

**Budaörs Város Önkormányzata**  
**Polgármesterének**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. február ...-ei ülésére,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2018. február ...-ei ülésére,  
valamint  
a Képviselő-testület 2018. február ...-ei ülésére**

**Tárgy: Döntés pénzeszköz átadási szerződés megkötéséről**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottságok!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Reconcept Turn-Around Property I. Ingatlanalap képviseletében eljáró Indotek-Investments Alapkezelő Zrt. az épület állományával folyamatosan fejleszti Budaörs belterület, 10353 helyrajzi számú ingatlanát. Az ingatlanra települő új kereskedelmi egységek számának emelkedése következményeként a gyalogosforgalom növekedése várható. Felek közös szándéka szerint a gyalogosforgalom kezelése érdekében Ingatlan tulajdonos egy jelenleg előkészítés alatt álló szerződés keretében átad Budaörs Város Önkormányzata részére Budaörs belterület, 10353 helyrajzi számú ingatlanából 67 nm-t járdaépítés céljára.

Önkormányzatunk és Reconcept Turn-Around Property I. Ingatlanalap képviseletében eljáró Indotek-Investments Alapkezelő Zrt. – többek között a megvalósítani tervezett ingatlanfejlesztéshez kapcsolódó várható gyalogosforgalom növekedésre tekintettel – a forgalomszervezés hatékonyságának elősegítése érdekében Budaörs belterület, 10354 helyrajzi számú ingatlanon 2 m szélességben a Budaörs belterület, 10352/1 helyrajzi számon nyilvántartott közút mellett a Budaörs belterület, 10353 helyrajzi számú közúti csatlakozásáig járda építését kölcsönösen támogatják, amely megvalósításához Reconcept Turn-Around Property I. Ingatlanalap képviseletében eljáró Indotek-Investments Alapkezelő Zrt. 2 millió forint hozzájárulást biztosít, **amely összeg fedezi a beruházás teljes költségét.**

Figyelemmel a fentiekre, a vállalások rögzítése érdekében javaslom a mellékelt pénzeszköz átadási szerződés megkötését.

*Melléklet:*

- 1. sz. mellékelt: Pénzeszköz átadási szerződés
- 2. sz. melléklet: Rajz a tervezett járdaszakasz bejelölésével

**Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti szerződés megkötéséhez a Reconcept Turn-Around Property I. Ingatlanalap képviselőjében eljáró Indotek-Investments Alapkezelő Zrt.-vel,
2. hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

1. hozzájárul az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti szerződés megkötéséhez a Reconcept Turn-Around Property I. Ingatlanalap képviselőjében eljáró Indotek-Investments Alapkezelő Zrt.-vel,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határidő:**

a döntés közlésére: azonnal

**Felelős:**

polgármester

**Végrehajtást végzi:**

Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda

Budaörs, 2018. január 29.

.....  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

**Az előterjesztést készítette:**

Ügyintéző: dr. Juhász Ágnes

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

.....  
.....  
.....

**Látta:**

Főépítési Iroda: Csík Edina

Út- és mélyépítési osztályvezető: Zolnai Márton

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

.....  
.....  
.....

**Törvényességi felügyelet:**

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

.....  
.....  
.....

## PÉNZESZKÖZ ÁTADÁSI SZERZŐDÉS - tervezet

amely létrejött

**Budaörs Város Önkormányzata**

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

adószám: 15730105-2-13

statisztikai szám: 15730105-8411-321-13.

bankszámla szám: 11784009-15390053

képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

(továbbiakban: Budaörs Város Önkormányzata) és

.....

székhely:

adószám:

cégjegyzék szám:

bankszámla szám:

képviseli:

(továbbiakban: Ingatlan tulajdonos)

között az alábbi feltételek szerint.

### Előzmények

Az Ingatlan tulajdonos az épület állományával folyamatosan fejleszti Budaörs belterület, 10353 helyrajzi számú ingatlanát. Az ingatlanra települő új kereskedelmi egységek számának emelkedése következményeként a gyalogosforgalom növekedése várható. Felek közös szándéka szerint a gyalogosforgalom kezelése érdekében Ingatlan tulajdonos jelenleg előkészítés alatt álló szerződés keretében átad Budaörs Város Önkormányzata részére Budaörs belterület, 10353 helyrajzi számú ingatlanából 67 nm-t járdaépítés céljára.

### 1. A pénzeszköz átadási szerződés tárgya

- 1.1. Felek megállapodnak abban, hogy – többek között az Ingatlan tulajdonos által megvalósítani tervezett ingatlanfejlesztéshez kapcsolódó várható gyalogosforgalom növekedésre tekintettel – a forgalomszervezés hatékonyságának elősegítése érdekében Budaörs belterület, 10354 helyrajzi számú ingatlanon 2 m szélességben a Budaörs belterület, 10352/1 helyrajzi számon nyilvántartott közút mellett a Budaörs belterület, 10353 helyrajzi számú közúti csatlakozásáig járda (továbbiakban: Járda) megépítését kölcsönösen támogatják.
- 1.2. Ingatlan tulajdonos kötelezi magát, hogy **2 millió Ft, azaz kettőmillió forint** összeget (továbbiakban: Hozzájárulás) biztosít a Járda megvalósításához.
- 1.3. Felek megállapodnak abban, hogy Ingatlan tulajdonos a Hozzájárulást jelen szerződés alapján vissza nem térítendő felhalmozási célú pénzeszközátadásként teljesíti Budaörs Város Önkormányzata részére.
- 1.4. Ingatlan tulajdonos a Hozzájárulás összegét átutalással teljesíti a jelen szerződés aláírását és az aláírt szerződések példányainak kézhezvételét követő 10 napon belül, Budaörs Város Önkormányzata fejlécben megjelölt számú bankszámlájára.

## 2. Ingatlan tulajdonos kötelezettségvállalása

- 2.1. Ingatlan tulajdonos vállalja, hogy Budaörs Város Önkormányzata részére az 1. pont szerinti Hozzájárulást teljesíti.

## 3. Budaörs Város Önkormányzatának kötelezettségvállalása

Budaörs Város Önkormányzata vállalja, hogy

- 3.1. az 1. pont szerinti Hozzájárulást befogadja, és azt az 1. pont szerinti Járdá megvalósításához használja fel.
- 3.2. a Járdát 2018. december 31. napjáig megépítteti.
- 3.3. amennyiben a Járdá kivitelezése bármely okból 2018. december 31. napjáig részben vagy egészben nem valósul meg, Felek a szerződésben megjelölt megvalósítási határidőt a késedelemre okot adó körülmény tudomásukra jutásától számított 30 napon belül közös megegyezéssel módosítják.
- 3.4. A Járdá kivitelezés meghíúsulása esetén – amennyiben Felek a szerződésben megjelölt határidőt nem módosították – Ingatlan tulajdonos által rendelkezésre bocsátott Hozzájárulást a meghíúsulás okának tudomására jutásától számított 30 napon belül Budaörs Város Önkormányzata egy összegben visszautalja Ingatlan tulajdonos részére, a fejlécben megjelölt bankszámlájára.

## 4. Egyéb rendelkezések

- 4.1. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni. A bírói út igénybevételevel kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre.

### 4.2. Kapcsolattartók:

Budaörs Város Önkormányzat részéről:

Név: jognyilatkozat tételre a Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult, egyebekben kapcsolattartó .....

Email:

Cím:

Telefon, fax:

Ingatlan tulajdonos részéről kapcsolattartó:

Név:

Cím:

Telefon:

Email:

- 4.3. Felek jelen szerződéses viszonyukban a rendes felmondás lehetőségét kizárják.
- 4.4. Felek a jelen szerződés céljainak elérése érdekében a jóhiszemű joggyakorlás követelményeit betartva, az adott helyzetben elvárható magatartás gyakorlása mellett szorosán és egymást támogatva együttműködnek.
- 4.5. Jelen szerződéshez Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... számú határozatával járult hozzá. Ingatlan tulajdonos kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkezik.
- 4.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni, a szerződés esetleges módosításai csak írásban érvényesek.

- 4.7. Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.
- 4.8. Jelen szerződés annak aláírása napján lép hatályba.
- 4.9. Jelen szerződés 3 oldalon, 4 eredeti példányban jött létre, amelyből feleket 2-2 példány illeti meg.

Az okirat kelte: Budaörs, 2018.

Budaörs, 2018. ....

Budapest, 2018. ....

.....  
**BUDARÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester

.....  
**Ingatlan tulajdonos**

képviseli:

Pénzügyi ellenjegyező:

2. számú melléklet:  
Rajz a tervezett járdaszakasz bejelölésével

