



Budaörs Város Önkormányzata

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY,
VÁROSÉPÍTÉSI IRODA,
INTÉZMÉNYÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY**

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

www.budaors.hu

IX/17 - 101 /2017.

Tel.: 06-23/447-878, FAX: 06-23/447-891

Tárgy: A 2017. 09. 11-én végrehajtott
tulajdonosi bejárás tapasztalatainak
összegzése

Emlékeztető

Budaörs Város Önkormányzat 2017. szeptember 11. napjára kezdeményezte a létrejött vagyonkezelési szerződés 39-43. pontjaiban megfogalmazott ellenőrzési jogosultságra tekintettel a Budaörsi iskolák tulajdonosi ellenőrzését. A tulajdonosi ellenőrzés célja a Budaörsi iskolák nyári zárva tartásának idejére, az **Érdi Tankerületi Központ által 2017. augusztus 15. napjáig meghatározott munkálatai elvégzésének megismerése, dokumentálása, az intézmények karbantartására, eszközpótlására és felújítására vonatkozóan, valamint a munkák dokumentációinak bekérése.**

A tulajdonosi bejárás 2017. szeptember 11-én megtörtént, amelyről készült jegyzőkönyveket mellékeltek (1. sz. melléklet).

Az Iskolák nyári szünetét megelőzően 2017. május 30.-án, valamint 2017. június 1-én megtartott tulajdonosi bejárason tapasztaltak alapján rögzített javítási, karbantartási, és felújítási javaslatok jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek, amelyet a tankerület a mai napig nem küldött vissza aláírt formában a külön ez irányú kérésünk ellenére sem.

Önkormányzatunk 2017. április 3-án átadta táblázatba foglalva az előkészített és megvalósításra tervezett intézmény felújítási feladatokat javaslatképpen kész tervekkel és költségvetés kiírással (2. sz. melléklet).

A 2017. szeptember 11. napján tartott bejárason a 4. számú melléklet szerinti javaslatok az iskolaigazgatók, az Érdi Tankerületi Központ, valamint a Budaörs Város Önkormányzat képviselőinek javaslatai alapján készült feladat listában feltüntetett munkákat vizsgáltuk (3. sz. melléklet).

Az iskolák nyári karbantartási időszakára betervezett, az Érdi Tankerület által vállalt feladatok közül a 2017. szeptember 11-ei bejárás időpontjáig összesen az élő karbantartási szerződéseken kívül tudomásunk szerint 12 db szerződést kötött az Érdi Tankerületi Központ, összesen bruttó 12 837 917.- Ft értékben, mely szerződéseket iratjegyzéken az ellenőrzés napján átadtak (4. sz. melléklet az összesítő táblázat, valamint az átadott szerződések másolata). A szerződésekből



IX/000017-000101/2017

számos esetben nem megállapítható azok tényleges műszaki tartalma, esetenként hiányoznak az átadott szerződések mellékletei.

Tapasztalataink:

A 2017. szeptember 11-én végrehajtott tulajdonosi bejárásról a mellékelt táblázatban felsorolt munkákat vizsgáltuk, abban rögzítettük a végrehajtás státuszát, műszaki tartalmát (3. sz. melléklet):

- A tervezett feladatok közül 11 esetben azt a tájékoztatást kaptuk, hogy „folyamatban”, voltak olyan feladatok amelyekre „nem valósult meg” (10 esetben), valamint „forrás hiányra hivatkozással elutasítva” (1 esetben) volt a válasz.
- A 2. sz. melléklet szerinti feladatokból 4 feladatot tervezett be a tankerület, amely feladatokból csak a Kesjár Csaba Általános Iskola könyvtár ajtó cseréje valósult meg, a többi három munka különböző indokok alapján nem valósult meg.

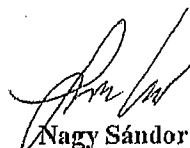
1.sz. Általános Iskola	Futópálya melletti	<u>Még nem történt</u>
	balesetveszélyének elhárítása	
Illyés Gyula Gimnázium	Portásfülke ablaknyitás	<u>Még nem történt</u>
Illyés Gyula Gimnázium	Aréna vízelvezetés	<u>Még nem történt</u> <u>meg, esetleg jövőre</u>

A „folyamatban lévő”, valamint a „Még nem történt meg” hivatkozású feladatok végrehajtására az ellenőrzéskor nem kaptunk tervezetet, illetve szerződéseket, amelyek ismeretében a várható megvalósulásról, és annak idejéről tájékoztatást nyújtott volna. Ezen feladatok végrehajtásáról, ütemezéséről, illetve megkötött szerződésekről a mai napig nem kaptunk értesítést.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: A Tulajdonosi bejárás jegyzőkönyvek (2017. 09. 11-én) 8 lap
- 2.sz. melléklet: Érdi tankerület részére átadott iskolák intézményfelújítási feladatai 2017. évre (lista). 1 lap
- 3.sz. melléklet: Budaörsi iskolák 2017. évi nyári szünetre tervezett felújítási, javítási, és karbantartási feladatai. 1 lap
- 4.sz. melléklet: Az Érdi Tankerületi Központ részéről a Budaörsi iskolák 2017. évi nyári felújításokra javításokra, karbantartásokra kötött szerződéseinek összesítő táblázata, és a szerződések másolatai. 47 lap

Budaörs, 2017. október 18.



Nagy Sándor
Városépítési iroda

Intézményüzemeltetési osztályvezető