

E: IX/105/2017

ABOZS K.

30PMH-6957/2017

IRYATÁSRA ÉRKEZETT

2017 FEBR 09.

Vagyongazdálkodási Csoportra
érkezett

2017 FEBR 08.

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

POLGÁRMESTERI HIVATAL

MEGHOSSZABBÍTÁSA

mely létrejött egyrészről a **BTG Nonprofit Kft.** Iktatva: 2017 FEBR 09.

székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21

cégjegyzékszám: cg.: 13-09-064364

adószám: 10639205-2-13,

képviseli: Tamás Ervin ügyvezető, a továbbiakban, mint **Használatba-adó**,

másrészről

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky u. 42-46.

Előirányzat-felhasználási keretszámla: 10032000-00330345-000000000

Képviseli: Pölöskei Gáborné elnök

Adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

ÁHT azonosítója: 335262

KSH statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

KLIK nevében a szerződés teljesítése során eljár:

KLIK Érdi Tankerülete,

Sárközi Márta Tankerületi igazgató,

Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI, mint Használó

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 162.

képviseli: Árendás Péter igazgató,

együttesen mint **Használatba vevő**,

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy a 2040 Budaörs, Clementis L. utca 18. szám alatti, Budaörs – belterület – 145/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan 2015. szeptember 1. napjától 2016. augusztus 30. napjáig terjedő időtartamra a Szerződő Felek között használati megállapodás kötött.

A szerződés meghosszabbítása

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 212/2016 (IX.21.) ÖKT. sz. határozata értelmében a fenti használati megállapodás időtartamát 2016. szeptember 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra meghosszabbítják.

A szerződés meghosszabbításra tekintettel a 2015. október 19. napján kelt szerződés – jelen módosítással nem érintett rendelkezései – változatlan formában érvényben maradnak azzal



20170209-0833-006987-1-00

a kikötéssel, hogy Budaörs Város Önkormányzata a közüzemi költségeket 2016. december 31. napjáig vállalja át, és 2017. január 1. napjától az ingatlan használatához kapcsolódó minden költség – ide értve a közüzemi és egyéb díjakat, pl. a Használatba adó által megkötött vagyonbiztosítás díját is – Használatba vevőt terheli a szerződés teljes időtartama alatt.

A fentiekre tekintettel Használatba vevő köteles a közműveket 2017. január 1. napjától a nevére íratni, amelyhez Használatba adó jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja.

Jelen szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az egyéb, hatályos jogszabályok irányadók.

Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a fenti szerződés módosítást, továbbá a 2015. október 19. napján kelt szerződés mellékleteit elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, s az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

2017.02.03

Budaörs, 2016.

Budaörs, 2016.



Használatba adó

Tamás Ervin

ügyvezető

BTG Nonprofit Kft.

képviselőként

BTG Nonprofit Kft.

2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

Telefonszám: 06-23-420-151

Adószám: 10639205-2-13

OTP Budaörs 11742173-21020993

12.



Használatba vevő

Sárközi Márta igazgató,

KLIK Érdi Tankerület



Használó

Árendás Péter igazgató

Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és KSZG



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. szeptember 21-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből:

212/2016.(IX.21.) ÖKT sz.

határozat

Használatba adási szerződés meghosszabbítása az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia-val (Illyés Gyula Gimnázium és KszKI)

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) meghosszabbítja az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia (Illyés Gyula Gimnázium és KszKI) a 227/2015.(VIII.26.) ÖKT sz. határozattal módosított 213/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozat alapján létrejött használati jogviszonyát, amely a Zichy-major, Clementis László utca 18. szám alatti, 145/1 hrsz-ú ingatlan kulturális szolgáltató tevékenység céljára történő térítésmentes használatba adására vonatkozik.
- 2.) a használati jogviszony határozott, 2016. szeptember 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra szól azzal, hogy a közüzemi költségeket az Önkormányzat 2016. december 31. napjáig, mint működtető átvállalja.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodások megkötésére.

Határidő: szerződéskötésre 2016. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Budaörs, 2016. szeptember 27.

Biró Agnes
Biró Agnes

szervezési ügyintéző



E: IX/259/2015
Alanyik.

Adóigazgatási Csoportra

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

BTG Nonprofit Kft.

székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.

cégjegyzékszám: cg.: 13-09-064364

adószám: 10639205-2-13,

képviseli: Tamás Ervin ügyvezető, a továbbiakban, mint **Használatba adó**,

másrészről

Klebensberg Intézményfenntartó Központ

székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 32.

Előirányzat-felhasználási keretszámla: 10032000-00330345-00000000

Képviseli: Hanesz József elnök

Adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

ÁHT azonosítója: 335262

KSH statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

KLIK nevében a szerződés teljesítése során eljár:

KLIK Budakeszi Tankerülete,

Hoyos Sándorné Tankerületi igazgató,

Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI, mint **Használó**

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 162.

képviseli: Árendás Péter igazgató,

együttesen mint **Használatba vevő**,

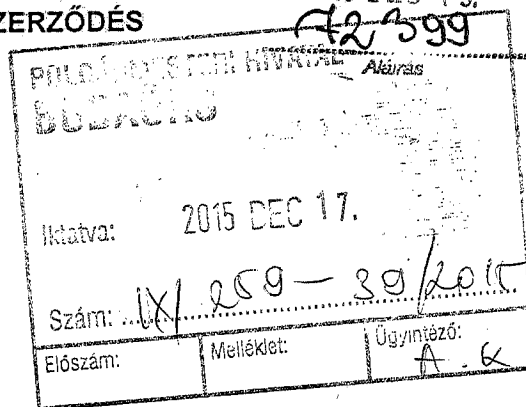
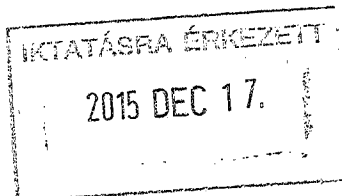
a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata döntése értelmében a 2040 Budaörs, Clementis L. utca 18. szám alatti, Budaörs – belterület – 145/1 helyrajzi számú ingatlant 2015. szeptember 1. napjától 2016. augusztus 30. napjáig, Budaörs Város Önkormányzata a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI keretein belül működő OKJ-s képzés céljára térítésmentesen használatába adja.



15390053201512151334072399100



HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

1. A Preambulumban foglaltak alapján Használatba adó a kezelésében lévő, a Budaörs Város Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képező Budaörs, Clementis L. utca 18. szám alatti, Budaörs – belterület – 145/1 helyrajzi számon felvett ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) térítésmentesen használatba adja a Használatba vevő részére.
2. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan állagának megóvásáért teljes felelősséggel tartozik, továbbá köteles azt rendeltetésszerűen használni.
3. Használatba adó az ingatlanban meglévő közművek használatát (víz, csatorna, fűtés, elektromos áram) a működés érdekében Használatba vevő rendelkezésére bocsátja. A használatba adási idő során felmerülő – a működéssel összefüggő - költségek megfizetése (rézsídj) a Budaörs Város Önkormányzat IX/21-49/2015 ügyiratszámú értesítő levele alapján Budaörs Város Önkormányzatát terhelik, amelyeket Használatba adó a Budaörs Város Önkormányzat részére továbbszámláz.
4. Használatba vevő köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni, a szándékosan okozott vagy gondatlanságból eredő károkért kártérítési felelősség terheli. Használatba adó a rendeltetésszerű használatot a Használatba vevő jelenlétében ellenőrizheti.
5. Használatba vevő nem jogosult az Ingatlant, vagy annak egy részét harmadik személy részére használatba adni (továbbhasznosítás).
6. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan és a benne található tárgyak őrzéséről megfelelő módon gondoskodik.
 - a. **Használatba adó** az ingatlanban található tárgyakról átadás - átvételi jegyzőkönyvet készít. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Szerződő felek igazolják, hogy a jelen pontban rögzített jegyzőkönyv teljes körű és az abban felsoroltak megfelelő állapotban vannak.
 - b. Az átadás – átvételi bizonylat aláírt példánya a szerződés elengedhetetlen részét képezi (1. sz. melléklet)
7. Használatba vevő köteles értesíteni a Használatba adót minden, az Ingatlanban és az ingóságokban bekövetkezett meghibásodásról, a hiba és kár mielőbbi megszüntetése, ill. elhárítása érdekében.

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

- a. Használatba vevő köteles haladéktalanul intézkedni az ingatlanban és ingóságban bekövetkezett kár megszüntetéséről a további károk megelőzése érdekében.
8. Használatba vevő köteles gondoskodni az Ingatlan állagának megóvásáról, a használhatóság biztosításáról. Használatba vevő az Ingatlan teljes területén átalakításokat kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon keletkező hulladék elszállíttatása Használatba adó kötelessége. Használatba vevő köteles betartani a hulladékok bejelentésére, kezelésére, tárolására és elszállítására vonatkozó jogszabályok előírásait, melyeket Használatba adó jogosult ellenőrizni.
10. Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlan rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, érintésvédelmi és tűzvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvvel rendelkezik
11. Használatba vevő köteles az Ingatlan használatával kapcsolatos tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi, érintésvédelmi és egyéb baleset-megelőzési, valamint egyéb szakmai előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni illetve a jogszabályokban előírt vizsgálatok esedékességéről a tulajdonost értesíteni. Ezen kötelezettsége megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.
12. Használatba adó vállalja, hogy az Ingatlant az 1. pontban meghatározott célok megvalósítására alkalmas műszaki és esztétikai állapotban adja át Használatba vevőnek, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül. (1. sz. Melléklet) Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Használatba vevő igazolja, hogy az Ingatlant a jelen pontban rögzítetteknek megfelelő állapotban átvette.
13. A Szerződés időtartama és keretei:
Szerződő felek a szerződést határozott időre kötik, 2015. szeptember 01.-től – 2016. augusztus 30.-ig
- Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés e pontjában meghatározott használatba adást ráutaló magatartással, kölcsönös tudomásuk alapján a használatba vétel kezdőnapja 2015. szeptember 01..*
14. A szerződés megszűnése esetén a Használatba vevő a jegyzőkönyvben rögzítettek szerinti, mennyiségben és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az ingatlant és a benne található tárgyakat a Használatba adó birtokába visszaadni.
15. A szerződés megszűnése, felmondása:

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

A Használatba adó jogosult a szerződést bármikor írásban, a Használatba vevő súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, egyéb esetben 30 napos felmondási idővel felmondani.

16. Kapcsolattartók

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

a. Használatba vevő részéről

kapcsolattartó: Árendás Péter iskolaigazgató

telefonszáma: 06-23/420-539

e-mail: arendasp@illyes-bors.sulinet.hu

b. Használatba adó részéről

kapcsolattartó: Jenei Péter

telefonszáma: 06-23/421-597

e-mail: jenei.peter@btg.hu

17. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy elérhetőségében bekövetkezett változásokat.

18. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.

19. Egymás között minden nyilatkozatot vagy utasítást írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

20. Használatba adó jogosult a használatra átadott Ingatlan műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát és a Használatba vevő jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni. Ennek érdekében a Szerződő felek erre felhatalmazott képviselői előre kiértékelte időpontban helyszíni bejárást tartanak, ahol a használatra átadott Ingatlan műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát szemrevételezik, és jegyzőkönyvben rögzítik.

Használatba vevő kijelenti és szavatolja, hogy a használatba adott **Ingatlan** működtetése során a jogszabályi vagy a rendeltetésszerű használatra vonatkozó előírások megszegése

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

alapján felmerülő, a működéséből fakadó esetleges kárigények, következmények kapcsán (ideértve a harmadik személy által érvényesített igényeket) a felelősség kizárólagosan őt terheli. Ezen esetekben a **Használatba Vevő a Használatba adót** mentesíti bármintemű eljárásban történő részvétel, továbbá bírság, kártérítés, stb. megfizetése alól.

21. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében, csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Szerződő Felek jelen szerződésből eredő jogvitás ügyeikre kikötik a Budaörsi Járásbíróság illetékességét.

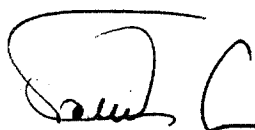
22. Jelen szerződés az átadás-átvétel napján lép hatályba.

23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az egyéb, hatályos jogszabályok irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést és annak mellékleteit elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, s az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2015. 10. hónap 19. nap

Budaörs, 2015. 10. hónap 12. nap



Használatba adó

Tamás Ervin

ügyvezető

BTG Nonprofit Kft.

képviselőként

BTG Nonprofit Kft.
2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.
Telefonszám: 06-23-420-151
Adószám: 10639205-2-13
OTP Budaörs 11742173-21020993
12.



Használatba vevő

Hoyos Sándorné igazgató,

KLIK Budakeszi Tankerület



Használó

Árendás Péter igazgató

Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI

Melléklet:

1. sz. – Átadás – átvételi jegyzőkönyv a műszaki és esztétikai állapotról valamint az ingatlanban található tárgyakról

Átadás-átvételi jegyzőkönyv
/Használatba adási szerződés melléklete/

Készült: Budaörs, Clementis L. u. 18. Hrsz. 145/1 szám alatti ingatlanban.

Dátum: 2015.10.02.

Jelen vannak: Árendás Péter Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI - igazgató (átvevő)

Rethazy Károl Illyés Gyula Gimnázium - 30-460-0576
Jenei Péter BTG Nonprofit Kft. képviselője (átadó) rethazy@zmail.com

Tárgy: Budaörs, Clementis L. u. 18. Hrsz. 145/1 szám alatti ingatlan birtokba adása, állapotának rögzítése.

Jelenlévők rögzítik, hogy a tárgyi ingatlan vonatkozásában használatba vételi szerződést kötöttek, amely ingatlant a használatba vevő a mai napon rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a helyszínen készült fényképfelvételek szerint, a kulcsok átadásával egyidejűleg birtokba vett.

Óraállások:

Villanyóra gyári száma: 9900834843

állás: 53569,4 kWh

Közműszerződés: Budaörs Város Önkormányzat nevéen

hitelesített: igen nem

Villanyóra gyári száma: 9901227790

állás: 11062,0 kWh

Közműszerződés: Budaörs Város Önkormányzat nevéen

hitelesített: igen nem

Vízóra gyári száma: 288885108

állás: 00144 m³

Közműszerződés: Budaörs Város Önkormányzat nevéen

hitelesített: igen nem

Nem működik, csak órá. állás rögzítve

Berendezési tárgyak:

Riporter, berendezés (bezelő, irányító)
Négy nagyszobrász, egyvendégszobor, mosogató, asztalok
WC, fürdő, kád + szellőztető, vécé
Földön és WC-ben elektromos fűtés
Lámpatestek, kárpatok, dugók, minden helyszínen
Szobák falán mozgáscsökkentő reflektor
.....
.....


Átadó észrevétele:

.....
.....
.....
.....

Átvevő észrevétele:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

K.m.f.


Átvevő


Átadó

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. július 29-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

213/2015.(VII.29.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Zichy Major további működtetéséről

1. A Képviselő-testület az Ilyés Művészeti Szakképző Akadémia részére 1 év időtartamra, 2015. szeptember 1-jétől, 2016. augusztus 30-áig a Zichy-major, Clementis L. u. 18. szám alatti, 145/1 hrsz-ú ingatlan kerámia szakképzés céljára biztosítja. Az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségek fizetése (rezsidij) az Ilyés Akadémiát terheli.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Zichy-major Clementis L. u. 22/1 szám alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészeit 2015. szeptember 1-jétől - 2017. december 31-ig a Budaörsi Művészek Egyesülete és a 2040 Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közösen használja és működtesse, valamint az ingatlanrészek használatba adási szerződésait ennek megfelelően módosítja.
3. A Képviselő-testület a Zichy-major működtetésére/üzemeltetésre 2015. szeptember 1-december 31. közötti időszakra 2.000.000 Ft támogatást biztosít a Budaörsi Művészek Egyesületének a Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet; 5. Egyéb működési célú kiadások 5. sor/ Általános tartalék keret terhére.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az átvezetésről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen. Továbbá felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határidő: 2015. augusztus 30.

Felolós: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály (szerződés hosszabbítás), Polgármesteri Kabinet

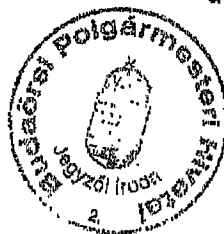
k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:
Budaörs, 2015. augusztus 3.

Tímár Zsuzsanna
Tímár Zsuzsanna



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. augusztus 26-i ülésének jegyzőkönyvéből:

227/2015.(VIII.26.) ÖKT sz.

határozat

Zichy-major használatba adása / működtetése

- 1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 213/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia (Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI) részére 2015. szeptember 1-jétől - 2016. augusztus 30-áig tartó határozott időtartamra a Zichy-major, Clementis L. u. 18. szám alatti, 145/1 hrsz-ú ingatlan kulturális szolgáltató tevékenység céljára térítésmentesen használatba adja. A használatba adási idő során felmerülő költségek megfizetése (rezsidíj) használatba vevőt terhelik.”
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a 213/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zichy-major Clementis L. u. 22/1 szám alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészeit 2015. szeptember 1-jétől - 2017. december 31-ig tartó határozott időtartamra közművelődési és kulturális szolgáltató tevékenység ellátása céljából térítésmentesen a Budaörsi Művészek Egyesülete és a 2040 Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közös használatába és működtetésébe adja. A használatba adási idő során felmerülő költségek megfizetése (rezsidíj) használatba vevőket terhelik.”

Határidő: szerződéskötésre: 2015. szeptember 1.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály (szerződés hosszabbítás), Polgármesteri Kabinet

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2016. augusztus 30.

Bíró Agnes
szervezési ügyintéző

