

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. április 16-ai,
és a Képviselő-testület 2018. április 25-ei
ülésére**

Ügyiratszám: IX/138/2018.

Tárgy: Döntés a Deák Ferenc utcában található, Budaörs, 228/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XL12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Ingatlan bemutatása:

A Budaörs, 228/1 hrsz-ú, természetben a Deák Ferenc utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1.099 m² alapterületű ingatlan **(továbbiakban: Ingatlan)** Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában van.

Az **Ingatlan** Budaörs belvárosában, a város központjától DK-re fekszik a Deák Ferenc utca és a Dózsa György utca kereszteződésénél. Budaörs ezen területe nagyobb részben szabadon álló családi házakkal beépített. Az **Ingatlan** közvetlen szomszédjában található a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. központi irodája (Dózsa György u. 21.), illetve a Pityang Bölcsőde (Dózsa György u. 17.).

Az **Ingatlan** övezeti besorolása **Vt-Bv/2**. Beépíthetősége: zárt soros, legkisebb kialakítható telekméret 500 m², a telek megengedett legnagyobb beépítése 40%, szintterületi mutatója 1,2 m²/m², legnagyobb párkánymagassága 6 m, bruttó alapterületet 250 m² lehet, minimális utcafronti szélesség 14 m. Az utcában vízvezeték, csatorna, elektromos és gázvezeték van. Az ingatlan csatornabekötéssel rendelkezik (a leendő vevő utólagos csatlakozási hozzájárulás fizetési kötelezettsége fennáll).

A településközpont terület építési övezet területén – eltérő övezeti előírás hiányában – elhelyezhető rendeltetések:

- a) lakó,
- b) igazgatás, iroda,
- c) kereskedelem-szolgáltatás,
- d) szállás jellegű,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató, valamint
- g) sport,
- h) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari tevékenység.

A **Vt-Bv/2** jelű építési övezet területén bármely ingatlanon a telekméret minden megkezdett 200 m²-e után egy rendeltetési egység létesíthető.

Döntés a Deák Ferenc utcában található, Budaörs, 228/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről- EDTR-ben jóváhagyott, nyomtatva 2018.04.13. PBA/S.ZS.

Az **Ingatlan** bal oldali kb. 105 m² nagyságú részét a BTG Nonprofit Kft. és a Budaörs, 246 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa elkerítve használja.

A Budaörs, 246 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa személyesen adta elő, hogy anyagi helyzete nem teszi lehetővé az elkerített terület megvásárlását, ezért a kerítés áthelyezésére szólította fel a Műszaki Ügyosztályt.

Korábbi egyeztetések során a BTG Nonprofit Kft jelezte, hogy az általuk használt terület elengedhetetlenül szükséges az irodaépületük működéséhez, működtetéséhez, ahol az alkalmazottak parkolását, és gyűjtőkonténerek tárolását oldják meg. Az általuk készített felmérés szerint 71 m² nagyságú területet használnak jelenleg.

Az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. által készített értébecslés szerint a BTG Nonprofit Kft. által használt terület önállóan nem beépíthető, közművesíthető, ezért annak piaci értéke bruttó 2.489.200 Ft, mely 27 % áfát tartalmaz. A fennmaradó 1.028 m² nagyságú terület forgalmi értéke 67.068.700,-Ft, mely 27 % áfát tartalmaz.

Jogszabályi háttér:

A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény** (továbbiakban: Nvtv) **13.§ (1) és (2)** bekezdései szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - **csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.** Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (5) bekezdés c) pontja alapján az Nvtv 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2018. évben 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Az Nvtv. 14. § (2) és (4) bekezdései értelmében a pályázat tárgyát képező ingatlan értékesítése során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötésre kerülő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letele.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) és k) pontjai alapján mentes az adó alól a beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet illetve a beépítetlen ingatlan - **kivéve építési telek**- értékesítése.

Építési telek: az olyan

- a) telek, amely beépítésre szánt területen fekszik, az építési szabályoknak megfelelően kialakított, a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető, és amelynek a közterülettel vagy magánúttal közös határvonala legalább 3,00 m, továbbá amely egyúttal nem minősül beépített ingatlannak,
- b) telek vagy telkek csoportja, amely a nyomvonal jellegű építmények elhelyezésére szolgál (építési terület) és amely egyúttal nem minősül beépített ingatlannak;

Mivel az értékesítendő Ingatlan építési teleknek minősül, ezért vételára ÁFA köteles.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendeletének 10. §-a alapján 15 millió forint értékhatár felett a Képviselő-testület dönt az ingatlanok értékesítéséről.

Javaslat

Az Önkormányzatnak az ingatlanra városfejlesztési és vagyongazdálkodási szempontból nincs szüksége, valamint a telek BTG által használt részének leválasztása nem korlátozza a maradék rész használhatóságát, beépíthetőségét, ezért javaslom, hogy az ingatlan BTG Nonprofit Kft. által használt területét Budaörs Város Önkormányzata ajánlja fel eladásra a BTG Nonprofit Kft. részére az értékebecslésben meghatározott bruttó 2.489.200 Ft vételárért, a maradék, 1.028 m² nagyságú terület pedig nyilvános pályázat útján kerüljön értékesítésre azzal, hogy az ingatlan ára bruttó 67.068.700,-Ft. A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal 2 alkalommal ismételtén kerüljön kiírásra. A pályázati felhívás az előterjesztés 6. sz. melléklete.

Mellékletek:

1. számú: 228/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja
2. számú: 228/1 hrsz-ú ingatlan ortofotója,
3. számú: 228/1 hrsz-ú ingatlan szabályozási tervlapkivágata
4. számú: vázrajz tervezet
5. számú: értékebecslés kivonata
6. számú: 228/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Pályázati felhívás

Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 228/1 helyrajzi számú, természetben a Deák Ferenc utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban 1.099 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati ingatlan határozat melléklete szerinti vázrajzon jelölt 71 m² nagyságú részét ajánlja fel eladásra a BTG Nonprofit Kft. (cg.: 13-09-064364, székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21., adószám: 10639205-2-13) részére 2.489.200 Ft, azaz kétfélmillió-négyszáznyolcvankilencezer-kétszáz forint vételáron, mely 27 % ÁFÁ-t tartalmaz. A szerződés kötést követően a vázrajz szerinti telekalakítást indítsa meg. A vételár megfizetésének határideje 2018. december 31.
2. az 1. pont szerinti telekalakítással kialakuló Budaörs, 228/1 helyrajzi számú, természetben a Deák Ferenc utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban 1.028 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati ingatlant nyilvános pályázat útján értékecsítse, valamint a mellékelt pályázati felhívás alapján a nyilvános pályázatot írja ki azzal, hogy az ingatlan ára: 67.068.700,-Ft, azaz hatvanhétmillió-hatvannyolcezer-hétszáz forint, mely 27 % Áfá-t tartalmaz.
3. a 2. pont szerinti pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételtén két alkalommal kerüljön kiírásra.
4. kérje fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Döntés a Deák Ferenc utcában található, Budaörs, 228/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről- EDTR-ben jóváhagyott. nyomtatva 2018.04.13. PBA/S.ZS.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budaörs, 228/1. helyrajzi számú, természetben a Deák Ferenc utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban 1.099 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati ingatlan határozat melléklete szerinti vázrajzon jelölt 71 m² nagyságú részét felajánlja eladásra a BTG Nonprofit Kft. (cg.: 13-09-064364, székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21., adószám: 10639205-2-13) részére 2.489.200 Ft, azaz kétmillió-négyszáznyolcvankilencezer-kétszáz forint vételáron, mely 27 % ÁFÁ-t tartalmaz. A szerződéskötést követően a vázrajz szerinti telekalakítást megindítja. A vételár megfizetésének határideje 2018. december 31.
2. az 1. pont szerinti telekalakítással kialakuló Budaörs, 228/1. helyrajzi számú, természetben a Deák Ferenc utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban 1.028 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti, valamint a mellékelt pályázati felhívás alapján a nyilvános pályázatot kiírja azzal, hogy az ingatlan ára: 67.068.700,-Ft, azaz hatvanhétmillió-hatvannyolcezer-hétszáz forint, mely 27 % Áfá-t tartalmaz.
3. a 2. pont szerinti pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten két alkalommal kerüljön kiírásra.
4. felkéri a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Az 1. pont szerinti szerződés

megkötésének határideje

2018. június 15.

Pályázat kiírásának határideje:

2018. május 4.

Pályázat beadásának határideje:

2018. június 1.

Pályázat elbírálásának határideje:

beadási határidőt követő 60 napon belül

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2018. március ...

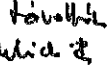

Wittinghoff Tamás
polgármester k.

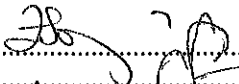
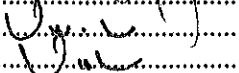
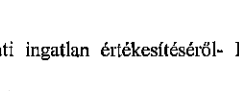
Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Zborayné dr. Pető Beáta

Vagyongazdálkodási Osztályvezető: dr. Gróza Zsolt

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály 


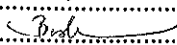

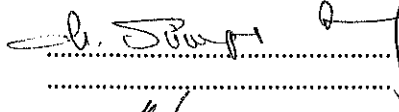
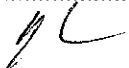
Döntés a Deák Ferenc utcában található, Budaörs, 228/1. helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről- EDTR-ben jóváhagyott. nyomtatva 2018.04.13. PBA/S.ZS.

Látta:

Főépítési Irodavezető: Csik Edina
Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:
Jegyző: Dr. Bocsi István


.....

.....

.....

.....

.....

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/21364/2018

2018.03.12

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 228/1 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Deák Ferenc utca. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alóttal	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Fi11	kat.jöv
			ha m2	k.Fi11

Kivett beépítetlen terület	0	1099	0.00	
----------------------------	---	------	------	--

1. bejegyző határozat: 39353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39660/2001.04.03

eredeti határozat: 30449/2001.01.08

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39660/2001.04.03

Önálló azöveges bejegyzés a 228 hrsz-ú 1 ha 2416 m² nagyságú Földrészlet megosztásából alakult.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

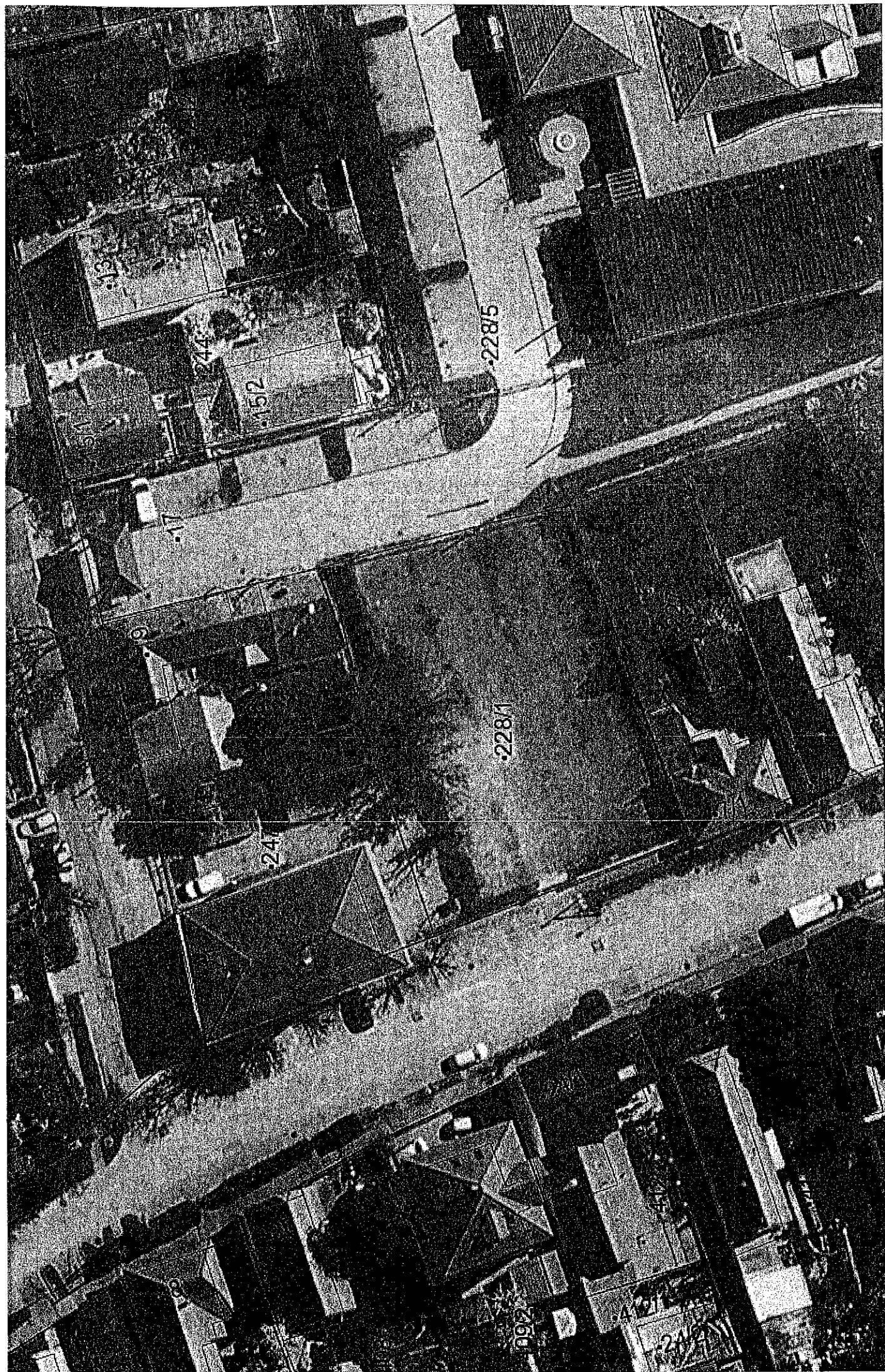
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik





PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
..../2018.(IV.25.) ÖKT számú határozata alapján

nyilvános pályázatot hirdet

a Budaörs, 228/1 hrsz-ú, természetben a Deák Ferenc utcában található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1.028 m² területű belterületi ingatlan értékesítésére

1. Az ingatlan bemutatása:

A Budaörs, 228/1 hrsz-ú, természetben a Deák Ferenc utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1.099 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában van.

Az **Ingatlan** Budaörs belvárosában, a város központjától DK-re fekszik a Deák Ferenc utca és a Dózsa György utca kereszteződésénél. Budaörs ezen területe nagyobb részben szabadon álló családi házzal beépített. Az **Ingatlan** közvetlen szomszédjában található a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. központi irodája (Dózsa György u. 21.), illetve a Pitypang Bölcsőde (Dózsa György u. 17.).

Az **Ingatlan** övezeti besorolása Vt-Bv/2. Beépíthetősége: zárt soros, legkisebb kialakítható telekméret 500 m², a telek megengedett legnagyobb beépítése 40%, szintterületi mutatója 1,2 m²/m², legnagyobb párkánymagassága 6 m, bruttó alapterületet 250 m² lehet, minimális utcafronti szélesség 14 m. Az utcában vízvezeték, csatorna, elektromos és gázvezeték van. Az ingatlan csatornabékötéssel rendelkezik (a leendő vevő utólagos csatlakozási hozzájárulás fizetési kötelezettsége fennáll).

A településközpont terület építési övezet területén – eltérő övezeti előírás hiányában – elhelyezhető rendeltetések:

- a) lakó,
- b) igazgatás, iroda,
- c) kereskedelem-szolgáltatás,
- d) szállás jellegű,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató, valamint
- g) sport,
- h) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari tevékenység.

A Vt-Bv/2 jelű építési övezet területén bármely ingatlanon a telekméret minden megkezdett 200 m²-e után egy rendeltetési egység létesíthető.

Az ingatlan jelenleg 1.099 m² nagyságú, melyből 71 m²-t a szomszédos ingatlan tulajdonosa részére kíván Budaörs Város Önkormányzata értékesíteni. A telekalakítás után az **Ingatlan** területe 1.028 m² lesz, az adásvétel tárgyát a telekalakítást követően kialakuló ingatlan képezi.

Az ingatlan előzetesen egyeztetett időpontban tekinthető meg.

2. Az ingatlan ára:

67.068.700,- Ft, azaz hatvanhétmillió-hatvannyolcezer-hétszáz forint, mely 27 % Áfá-t tartalmaz.

A vételár összegére a pályázónak kell ajánlatot tennie.

3. Pályázati feltételek:

A pályázaton az vehet részt, aki

- természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet,
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,
- a hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult,
- a pályázat benyújtási határidejéig 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint összegű bánatpénzt befizet és az erről szóló bizonylatot bemutatja.

4. A pályázat nyertese:

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot az ingatlanra vonatkozóan.

5. Az ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejétől számított 60 nap.

6. A bánatpénz mértéke és befizetésének módja:

A pályázaton az vehet részt, aki a benyújtás határidejéig Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15390053 számú bankszámlájára az 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint összegű bánatpénzt befizeti. A közlemény rovatba a „Bánatpénz 228/1 hrsz” szöveget kérjük feltüntetni.

Nem jár vissza a bánatpénz

- ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratára előtt ajánlatát visszavonta,
- a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsul.

A befizetett bánatpénz sikertelen pályázat, vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén 15 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető.

A nyertes pályázó számára a bánatpénz a vételárba beszámításra kerül.

7. A pályázat benyújtásának határideje: 2018. június 1., 12:00 óra

8. A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot

- írásban,
- aláírva, nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult cégszerű aláírásával,
- a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) személyesen (ügyfélfogadási időben),
- 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat: Budaörs 228/1 hrsz. alatti ingatlan”.

9. A pályázatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét,
- pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát
- a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata, elektronikus cégjegyzés

esetén az erről szóló elektronikus igazolás (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában)

- nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
- igazolás a bánatpénz befizetéséről
- a pályázó által ajánlott vételár összegét,
- 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást,
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy:
 - o a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn,
 - o a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja,
 - o nyertes pályázat esetén a vételárat egy összegben fogja az Önkormányzat részére megfizetni
 - o az ingatlant megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg, a vételár megfizetését követően az ingatlan birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támaszt az Önkormányzat felé,
 - o az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletére – megismerte,
 - o a hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult.
 - o az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1.) pontja értelmében átláthatónak minősül - nem természetes személy pályázó esetében
 - o elfogadja a 60 napig tartó ajánlati kötöttséget
 - o milyen funkciót kíván megvalósítani a tárgyi ingatlanon
 - o a pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul

10. A pályázatok bontása, hiánypótlás

A pályázatok bontására a Budaörsi Polgármesteri Hivatalban kerül sor, 3 fős bizottság jelenlétében, a benyújtási határidőt követően. A bontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét/székhelyét, valamint ingatlanonként a megajánlott vételárat.

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó a bánatpénzt nem fizette be,
- a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, a Budaörsi Polgármesteri Hivatal a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

11. A pályázat elbírálása

Elbírálásra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

A pályázatot Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata alapján, a beadási határidőt követő 60 napon belül.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

A nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén az eljárásban utána soron következő pályázóval is megkötethető az adásvételi szerződés.

12. Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása veszélyeztetné az önkormányzati vagyongazdálkodást, illetve annak elfogadása előnytelen lenne az önkormányzat számára.

Fentieken túl az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

13. Egyéb információk:

Az Nvtv. 14. § (2) és (4) bekezdései értelmében a pályázat tárgyát képező ingatlan értékesítése során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A pályázat eredményeként megkötésre kerülő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

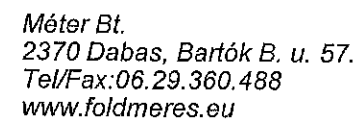
Az ingatlan kb. 34 m² nagyságú részét a szomszédos Dózsa György u. 19. szám alatti ingatlan tulajdonosa használja. Budaörs Város Önkormányzata felszólította a tulajdonost, hogy a kerítést helyezze át a telekhatárra.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Városhéptészeti Iroda, Vagyongazdálkodási Osztályán kapható (2040 Budaörs, Szabadság út 134., II. emelet 226. sz. iroda, tel.: +36 23/447-863).

A pályázat megjelenik Budaörs Város Önkormányzata honlapján (www.budaors.hu), a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve a Budaörs Városi Televízióban, az ingatlan.com internetes portálján.

Budaörs, 2018. április 25.

Budaörs Város Önkormányzata



Munkaszám: 836/2017

*Budaörs
belterület*

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/92/2018

E-...../2018,/2018

Címkoordináták

Hrsz	Psz.	Y	X
228/1	1	643502	234850
247	1	643504	234891
247	2	643492	234877

a 228/1, 247 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről.

Méretarány: 1:1000

EOV

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága	Min.o.				ha. m²	jel	műv. ága					Min.o.	ha. m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
228/1		kivett beépítetlen terület		0.1099	-	228/1		kivett beépítetlen terület		0.1028	-		-71 m2 a 247 hrsz-ba		
247		kivett udvar, irodaház		0.0525	-	247		kivett udvar, irodaház		0.0596	-		+71 m2 a 228/1 hrsz-ból		
Összesen:				0.1624						0.1624					

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Dabas, 2018. február 7.

Készítő:.....

Földmérő ig.száma: 7127/2016

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budakeszi, 2018. hó nap

P.H.

Záradékoló:.....

ing.rend.min.szama:.....

Minőséget tanúsító:..... P.H.

Ing.rend.min.szám: 557/1990

Kamarai terv. jog szám: **GD-T/01-10693**

