



2017 OKT 27

Érdi Tankerületi Központ

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
Lőrincz Mihály
Műszaki ügyosztályvezető részére

Ikt.sz.: 820/...../2017.
Üi.: Zsinka Ágnes



20171027-0923-051797-1-00

Budaörs
Szabadság út 134.

2040

Tárgy: Tájékoztatás

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr !

2017. szeptember 11-én megtörtént tulajdonosi ellenőrzés, illetve 2017. október 11-12-én megtörtént vagyonkezelői ellenőrzés alapján, az alábbi tájékoztatást adom:

Jegyzőkönyv készült a tulajdonosi ellenőrzés alkalmával a 6 köznevelési intézménynél, a 7 feladat-ellátási helyen, illetve a vagyonkezelői ellenőrzés alkalmával, a szűrőpróbaszerűen kiválasztott 2 köznevelési intézménynél. A tulajdonosi ellenőrzés jegyzőkönyveit elküldtük már Önöknek.

Jelen levülemből mellékeltem csatolom a vagyonkezelési ellenőrzés alapján készült jegyzőkönyveket, amelyben leírtuk az ellenőrzés megállapításait. Továbbá mellékelem, a tulajdonosi ellenőrzés alapján vonatkozó megállapításainkat, javaslatainkat.

2017. július 31-én kelt levelünkben már kértük - a Vagyonkezelési Szerződés 5. pontjára hivatkozva - a költségmegosztásra vonatkozóan, egy Megállapodás tervezetét Budaörs Város Önkormányzatától. A tulajdonosi ellenőrzés alapján készült jegyzőkönyvekben is leírtuk a kérésünket, de sajnos a mai napig nem kaptunk választ ezzel kapcsolatban.

Az évvége közeledtével, bevételeinket realizálni szükséges. A megállapodásra szükségünk van, hiszen ennek hiányában nem tudunk megfelelő adatot szolgáltatni.

Ismételten kérjük, hogy Budaörs Város Önkormányzatának közgyűlése terjesszen elő a költségmegosztásra vonatkozóan Megállapodás tervezetét, majd küldje meg az Érdi Tankerületi Központ felé.

Kérem, a fentiek szíves tudomásul vételét!

Érd, 2017. október 17.



Sárközi Márta
Sárközi Márta
tankerületi igazgató

Budaörsi 1. Számú
Általános Iskola
2040 Budaörs,
Hársfa utca 29.

Jegyzőkönyv

Készült: a fent megnevezett intézményben, a helyszínen, vagyongazdálkodási ellenőrzés során, az Érdi Tankerületi Központ által.
12.35 perckor

Jelen vannak:

Simsik Zsuzsanna - intézményvezető
Érdi Tankerületi Központ - Rónyai Gábor vagyongazdálkodási referens
Érdi Tankerületi Központ - Zsinka Ágnes belső ellenőr

Megállapítások:

Javaslatok:

A tulajdonosi ellenőrzés során történt megállapítások az Érdi Tankerületi Központ mint vagyongazdálkodó által, újra áttekintésre kerültek.

A takarítással kapcsolatban: a tanítási időn kívüli helyiségek takarítása, amely nem iskolai rendezvényre bérelt helyiség, nem az Érdi Tankerületi Központ állományában lévő személyzet feladata. Ezzel kapcsolatban további és ismételt kérésünk Budaörs Város Önkormányzata felé, a Vagyongazdálkodási Szerződés 5. pontja alapján a költségmegosztást illetően. Előterjesztés ismételt kérése az Önkormányzat felé.

Az udvaron lévő lámpatestek leszerelése: a BTG szerződés alapján javasoltuk a felmérését és a javítását, amely a mai napig nem történt meg.

2 db munka jelzése a szeptemberi munkalapokon, ez nem a vizesblokkok teljes átnézésére utal.

Tényleges átnézés illetve javítás szükséges BTG szerződés alapján.

Ismételt kérés: Rágcsálóirtás, rovarirtás BTG szerződés alapján, kérjük a havonta történő tényleges ellenőrzést illetve a munka elvégzését. A garázsban fekete kukacok jelentek meg.

Elektromos ablakok, világító ablakok javítása: jövőbeni feladat.

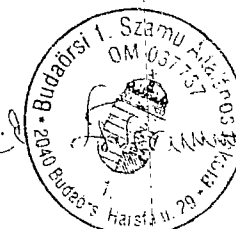
Játszóterek ellenőrzése a BTG által megtörtént.

BTG szerződés 11/B. melléklete alapján: vezérelt kültéri ablakok és árnyékolók ellenőrzése napi szinten nem történt meg, munkalapokon nem szerepel.

BTG által készült teljesítésigazolások: kérés, hogy a jövőben a dokumentumon szereplő dátumhoz közeli napon juttassák el az intézményvezető részére, aláírás céljából.

Aláírások:

Budaörs, 2017. október 11.



[Handwritten signatures and marks at the bottom right of the page]

Budaörsi Hermann
Ottó Általános Iskola
2040 Budaörs,
Ifjúság utca 6.

Jegyzőkönyv

Készült: a fent megnevezett intézményben, a helyszínen, vagyonkezelési ellenőrzés során, az Érdi Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő által.

12.45 perckor

Jelen vannak:

Turcsik Viktor - intézményvezető

Érdi Tankerületi Központ - Rónyai Gábor vagyongazdálkodási referens

Érdi Tankerületi Központ - Zsinka Ágnes belső ellenőr

Ruzskó Péter - Budaörsi Hermann Ottó Ált. Isk. - gondnok

Megállapítások:

A tulajdonosi ellenőrzés során történt megállapítások az Érdi Tankerületi Központ, mint

Javaslatok:

vagyonkezelő által, újra áttekintésre kerültek. Illetve további megállapítások és javaslatok az alábbiakban:

Klímaberendezések kérdése, amely 2015. év óta kérdés. A klímák beszerzését és telepítését Tankerületi Igazgató

Asszony engedélyezte. A munka egyeztetést igényel, a szükséges egyeztetések után a munka elvégezhető.

A tervrajzok szükségesek az Önkormányzattól, amelyet bekér a Tankerület.

A kamerák le- és felszerelése megtörtént, a munkát elvégezték.

Az Önk. és a TANKERÜLET közösen: megoldásra váró feladat, az ebédlő ajtó.

Véleményünk szerint közösen megoldható feladat az Önkormányzattal együtt, bár a gyermekétkeztetés

Önkormányzati feladat, az ebédlő az Önkormányzat és az étkeztést biztosító vállalkozó együttes megoldása alapján lehetséges lenne.

Tornaterem, tornacsarnok hibái, helyiségbérl. szerz. alapján. Kérjük az igazgató urat, a helyiségek bérlésére vonatkozó adatszolgáltatását, a tanítási időn kívüli időszakra vonatkozóan.


Takarítás problémája: Budaörs Város Önkormányzata amely helyiségeket bérbead tanítási időn kívül, és amelyet a bérbeadók az Önkormányzat felé fizetnek, és amely üzemeltetési költséget (áram-, hő-, vízhasználat) az Érdi Tankerületi Központ fizeti ki teljes egészében.

Véleményünk szerint nem a Tankerület kell hogy kifizesse a teljes összeget. Megoldási javaslat:

Megállapodás kérése ismételtlen a tulajdonos felé: VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 5. pontja ALAPJÁN.

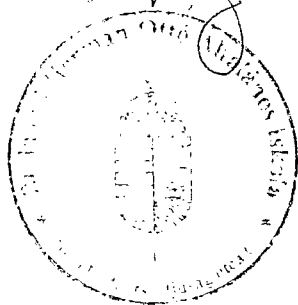
A költségmegosztás előterjesztésének kérése. Első kérés: 2017. július 31-én kelt levelünkben, továbbiban a tulajdonosi ellenőrzés alkalmával a jegyzőkönyvekben leírásra került, amelyek átadásra kerültek Budaörs Város Önkormányzata részére.

A takarításra javaslat: a helyiségek minőségi takarítására nagyobb figyelmet fordítsanak a BTG munkatársai, különösen a vizes blokkokra vonatkozóan. A felöltésre is nagyobb figyelem pl. szappanadagoló.

2017. 07. 31. 

A szemeteszsákok beszerzésére javaslat: BTG szerezz be, ők látják át a takarítás volumenét.
BTG szerződés 5. pont: teremterületek bérbeadása után vagy nem iskolai rendezvények utáni takarítás kérdése,
Megoldás: költségmegosztás kérése.
BTG szerződés 6-7 SZ. MELLÉKLET: BTG feladata
Játszóter ellenőrzése, karbantartása: munkalapokon nem szerepel, tényleges munkavégzést nem látunk.
Rágcsáló és rovarirtás: munkalapokon nem szerepel, lejelentésszerű történik a munkavégzés.
Fák ápolása: munkalapokon nem szerepel, tényleges munkavégzést nem látunk.
Ezeknek a munkáknak az állapotáról egy nyilvántartást kérünk BTG-től.
BTG szerződés 11/E sz. melléklet: világítótestek ellenőrzése és javítása naponta, épületgépészeti munkák naponta
illetve hetente történő ellenőrzése munkalapokon nem szerepel.
A kül-és a beltéri nyílászárók és árnyékolók havi ellenőrzéséről nincs tudomásunk.
Split klímák hetente történő ellenőrzése BTG szerződés melléklete alapján nem történik meg.

Budaörs, 2017. október 12.



2017. szeptember 11-én tartott tulajdonosi ellenőrzés alapján történt megállapítások, javaslatok:

2017. szeptember 11-én tulajdonosi ellenőrzés történt Budaörs városában, az Érdi Tankerületi Központ által fenntartott és üzemeltetett köznevelési intézményekben. Az ellenőrzést Budaörs Város Önkormányzata rendelte el. A köznevelési intézmények bejárása során, minden intézményben jegyzőkönyv készült, amelyet az ott jelenlévők az aláírásukkal igazoltak. A jegyzőkönyvek több esetben is tartalmaztak a Budaörsi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. által ellátott feladatokkal vagy Budaörs Város Önkormányzatával kapcsolatos megállapításokat.

Több intézmény esetében felmerültek a BTG szerződés alapján hiányosságok, megállapítások, valamint Budaörs Város Önkormányzata felé ismételten felmerült a megállapodás előterjesztésére javaslat kérése az üzemeltetés költségmegosztására vonatkozóan. 2017. július 31-én kelt levelünkre hivatkozva szerepel a jegyzőkönyvekben újra kérésként.

Budaörsi 1.-es számú Általános Iskola:

Megállapítások:

- Az udvaron lévő lámpatestek leszerelése a BTG a szerződés alapján (11. sz. melléklet 2.4. pontja, balesetveszély elhárítása), javasoljuk a felmérését és javításokat, a balesetveszély elhárítása miatt. Információnk szerint ez már az Iskola átadása óta így van.
- A vizesblokkok átnézése, szükség szerint javítása a BTG szerződés alapján (11. sz. melléklet 2.3. pontja).
- Rágcsálóirtás, rovarirtás BTG szerződés alapján javasoljuk a havonta történő tényleges végrehajtását.

Budaörsi Hermann Ottó Általános Iskola:

Megállapítások:

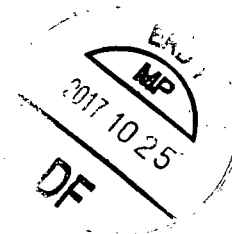
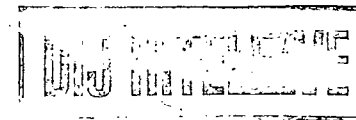
- Gépészeti, elektromos felülvizsgálat szükséges. A szerződés melléklete szerint: naponta, hetente, havonta (ahol a szerződés mellékletében felsoroltak esetén hetente, havonta ellenőrzéssel jár).
- Fűtésrendszerrel kapcsolatos munkák elvégzése szükséges. Téli-nyári átállás miatt szükséges munkafeladatok.
- Megállapodás előterjesztésének kérése Budaörs Város Önkormányzatától a Vagyongazdálkodási Szerződés 5. pontja alapján, a költségmegosztást illetően. Többszöri kérésünk ellenére, nem reagál erre a kérésünkre az Önkormányzat. **Ez a megállapítás, bár ha nem is szerepel az összes intézményi jegyzőkönyvben, kérdésként felvetődik.**

Budaörsi Illés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakgimnázium:

Megállapítások:

- Fűtés és melegvíz ellátás, radiátorok ellenőrzése a közeljövőben szükséges.
- Épületgépészeti feladatok: csatornahálózat elavult. A szerződés melléklete szerint: naponta, (ahol a szerződés mellékletében felsoroltak esetén havonta ellenőrzéssel jár).

Érdi Tankerületi Központ
2030 Érd, Alispán u. 8/a.



2017 OKT 27.

Budaörs Város Önkormányzata
Pofünetesi Hivatal
Küldési Igazgatóság
Lőrinc János művelési igazgatóság vezetőjének

Budaörs
Kisbuda ut. 134.

2040

R

ÉRD 1 POSTA



RL 2031 005 593 871 4



TÉRTIVEVÉNY
ADVICE OF DELIVERY