

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (képviselésében eljár: Wittinghoff Tamás polgármester önállóan; 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13.; KSH szám: 15730105-8411-321-13; önkormányzati törzsszám: 730105), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

Porsche Ingatlankezelő Kft. (képviselésében eljár:Dr. Michael Urban és Peter Gstattner ügyvezetők, székhely:1139 Budapest, Fáy u. 27., cégjegyzékszám:.....: 01-09-077814 adószám: 10577013-2-41.....) a továbbiakban: **Beruházó**,

továbbiakban együtt, mint **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Beruházó tulajdonát képező Budaörs belterület, 10853 helyrajzi számú (a továbbiakban: Porsche raktárbázis) és annak szomszédságában található ingatlanok hatékony, eredményes és színvonalas fejlesztésének érdekében jelen szerződésben rögzítettek alapján kívánnak együttműködni.

1. A szerződés tárgya

A Porsche raktárbázis és annak szomszédságában található ingatlanokat érintő településrendezési szabályozás, a Budaörs, zártkert 7289/17 helyrajzi számú ingatlant érintő gravitációs szennyvízcsatorna kiépítése, Porsche raktárbázis megközelítését szolgáló Önkormányzat tulajdonát képező híd (a továbbiakban Híd) közterületi kapcsolatának rendezése, felújítása, valamint a Felek ~~között~~ által 2005. december 15. napján megkötött Telekhatár-rendezési és adás-vételi szerződés szerinti fennmaradó vételárrészenek teljesítése.

2. Jelen szerződésben rögzített cél megvalósításához szükséges feladatok

2.1. Felek rögzítik azon közös ~~elhajukatszándékukat~~, miszerint a Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) számú önkormányzati rendelethe (BHÉSZ) akként kerüljön módosításra, hogy a Porsche raktárbázist, valamint a Budaörs belterület 10348/1 helyrajzi számú ingatlant érintő ~~beépítési előírások a környékbeli ingatlanokra vonatkozó szabályokhoz jobban igazodva, a beépítés mértékét illetően 45%-ban, a kialakítandó zöldfelület mértéke vonatkozásában 20%-ban határozzák meg.~~

2.1.2.2. Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) számú önkormányzati rendeletének A (BHÉSZ) 2.1 pont szerinti módosításával kapcsolatban

2.2.1. Beruházó vállalja, hogy

a) a BHÉSZ módosítás tervezési költségeit legfeljebb bruttó [ÖSSZEG]8.000.000.- Ft, azaz bruttó nyolcmillió forint erejéig finanszírozza;

2.2.2 Önkormányzat vállalja, hogy

a) a BHÉSZ módosítással kapcsolatos előzetes tájékoztatási eljárási ~~szakaszt~~ a tervezési szerződés aláírását követő [NAPOK SZÁMA]15 napon belüln elindítja, ~~és lefolytatja;~~

- b) a Budaörsi mellékág vízfolyás medervonalának áthelyezését javasolja törölni ~~a képviselőtestület számára~~, tekintettel arra, hogy Beruházó a medervonalat a természetben meglévő helyén kívánja tartani;
- c) ~~szakértőkkel~~ megvizsgálhatja a közlekedési csomópontot a Porsche raktárbázis közterületi kapcsolatának maradéktalan biztosíthatósága szempontjából, figyelemmel arra is, hogy a Porsche raktárbázis közterületi kapcsolatát jelenleg a Híd biztosítja;
- d) harmonizálja a Porsche raktárbázist, valamint a Budaörs belterület 10348/1 helyrajzi számú ingatlant érintő ~~beépítési előírásait előírásokat a környékbeli ingatlanokra vonatkozó szabályokhoz jobban igazodva, melynek keretében a~~ beépítés mértékét illetően 45%-ban, a kialakítandó zöldfelület mértéké vonatkozásábanét 20%-ban tervezi meghatározni;
- e) a BHÉSZ módosítás alátámasztó munkarészenek kidolgozása során Beruházót támogatva törekszik elérni az autópálya kezelőnél a Porsche raktárbázis ingatlant érintő csökkentett védőtávolság előírását az építési hely kijelölése érdekében, figyelembe véve a szomszédos épületek elhelyezését is;

2.2.2.3. Az Önkormányzat tulajdonát képező Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. Budaörs, zártkert 7289/17 helyrajzi számú ingatlant érintő gravitációs szennyvízcsatorna kiépítéssel kapcsolatban

2.3.1 Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) a Porsche raktárbázis ingatlanra tervezett csatlakozás kiépítéséhez szükséges, ~~..... jelen szerződés 1. számú mellékletét tanulmányképező tanulmány terv szerinti~~ elvi tulajdonosi hozzájárulást jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül kiadja;
- b) a gravitációs szennyvízcsatorna ~~..... jelen szerződés 1. számú mellékletét képező~~ tanulmány terv szerinti, a vízjogi hatósági eljárás alapját képező dokumentációhoz szükséges végleges tulajdonosi hozzájárulást az engedélyes megkereséstől számított 15 napon belül kiadja;
- c) a gravitációs szennyvízcsatorna megvalósítását követően ~~..... jelen szerződés 1. számú mellékletét képező tanulmány tervhez igazodó, a~~ szolgalmi jog alapításáról szóló szerződést és vázrajzot ~~[NAPOK SZÁMA]~~ 15 napon belül aláírja annak érdekében, hogy a Porsche raktárbázis ingatlanra a gravitációs szennyvízcsatorna elvezetéséhez szükséges szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön;
- d) a szükséges mértékű belépést biztosítja a Porsche raktárbázis ingatlanára az azon kiépítendő szennyvízcsatorna és az ahhoz szükséges kezelő utak Önkormányzat általi kiépítésé hezt, további fenntartásá hozt, kezelésé hez biztosítja;

2.3.2 Önkormányzat vállalja, hogy

- a) ~~a gravitációs szennyvízcsatorna kiépítésével kapcsolatos számú tanulmány tervet elkészített;~~
- a) a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges szerződést és vázrajzot elkészített, az ingatlan-nyilvántartási eljárást megindítja, lefolytatja, ezzel kapcsolatos költségeket viseli;
- b) a gravitációs szennyvízcsatornát és az ahhoz szükséges kezelő utakat kiépített, kiépítését követően azokat fenntartja, kezeli;

2.3.2.4. A Porsche raktárbázis megközelítését biztosító Híddal kapcsolatos feladatok tekintetében

Beruházó vállalja, hogy

- a) a Hídat jelenlegi helyén megtartja;
- b) elvégzi a Híd állagmegóvó felújítását a szigetelés és a pályaszerkezet cseréjével;
- c) ideiglenes átjárót épít ki a Híd felújításának idejére;

2.5. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Felek között 2005. december 15. napján megkötött Telekhatár-rendezési és adás-vételi szerződés ~~4.6. és 4.7. pontja~~ 4.4 a) pontja szerinti 2.259.824,- Ft kamatot, 4.4 b) pontja s-szerinti 2.203.482,- Ft kamatot, 4.6 pontja szerinti 17.070.280,- Ft vételárrészt, valamint 4.7 pontja szerinti 17.070.280,- Ft vételárrészt ~~fennmaradt~~, a mai napig meg nem fizetett, összesen [ÖSSZEG] 38.603.866,- Ft-ot, azaz harmincnyolcmillió-hatszázháromezer-nyolcszázhatvanhat forintot kitevő -kamatt és vételárreszeket- a jelen szerződés 2.1. pontja szerinti BHESZ módosítás hatályba lépését követő 15 napon belül az Önkormányzat [BANK NEVE] OTP Banknál vezetett fiókjében rögzített 11784009-15390053 [BANKSZÁMLASZÁM] számú bankszámlájára megfizeti átutalja.

2.4.2.6. Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2.5 pont szerinti összeg megfizetése esetén a Felek között 2005. december 15. napján létrejött Telekhatár-rendezési és adás-vételi szerződést a Beruházó által maradéktalanul teljesítettnek tekinti, a Beruházóval szemben további igénye a Telekhatár-rendezési és adás-vételi szerződés vonatkozásában nincs.

3. Egyéb rendelkezések

3.1. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton kívánják rendezni. A bírósági út igénybe vételével kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés 60 napon belül nem vezetett eredményre.

3.2. Kapcsolattartók:

Önkormányzat részéről:

Név: Csík Edina Főépítész
Email: csik.edina@budaors.hu
Telefon: +36202166958

Beruházó részéről:

Név: Sulák Csaba, operatív igazgató
Email: cssulak@porsche.hu
Telefon: +36 1 4515 290

3.3. Felek jelen szerződéses viszonyukban a rendes felmondás lehetőségét kizárják.

3.4. Felek a jelen szerződés céljainak elérése érdekében a jóhiszemű joggyakorlás követelményeit betartva, az adott helyzetben elvárható magatartás gyakorlása mellett szorosan és egymást támogatva együttműködnek.

3.5. Jelen szerződéshez Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2018. (....) ÖKT sz. számú határozatával járult hozzá. Beruházó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkezik.

3.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni, a szerződés esetleges módosításai

csak írásban érvényesek.

- 3.7. Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.
- 3.8. Jelen szerződés annak aláírása napján lép hatályba.
- 3.9. Jelen szerződés oldalon, 46 eredeti példányban jött létre, amelyből Feleket ~~23~~-23 példány [DZVI]illeti meg.

Budaörs, 2018.

.....
Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás
polgármester

.....
Porsche Ingatlankezelő Kft.
.....
.....

Pénzügyi ellenjegyző:

.....