

1
Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

**A Képviselő Testület 2018. február.....-i,
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Bizottság üléseire**

Ügyiratszám:

Tárgy: Tájékoztatás a budaörsi víziközművek 2017 – 2031. időszakra vonatkozó GFT felújítási és pótlási terv módosításáról

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 46. § (1) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

Előzmények

A Fővárosi Vízművek Zrt. 2016. júniusában a vízellátó – víziközművek felújítási és pótlási tervét - igazgatótanácsuk általi jóváhagyás hiányában - nem állt módjában megküldeni, ezért a képviselő – testület júniusi ülésén ennek elfogadására nem került sor. A képviselő – testület felhatalmazta a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási, valamint Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot a nyári ülésszünetre tekintettel annak jóváhagyására.

A Fővárosi Vízművek Zrt. 2016. augusztus 1-jén kelt kísérőlevelével megküldte a vízellátó – víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 2017 – 2031. időszakra vonatkozó felújítási és pótlási tervét (továbbiakban: Felújítási és pótlási terv), kérte a tervvel kapcsolatos véleményünket.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 200/2016.(IX.12.) TFVB sz, valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága 141/2016.(IX.14.) PEB sz. határozataival fogadta el.

Felújítási és pótlási terv módosítás szükségessége

A Felújítási és pótlási tervrészben szereplő, és 2017. évben a szolgáltató által megvalósításra kerülő munkák között eltérések adódtak többek között a prioritások változása, és a versenyeztetési eljárások lebonyolítását követően a tényleges költségek ismerete alapján meghatározott forrásokban bekövetkezett módosulás miatt, ezért a szolgáltató 2017. év decemberében kezdeményezte a Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatalnál (továbbiakban: MEKH) a Felújítási és pótlási terv módosítását.

A Fővárosi Vízművek Zrt. 2017. december 18-án kelt kísérőlevelével azt hivatalunknak megküldte, kérte a törvényben előírt 30 napon belül annak véleményezését.

A benyújtott tervet hivatalunk átvizsgálta, az abban foglalt feladatok műszaki tartalmával egyetértett, melyről a szolgáltatót tájékoztatta, de a januári Képviselő – testületi ülésszünetre tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testület döntésének meghozatalára nem volt lehetőség.

Jelen előterjesztés célja az 1. sz. mellékletben szereplő, szakiroda elképzeléseivel is összhangban lévő Felújítási és pótlási tervvel kapcsolatosan a Képviselő – testület és a Bizottságok tájékoztatása.

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő, 2017 – 2031. évek közötti időszakra vonatkozó, Budaörs vízellátó – víziközmű rendszere Gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási terv módosításával kapcsolatos tájékoztatást fogadja el.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő, 2017 – 2031. évek közötti időszakra vonatkozó, Budaörs vízellátó – víziközmű rendszere Gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási terv módosításával kapcsolatos tájékoztatást elfogadja.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Fővárosi Vízművek Zrt. 2017. december 18-án kelt kísérlévelével megküldött Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer Gördülő fejlesztési terv 2017 – 2031. évek közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási terv módosítás

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

Budaörs, 2018.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda: Török Zsuzsanna

Út- és mélyépítési csoportvezető: Zolnai Márton

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Lássa:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Kabinetvezető, Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István jegyző:

Tájékoztatás a budaörsi víziközművek 2017 – 2031. időszakra vonatkozó GFT felújítási és pótlási terv módosításáról- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2018.02.05. PBA/TF



FŐVÁROSI
VÍZMŰVEK

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
Érkezett:	2017 DEC 27	
Szám:	Pm 1998	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

Iktatószám: FV/1115/2017/356-1



5201700423914

Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás
Polgármester Úr részére
Budaörs
Szabadság út 134.
2040

Fővárosi Vízművek Zrt.
Ügyintéző: Földi Anett Ilona
Telefon: 1/465-2480

Tárgy: Gördülő Fejlesztési Terv
2017-2031 időszakra, felújítási és
pótlási tervrész módosítás
véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11.§ (1) bekezdés előírásai szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel tizenöt éves időszakra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A vagyonkezelési szerződésben foglalt és az alapján végzett víziközmű-szolgáltatás esetében a GFT felújítási és pótlási tervrészét a víziközmű-szolgáltató készíti el, és azt benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (MEKH) minden év szeptember 30-ig a Vksztv. 11.§ (2) bekezdésében leírtaknak eleget téve. Társaságunk ennek megfelelően előkészítette a tervrész és a Vksztv. 11. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően véleményezésre megküldte a Tisztelt Önkormányzat részére 2016. augusztusában, melyre megküldött véleményüket ezúton is köszönjük.

A 2016. szeptember 30-ig benyújtott 2017-2031. időszak GFT felújítási és pótlási tervrészben szereplő és a 2017. év során megvalósult beruházási munkák eltérést mutatnak, az év során bekövetkező külső és belső változások miatt (például: prioritás módosulás, a versenyeztetési eljárások eredménye, külső hatások, egyéb tényezők).

Az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 90/C. §. vonatkozó rendelkezései értelmében a GFT-ben történő módosulásokat a MEKH felé jelezni kell. Ennek érdekében a 2017. évi ténylegesen megvalósult és jelenleg folyamatban lévő felújítási és pótlási beruházásokkal aktualizálásra kerültek víziközmű rendszerként a 2017-2031. időszakra benyújtott gördülő fejlesztési tervek.

A jogszabályi előírás alapján szükséges technikai GFT módosításokat jelen levelünk mellékleteként megküldjük véleményezésre a Vksztv. 11. § (4) bekezdésében foglaltak szerint.

Kérjük, hogy a megküldésre kerülő gördülő fejlesztési tervekhez a véleményüket 30 napon belül megküldeni szíveskedjenek a MEKH felé történő hatósági eljáráshoz.

Amennyiben a megküldött tervvel kapcsolatban kérdésük merül fel, állunk rendelkezésükre.

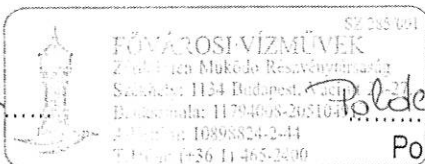
Együttműködésüket előre köszönjük.

Budapest, 2017. december 18.

Tisztelettel:

Lengyel Gábor

Műszaki Beruházási Igazgató



Poldermann Petra

Agglomerációs csoportvezető

Mellékelt:

- Gördülő Fejlesztési Terv (2017-2031) felújítási és pótlási terv Budaörs ivóvízellátó rendszere módosítás

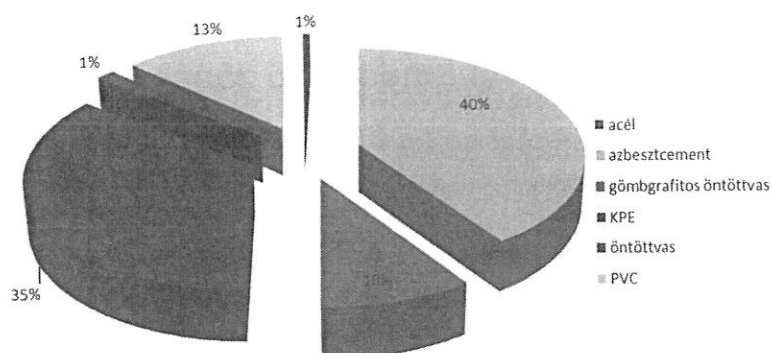


17.2	Korlátozási besorolás.....	12
17.3	A földgázellátás főbb jellemzői.....	12
18	Forrásoldal bemutatása.....	12

10.5 Anyagmegoszlás

Budaörs ivóvízhálózata 129 km hosszúságú. A hálózat vezetékhanyag szerinti összetétele változatos, jól tükrözve a különböző fektetési korokban elérhető, és alkalmazott csővezeték anyagokat.

Budaörs vízellátó hálózatának anyag szerinti összetétele (2016)



A statisztikai adatok alapján az ivóvízhálózat 40 %-a, azaz közel **51,86 km** hosszúságú hálózat **azbesztcement** anyagú.

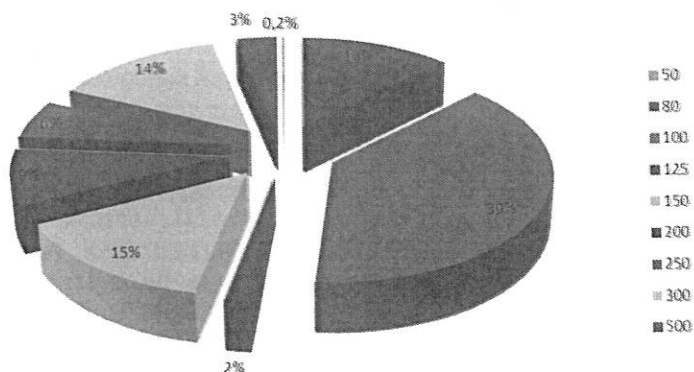
Gerinchálózat

Csőanyag	acél	azbesztcement	gömbgrafitos öntöttvas	KPE	PVC	Összesen
Hossz (fm)	230	9.142	3.468	3.662	2.331	18.834

Elosztóhálózat

Csőanyag	acél	azbesztcement	gömbgrafitos öntöttvas	KPE	öntöttvas	PVC	Összesen
Hossz (fm)	462	42.718	8.812	41.673	1.863	14.675	110.202

Azbesztcement anyagú vezetékek átmérő szerinti eloszlása



A fenti statisztikai adatok elemzése alapján megállapítható, hogy az azbesztcement anyagú vezetékek mintegy **52 %-a**, azaz közel **27 km** hosszúságban **NA 80, ill. NA 100 mm** átmérőjűek.

- Széchenyi alsó gh.
- Széchenyi felső gh.
- Odvashegyi gh.
- Törökugrató gh.
- Törökugrató Csiki gh.
- Beregszászi gh.

A létesítmények irányítástechnikai kialakítása automata üzemű, távfelügyelet kiesése esetén is autonóm üzembn képes a terület vízellátását biztosítani.

16.2 Villamos energia ellátás

A Budaörsön üzemeltetett vízmű objektumok villamos energia ellátását az elosztó hálózati engedélyes (ELMŰ Hálózati Kft.) biztosítja a közcélú klsfeszültségű elosztó hálózatra csatlakozó vezetékeken keresztül a hálózatcsatlakozási- és hálózathasználati szerződésekben foglaltak szerint.

lr. sz.	Cím	Utca	Helyrajzi szám	Objektum	Feszültség [kV]	Fázisonkénti áramerősség [A]	Fázis
2040	Budaörs	Farkasréti	115., 2659/1	vízmérő akna	0,23	20	1
2040	Budaörs	Árvácska	1., 4318	Törökugrató medence	0,4	25	3
2040	Budaörs	Otthon	2	Odvashegy, nyomásfokozó	0,4	50	3
					0,4	16	3
2040	Budaörs	Víztorony u.	21., 1635	Kőhegyi medence	0,4	10 + 10 + 16	3
2040	Budaörs	Beregszászi	2., hrsz. 3703/8	nyomásfokozó	0,4	35	3
2040	Budaörs	Széchenyi I.	45., hrsz. 2483/3	nyomásfokozó	0,4	63	3
2040	Budaörs	Szabadság	hrsz. 4175/6.	Törökugrató gépház	0,4	80	3
					0,4	20	3

17 Földgáz- és propánellátás

Budapesten kívül összesen 12 telephelye van a társaságnak, mely vezetékes földgáz, vagy tartályos propán ellátással rendelkezik.

A földgázellátás elsősorban a létesítmények fűtését/temperálását szolgálja, a fogyasztás kisebb része a személyzet szociális jellegű igényeiből adódik (pl. használati melegvíz-előállítás).

A vezetékes földgáz ellátás tartós kimaradása, földgázkorlátozás elrendelése, vagy más, a földgáz ellátást érintő havária helyzet fellépésekor az érintett objektum fűtésének és/vagy melegvíz-ellátásának alternatív megoldásokkal történő biztosítására készült belső szabályzat frissítése folyamatban van.

17.1 Szerződések

17.1.1 Egyetemes szolgáltatási szerződés

A telephelyen beépített teljesítmény 4 m³/h. 20 m³/h alatti összteljesítményű fogyasztási helyek a törvényi előírásoknak megfelelően egyetemes ellátásra jogosultak, és érvényes egyetemes szolgáltatási szerződések alapján ezen ellátás keretein belül vételeznek földgázt, jelen esetben a Főgáz Zrt.-től.

**Gördülő Fejlesztési Terv
Felújítási és pótlás (2017-2031) módosítás
Budaörs ivóvíz, I. ütem**

Felújítási és pótlási feladatok					Prioritási szám	Nettó beruházási költség (eFt)	Költség- becslés módja	Pénzügyi forrás	Jelleg
S. sz.	megnevezése	rövid (műszaki) leírása	célkitűzése, oka	elmaradásának kockázata					
1.	Tűzcsap cserék, kivezetések (előirányzat)	Szerelvényvizsgálatok, mérőcsere során feltárt rendellenességek felszámolása, elhasználódott, rossz állapotban lévő anyagból épült bekötés cseréje.	Tűzvíz biztosítása.	Tűz esetén nem biztosítható a külső öltözővíz igény az üzemeltetett hálózatról.	101	6 000	Éves keretösszeg	ÉCS	Felújítás
2.	Rendkívüli helyzetből adódó feladatok				101	19 233	Éves keretösszeg	ÉCS	Felújítás
3.	Év közben felmerülő rekonstrukciók	Év közben felmerülő vezetékrekonstrukciók előkészítése és megvalósítása (Kisfaludy u.)	sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése	magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	101	3 857	fajlagos egységár	ÉCS	Felújítás
4.	Tavaszi u. D110KPE 235m	Az Aradi u.-Ősziarack u. között az 1958-ban fektetett DN 80 ac vezetéken 6 db meghibásodás volt. A vezetékek cseréje az állapota alapján indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése	magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	56	12 281	fajlagos egységár	ÉCS	Felújítás
5.	Ősziarack u.	Budapesti út-Tavaszi u. D160KPE 120m hosszban csőfektetés	Az 1958-ban fektetett DN 80 ac vezetéken és az 1984-ben fektetett DN150 PVC 4 db meghibásodás volt. A vezetékek összevonásával egy D160 KPE csőfektetés indokolt. A rekonstrukció elmaradása esetén bekövetkező csőtöréseknek jelentős forgalmazavaró és anyagi károkozási kockázata van.	Magas műszaki, vízellátás biztonsági és közepes pénzügyi kockázat.	56	9 300	fajlagos egységár	ÉCS	Felújítás
6.	Kisátréjút szerelvények cseréje (előír)	Szerelvényvizsgálatok során feltárt tolozár rendellenességek megszüntetése.	Szolgáltatási színvonal megtartása, baleset, és vagyonvédelem.	Csőszelvény esetén nem biztosítható az elvárt határidőn belül a vezetékek kiszakaszolása. Zárás esetén nagy területen fellépő vízhiányok.	45	1 000	Éves keretösszeg	ÉCS	Felújítás
7.	Bekötővezetékek cseréje (előirányzat: 24)	Szerelvényvizsgálatok, mérőcsere során feltárt rendellenességek felszámolása, elhasználódott, rossz állapotban lévő anyagból épült bekötés cseréje.	Mérőcsere elvégezhetőségének biztosítása. Szolgáltatási színvonal megtartása, baleset, és vagyonvédelem.	Mérőcsere nem végezhető el, törvényi kötelezettség nem teljesíthető.	45	3 000	Éves keretösszeg	ÉCS	Felújítás
8.	Börs.Kisfaludy u. D110KPE 400m	Az 1956-62. között DN80/100 ac vezetékek cseréje műszakilag indokolt a tervezett önkormányzati útépítést megelőzően.	Szerelési szentesi temetkezési költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése.	Magas műszaki, vízellátás biztonsági és közepes pénzügyi kockázat.	57	24 251	fajlagos egységár	ÉCS	Felújítás
Összesen:						78 922			