Társastánc
- V.3.-V.5. Budaörs Fesztivál
- V.8. Múzsák Társulat - felújító próba
- V.9. Születés Hete sajtótájékoztató, faültetés
  - Múzsák Társulat - felújító próba
- V.10. Múzsák Társulat - felújító próba
- V.11.-13. Születés Hete rendezvénysorozat
- V.14. Pilates nap
  - Nepomuki Szent János templom búcsúja

- V.15. Múzsák Társulat - felújító próba
- V. 16. 1. sz. általános iskola diákjainak közös dobolás
- V. 17. Animációs hallgatók - forgatás
- V.19. FeketeJen&Horváth Misi duo koncert
- V.20. Budaörsi dobkör
- V.21. Bakó Gábor jazztánc, Társastánc
- V. 22. KettőPontNulla tájékoztató
- V.23. Bizánc öröksége előadássorozat
- V.24. Terembérlet
- V.25. Paleo klub - előadás
- V.26. terembérlet
- V.27. Strings of the streets - akusztik koncert
- V.29. Bakó Gábor jazztánc, Társastánc
- VI. 8. Budaörsi dobkör
- VI. 9. Dynamite Dudes - akusztik koncert
- VI.10. Halálapa blues koncert
- VI.11. Bakó Gábor jazztánc, Társastánc  
Ír tánc show és tánc ház Szénási Barbarával
- VI.14. Budaörsi Dobkör
- VI.15. Strings of the streets - meghallgatás
- VI. 16. Muzsikáló udvar - Perro Azul
- VI. 17. Standby koncert
- VI. 18. Bakó Gábor jazztánc, Társastánc
- VI.23-24. MiniFeszt a PostART-on  
The Matter, Platon Karataev, Szeder, Gerendás Péter, DLRM, Lakatos György fagott  
művész, Itt és Most Társulat
- Kísérő programok: Közösségi reggeli, Gyerek zsivaj - közös alkotás a BUM művészeivel,  
improszínház, Bakelit lemezes szieszta
- VI.25. Bakó Gábor jazztánc, Társastánc
- VI. 28. Pilates foglalkozás
- VII.1. Bridzs verseny
- VII. 5. Budaörsi Napló - tréning
- VII. 6. Budaörsi Dobkör
- VII. 7. Muzsikáló udvar - Sofia&The Band
- VII. 10. Pilates óra
- VII. 15. KataPult workshop
- VIII. 15. Muzsikáló udvar: Perro Azul
- VIII.20. Augusztus 20-i városi ünnepség (eső helyszín)
- VIII.21-25. Tábor Múzsák Társulatával
- IX.1. Muzsikáló udvar - Szilánk
- IX.2. Esküvői agapé az udvaron
- IX.8. Muzsikáló udvar
- IX.9. Családi nap - Köbölkúti Általános Iskola diákjaival  
Kocsis Krisztián zongora koncertje
- IX.10. Bakó Gábor jazztánc, Társastánc
- IX.13. Budaörsi dobóra
- IX.14. Muzsikáló udvar: Blueroom akusztik koncert
- IX.18. Muzsikáló manó - foglalkozás
- IX.19. Észak-Korea - Sári Ruth előadása
- IX.22. Bringa emelés - Filary Team szervezésében

- IX. 23. ArtPonte - kiállítás megnyitó
- IX. 24. Bakó Gábor jazztánc, Társastánc
- IX. 25. Muzsikáló manó foglalkozás
- IX. 27. Portré fotózás (Tóth Benedek)
- IX. 30. Zene világnapja - Oti Voice Bass
- X.1. Bakó Gábor jazztánc, Társastánc
- X.2. Muzsikáló manó foglalkozás
- X.4. Állatmenhely közgyűlés
- X.6. Batthyány emlék műsor - Művészet a Nemztért Alapítvány
- X.7. Perro Azul akusztik koncert
- X.8. Bakó Gábor jazztánc, Társastánc
- X.9. Budaörsi Tanoda - prezentáció  
Muzsikáló manó foglalkozás
- X.11. Budaörsi dobkör
- X.12. Fekete Jenő és Nemes Zoltán duo akusztikus koncertje
- X.16. Muzsikáló manó foglalkozások
- X.17. Esszencia folyamatok tréning záró eseménye
- X.18. Budaörsi Latinovits Színház - próba  
Szaploneczay mariann: Varjak c. kiállítása
- X.19. Szent Benedek Gimnázium - október 23-i ünnepséghez próba
- X.20. Ünnepség (Szent Benedek Gimnázium)
- X.20. Dynamite Dudes koncert
- X.21. Szileng zenekar koncert
- X.22. Bakó Gábor jazztánc, Társastánc
- X.26. KMTG Íróakadémia - felolvasó est
- X.27. Leopold Mozart Zeneiskola jubileumi hangversenye
- X.28. PostART Quiz
- X.29. Bakó Gábor jazztánc, Társastánc  
Muzsikálómanó foglalkozás
- XI.2. Chameleon Jazz Band - klipp forgatás
- XI.4. mozART zenés színház
- XI.5. Bakó Gábor jazztánc, Társastánc
- XI.6 Muzsikáló manó foglalkozás
- XI.7. Melyiket a 9 közül - felújító próba
- XI.9. Inspiráció - könyv bemutató bloggereknek
- XI.10. Blackwater Bullfrog
- XI.11. 7'th Page of Life
- XI.12. Bakó Gábor jazztánc, Társastánc
- XI.13. Gyerekjogi tréning  
Muzsikáló manó foglalkozás  
Melyiket a 9 közül - felújító próba
- XI.14. Indiai tánc és zeneworkshop  
Melyiket a 9 közül - felújító próba
- XI.15. Indiai tánc és zeneworkshop  
Melyiket a 9 közül - felújító próba
- XI.16. Indiai tánc és zeneworkshop  
Melyiket a 9 közül - felújító próba
- XI.17. Indiai tánc és zeneworkshop  
Hazahúzó - forgatás Borarti Alkotó Műhely, Bodnár Gábor Hangszerkészítő,  
Budaörsi Dobkör és a PostART életéről, munkájáról

PostART Quiz

XI.18. Melyiket a 9 közül? - felújító próba

Indiai zene és tánc előadás

XI.19. Bakó Gábor jazztánc, Társastánc

Chameleon Jazz Band - próba és forgatás

XI.20. Melyiket a 9 közül? - felújító próba

XI.21. Gyulai Zsuzsanna és Eller Mária közös kiállítása, könyvbemutatója

XI.24. Uknow duo koncertje - Nyitnikék Pince borkóstolója

# POST ART pénztár

dátum	megnevezés	bevétel	kiadás
02.jan	Buláke 7753021	20 000	
03.jan	Horváth Kft.		1 580
02.jan	Buláke 7753022	30 000	
06.jan	Oxygen OXHUF 00021-2017		
08.jan	Múzs-Art 7753023	52 500	
10.jan	DM 0665/00046		4 826
18.jan	Dicentra 2017/00083		13 000
21.jan	Yotta Y2017/00557		17 800
22.jan	RPS 0219851(Kult. Napja)		20 320
22.jan	Telenor		8 055
	7753025 Storno		
27.jan	Hormovill Bt.		16 200
27.jan	Medium Acktors Kft.		26 500
28.jan	Lédermayer 7753024	8 000	
29.jan	Lindström Kft.		3 393
29.jan	Művészet a Nemzetért 7753026	5 000	
30.jan	Progression Bt.		530
02.febr	Tóth Péter 7753027	15 000	
02.febr	Dicentra Bt.		21125
02.febr	Dicentra Bt.		3905
08.febr	Magyar Posta Zrt.		500
11.febr	auchan Magyarország Kft.		21 999
13.febr	Állat- és Term.védők 7753028	10000	
14.febr	Szent Demeter Ala. 7753029	5000	
14.febr	Progression 2001 Kft.		7150
15.febr	Budaörsi Chortárs Közösség	56000	
15.febr	Auchan Magyarország Kft.		7088
16.febr	Lindström Kft.		3393
21.febr	DM Kft.		1347
21.febr	Pro Outdoor Kft.	60000	
24.febr	Derzsi György ev.		130000
25.febr	Budaörsi Róm.Kat.Pléb. 7753034	10000	
27.febr	Progression 2001 Kft.		1010
27.febr	Carmen 2011 Kft. 7753033	60000	
28.febr	Dicentra Bt.		26760
04.márc	Lédermayer 7753035	15000	
07.márc	Horob Kft.		15375
07.márc	Alex Fém bútör Kft.		46380
08.márc	Budaörsi Párkapocs egy. 7753036	10000	
09.márc	Hormovill Bt.		19000
10.márc	Rothbeer Kft.	30000	
16.márc	DM Kft.		3646
17.márc	Horváth Kft.		1890
17.márc	FABEGE KFT.		88900

18.márc Kállai-Bálint Szabolcs 7753039	40000	
20.márc Lindström Kft.		3393
23.márc Csulits Antal		6330
24.márc Felelős Szülők Iskolája Kt.		139700
01.ápr Kacsacsőrű Kft.		155000
01.ápr Kacsacsőrű Kft.		45000
03.ápr Dicentra Bt.		5865
06.ápr Dicentra Bt.		11390
05.ápr Szepamo Kft.		5000
10.ápr Braun B & J Kft.		15000
20.ápr Horváth Kft.		1890
24.ápr Carmen 2011 Kft. 7753033	80000	
28.ápr Tóth Gergely Pál		18000
29.ápr Michelberger Tamás	10000	
02.máj Haluxvill Kft.		8510
08.máj Lindström Kft.		3393
14.máj Kuti Krisztina	20000	
23.máj Csulits Antal		25900
25.máj Művészet a Nemzetért 7753045	5000	
26.máj Állat- és Term.védők 7753043	10 000	
27.máj Kolozsi Ráka	30 000	
29.máj Budaörs Város Önkorm.(jan.-máj.)		200 000
02.jún Dicentra Bt.		8 905
07.jún Budaörs Város Önkorm.(Június)		40 000
07.jún Telenor Zrt.		7 334
07.jún Telenor Zrt.		7 753
08.jún Szepamo Kft.		5 000
08.jún Horváth Kft.		1 640
09.jún DM Kft.		5 013
15.jún A&AMusicLtd. 7753047	10 000	
18.jún Aréna Pro Kft.		31 750
20.jún DM Kft.		3 921
21.jún Progression 2001 Kft.		4 300
25.jún Tánc-part Művészet Alap. 5194601	140 000	
29.jún Lindström Kft.		3 393
29.jún Lindström Kft.		13 572
01.júl Budaörsi Bridzs Klub 7753048	25 000	
03.júl Carmen 2011 Kft. 7753049	80 000	
06.júl Progression 2001 Kft.		1 040
22.júl Telenor Zrt.		8 625
27.júl Szepamo Kft.		5 000
28.júl DM Kft.		3 493
28.júl PB Color Kft.		3 350
30.júl Májer Emese		30 000
01.aug Budaörs Város Önkorm.(aug.)		40 000
03.aug Lindström Kft.		3 393
03.aug Doktor Step Kt.		4 220
22.aug Horváth Kft.		1 010



25.aug Dicentra Bt.		34 106
28.aug MŰzs-Art 5194602	105 000	
31.aug Lindström Kft.		3 393
04.szept Budaörs Város Önkorm.(szept.)		40 000
05.szept Hormovill Bt.		1 200
22.szept Telenor Zrt.		7 176
28.szept Dicentra Bt.		1 420
30.szept Előadóművészek Egyesülete		45 000
03.okt Progression 2001 Kft.		2 300
06.okt BULÁKE 5194603	180 000	
07.okt Horváth Kft.		5 960
07.okt Festék Mester Kft.		4 880
02.okt Budaörs Város Önkorm.(okt.)		40 000
13.okt Dicentra Bt.		16 220
17.okt Dr. Menis Kft.	20 000	
19.okt Horváth Kft.		2 130
19.okt Stavmat Zrt.		1 205
19.okt DM Kft.		15 125
22.okt Telenor Zrt.		7 223
24.okt Budaut Kft.		24 765
06.nov MŰzs-Art 5194605	12 000	
06.nov Carmen 2011 Kft. 5194606	70 000	
09.nov Művészet a Nemzetért 5094607	12 000	
22.nov Progression 2001 Kft.		1 940
<b>Várható bevétel (Borarti bérleti díj)</b>	<b>400 000</b>	
	<b>1 635 500</b>	<b>1 642 798</b>

