

## ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett kivett beépítetlen területek forgalmi értékét a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Építési övezet	Vt-Bv/2
228/1 hrsz telek változás utáni mérete összesen m <sup>2</sup>	1 028
Fajlagos forgalmi érték nettó Ft/m <sup>2</sup>	51 369
Forgalmi érték súlyozott átlaga, kerekítve, nettó Ft	<b>52 810 000</b>
Áfa 27 % Ft	14 258 700
Forgalmi érték bruttó Ft	<b>67 068 700</b>

A változás után a 228/1 hrsz-tól eleső, a 247 hrsz-hez csatolt földrészlet forgalmi értéke:

247 hrsz-hez csatolt terület mérete m <sup>2</sup>	71
Fajlagos forgalmi érték nettó Ft/m <sup>2</sup>	27 638
Forgalmi érték kerekítve, nettó Ft	<b>1 960 000</b>
Áfa 27 % Ft	529 200
Forgalmi érték bruttó Ft	<b>2 489 200</b>



*Bártfai László*  
 Bártfai László  
 okl. ü. mérnök  
 ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő